



INFORME DE ACTIVIDAD EDIFICADORA
Julio de 2013

DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS ECONÓMICOS Y TÉCNICOS

Septiembre 05 de 2013

Contenido



Censo de edificaciones: cifras al segundo trimestre de 2013



Indicadores de la demanda



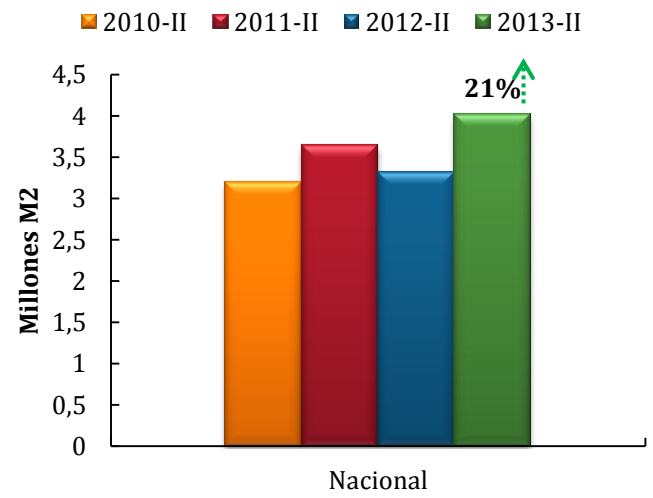
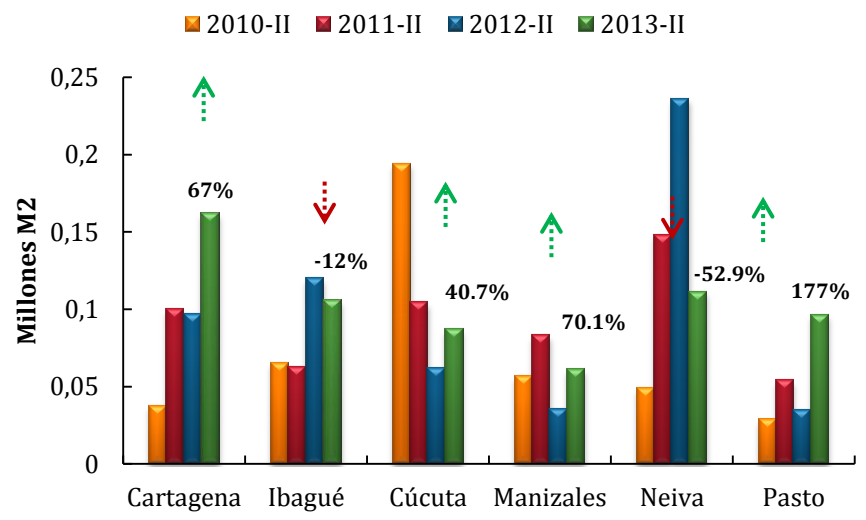
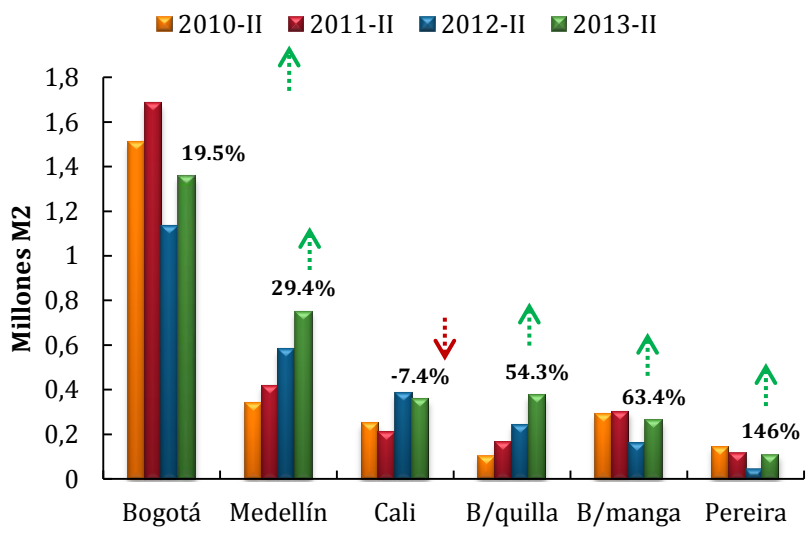
Indicadores de la oferta



Resultados – Coordinada Urbana

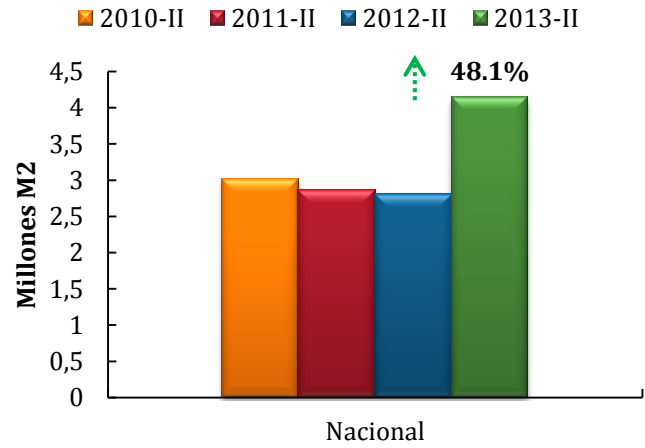
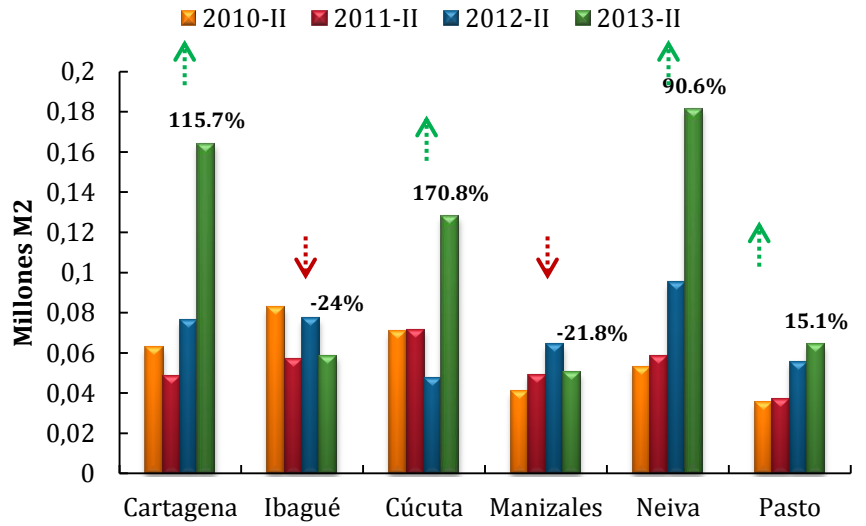
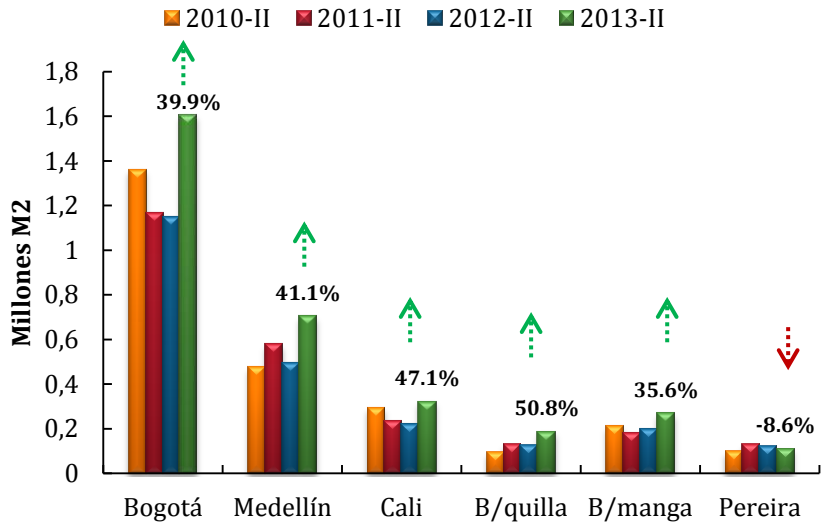
1.1 Censo de edificaciones: regional

m2 en proceso por Regiones



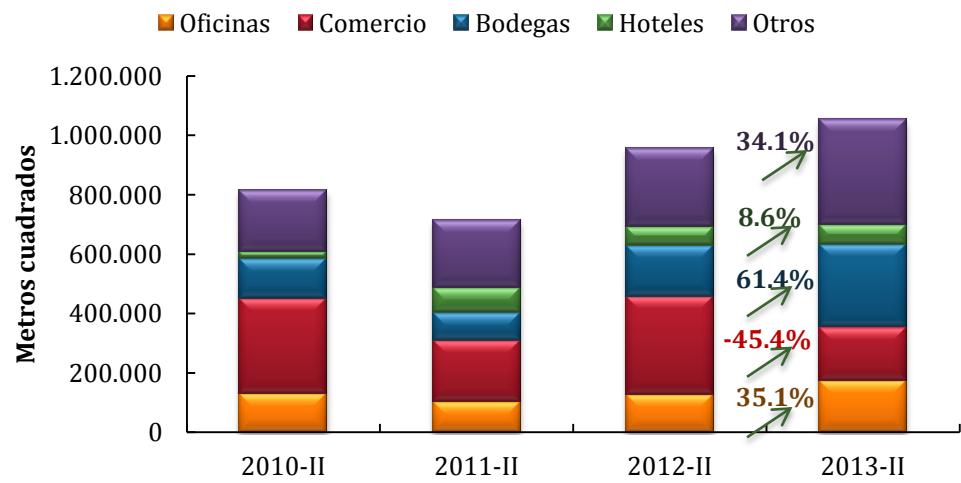
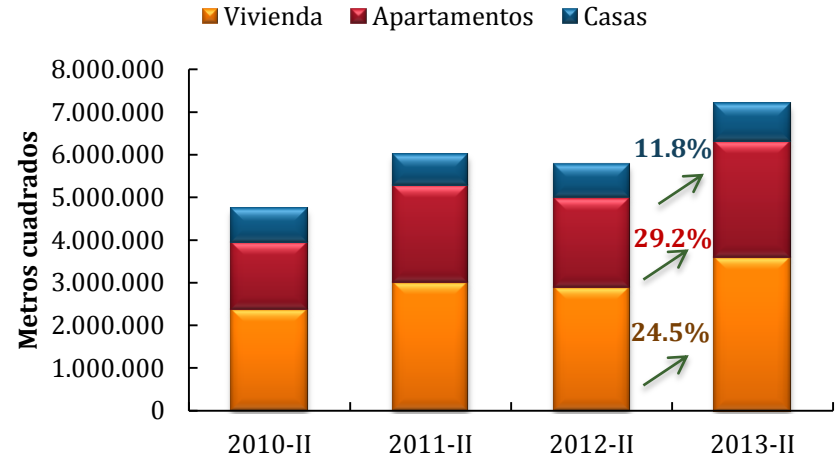
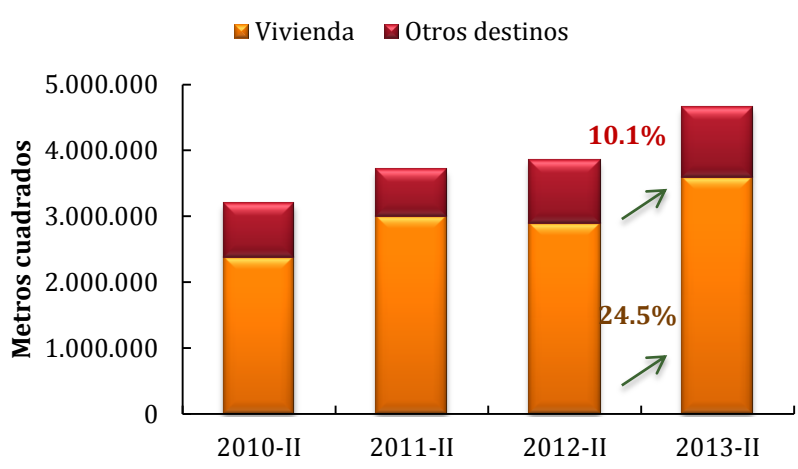
1.1 Censo de edificaciones: regional

m2 culminados por Regiones



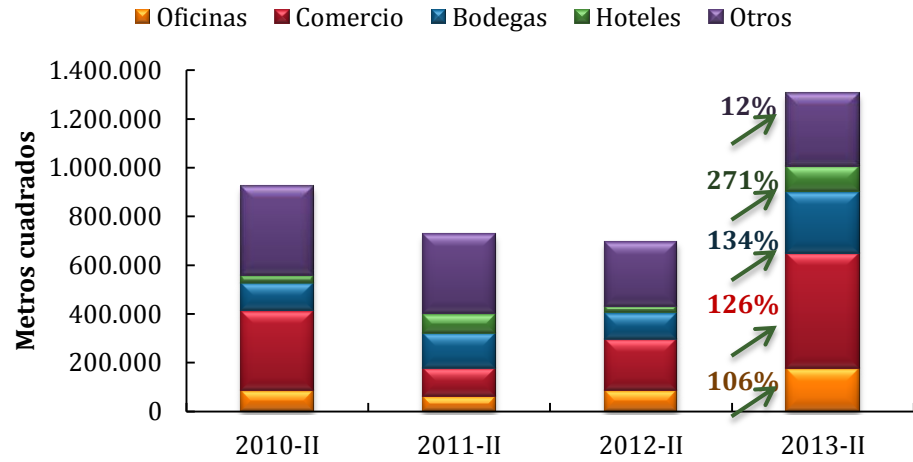
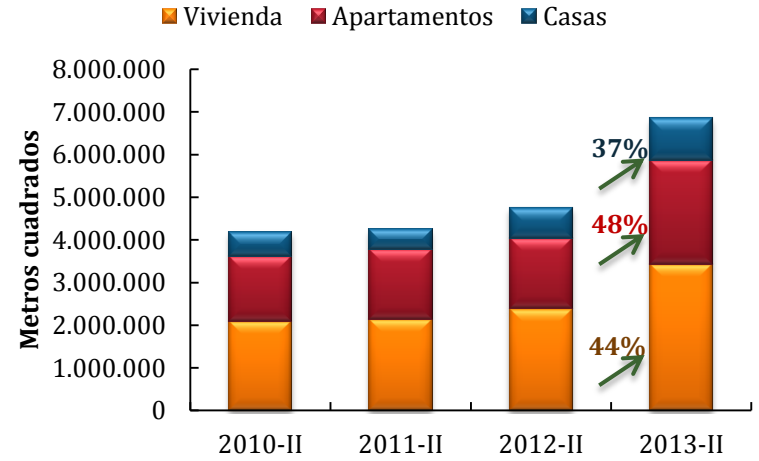
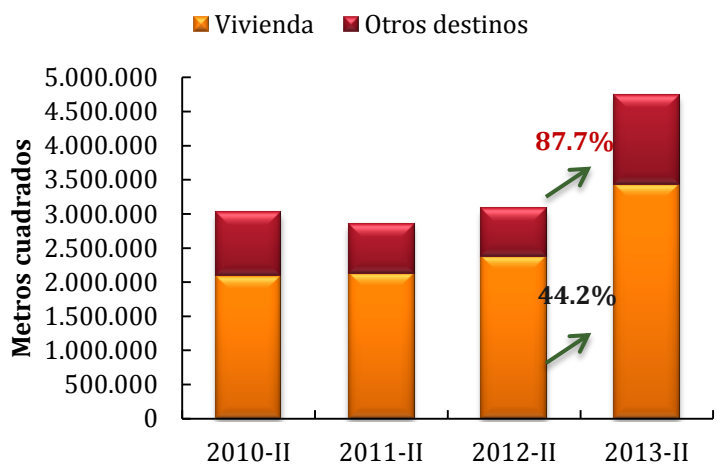
1.2 Censo de edificaciones: residencial y no residencial

m2 proceso Residencial y no residencial



1.2 Censo de edificaciones: residencial y no residencial

m2 culminados Residencial y no residencial



Contenido



Censo de edificaciones: cifras al segundo trimestre de 2013



Indicadores de la demanda



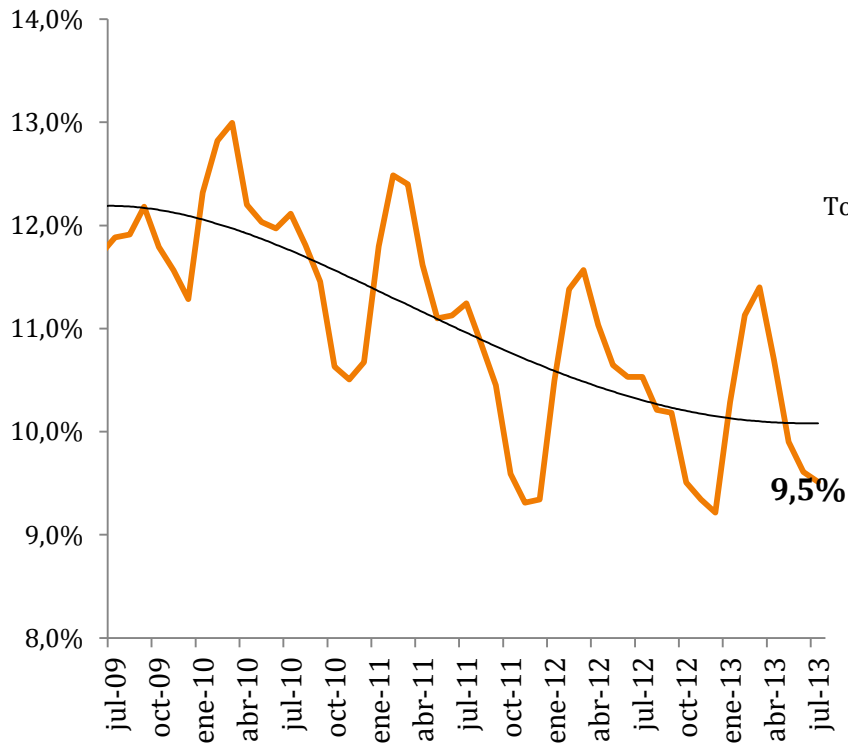
Indicadores de la oferta



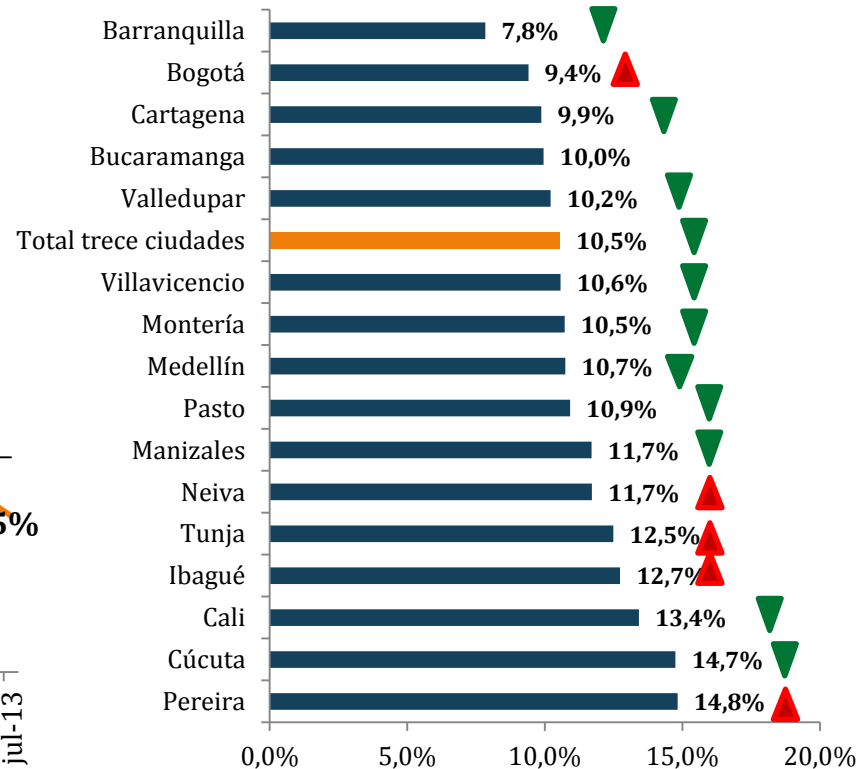
Resultados – Coordinada Urbana

2.1 Mercado Laboral

Tasa de desempleo -Total nacional
(Trimestre móvil)



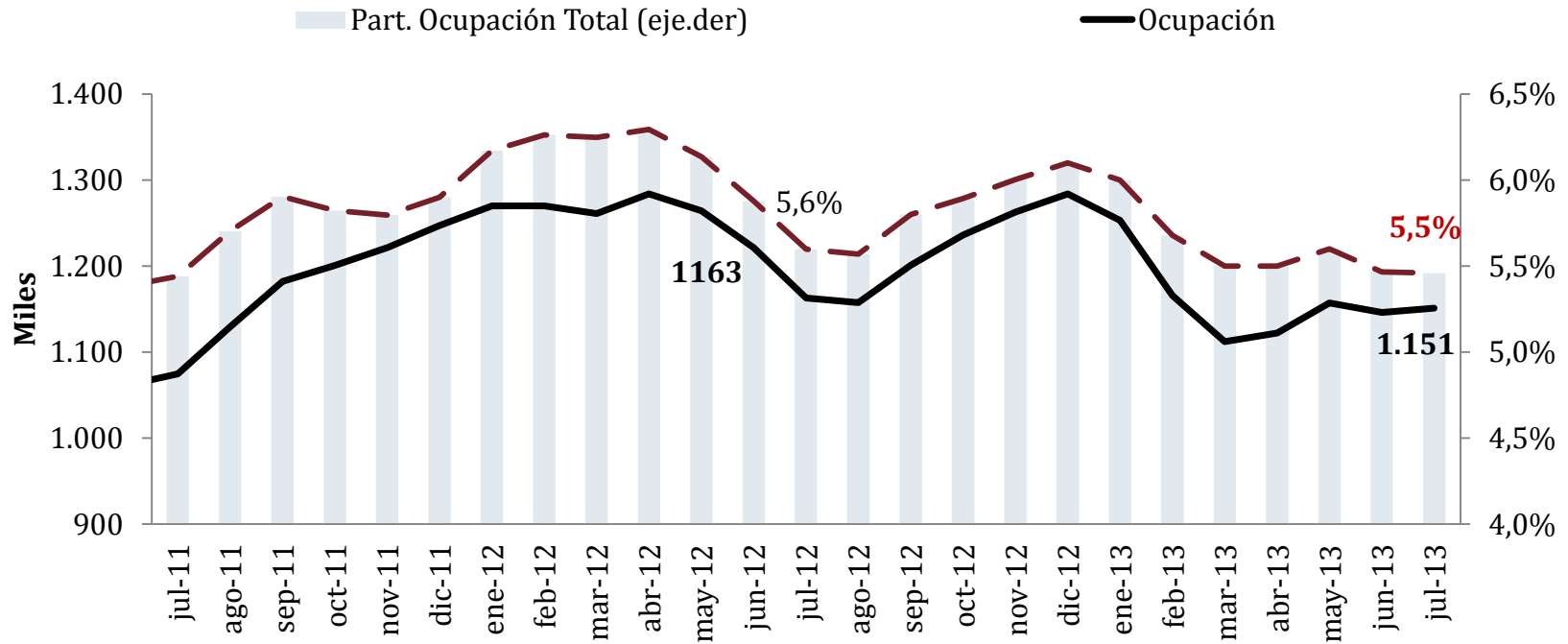
Tasa de desempleo -Principales ciudades
(Julio de 2013)



- A nivel nacional para el mes de julio de 2013, el desempleo mostró una reducción de 1 pp respecto al mismo mes del año 2012 ubicándose en 9,5%.
- Por ciudades Barranquilla, Bogotá, Cartagena, Bucaramanga y Valledupar presentaron un nivel de desempleo inferior al registrado por el total de las trece ciudades (10,5%).

2.1 Mercado Laboral

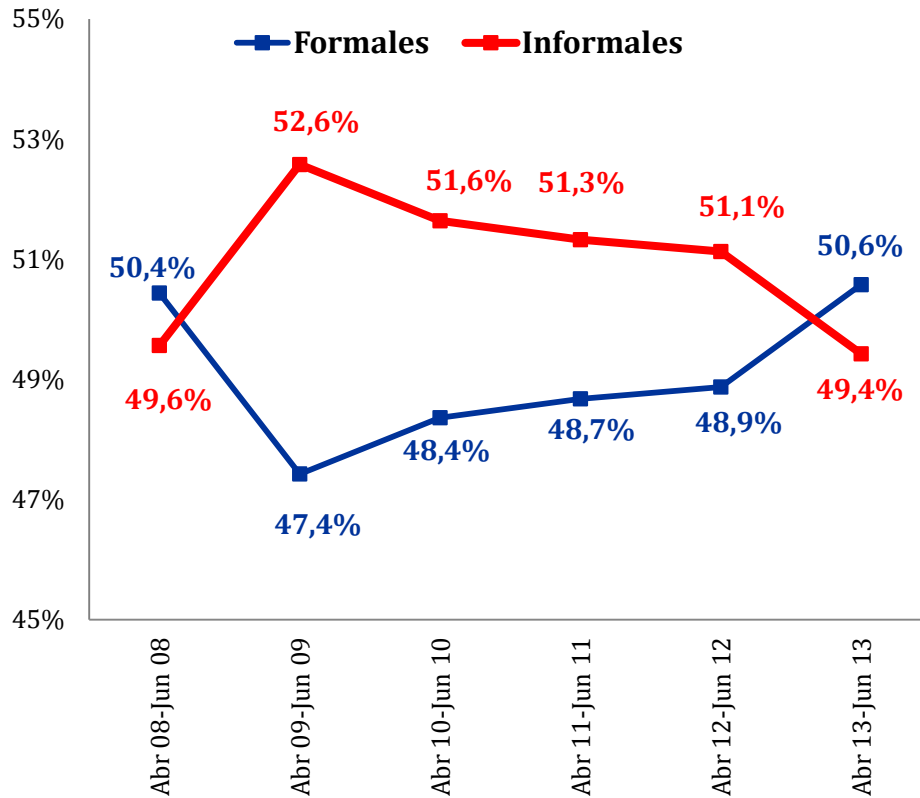
Generación empleo sector de la construcción - Total Nacional



Para julio de 2013 el número de ocupados en el sector de la construcción se situó en 1,151 millones de trabajadores, cifra que representa el 5,5% del empleo total nacional. La dinámica del empleo mostró entre julio de 2012 y julio de 2013 una disminución anual del 1,01% en el número de trabajadores.

2.1 Mercado Laboral

Informalidad -Total 13 áreas

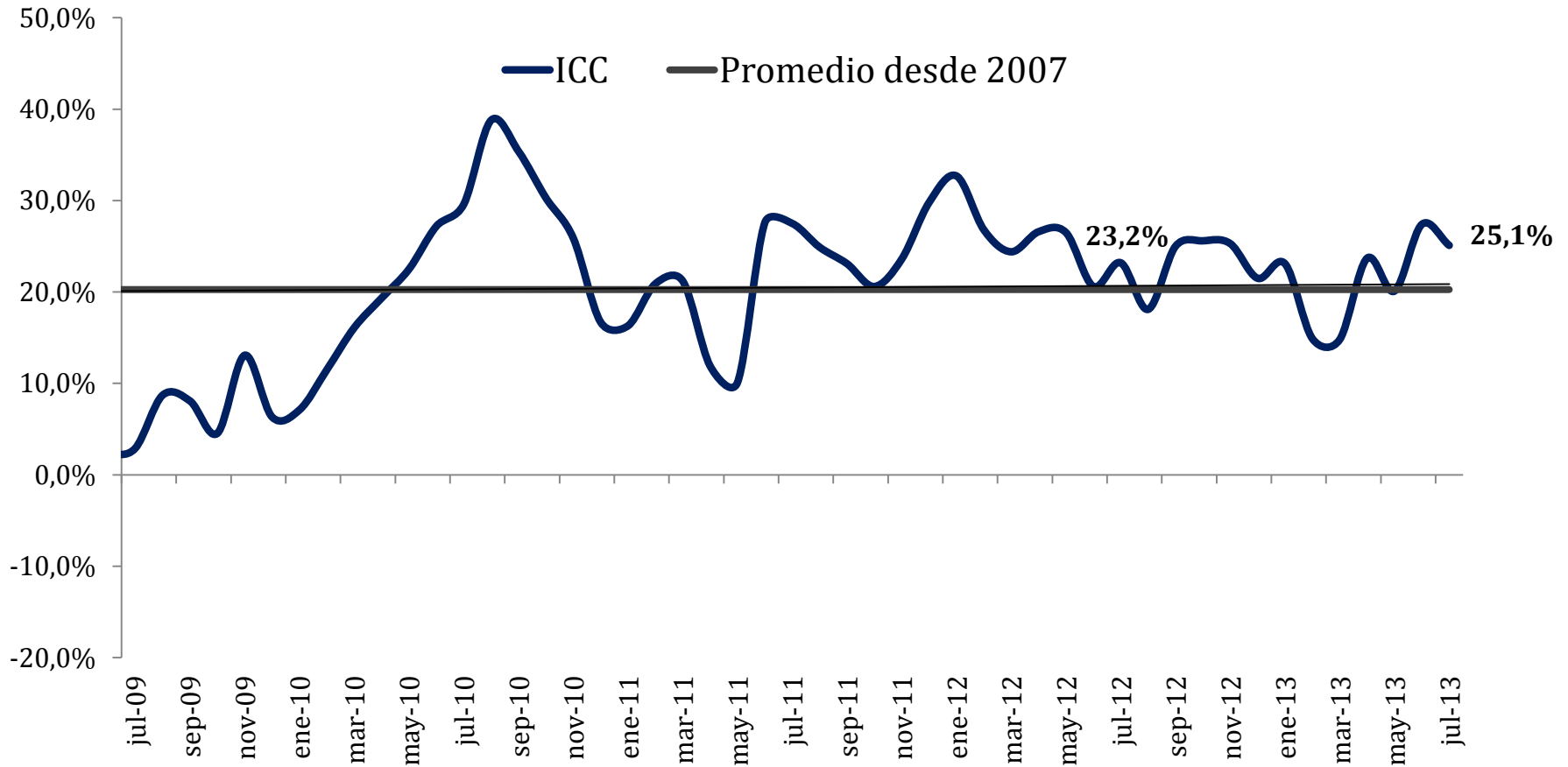


Empleo formal -Principales ciudades

Región	Mar-Jun 13	Mar-Jun 12	Tendencia
Total 13 áreas	50,58%	49,42%	▲
Montería	38,18%	35,36%	▲
Pasto	40,69%	38,02%	▲
Villavicencio	40,88%	36,68%	▲
Ibague	41,47%	38,76%	▲
Bucaramanga	43,08%	42,61%	▲
Barranquilla	44,26%	41,61%	▲
Cartagena	45,50%	43,47%	▲
Pereira	50,19%	48,29%	▲
Cali	50,31%	48,33%	▲
Medellín	53,35%	53,08%	▲
Manizales	54,85%	57,14%	▼
Bogotá	55,87%	54,96%	▲

En la última medición de informalidad se observa una caída anual de 1.16 pp. Con corte a junio de 2013, se presentaron aumentos anuales en la tasa de informalidad para Manizales (2.29%). Villavicencio registró la reducción más significativa en la tasa de informalidad (-4.20%).

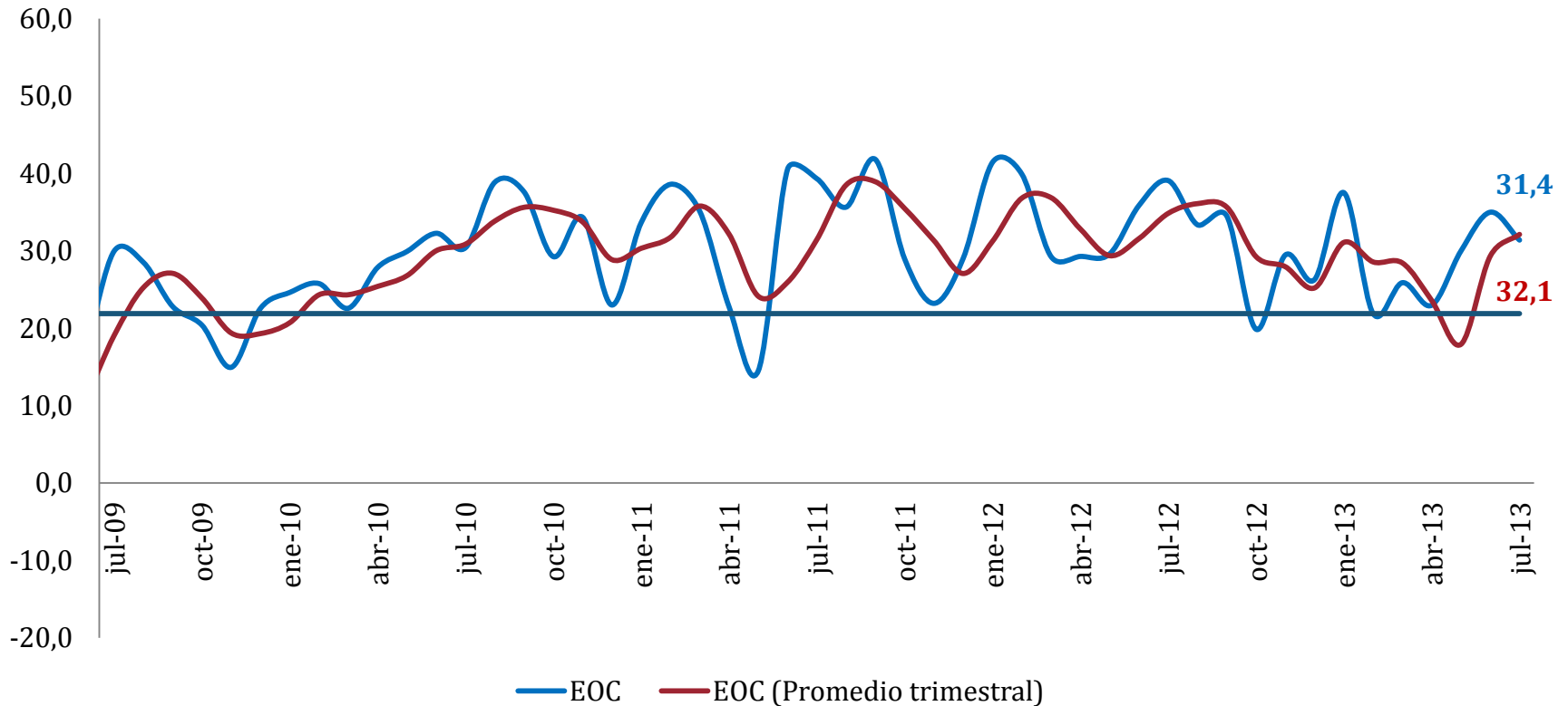
2.2 Confianza del consumidor



Según la Encuesta de Opinión del Consumidor de FEDESARROLLO, la confianza de los consumidores para julio de 2013 se ubicó en 25,1%, cifra 1,9 p.p. superior a la del mismo mes de 2012 y 2,3 puntos por debajo del nivel observado en junio de este año.

2.2 Confianza del consumidor

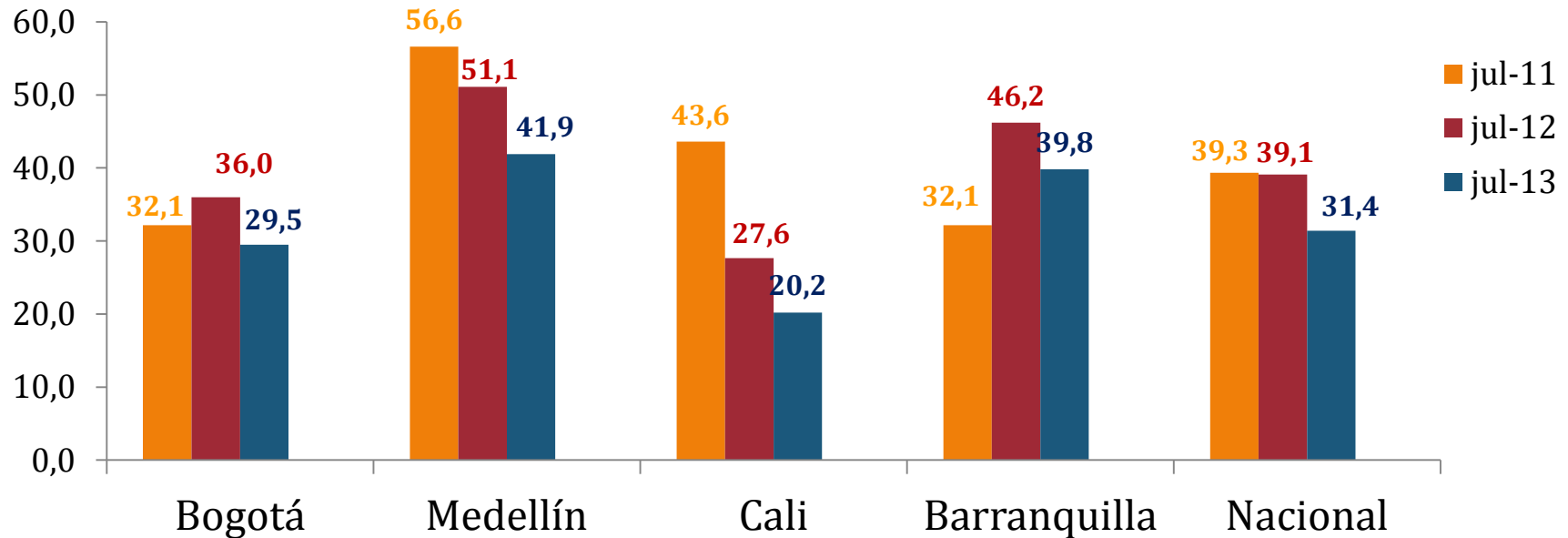
¿Cree usted que este es un buen momento para comprar vivienda? (EOC)



Para le mes de julio de 2013 la percepción para adquirir vivienda disminuyó en 7,7 p.p. respecto al mismo mes de 2012. La cifra observada se sitúa 3,6 p.p. por debajo del nivel de junio de 2013 y se ubica 9,5 p.p por encima del promedio histórico.

2.2 Confianza del consumidor por ciudades

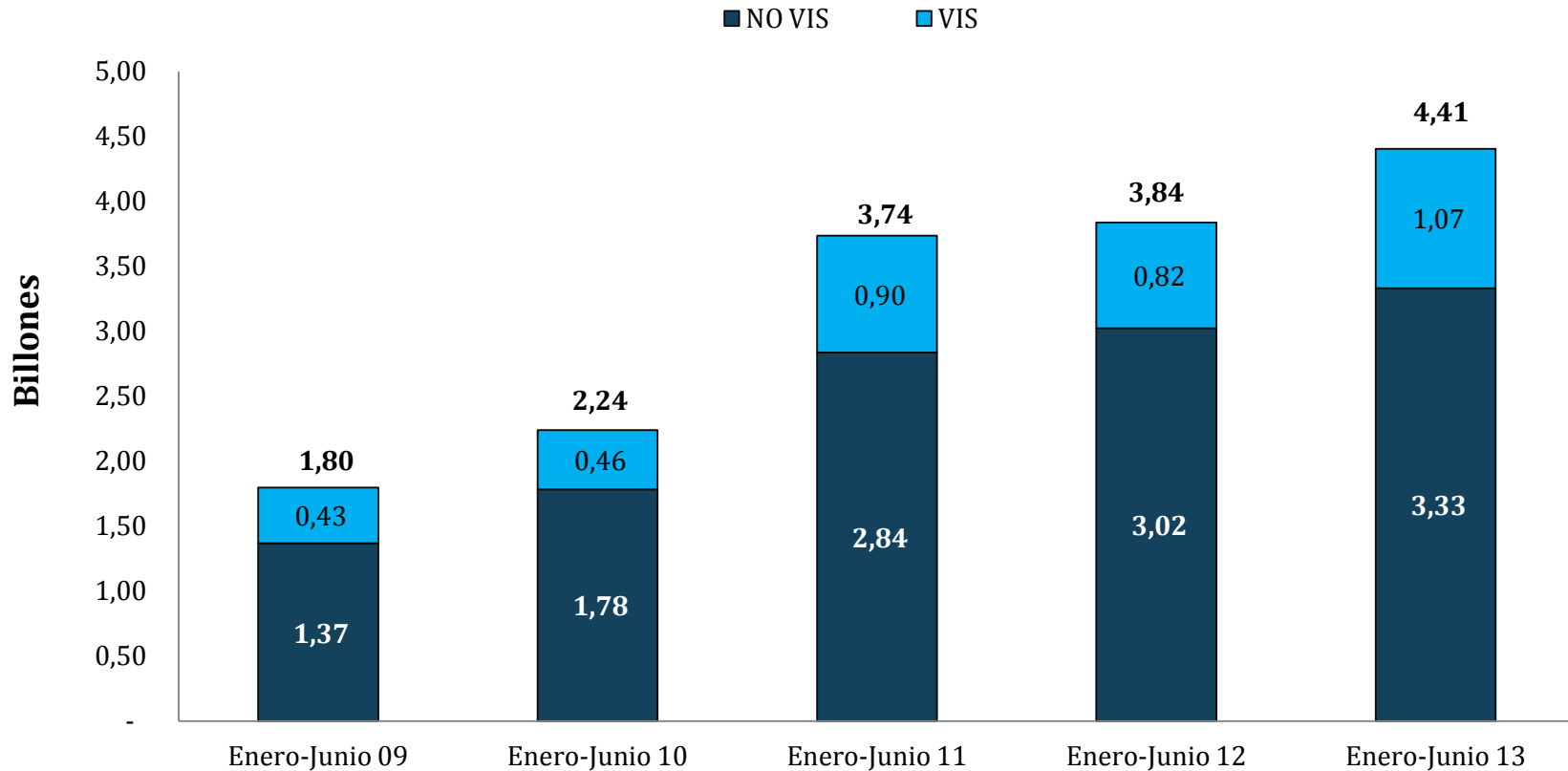
¿Cree usted que este es un buen momento para comprar vivienda? (EOC)



Para el mes de julio de 2013 la percepción de adquisición de vivienda en las cuatro principales ciudades del país sufrió una disminución frente al registro de un año atrás, destacándose Medellín y Cali donde el indicador disminuyó más de 10 puntos porcentuales con respecto al año 2011.

2.3 Desembolsos para adquisición

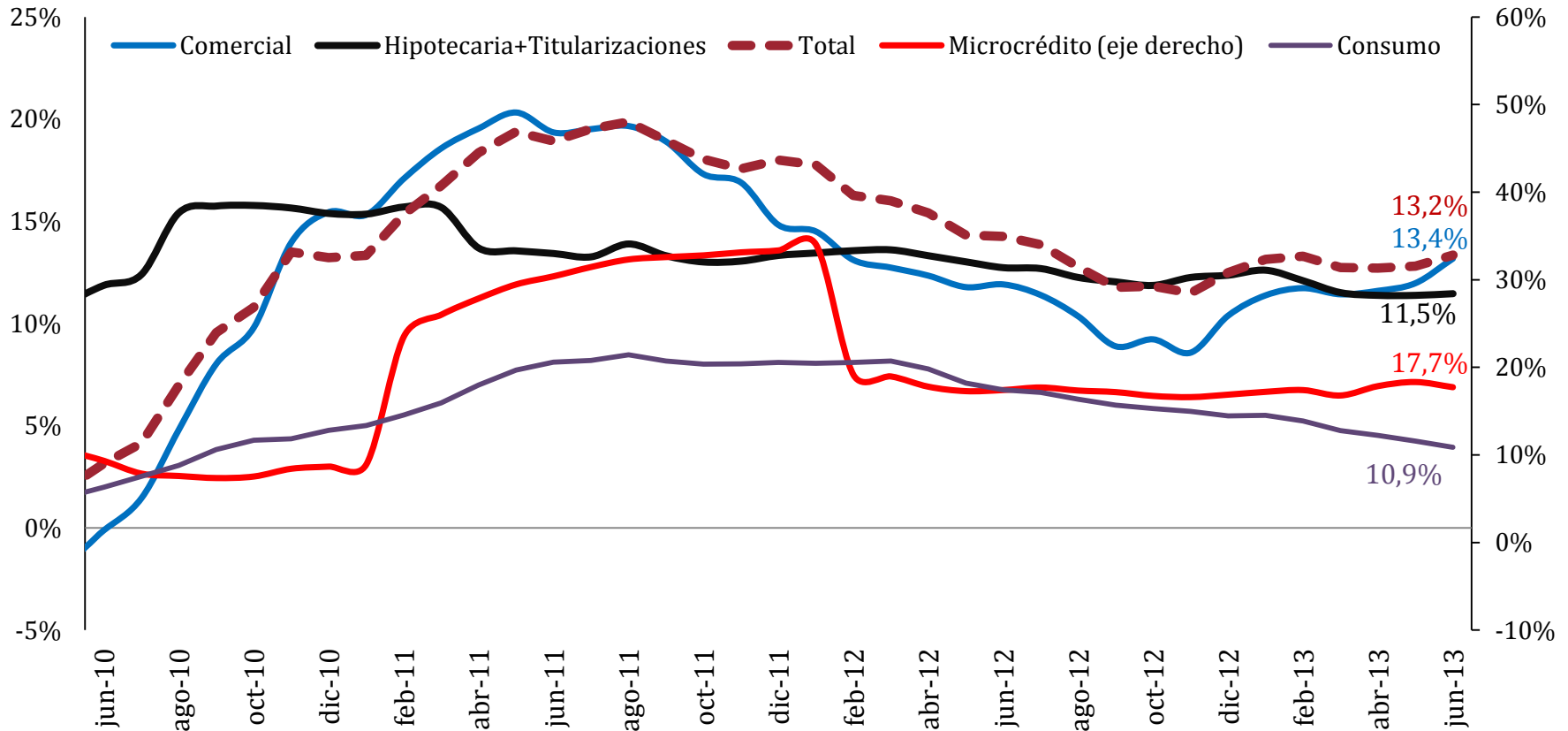
Desembolsos hipotecarios - Adquisición



Las colocación de créditos hipotecario para adquisición para el periodo enero-junio de 2013 presentó un crecimiento de 14,8% anual, las colocaciones en el segmento No VIS presentaron una variación positiva del 10,2% mientras que el segmento VIS presentó un crecimiento destacado del 31,7% respecto al mismo periodo de 2012.

2.3 Cartera hipotecaria

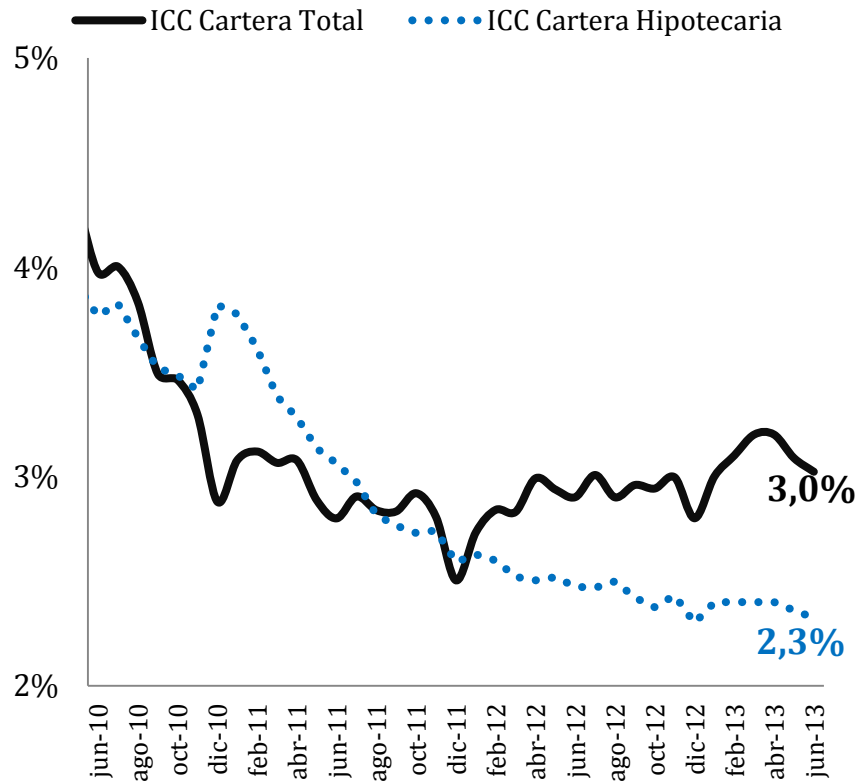
Cartera por tipo - Variación anual real (%)



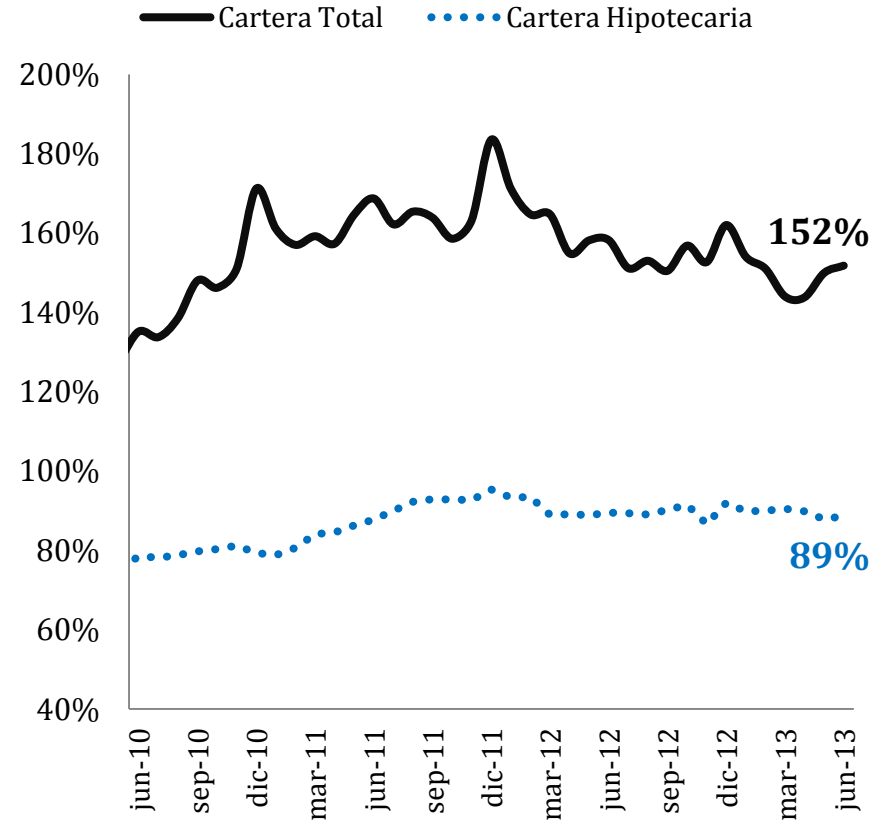
A junio de 2013, la cartera hipotecaria+ titularizaciones creció a una tasa del 11.5% real, crecimiento inferior al registrado por las carteras de microcrédito y comercial. El crédito total presentó una tasa de crecimiento real del 13,2%.

2.3 Indicadores de riesgo financiero

Calidad de la cartera



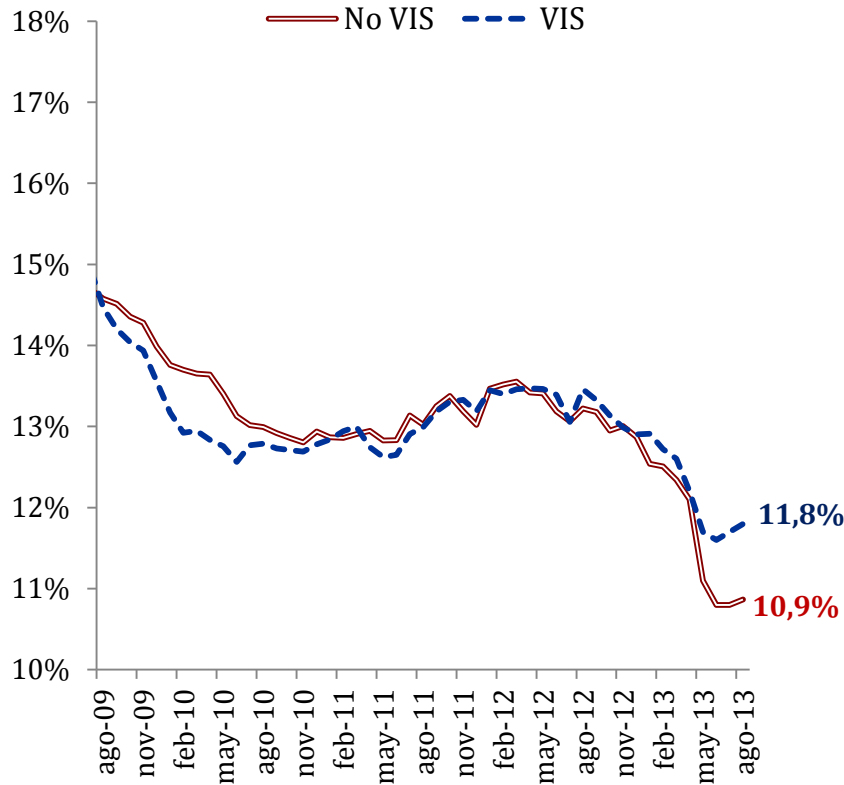
Indicador de cubrimiento



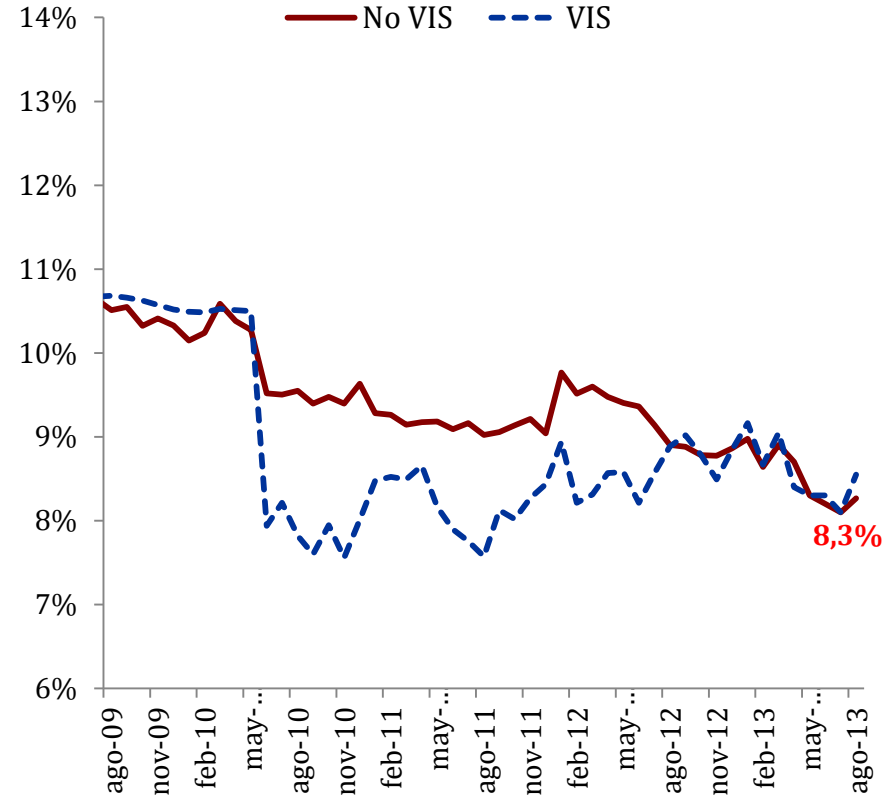
Para el mes de junio de 2013, el indicador tradicional de calidad de cartera total se ubicó en el 3,0%, 0.1 p.p. por encima del observado en junio de 2012. La cartera hipotecaria obtuvo el indicador de 2,3% con un nivel de aprovisionamiento del 89%.

2.3 Tasa de interés de adquisición

Tasas en pesos - Adquisición



Tasas en UVR - Adquisición



Las tasas de interés para adquisición reflejan los efectos de la política monetaria. La tasa promedio en pesos se ubica en 11,3% mientras que la tasa promedio en UVR se encuentra en 8,1%. Sin embargo, la tasa en pesos para VIS que vienen cayendo desde agosto de 2012, registró (con corte a la segunda semana de julio) un leve incremento del 0.1% respecto a junio pasado; la tasa en el segmento No VIS se mantuvo en 10,8% para los dos últimos meses.

2.4 FRECH II y contracíclico: Subsidio a la tasa de interés

Corte: 30 de agosto de 2013

Rango	Cobertura	Número de créditos 2013	Coberturas reglamentadas para 2013	% Ejecución 2013	Total Créditos asignados a la fecha	Coberturas Totales reglamentadas	% Ejecución Total
VIP	500 p.b.	6.715	11.000	61%	13.331	21.040	63%
VIS	400 p.b.	17.209	26.000	66%	30.892	54.701	56%
Total general		23.924	37.000	65%	44.223	75.741	58%

Rango	Cobertura	Número de créditos 2013	Coberturas reglamentadas para 2013	% Ejecución 2013
No VIS 135-235	250 p.b	3.336	10.508	32%
No VIS 235-335	250 p.b	4.451	8.759	51%
Total general		7.787	19.267	40%

•De acuerdo con el último reporte de CIFIN - Asobancaria con corte al 30 de agosto de 2013 se observa que se han asignado 44,223 créditos con cobertura VIP y VIS, de los cuales el 24,3% fueron para vivienda VIP y el 38,0% para VIS.

•En el caso del FRECH contracíclico se registra una ejecución del 34,6% de los cupos reglamentados para la vigencia actual (19.267), de los cuales 31,7% fueron para No VIS entre 135-235 SML y 38,1% para el rango entre 235-335 SML.

2.4 FRECH II y contracíclico: Subsidio a la tasa de interés

Ventas

	Unidades - Ventas acumuladas 13 meses (Jul 2012-Jul 2013)	Var % (Periodo de 13 meses anterior)
VIP	4.467	-30,6%

	Unidades - Ventas acumuladas 13 meses (jul12-Jul 13)	Var % (Periodo de 13 meses anterior)
VIS	51.705	16,5%

	Unidades - Ventas mayo-julio 2013	Var % (mayo-julio 2012 vs. mayo-julio 2013)
No VIS 135-235	8.369	18,6 %

	Unidades - Ventas mayo-julio2013	Var % (mayo-julio 2012 vs. Mayo-julio 2013)
No VIS 235-335	5.914	28,6 %

2.4 FRECH II: Subsidio a la tasa de interés

Créditos con cobertura por departamento – Corte 30 de agosto de 2013

<i>Regionales - CAMACOL 2013</i>				
DEPARTAMENTO	VIP	VIS	Total	%
BOGOTÁ D.C.	4.592	11.469	16.061	36,3%
CUNDINAMARCA	4.161	7.378	11.539	26,1%
VALLE	1.776	3.503	5.279	11,9%
ANTIOQUIA	1.627	2.057	3.684	8,3%
RISARALDA	31	708	739	1,7%
BOYACA	298	439	737	1,7%
SANTANDER	16	699	715	1,6%
TOLIMA	113	521	634	1,4%
CALDAS	8	578	586	1,3%
ATLANTICO	113	470	583	1,3%
BOLIVAR	12	534	546	1,2%
CESAR	38	435	473	1,1%
NORTE SANTANDER	70	386	456	1,0%
NARIÑO	37	356	393	0,9%
HUILA	64	251	315	0,7%
META	50	217	267	0,6%
Total regionales Camacol	13.006	30.001	43.007	97,3%

•Dentro de las regionales Camacol se acumulan el 97% de los desembolsos con cobertura. Respectivamente Bogotá (36,3%), Cundinamarca (26,1%), Valle (11,9%) y Antioquia (8,3%) han registrado el mayor número de desembolsos con cobertura.

2.4 FRECH III: Subsidio a la tasa de interés estrato medio

Créditos con cobertura por departamento – Corte 30 de agosto de 2013

Regionales - CAMACOL

DEPARTAMENTO	HASTA 235	HASTA 335	Total	%
BOGOTÁ D.C.	616	1.422	2.038	26,2%
ANTIOQUIA	598	751	1.349	17,3%
SANTANDER	350	362	712	9,1%
VALLE	341	361	702	9,0%
NORTE SANTANDER	170	162	332	4,3%
ATLANTICO	96	221	317	4,1%
RISARALDA	167	95	262	3,4%
CUNDINAMARCA	95	163	258	3,3%
CALDAS	122	98	220	2,8%
BOYACA	100	108	208	2,7%
NARIÑO	127	55	182	2,3%
HUILA	39	128	167	2,1%
CESAR	108	43	151	1,9%
TOLIMA	79	72	151	1,9%
BOLIVAR	56	84	140	1,8%
META	49	88	137	1,8%
Total regionales Camacol	3.113	4.213	7.326	94,1%

•Dentro de las regionales Camacol se acumulan el 94,1% de los desembolsos con cobertura. Respectivamente Bogotá (26,2%), Antioquia (17,3%), Santander (9,1%) y Valle (9,0%) han registrado el mayor número de desembolsos con cobertura.

Contenido



Censo de edificaciones: cifras al segundo trimestre de 2013



Indicadores de la demanda



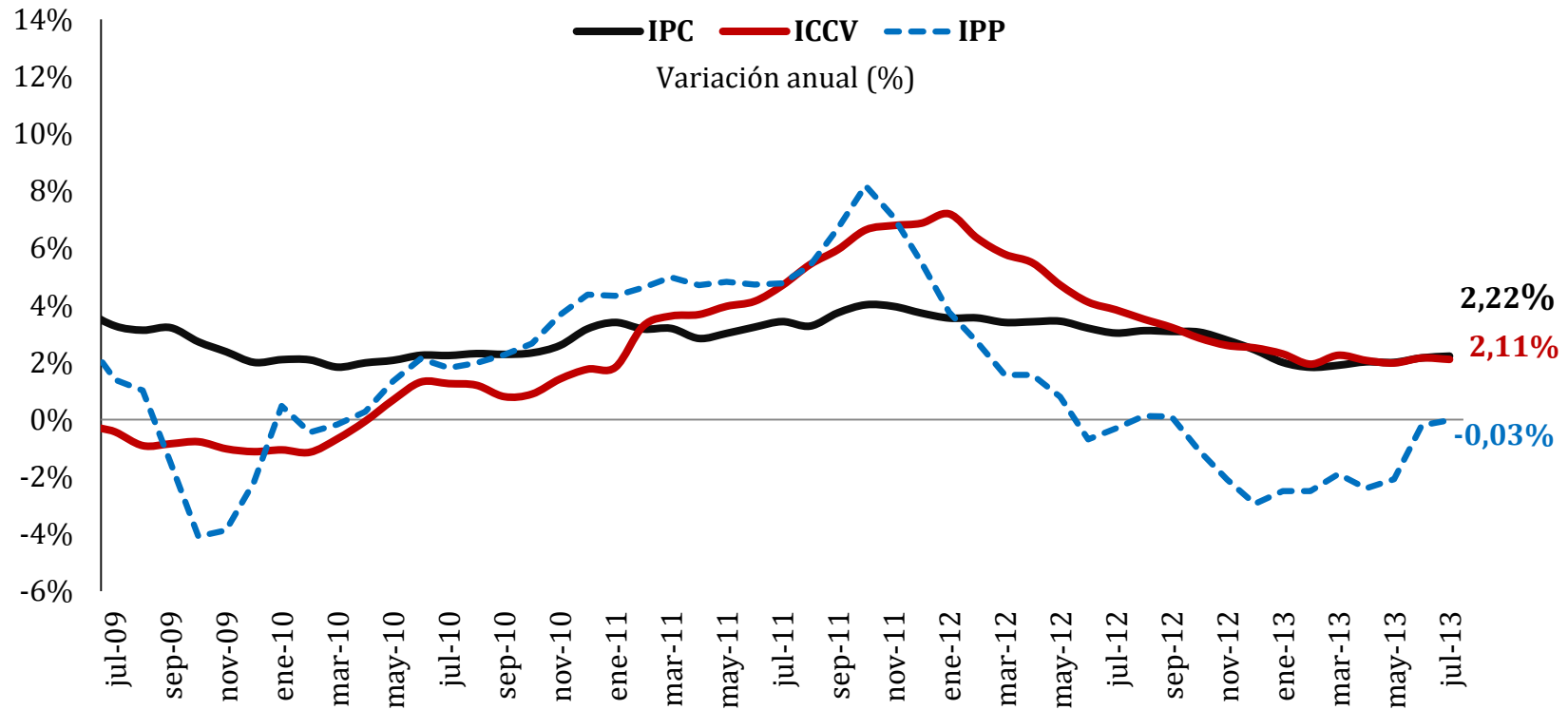
Indicadores de la oferta



Resultados – Coordinada Urbana

3.1 Índices de precios y costos

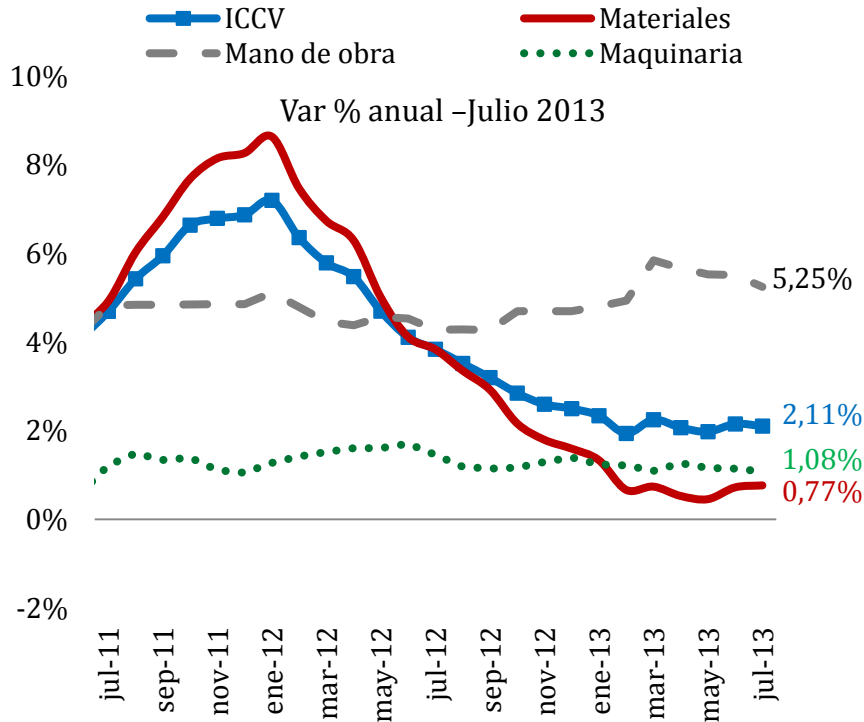
Índices de precios y costos – IPP, IPC e ICCV



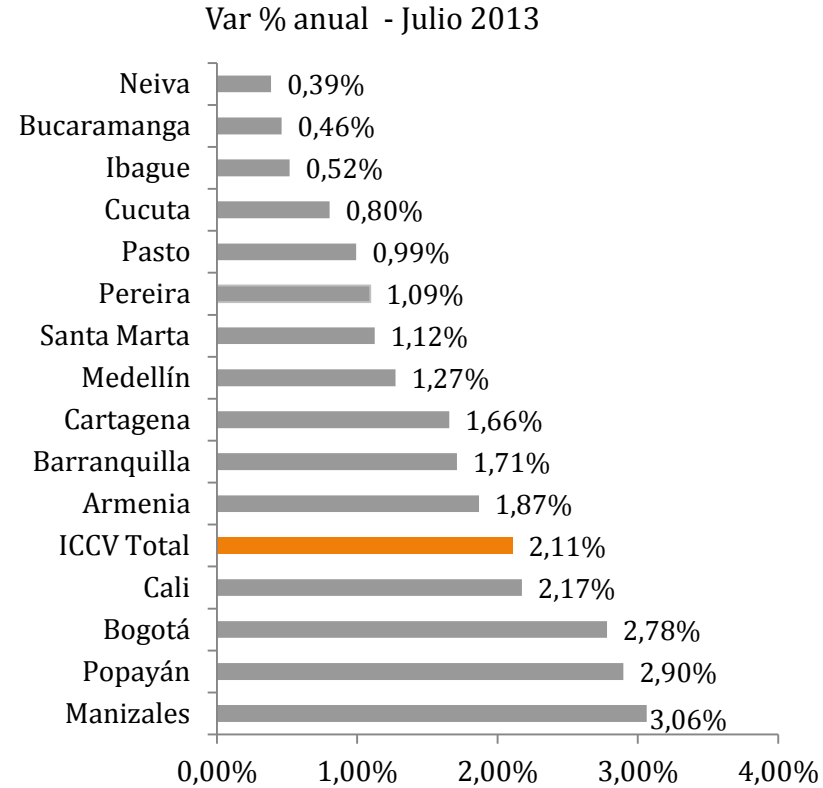
Para el mes de julio de 2013 el ICCV presentó una variación anual de 2.11%, mostrando un ritmo de crecimiento inferior al registrado en julio de 2012 (3,8%). La cifra del IPC con corte a julio de 2013 se encontró levemente por encima del ICCV (0.11p.p). El IPP continúa en el cuadrante negativo con una variación anual del -0.03%.

3.1 ICCV total país y dinámica regional

ICCV – Total nacional y por componentes



ICCV – Dinámica regional

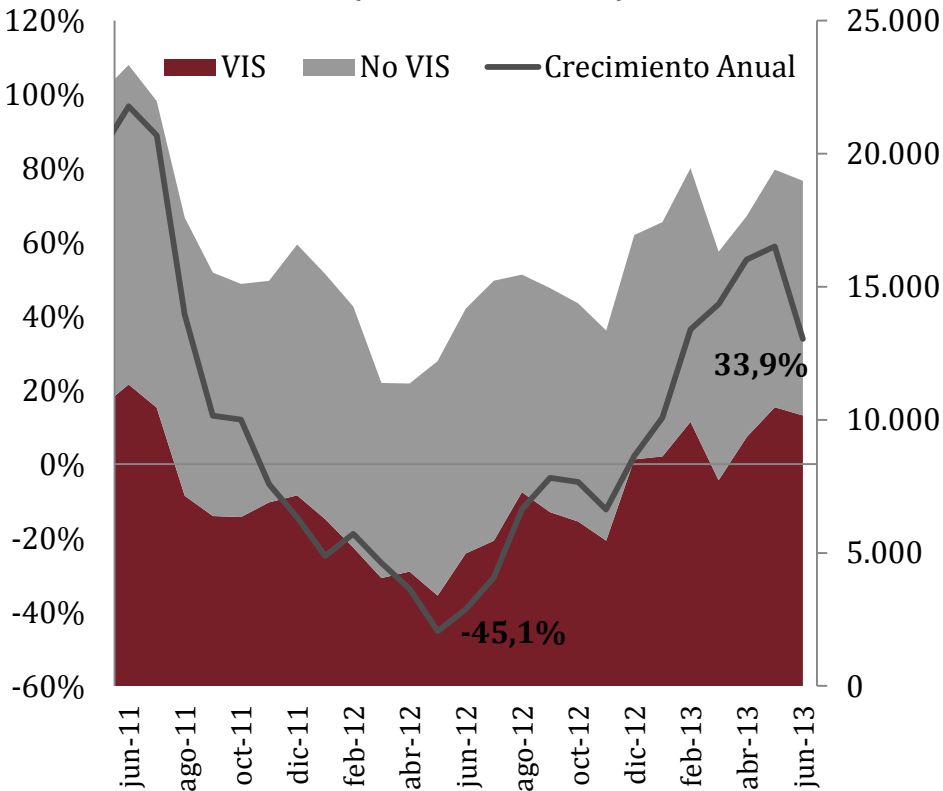


•A nivel nacional se evidencia una variación anual de 2,11% en el ICCV, por componentes mano de obra es el que ha motivado el mayor incremento con una variación anual de 5,25%, mientras que materiales registró la menor variación (0.77%).

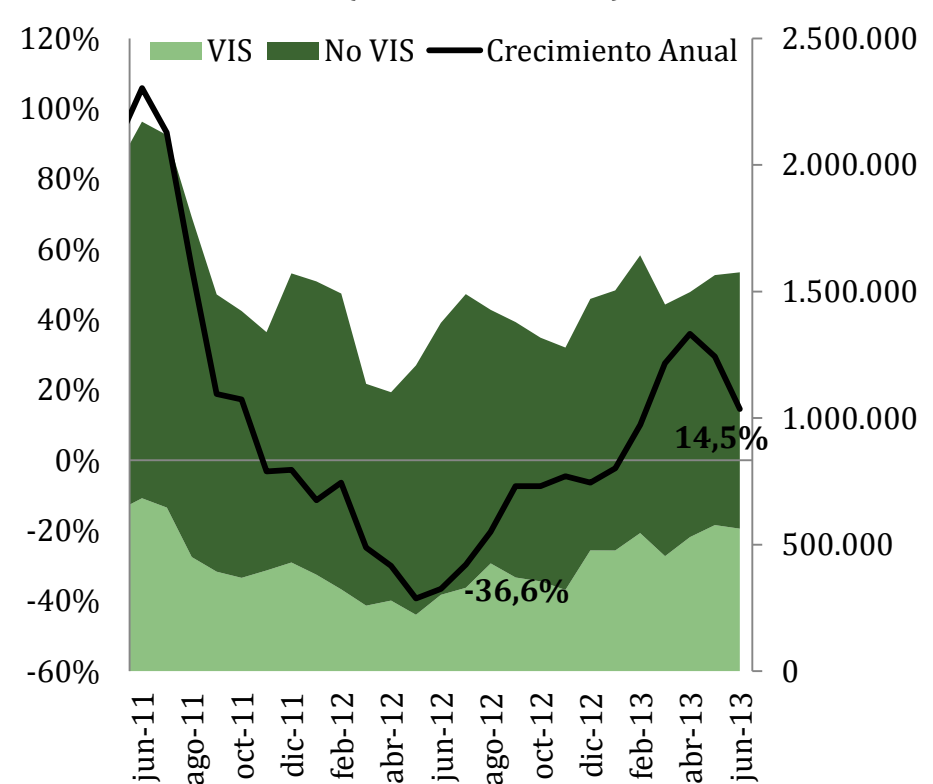
•En cuanto a la dinámica regional se observa que 4 de las 15 ciudades analizadas se encuentran por encima del promedio nacional, siendo Manizales y Popayán las que presentaron el mayor incremento (3.06% y 2.9%, respectivamente).

3.2 Licencias de construcción

Licencias de construcción de vivienda
Unidades
(Trimestre móvil)



Licencias de construcción de vivienda
Metros cuadrados
(Trimestre móvil)



En el mes de junio (trimestre móvil) se observa que las unidades de vivienda licenciadas crecieron 33,9% con respecto al mismo periodo de 2012. Los metros cuadrados licenciados crecieron 14,5%, donde VIS se expandió al 86,8% y No VIS disminuyó al 5,7% anual.

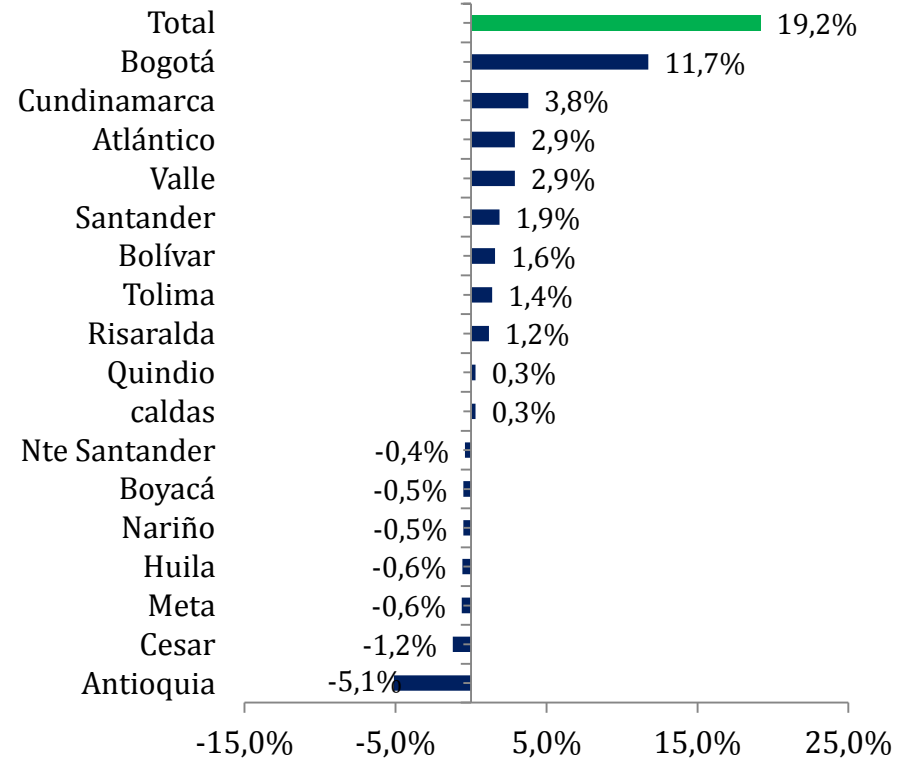
3.2 Licencias de construcción

Metros cuadrados licenciados en vivienda

Regional	Ene- Jun 2013	Var. anual
Atlántico	557.151	118.0%
Risaralda	329,367	68.27%
Bogotá	2.224,825	79,80%
Quindío	202,653	46,19%
Cundinamarca	795,501	41,92%
Santander	588,287	27,82%
Caldas	125,449	39,95%
Tolima	228,511	11,00%
Bolívar	157,108	28,35%
Valle	732,006	36,02%
Boyacá	248,945	-11,63%
Huila	194,922	-25,15%
Cesar	92,173	-40,12%
Meta	120,093	-21,83%
Antioquia	1.281,344	-23,64%
Nte Santander	110,023	-37,19%
Nariño	137,970	-20,21%
Total	8.126,328	14,50%

Contribución - Regional

Junio de 2013



- Las principales variaciones positivas en el año corrido enero – junio de 2013 se observaron en Atlántico, Risaralda y Bogotá. Por su parte, los departamentos de Nariño, Norte de Santander, Antioquia y Meta mostraron caídas acentuadas.
- A nivel agregado las licencias (para las regiones contempladas) de vivienda crecieron un 19.2% en junio de 2013 respecto al mismo mes del año anterior, siendo Bogotá y Cundinamarca los departamentos que mostraron mayor contribución a este crecimiento.

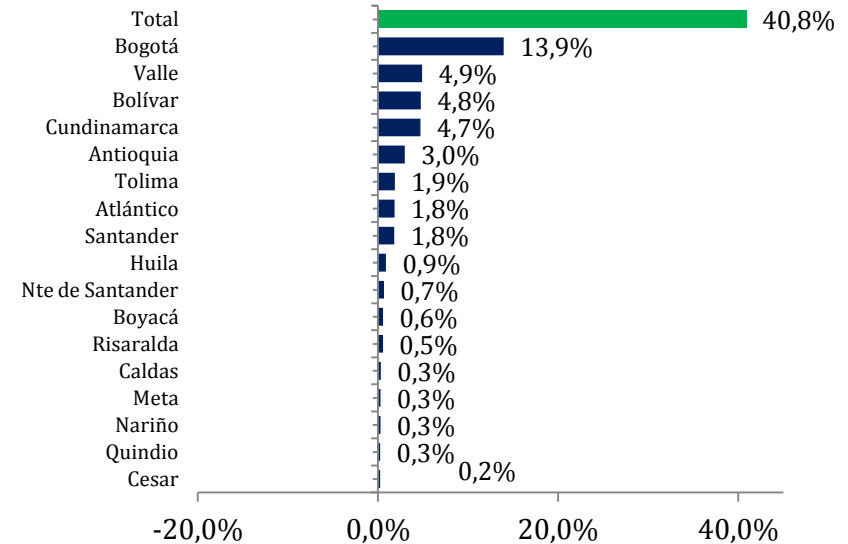
3.2 Licencias de construcción

Metros cuadrados licenciados de otros destinos

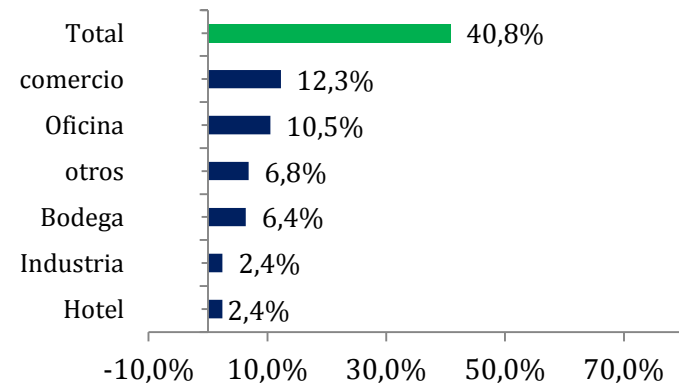
Regional	Enero -Junio 2013	Variación Año Corrido
Tolima	141,992	405,35%
Nte de Santander	49,661	147,50%
Bogotá	1059,411	129,15%
Cundinamarca	358,337	100,30%
Santander	137,735	70,31%
Bolívar	361,155	54,01%
Valle	372,752	32,61%
Huila	67,950	10,98%
Atlántico	139,263	-6,63%
Caldas	24,781	-27,71%
Boyacá	42,500	-28,56%
Risaralda	41,382	-31,07%
Antioquia	226,216	-33,81%
Nariño	20,437	-45,70%
Meta	20,638	-56,22%
Quindio	19,111	-62,67%
Cesar	17,806	-76,06%
Total	3.101.127	40,82%

Destino	Ene- May 13	Variación Año Corrido
Oficina	798,197	226,60%
Bodega	483,668	104,28%
comercio	931,101	12,22%
Industria	185,433	9,37%
Otros	519	-1,46%
Hotel	183,728	-5,78%
Total	3.101,13	40,82%

Contribución Regional Enero-Junio de 2013



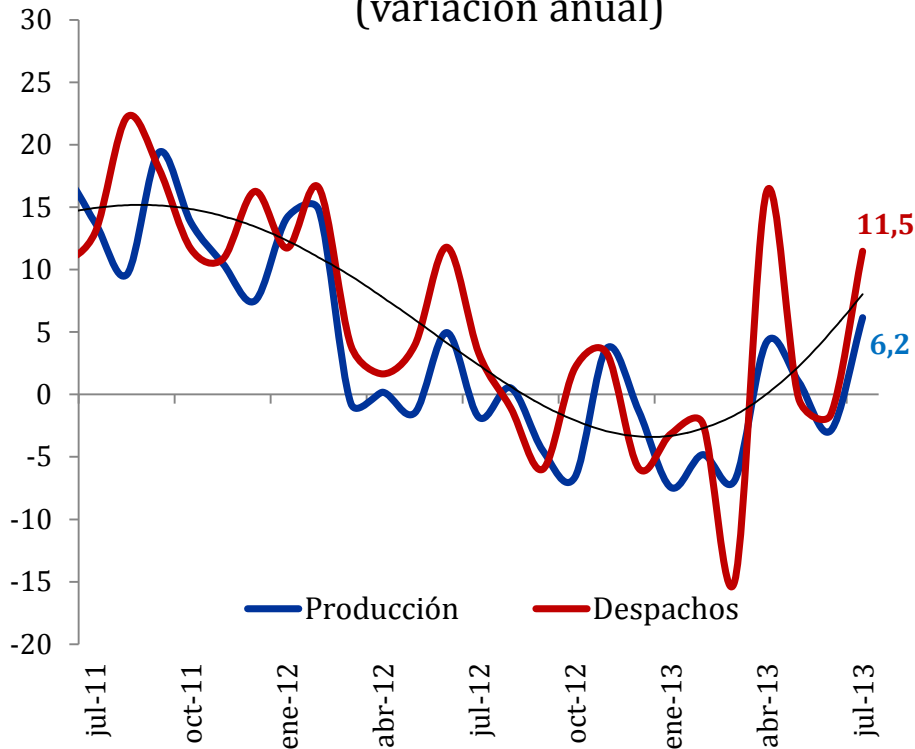
Contribución por destino Enero-Junio de 2013



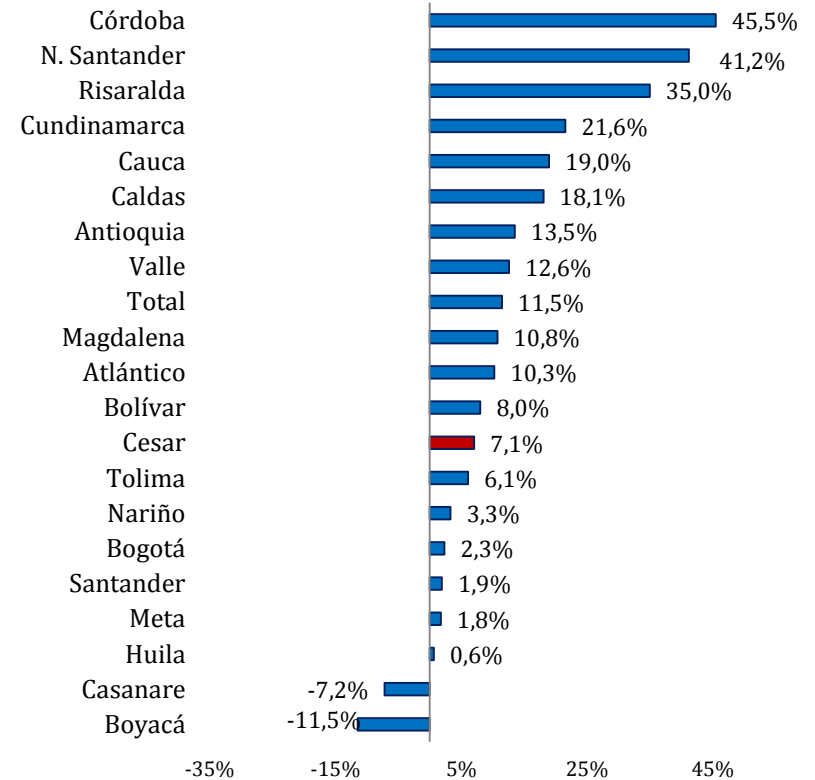
3.3 Evolución del sector

Producción y despachos de cemento gris
Total nacional

(variación anual)



Dinámica regional – Despachos
Variación anual - Julio 2013

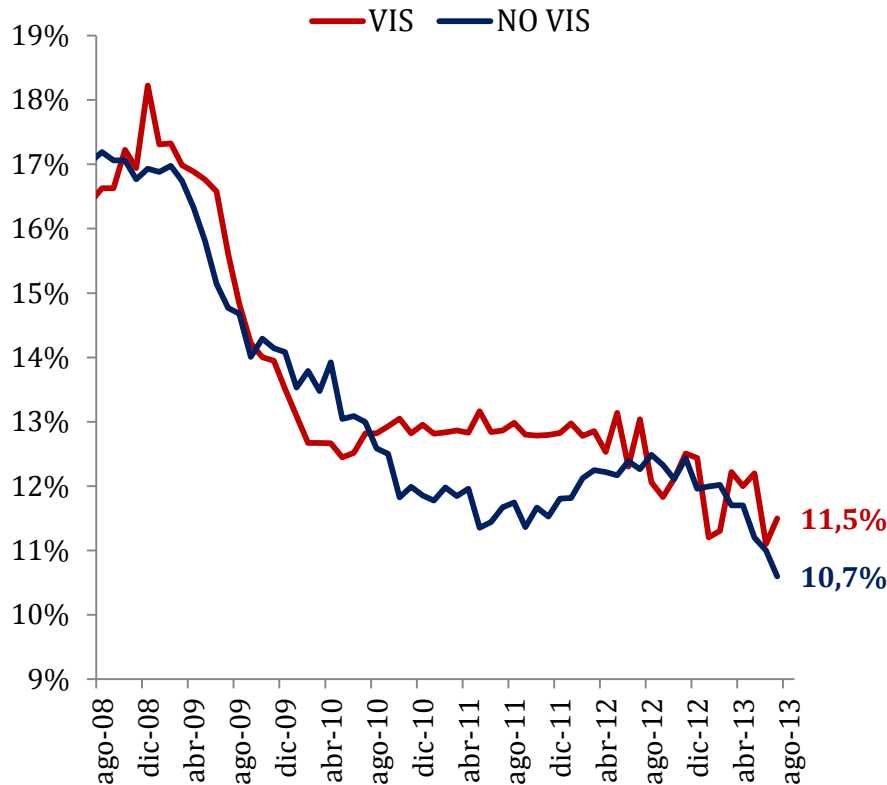


•La producción nacional de cemento gris presentó un aumento del 6,2% anual a julio. Por su parte, los despachos registraron un crecimiento del 11,5% frente al mismo mes de 2012.

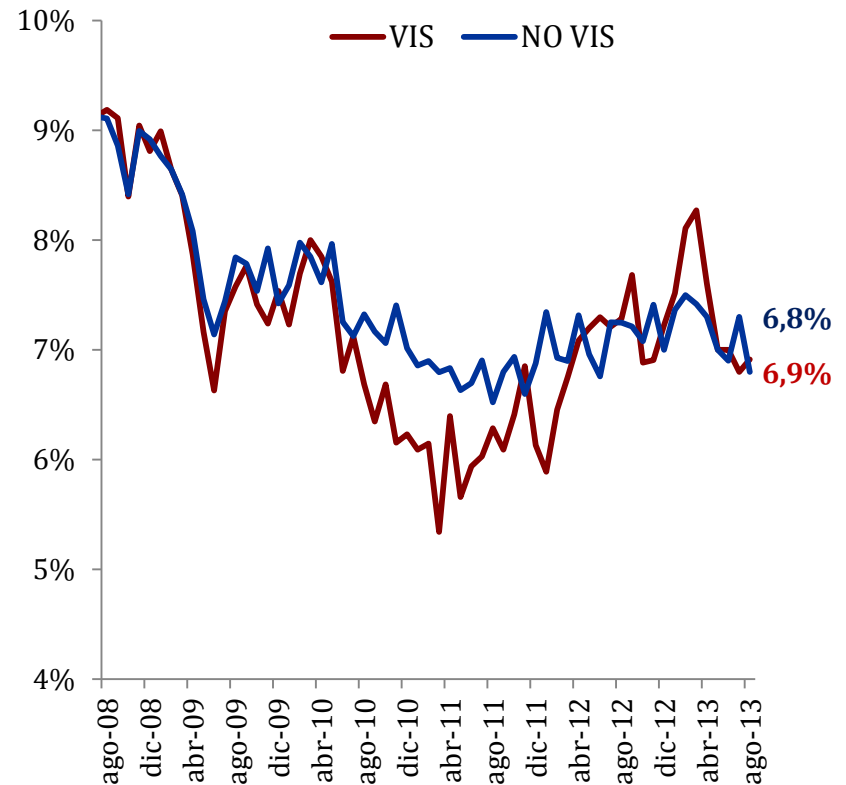
•El comportamiento a nivel regional, mostró que 18 de las 20 áreas evaluadas registraron una variación anual positiva respecto a los despachos; entre ellas se destacan Córdoba, Risaralda, Norte de Santander y Cundinamarca.

3.4 Tasas de interés construcción

Tasas en pesos



Tasas en UVR

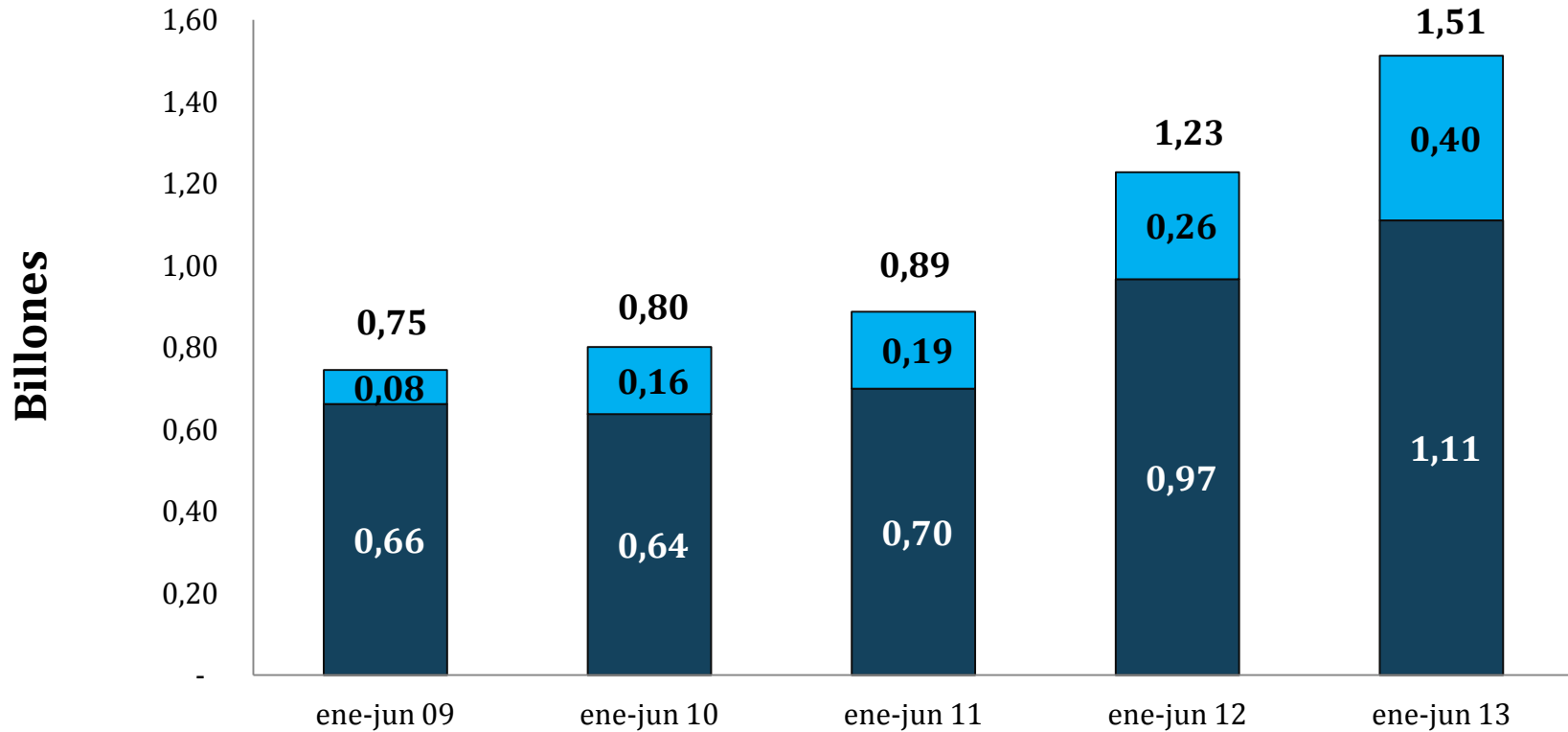


- Las tasas de interés en pesos se encuentran en promedio en 11.1%; la del segmento VIS se ubican en niveles promedio del 11.% desde el mes de marzo; mientras que para el segmento No VIS la tasa promedio en los últimos 5 meses es del 11,2%.
- Las tasas en UVR se encuentran en promedio en niveles de 7.1%, donde se destaca una leve tendencia creciente para la vivienda No VIS.

3.4 Desembolsos para construcción

Desembolsos hipotecarios – Construcción

■ NO VIS ■ VIS



•La dinámica de las colocaciones de créditos para constructores, para junio de 2013 presentó un crecimiento anual del 23%. Por segmentos los crecimientos fueron de 54% en VIS y del 15% en No VIS.

Contenido



Censo de edificaciones: cifras al segundo trimestre de 2013



Indicadores de la demanda

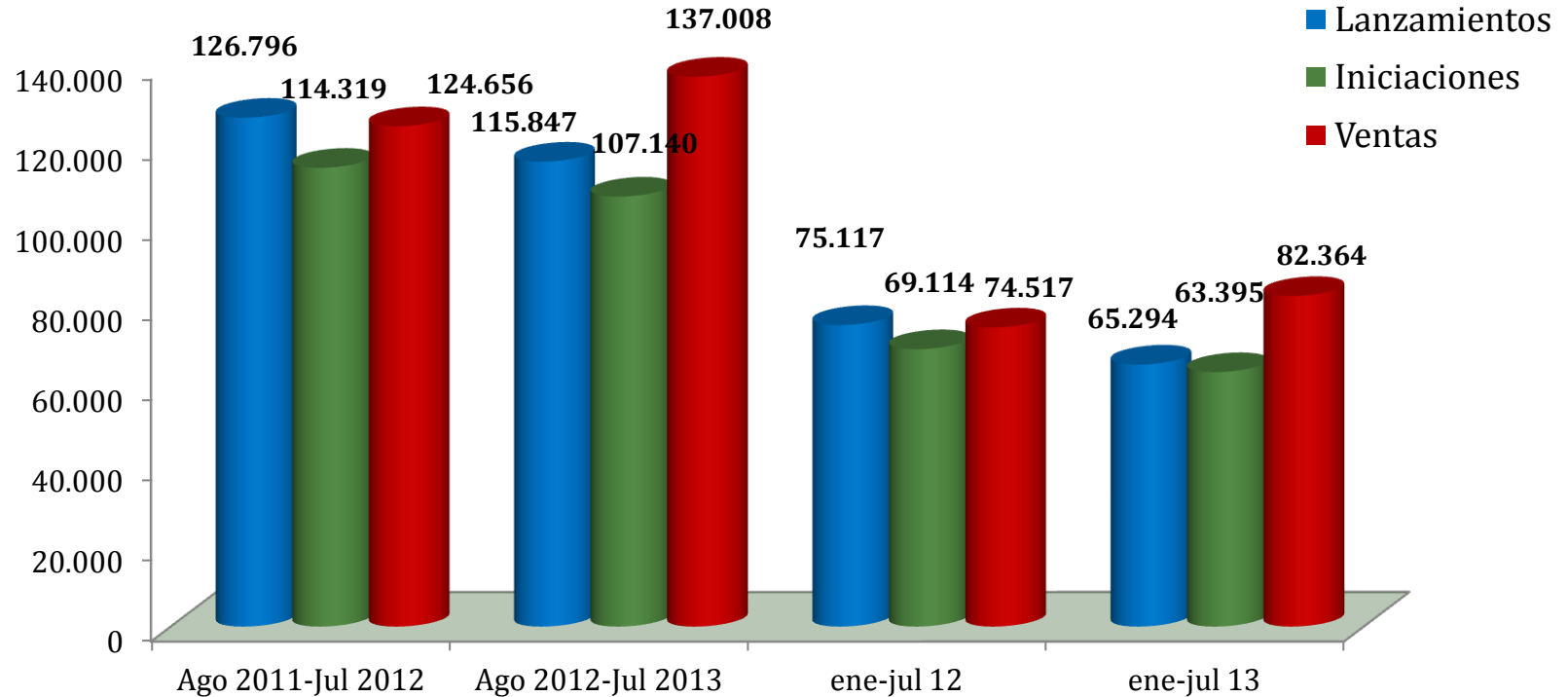


Indicadores de la oferta



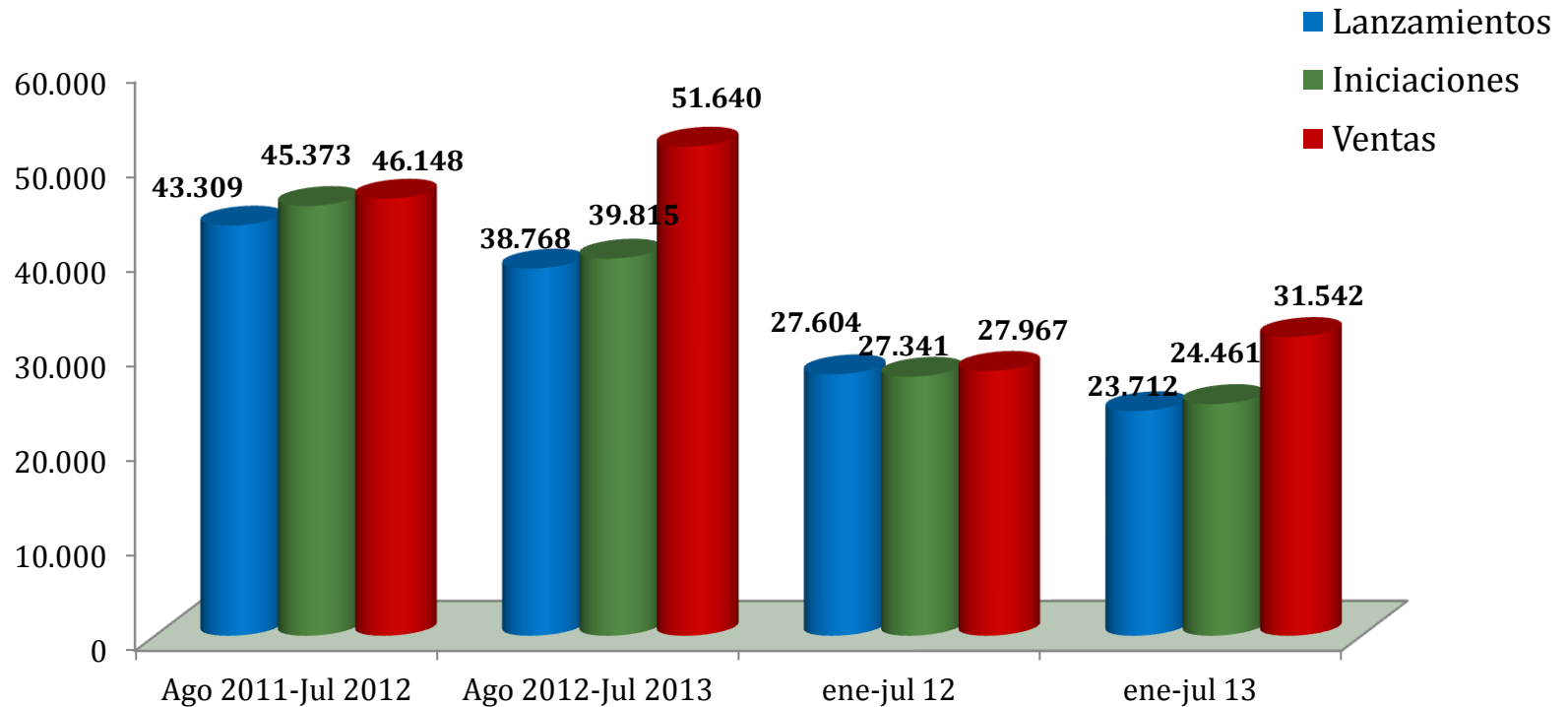
Resultados – Coordinada Urbana

4.1 Balance de los indicadores líderes – Total Mercado



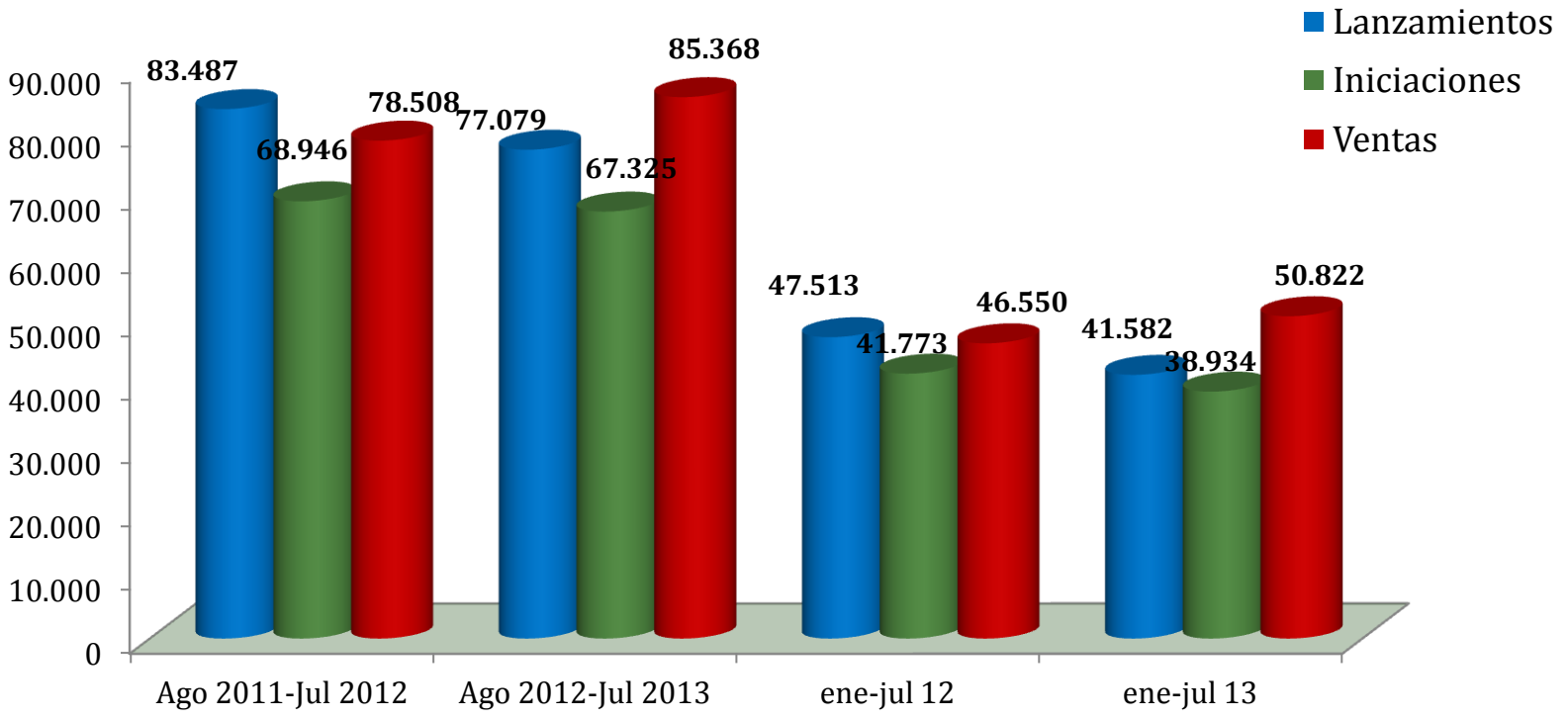
Indicador	Var acumulada % doce meses	Variación % año corrido
LANZAMIENTOS	-8,6%	-13,1%
INICIACIONES	-6,3%	-8,3%
VENTAS	9,9%	10,5%
PROMEDIO	-1,7%	-3,6%

4.1 Balance de los indicadores líderes – Segmento VIS



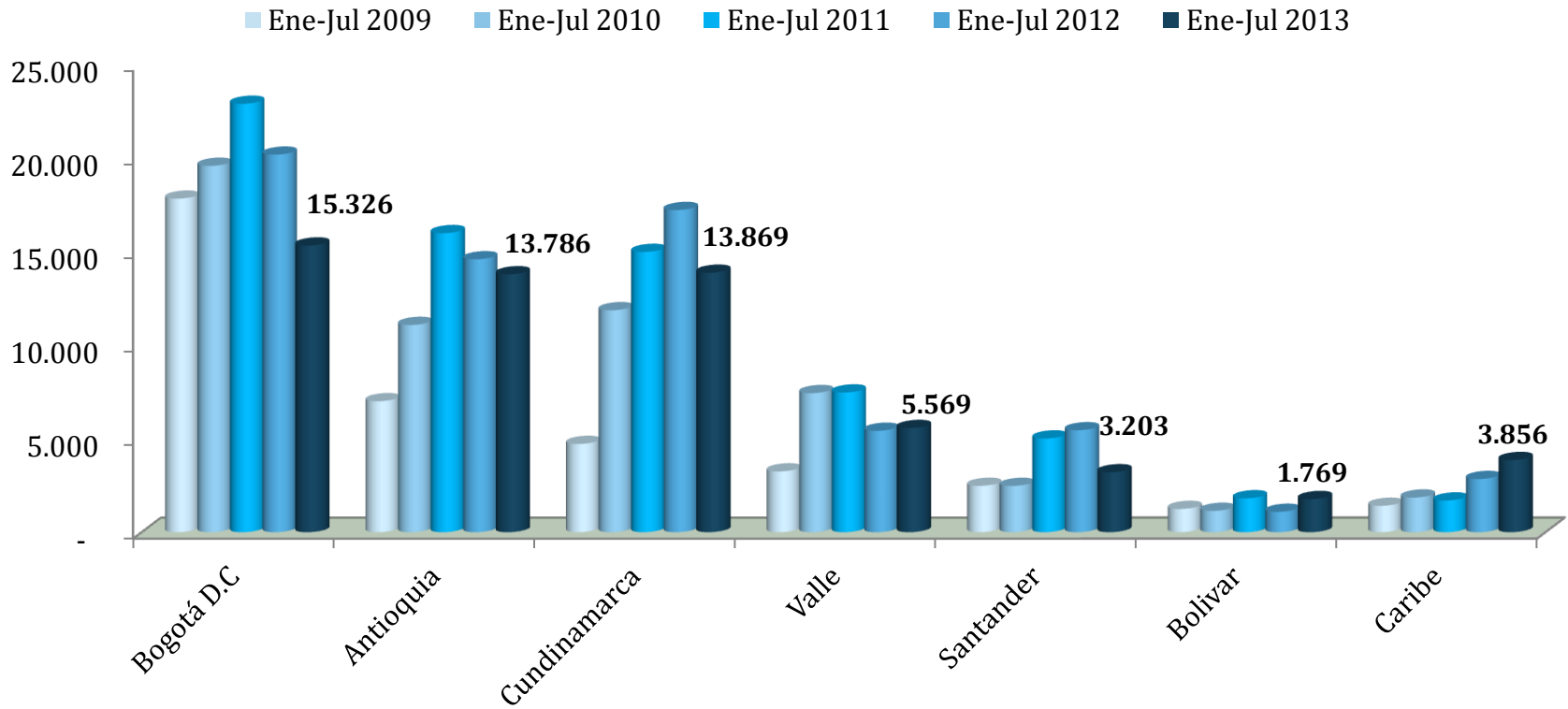
Indicador	Var acumulada % doce meses	Variación % año corrido
LANZAMIENTOS	-10,5%	-14,1%
INICIACIONES	-12,3%	-10,5%
VENTAS	11,9%	12,8%
PROMEDIO	-3,6%	-3,9%

4.1 Balance de los indicadores líderes – Segmento No VIS



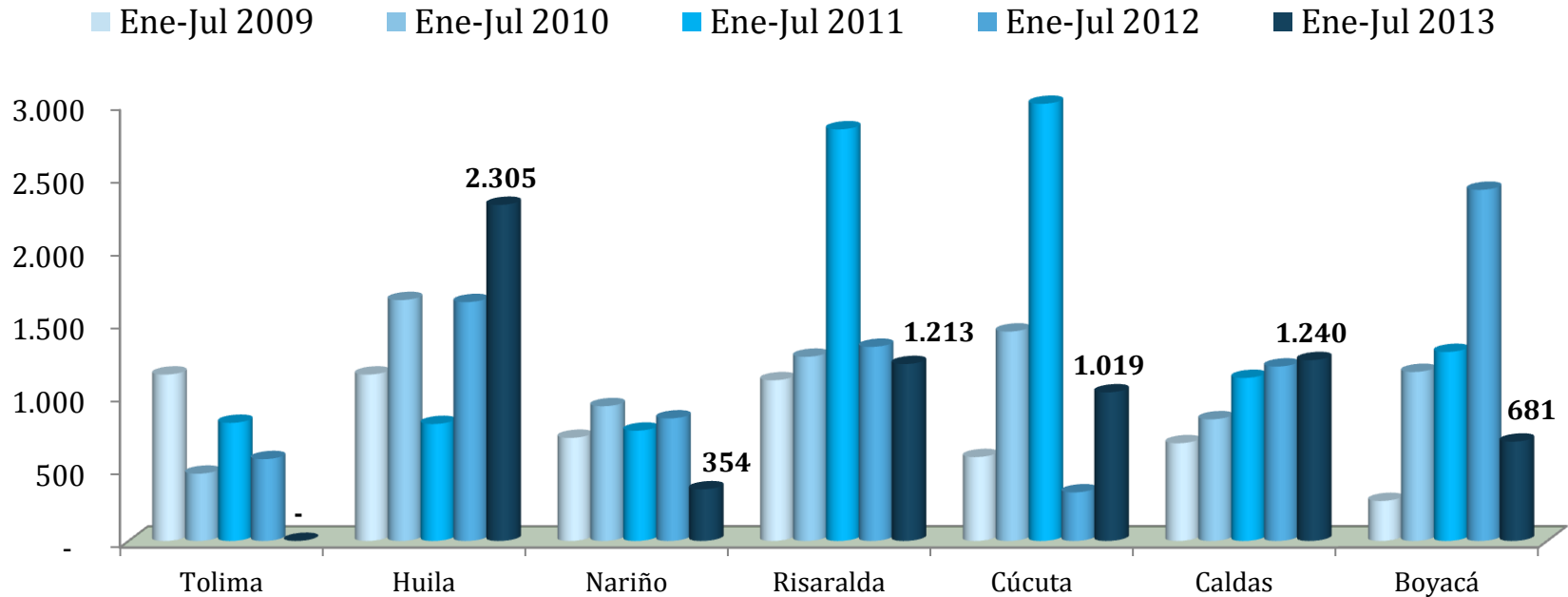
Indicador	Var acumulada % doce meses	Variación % año corrido
LANZAMIENTOS	-7,7%	-12,5%
INICIACIONES	-2,4%	-6,8%
VENTAS	8,7%	9,2%
PROMEDIO	-0,4%	-3,4%

4.1 Lanzamientos- Dinámica Regional



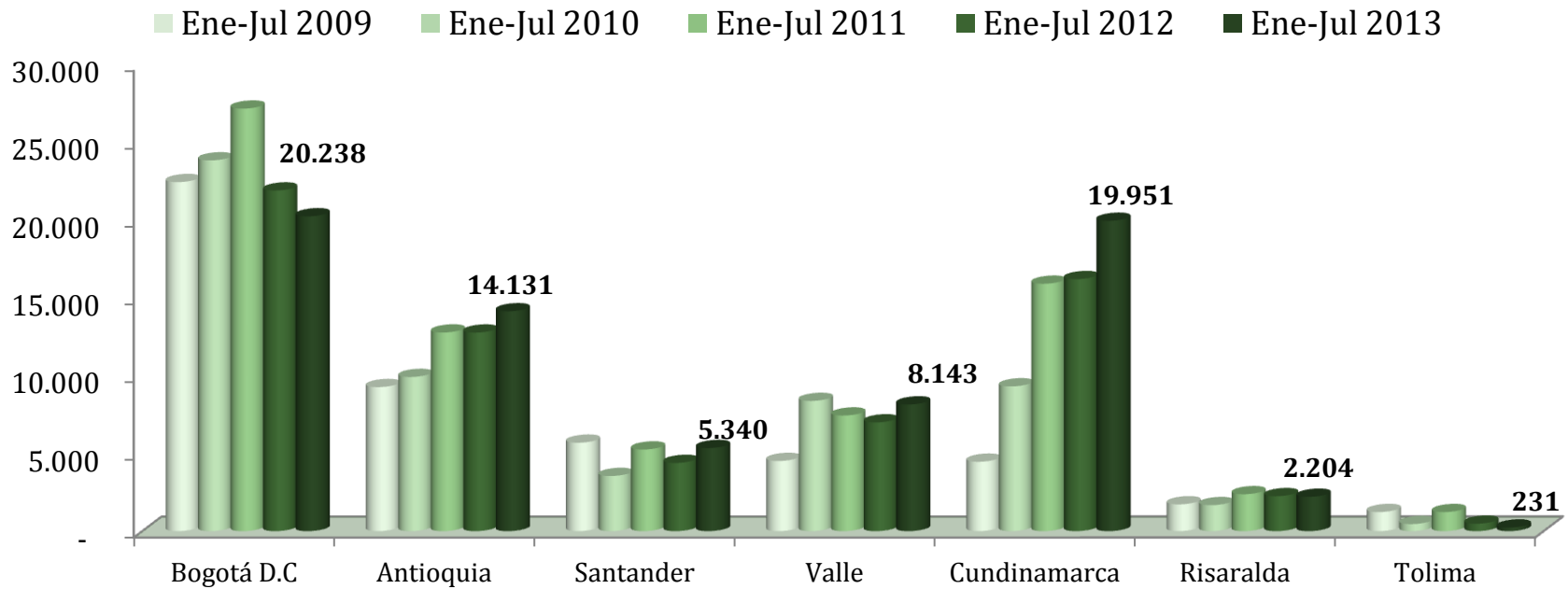
Variación anual	Bogotá D.C	Antioquia	Cundinamarca	Valle	Santander	Bolívar	Caribe
Ene - Jul 12 Vs Ene - Jul 13	-24,07%	-5,50%	-19,50%	-2,77%	-41,20%	62,70%	35,70%

4.1 Lanzamientos- Dinámica Regional



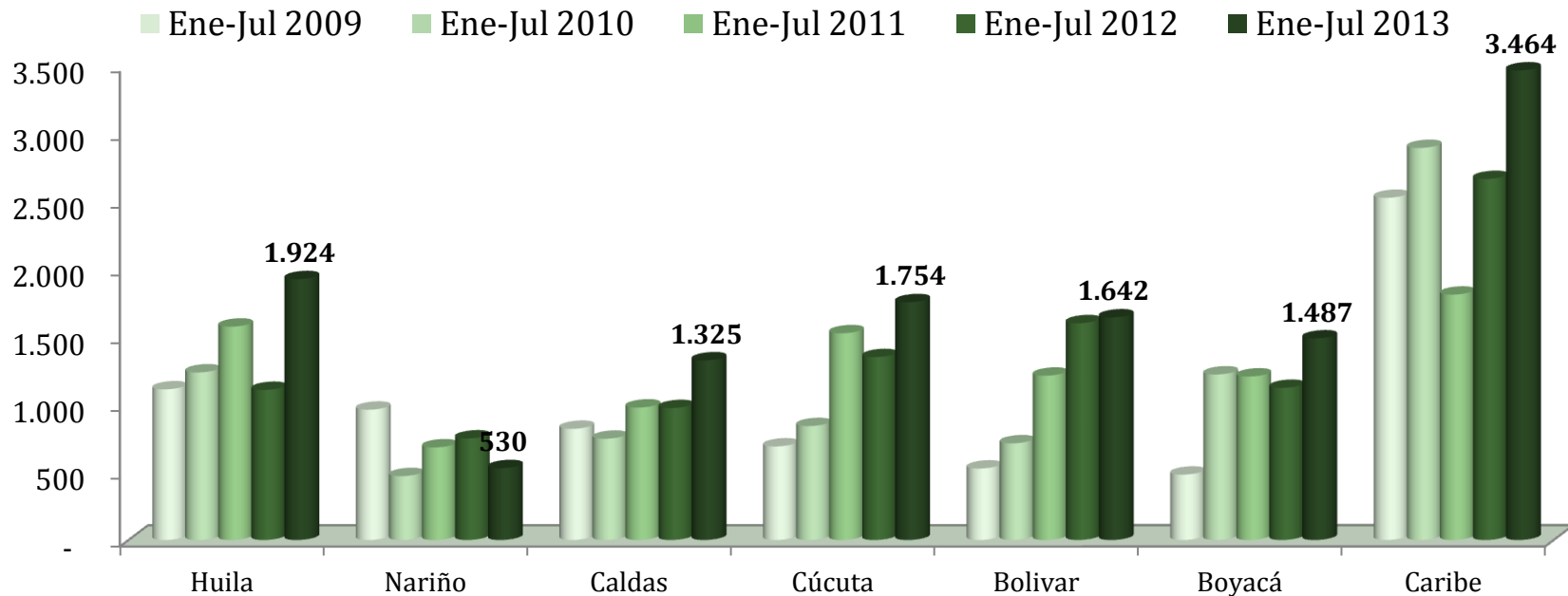
Variación anual	Tolima*	Huila	Nariño	Risaralda	Cúcuta	Caldas	Boyacá
Ene - Jul 12 Vs Ene - Jul 13		40,70%	-57,90%	-8,90%	206,00%	3,70%	-71,70%

4.1 Ventas- Dinámica Regional



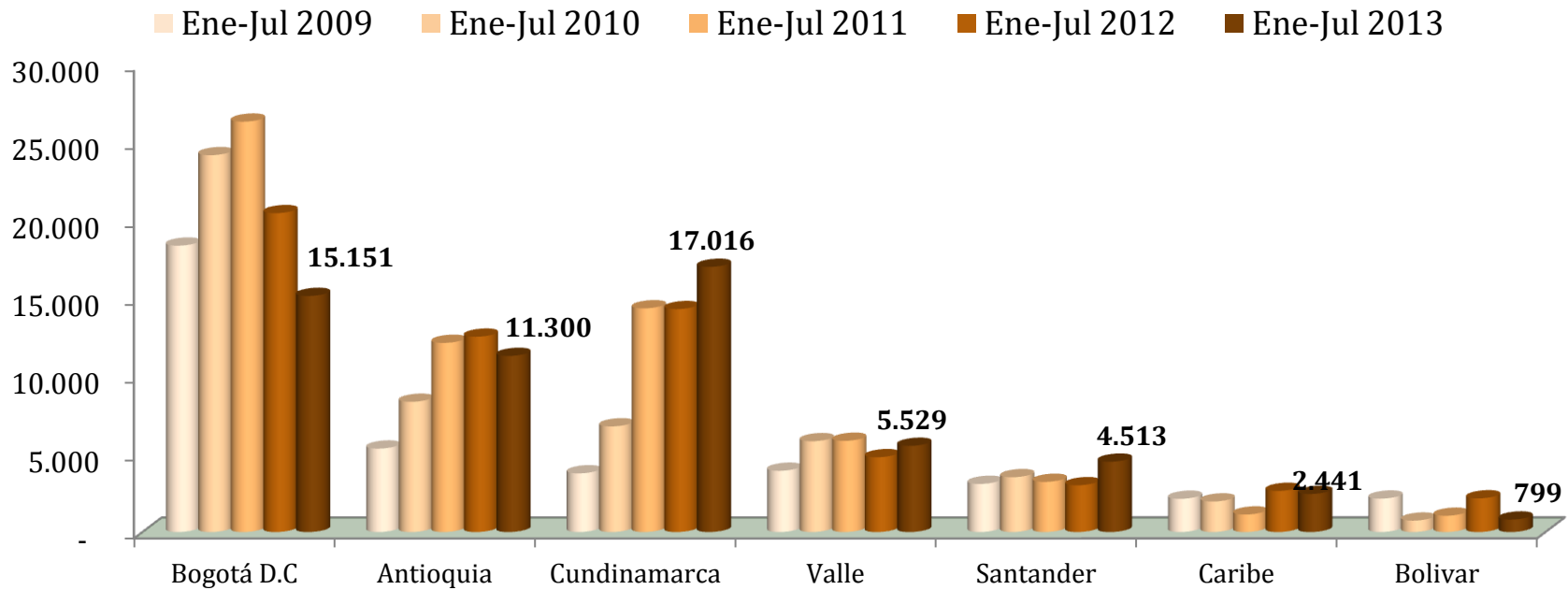
Variación anual	Bogotá D.C	Antioquia	Santander	Valle	Cundinamarca	Risaralda	Tolima
Ene - Jul 12 Vs Ene - Jul 13	-7,60%	10,70%	21,80%	16,50%	23,20%	-1,80%	-51,50%

4.1 Ventas- Dinámica Regional



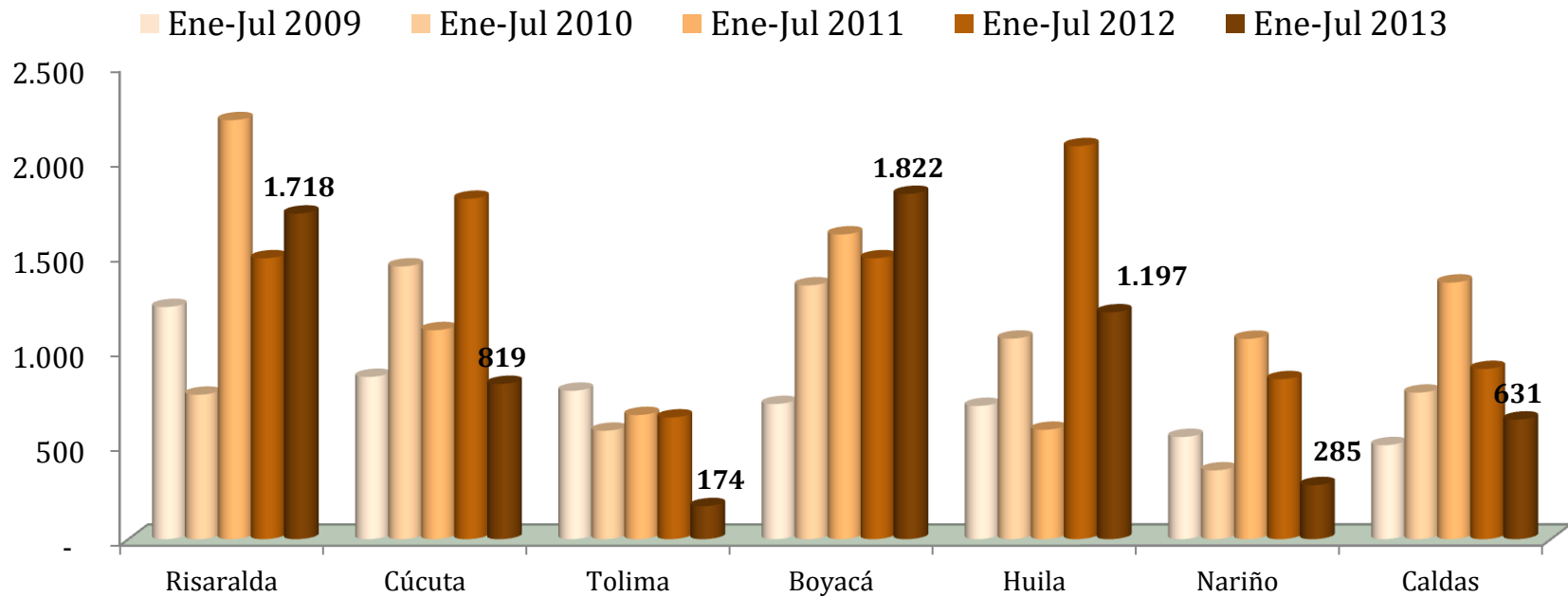
Variación anual	Huila	Nariño	Caldas	Cúcuta	Bolivar	Boyacá	Caribe
Ene - Jul 12 Vs Ene - Jul 13	73,8%	-29,2%	36,2%	30,0%	2,7%	32,5%	30,1%

4.1 Iniciaciones- Dinámica Regional



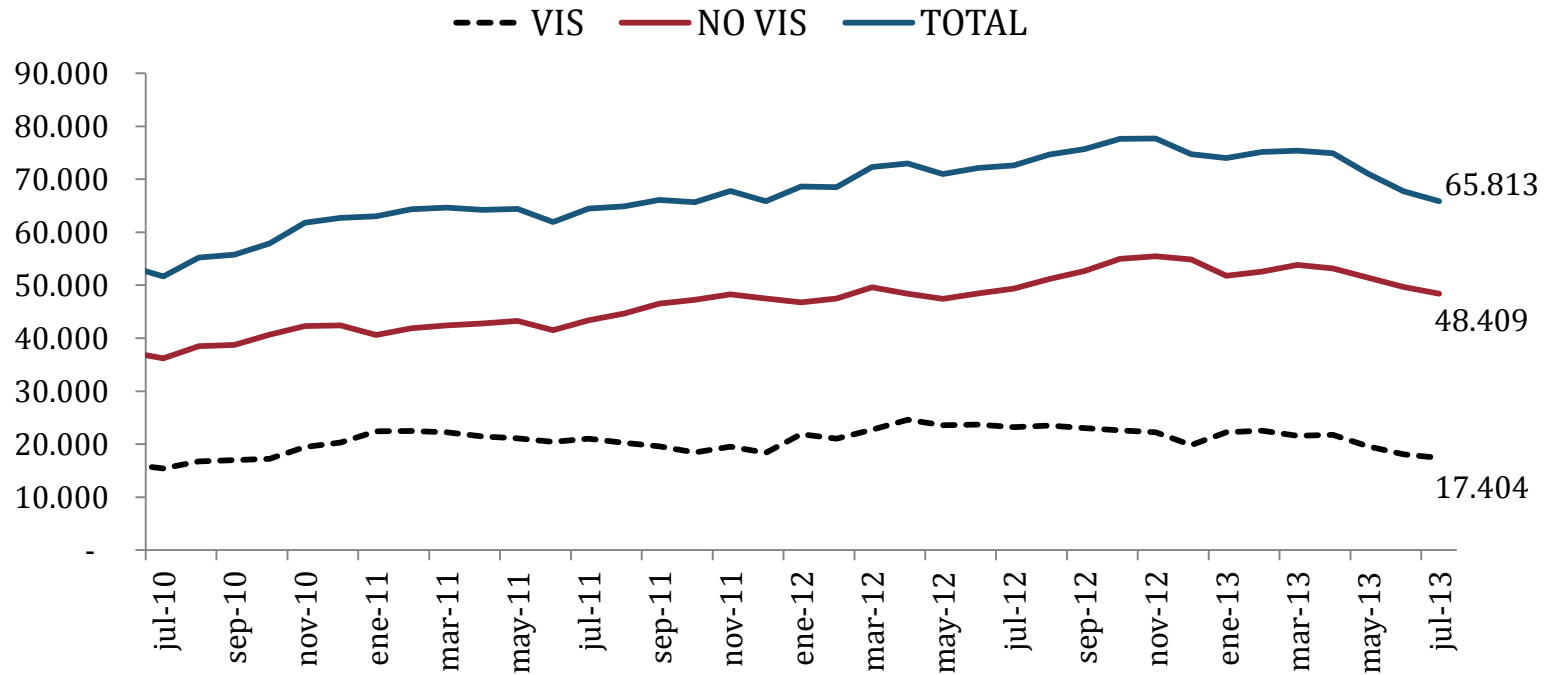
Indicador	Bogotá D.C	Antioquia	Cundinamarca	Valle	Santander	Caribe	Bolivar
Ene - Jul 12 Vs Ene - Jul 13	-25,9%	-9,8%	18,9%	15,2%	50,4%	-7,5%	-62,9%

4.1 Iniciaciones- Dinámica Regional



Indicador	Risaralda	Cúcuta	Tolima*	Boyacá	Huila	Nariño	Caldas
Ene - Jul 12 Vs Ene - Jul 13	15,9%	-54,4%		23%	-42,3%	-66,2%	-29,7%

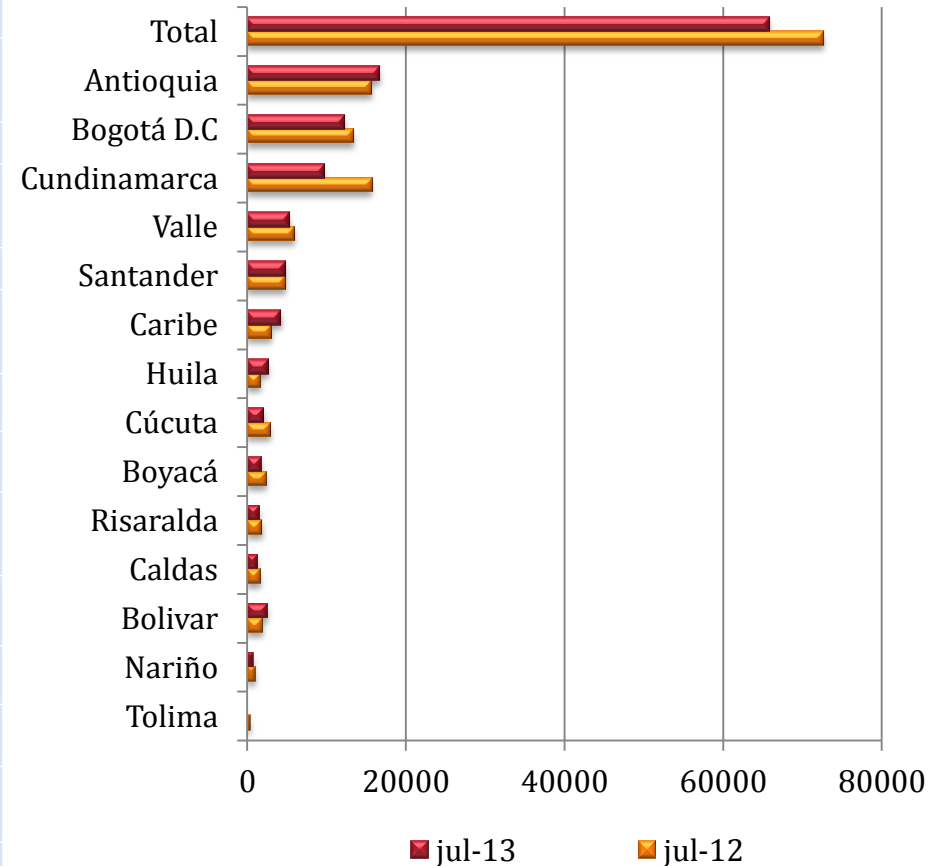
4.2 Saldo de la Oferta Disponible



Indicador	Var % anual Julio - 2013
TOTAL	-9,4%
VIS	-25,1%
NO VIS	-2,0%

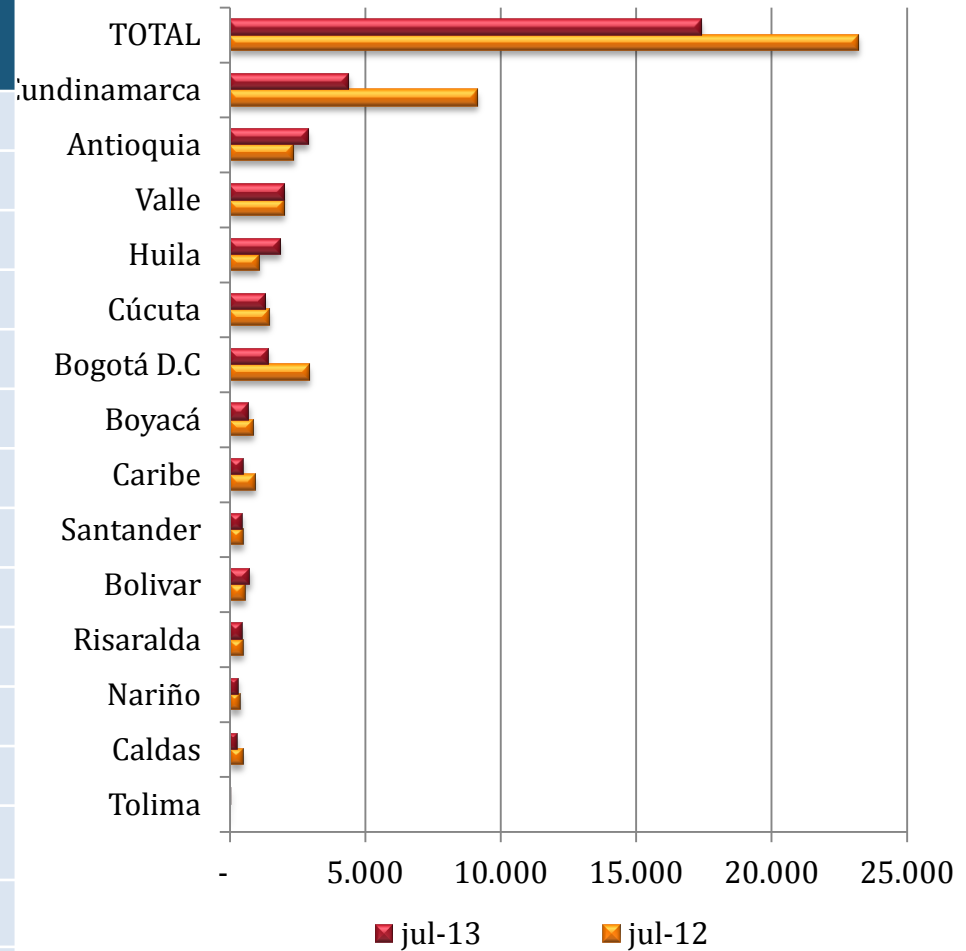
4.2 Saldo de la Oferta Disponible – Total mercado

Regional	Var % anual julio	Contribución
Caribe	39,90%	1,68%
Antioquia	6,90%	1,49%
Huila	60,00%	1,40%
Bolívar	27,90%	0,76%
Santander	-1,03%	-0,07%
Risaralda	-18,10%	-0,47%
Nariño	-24,60%	-0,33%
Caldas	-21,50%	-0,50%
Tolima	-85,30%	-0,48%
Boyacá	-24,60%	-0,81%
Valle	-10,40%	-0,84%
Cúcuta	-28,70%	-1,17%
Bogotá D.C	-9,27%	-1,72%
Cundinamarca	-39,27%	-8,30%
Total	-9,35%	-9,35%



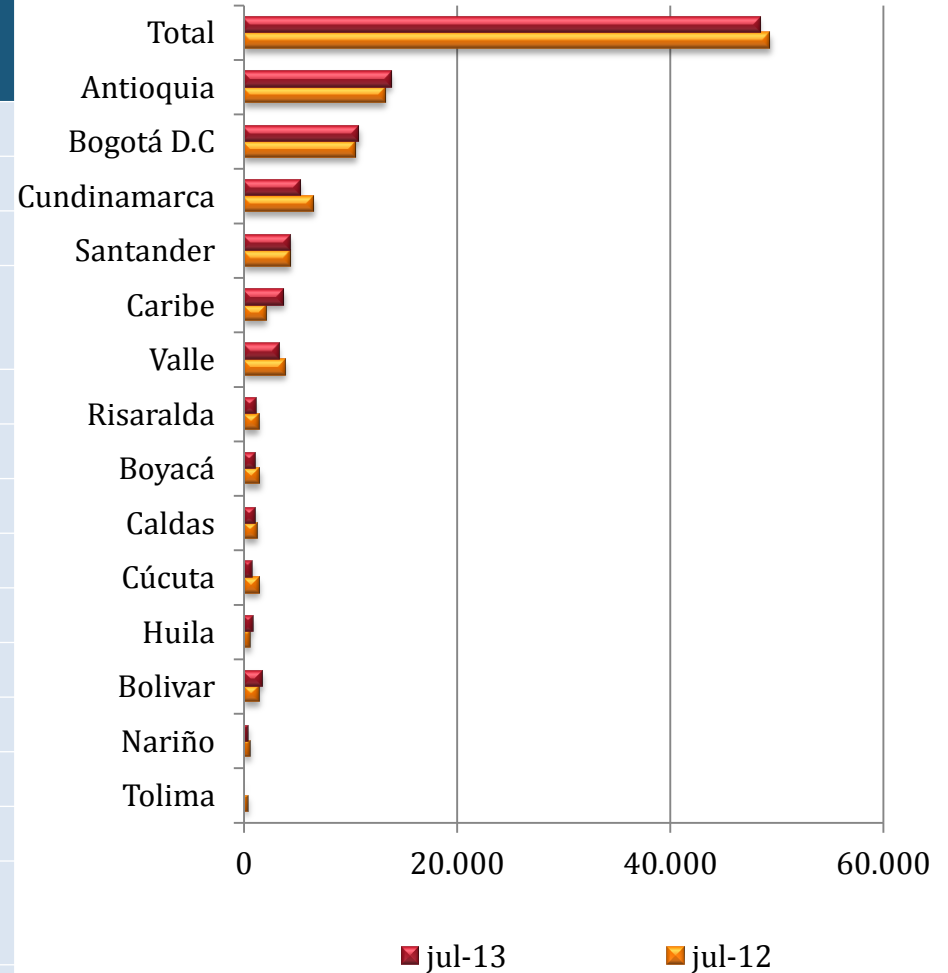
4.2 Saldo de la Oferta Disponible – Segmento VIS

Regional	Var % anual julio	Contribución
Huila	74,03%	3,40%
Antioquia	22,90%	2,30%
Bolívar	33,51%	0,80%
Tolima	66,70%	0,10%
Valle	0,60%	0,05%
Santander	-5,13%	-0,10%
Risaralda	-10,80%	-0,20%
Nariño	-19,90%	-0,30%
Boyacá	-18,10%	-0,70%
Cúcuta	-10,50%	-0,70%
Caldas	-39,50%	-0,80%
Caribe	-47%	-1,90%
Bogotá D.C	-52,10%	-6,60%
Cundinamarca	-52,70%	-20,42%
TOTAL	-25,10%	-25,10%

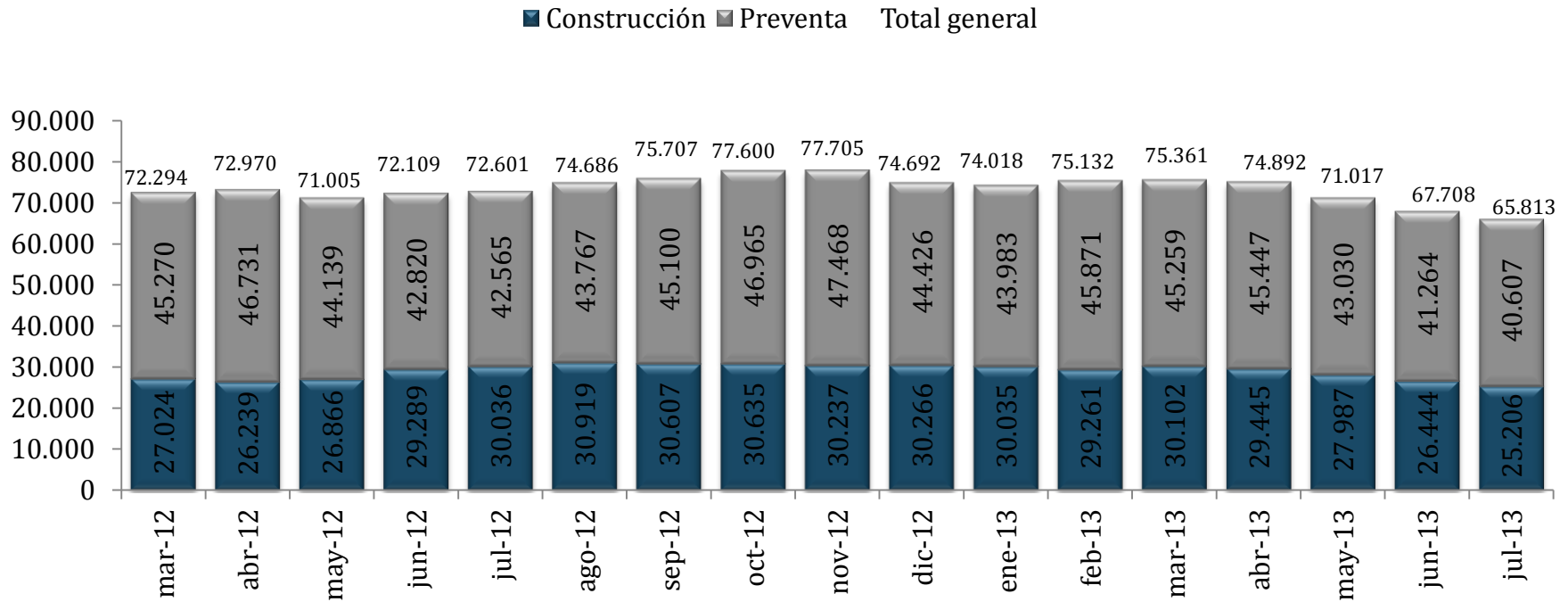


4.2 Saldo de la Oferta Disponible – Segmento No VIS

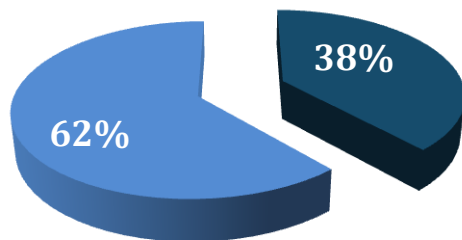
Regional	Var % anual julio	Contribución
Caribe	78,01%	3,36%
Antioquia	4,20%	1,13%
Bolivar	25,67%	0,74%
Bogotá D.C	2,62%	0,56%
Huila	35,39%	0,44%
Santander	-0,57%	-0,05%
Nariño	-27,76%	-0,33%
Caldas	-14,50%	-0,36%
Risaralda	-20,66%	-0,58%
Tolima	-96,05%	-0,74%
Boyacá	-28,28%	-0,87%
Valle	-15,95%	-1,26%
Cúcuta	-46,73%	-1,40%
Cundinamarca	-20,62%	-2,60%
TOTAL	-1,96%	-1,96%



4.2 Oferta disponible por estado constructivo



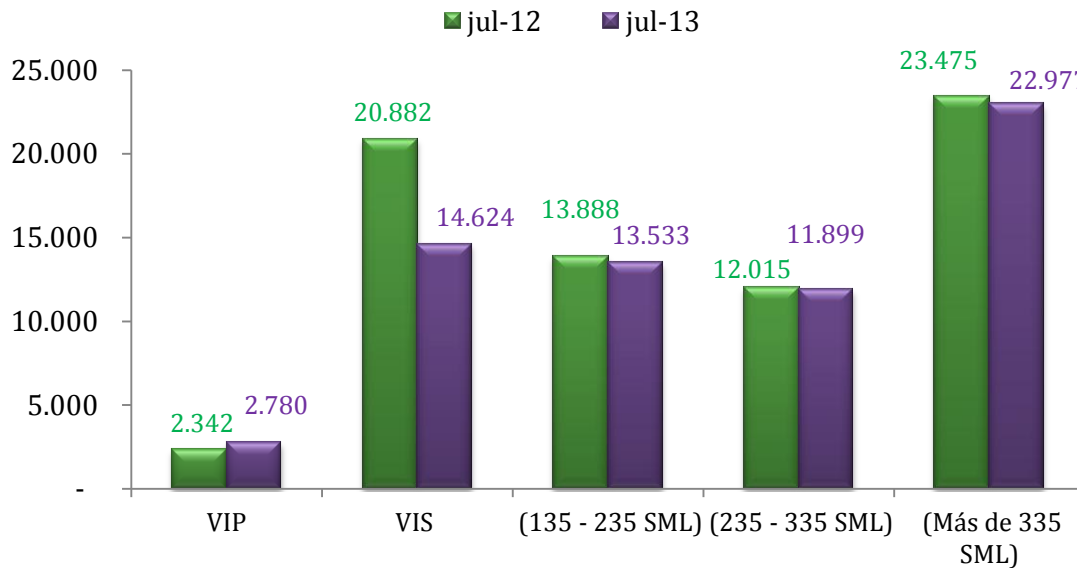
Oferta disponible - Julio 2013



■ Construcción
■ Preventa

El 62% de la oferta se encontraba en estado preventa mientras que el 38% aun se encontraba en construcción.

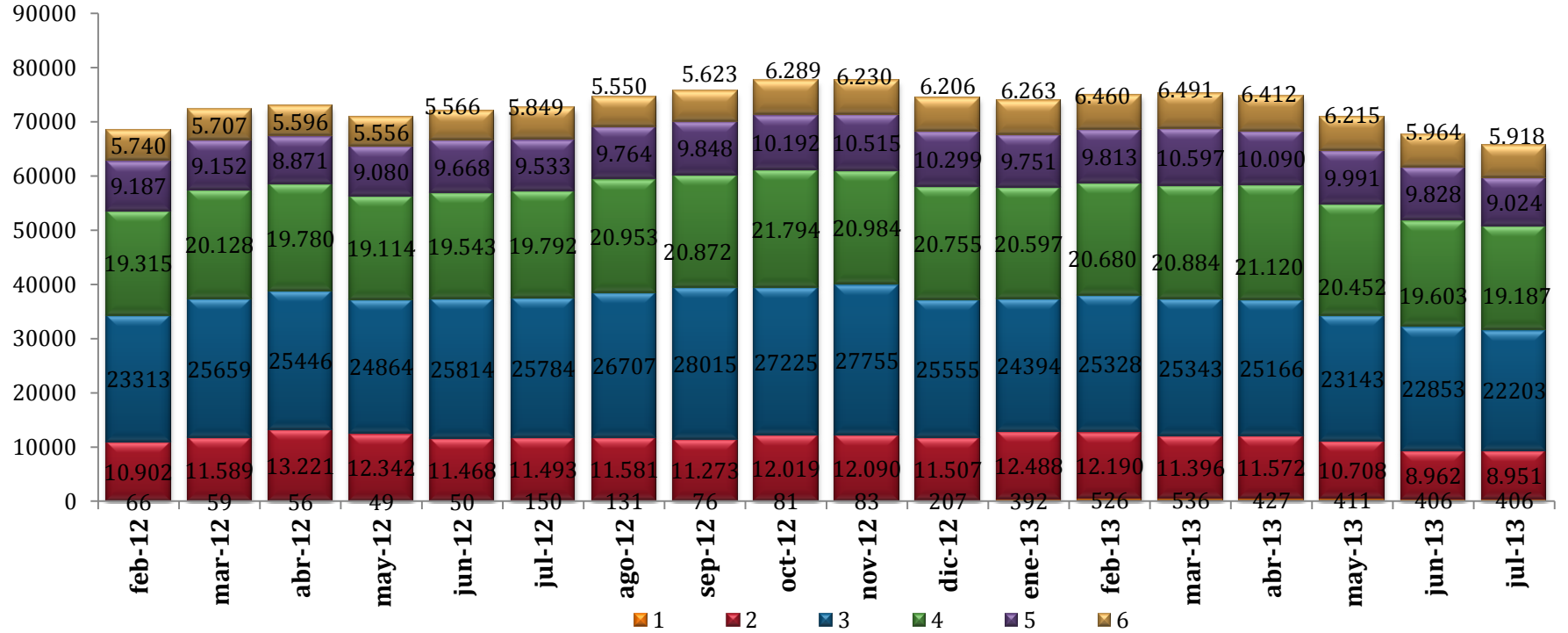
4.2. Oferta disponible por rango de precios



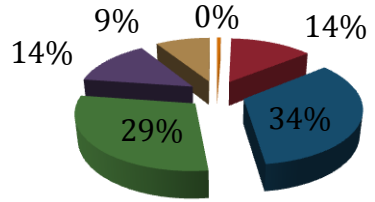
Segmento de precios	% Jul 2012	% Jul 2013
VIP	3,2%	4,2%
VIS 70-135 SML	28,8%	22,2%
(135 - 235 SML)	19,1%	20,56%
(235 - 335 SML)	16,5%	18,1%
(Más de 335 SML)	32,3%	34,9%
TOTAL	72.601	65.813

cerca del 22% de la oferta se concentra en el segmento VIS y el 21% en el rango de 135-235 SMLV. Es importante mencionar que la mayor parte de la oferta (34,9%) se concentra en los segmentos de precios superiores a 335 SMLV.

4.3. Oferta disponible por estrato



Oferta disponible - Julio 2013



De las unidades disponibles para la venta, el estrato que cuenta con mayor número de stock disponible es el estrato 3 (34%), seguido del estrato 4 (29%) y el estrato 2 (14%).

- Estrato 1
- Estrato 2
- Estrato 3
- Estrato 4

4.3 Resumen CU- Total

Enero - Julio de 2013	Lanzamientos		Ventas		Iniciaciones		Oferta
	Var% 12 Meses	Var% Año Corrido	Var% 12 Meses	Var% Año Corrido	Var% 12 Meses	Var% Año Corrido	Var% Anual
Antioquia	-6,78%	-5,50%	5,04%	10,72%	-3,71%	-9,84%	6,92%
Bogotá D.C	-16,80%	-24,07%	-7,78%	-7,58%	-15,32%	-25,96%	-9,27%
Bolívar	38,12%	62,74%	45,58%	2,69%	-46,99%	-62,97%	27,89%
Boyacá	-40,99%	-71,72%	56,43%	32,53%	53,63%	22,94%	-24,56%
Caldas	-8,94%	3,68%	42,85%	36,18%	-30,78%	-29,73%	-21,54%
Caribe	27,96%	35,68%	30,11%	30,08%	11,19%	-7,47%	39,89%
Cúcuta	-2,74%	206,01%	24,66%	30,02%	-73,48%	-54,40%	-28,66%
Cundinamarca	-22,39%	-19,46%	21,06%	23,15%	13,42%	18,95%	-38,37%
Huila	8,95%	40,72%	38,60%	73,80%	-45,80%	-42,29%	59,98%
Nariño	-57,17%	-57,86%	-29,09%	-29,24%	-56,81%	-66,23%	-24,56%
Risaralda	-2,47%	-8,87%	-5,49%	-1,78%	-9,92%	15,92%	-18,06%
Santander	1,88%	-41,21%	24,86%	21,81%	31,08%	50,43%	-1,03%
Tolima	11,23%	*	55,19%	-51,47%	-5,42%	*	*
Valle	12,91%	2,77%	14,71%	16,49%	0,91%	15,24%	-10,35%
Total nacional	-8,64%	-13,08%	9,91%	10,53%	-6,28%	-8,27%	-9,35%

4.3 Resumen CU- VIS

Enero - Julio de 2013	Lanzamientos		Ventas		Iniciaciones		Oferta
	Var% 12 Meses	Var% Año Corrido	Var% 12 Meses	Var% Año Corrido	Var% 12 Meses	Var% Año Corrido	Var% Anual
Antioquia	-8,16%	-17,78%	-7,51%	-8,37%	6,69%	-19,84%	22,17%
Bogotá D.C	-44,16%	-43,63%	-29,15%	-31,84%	-50,47%	-55,74%	-52,07%
Bolívar	151,70%	65,53%	69,62%	37,57%	-80,89%	-87,91%	33,51%
Boyacá	-54,11%	-78,69%	84,23%	103,18%	471,95%	484,88%	-18,07%
Caldas	35,69%	58,70%	55,63%	41,57%	9,19%	54,76%	-39,54%
Caribe	-47,21%	-40,64%	7,32%	-22,03%	45,44%	-20,75%	-47,00%
Cúcuta	39,85%	*	42,60%	22,72%	-71,18%	-42,82%	-10,47%
Cundinamarca	-20,00%	-11,78%	20,37%	31,41%	5,42%	15,19%	-51,92%
Huila	44,93%	58,87%	**	**	-51,06%	-39,78%	74,03%
Nariño	-70,60%	-73,90%	-47,47%	-42,73%	-89,81%	-89,45%	-19,85%
Risaralda	42,05%	-27,39%	19,77%	9,07%	-17,67%	23,49%	-10,82%
Santander	-3,86%	-36,60%	97,40%	94,53%	122,80%	289,47%	-5,13%
Tolima	113,33%		215,38%	82,83%	169,70%	*	66,67%
Valle	28,55%	-18,36%	29,18%	17,45%	40,89%	80,23%	0,60%
Total nacional	-10,49%	-14,10%	11,90%	12,78%	-12,25%	-10,53%	-25,06%

4.3 Resumen CU- No VIS

Enero - Julio de 2013	Lanzamientos		Ventas		Iniciaciones		Oferta
	Var% 12 Meses	Var% Año Corrido	Var% 12 Meses	Var% Año Corrido	Var% 12 Meses	Var% Año Corrido	Var% Anual
Antioquia	-6,22%	-0,45%	11,09%	20,34%	-7,70%	-5,80%	4,20%
Bogotá D.C	-9,26%	-17,21%	-0,28%	1,65%	1,83%	-11,64%	2,62%
Bolívar	7,52%	61,04%	35,21%	-15,25%	-4,74%	-19,36%	25,67%
Boyacá	-35,72%	-67,89%	44,37%	5,07%	-9,15%	-37,71%	-28,28%
Caldas	-18,06%	-6,32%	36,89%	33,39%	-43,46%	-49,18%	-14,50%
Caribe	43,77%	55,80%	35,50%	46,26%	4,79%	-3,90%	78,01%
Cúcuta	-28,77%	-12,31%	10,94%	39,36%	-76,86%	-69,97%	-46,73%
Cundinamarca	-26,30%	-31,93%	22,33%	10,47%	30,68%	27,19%	-19,53%
Huila	-15,84%	2,47%	-16,84%	-23,45%	-41,87%	-45,17%	35,39%
Nariño	-50,82%	-46,89%	-13,54%	-18,62%	-16,80%	-41,42%	-27,76%
Risaralda	-16,61%	-0,96%	-17,85%	-7,72%	-5,25%	10,84%	-20,66%
Santander	2,58%	-41,97%	18,64%	14,83%	25,09%	42,62%	-0,57%
Tolima	-35,08%	*	-5,06%	-86,74%	-46,58%	-70,85%	*
Valle	-0,06%	25,16%	1,48%	15,47%	-29,14%	-19,75%	-15,95%
Total nacional	-7,68%	-12,48%	8,74%	9,18%	-2,35%	-6,80%	-1,96%

4.4 Notas metodológicas

REGIONAL	MUNICIPIOS
CUNDINAMARCA	Bogotá, Soacha, Chia, Cajica, Cota, Facatativa, Funza, Fusagasuga, Anapoima, Mosquera, Madrid, Ricaurte, Sopo, Tabio, Tenjo, Zipaquira, Tocancipa, La Mesa, La Calera, Girardot, Apulo, Sibate.
ANTIOQUIA	Medellin, Envigado, Bello, Barbosa, Caldas, Copacabana, Carmen de Viboral, El Peñol, Girardota, Guatapé, Itagüí, La Ceja, La Estrella, La Unión, Marinilla, El Retiro, Rionegro, Sabaneta, San Jerónimo, Santa Fe de Antioquia, Santuario, Sopetrán, Guarne.
VALLE	Cali, Candelaria, Jamundí, Palmira, Yumbo, Puerto Tejada, Buga
RISARALDA	Pereira, Dosquebradas, Santa Rosa.
CALDAS	Manizales, Villamaría, Palestina, Chinchina, Neira.
SANTANDER	Bucaramanga, Florida Blanca, Girón, Piedecuesta.
TOLIMA	Ibagué.
HUILA	Neiva
NARIÑO	Pasto.
BOLIVAR	Cartagena.
CARIBE	Barranquilla, Malambo, Pto Colombia, Galapa y Soledad
NORTE DE SANTANDER	Cúcuta.
BOYACA	Tunja, Duitama, Paipa, Sogamoso, Villa de Leyva



INFORME DE ACTIVIDAD EDIFICADORA

Julio de 2013

DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS ECONÓMICOS Y TÉCNICOS

Septiembre 05 de 2013