



INFORME DE ACTIVIDAD EDIFICADORA

Abril de 2015

Departamento de Estudios
Económicos y Técnicos
Abril de 2015



Coordenada
Urbana


Sistema de Información Georeferenciada
Del Censo Nacional de Edificaciones

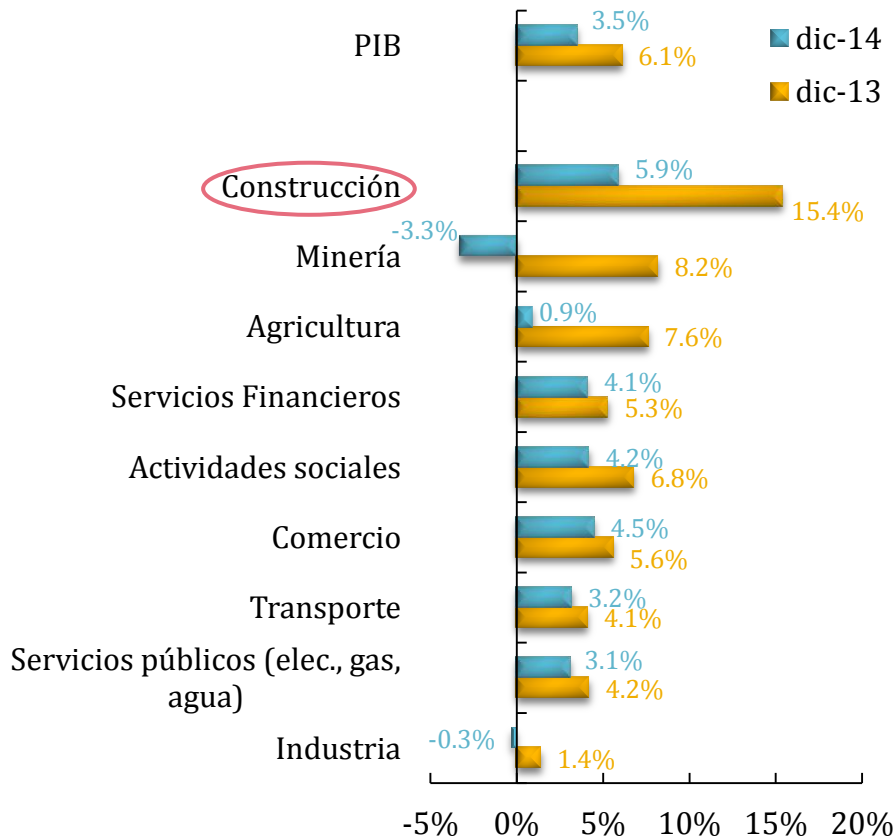


Contenido

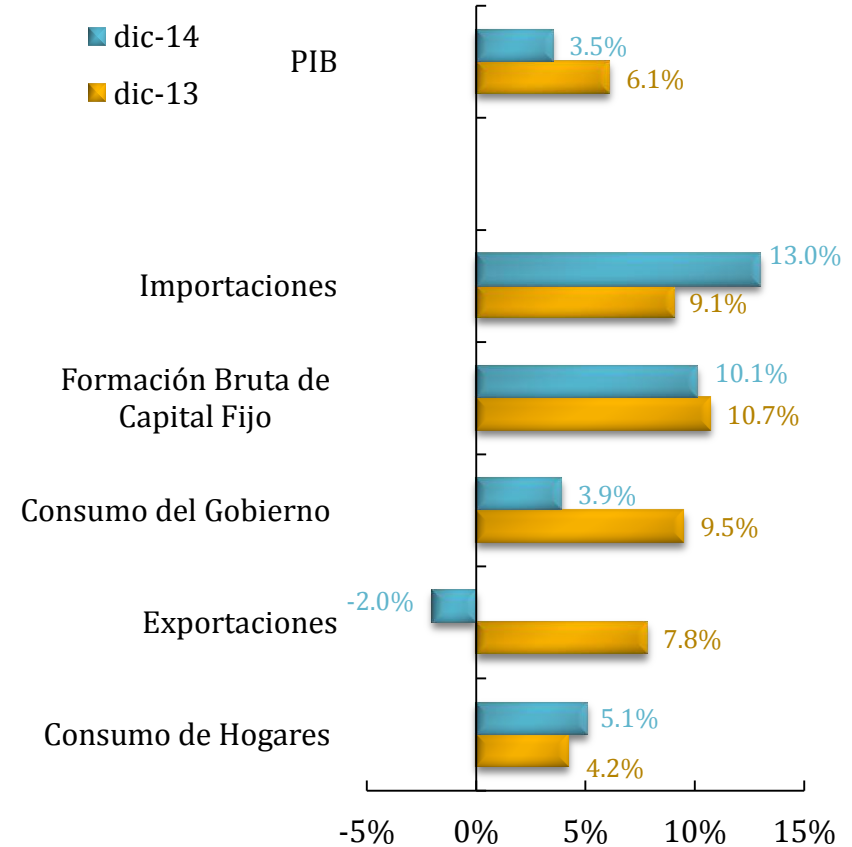
- ▶ **PIB de Edificaciones**
- ▶ **Indicadores Macroeconómicos**
 - ▶ Mercado laboral
 - ▶ Confianza del consumidor
 - ▶ Cartera hipotecaria
 - ▶ Indicadores de riesgo
 - ▶ Tasas de interés y Desembolsos (adquisición y construcción)
 - ▶ Evolución FRECH
- ▶ **Evolución del sector**
 - ▶ Licenciamiento
 - ▶ Precios
 - ▶ ICCV
 - ▶ Cemento gris
- ▶ **Coordenada Urbana**
 - ▶ LIVO

Resultados del PIB (*Variación anual*)

PIB por el lado de la oferta



PIB por el lado de la demanda

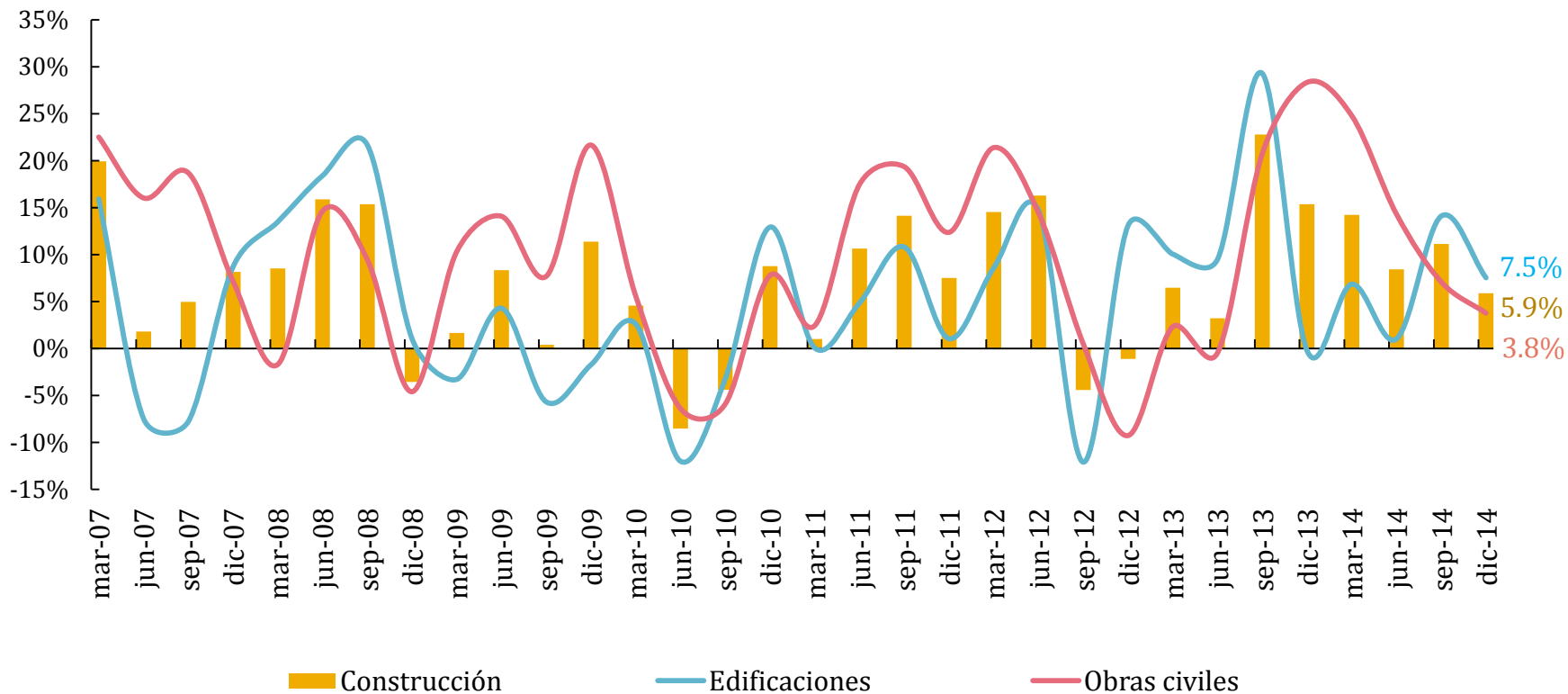


• En el cuarto trimestre de 2014 se observa una moderación natural en el crecimiento de la construcción al registrar una variación de 5,9% anual. La industria fue el único sector con aporte negativo en la última medición

• El consumo de los hogares y del gobierno registraron tasas positivas del orden del 5.1% y 3,9%, respectivamente.

Resultados del PIB (*Variación anual*)

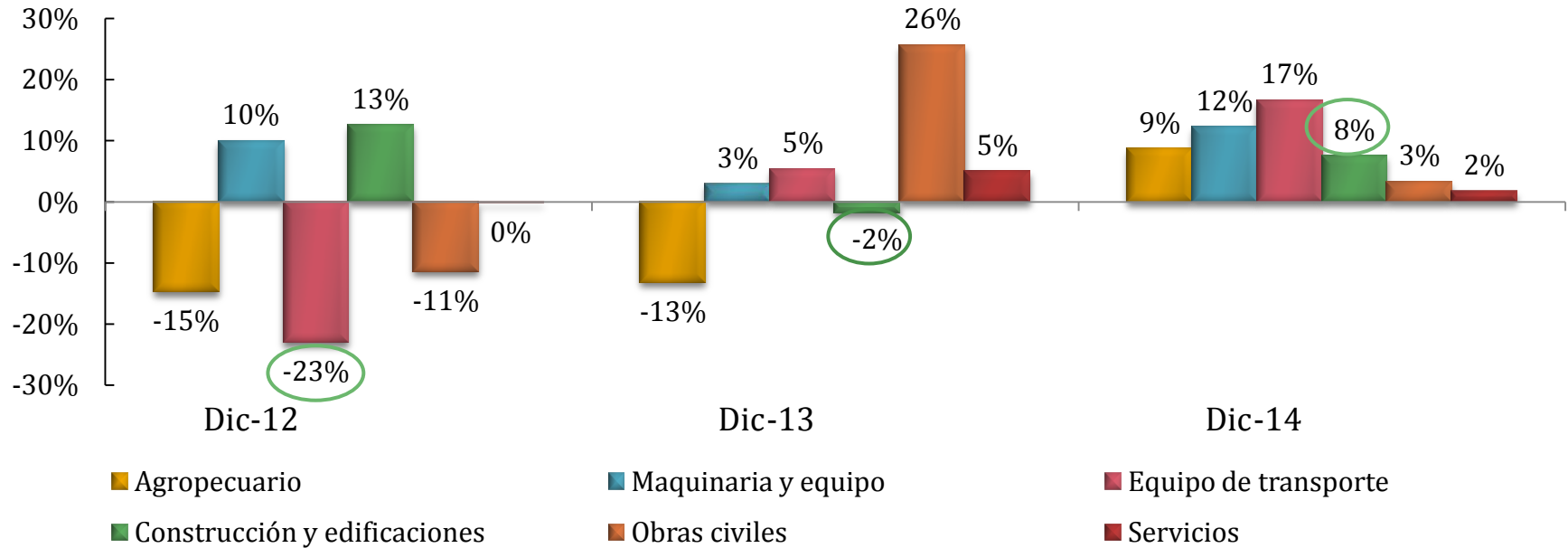
PIB de la construcción



•El crecimiento de 5,9% anual en el sector de la construcción estuvo jalonado durante el cuarto trimestre de 2014 por el desempeño del sector de edificaciones que registró una expansión del 7,5% frente al 3,8% de las obras civiles.

Formación bruta de capital fijo (*Variación anual*)

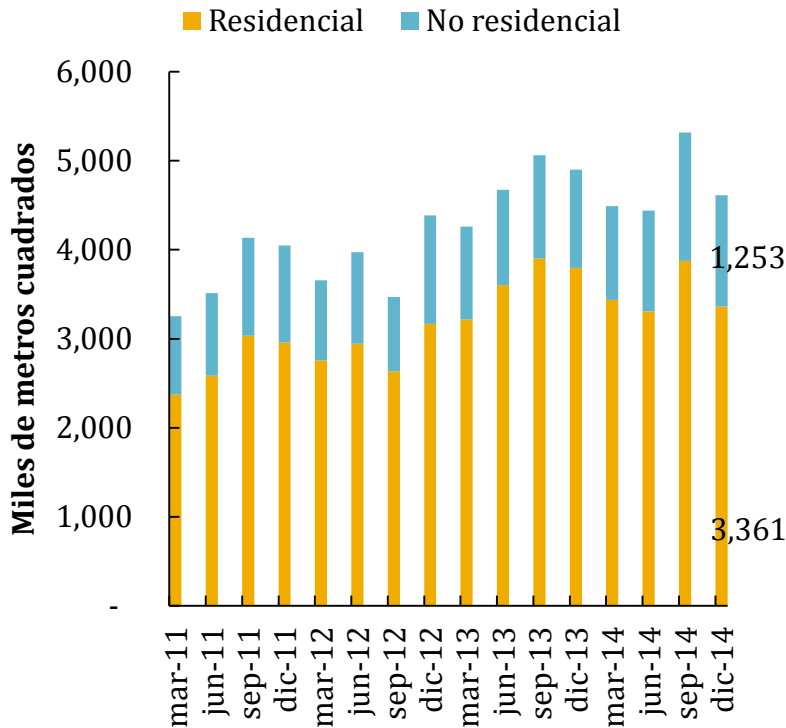
Formación bruta de capital fijo



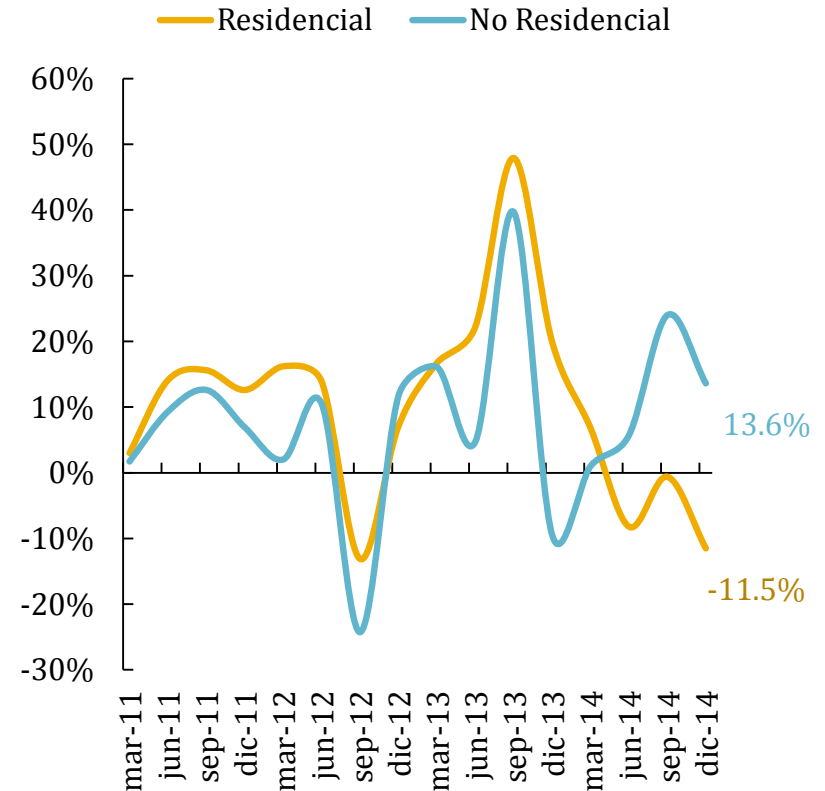
En el cuarto trimestre de 2014 la formación bruta de capital fijo (inversión) registró un crecimiento del 10,1% anual, impulsado principalmente por la inversión en el sector de servicios, seguido por maquinaria y equipo cuya variación fue del 12%.

M2 causados (*Variación anual*)

Miles de m2 causados



m2 causados
(*variación anual*)



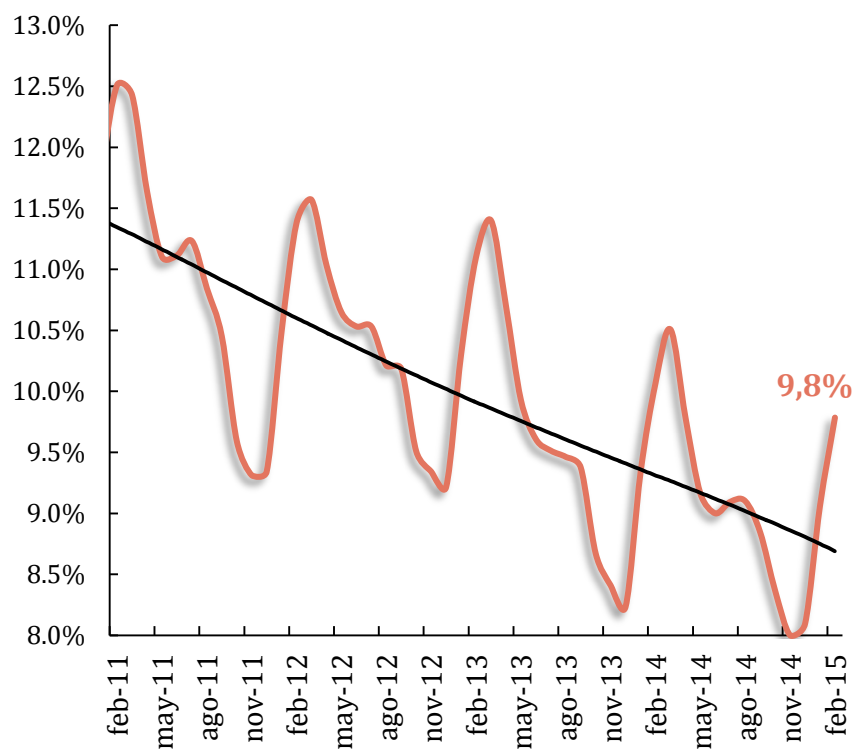
En el cuarto trimestre de 2014, el área causada sumó 4,6 millones de metros cuadrados equivalente a una contracción del -5,9% anual. Por segmentos el no residencial mostró un comportamiento positivo que se mantuvo a lo largo del 2014 en contraposición con los resultados del segmento residencial.

Contenido

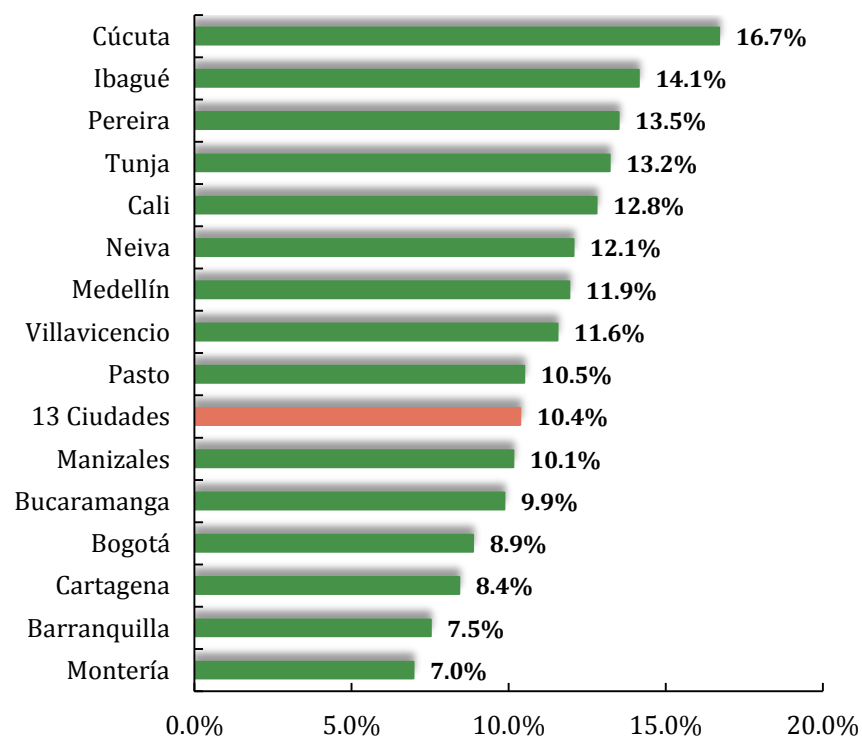
- ▶ **PIB de Edificaciones**
- ▶ **Indicadores Macroeconómicos**
 - ▶ Mercado laboral
 - ▶ Confianza del consumidor
 - ▶ Cartera hipotecaria
 - ▶ Indicadores de riesgo
 - ▶ Tasas de interés y Desembolsos (adquisición y construcción)
 - ▶ Evolución FRECH
- ▶ **Evolución del sector**
 - ▶ Licenciamiento
 - ▶ Precios
 - ▶ ICCV
 - ▶ Cemento gris
- ▶ **Coordenada Urbana**
 - ▶ LIVO

2.1 Mercado Laboral

Tasa de desempleo -Total nacional
(Trimestre móvil)



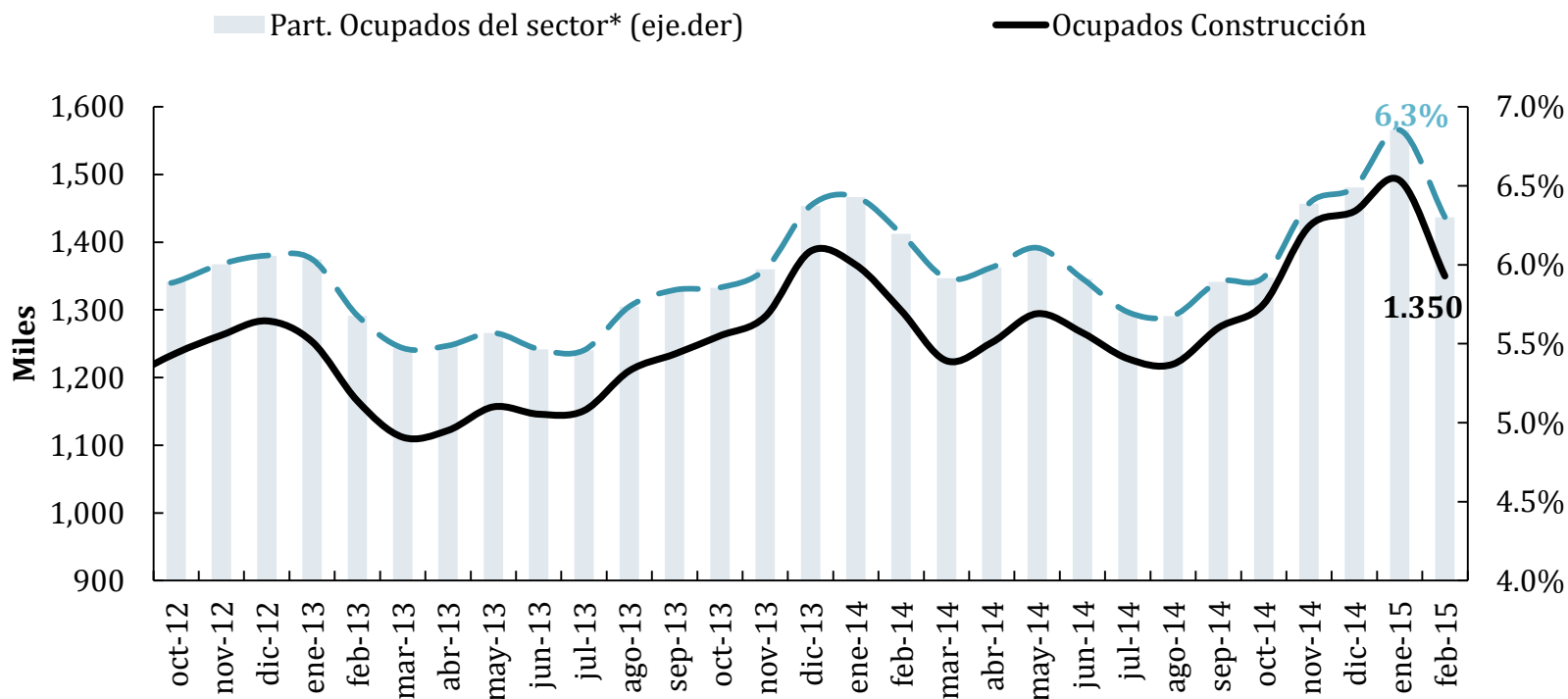
Tasa de desempleo -13 ciudades
(trimestre móvil - febrero de 2015)



- A nivel nacional para el mes de febrero de 2015, el desempleo mostró una reducción de 0.3 p.p respecto al mismo mes del año 2014 ubicándose en 9,8% (trimestre móvil).
- Por ciudades, Montería, Barranquilla, Cartagena, Bogotá, Bucaramanga y Manizales presentaron un nivel de desempleo inferior al registrado por el total de las trece ciudades (10,4%).

2.1 Mercado Laboral

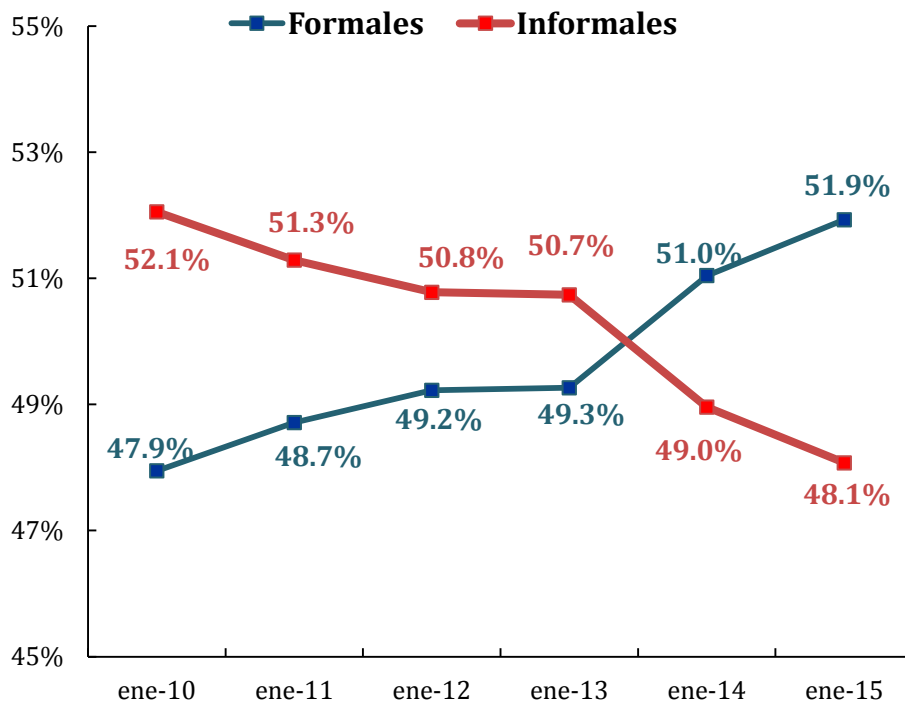
Generación empleo sector de la construcción - Total Nacional



Para febrero de 2015 el número de ocupados en el sector de la construcción se situó en 1.349.957 trabajadores, cifra que representa una participación del 6,3% en el empleo nacional.

2.1 Mercado Laboral

Informalidad –Total 13 áreas
(Trimestre móvil)



Empleo formal –Principales ciudades
(Trimestre móvil)

Región	ene-14	ene-15	
Total 13 áreas	51,0%	51,9%	▲
Bogotá	56,5%	56,2%	▼
Manizales	55,4%	55,8%	▲
Medellín	53,8%	56,9%	▲
Cali	50,8%	52,9%	▲
Pereira	48,0%	51,8%	▲
Cartagena	45,1%	45,9%	▲
Barranquilla	45,1%	45,6%	▲
Bucaramanga	44,2%	44,2%	=
Ibagué	44,2%	42,4%	▼
Villavicencio	39,5%	42,3%	▲
Pasto	39,6%	39,6%	=
Montería	36,7%	36,8%	▲
Cúcuta	27,4%	30,7%	▲

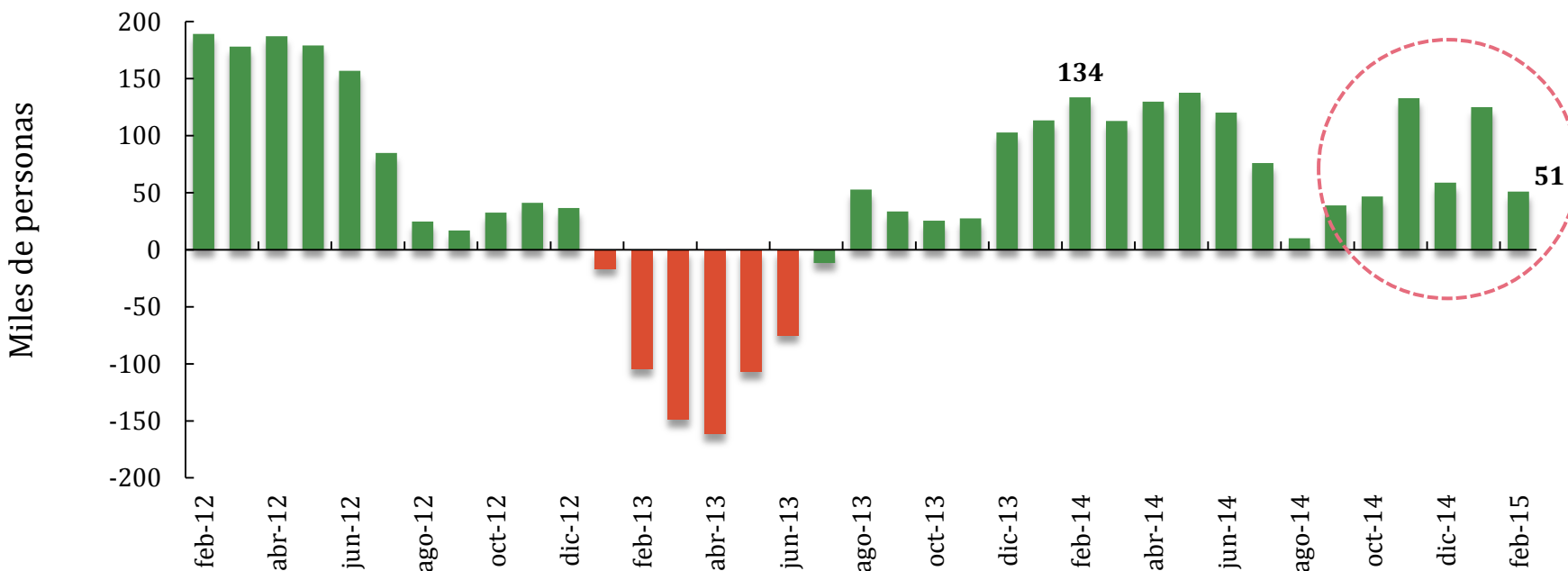
En la última medición de informalidad con corte a enero de 2015 se observó una disminución de 0,9 pp en términos anuales. Se destacan Pereira y Cúcuta con un incremento en la participación de trabajadores formales del 3.8 pp y 3.3 pp respectivamente.

2.1 Mercado Laboral

Cambios en el nivel de ocupación sectorial

*Generación de empleo en la construcción - total nacional
2012 -2015*

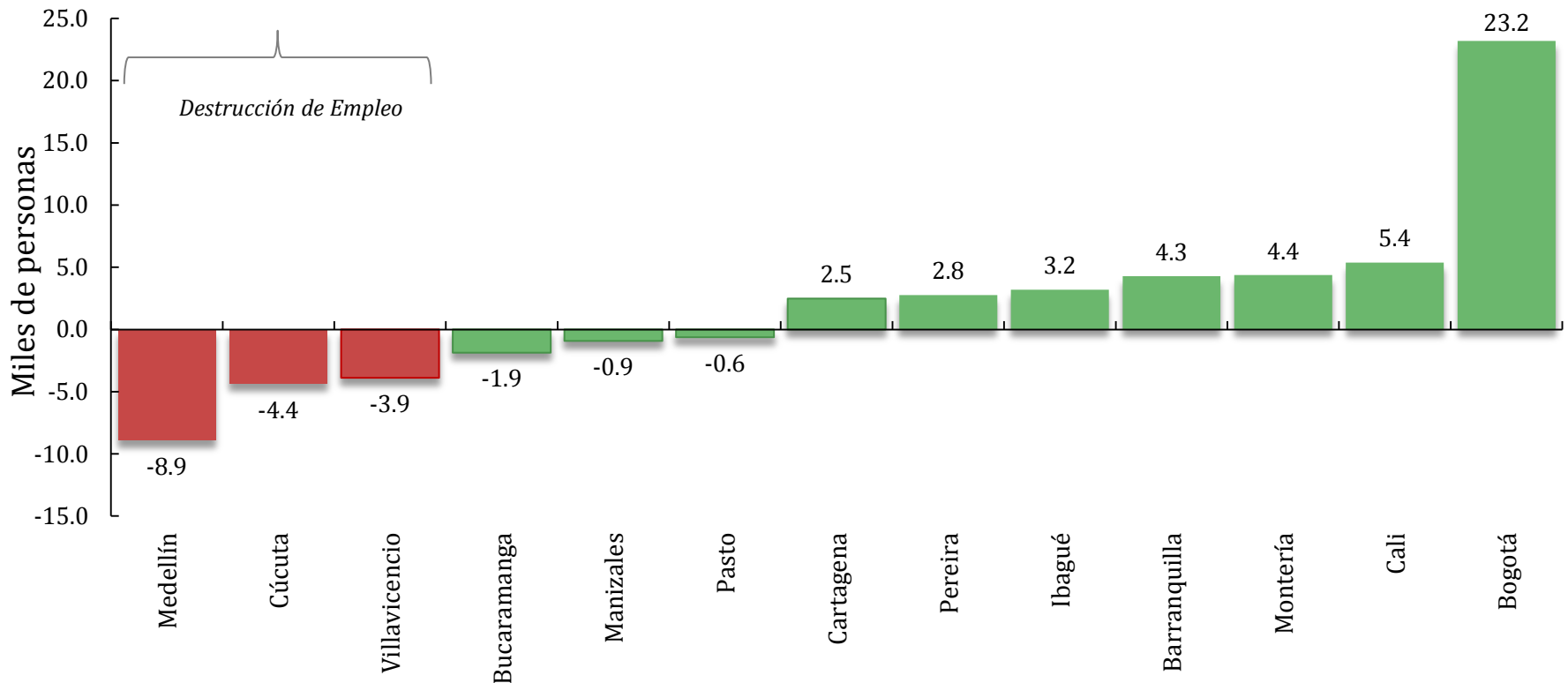
Anual



La generación de empleo por parte del sector constructor continua mostrando una tendencia positiva, generando 51 mil nuevos empleos al corte de febrero de 2015 con respecto al mismo mes del año anterior.

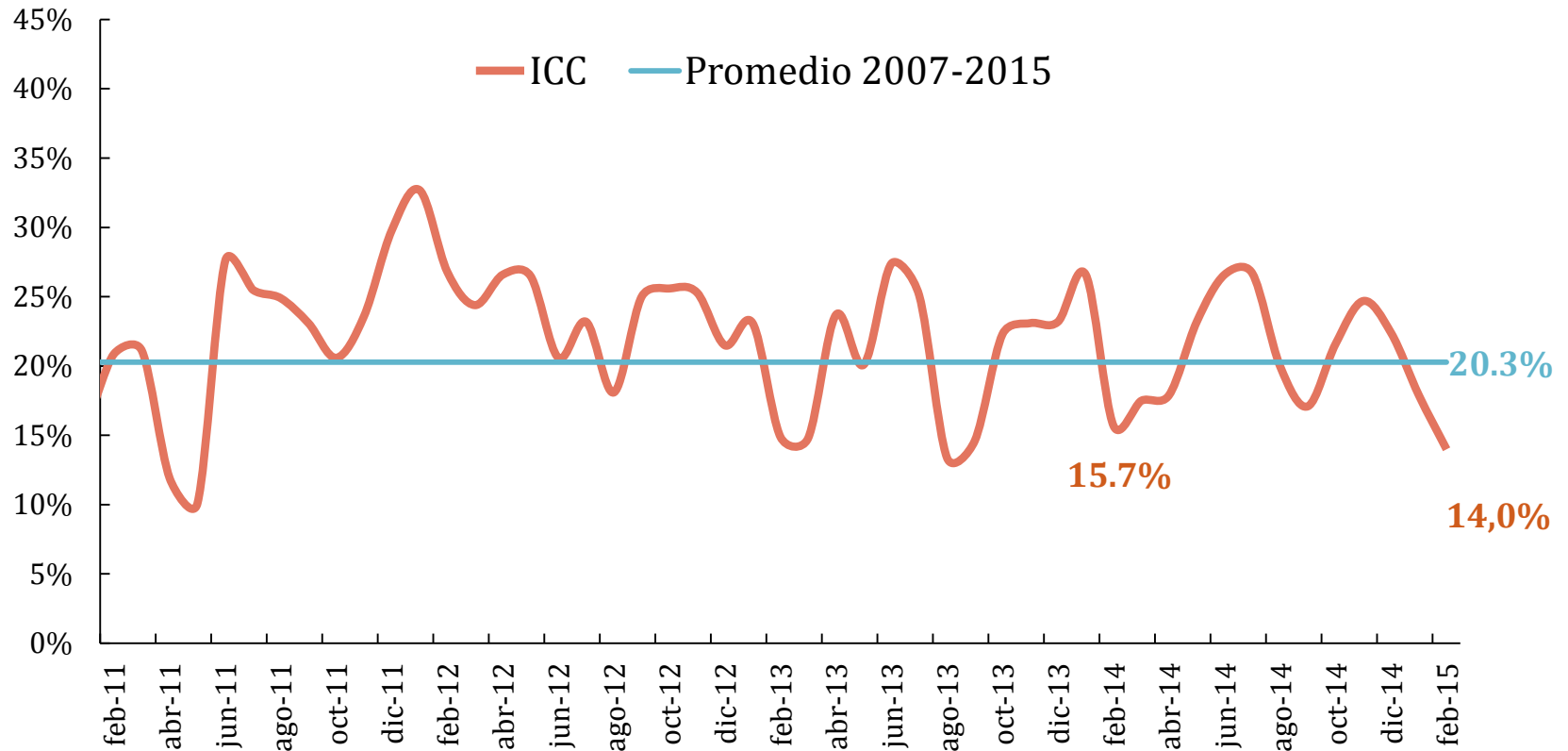
Comportamiento regional

*Generación de empleo en la construcción en las trece principales ciudades y áreas metropolitanas
Febrero 2014 vs Febrero 2015*



Las regiones que generaron más empleos al corte de enero fueron Bogotá, Cali y Montería, que en conjunto sumaron 32.921 nuevos puestos de trabajo en el sector de la construcción.

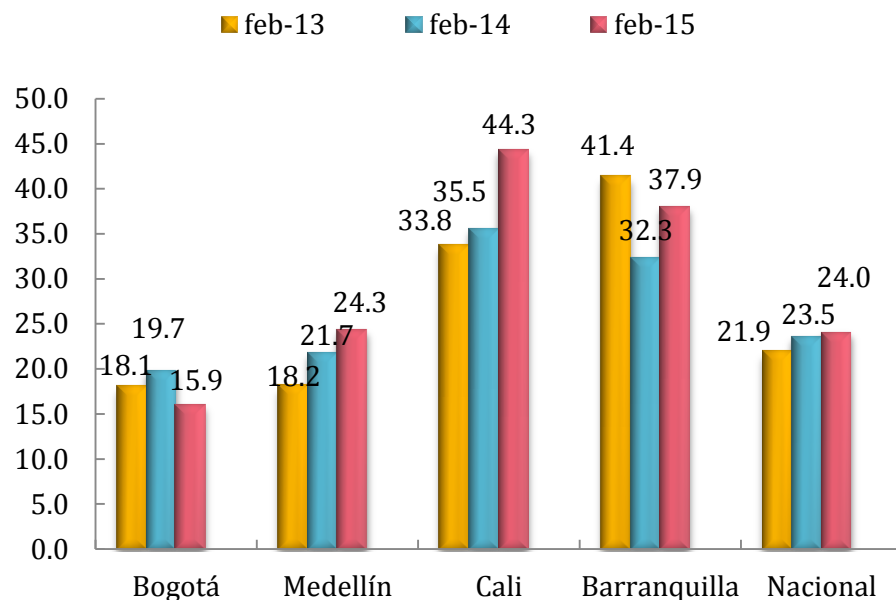
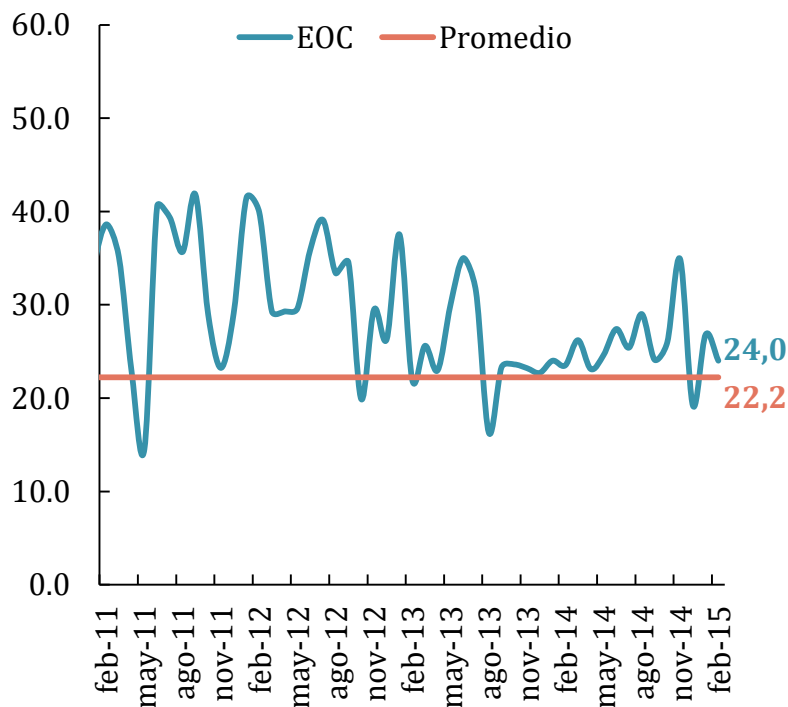
2.2 Confianza del consumidor



Según la Encuesta de Opinión del Consumidor de FEDESARROLLO, la confianza de los consumidores para febrero de 2015 se ubicó en 14,0%, cifra 1,7 p.p. por debajo del mismo mes de 2014 y 3,9 p.p. por debajo del nivel observado en el mes anterior.

2.2 Confianza del consumidor

¿Cree usted que este es un buen momento para comprar vivienda? (EOC)

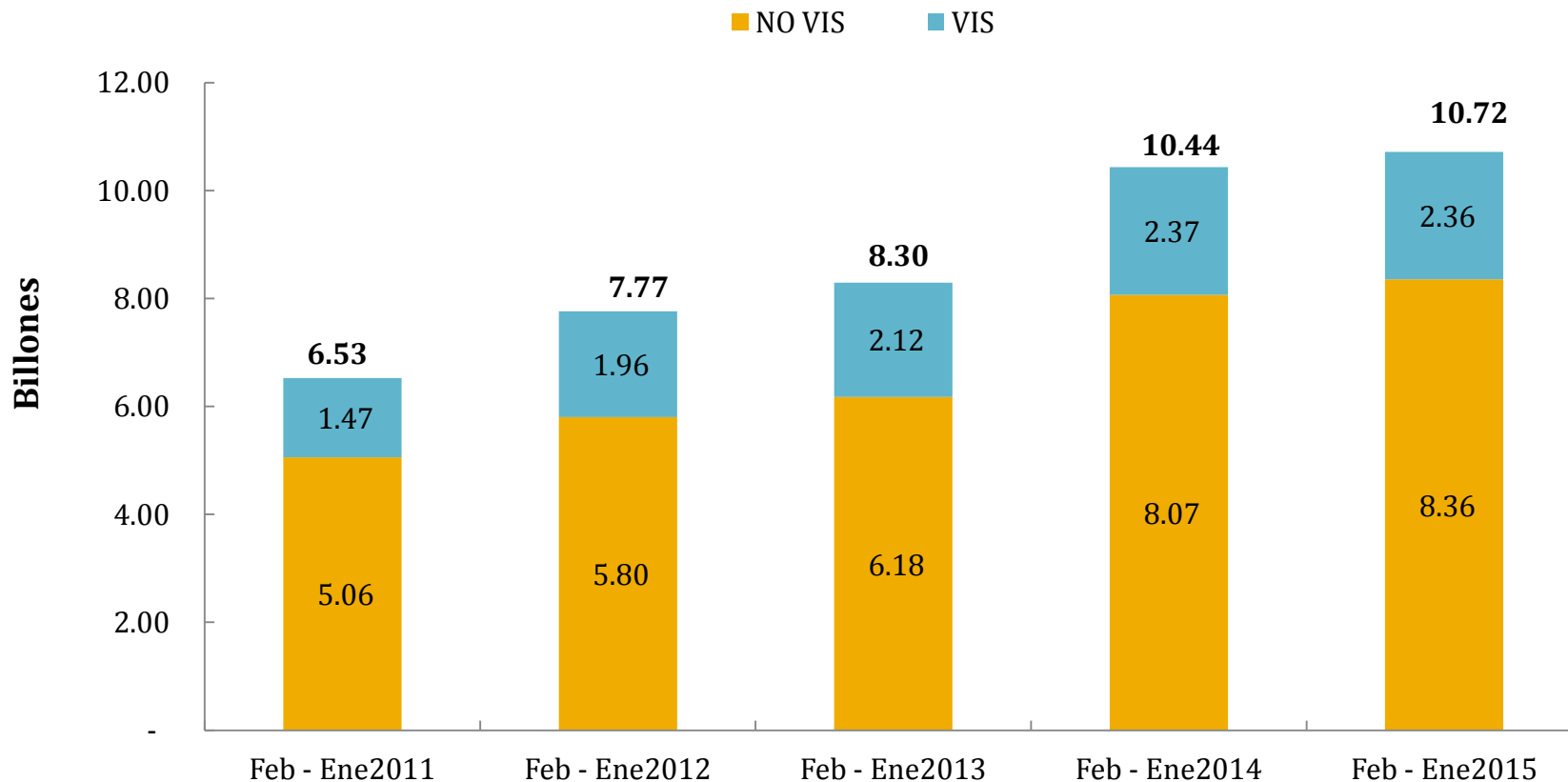


Para el mes de febrero de 2015 la percepción para adquirir vivienda aumentó en 0,5 p.p. respecto al mismo mes de 2014. La cifra observada se sitúa 2,8 p.p. por debajo del nivel registrado en el mes de enero y 1,7 p.p. por encima del promedio histórico.

Para el mes de febrero de 2015 la percepción de adquisición de vivienda en las cuatro principales ciudades del país presentó un comportamiento desigual, Cali, Barranquilla y Medellín mostraron incrementos de 8.8 pp 5.6 pp y 2.6 pp respectivamente frente al registro de un año atrás, mientras que Bogotá presentó una caída anual del orden de 3.8 pp.

2.3 Desembolsos para adquisición

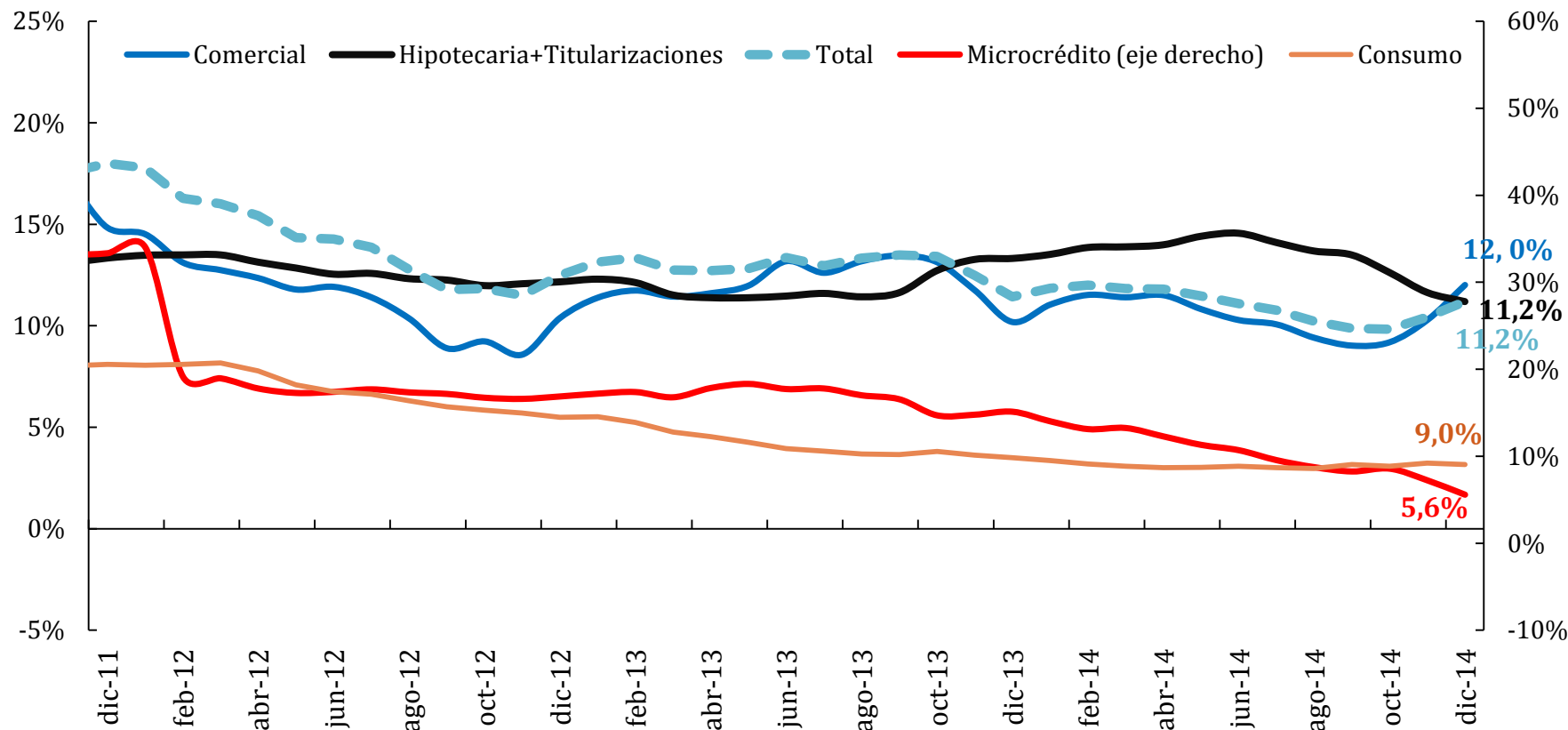
Desembolsos hipotecarios - Adquisición



La colocación de créditos hipotecarios para adquisición de vivienda en el último año (febrero 2014 - enero de 2015) presentó un crecimiento del 2,7% anual. Por segmentos, el No VIS presentó una variación positiva del 3,5%, mientras que el segmento VIS se contrajo a una tasa de 0,2% respecto al mismo periodo de 2014.

2.3 Cartera hipotecaria

Cartera por tipo - Variación anual real (%)

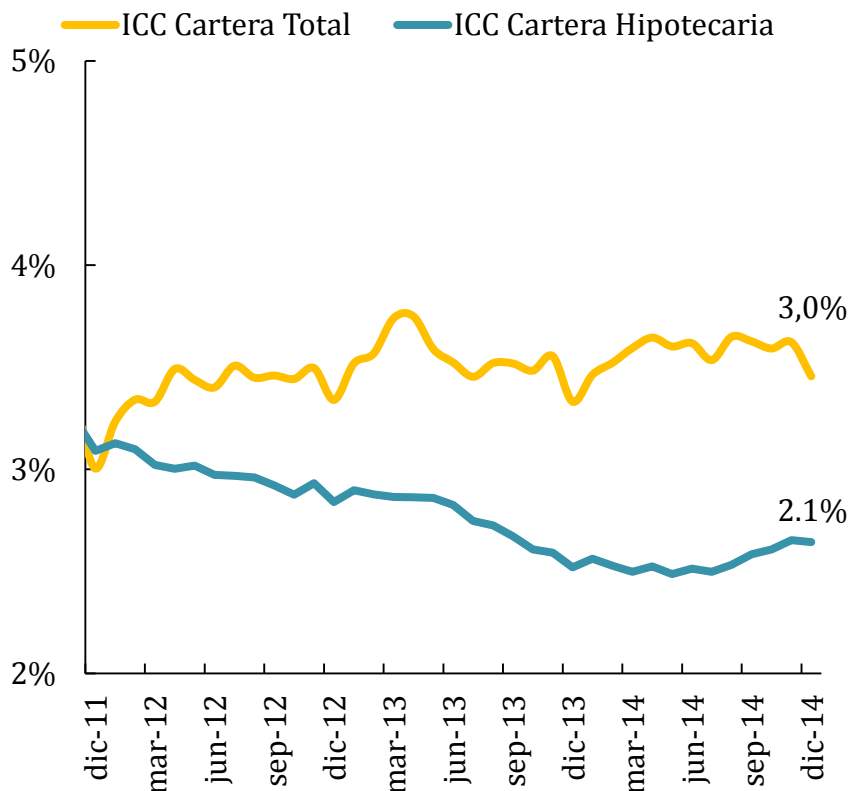


Para diciembre de 2014 la cartera comercial creció a una tasa del 12,0% real, crecimiento superior al registrado por la cartera total y la cartera hipotecaria + titularizaciones de 11,2%,

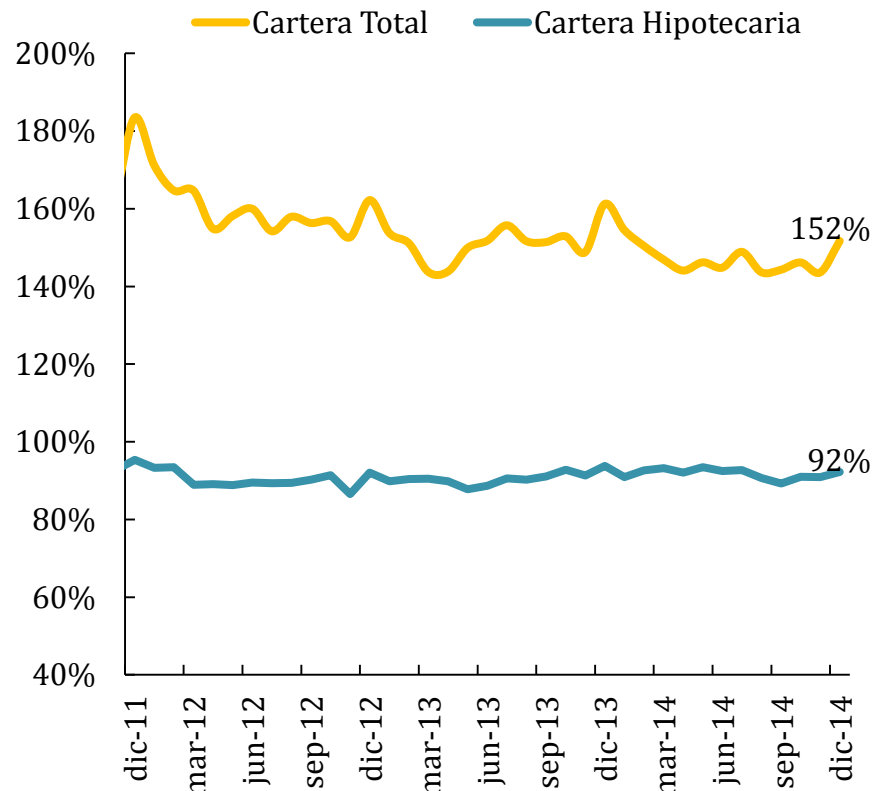
Nota: La cartera hipotecaria incluye titularizaciones y FNA. No se realizó la actualización de los datos a enero de 2015, por razones de coherencia en la cartera hipotecaria con los registros históricos

2.3 Indicadores de riesgo financiero

Calidad de la cartera



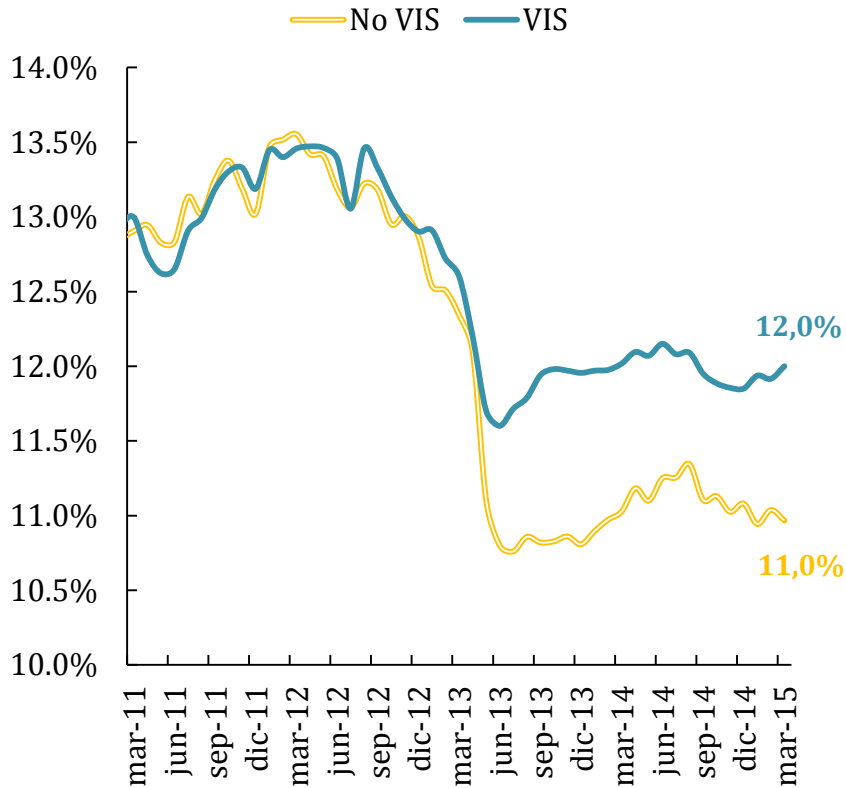
Indicador de cubrimiento



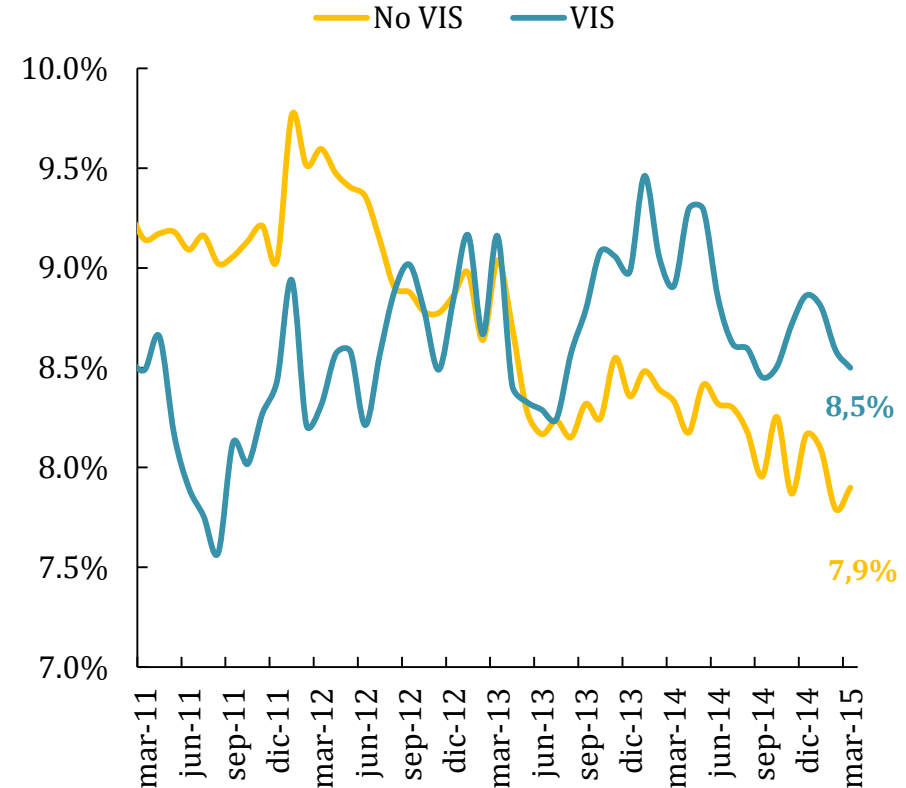
Para el mes de diciembre de 2014, el indicador tradicional de calidad de cartera total se ubicó en el 3,0%, cifra que representa un incremento de 0,12 p.p. respecto al mes de diciembre de 2013. Por su parte, la cartera hipotecaria se ubicó en 2,1%, con un nivel de aprovisionamiento del 92%.

2.3 Tasa de interés de adquisición

Tasas en pesos - Adquisición



Tasas en UVR - Adquisición



La tasa de interés promedio en pesos para adquisición se ubica en 11,48%, mientras que la tasa promedio en modalidad UVR se encuentra en 8.2%. En particular, la tasa en pesos No VIS, presentó un nivel del 11,0%, por su parte la tasa de interés en pesos VIS se ubicó en 12,0%.

2.4 FRECH II: Subsidio a la tasa de interés

Créditos con cobertura por departamento
Corte: marzo 27 de 2015

Número de marcaciones por departamento - 2015				
DEPARTAMENTO	VIP	VIS	Total	%
CUNDINAMARCA	1,189	2,054	3,243	41.1%
BOGOTÁ D.C.	116	1,786	1,902	24.1%
VALLE	300	337	637	8.1%
ANTIOQUIA	167	411	578	7.3%
SANTANDER	1	151	152	1.9%
RISARALDA	15	134	149	1.9%
ATLANTICO	60	78	138	1.7%
CESAR	7	122	129	1.6%
TOLIMA	6	121	127	1.6%
NTE SANTANDER	3	108	111	1.4%
BOYACA	10	82	92	1.2%
META	16	69	85	1.1%
CALDAS	3	78	81	1.0%
CORDOBA	-	77	77	1.0%
HUILA	19	58	77	1.0%
CAUCA	37	31	68	0.9%
NARIÑO	1	64	65	0.8%
QUINDIO	4	46	50	0.6%
BOLIVAR	1	48	49	0.6%
CASANARE	-	33	33	0.4%
MAGDALENA	3	26	29	0.4%
SUCRE	1	9	10	0.1%
GUAVIARE	-	9	9	0.1%
CAQUETA	2	4	6	0.1%
LA GUAJIRA	-	2	2	0.0%
Total general	1,961	5,938	7,899	100%

Cundinamarca (41,1%), Bogotá (24,1%) y Valle (8,1%) registran el mayor número de desembolsos con coberturas al corte de marzo de 2015.

2.4 FRECH II: Subsidio a la tasa de interés

Corte: marzo 27 de 2015

Frech II

Segmento	Cobertura	Coberturas totales reglamentadas (2012-2015)	Total cupos asignados ejecución % (2012-2015)	Coberturas reglamentadas	No. de cupos asignados Ejecución % 2015
				2015	
VIP	500 p.b.	25,099	22.560 (90%)	4,500	1.961 (44%)
VIS (+70-135 SML)	400 p.b.	90,676	71.614 (79%)	25,000	5.938 (24%)
Total		115,775	94.174(81%)	29,500	7.889 (27%)

Al 27 de marzo de 2015 se han ejecutado 1.961 cupos para la compra de VIP, es decir el 44% de las coberturas reglamentadas para el año completo, mientras que en el segmento VIS (+70-135 SML) se asignaron 5.938 cupos correspondientes al 24% de las coberturas totales.

2.4 Ventas de vivienda nueva-13 regionales

Ventas (acumulado doce meses)

Ventas totales		VIP	VIS	NO VIS			TOTAL
		(hasta 70 sml)	(70-135 sml)	(135-235 sml)	(235-335 sml)	(> 335 sml)	
Mar 13 - Feb 14	Unidades	8.795	47.968	37.202	20.448	40.889	155.312
Mar 14 - Feb 15		26.260	35.146	34.560	21.032	36.981	153.979
(12 meses)	Var % anual	198.6%	-26.7%	-7.1%	2.9%	-9.6%	-0.9%

De acuerdo con la información suministrada por *Coordenada Urbana*, en el acumulado 12 meses a febrero de 2014 se registraron 153.979 unidades vendidas, lo que representa una contracción del -0.9% con respecto al mismo periodo del año anterior.

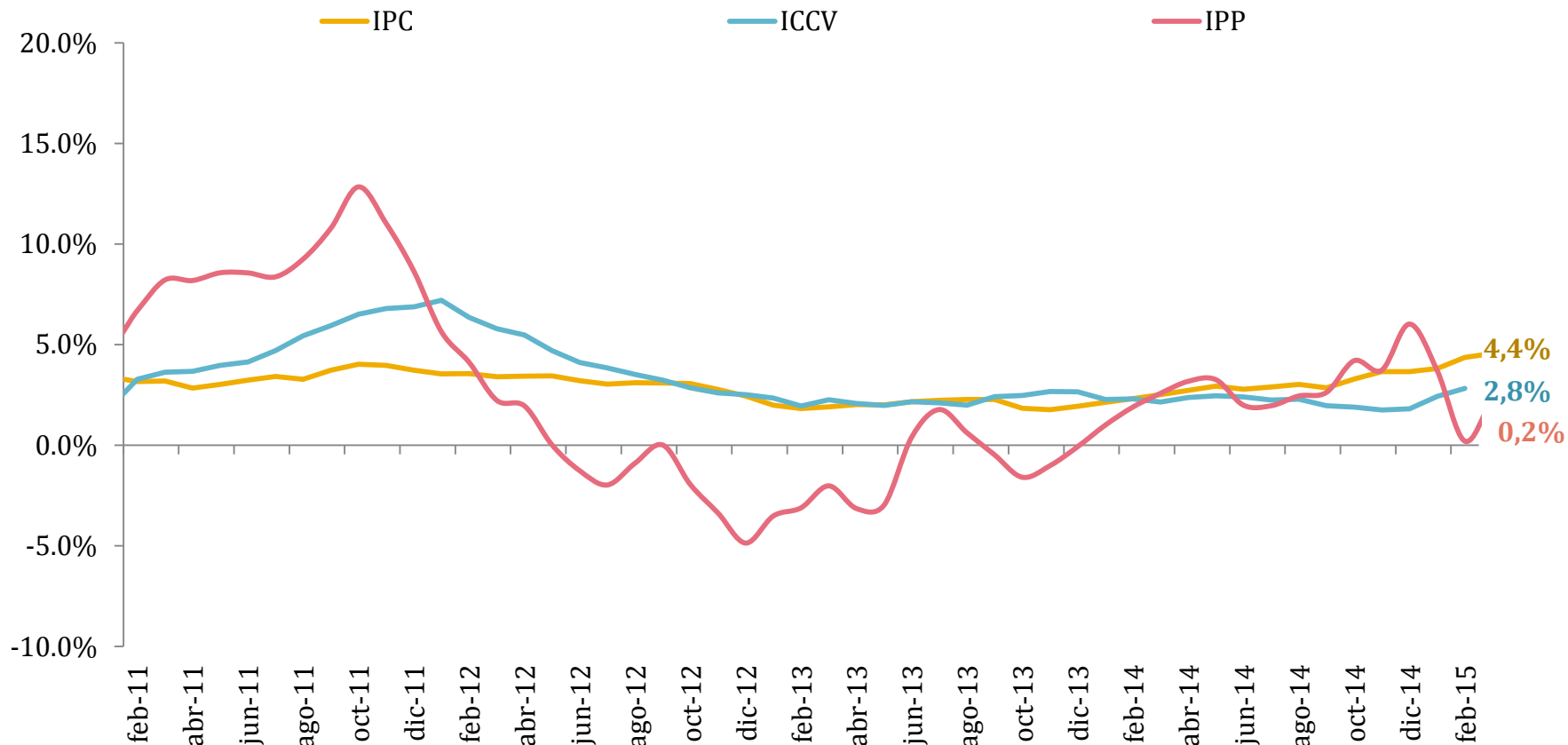
El segmento con mejor desempeño corresponden a las VIP con crecimiento del 198.6% anual, en contraste, el segmento de 70-135 SML (VIS) registró la mayor caída del orden de -26.7%.

Contenido

- ▶ **PIB de Edificaciones**
- ▶ **Indicadores Macroeconómicos**
 - ▶ Mercado laboral
 - ▶ Confianza del consumidor
 - ▶ Cartera hipotecaria
 - ▶ Indicadores de riesgo
 - ▶ Tasas de interés y Desembolsos (adquisición y construcción)
 - ▶ Evolución FRECH
- ▶ **Evolución del sector**
 - ▶ Licenciamiento
 - ▶ Precios
 - ▶ ICCV
 - ▶ Cemento gris
- ▶ **Coordenada Urbana**
 - ▶ LIVO

3.1 Índices de precios y costos

Índices de precios y costos – IPP, IPC e ICCV

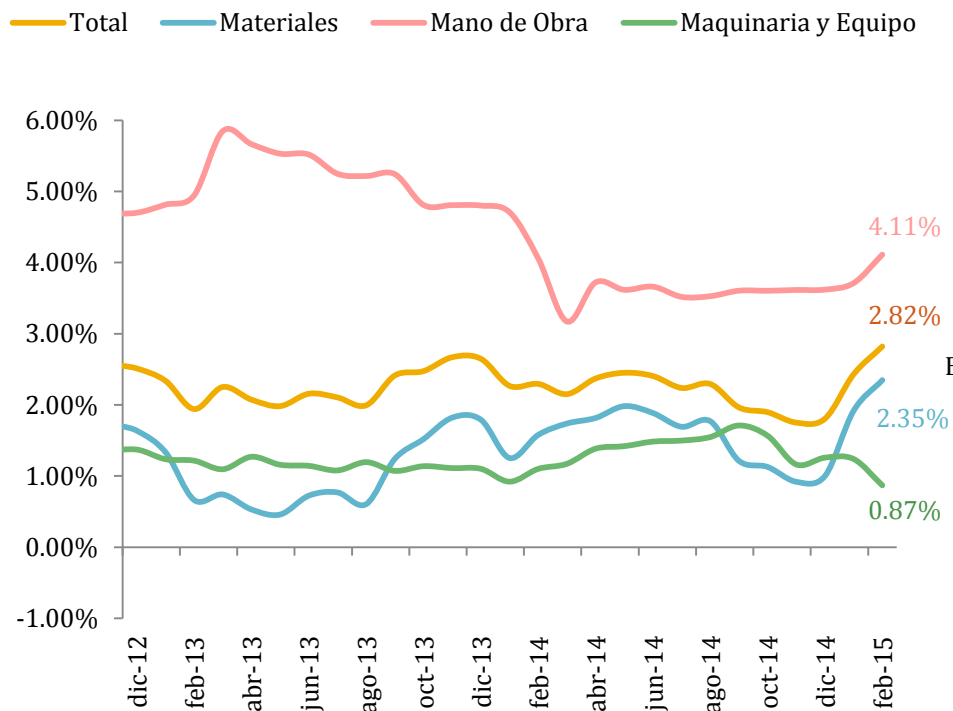


Para el mes de febrero de 2015 el ICCV presentó una variación anual de 2,8%, mostrando un incremento de 0.52 p.p, con respecto a variación anual observada para el mismo mes en 2014 (2,3%). La cifra del IPC con corte a febrero de 2015 se encontró por encima del ICCV en 1.5 p.p. y el IPP experimentó un crecimiento de 0,2% anual.

3.1 ICCV total país y dinámica regional

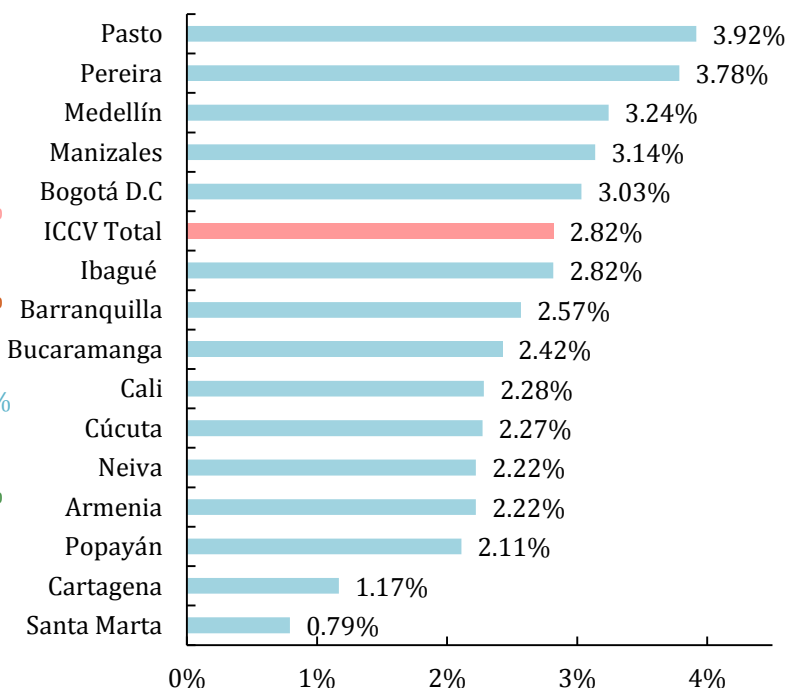
ICCV – Total nacional y por componentes

Var % anual – Febrero 2015



ICCV – Dinámica regional

Var % anual - Febrero 2015

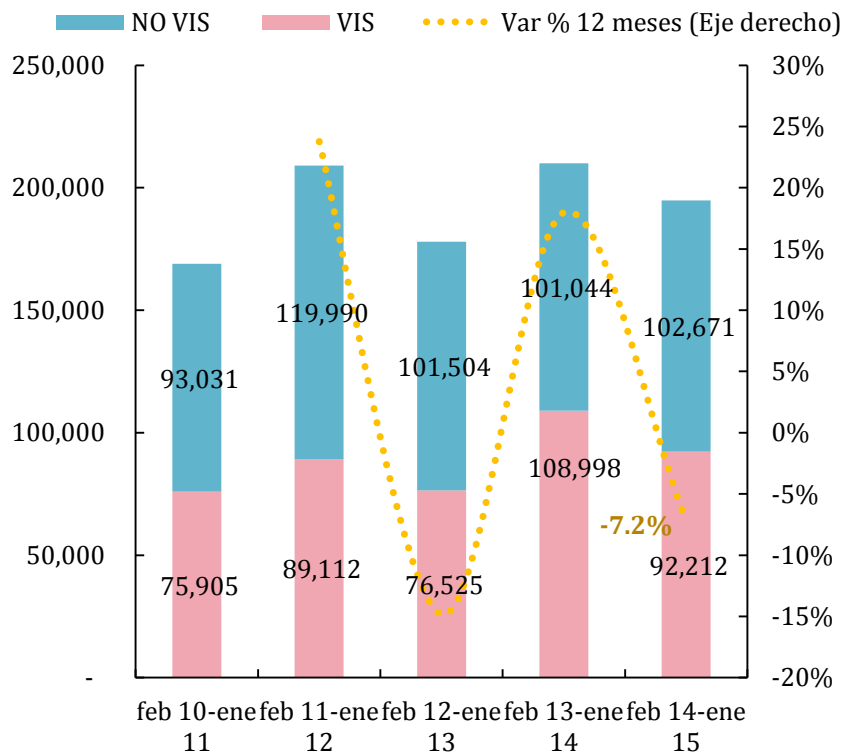


•A nivel nacional se evidencia una variación anual del 2,8% en el ICCV; por componentes, mano de obra es el que ha jalonado este crecimiento con una variación anual del 4,1%, mientras que maquinaria y equipo registró la menor variación (0,87%).

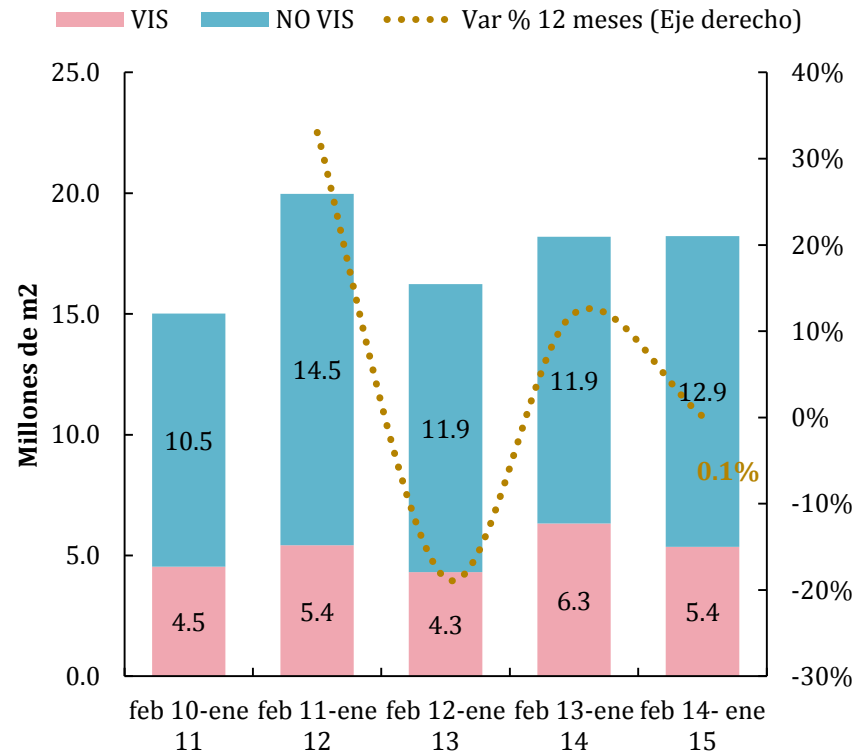
•En cuanto a la dinámica regional se observa que 5 de las 15 ciudades analizadas se encuentran por encima del promedio nacional, siendo Pasto, Pereira y Medellín las que presentaron el mayor incremento, mientras que Cartagena y Santa Marta exhibieron las menores variaciones con 1,17% y 0,79%, respectivamente.

3.2 Licencias de construcción

Licencias de construcción de vivienda
Unidades
(Doce meses)



Licencias de construcción de vivienda
Metros cuadrados
(Doce meses)



En el acumulado 12 meses con corte a enero, se observa que las unidades de vivienda licenciadas disminuyeron 7,2% con respecto al mismo periodo de 2014. Los metros cuadrados licenciados presentaron un crecimiento del 0,1%, donde el segmento VIS decreció a una tasa del 15,3% y el No VIS creció a una tasa del 8,4% anual.

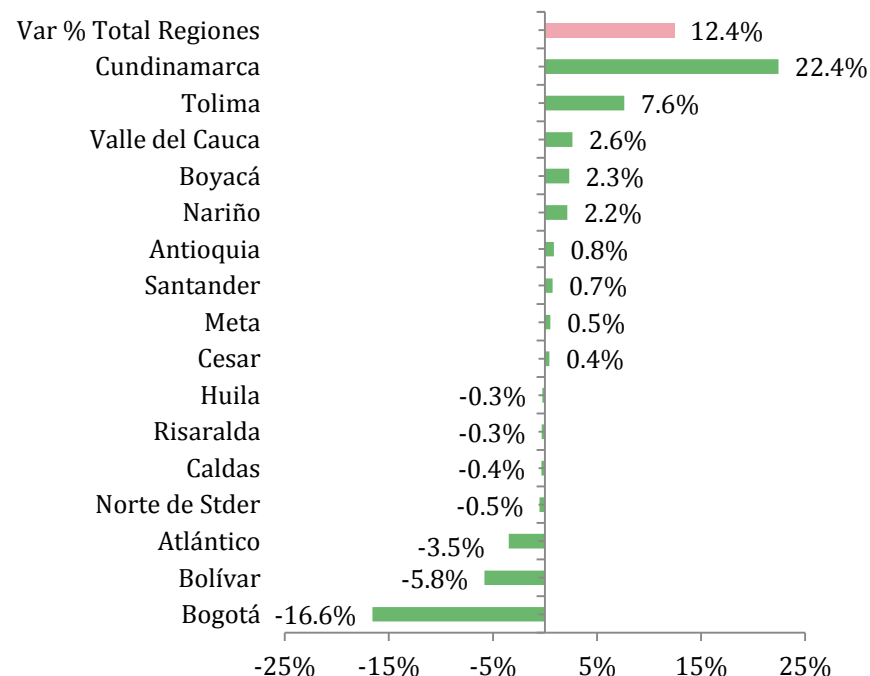
3.2 Licencias de construcción

Metros cuadrados -m2, licenciados en vivienda (mensual)

Variación anual Enero 2014 vs Enero 2015

	Enero 2015	Variación %
Tolima	113,091	409.8%
Cundinamarca	364,464	275.4%
Cesar	9,116	126.2%
Nariño	55,395	86.0%
Valle	79,251	65.4%
Boyacá	70,508	64.7%
Meta	16,198	63.6%
Santander	45,579	23.3%
Antioquia	234,085	4.4%
Huila	25,657	-10.9%
Risaralda	28,754	-11.4%
Atlántico	91,783	-31.0%
Nte. Santander	8,314	-42.5%
Bogotá	183,999	-51.7%
Caldas	3,642	-53.9%
Bolívar	9,064	-88.4%
Total Regiones	1,338.900	12.4%
Total Nacional	1,419,049	8.6%

Contribución - Regional Enero 2015



- Las principales variaciones positivas se presentaron en Tolima (409,8%) y Cundinamarca (96,7%), mientras que Caldas y Bolívar mostraron las caídas más acentuadas del orden de -53,9% y -88,4% respectivamente.
- A nivel agregado las licencias (para las 13 regionales de Camacol) de vivienda crecieron a una tasa del 12,37% anual en el primer mes del 2015. Cundinamarca y Tolima fueron los departamentos que más aportaron al crecimiento, mientras que Bogotá y Bolívar fueron los que más restaron dinamismo.

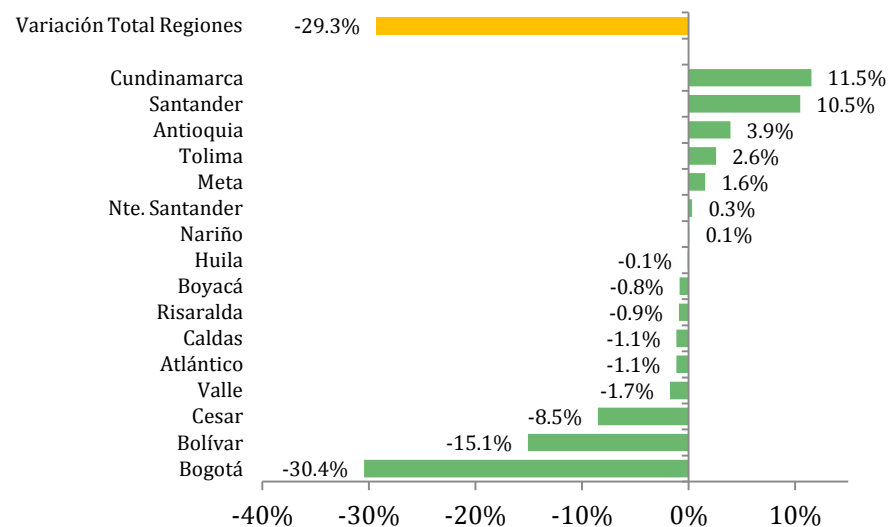
3.2 Licencias de construcción

Metros cuadrados (m2) licenciados de otros destinos (mensual)

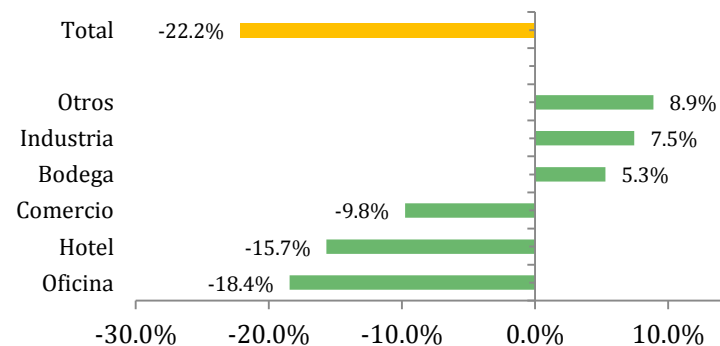
	Enero 2015	Variación
Meta	8,796	1165.6%
Tolima	16,615	391.1%
Santander	69,570	343.3%
Cundinamarca	94,691	167.8%
Nte. Santander	3,488	102.9%
Antioquia	55,085	58.1%
Nariño	3,571	11.1%
Huila	1,328	-22.8%
Valle	28,637	-23.8%
Atlántico	11,830	-33.1%
Boyacá	5,370	-44.4%
Risaralda	2,826	-62.2%
Bogotá	43,293	-78.3%
Bolívar	17,183	-81.8%
Caldas	822	-87.6%
Cesar	477	-98.9%
Total Regiones	363,582	-29.3%
Total Nacional	424,365	-22.2%

Destino	Enero-15	Variación
Industria	80,575	102%
Bodega	59,139	96%
Otros	116,246	72%
Comercio	130,800	-29%
Hotel	26,323	-76%
Oficina	11,282	-90%
Total	424,365	-22.2%

Contribución Regional Enero 2015

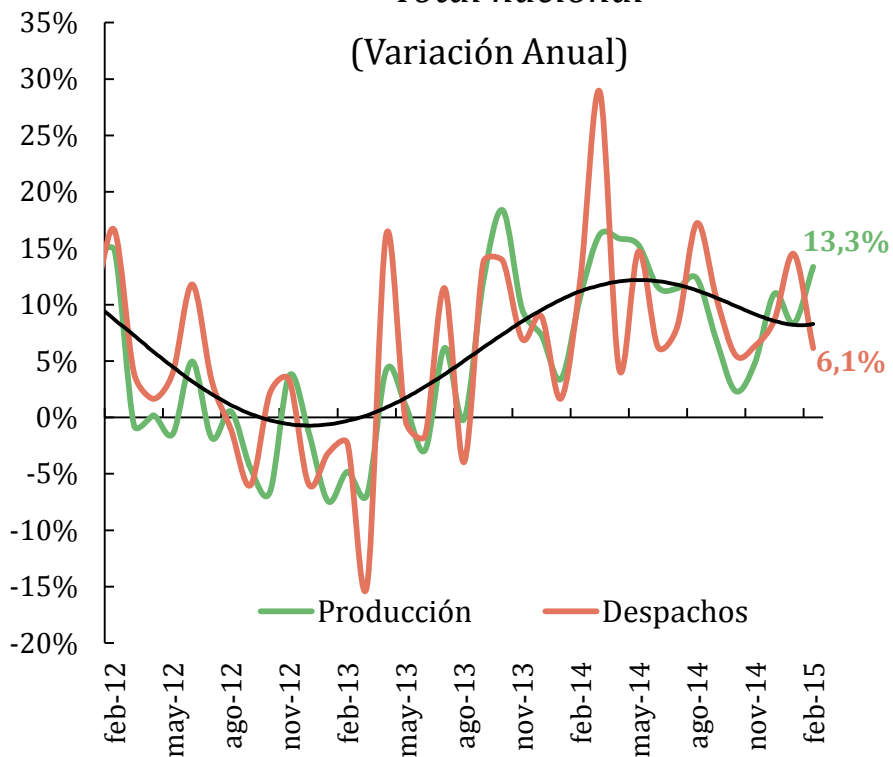


Contribución por destino Enero 2015

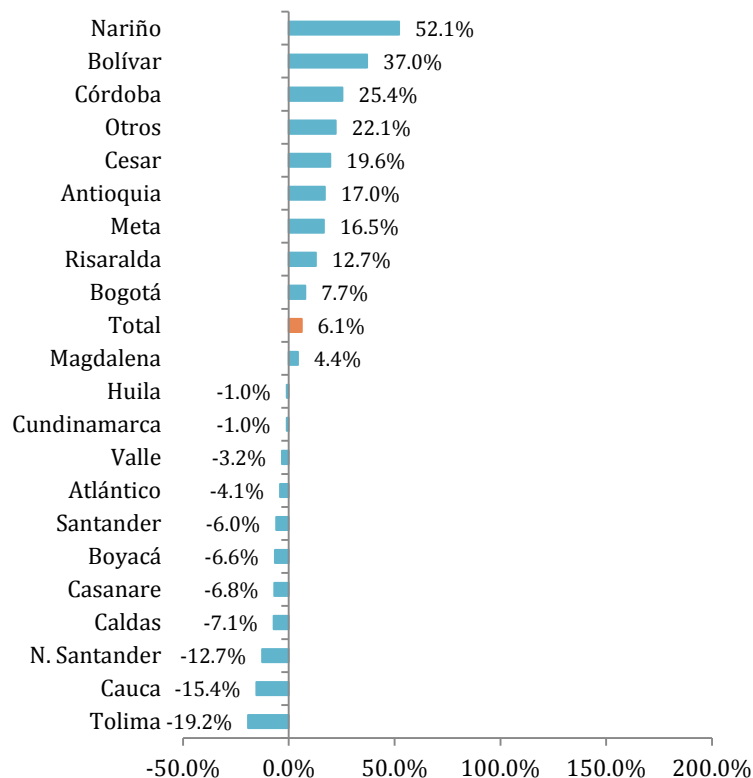


3.3 Evolución del sector

*Producción y despachos de cemento gris
Total nacional*



*Dinámica regional – Despachos
Variación anual – Febrero*

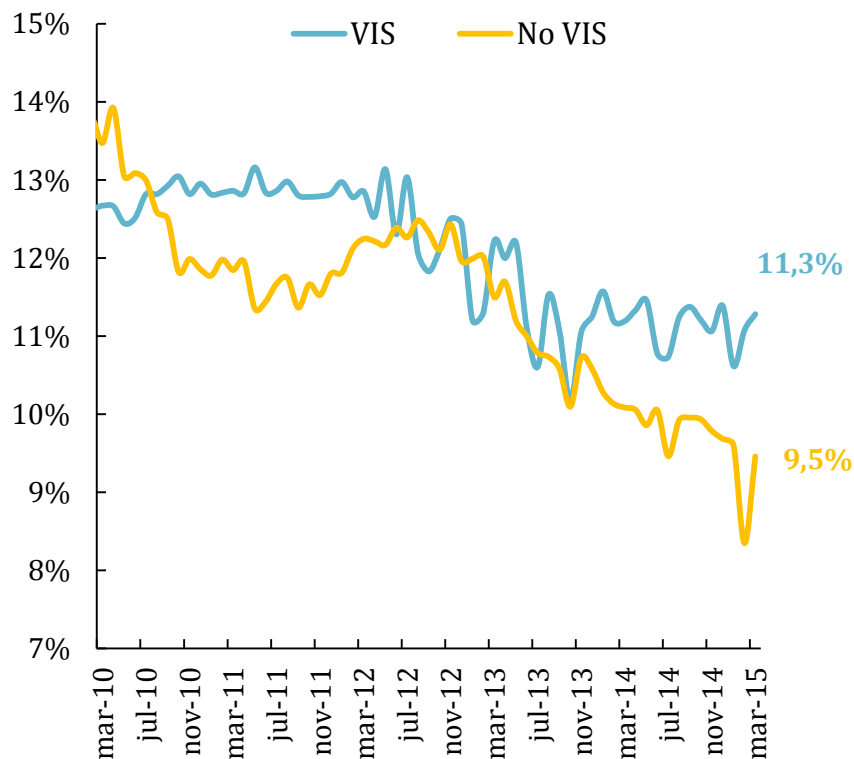


•La producción nacional de cemento gris presentó un aumento del 13,3% anual al mes de febrero. Por su parte, los despachos registraron un crecimiento del 6,1% frente al mismo mes de 2014.

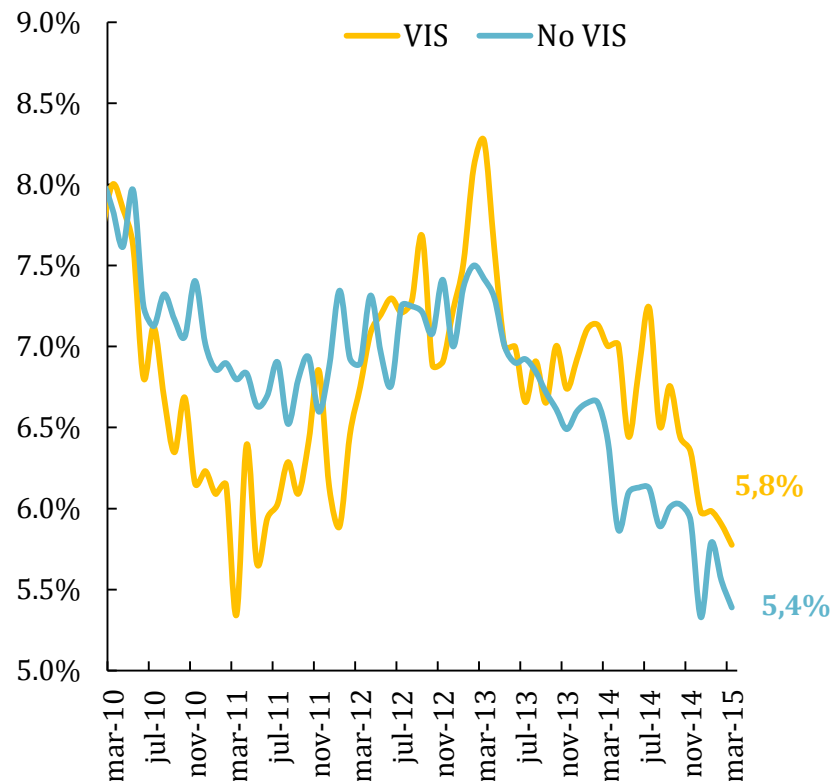
•Los despachos a nivel regional, muestran que 9 departamentos registraron una variación superior al total nacional; entre ellas se destacan Nariño (52,1%), Bolívar (37,0%), Córdoba (25,4%) y Otros (22,1%). Por su parte, Tolima presentó una disminución en los despachos de cemento del 19,2%.

3.4 Tasas de interés construcción

Tasas en pesos



Tasas en UVR

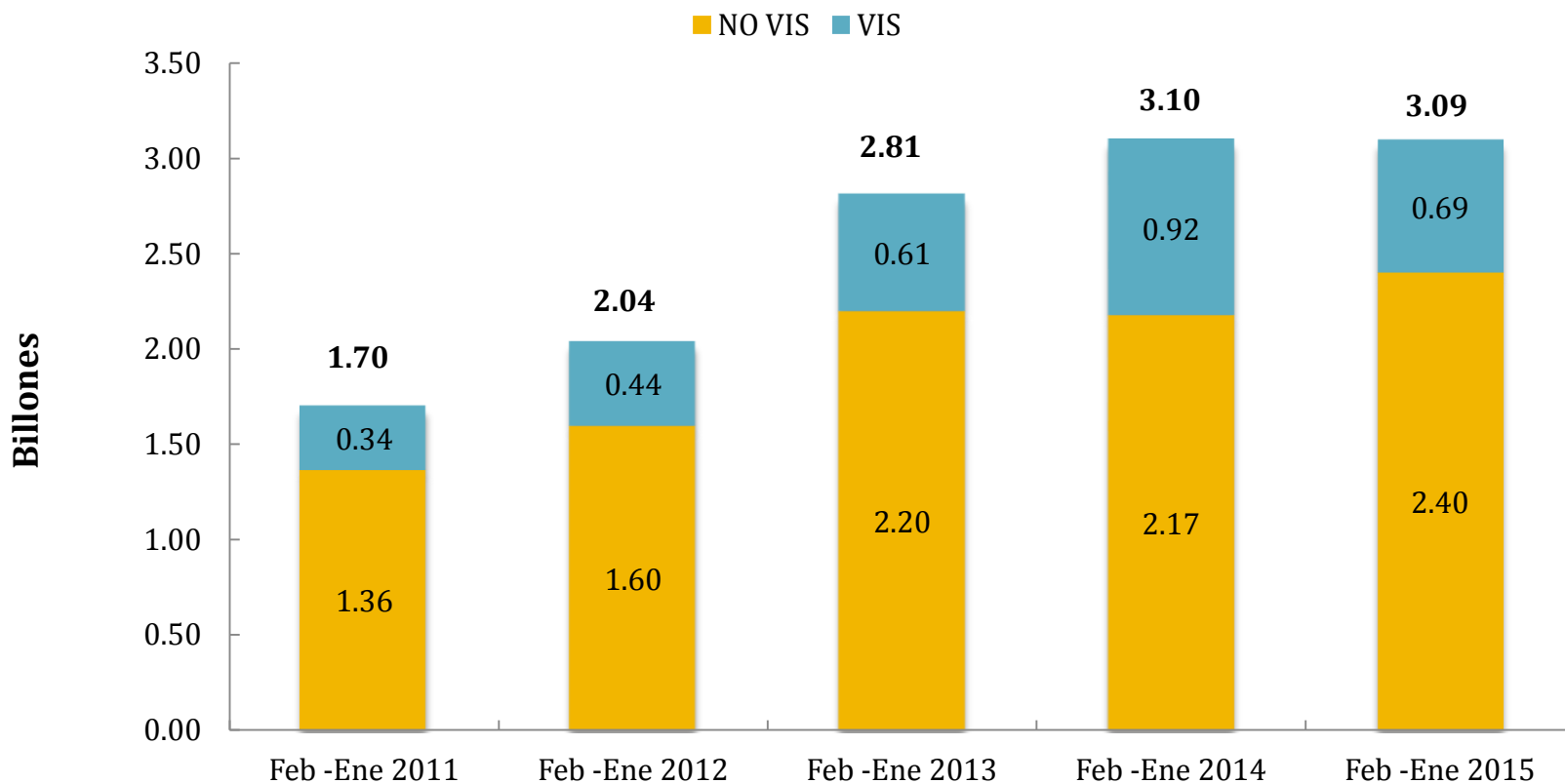


• Las tasas de interés en pesos para construcción en marzo se encuentran en promedio en 10,4%; la tasa del segmento VIS se ubica en niveles promedio del 11,3%; mientras que para el segmento No VIS la tasa promedio es del 9,5%.

• Las tasas en UVR se encuentran en promedio en niveles de 5,58% para marzo de 2015.

3.4 Desembolsos para construcción

Desembolsos hipotecarios – Construcción

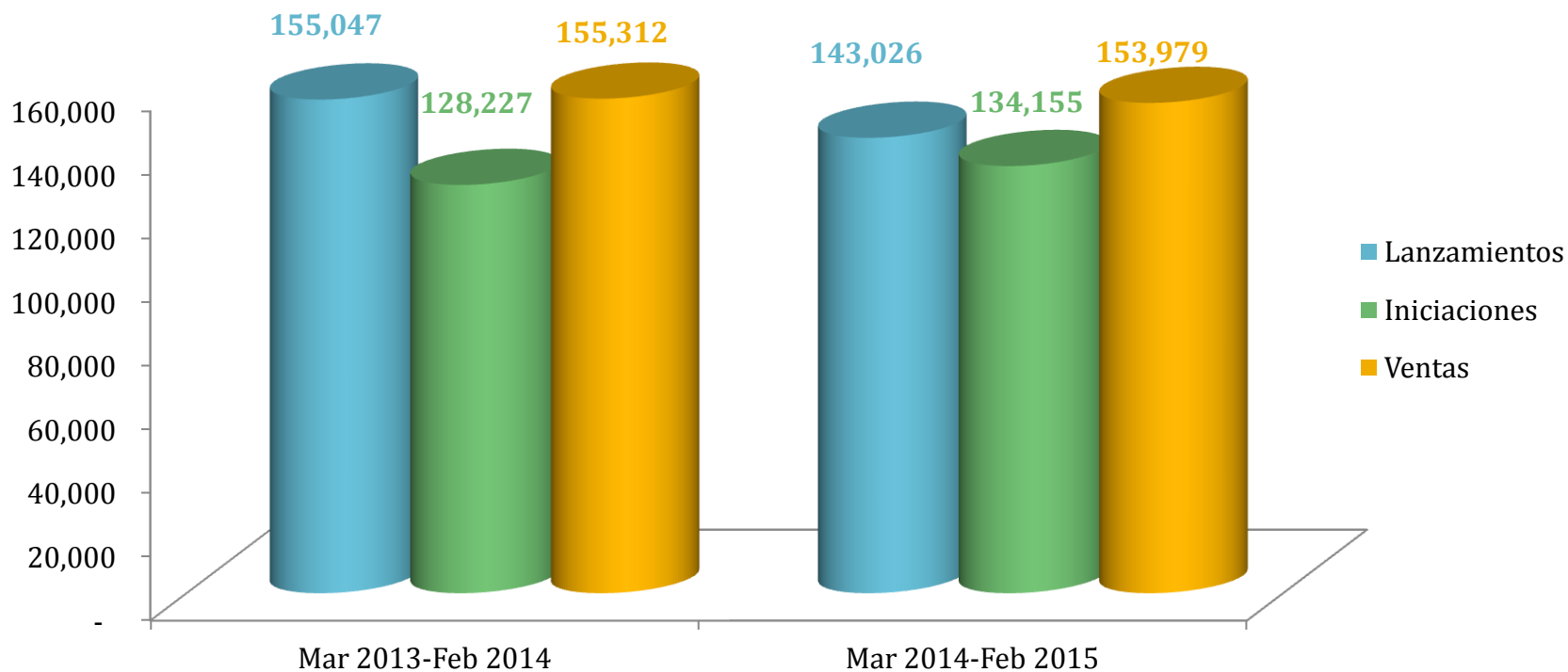


Los desembolsos de créditos para constructores presentaron una variación anual negativa del 0,2% para el periodo febrero-enero de 2015. Por segmentos, las variaciones fueron del -24,8% en VIS y de 10,3% en No VIS.

Contenido

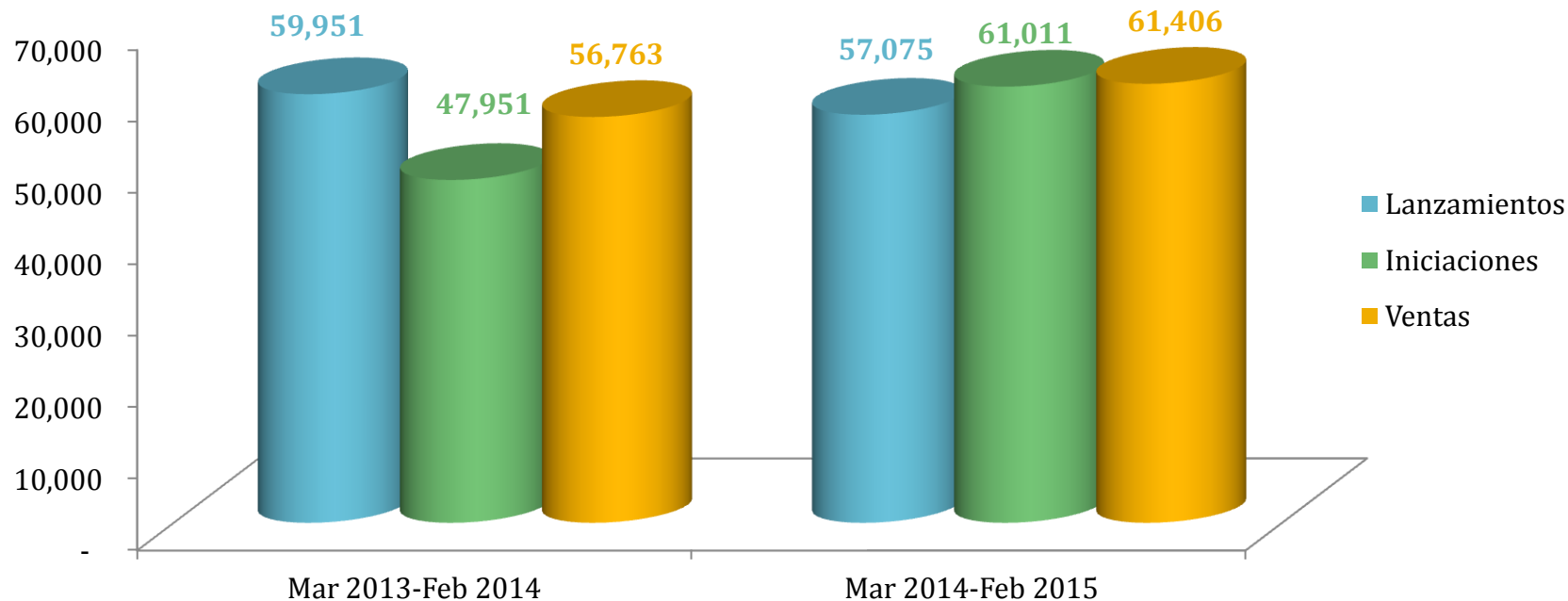
- ▶ **PIB de Edificaciones**
- ▶ **Indicadores Macroeconómicos**
 - ▶ Mercado laboral
 - ▶ Confianza del consumidor
 - ▶ Cartera hipotecaria
 - ▶ Indicadores de riesgo
 - ▶ Tasas de interés y Desembolsos (adquisición y construcción)
 - ▶ Evolución FRECH
- ▶ **Evolución del sector**
 - ▶ Licenciamiento
 - ▶ Precios
 - ▶ ICCV
 - ▶ Cemento gris
- ▶ **Coordenada Urbana**
 - ▶ LIVO

Balance de los indicadores líderes – Total Mercado



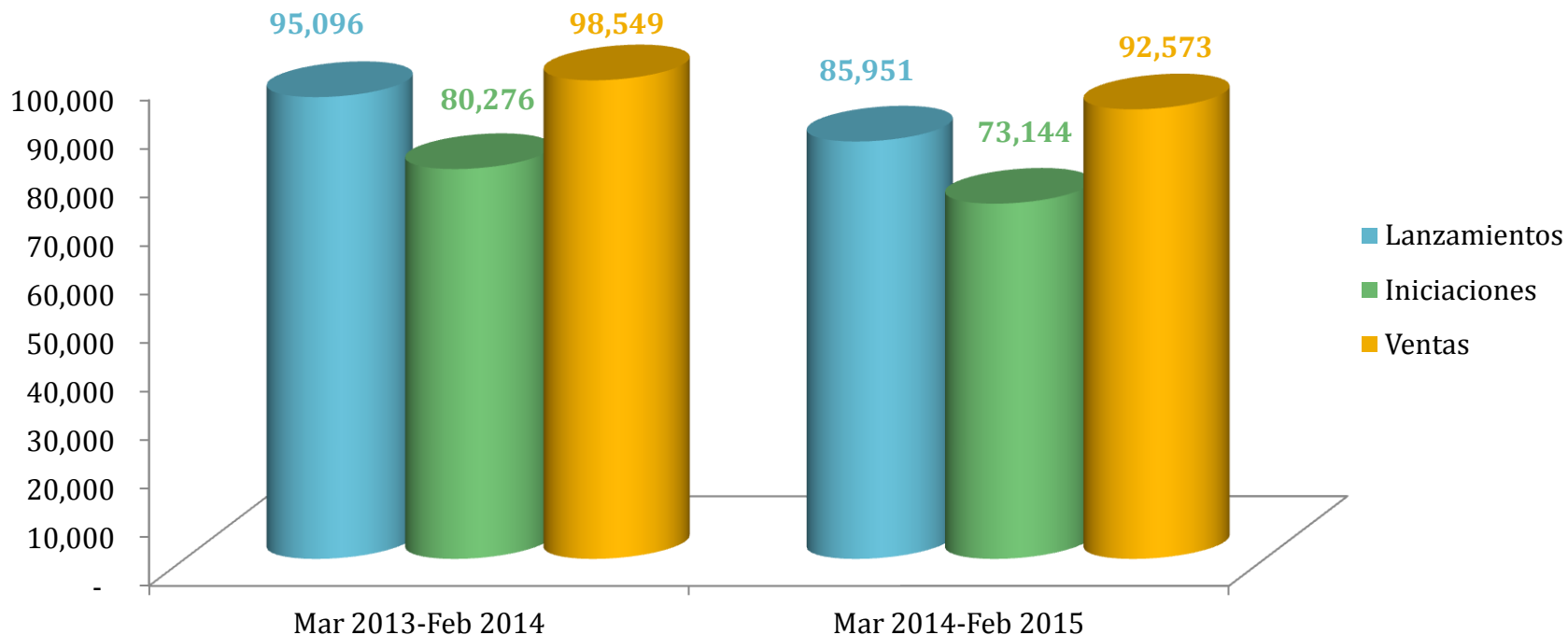
Indicador	Var % doce meses
LANZAMIENTOS	-7.8%
INICIACIONES	4.6%
VENTAS	-0.9%
PROMEDIO	-1.3%

Balance de los indicadores líderes – Segmento VIS



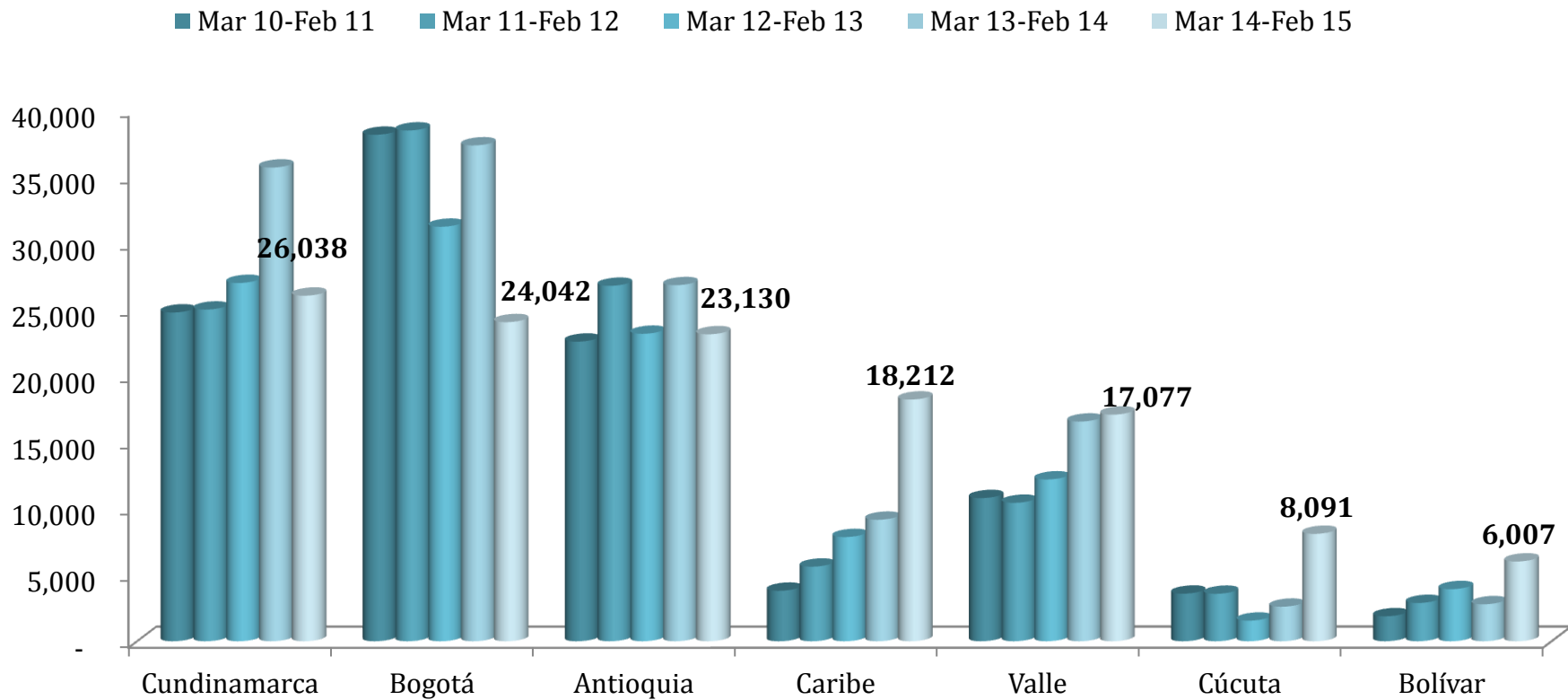
Indicador	Var % doce meses
LANZAMIENTOS	-4.8%
INICIACIONES	27.2%
VENTAS	8.2%
PROMEDIO	10.2%

Balance de los indicadores líderes – Segmento No VIS



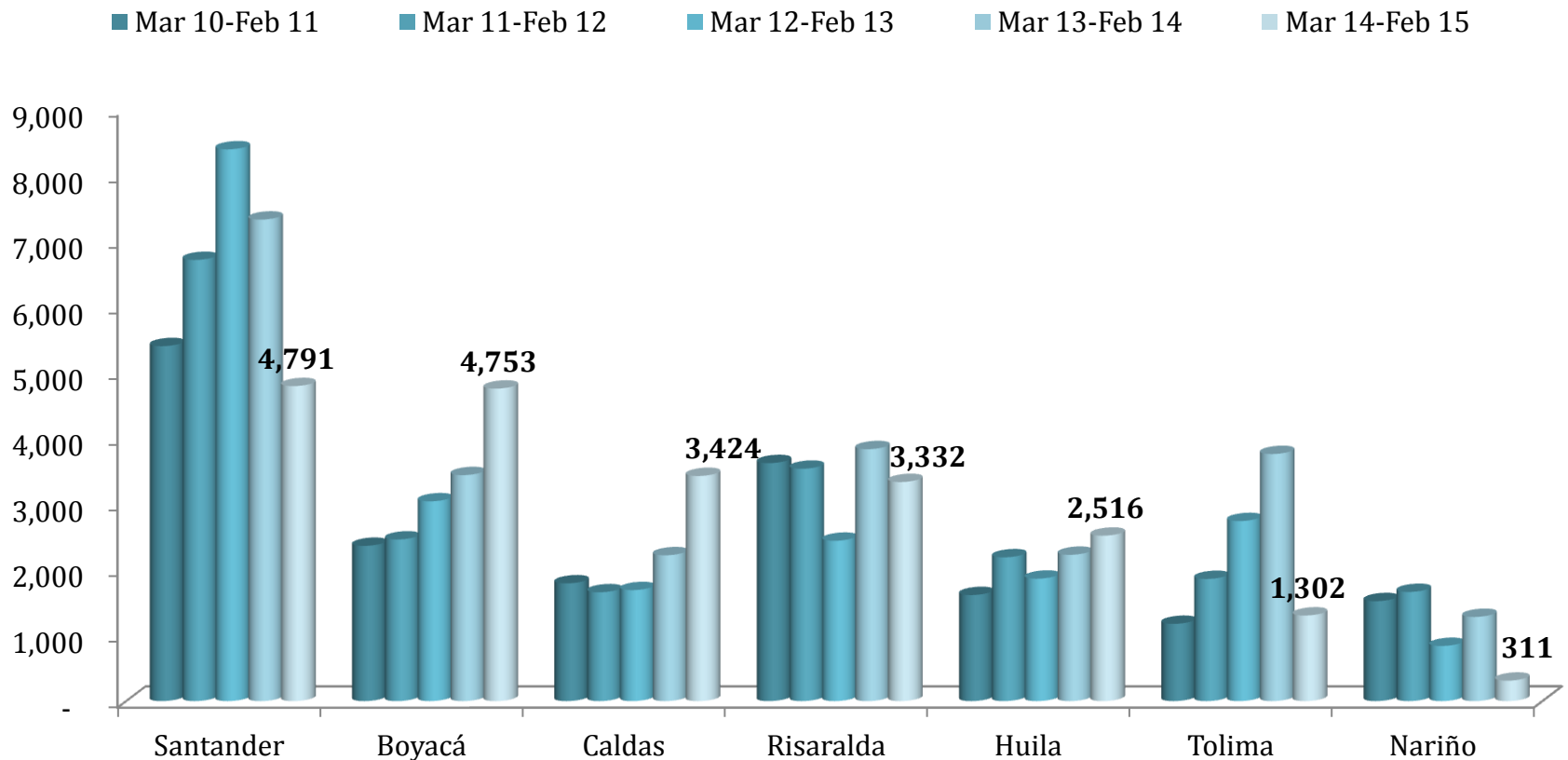
Indicador	Var % doce meses
LANZAMIENTOS	-9.6%
INICIACIONES	-8.9%
VENTAS	-6.1%
PROMEDIO	-8.2%

Lanzamientos- Dinámica Regional



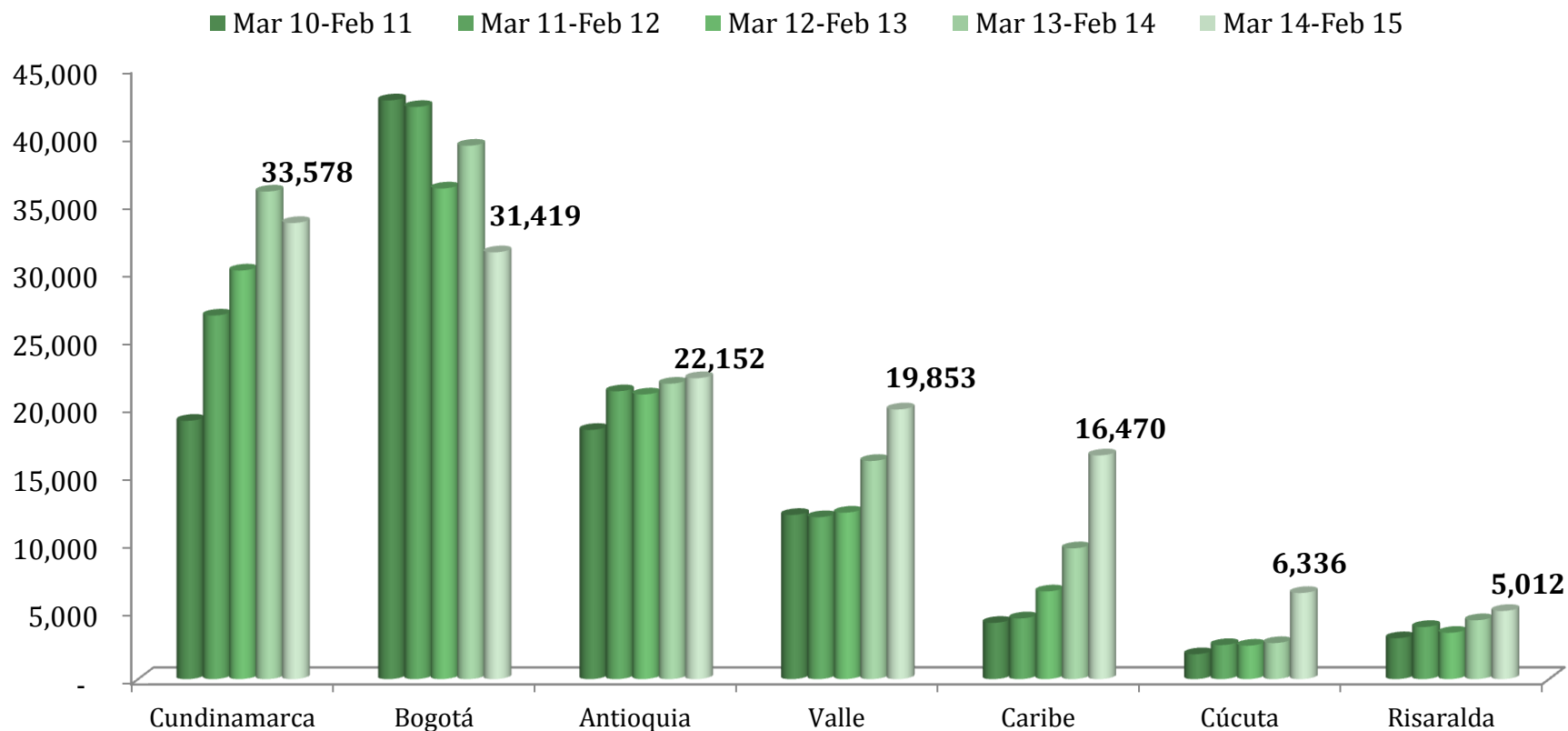
Variación anual	Cundinamarca	Bogotá	Antioquia	Caribe	Valle	Cúcuta	Bolívar
Mar 13-Feb 14 vs. Mar 14-Mar 15	-27.0%	-35.6%	-13.8%	99.0%	3.2%	211.1%	115.5%

Lanzamientos- Dinámica Regional



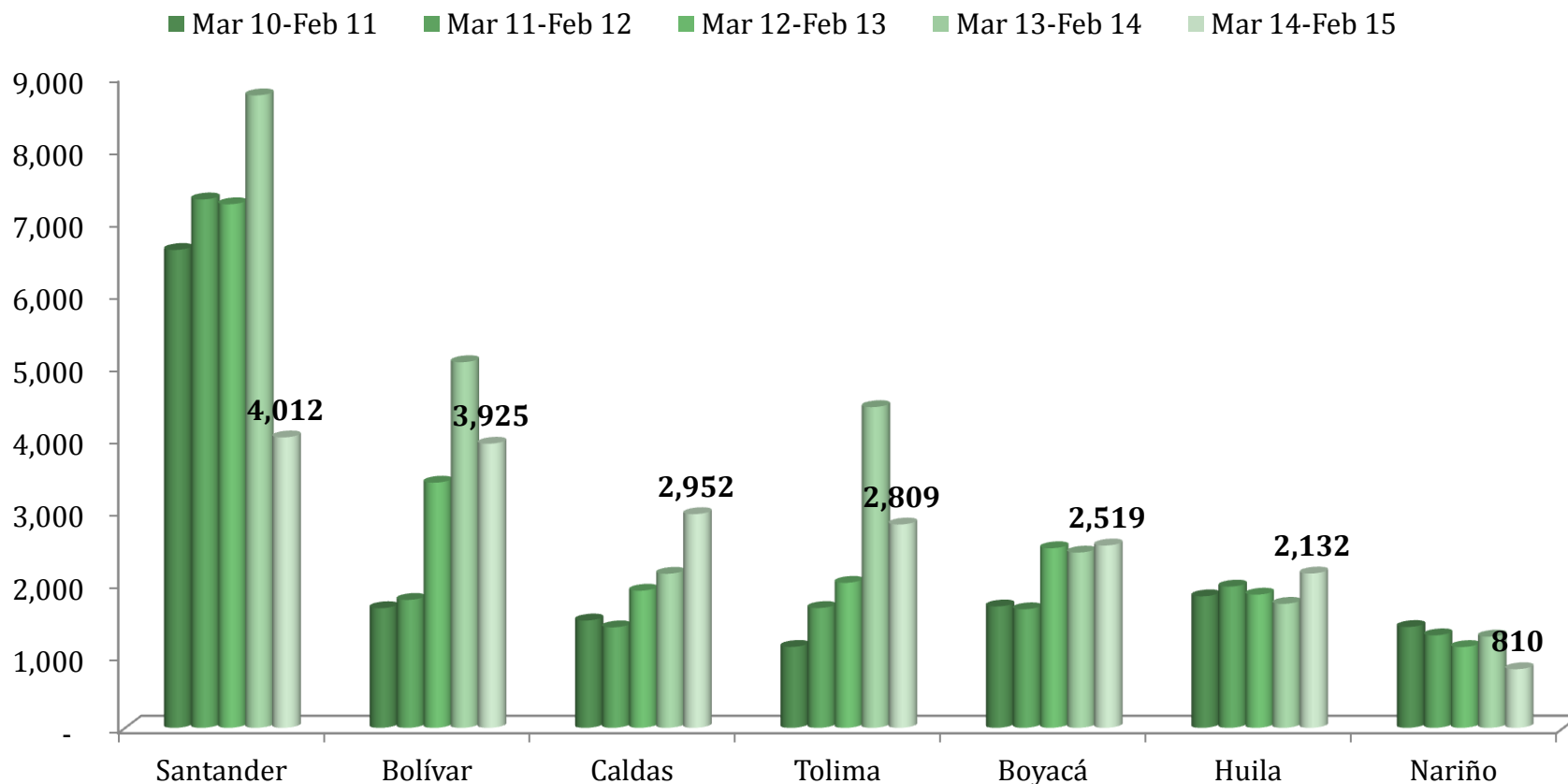
Variación anual	Santander	Boyacá	Caldas	Risaralda	Huila	Tolima	Nariño
Mar 13-Feb 14 vs Mar 14-Feb 15	-34,6%	38,3%	54,4%	-13,0%	13,1%	-65,4%	-75,7%

Ventas- Dinámica Regional



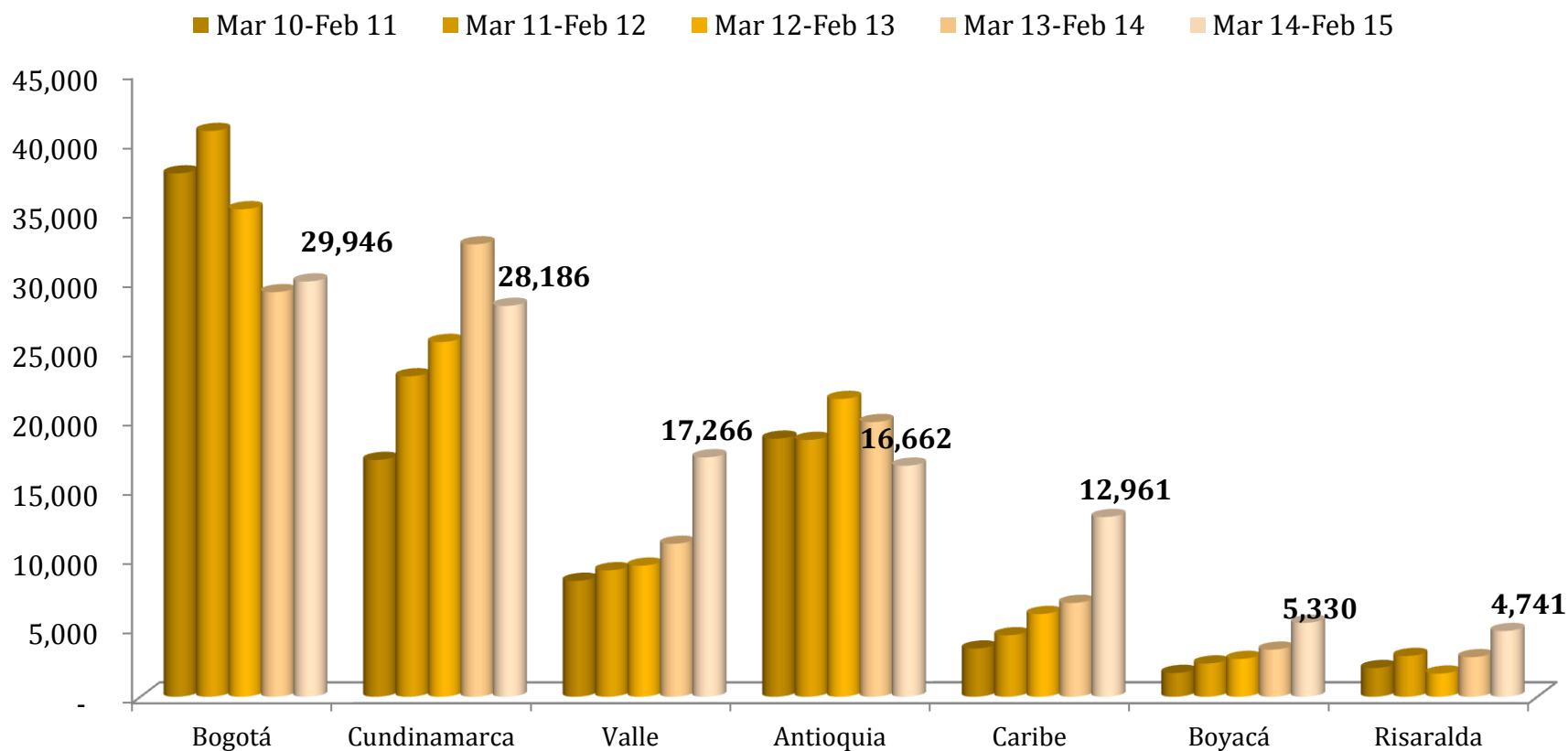
Variación anual	Cundinamarca	Bogotá	Antioquia	Valle	Caribe	Cúcuta	Risaralda
Mar 13-Feb 14 vs Mar 14-Feb 15	-6.4%	-20.0%	1.9%	23.6%	71.1%	139.1%	15.7%

Ventas- Dinámica Regional



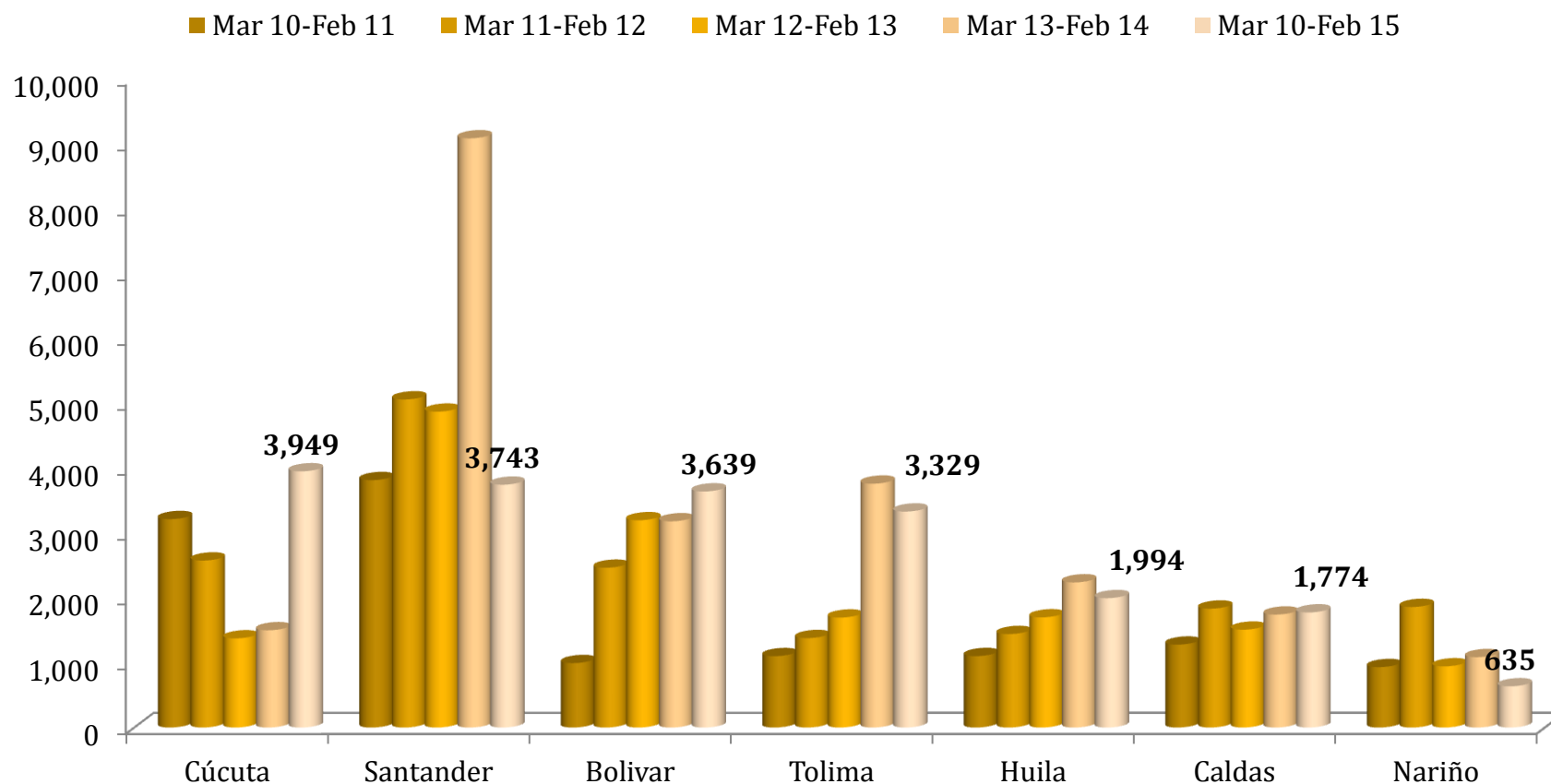
Variación anual	Santander	Bolívar	Caldas	Tolima	Boyacá	Huila	Nariño
Mar 13-Feb 14 vs Mar 14-Feb 15	-54.1%	-22.3%	38.7%	-36.6%	4.0%	24.5%	-35.7%

Iniciaciones- Dinámica Regional



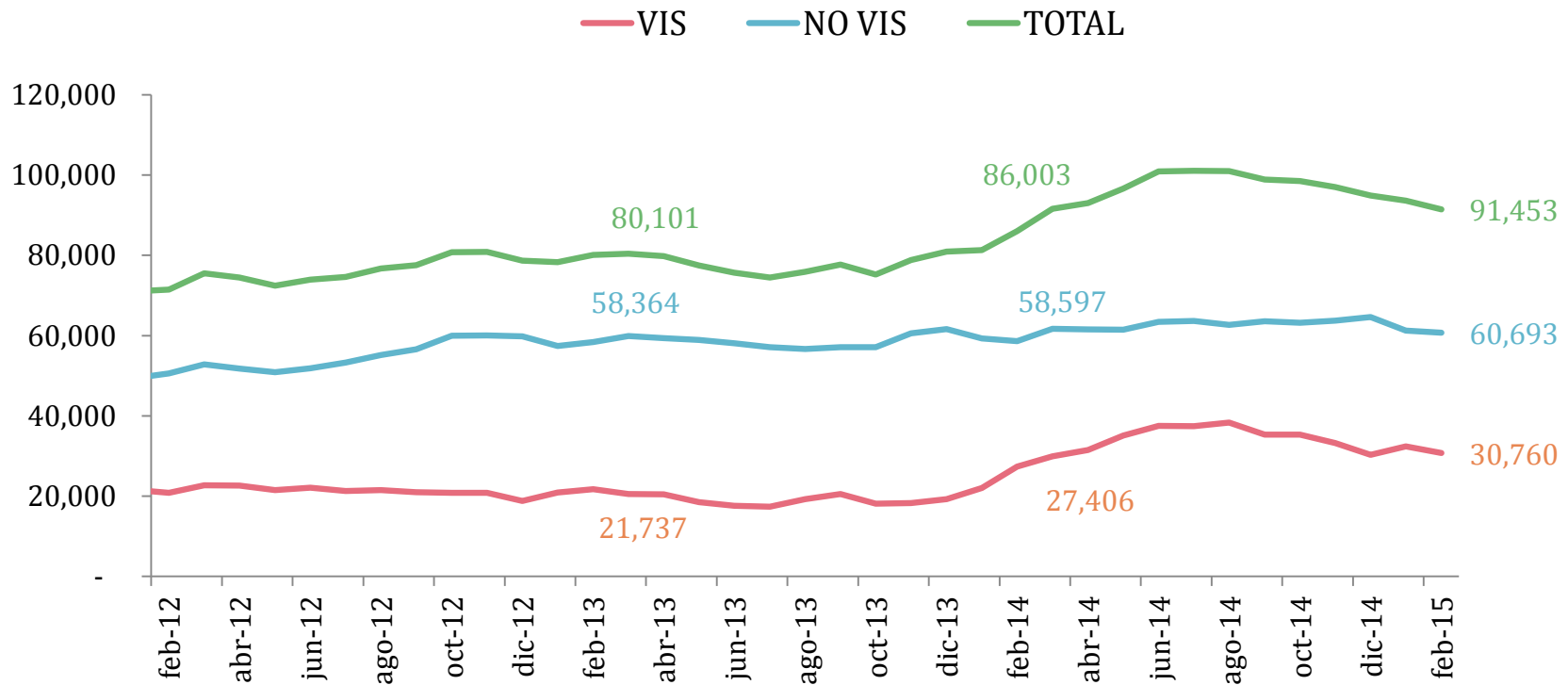
Indicador	Bogotá	Cundinamarca	Valle	Antioquia	Caribe	Boyacá	Risaralda
Mar 13-Feb 14 vs Mar 14-Feb 15	2.6%	-13.6%	56.6%	-15.9%	91.6%	56.9%	66.2%

Iniciaciones- Dinámica Regional



Indicador	Cúcuta	Santander	Bolívar	Tolima	Huila	Caldas	Nariño
Mar 13-Feb 14 vs Mar 14-Feb 15	163.4%	-58.8%	14.5%	-11.4%	-10.9%	1.9%	-41.5%

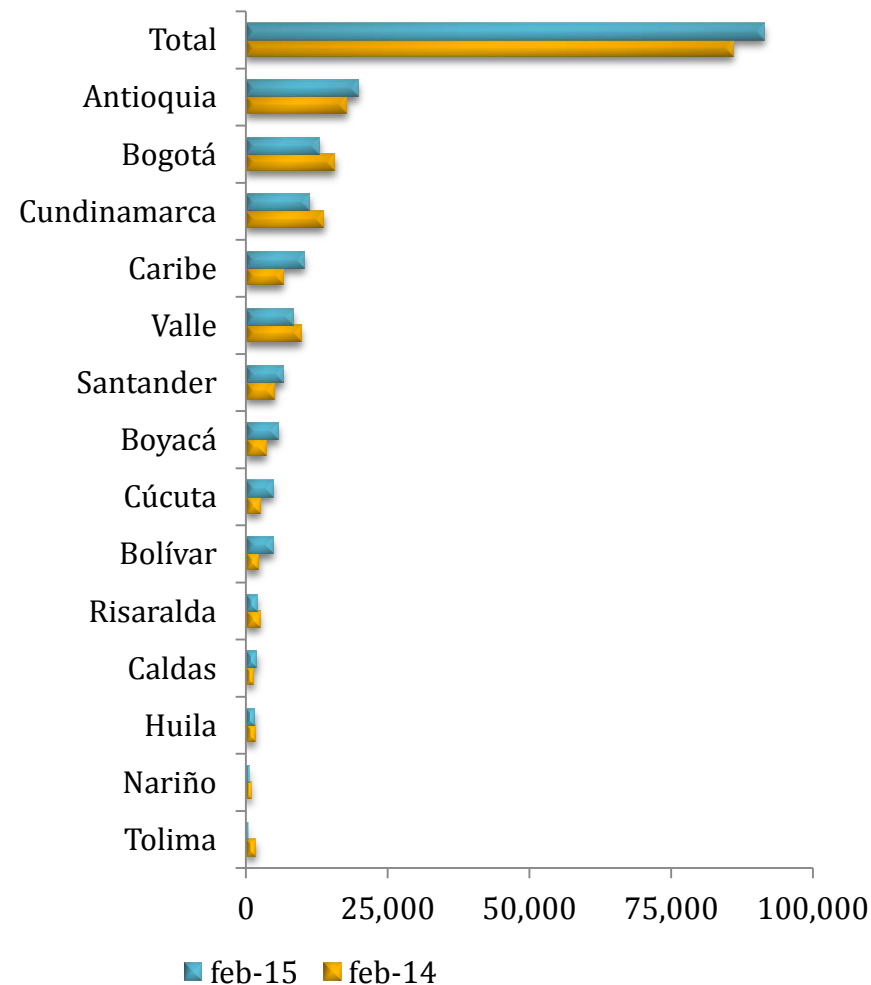
Balance de los indicadores líderes: Saldo de la Oferta Disponible



Indicador	Var % anual
TOTAL	6.3%
VIS	12.2%
NO VIS	3.6%

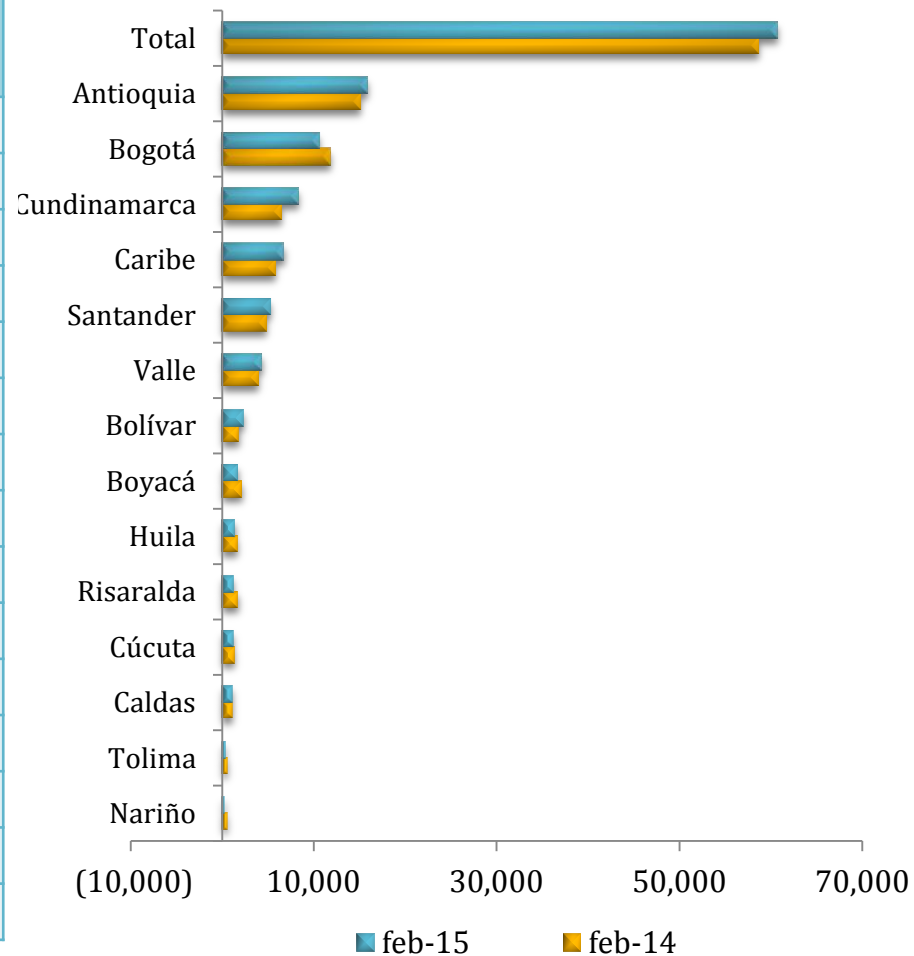
Saldo de la Oferta Disponible - Total Mercado

Regional	Var % anual febrero	Contribución
Caribe	55,8%	4,3%
Bolívar	106,0%	2,9%
Cúcuta	85,1%	2,6%
Boyacá	62,3%	2,6%
Antioquia	11,2%	2,3%
Santander	28,5%	1,7%
Caldas	43,1%	0,7%
Huila	-5,5%	-0,1%
Nariño	-43,5%	-0,5%
Risaralda	-19,7%	-0,6%
Tolima	-79,6%	-1,6%
Valle	-15,3%	-1,8%
Cundinamarca	-18,6%	-3,0%
Bogotá	-17,6%	-3,2%
Total	6,3%	6,3%



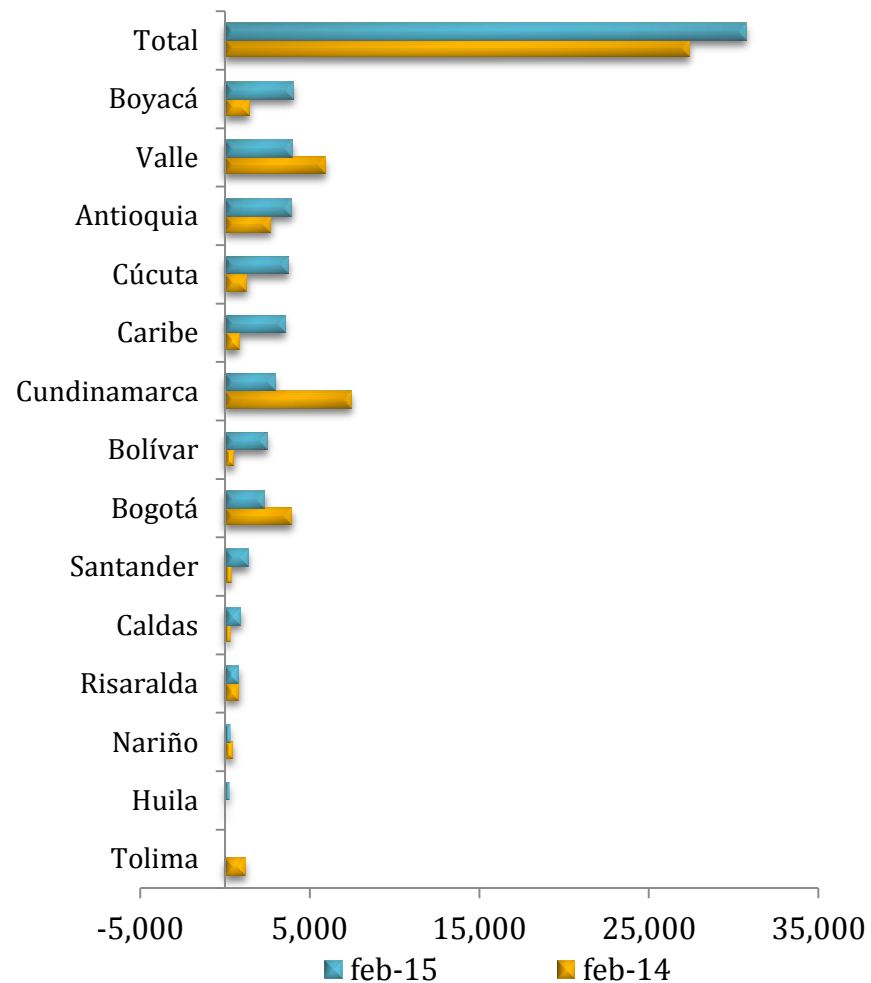
Saldo de la Oferta Disponible – Segmento No VIS

Regional	Var % anual Febrero	Contribución
Cundinamarca	30,1%	3,3%
Caribe	17,4%	1,7%
Antioquia	5,0%	1,3%
Bolívar	28,9%	0,9%
Santander	9,5%	0,8%
Valle	11,7%	0,8%
Caldas	-5,1%	-0,1%
Tolima	-36,1%	-0,3%
Cúcuta	-15,2%	-0,3%
Nariño	-45,5%	-0,4%
Huila	-16,3%	-0,5%
Boyacá	-18,7%	-0,7%
Risaralda	-28,7%	-0,8%
Bogotá	-10,0%	-2,0%
Total	3.6%	3.6%

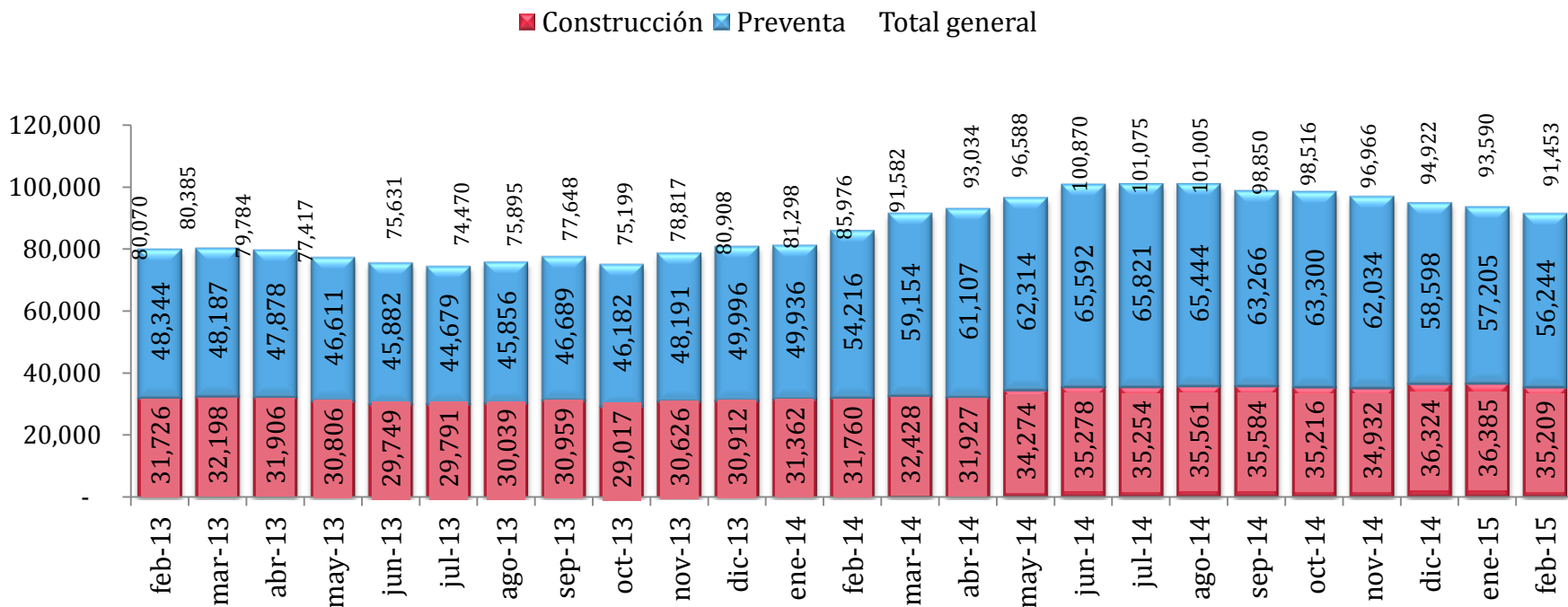


Saldo de la Oferta Disponible – Segmento VIS

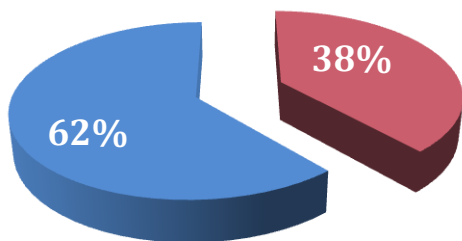
Regional	Var % anual Febrero	Contribución
Caribe	316,6%	9,9%
Boyacá	183,7%	9,5%
Cúcuta	189,5%	8,9%
Bolívar	359,5%	7,2%
Caldas	45,6%	4,5%
Bogotá	286,2%	3,7%
Valle	222,3%	2,4%
Huila	361,2%	0,6%
Antioquia	-1,3%	0,0%
Santander	-41,4%	-0,7%
Risaralda	-99,7%	-4,4%
Nariño	-40,2%	-5,8%
Tolima	-33,1%	-7,2%
Cundinamarca	-60,4%	-16,4%
Total	12,2%	12,2%



Oferta disponible por estado constructivo



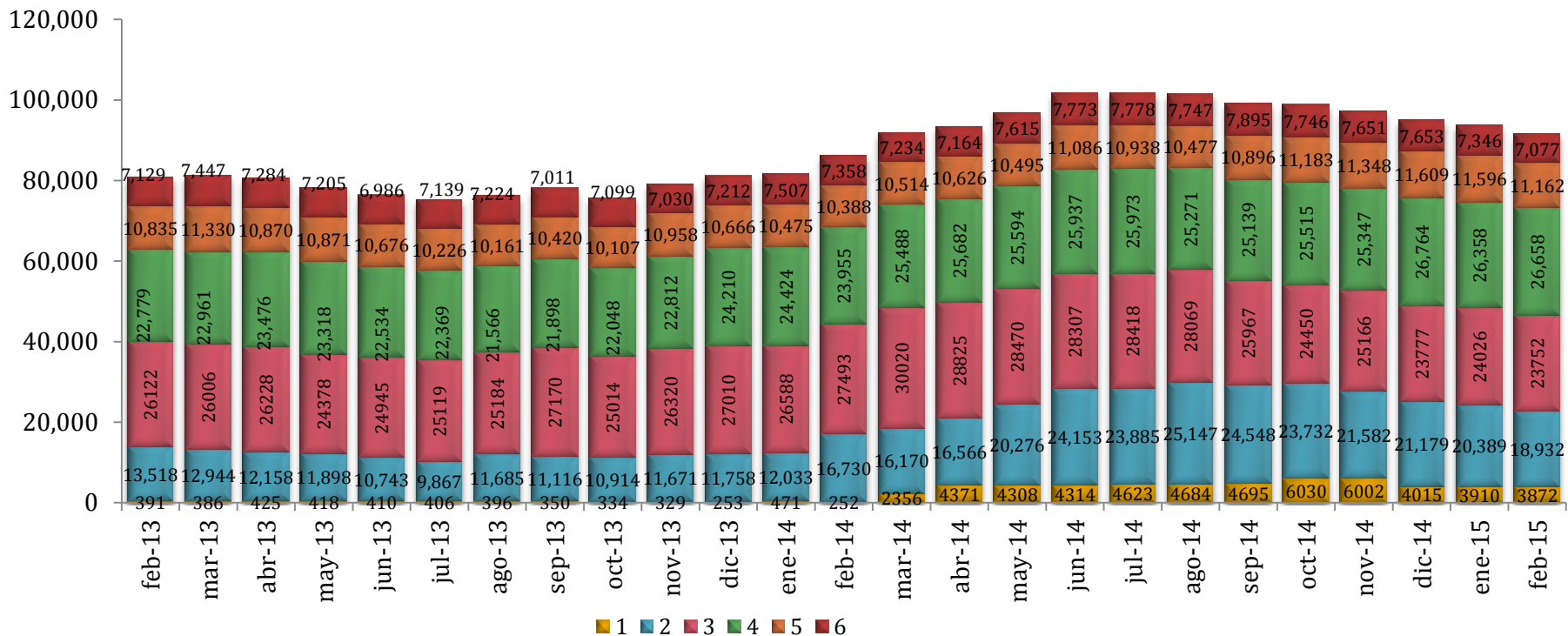
Oferta disponible - Febrero 2015



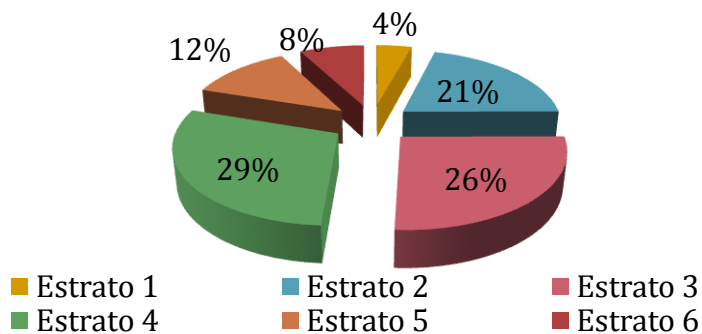
■ Construcción
■ Preventa

El 61,5% de la oferta se encontraba en estado preventa mientras que el 38,5% ya se encontraba en construcción.

Oferta disponible por estrato

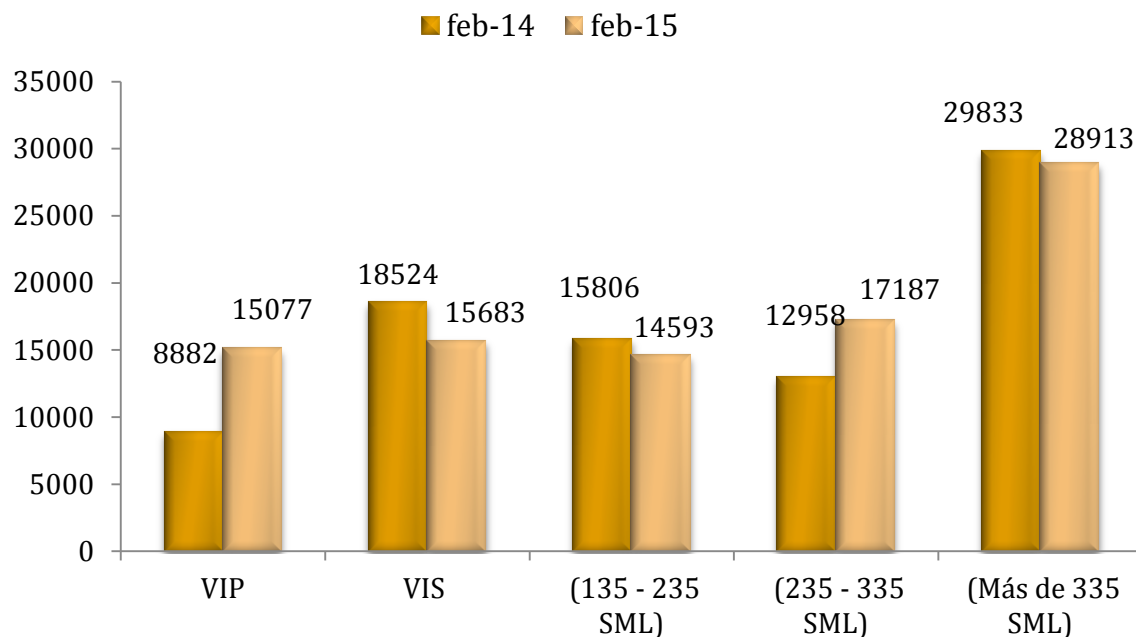


Oferta disponible - Febrero 2015



De las unidades disponibles para la venta, el estrato que cuenta con mayor número de stock disponible es el estrato 4 (29,1%), seguido del estrato 3 (26,0%) y el estrato 2 (20,7%).

Oferta disponible por rango de precios



Segmento de precios	Var % feb-14	Var % feb-15
VIP	516,4%	69,8%
VIS (70-135 SML)	-8,7%	-15,3%
(135 - 235 SML)	-1,5%	-7,7%
(235 - 335 SML)	-0,4%	32,6%
(Más de 335 SML)	1,8%	-3,1%
TOTAL	7,4%	6,3%

Cerca del 34% de la oferta se concentra en los segmentos VIP y VIS, mientras que el segmento No VIS concentra el 66% de la oferta disponible. Es importante mencionar que la mayor parte de la oferta (32%) se concentra en viviendas cuyos precios son superiores a 335 SMMLV.

Resumen CU – (variación doce meses)

Feb-15	Lanzamientos			Ventas			Iniciaciones			Oferta		
	Total	VIS	NO VIS	Total	VIS	NO VIS	Total	VIS	NO VIS	Total	VIS	NO VIS
Regionales	Var % 12 Meses			Var % 12 Meses			Var % 12 Meses			Var % anual		
Antioquia	-13.8%	0.8%	-18.6%	1.9%	24%	-5.3%	-15.9%	-44.7%	-5.7%	11.2%	45.6%	5.0%
Bogotá D.C	-35.6%	-52.4%	-29.5%	-20.0%	-18.2%	-20.5%	2.6%	86.4%	-14.1%	-17.6%	-40.2%	-10.0%
Bolívar	115.5%	138.7%	99.7%	-22.3%	-67.2%	18.9%	14.5%	12.8%	15.5%	106%	359.5%	28.9%
Boyacá	38.3%	203.9%	-50.7%	4.0%	17.7%	-3.8%	56.9%	111.3%	2.9%	62.3%	183.7%	-18.7%
Caldas	54.4%	347%	-35.0%	38.7%	153.1%	-9.1%	1.9%	44.1%	-17.4%	43.1%	222.3%	-5.1%
Caribe	99%	532.7%	8.8%	71.1%	380.6%	7.6%	91.6%	706.5%	-4.4%	55.8%	316.6%	17.4%
Cúcuta	211.1%	343.5%	61.6%	139.1%	174.3%	95.9%	163.4%	196.7%	122.7%	85.1%	189.5%	-15.2%
Cundinamarca	-27.0%	-65.2%	38.8%	-6.4%	-26.2%	23.9%	-13.6%	-26.0%	10.8%	-18.6%	-60.4%	30.1%
Huila	13.1	186.5%	-11.3%	24.5%	-47.2%	36.9%	-10.9%	6.7%	-17.1%	-5.5%	361.2%	-16.3%
Nariño	-75.7	-87.8%	-65.6%	-35.7%	-35.5%	-35.8%	-41.5%	-3.0%	-61.5%	-43.5%	-41.4%	-45.5%
Risaralda	-13.0%	67.9%	-40.7%	15.7%	84.3%	-18.7%	66.2%	84.2%	55.6%	-19.7%	-1.3%	-28.7%
Santander	-34.6%	54.6%	-45.8%	-54.1%	-68.9%	-51.8%	-58.8%	-50.7%	-59.7%	28.5%	286.2%	9.5%
Tolima	-65.4%	-	47.3%	-36.6%	-55.4%	-5.3%	-11.4%	-11.4%	-11.5%	-79.6%	-99.7%	-36.1%
Valle	3.2%	-1.2%	8.9%	23.6%	43.6%	1.5%	56.6%	100.2%	0.4%	-15.3%	-33.1%	11.7%
Total Nacional	-7.8%	-4.8%	-9.6%	-0.9%	8.2%	-6.1%	4.6%	27.2%	-8.9%	6.3%	12.2%	3.6%

Notas metodológicas

REGIONAL	MUNICIPIOS
ANTIOQUIA	Medellín, Envigado, Bello, Barbosa, Caldas, Copacabana, Carmen de Viboral, El Peñol, Girardota, Guatapé, Itagüí, La Ceja, La Estrella, La Unión, Marinilla, El Retiro, Rionegro, Sabaneta, San Jerónimo, Santa Fe de Antioquia, Santuario, Sopetrán, Guarne.
BOLIVAR	Cartagena, Turbaco, Barú y Arjona.
BOYACÁ Y CASANARE	Tunja, Duitama, Paipa, Sogamoso, Villa de Leyva, Yopal
CALDAS	Manizales, Villamaria, Palestina, Chinchina, Neira.
CARIBE (Atlántico y Magdalena)	Barranquilla, Malambo, Pto Colombia, Galapa y Soledad Santa Marta
CUNDINAMARCA	Bogotá, Soacha, Chia, Cajica, Cota, Facatativa, Funza, Fusagasuga, Anapoima, Mosquera, Madrid, Ricaurte, Sopo, Tabio, Tenjo, Zipaquirá, Tocancipa, La Mesa, La Calera, Girardot, Apulo, Sibate, Gachancipá
HUILA	Neiva
NARIÑO	Pasto
NORTE DE SANTANDER	Cúcuta, Los Patios, Villas del Rosario
RISARALDA	Pereira, Dosquebradas, Santa Rosa.
SANTANDER	Bucaramanga, Florida Blanca, Girón, Piedecuesta, Barrancabermeja, San Gil, Socorro. A partir de Marzo: Barbosa, Lebrija
TOLIMA	Ibagué
VALLE (Valle y Cauca)	Cali, Candelaria, Palmira, Jamundí, Yumbo, Puerto Tejada, Buga, Tuluá, Cartago, Buenaventura, Santander de Quilichao, Popayán
META	Villavicencio
CESAR	Valledupar



INFORME DE ACTIVIDAD EDIFICADORA

Abril de 2015

Departamento de Estudios
Económicos y Técnicos
Abril de 2015



Coordenada
Urbana

Sistema de Información Georeferenciada
Del Censo Nacional de Edificaciones

