



INFORME DE ACTIVIDAD EDIFICADORA
Agosto de 2013

DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS ECONÓMICOS Y TÉCNICOS

Octubre 3 de 2013

Contenido



PIB Edificador y balanza comercial: 2013 II



Indicadores de la demanda



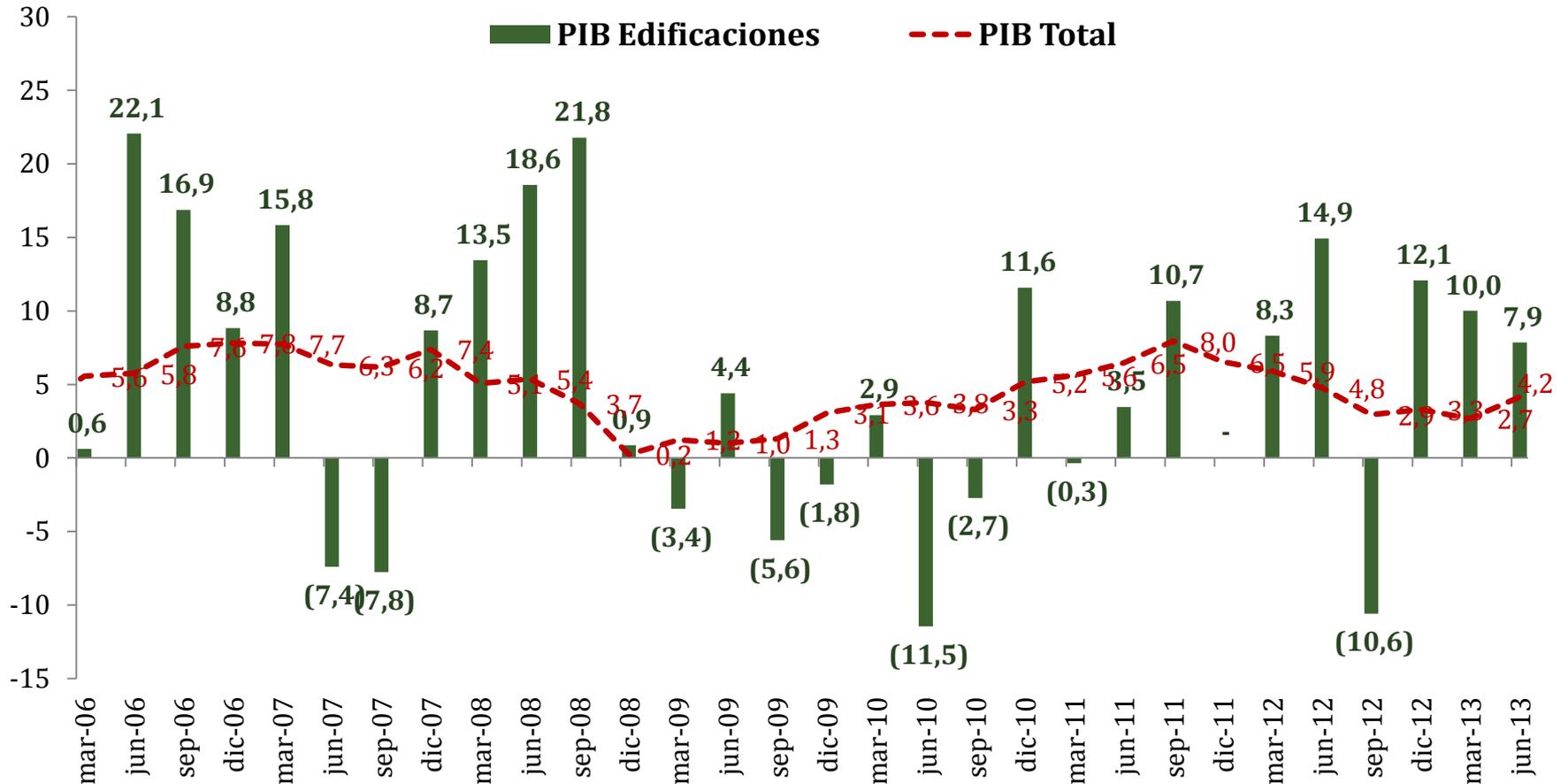
Indicadores de la oferta



Resultados – Coordinada Urbana

1.1 Balance de los indicadores líderes – PIB

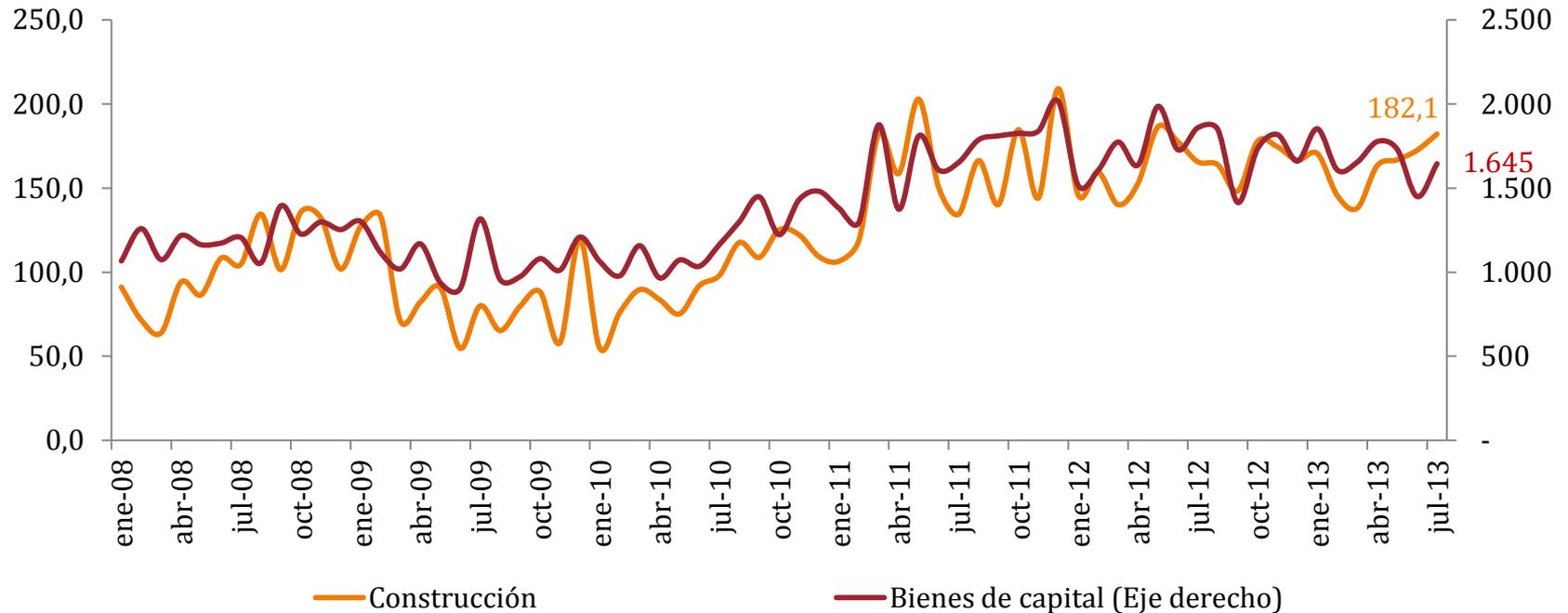
PIB edificaciones Vs: PIB Total



Durante los últimos años, el sector ha dinamizado la economía en su conjunto. En el último año, las tasas de crecimiento han sido 3 veces superiores a las del promedio de la economía

1. Importaciones de bienes de capital y sector de la construcción

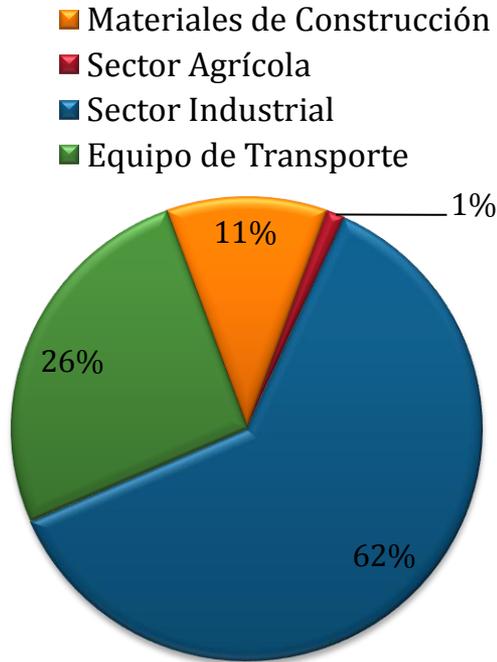
(Millones de dólares)



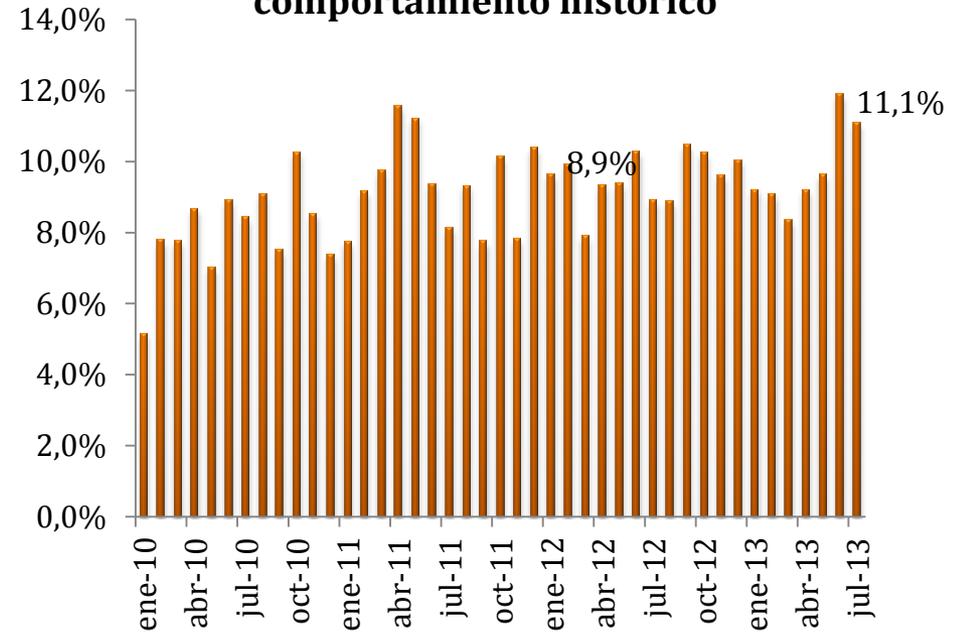
Las importaciones del sector de construcción sumaron US\$ 182,1 millones a julio de 2013, exhibiendo una variación anual promedio de 20,1%, por su parte las importaciones para el consolidado de bienes de capital registró un crecimiento promedio del 10,2% anual.

1. Importaciones de bienes de capital y sector de la construcción

Importaciones de bienes de capital

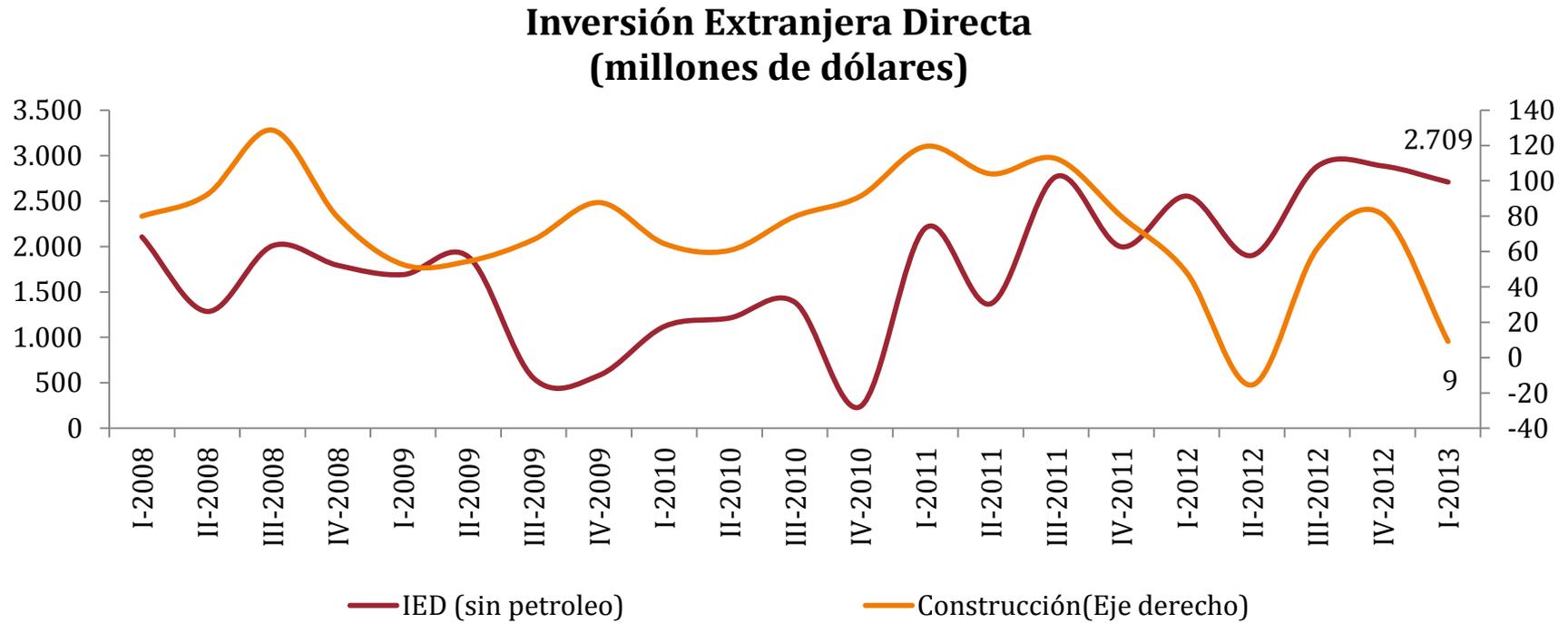


Participación de las importaciones de construcción comportamiento histórico



La participación de materiales de construcción dentro de las importaciones de bienes de capital, corresponde al 11% al corte de julio de 2013, mostrando un incremento importante frente a los resultados de un año atrás.

1.1 Inversión extranjera directa



La Inversión Extranjera Directa en construcción (obras civiles y edificaciones), al primer trimestre de 2013, presentó una disminución del 81% frente al mismo periodo de 2012, reduciéndose a niveles de 9 millones de dólares. Por su parte la IED total (sin incluir petróleo), creció a una tasa anual de 6,0%.

Contenido



PIB Edificador y balanza comercial: 2013 II



Indicadores de la demanda



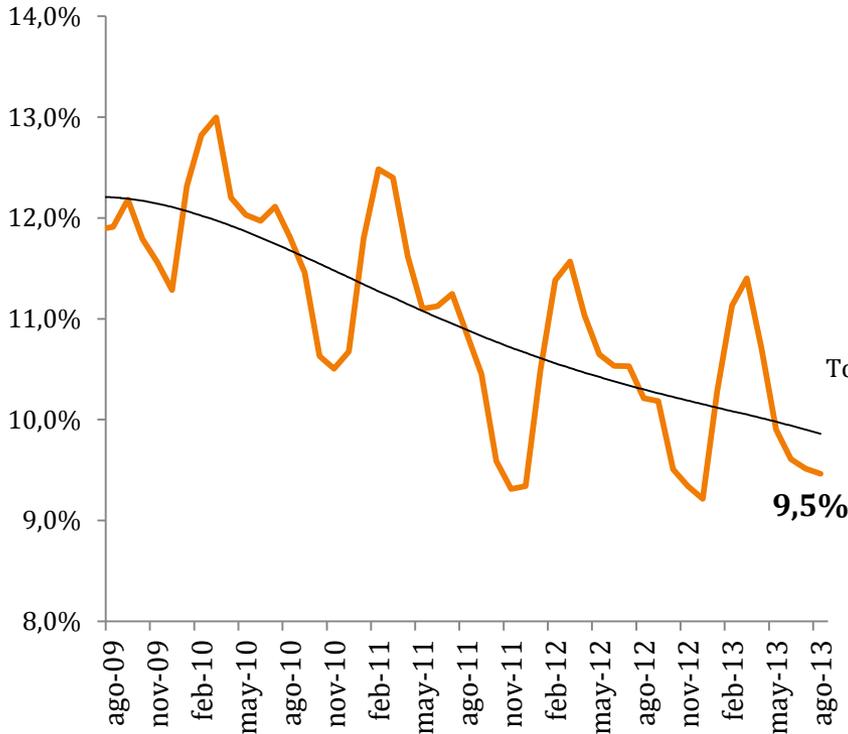
Indicadores de la oferta



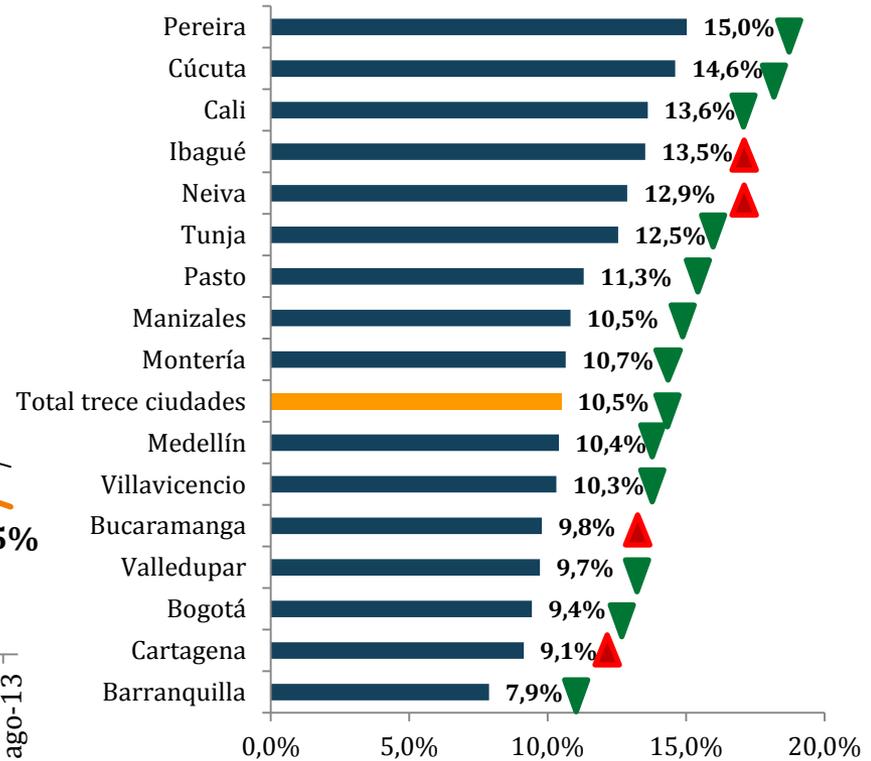
Resultados – Coordinada Urbana

2.1 Mercado Laboral

Tasa de desempleo -Total nacional
(Trimestre móvil)



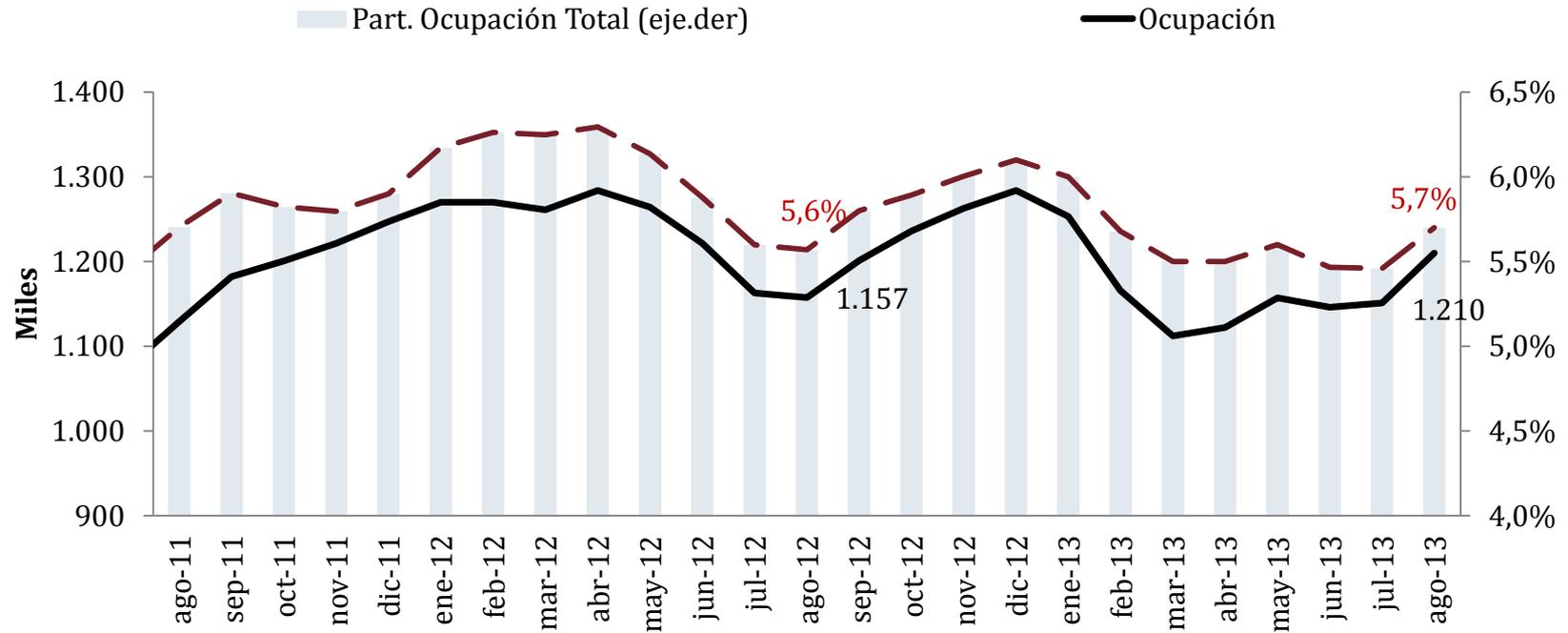
Tasa de desempleo -Principales ciudades
(Agosto de 2013)



- A nivel nacional para el mes de agosto de 2013, el desempleo mostró una reducción de 0.7 p.p respecto al mismo mes del año 2012 ubicándose en 9,5% (trimestre móvil).
- Por ciudades Barranquilla, Bogotá, Cartagena, Bucaramanga y Valledupar presentaron un nivel de desempleo inferior al registrado por el total de las trece ciudades (10,5%).

2.1 Mercado Laboral

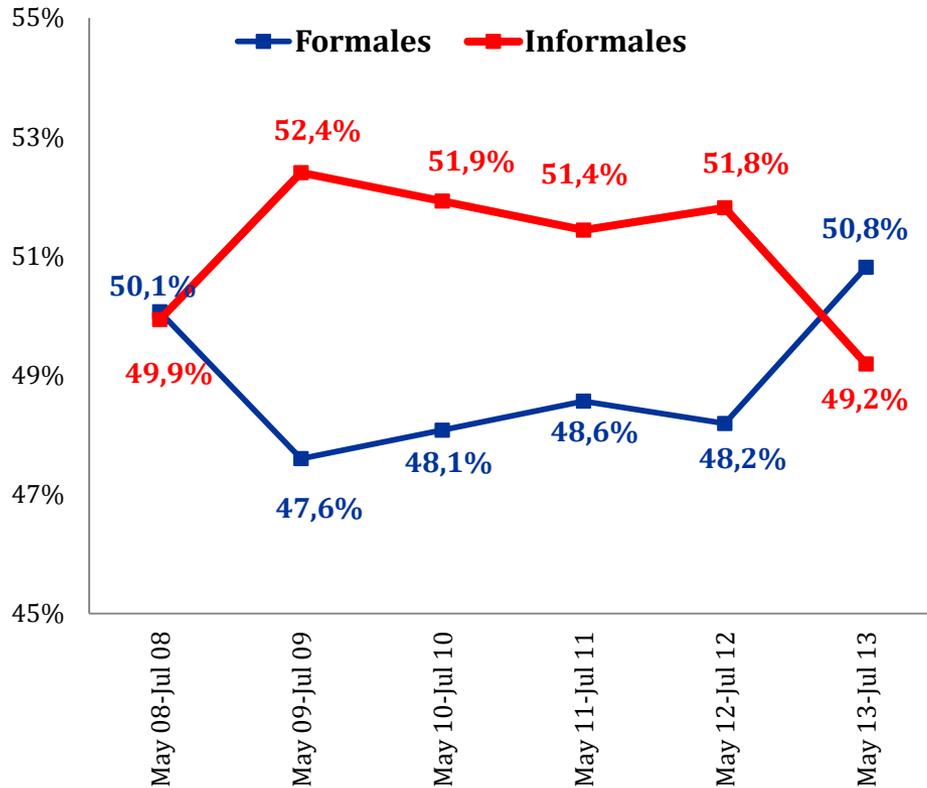
Generación empleo sector de la construcción - Total Nacional



Para agosto de 2013 el número de ocupados en el sector de la construcción se situó en 1,210 millones de trabajadores, cifra que representa el 5,7% del empleo total nacional, recuperando el terreno que se perdió en los meses anteriores. La dinámica del empleo mostró una variación positiva del 5% anual.

2.1 Mercado Laboral

Informalidad -Total 13 áreas

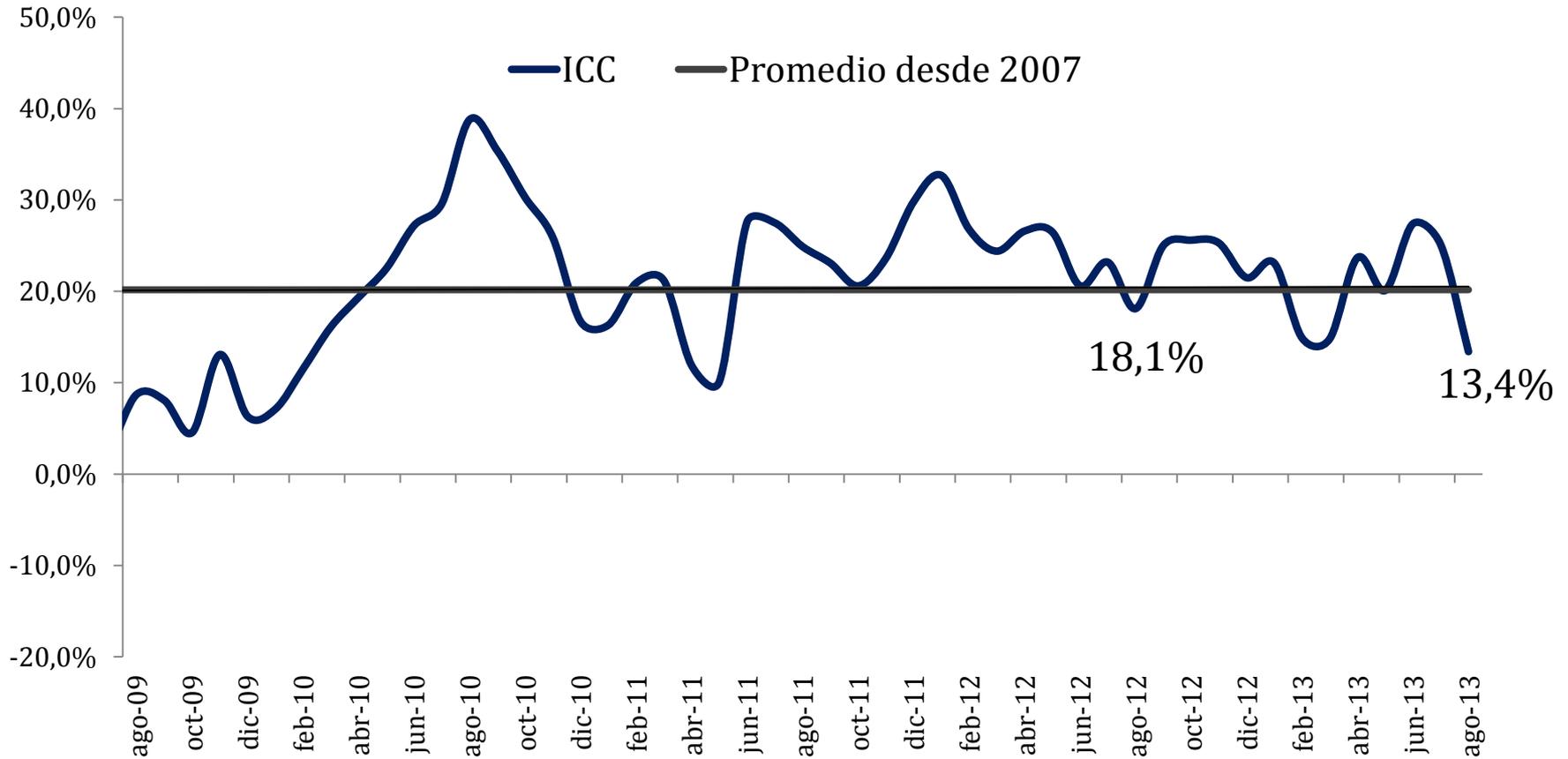


Empleo formal -Principales ciudades

Región	May-Jul 13	May-Jul 12	
Total 13 áreas	50,81%	48,19%	▲
Montería	38,95%	35,73%	▲
Pasto	40,58%	34,09%	▲
Ibagué	41,53%	37,34%	▲
Villavicencio	42,34%	39,30%	▲
Bucaramanga	42,73%	42,92%	▼
Cartagena	44,38%	42,06%	▲
Barranquilla	45,61%	41,62%	▲
Pereira	50,05%	47,82%	▲
Cali	51,53%	48,00%	▲
Medellín	54,48%	52,04%	▲
Manizales	55,34%	55,07%	▲
Bogotá	55,43%	52,88%	▲

En la última medición de informalidad con corte a julio de 2013 se observa una caída anual de 2.6 pp.. Donde se destaca Pasto con la reducción más significativa en la tasa de informalidad (-6.5%). Sin embargo, se presentaron aumentos anuales en la tasa de informalidad para Bucaramanga (0.18%).

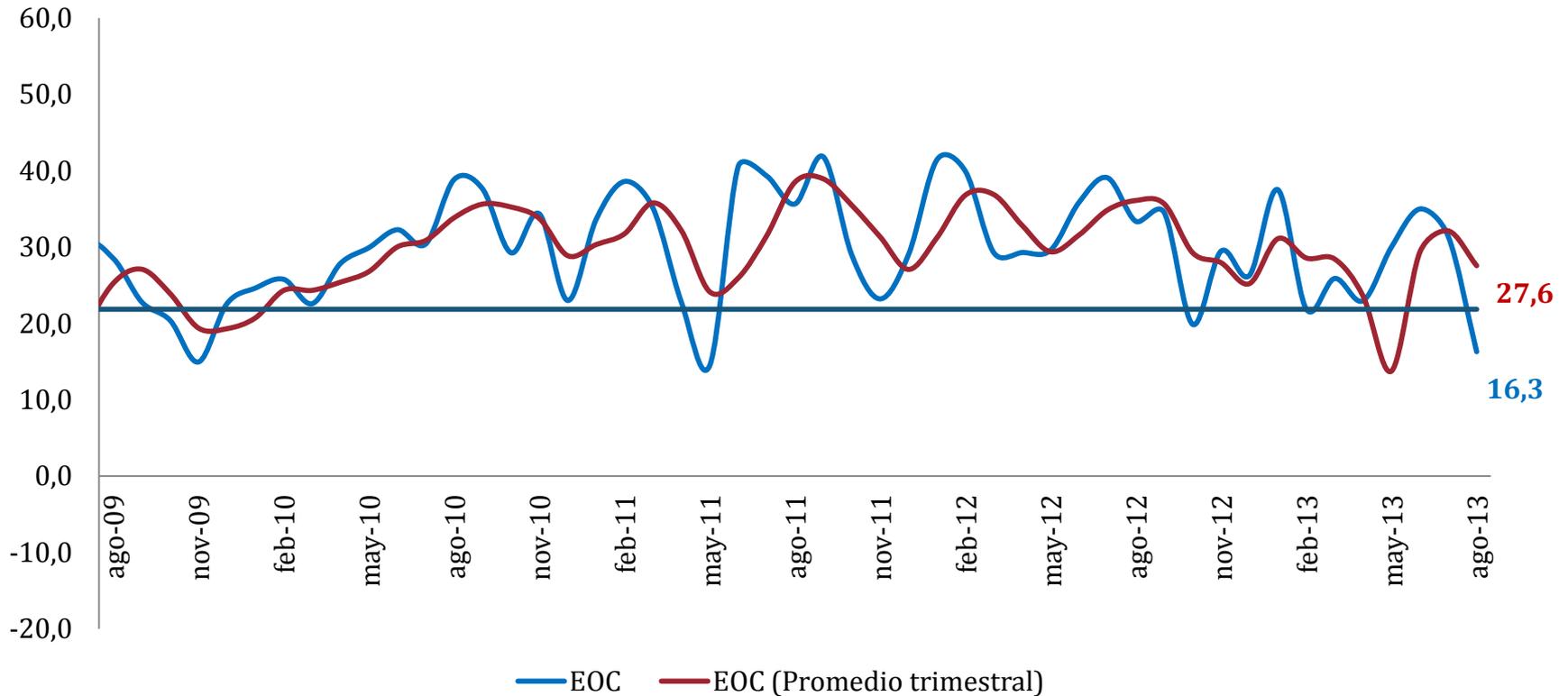
2.2 Confianza del consumidor



Según la Encuesta de Opinión del Consumidor de FEDESARROLLO, la confianza de los consumidores para agosto de 2013 se ubicó en 13,4%, cifra 4,7 p.p. inferior a la del mismo mes de 2012 y 11,7 puntos por debajo del nivel observado en julio de este año.

2.2 Confianza del consumidor

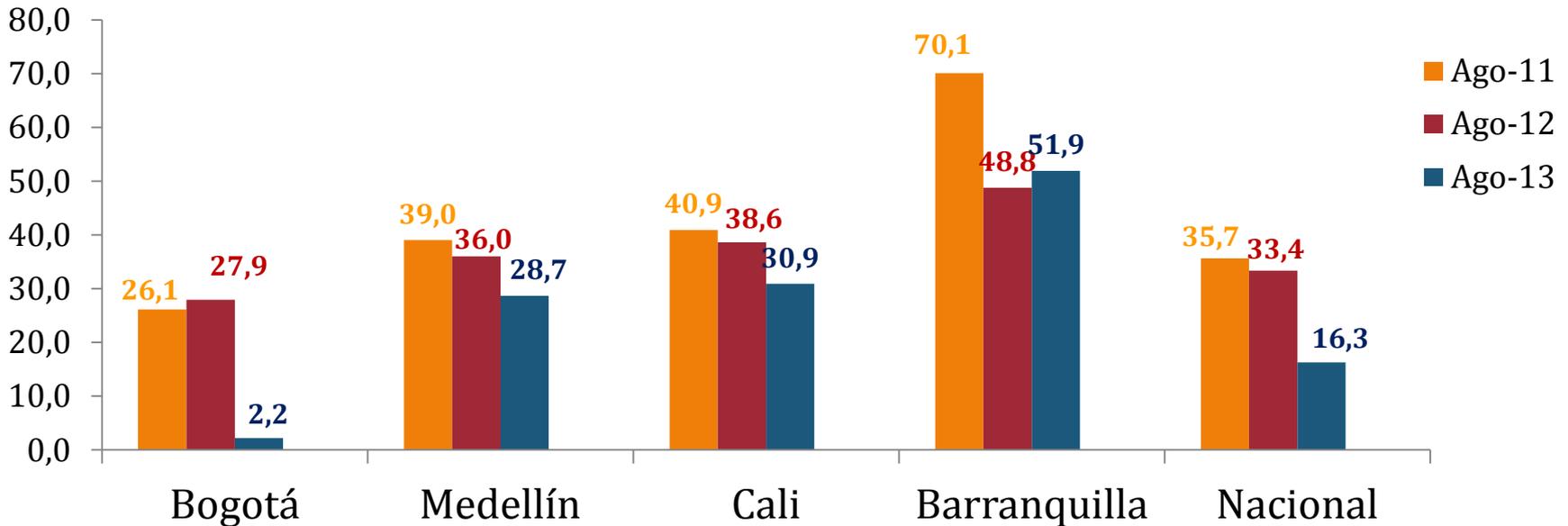
¿Cree usted que este es un buen momento para comprar vivienda? (EOC)



Para el mes de agosto de 2013 la percepción para adquirir vivienda disminuyó en 17,1 p.p. respecto al mismo mes de 2012. La cifra observada se sitúa 15,1 p.p. por debajo del nivel de julio de 2013 y se ubica 5,5 p.p por debajo del promedio histórico.

2.2 Confianza del consumidor por ciudades

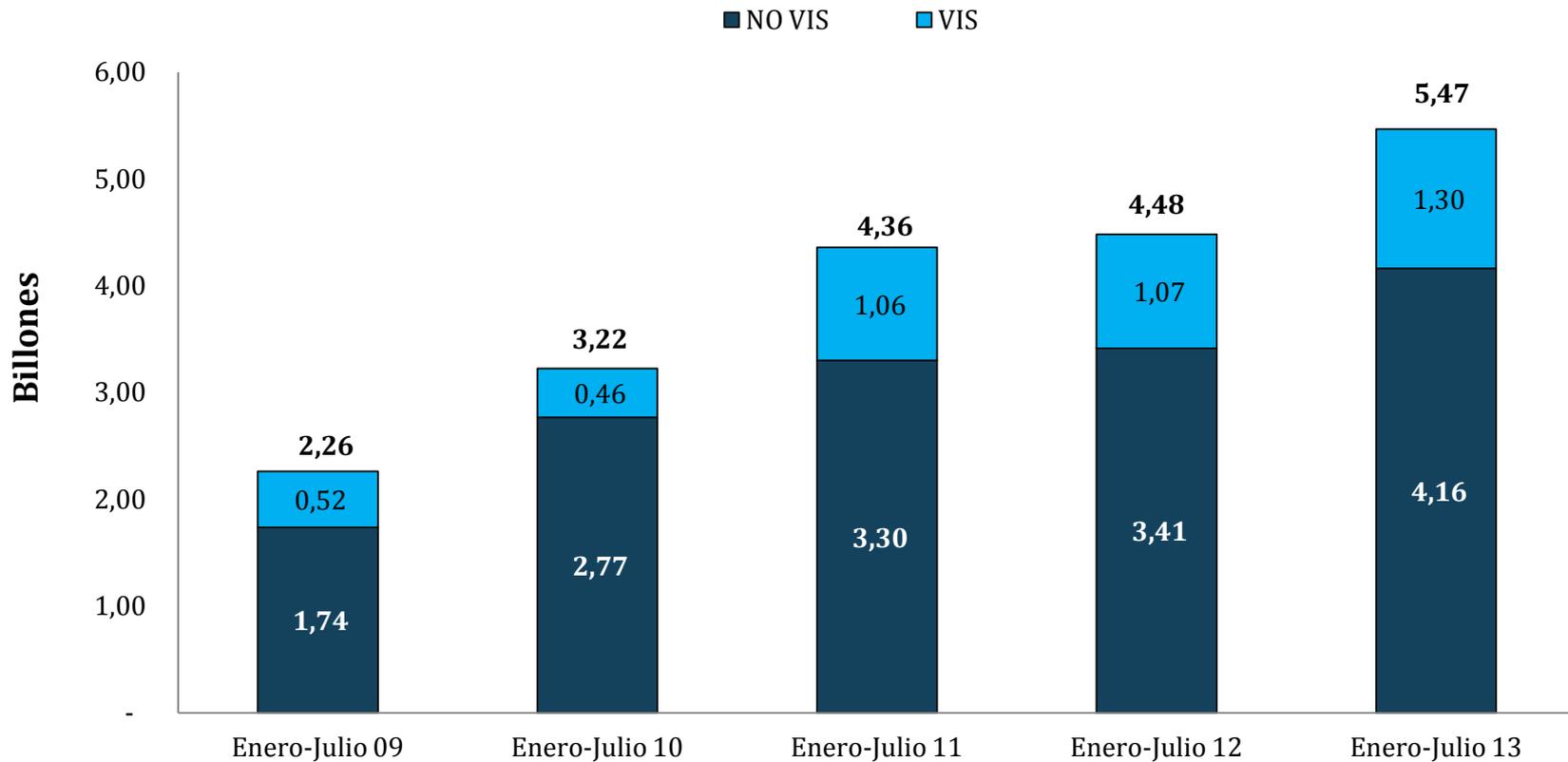
¿Cree usted que este es un buen momento para comprar vivienda? (EOC)



Para el mes de agosto de 2013 la percepción de adquisición de vivienda en las cuatro principales ciudades del país sufrió una disminución frente al registro de un año atrás, destacándose Bogotá donde el indicador disminuyó 25,7 puntos porcentuales con respecto al año 2012.

2.3 Desembolsos para adquisición

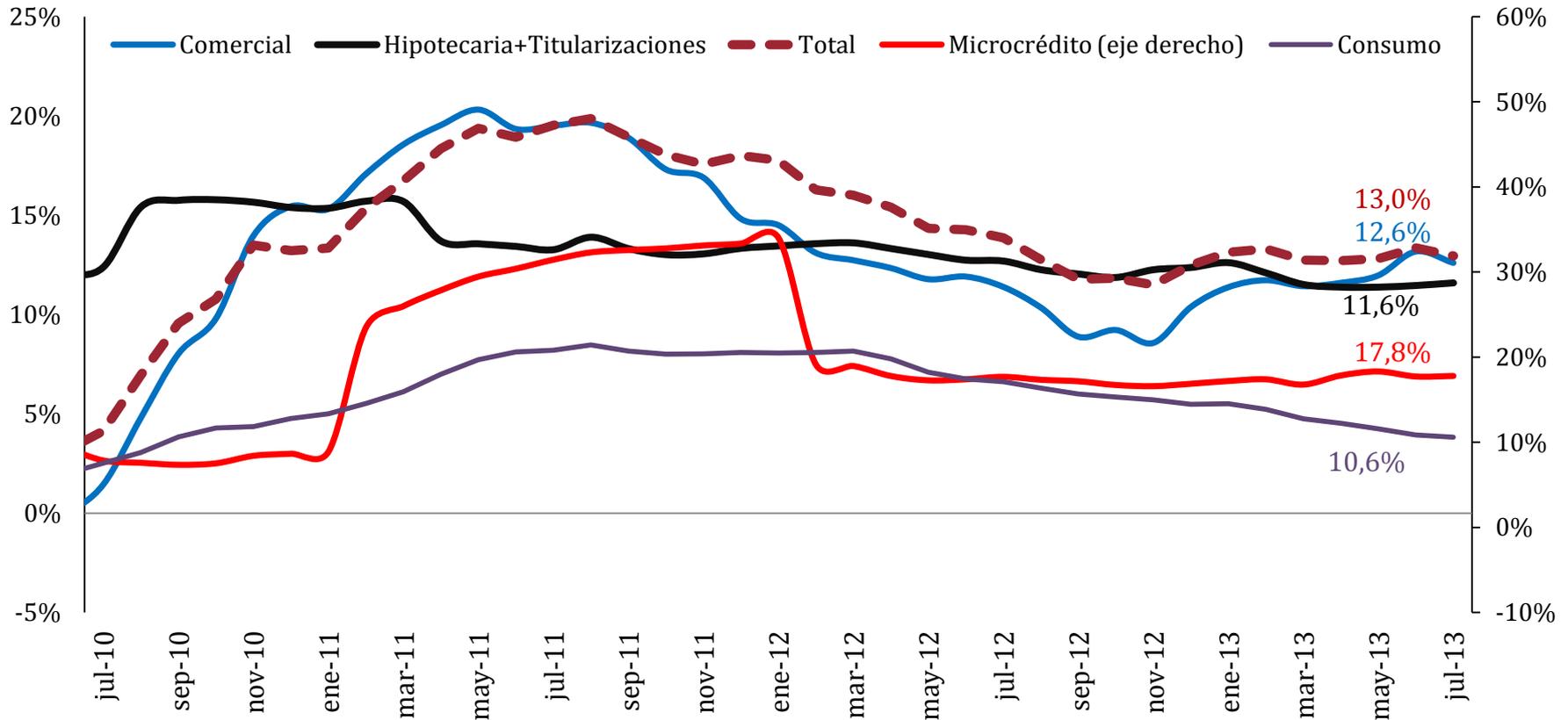
Desembolsos hipotecarios - Adquisición



La colocación de créditos hipotecario para adquisición de vivienda en el periodo enero-julio de 2013 presentó un crecimiento de 22,0% anual, el segmento No VIS presentó una variación positiva del 21,9% mientras que el segmento VIS se expandió al 22,4% respecto al mismo periodo de 2012.

2.3 Cartera hipotecaria

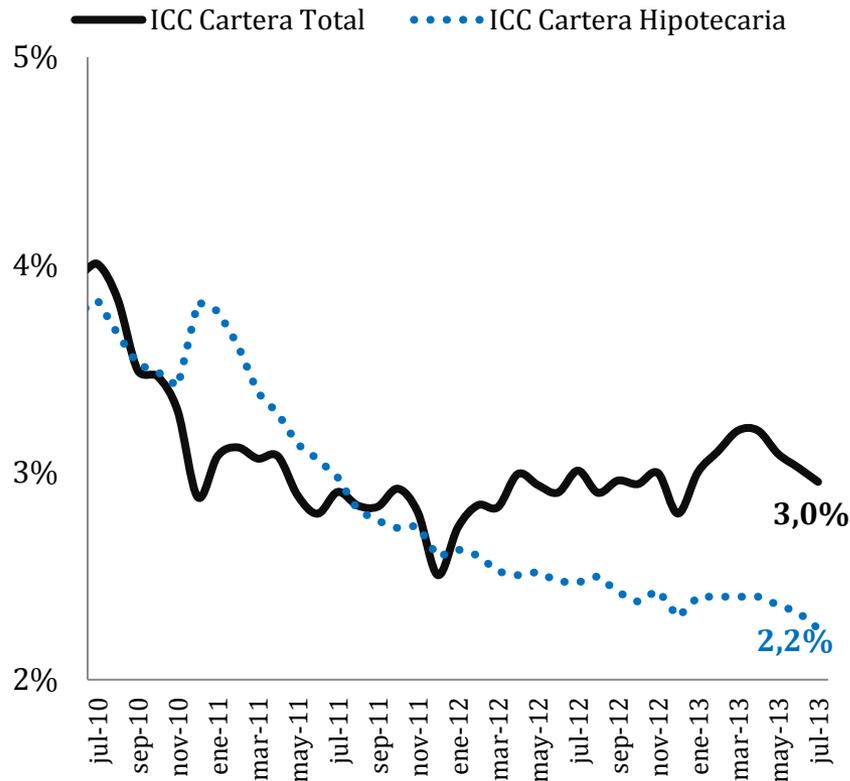
Cartera por tipo - Variación anual real (%)



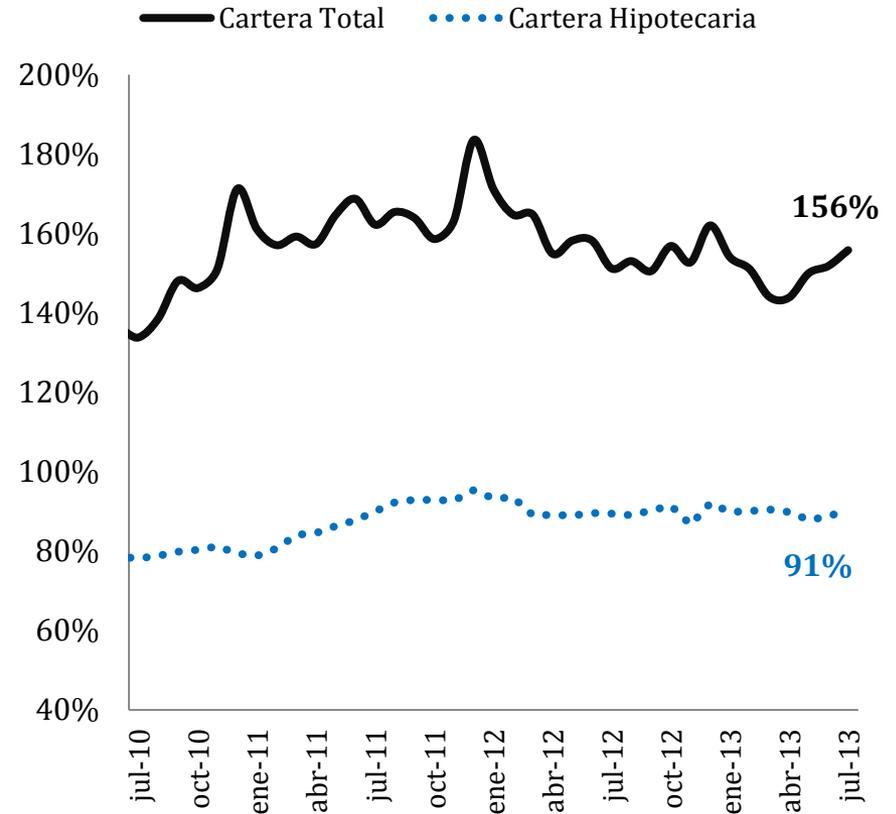
A julio de 2013, la cartera hipotecaria+ titularizaciones creció a una tasa del 11.6% real, crecimiento inferior al registrado por las carteras de microcrédito y comercial. El crédito total presentó una tasa de crecimiento real del 13,0%.

2.3 Indicadores de riesgo financiero

Calidad de la cartera



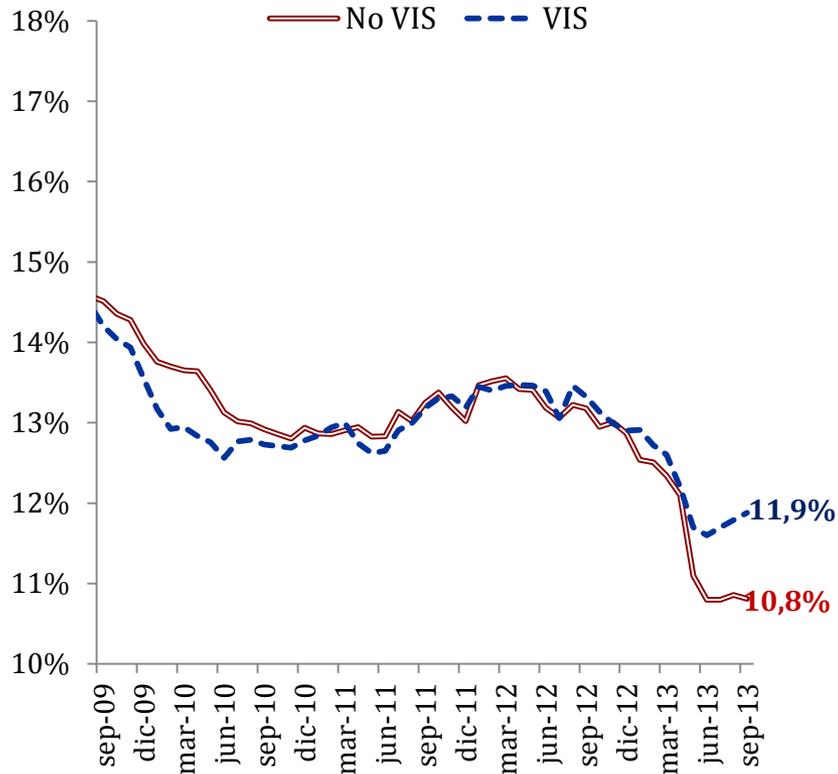
Indicador de cubrimiento



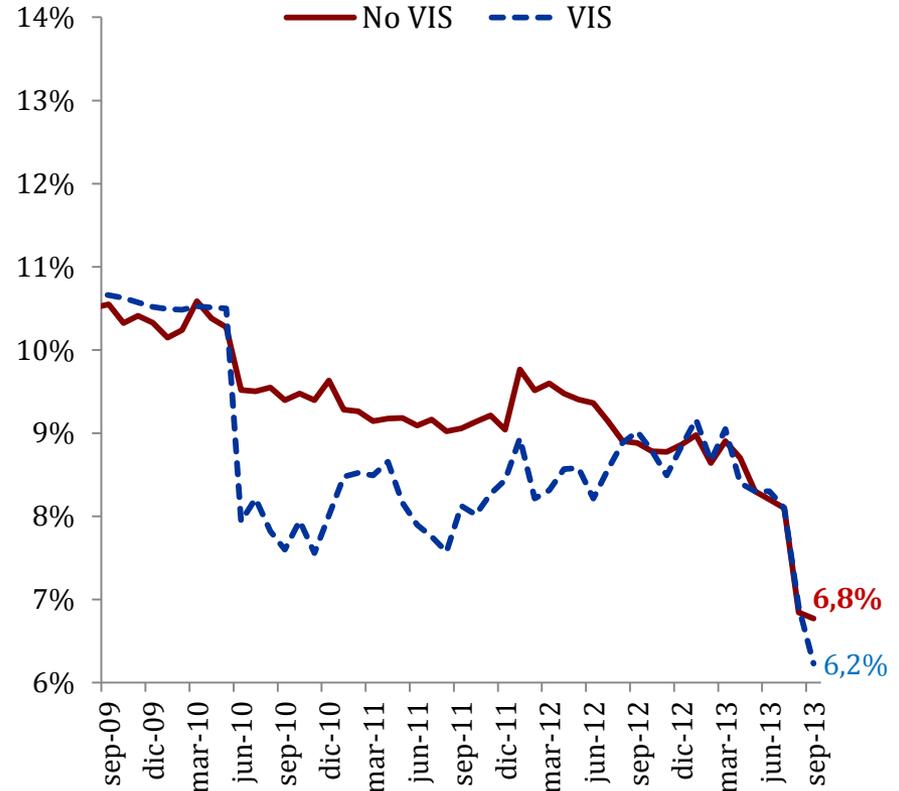
Para el mes de julio de 2013, el indicador tradicional de calidad de cartera total se ubicó en el 3,0%, 0.1 p.p por debajo del observado en julio de 2012. La cartera hipotecaria obtuvo el indicador de 2,2% con un nivel de aprovisionamiento del 91%.

2.3 Tasa de interés de adquisición

Tasas en pesos - Adquisición



Tasas en UVR - Adquisición



Las tasas de interés para adquisición promedio en pesos se ubica en 11,9%, mientras que la tasa promedio en UVR se encuentra en 6,8%. Sin embargo, la tasa en pesos para VIS que vienen cayendo desde agosto de 2012, registró (con corte a la segunda semana de septiembre) una disminución del 2.4 p.p con respecto a septiembre del año pasado; la tasa en el segmento No VIS se ubicó en 10,8% para la segunda semana de septiembre.

2.4 FRECH II y contracíclico: Subsidio a la tasa de interés

Corte: 27 de septiembre de 2013

Rango	Cobertura	Número de créditos 2013	Coberturas reglamentadas para 2013	% Ejecución 2013	Total Créditos asignados a la fecha	Coberturas Totales reglamentadas	% Ejecución Total
VIP	500 p.b.	7.398	11.000	67%	13.975	21.040	66%
VIS	400 p.b.	19.560	26.000	75%	33.251	54.701	61%
Total general		26.958	37.000	73%	47.226	75.741	62%

Rango	Cobertura	Número de créditos 2013	Coberturas reglamentadas para 2013	% Ejecución 2013
No VIS 135-235	250 p.b	4.195	10.508	40%
No VIS 235-335	250 p.b	5.635	8.759	64%
Total general		9.830	19.267	51%

•De acuerdo con el último reporte de CIFIIN - Asobancaria con corte al 27 de septiembre de 2013 se observa que se han asignado 47,226 créditos con cobertura VIP y VIS, de los cuales el 66% fueron para vivienda VIP y el 61% para VIS.

•En el caso del FRECH contracíclico se registra una ejecución del 51% de los cupos reglamentados para la vigencia actual (19.267), de los cuales 22% fueron para No VIS entre 135-235 SML y 29% para el rango entre 235-335 SML.

2.4 FRECH II y contracíclico: Subsidio a la tasa de interés

Ventas		VIP (hasta 70 sml)	VIS (70-135 sml)	NO VIS (135-235 sml)	NO VIS (235-335 sml)
Mayo - Ago 2013 (inicio FRECH III)	Unidades	1.754	16.413	11.228	7.735
	Var % anual	-3,63%	7,51%	17,63%	28,45%
Acumulado 14 meses Jul 2012-Ago 2013	Unidades	5.536	55.391	36.429	23.941
	Var % anual	-21,48%	14,49%	15,09%	14,94%

Durante los cuatro meses de la puesta en marcha del FRECH III las ventas registraron un crecimiento total del 12,6% frente al mismo periodo del año anterior. Las variaciones en los segmentos con cobertura fueron de 17,6% (hasta 235 sml) y 28,5% (hasta 335 sml), respectivamente.

Por su parte, las cifras acumuladas 14 meses a agosto, muestran un crecimiento anual en ventas del 10,1%, dinamizado principalmente por los segmentos No VIS entre 135 y 335 SML y VIS (+70-135 SML), sin embargo las ventas de VIP presentaron una caída del orden del -21,5%.

2.4 FRECH II: Subsidio a la tasa de interés

Créditos con cobertura por departamento – Corte 27 de septiembre de 2013

Regionales - CAMACOL

DEPARTAMENTO	VIP	VIS	Total	%
BOGOTÁ D.C.	4.775	12.127	16.902	35,8%
CUNDINAMARCA	4.395	8.126	12.521	26,5%
VALLE	1.851	3.758	5.609	11,9%
ANTIOQUIA	1.731	2.240	3.971	8,4%
RISARALDA	30	777	807	1,7%
BOYACA	307	475	782	1,7%
SANTANDER	17	739	756	1,6%
TOLIMA	118	565	683	1,4%
CALDAS	9	620	629	1,3%
ATLANTICO	124	504	628	1,3%
BOLIVAR	11	556	567	1,2%
CESAR	39	482	521	1,1%
NORTE SANTANDER	72	419	491	1,0%
NARIÑO	37	403	440	0,9%
HUILA	66	262	328	0,7%
META	57	242	299	0,6%
Total regionales Camacol	13.639	32.295	45.934	97%

•Dentro de las regionales Camacol se acumulan el 97% de los desembolsos con cobertura. Respectivamente Bogotá (35,8%), Cundinamarca (26,5%), Valle (11,9%) y Antioquia (8,4%) han registrado el mayor número de desembolsos con cobertura.

2.4 FRECH III: Subsidio a la tasa de interés estrato medio

Créditos con cobertura por departamento – Corte 27 de septiembre de 2013

Regionales - CAMACOL

DEPARTAMENTO	HASTA 235	HASTA 335	Total	%
BOGOTÁ D.C.	761	1.753	2.514	25,6%
ANTIOQUIA	758	970	1.728	17,6%
SANTANDER	422	452	874	8,9%
VALLE	431	440	871	8,9%
ATLANTICO	115	305	420	4,3%
NORTE				
SANTANDER	197	187	384	3,9%
CUNDINAMARCA	135	207	342	3,5%
RISARALDA	205	131	336	3,4%
BOYACA	140	140	280	2,8%
CALDAS	144	117	261	2,7%
NARIÑO	162	77	239	2,4%
HUILA	75	157	232	2,4%
TOLIMA	102	104	206	2,1%
CESAR	136	59	195	2,0%
META	64	113	177	1,8%
BOLIVAR	65	107	172	1,7%
Total regionales Camacol	3.912	5.319	9.231	94%

•Dentro de las regionales Camacol se acumulan el 94% de los desembolsos con cobertura. Respectivamente Bogotá (25,6%), Antioquia (17,6%), Santander (8,9%) y Valle (8,9%) han registrado el mayor número de desembolsos con cobertura.

Contenido



PIB Edificador y balanza comercial: 2013 II



Indicadores de la demanda



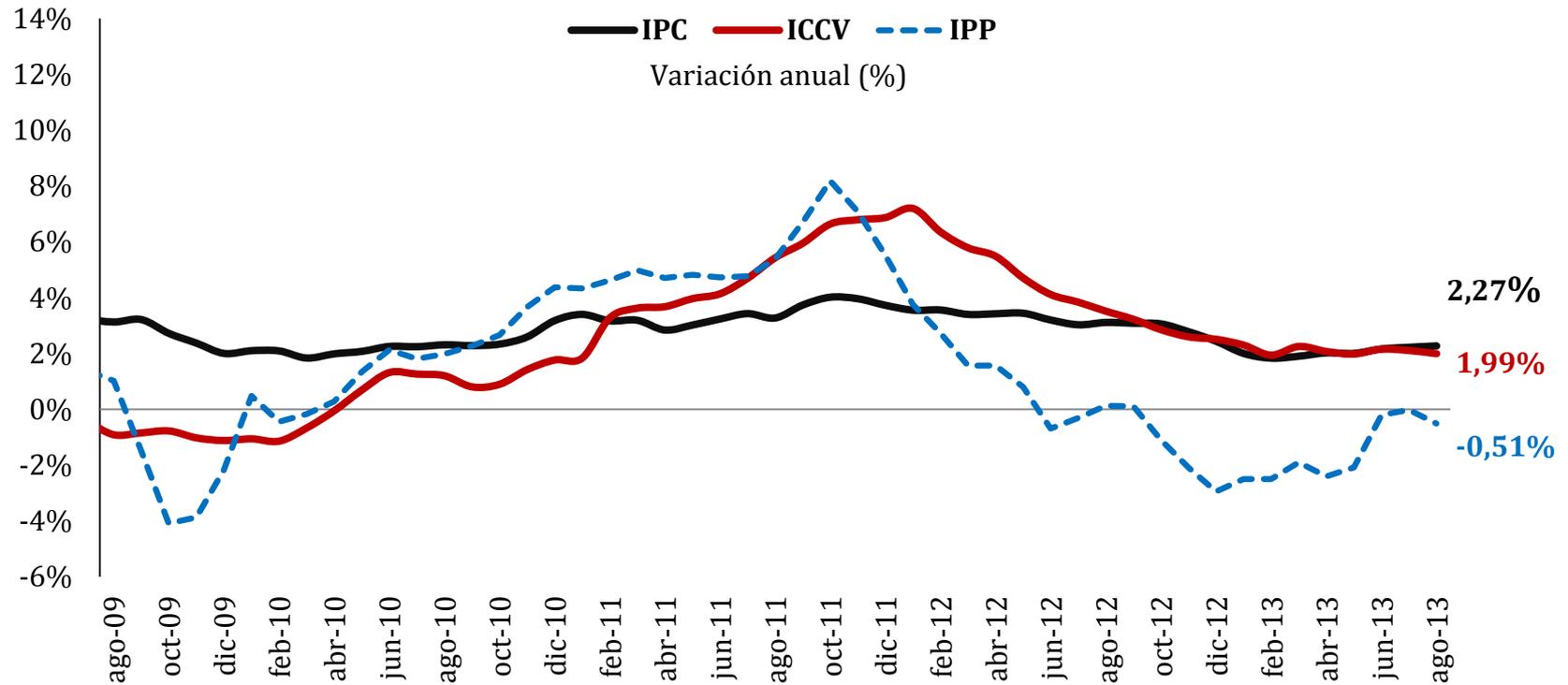
Indicadores de la oferta



Resultados – Coordinada Urbana

3.1 Índices de precios y costos

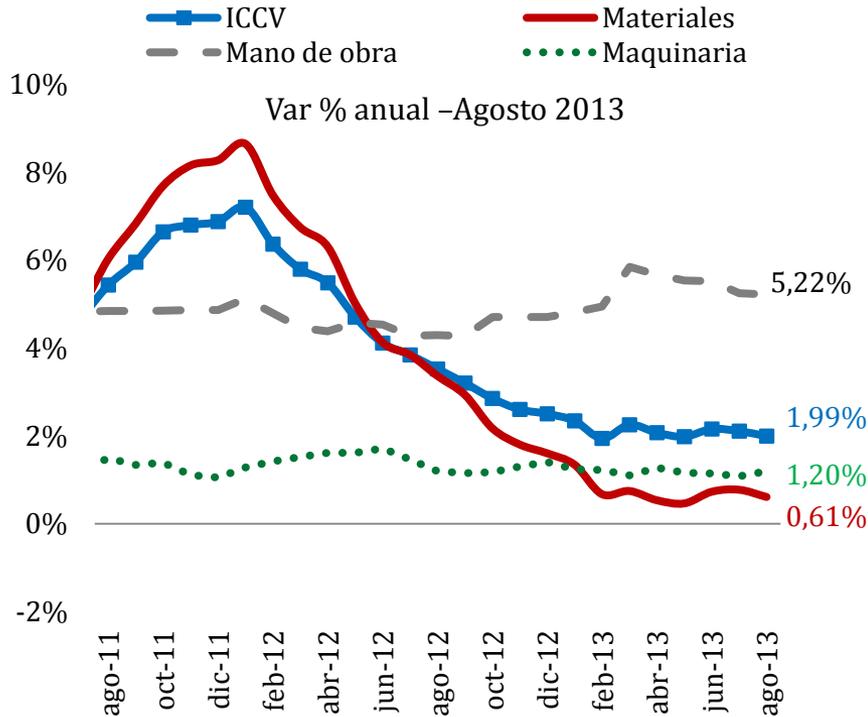
Índices de precios y costos – IPP, IPC e ICCV



Para el mes de agosto de 2013 el ICCV presentó una variación anual de 2,27%, mostrando un decrecimiento con respecto a variación anual observada para el mismo mes en 2012 (-1,5%). La cifra del IPC con corte a agosto de 2013 se encontró levemente por encima del ICCV (0.28p.p). El IPP continúa en el cuadrante negativo con una variación anual del -0.51%.

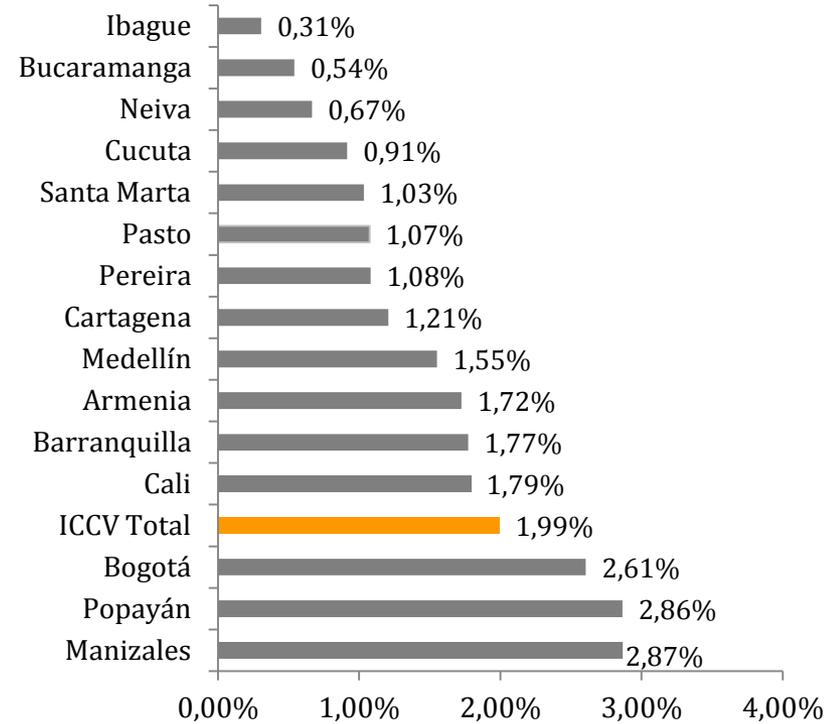
3.1 ICCV total país y dinámica regional

ICCV – Total nacional y por componentes



ICCV – Dinámica regional

Var % anual - Agosto 2013

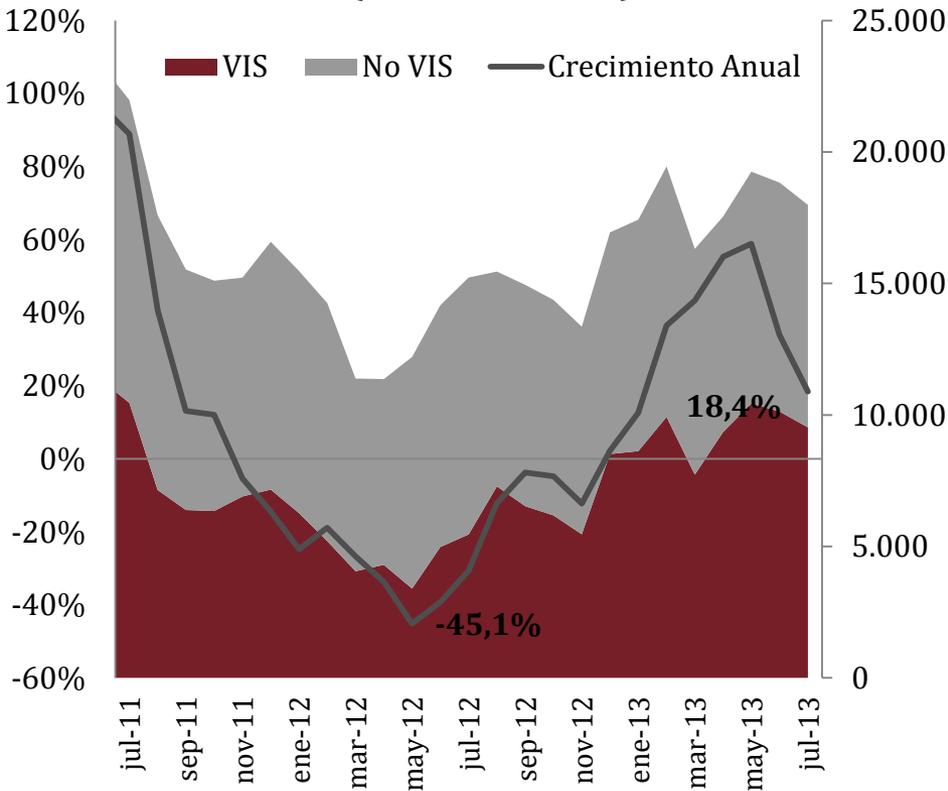


•A nivel nacional se evidencia una variación anual de 1,99% en el ICCV, por componentes mano de obra es el que ha motivado el mayor incremento con una variación anual de 5,22%, mientras que materiales registró la menor variación (0.61%).

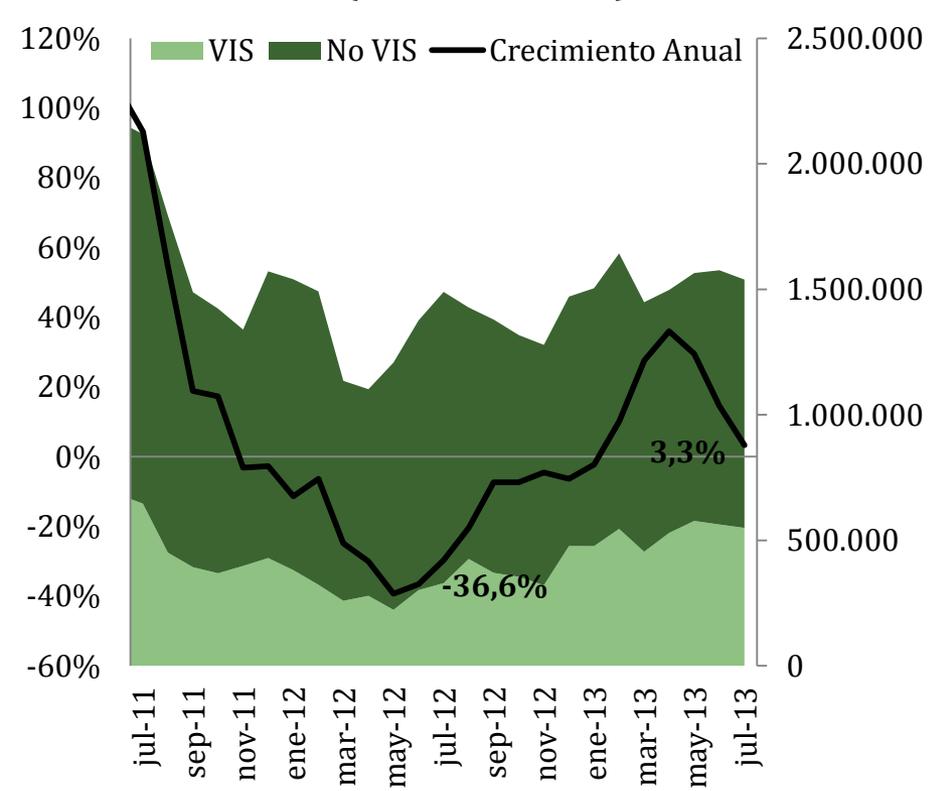
•En cuanto a la dinámica regional se observa que 3 de las 15 ciudades analizadas se encuentran por encima del promedio nacional, siendo Manizales y Popayán las que presentaron el mayor incremento (2,87% y 2.86%, respectivamente).

3.2 Licencias de construcción

Licencias de construcción de vivienda
Unidades
(Trimestre móvil)



Licencias de construcción de vivienda
Metros cuadrados
(Trimestre móvil)



En el mes de julio (trimestre móvil) se observa que las unidades de vivienda licenciadas crecieron 18,4% con respecto al mismo periodo de 2012. Los metros cuadrados licenciados crecieron 3,3%, donde VIS se expandió al 66,9% y No VIS disminuyó al -14,8% anual.

3.2 Licencias de construcción

Metros cuadrados licenciados en vivienda

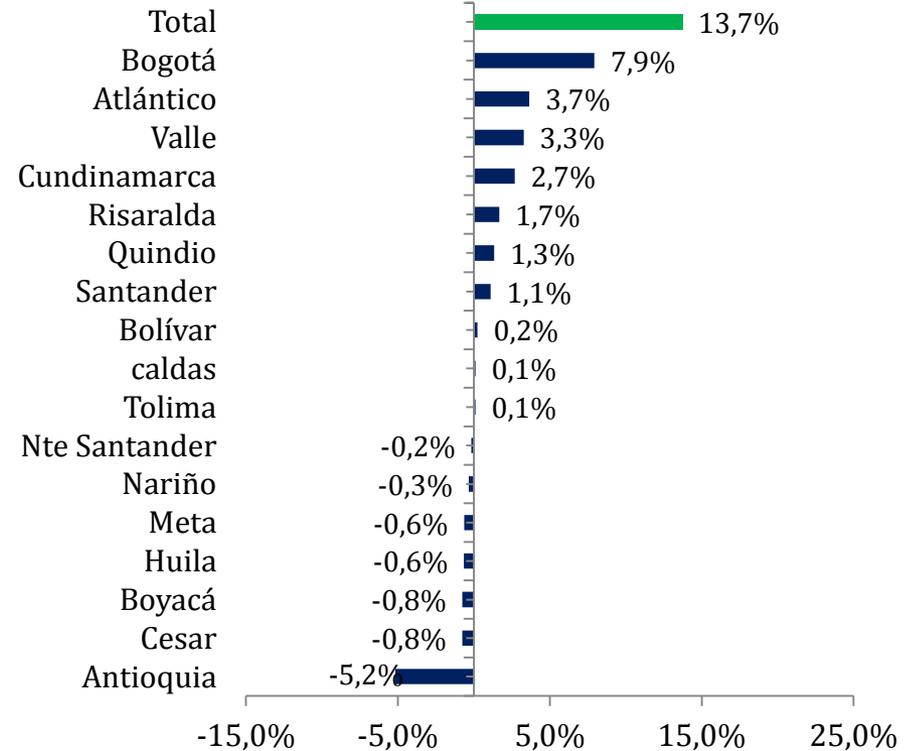
Variación anual

Enero-Julio de 2013

Regional	Ene- Jul 2013	Var. anual
Atlántico	614,317	96,52%
Quindío	250,891	78,14%
Risaralda	349,405	65,98%
Valle	910,795	42,40%
Bogotá	2.640,81	33,03%
Cundinamarca	902,013	32,74%
Santander	641,238	16,49%
Bolívar	187,891	12,04%
Caldas	139,319	7,56%
Tolima	242,296	3,74%
Nte Santander	191,574	-6,40%
Nariño	168,404	-13,87%
Huila	235,504	-18,53%
Boyacá	272,643	-18,56%
Antioquia	1.403,54	-23,30%
Meta	134,538	-28,12%
Cesar	109,118	-36,62%
Total	10.425,95	16,69%

Contribución - Regional

Julio de 2013



- Las principales variaciones positivas en el año corrido enero - julio de 2013 se observaron en Atlántico, Quindío y Risaralda. Por su parte, los departamentos de Cesar, Meta, Antioquia y Boyacá mostraron caídas acentuadas.
- A nivel agregado las licencias (para las regiones contempladas) de vivienda crecieron un 13.7% en julio de 2013 respecto al mismo mes del año anterior, siendo Bogotá y Cundinamarca los departamentos que mostraron mayor contribución a este crecimiento.

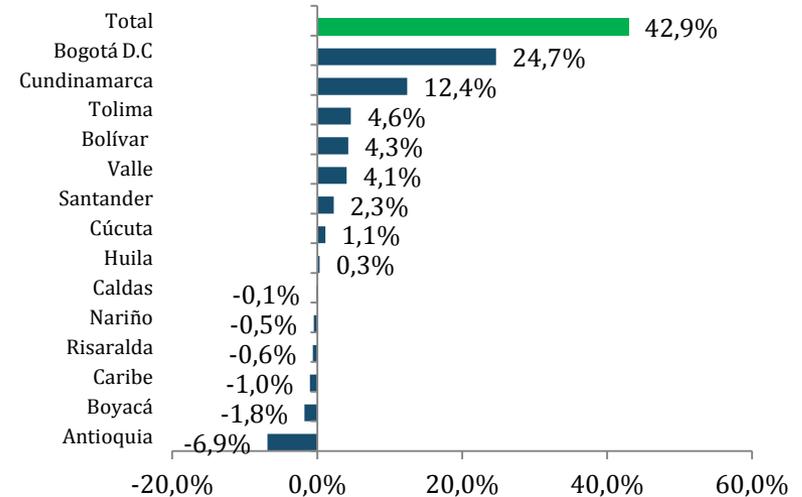
3.2 Licencias de construcción

Metros cuadrados licenciados de otros destinos

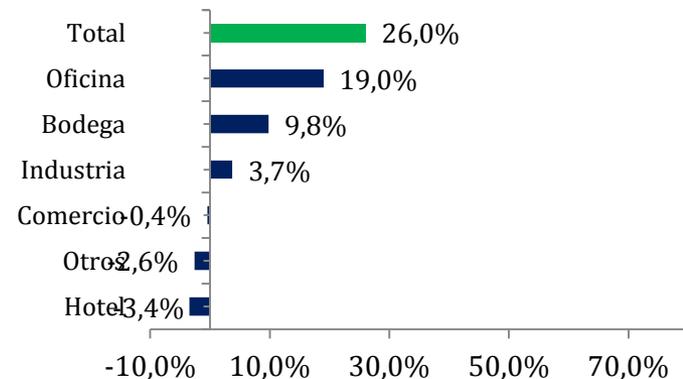
Regional	Ene- Jul 2013	Variación Año Corrido
Tolima	144,627	345.3%
Cundinamarca	485,869	160.5%
Bogotá D.C	1,200,229	98.3%
Cúcuta	54,831	97.2%
Santander	146,563	59.8%
Bolívar	380,965	37.1%
Valle	409,376	31.5%
Huila	74,541	11.9%
Caldas	32,986	-8.3%
Caribe	150,576	-14.0%
Risaralda	47,124	-23.6%
Nariño	26,837	-29.9%
Antioquia	244,711	-40.4%
Boyacá	49,483	-46.1%
Total	3,448,718	42.9%

Destino	Ene- Jul 13	Variación Año Corrido
Oficina	893.610	157,3%
Bodega	557.955	102,1%
Industria	288.254	58,8%
Comercio	1.058.990	-1,2%
Otros	624.129	-10,6%
Hotel	204.343	-32,5%
Total	3.627.281	26,0%

Contribución Regional Enero-Julio de 2013



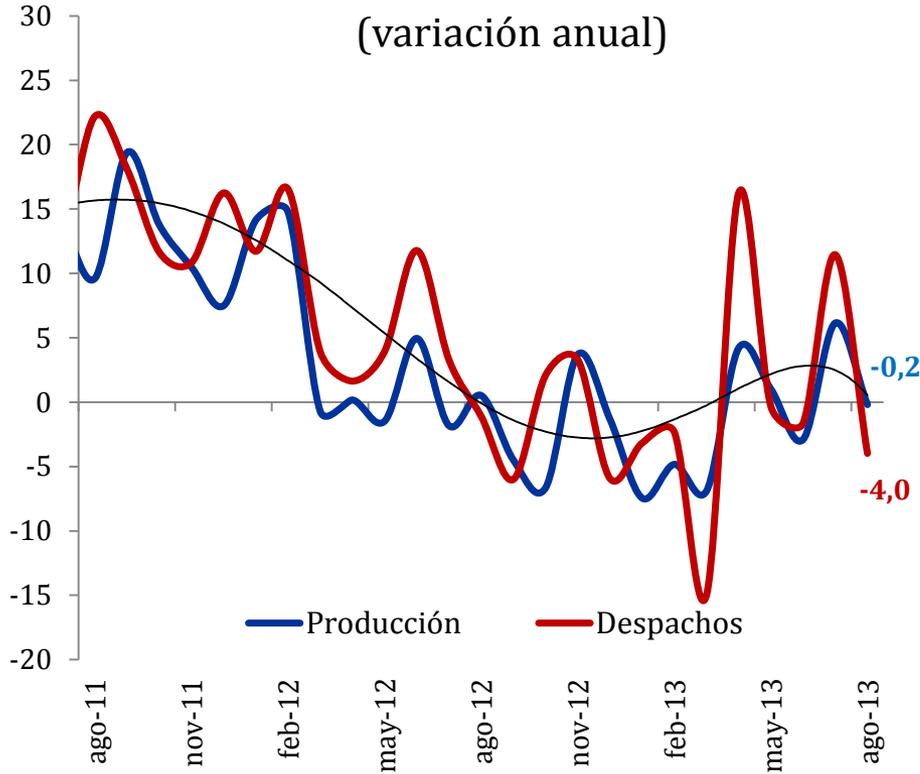
Contribución por destino Enero-Julio de 2013



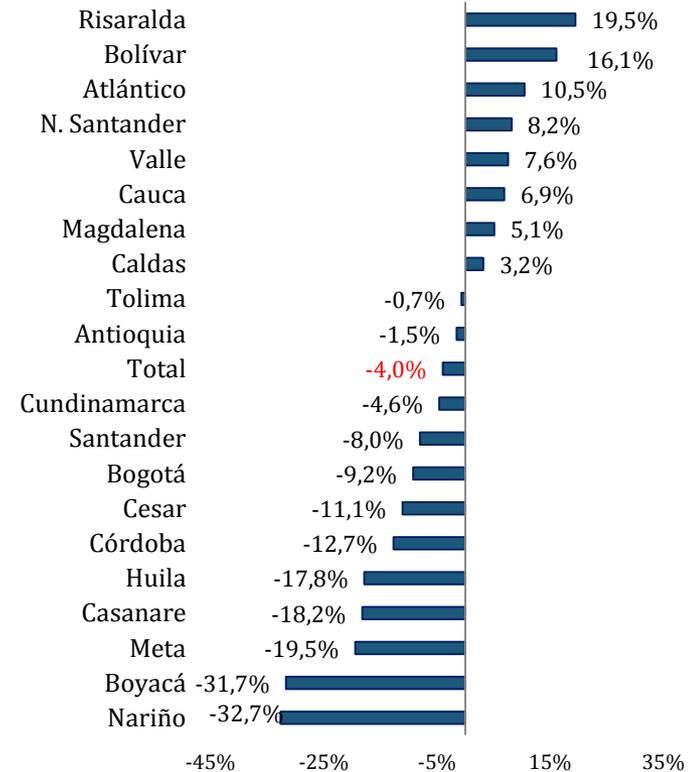
3.3 Evolución del sector

Producción y despachos de cemento gris
Total nacional

(variación anual)



Dinámica regional – Despachos
Variación anual - Julio 2013

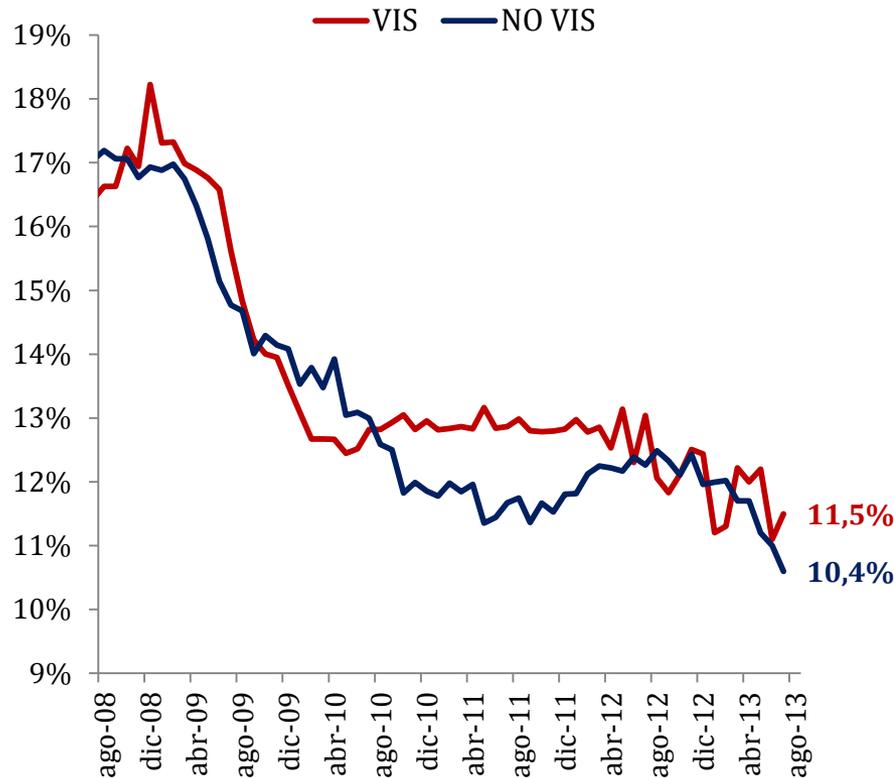


•La producción nacional de cemento gris presentó una disminución del -0,2% anual a julio. Por su parte, los despachos registraron un decrecimiento del -4% frente al mismo mes de 2012.

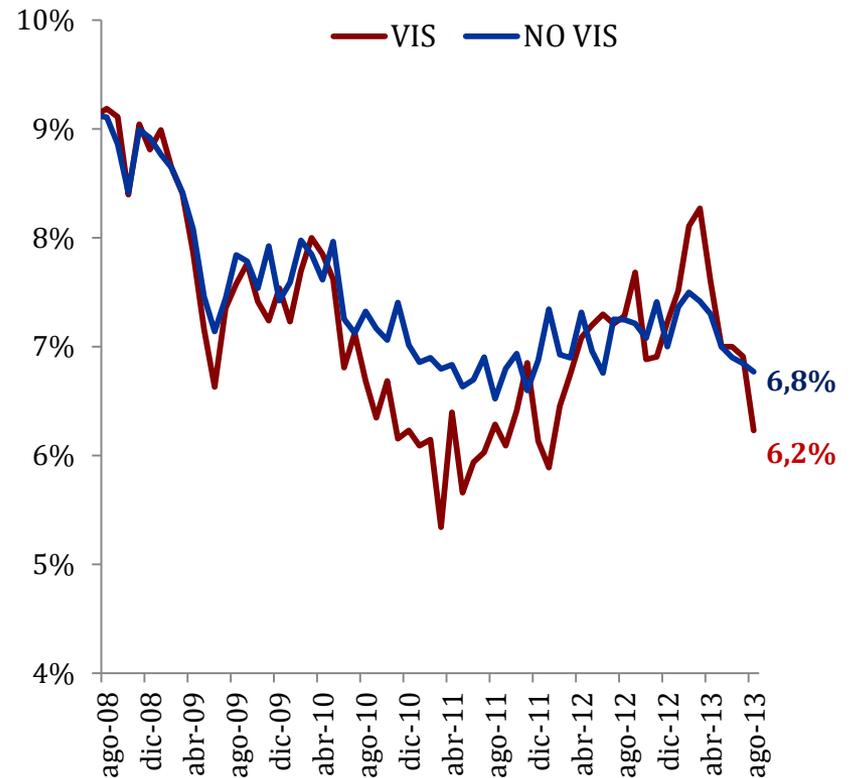
•El comportamiento a nivel regional, mostró que 8 de las 20 áreas evaluadas registraron una variación anual positiva respecto a los despachos; entre ellas se destacan Risaralda, Bolívar, Atlántico y Norte de Santander .

3.4 Tasas de interés construcción

Tasas en pesos



Tasas en UVR

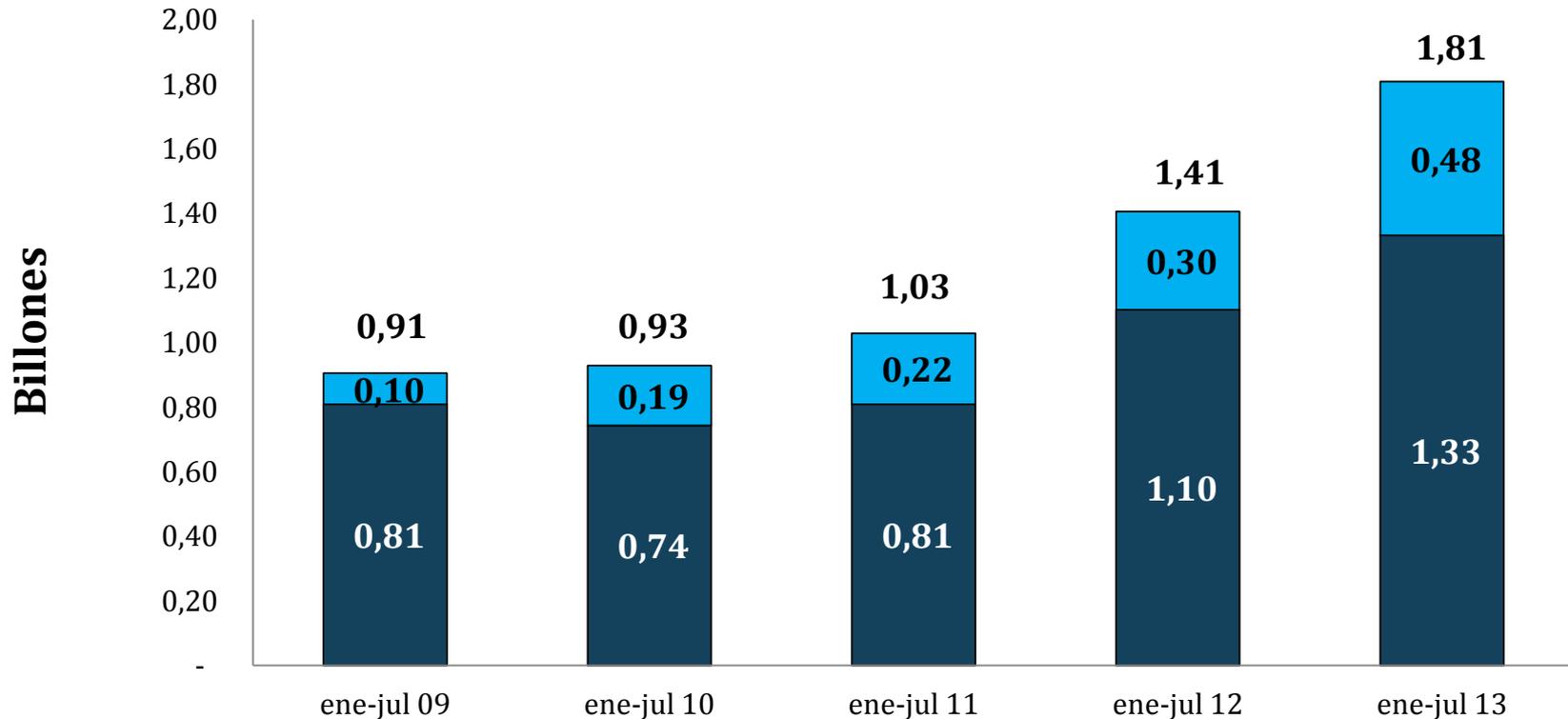


- Las tasas de interés en pesos para construcción se encuentran en promedio en 10,9%; la del segmento VIS se ubican en niveles promedio del 11,7%; mientras que para el segmento No VIS la tasa promedio en los últimos 6 meses es del 11,0%.
- Las tasas en UVR se encuentran en promedio en niveles de 6,5%, donde se destaca una tendencia decreciente para la vivienda No VIS y VIS con corte en la segunda semana de septiembre.

3.4 Desembolsos para construcción

Desembolsos hipotecarios – Construcción

■ NO VIS ■ VIS



•La dinámica de las colocaciones de créditos para constructores, para julio de 2013 presentó un crecimiento anual del 29%. Por segmentos los crecimientos fueron de 56% en VIS y del 21% en No VIS.

Contenido



PIB Edificador y balanza comercial: 2013 II



Indicadores de la demanda

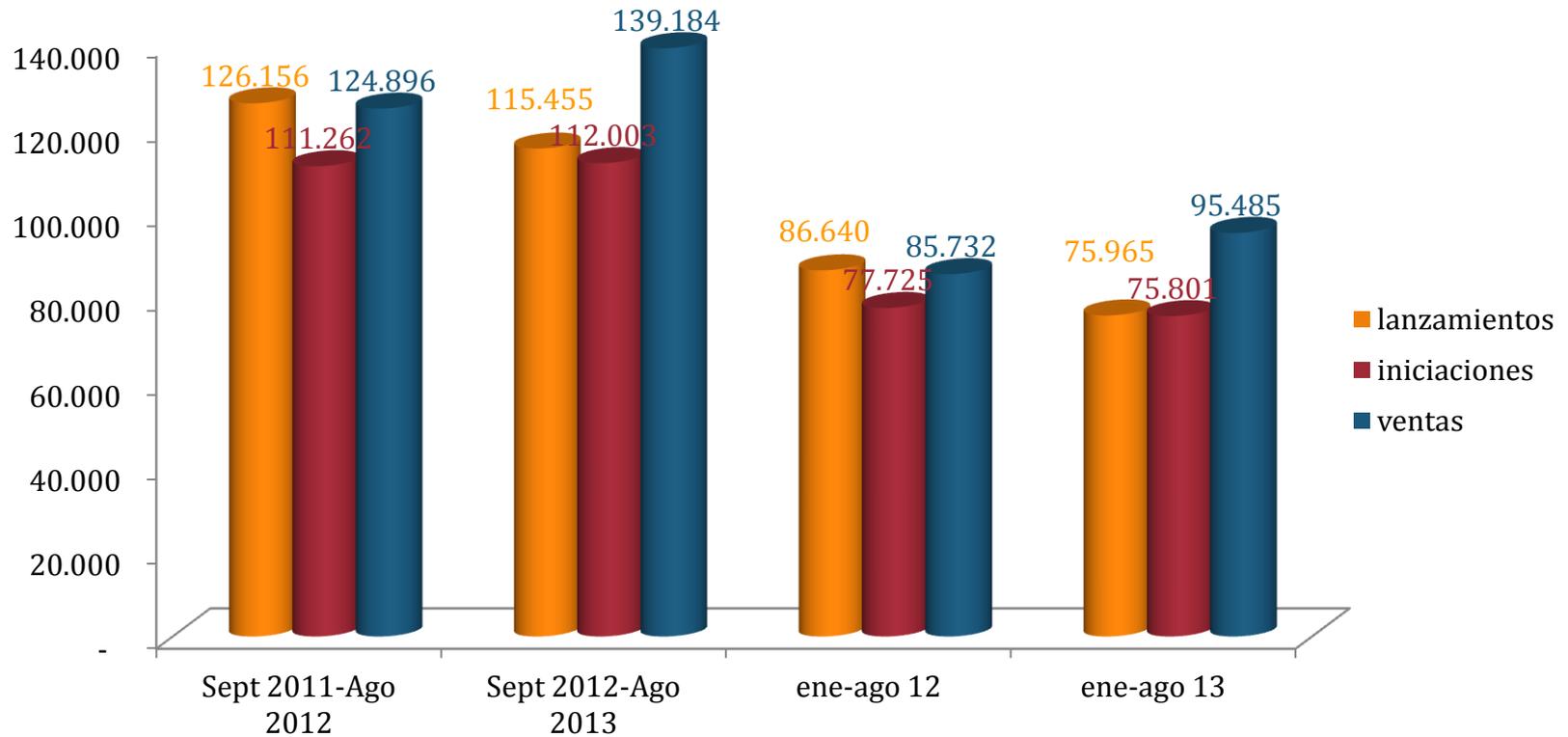


Indicadores de la oferta



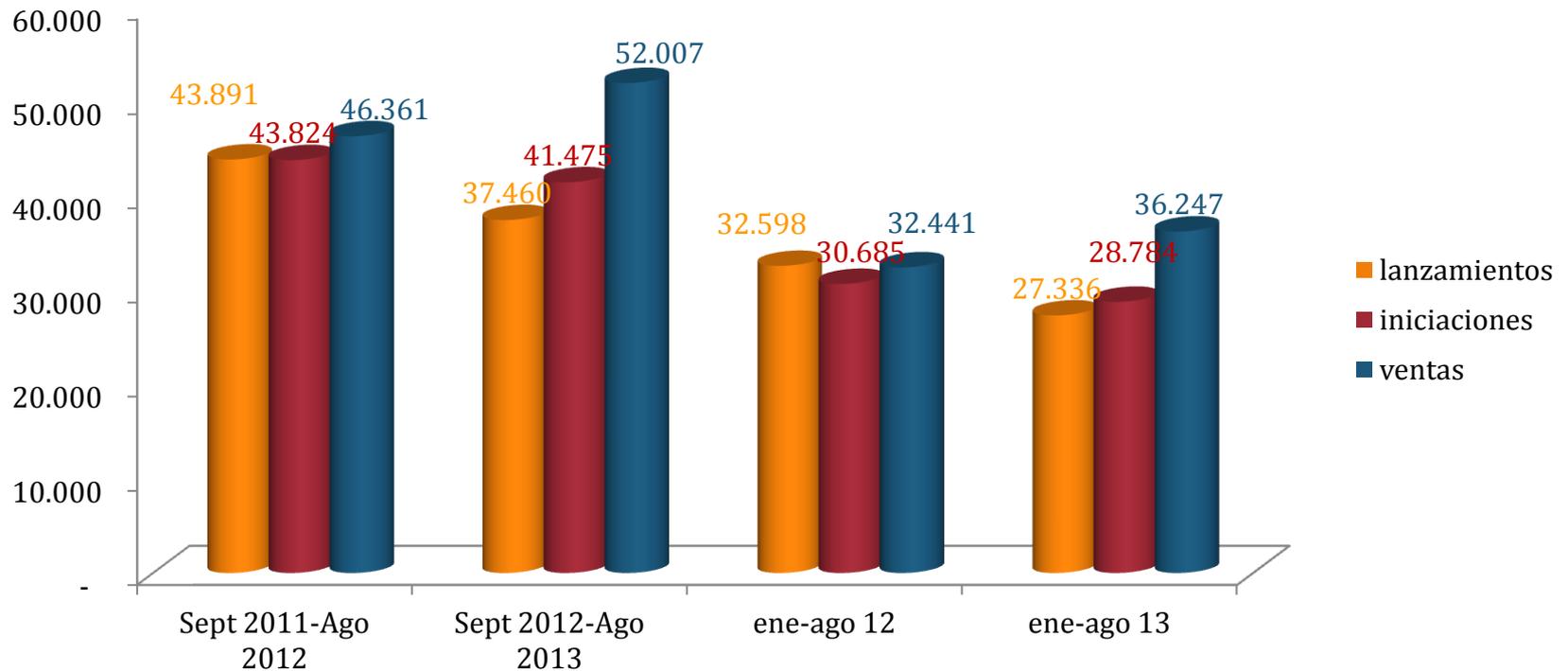
Resultados – Coordinada Urbana

4.1 Balance de los indicadores líderes – Total Mercado



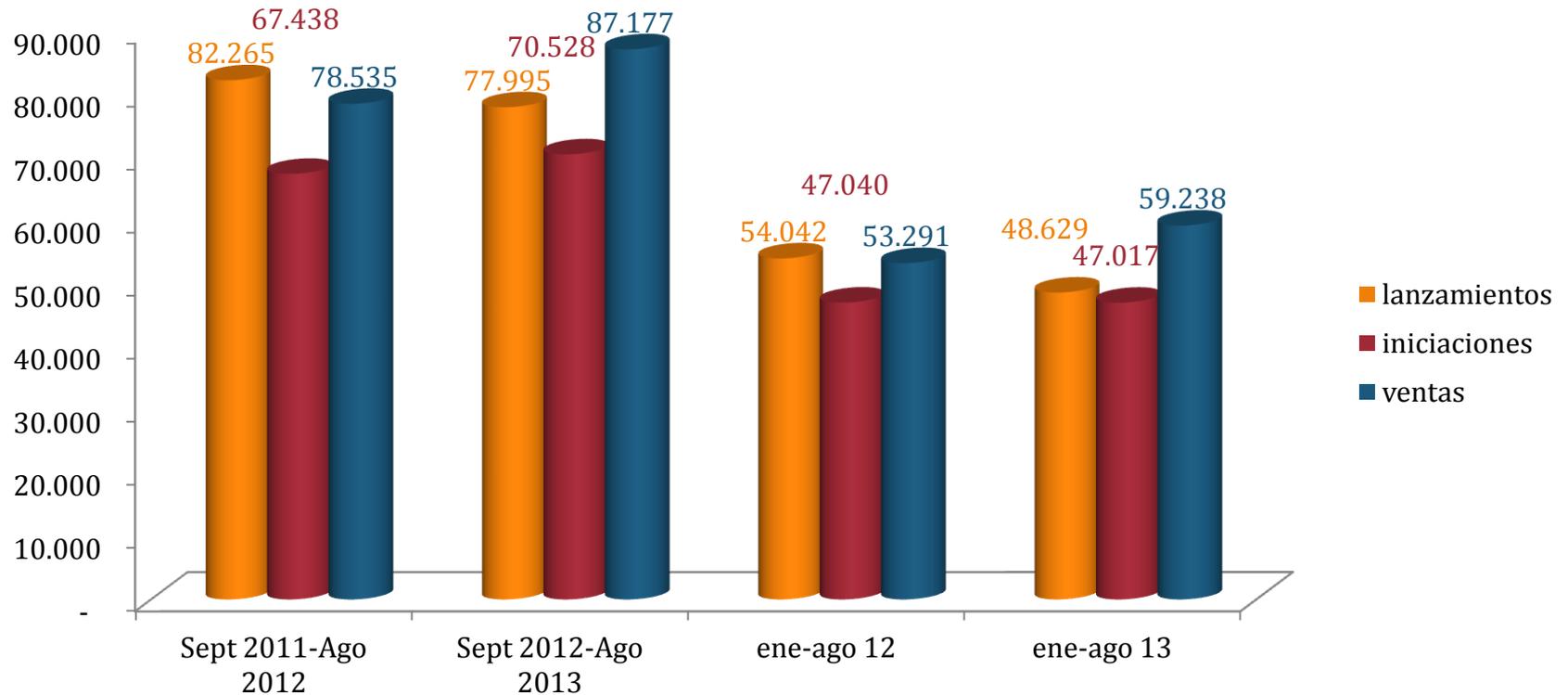
Indicador	Var acumulada % doce meses	Variación % año corrido
LANZAMIENTOS	-8,5%	-12,3%
INICIACIONES	0,7%	-2,5%
VENTAS	11,4%	11,4%
PROMEDIO	1,2%	-1,1%

4.1 Balance de los indicadores líderes – Segmento VIS



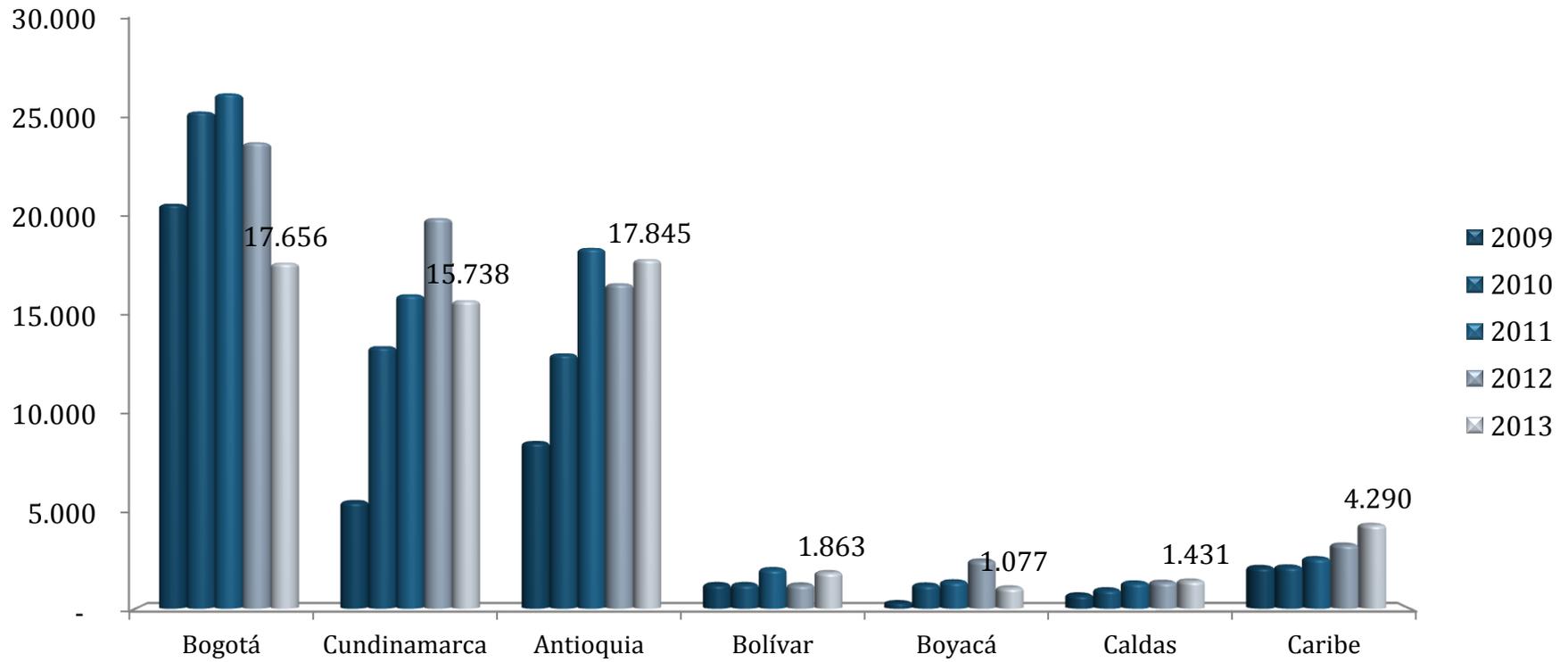
Indicador	Var acumulada % doce meses	Variación % año corrido
LANZAMIENTOS	-14,7%	-16,1%
INICIACIONES	-5,4%	-6,2%
VENTAS	12,2%	11,7%
PROMEDIO	-2,6%	-3,5%

4.1 Balance de los indicadores líderes – Segmento No VIS



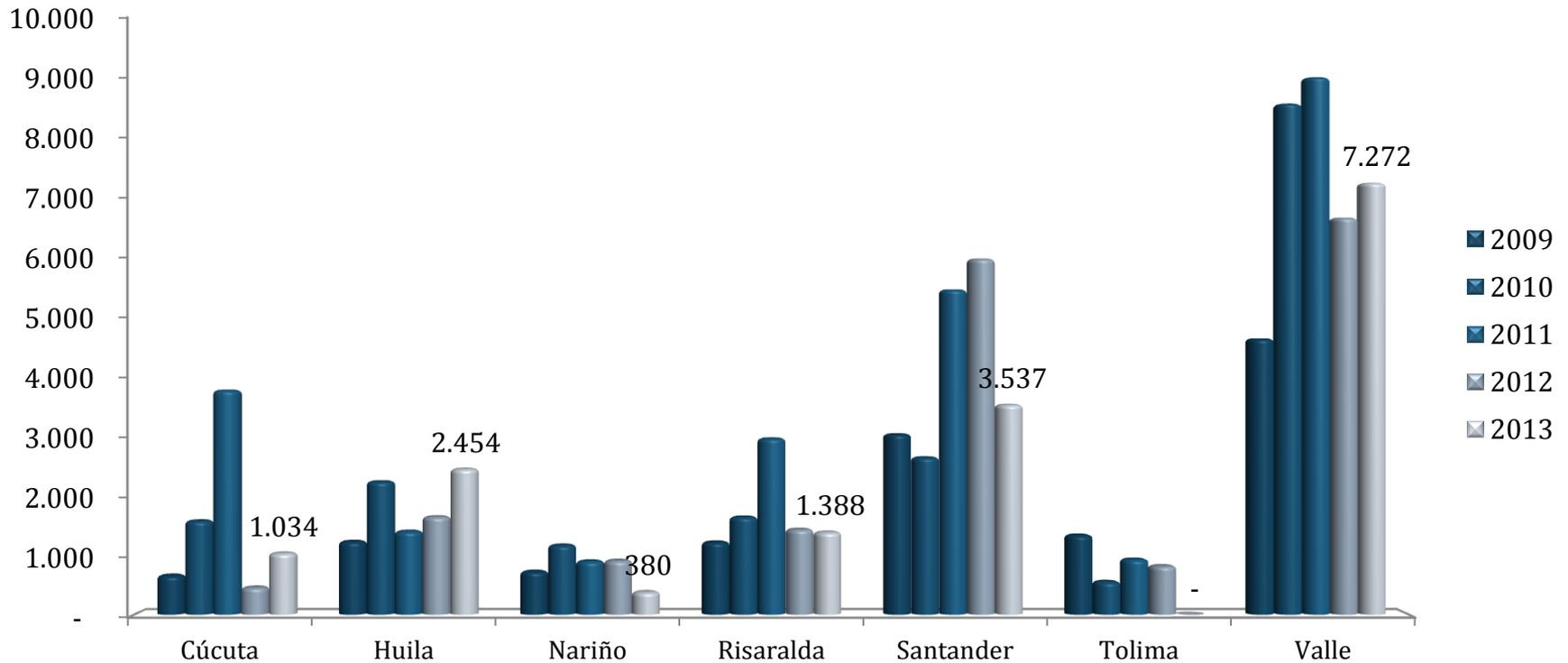
Indicador	Var acumulada % doce meses	Variación % año corrido
LANZAMIENTOS	-5,2%	-10,0%
INICIACIONES	4,6%	0,0%
VENTAS	11,0%	11,2%
PROMEDIO	3,5%	0,4%

4.1 Lanzamientos- Dinámica Regional



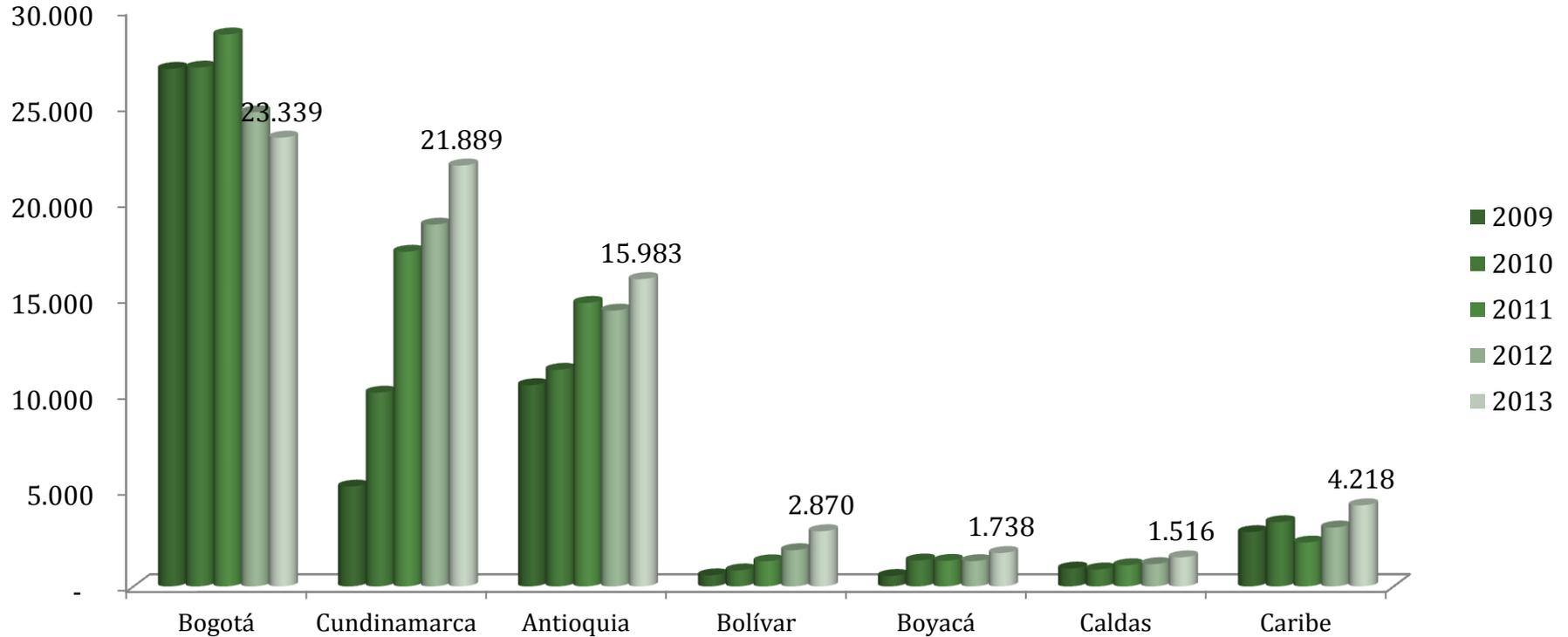
Variación anual	Bogotá D.C	Cundinamarca	Antioquia	Bolívar	Boyacá	Caldas	Caribe
Ene - Ago 12 Vs Ene - Ago 13	-25,9%	-21,1%	7,5%	51,8%	-56,2%	4,8%	30,9%

4.1 Lanzamientos- Dinámica Regional



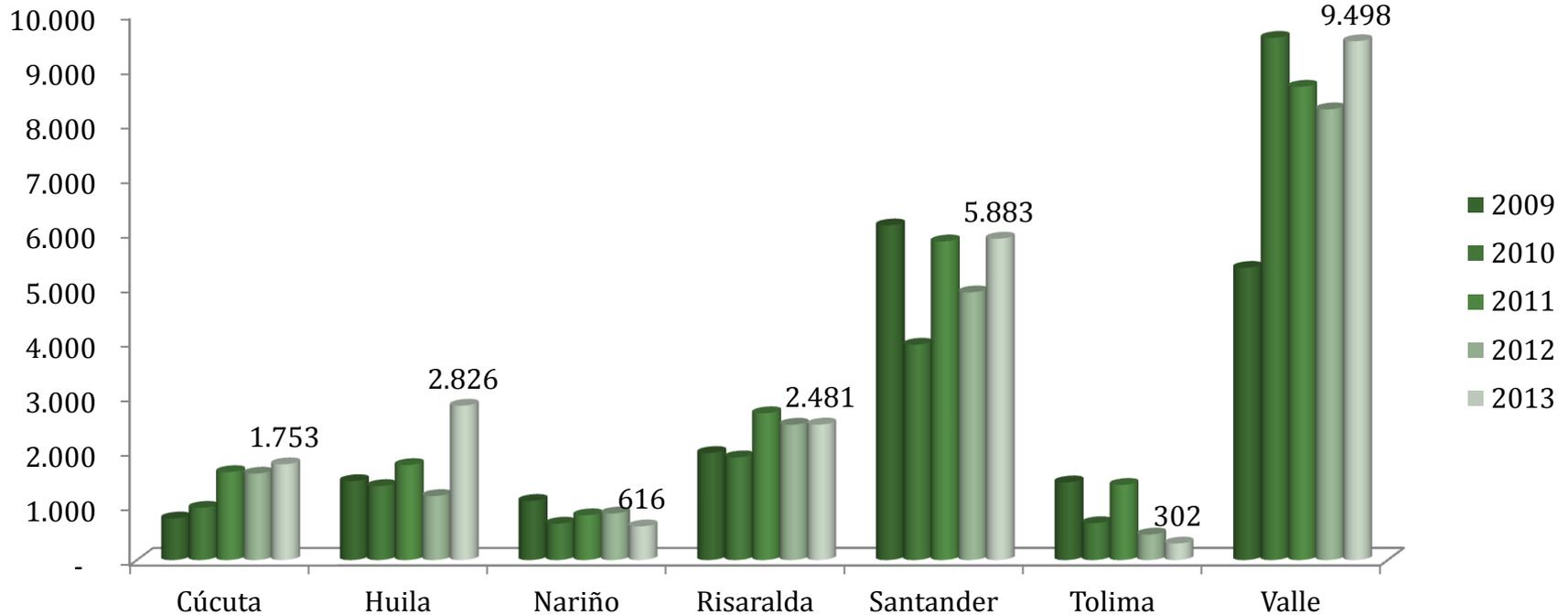
Variación anual	Cúcuta*	Huila	Nariño	Risaralda	Santander	Tolima**	Valle
Ene - Ago 12 Vs Ene - Ago 13	126,3%	48,9%	-58,2%	-3,3%	-41%		8,8%

4.1 Ventas- Dinámica Regional



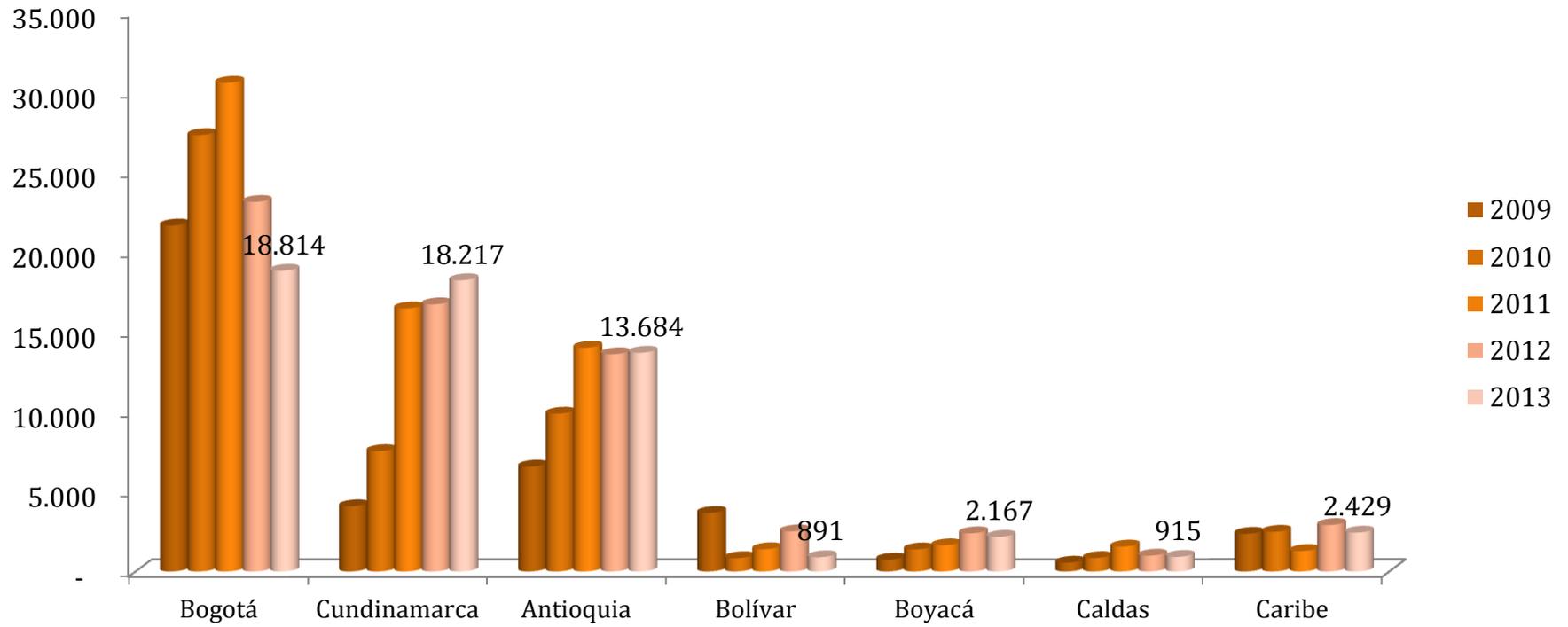
Variación anual	Bogotá D.C	Cundinamarca	Antioquia	Bolívar	Boyacá	Caldas	Caribe
Ene - Ago 12 Vs Ene - Ago 13	-5,4%	16,4%	11,4%	52,3%	32,2%	30,5%	37,7%

4.1 Ventas- Dinámica Regional



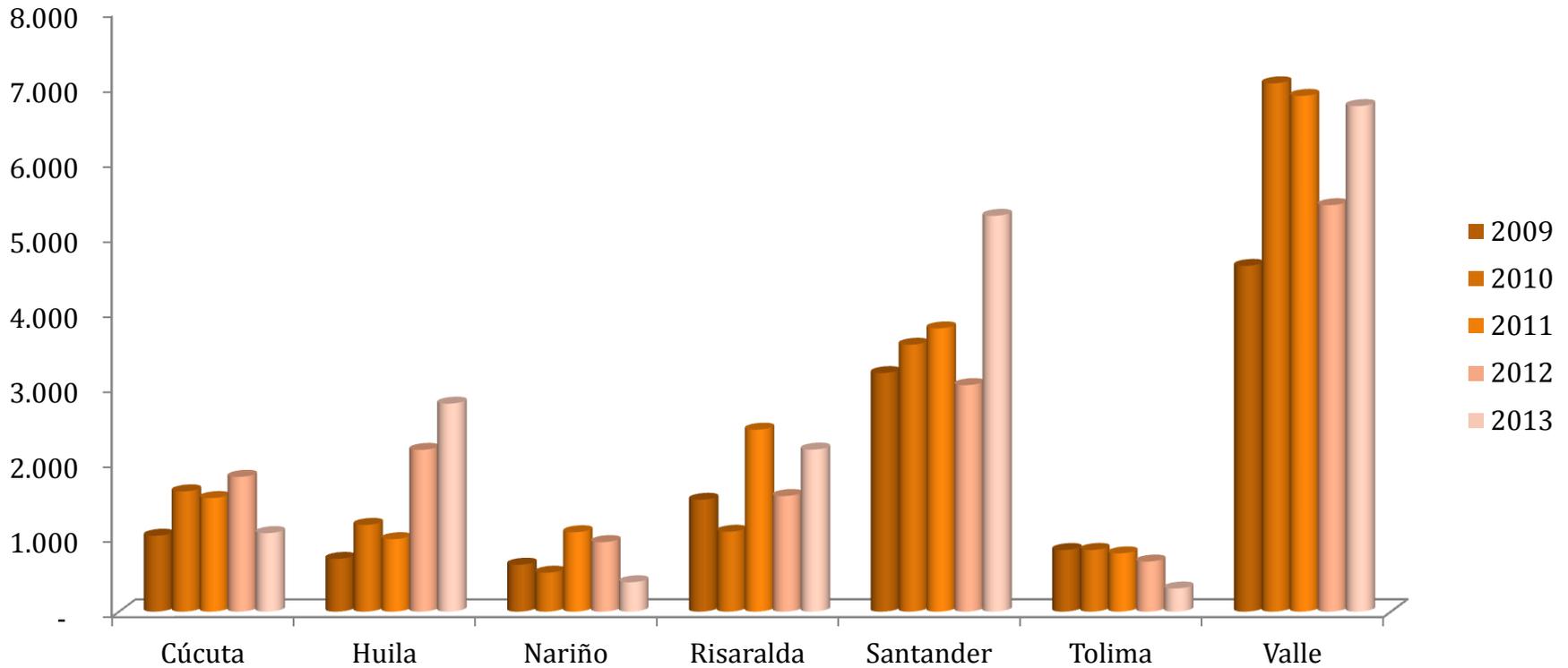
Variación anual	Cúcuta*	Huila	Nariño	Risaralda	Santander	Tolima**	Valle
Ene - Ago 12 Vs Ene - Ago 13	10,8%	141,1%	-27,8%	0,2%	20,1%	-35,5%	15,1%

4.1 Iniciaciones- Dinámica Regional



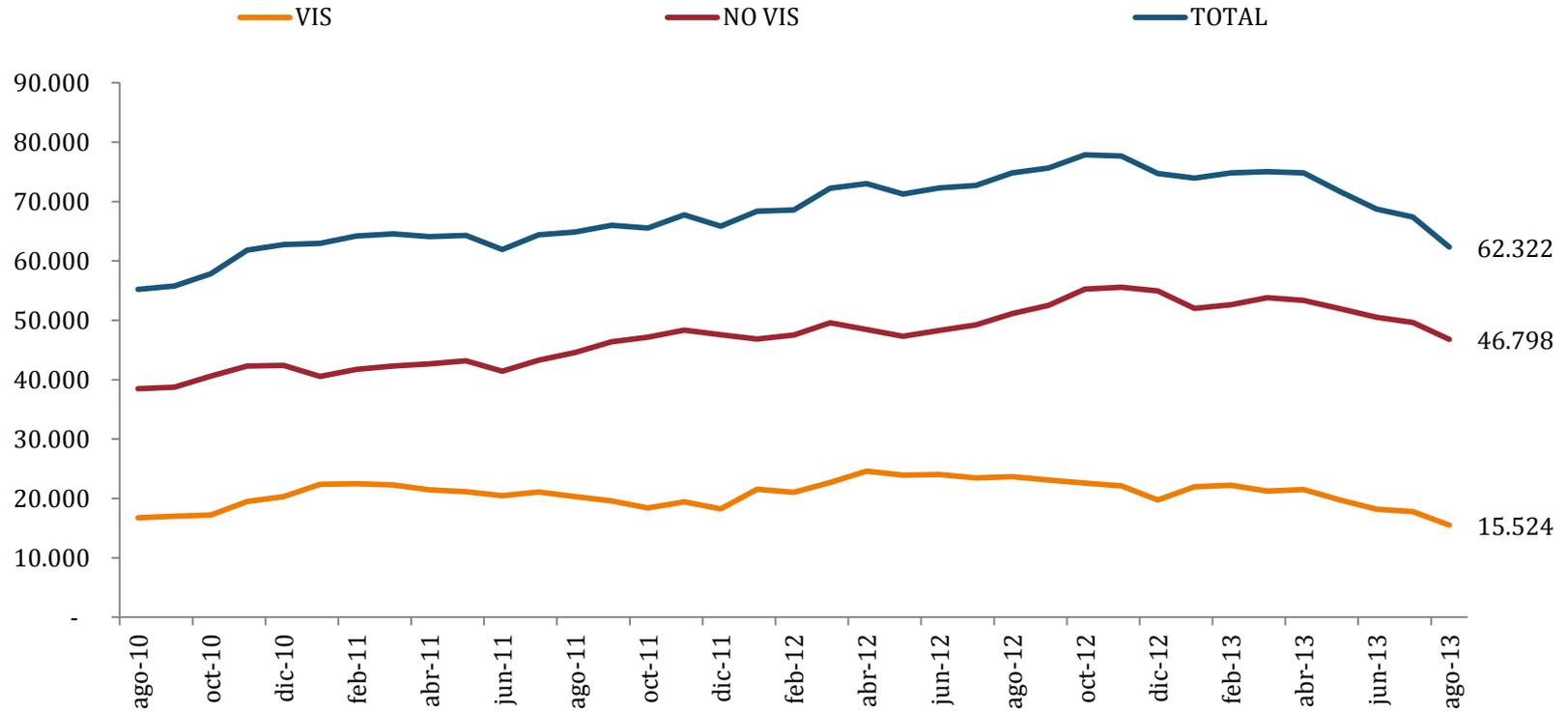
Indicador	Bogotá D.C	Cundinamarca	Antioquia	Bolívar	Boyacá	Caldas	Caribe
Ene - Ago 12 Vs Ene - Ago 13	-18,6%	9,0%	0,7%	-64,5%	-9,3%	-7,6%	-16,4%

4.1 Iniciaciones- Dinámica Regional



Indicador	Cúcuta*	Huila	Nariño	Risaralda	Santander	Tolima**	Valle
Ene - Ago12 Vs Ene - Ago13	-41,8%	28,6%	-57,8%	40,2	-42,3%		24,4%

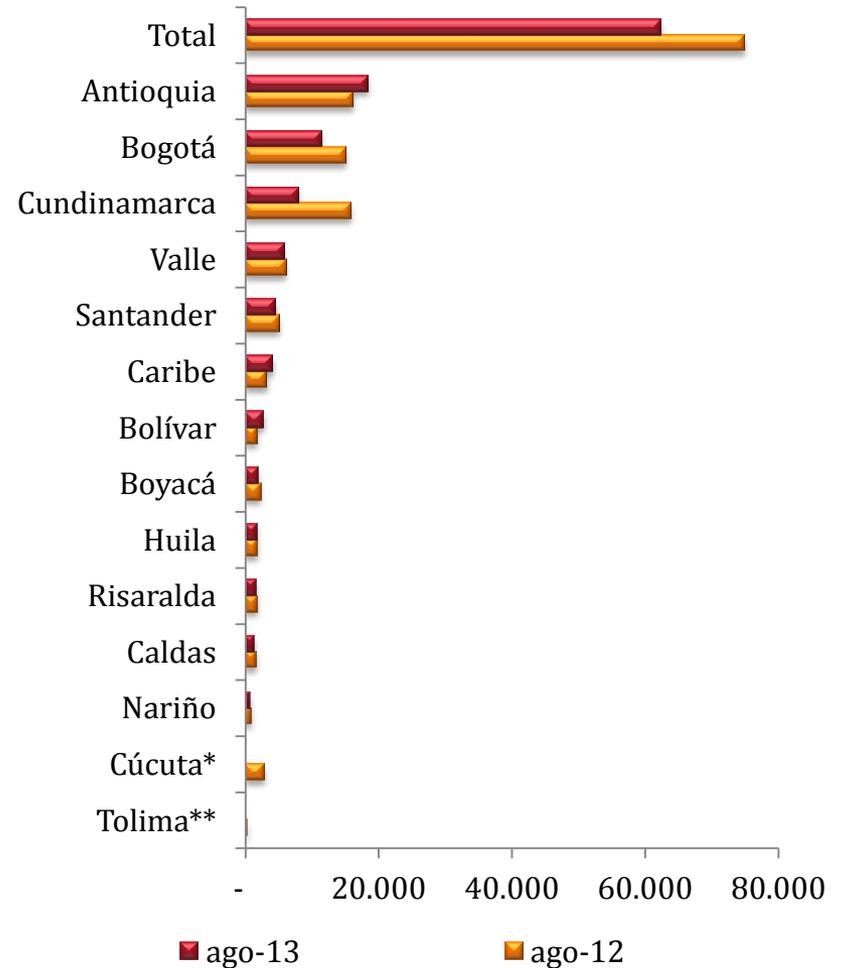
4.2 Saldo de la Oferta Disponible



Indicador	Var % anual Agosto - 2013
TOTAL	-16,7%
VIS	-34,5%
NO VIS	-8,5%

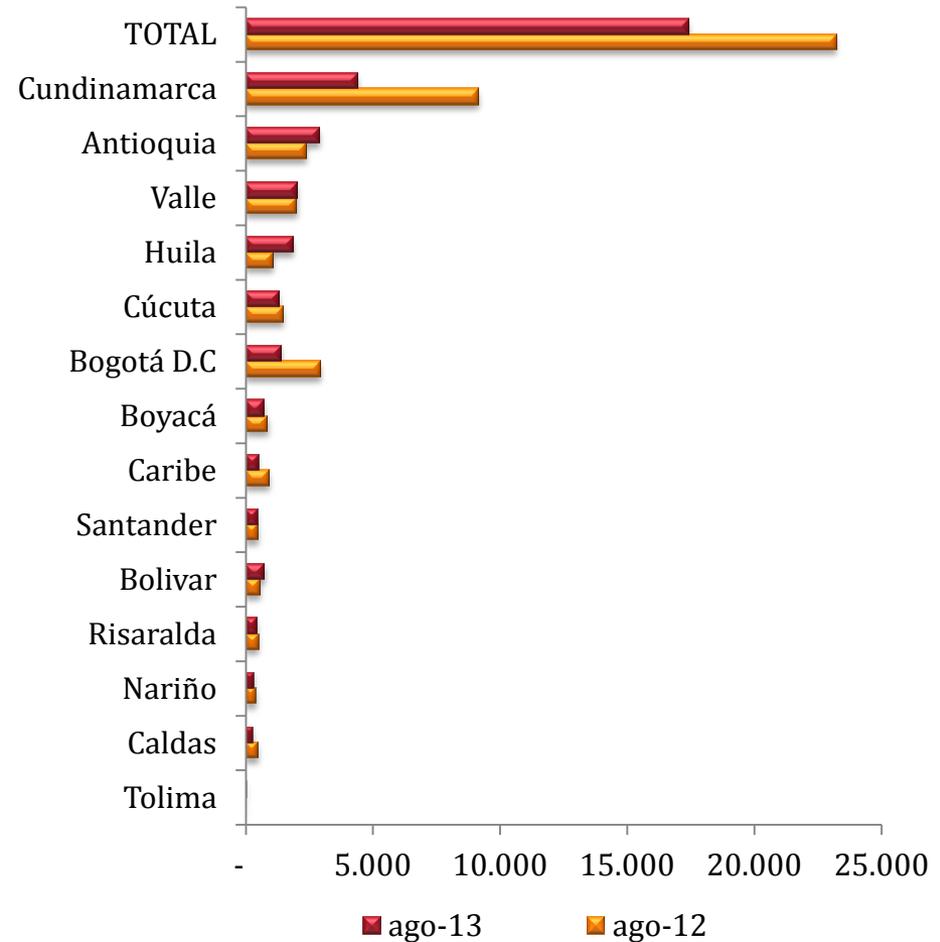
4.2 Saldo de la Oferta Disponible – Total mercado

Regional	Var % anual Agosto	Contribución
Antioquia	13.9%	0.030
Bolívar	62.7%	0.014
Caribe	26.6%	0.012
Huila	-4.4%	-0.001
Risaralda	-11.2%	-0.003
Nariño	-24.2%	-0.003
Valle	-4.9%	-0.004
Caldas	-19.3%	-0.004
Tolima**	-98.5%	-0.005
Boyacá	-15.4%	-0.005
Santander	-9.8%	-0.007
Cúcuta*	-99,6%	-0.038
Bogotá	-23.7%	-0.048
Cundinamarca	-49.9%	-0.106
Total	-16.7%	-0.1667



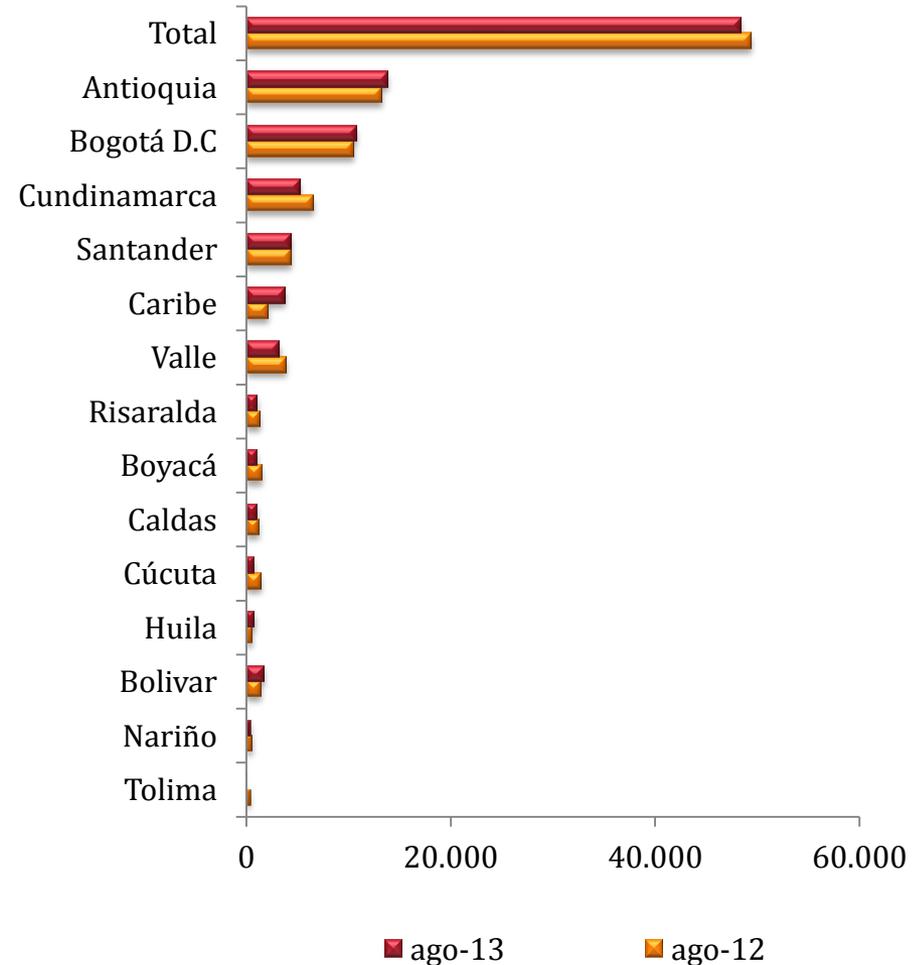
4.2 Saldo de la Oferta Disponible – Segmento VIS

Regional	Var % anual agosto	Contribución
Antioquia	35.0%	0.0438
Bolívar	73.5%	0.0170
Boyacá	0.9%	0.0003
Valle	0.3%	0.0003
Tolima**	-100.0%	-0.0021
Nariño	-22.5%	-0.0035
Huila	-10.1%	-0.0046
Risaralda	-23.0%	-0.0048
Santander	-34.4%	-0.0066
Caldas	-38.6%	-0.0077
Caribe	-54.5%	-0.0193
Cúcuta*	-100.0%	-0.0540
Bogotá	-47.7%	-0.0583
Cundinamarca	-62.6%	-0.2450
TOTAL	-34.5%	-0.3445

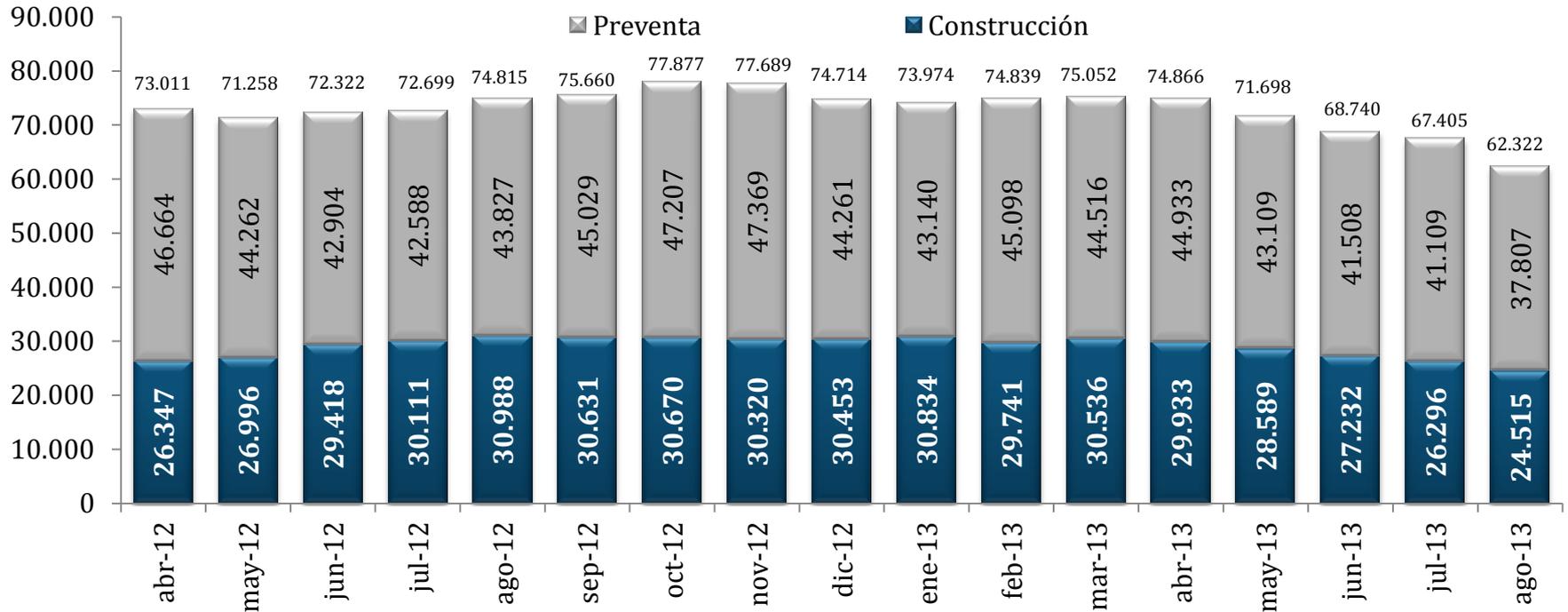


4.2 Saldo de la Oferta Disponible – Segmento No VIS

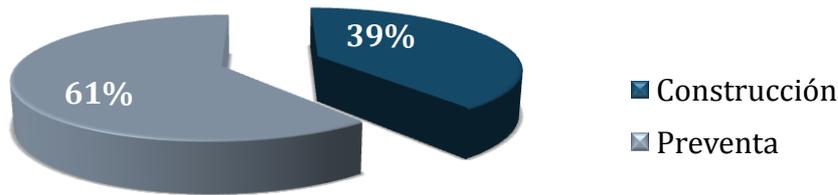
Regional	Var % anual agosto	Contribución
Caribe	54.7%	0.027
Antioquia	9.2%	0.025
Bolívar	57.5%	0.014
Huila	4.4%	0.001
Risaralda	-6.6%	-0.002
Caldas	-11.5%	-0.003
Nariño	-25.3%	-0.003
Tolima**	-98.3%	-0.006
Valle	-7.8%	-0.006
Santander	-7.4%	-0.007
Boyacá	-24.0%	-0.007
Cundinamarca	-14.3%	-0.015
Bogotá	-9.8%	-0.022
Cúcuta*	-99.3%	-0.033
TOTAL	-3.8%	-0.038



4.2 Oferta disponible por estado constructivo

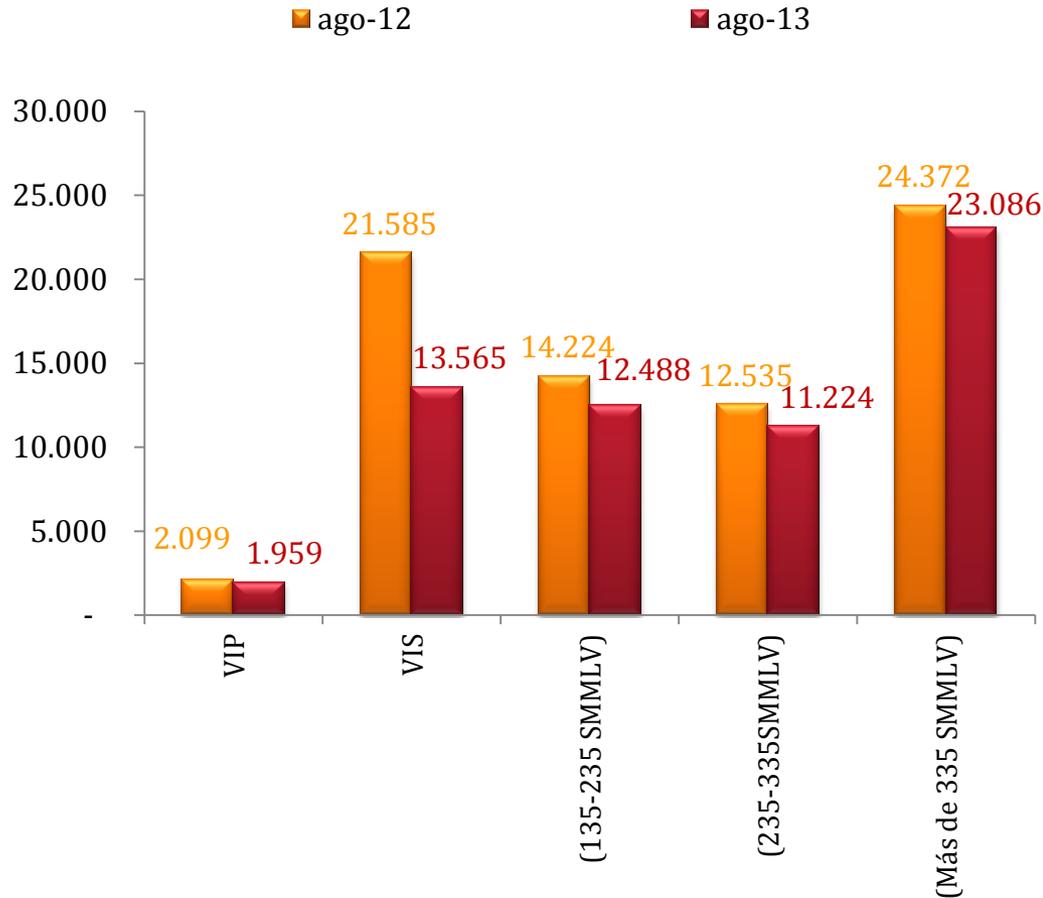


Ofertas disponible- Agosto 2013



El 61% de la oferta se encontraba en estado preventa mientras que el 39% aun se encontraba en construcción.

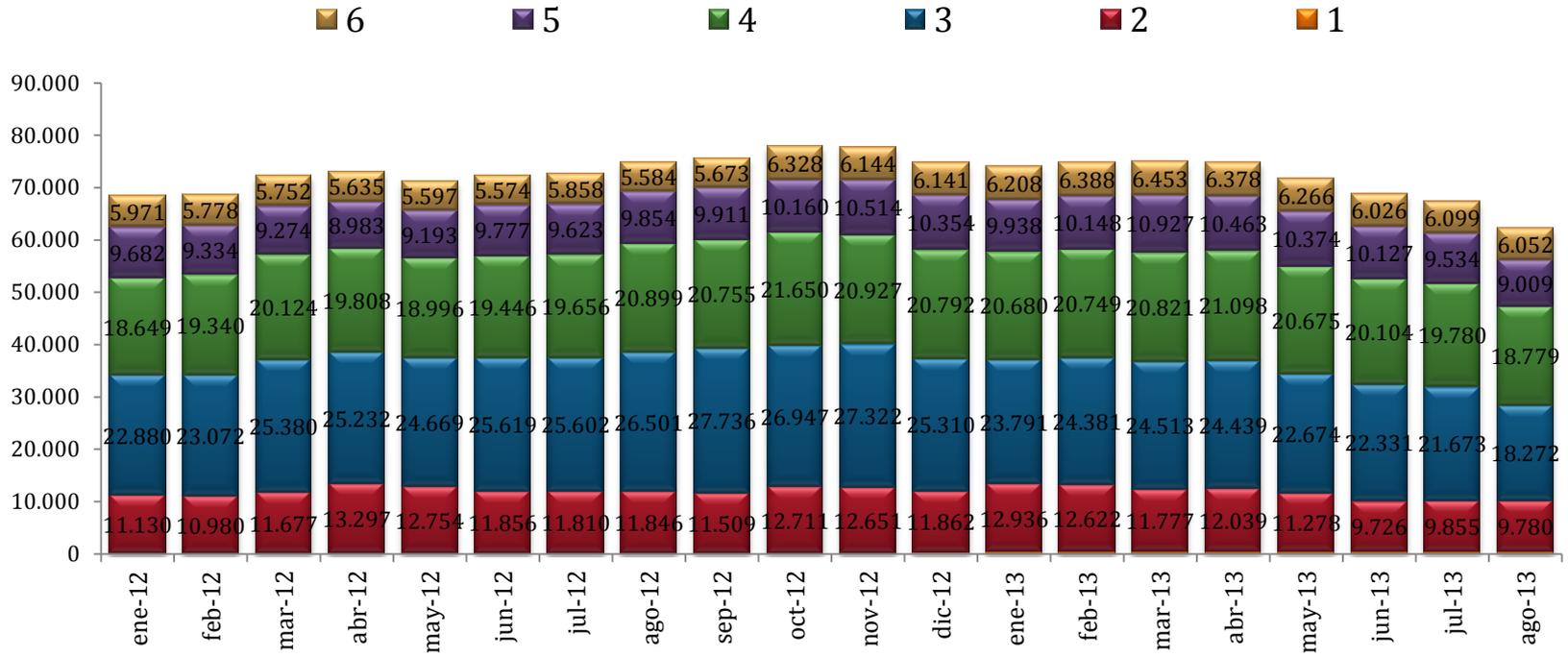
4.2. Oferta disponible por rango de precios



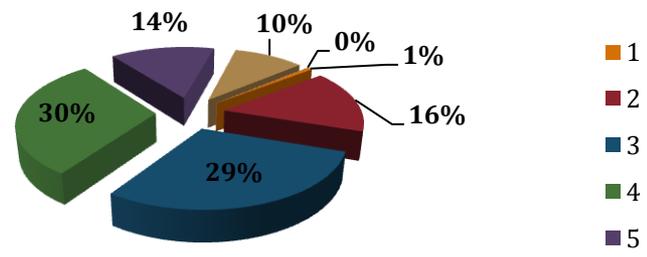
Segmento de precios	Var % Ago 2012	Var % Ago 2013
VIP	-8.0%	-6.7%
VIS (70-135 SML)	19.9%	-37.2%
(135 - 235 SML)	6.4%	-12.2%
(235 - 335 SML)	20.7%	-10.5%
(Más de 335 SML)	16.9%	-5.3%
TOTAL	15.3%	-16.7%

cerca del 21,8% de la oferta se concentra en el segmento VIS y el 20% en el rango de 135-235 SMLV. Es importante mencionar que la mayor parte de la oferta (37%) se concentra en los segmentos de precios superiores a 335 SMMLV.

4.3. Oferta disponible por estrato



Oferta disponible- Agosto 2013



De las unidades disponibles para la venta, el estrato que cuenta con mayor número de stock disponible es el estrato 4 (30,1%), seguido del estrato 3 (29,3%) y el estrato 2 (15,7%).

4.3 Resumen CU- Total

Enero - Agosto de 2013	Lanzamientos		Ventas		Iniciaciones		Oferta
	Var% 12 Meses	Var% Año Corrido	Var% 12 Meses	Var% Año Corrido	Var% 12 Meses	Var% Año Corrido	Var% Anual
Antioquia	3.5%	7.5%	8.4%	11.4%	7.5%	0.7%	13.9%
Bogotá D.C	-18.8%	-25.9%	-3.9%	-5.4%	-8.4%	-18.6%	-23.7%
Bolívar	40.7%	51.8%	73.4%	52.3%	-54.2%	-64.5%	62.7%
Boyacá	-29.3%	-56.2%	53.6%	32.2%	-15.6%	-9.3%	-15.4%
Caldas	-5.7%	4.8%	37.1%	30.5%	-12.5%	-7.6%	-19.3%
Caribe	38.5%	30.9%	39.6%	37.7%	1.5%	-16.4%	26.6%
Cúcuta*	33.5%	126.3%	7.7%	10.8%	-62.3%	-41.8%	*
Cundinamarca	-29.3%	-21.1%	13.8%	16.4%	10.4%	9.0%	-49.9%
Huila	38.2%	48.9%	90.6%	141.1%	11.6%	28.6%	-4.4%
Nariño	-54.4%	-58.2%	-28.0%	-27.8%	-56.1%	-57.8%	-24.2%
Risaralda	0.0%	-3.3%	-2.3%	0.2%	14.5%	40.2%	-11.2%
Santander	-2.2%	-41.0%	26.8%	20.1%	63.5%	74.7%	-9.8%
Tolima	-59.4%	**	85.9%	-35.3%	19.1%	-53.8%	**
Valle	23.5%	8.8%	16.9%	15.1%	15.2%	24.4%	-4.9%
Total nacional	-8.5%	-12.3%	11.4%	11.4%	0.7%	-2.5%	-16.7%

4.3 Resumen CU- VIS

Enero - Agosto de 2013	Lanzamientos		Ventas		Iniciaciones		Oferta
	Var% 12 Meses	Var% Año Corrido	Var% 12 Meses	Var% Año Corrido	Var% 12 Meses	Var% Año Corrido	Var% Anual
Antioquia	4.3%	4.8%	-5.3%	-7.7%	11.0%	-14.1%	35.0%
Bogotá D.C	-42.2%	-43.3%	-33.1%	-38.1%	-54.4%	-58.7%	-47.7%
Bolívar	92.6%	38.2%	236.0%	239.7%	-87.3%	-88.9%	73.5%
Boyacá	-30.6%	-54.4%	93.8%	108.4%	76.8%	101.3%	0.9%
Caldas	26.0%	53.0%	58.6%	43.8%	32.8%	97.2%	-38.6%
Caribe	-19.9%	-26.4%	22.8%	-5.1%	48.5%	-18.9%	-54.5%
Cúcuta	88.4%	*	18.5%	5.9%	-62.3%	-25.1%	*
Cundinamarca	-33.0%	-18.6%	11.2%	18.1%	12.0%	10.6%	-62.6%
Huila	73.6%	58.9%	**	**	46.0%	74.9%	-10.1%
Nariño	-69.9%	-74.0%	-45.6%	-39.1%	-90.3%	-89.5%	-22.5%
Risaralda	27.8%	-23.8%	21.3%	8.7%	17.8%	34.6%	-23.0%
Santander	1.8%	-30.9%	123.7%	119.7%	292.1%	824.2%	-34.4%
Tolima	-64.3%	***	327.6%	77.2%	424.3%	-71.4%	***
Valle	30.9%	-19.3%	25.7%	11.6%	60.1%	69.7%	0.3%
Total nacional	-14.7%	-16.1%	12.2%	11.7%	-5.4%	-6.2%	-34.5%

4.3 Resumen CU- No VIS

Enero - Agosto de 2013	Lanzamientos		Ventas		Iniciaciones		Oferta
	Var% 12 Meses	Var% Año Corrido	Var% 12 Meses	Var% Año Corrido	Var% 12 Meses	Var% Año Corrido	Var% Anual
Antioquia	3.1%	8.7%	14.9%	21.0%	6.1%	6.9%	9.2%
Bogotá D.C	-12.7%	-20.2%	6.3%	7.1%	13.4%	0.5%	-18.0%
Bolívar	21.9%	61.1%	10.8%	-24.8%	-12.7%	-28.1%	57.5%
Boyacá	-28.8%	-57.1%	37.2%	3.8%	-41.6%	-41.1%	-24.0%
Caldas	-13.3%	-5.0%	27.5%	24.3%	-29.4%	-36.1%	-11.5%
Caribe	48.8%	43.8%	43.5%	51.4%	-6.8%	-15.8%	54.7%
Cúcuta	-4.4%	-32.8%	-1.2%	16.8%	-62.5%	-64.1%	*
Cundinamarca	-23.2%	-25.3%	18.6%	13.5%	7.3%	5.9%	-32.0%
Huila	13.1%	28.3%	-9.9%	-17.5%	-17.7%	-20.7%	4.4%
Nariño	-47.0%	-48.6%	-13.5%	-19.3%	-19.2%	-29.0%	-25.3%
Risaralda	-9.3%	6.2%	-14.1%	-4.6%	13.1%	43.8%	-6.6%
Santander	-2.7%	-42.5%	18.5%	10.8%	46.8%	50.4%	-7.4%
Tolima	-56.1%	**	4.3%	-71.7%	-21.4%	-51.8%	**
Valle	17.1%	42.6%	8.2%	19.1%	-15.2%	-3.9%	-7.8%
Total nacional	-5.2%	-10.0%	11.1%	11.2%	4.6%	0.0%	-8.5%

4.4 Notas metodológicas

REGIONAL	MUNICIPIOS
CUNDINAMARCA	Bogotá, Soacha, Chia, Cajica, Cota, Facatativa, Funza, Fusagasuga, Anapoima, Mosquera, Madrid, Ricaurte, Sopo, Tabio, Tenjo, Zipaquirá, Tocancipa, La Mesa, La Calera, Girardot, Apulo, Sibate.
ANTIOQUIA	Medellin, Envigado, Bello, Barbosa, Caldas, Copacabana, Carmen de Viboral, El Peñol, Girardota, Guatapé, Itagüí, La Ceja, La Estrella, La Unión, Marinilla, El Retiro, Rionegro, Sabaneta, San Jerónimo, Santa Fe de Antioquia, Santuario, Sopetrán, Guarne.
VALLE	Cali, Candelaria, Jamundí, Palmira, Yumbo, Puerto Tejada, Buga
RISARALDA	Pereira, Dosquebradas, Santa Rosa.
CALDAS	Manizales, Villamaría, Palestina, Chinchina, Neira.
SANTANDER	Bucaramanga, Florida Blanca, Girón, Piedecuesta.
TOLIMA	Ibagué.
HUILA	Neiva
NARIÑO	Pasto.
BOLIVAR	Cartagena.
CARIBE	Barranquilla, Malambo, Pto Colombia, Galapa y Soledad
NORTE DE SANTANDER	Cúcuta.
BOYACA	Tunja, Duitama, Paipa, Sogamoso, Villa de Leyva



INFORME DE ACTIVIDAD EDIFICADORA

Agosto de 2013

DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS ECONÓMICOS Y TÉCNICOS

Octubre 3 de 2013