



INFORME DE ACTIVIDAD EDIFICADORA
Junio de 2013

DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS ECONÓMICOS Y TÉCNICOS

Agosto 01 de 2013

Contenido



Contexto macroeconómico: impacto en la industria



Indicadores de la demanda



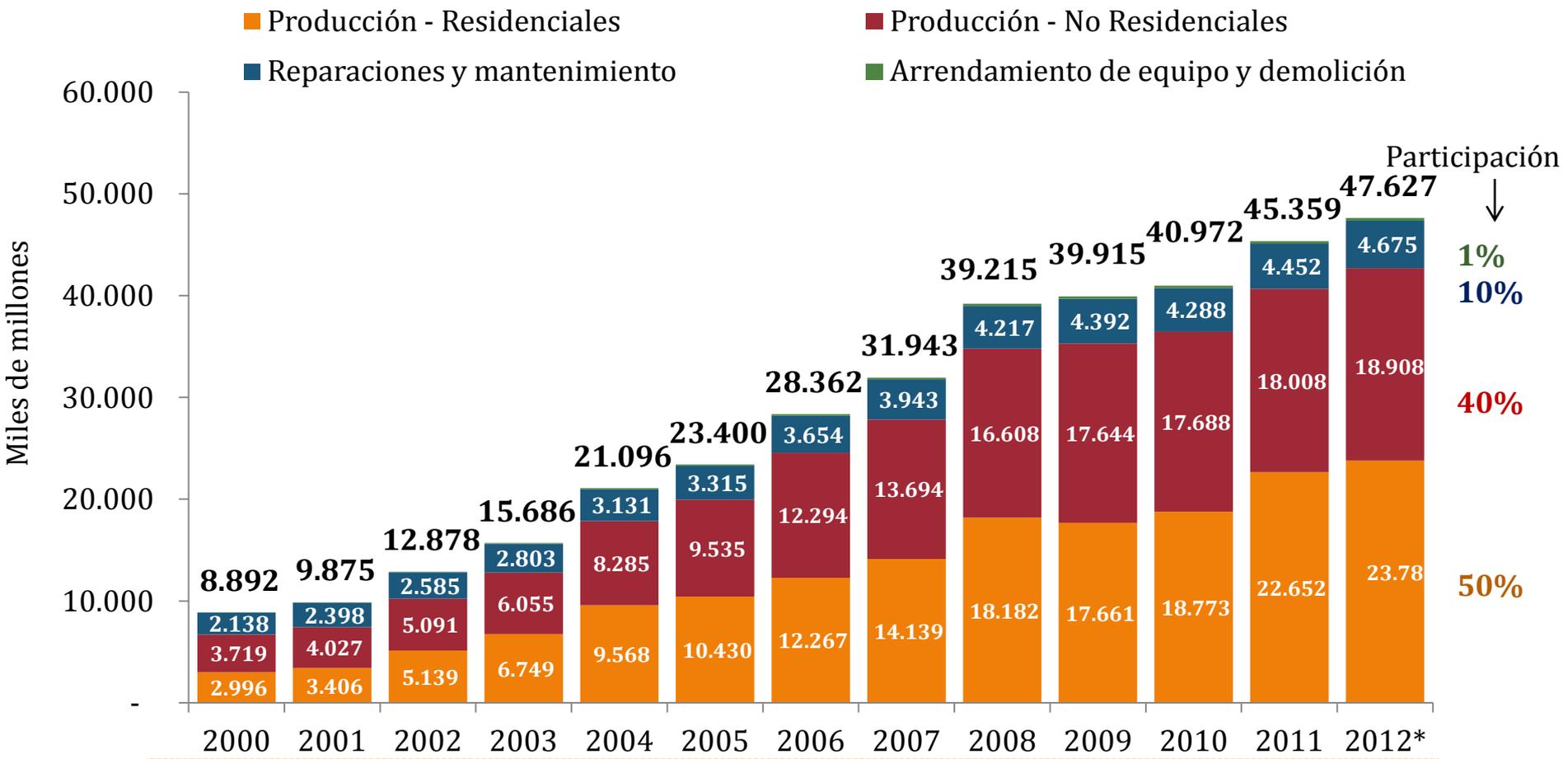
Indicadores de la oferta



Resultados – Coordinada Urbana

Producción del sector edificador

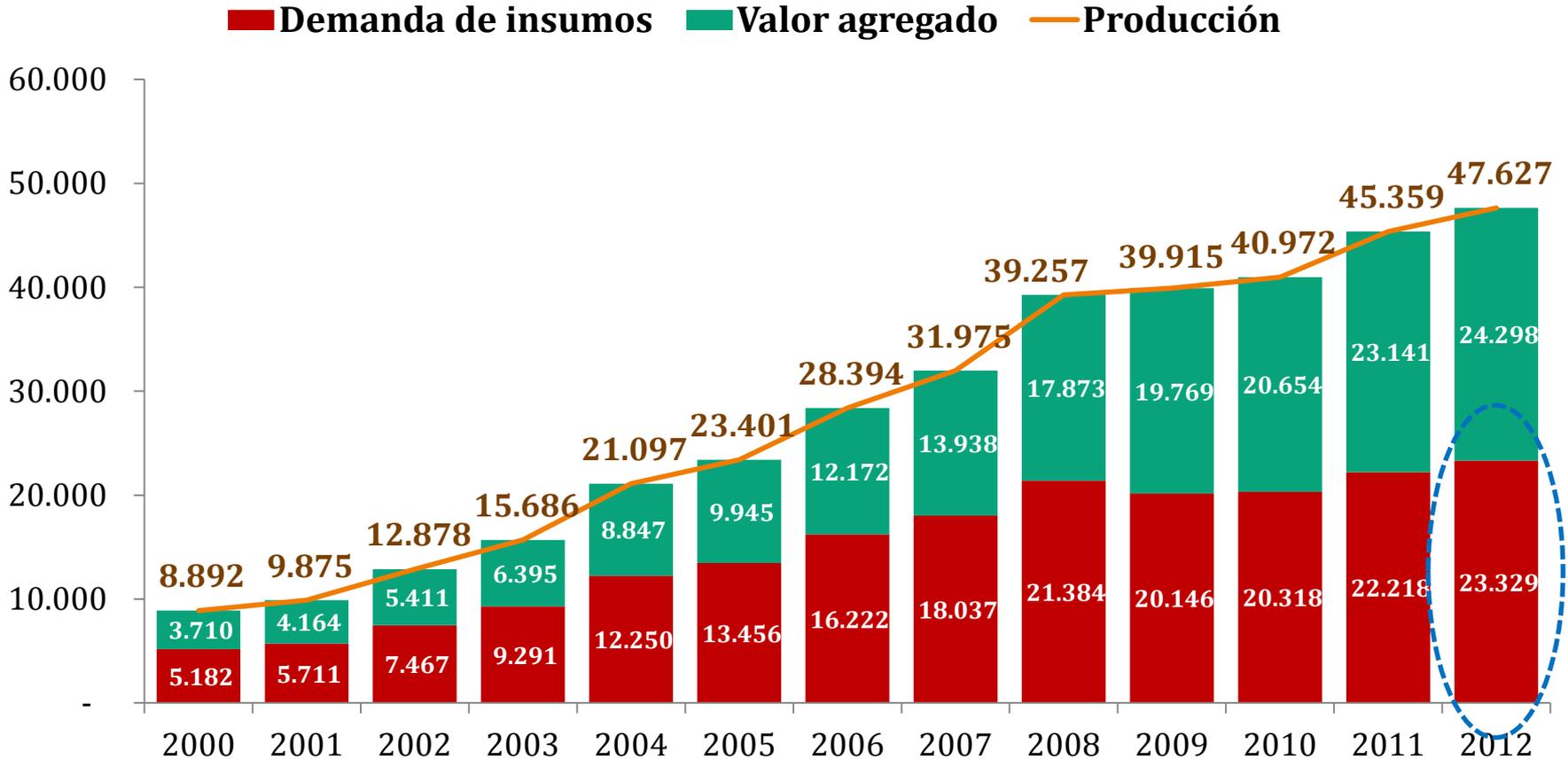
Componentes de la producción en el sector edificador



En el sector edificador se produce en un año \$47,6 billones de pesos. De estos, \$23 billones los aporta la actividad residencial y \$18 la actividad no residencial. Un tercer componente muy importante para la industria son las reparaciones y el mantenimiento que suman 4 billones de pesos.

Producción del sector edificador

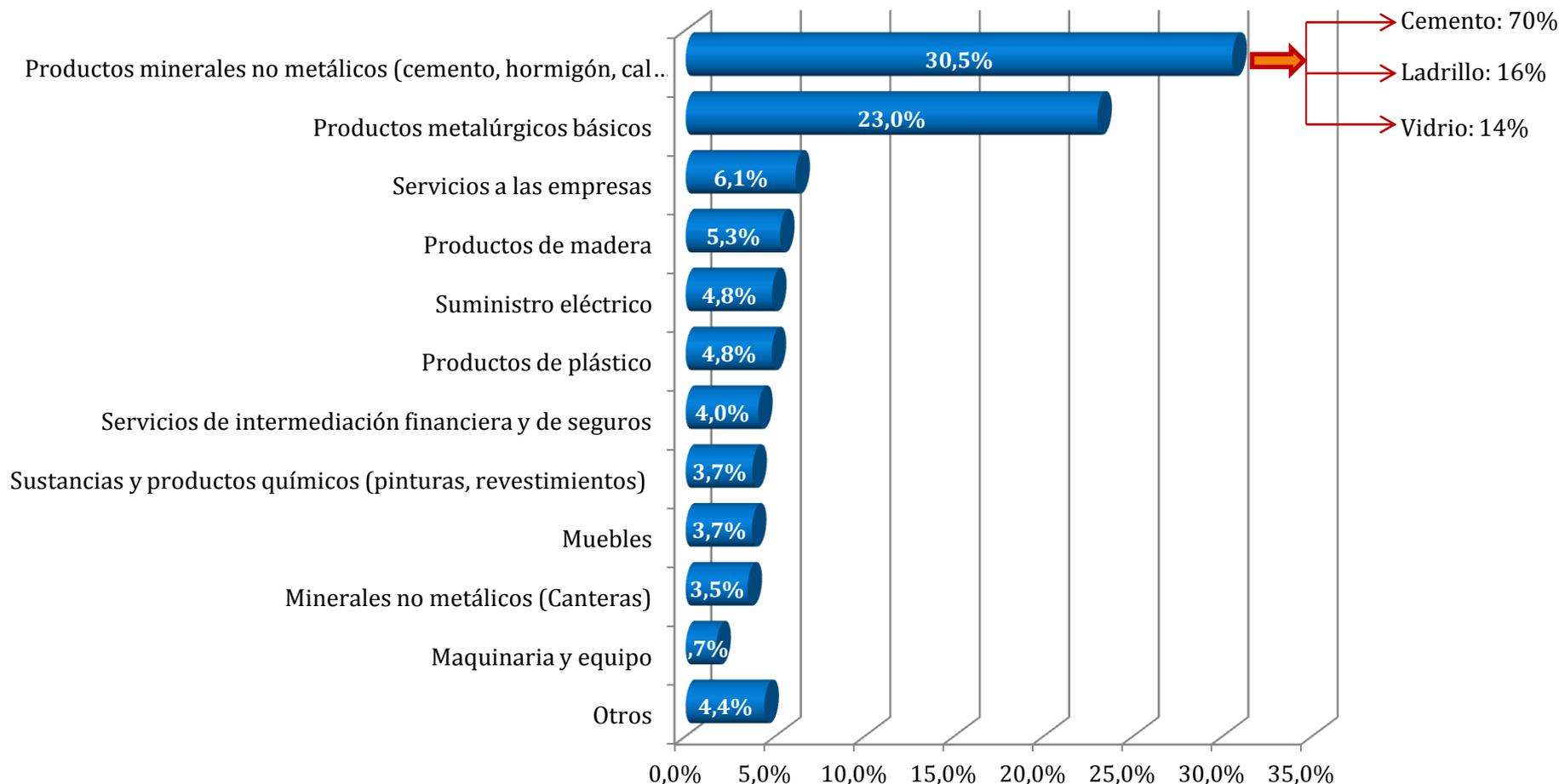
Demanda de insumos Vs. Valor Agregado



De los \$47.6 de producción anual, \$23.3 billones de pesos corresponden a la demanda por insumos y \$24.3 billones son generación de valor agregado.

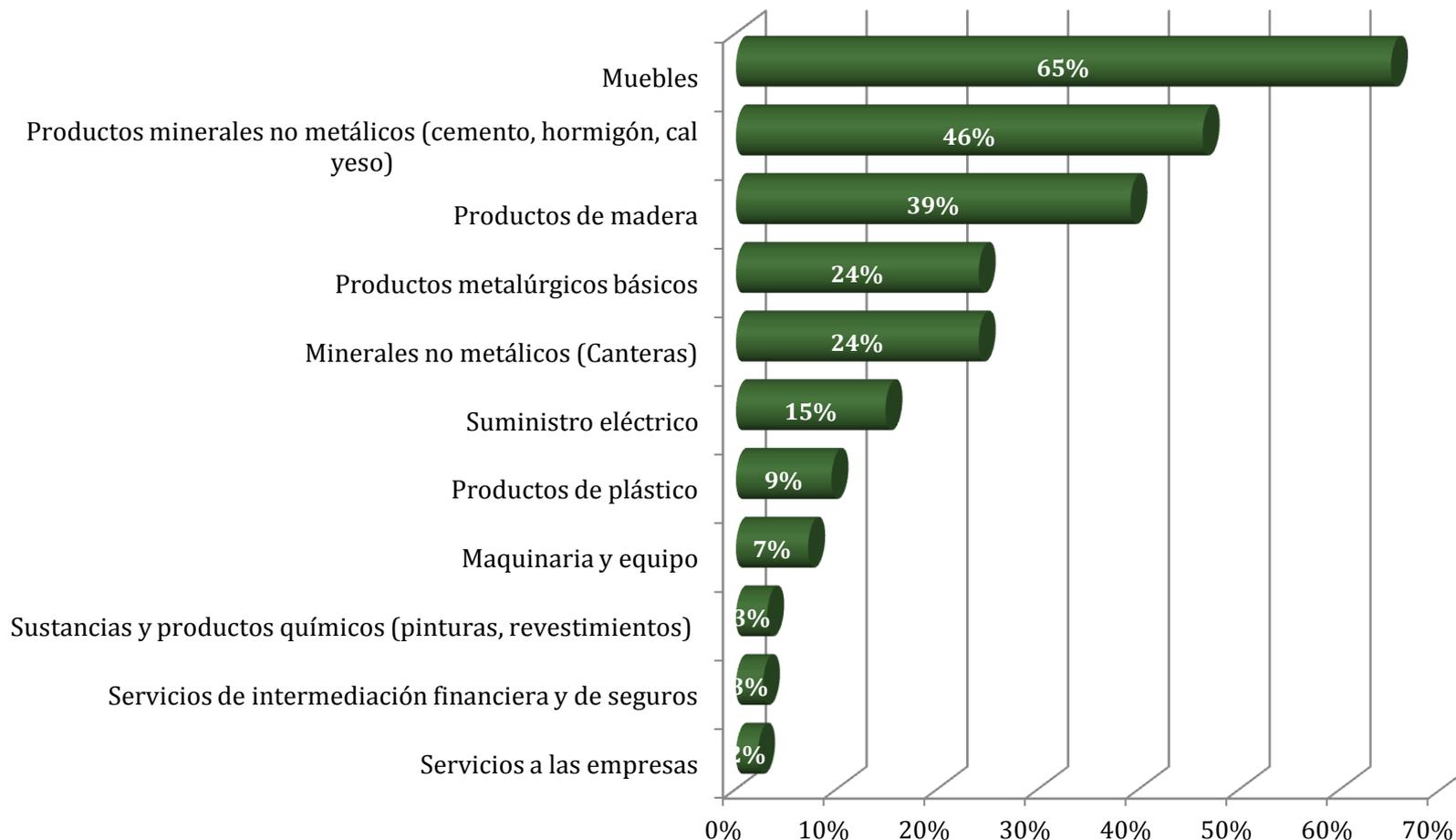
Demanda de insumos del sector edificador

Principales líneas industriales proveedoras de insumos



De acuerdo con los \$23.3 billones de demanda de insumos, los sectores a los cuales el sector edificador compra en mayor proporción son las industrias de cementos, ladrillos y vidrio, que en conjunto representan 30% del total, seguido de la industria metalúrgica básica (23%).

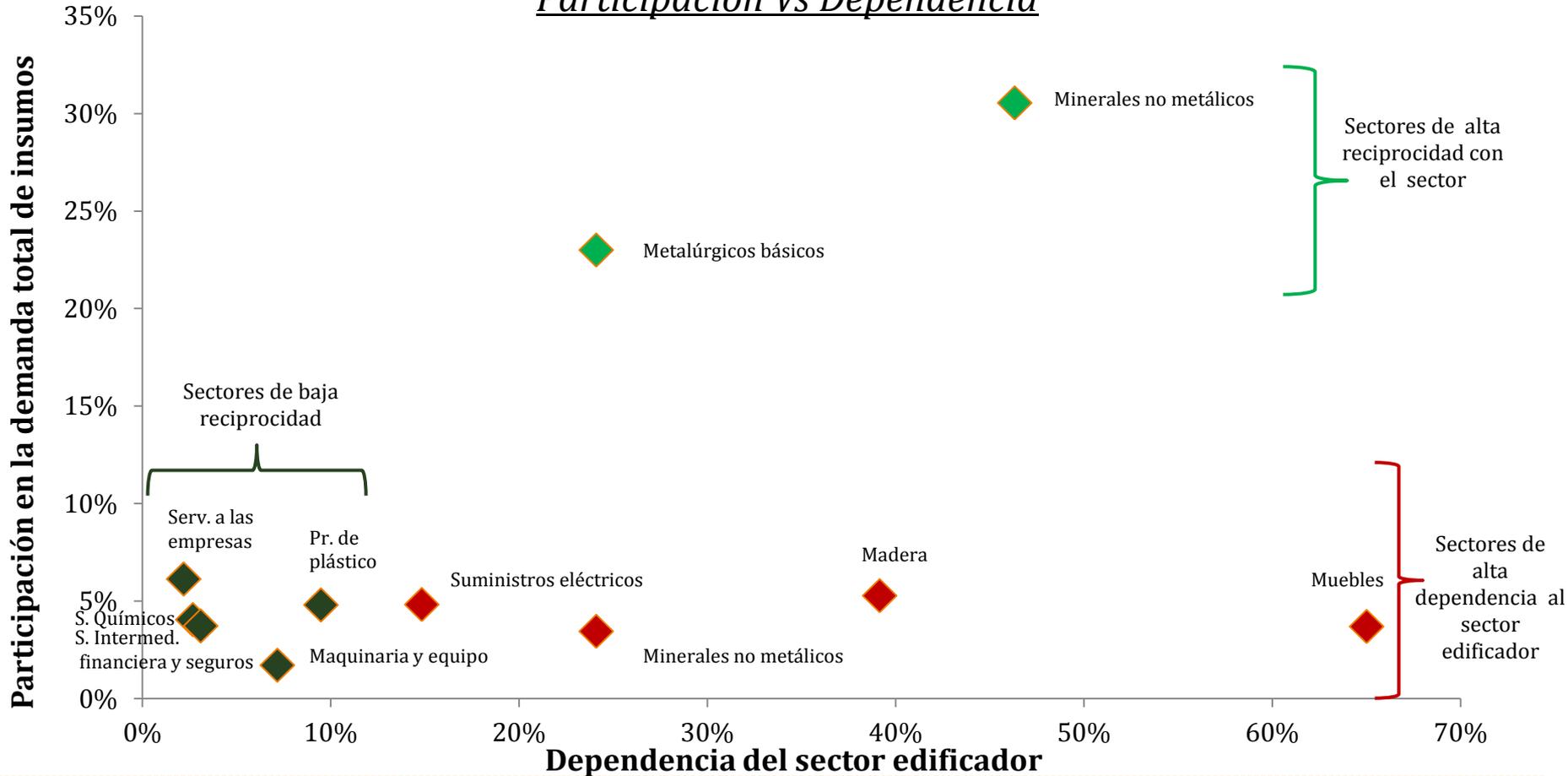
Proporción de la producción destinada a la actividad



De la producción industrial del sector de muebles (de casa, oficinas, acabados arquitectónicos) el 65% se dirige para la actividad edificadora. A estos le siguen el componente de minerales no metálicos (cemento, ladrillo, vidrio) y la producción de madera.

Relación entre participación y dependencia de la industria en la actividad

Participación Vs Dependencia



- Los sectores de minerales no metálicos y metalúrgicos básicos cuentan con una reciprocidad directa del sector, es decir que lo que la actividad le demanda es proporcional a lo que representa relativamente en su producción.
- Los sectores representados en los rombos rojos reflejan que el valor de la demanda de insumos no es tan alta, pero sus ventas si son altamente dependientes de los que ocurra con las edificaciones.

Contenido



Contexto macroeconómico: impacto en la industria



Indicadores de la demanda



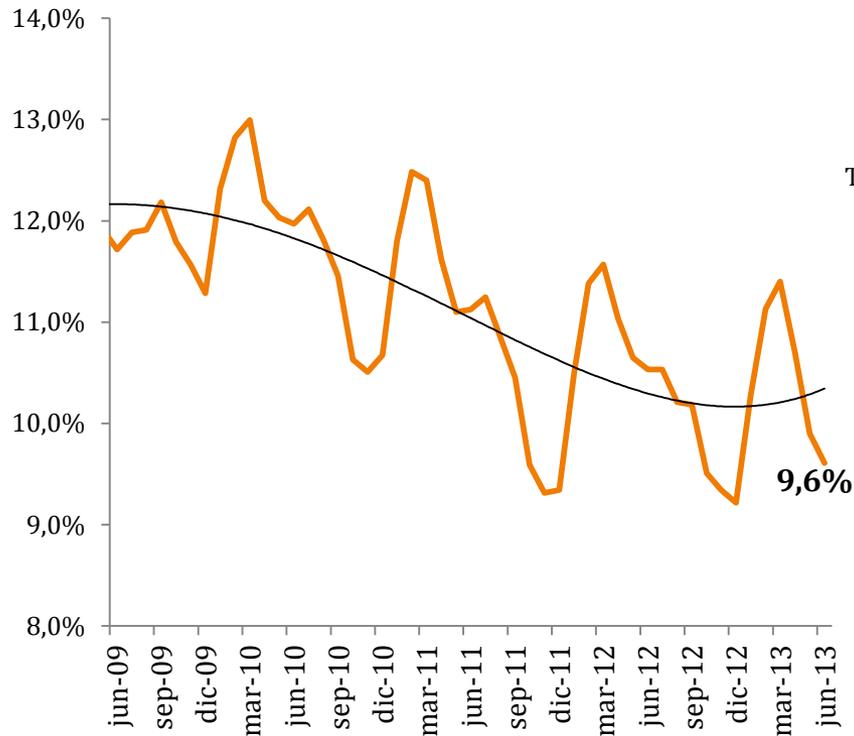
Indicadores de la oferta



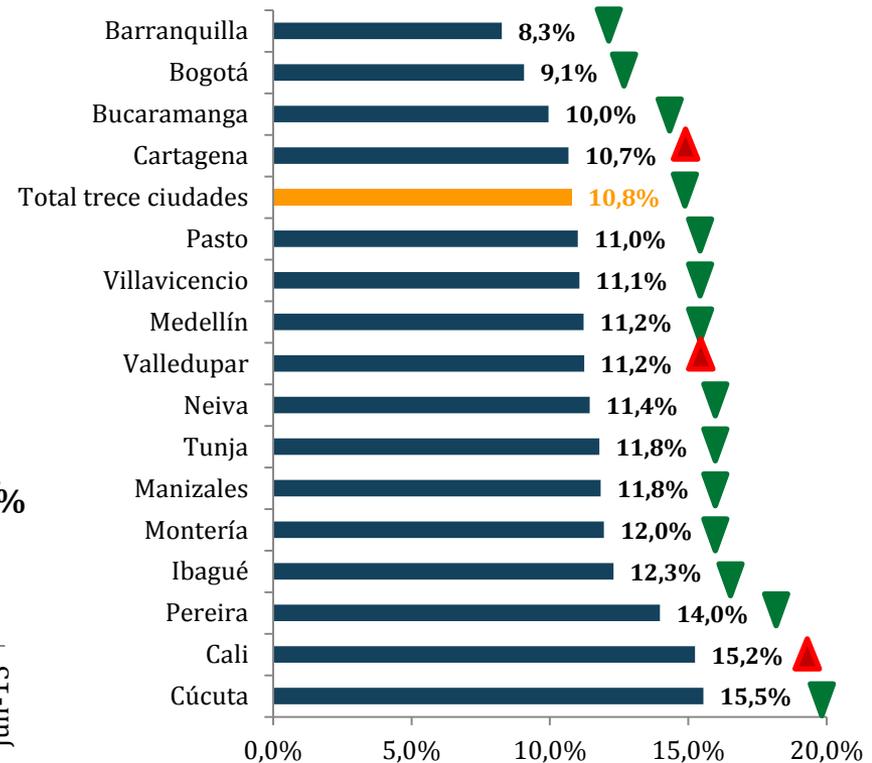
Resultados – Coordinada Urbana

2.1 Mercado Laboral

Tasa de desempleo -Total nacional
(Trimestre móvil)



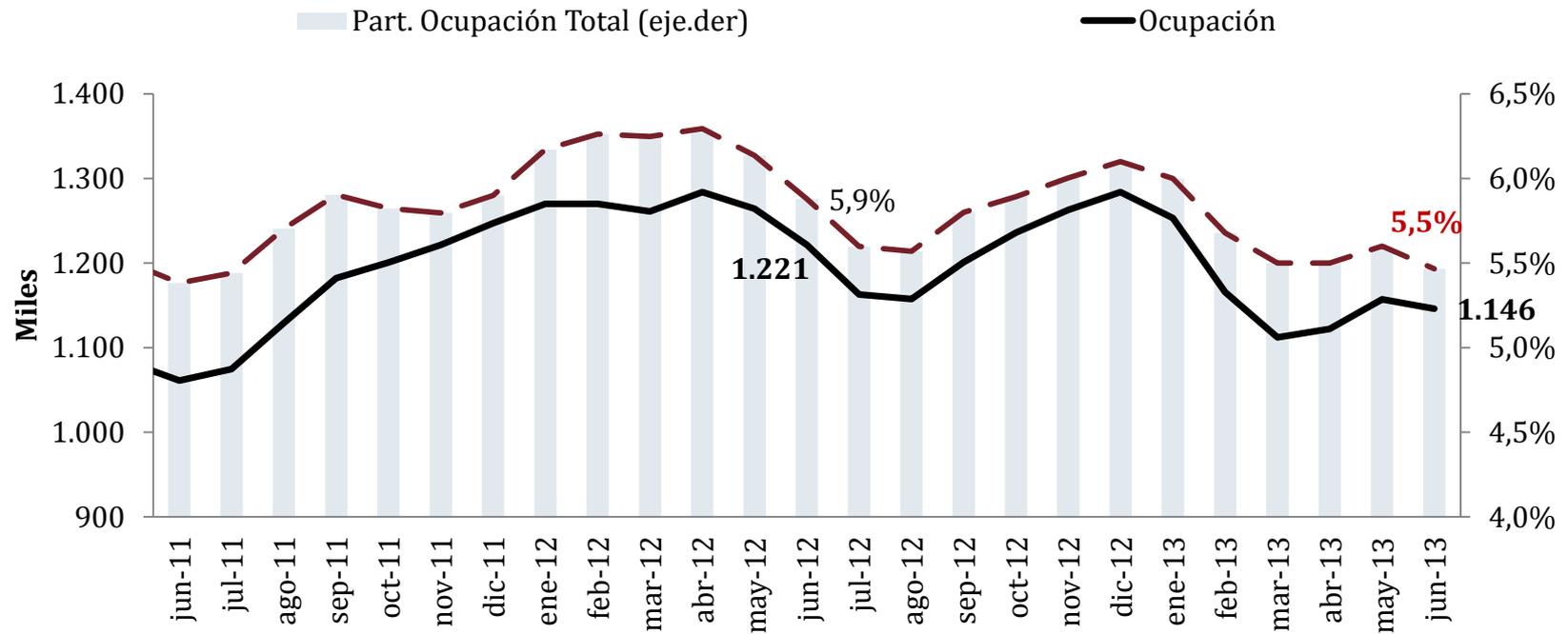
Tasa de desempleo -Principales ciudades
(Junio de 2013)



- A nivel nacional para el mes de Junio de 2013, el desempleo mostró una reducción de 0.8 pp respecto al mismo mes del año 2012 ubicándose en 9,2%.
- Por ciudades Barranquilla, Bogotá, Bucaramanga y Cartagena presentaron un nivel de desempleo inferior al registrado por el total de las trece ciudades (10.8%).

2.1 Mercado Laboral

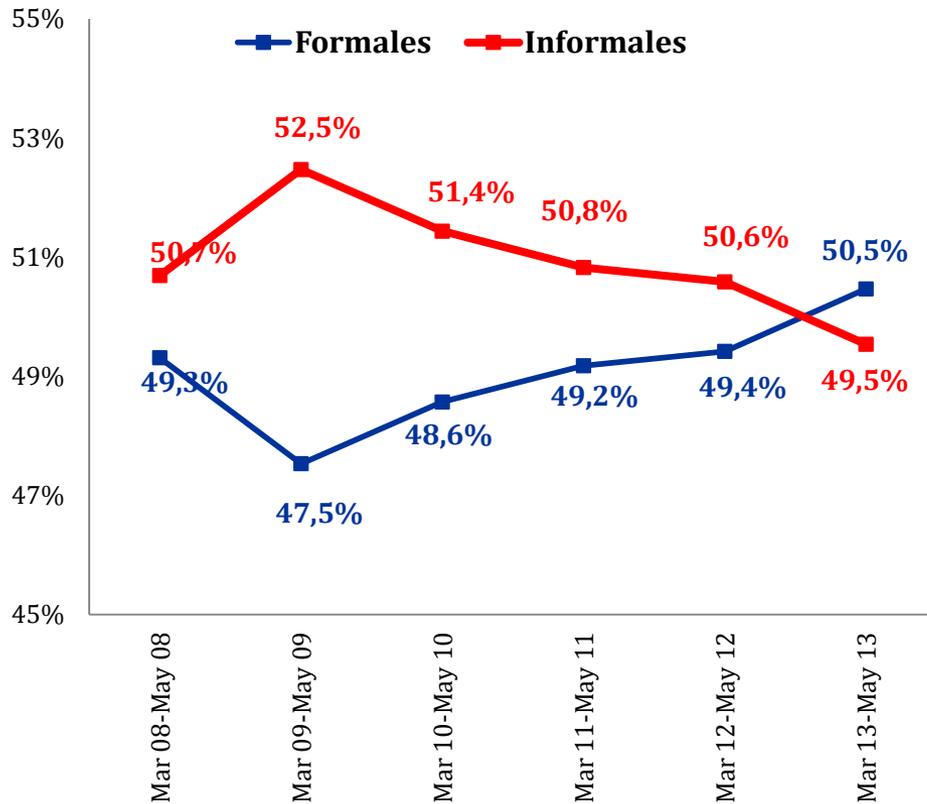
Generación empleo sector de la construcción - Total Nacional



Para junio de 2013 el número de ocupados en el sector de la construcción se situó en 1,15 millones de trabajadores, cifra que representa el 5,5% del empleo total nacional. La dinámica del empleo mostró entre junio de 2012 y junio de 2013 una disminución anual del 6,2% en el número de trabajadores.

2.1 Mercado Laboral

Informalidad –Total 13 áreas

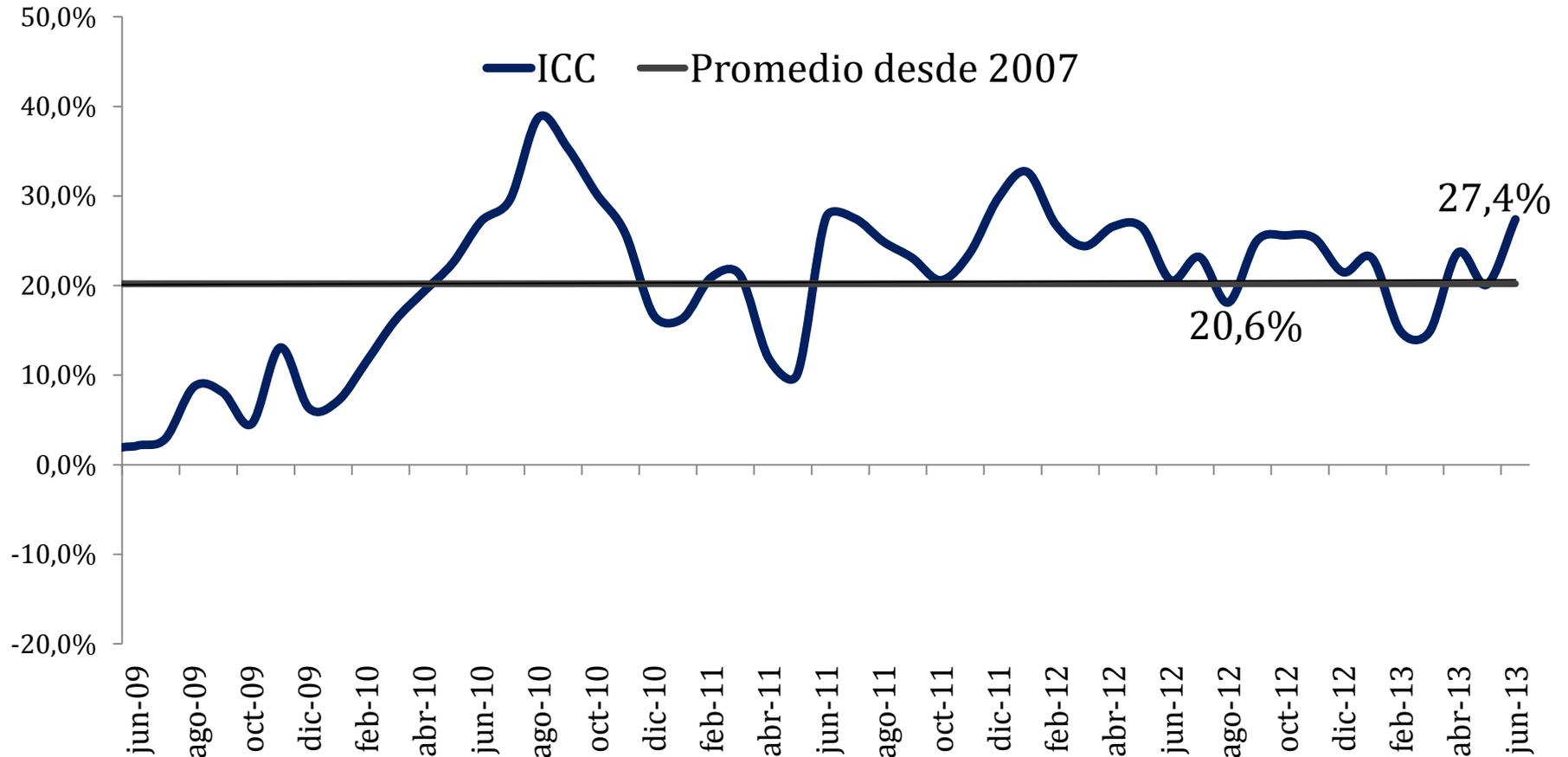


Empleo formal –Principales ciudades

Región	Mar-May 13	Mar-May 12	
Total 13 áreas	50,5%	49,4%	▲
Cúcuta	28,2%	29,1%	▼
Montería	38,2%	35,4%	▲
Villavicencio	38,4%	36,7%	▲
Pasto	40,0%	38,0%	▲
Ibague	41,4%	38,8%	▲
Bucaramanga	42,1%	42,6%	▼
Barranquilla	43,1%	41,6%	▲
Cartagena	44,4%	43,5%	▲
Pereira	49,9%	48,3%	▲
Cali	50,3%	48,3%	▲
Medellín	53,7%	53,1%	▲
Manizales	55,1%	57,1%	▼
Bogotá	56,0%	55,0%	▲

En la última medición de informalidad se observa una caída anual de 1.1 pp. Con corte a mayo de 2013, se presentaron aumentos anuales en la tasa de informalidad para tres ciudades del país Manizales (2.0%), Cúcuta (0.9%) y Bucaramanga (0.5%). Montería, Ibagué, Cali y Villavicencio registraron las reducciones más significativas en la tasa de informalidad.

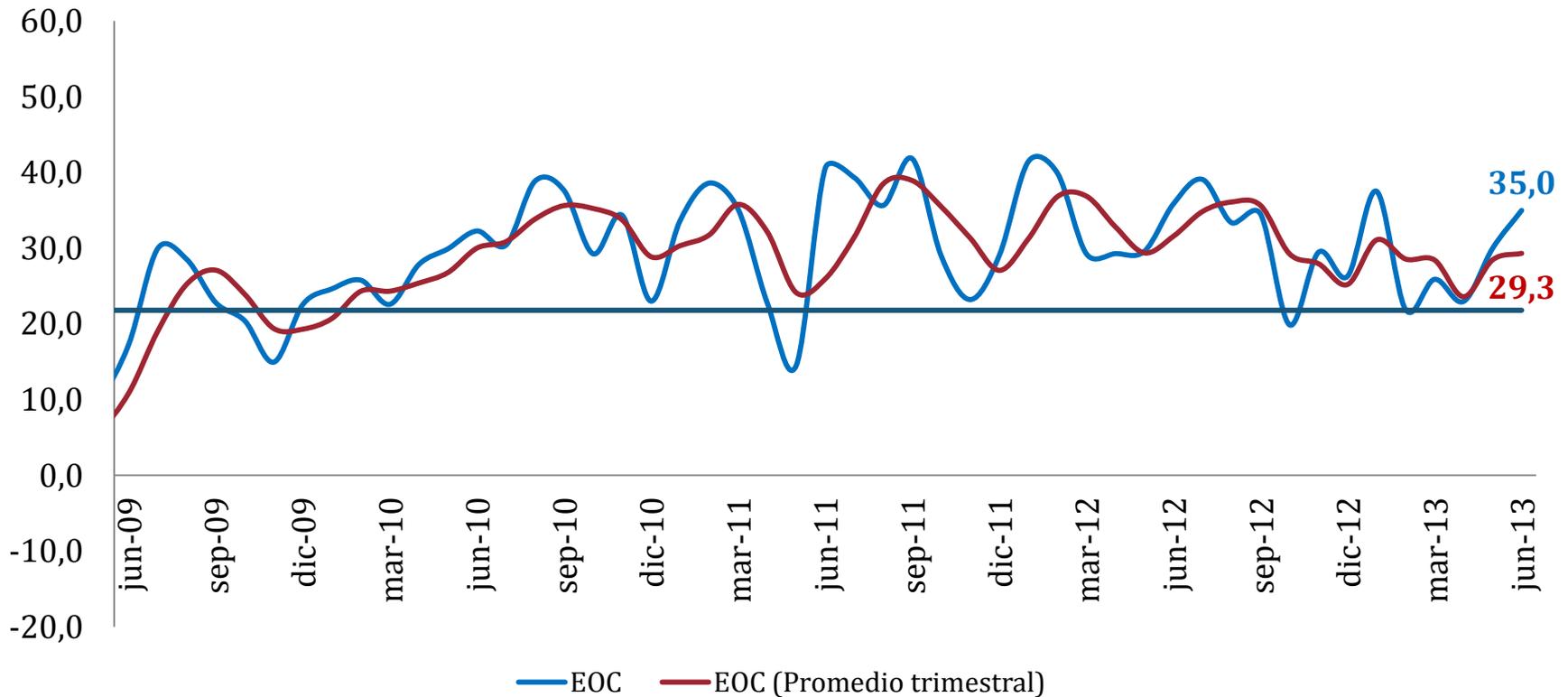
2.2 Confianza del consumidor



Según la Encuesta de Opinión del Consumidor de FEDESARROLLO, la confianza de los consumidores para junio de 2013 se ubicó en 27,4%, cifra 6,8 p.p. superior a la del mismo mes de 2012 y 7.3 puntos por encima del nivel observado en mayo de este año.

2.2 Confianza del consumidor

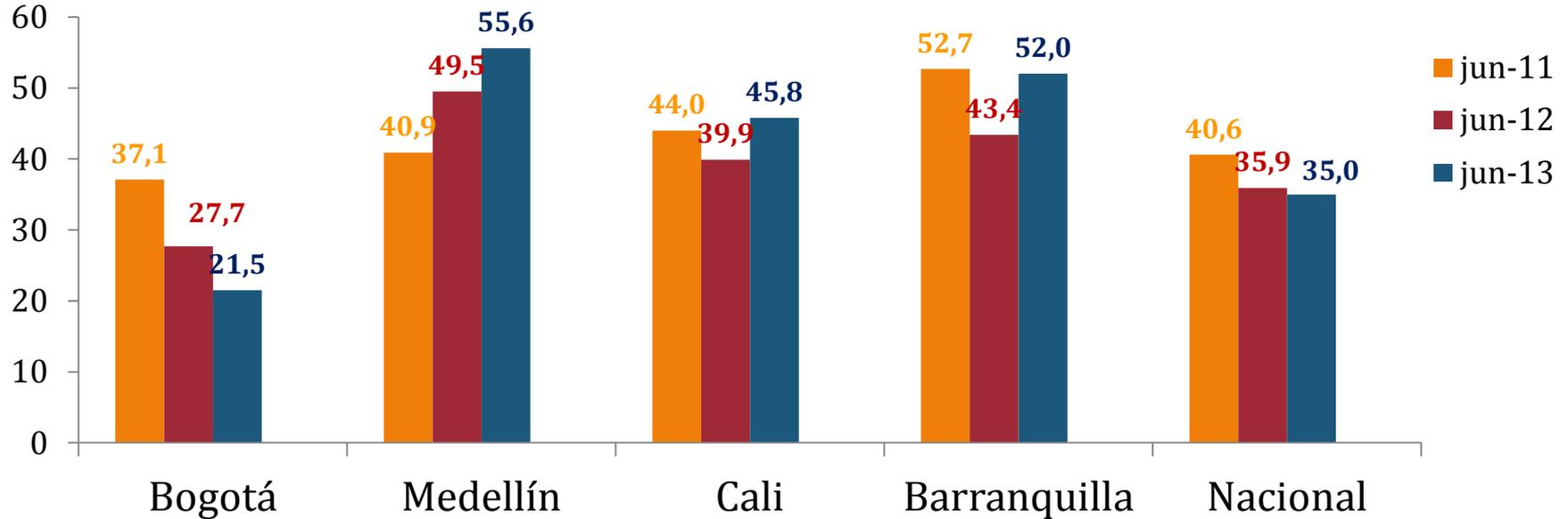
¿Cree usted que este es un buen momento para comprar vivienda? (EOC)



Para el mes de junio de 2013 la percepción para adquirir vivienda disminuyó en 0.9 p.p. respecto al mismo mes de 2012. La cifra observada se sitúa 13.2 p.p. por encima del promedio histórico.

2.2 Confianza del consumidor por ciudades

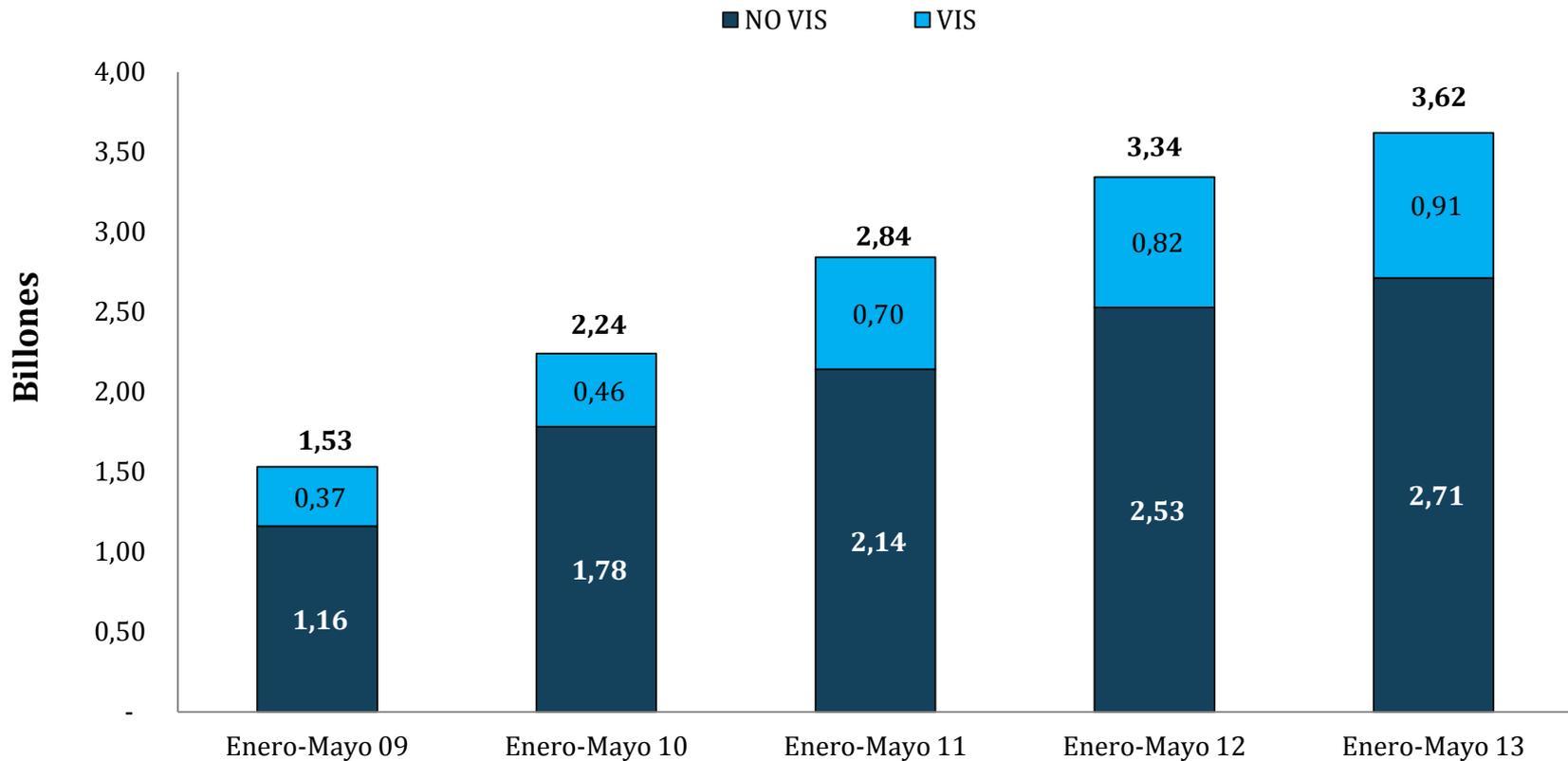
¿Cree usted que este es un buen momento para comprar vivienda? (EOC)



Para el mes de junio de 2013 la percepción de adquisición de vivienda en tres de las cuatro principales ciudades del país se incrementó frente al registro de un año atrás, destacándose Barranquilla donde el indicador fue superior en 8.6pp. Bogotá tuvo una caída de 6.2 pp.

2.3 Desembolsos para adquisición

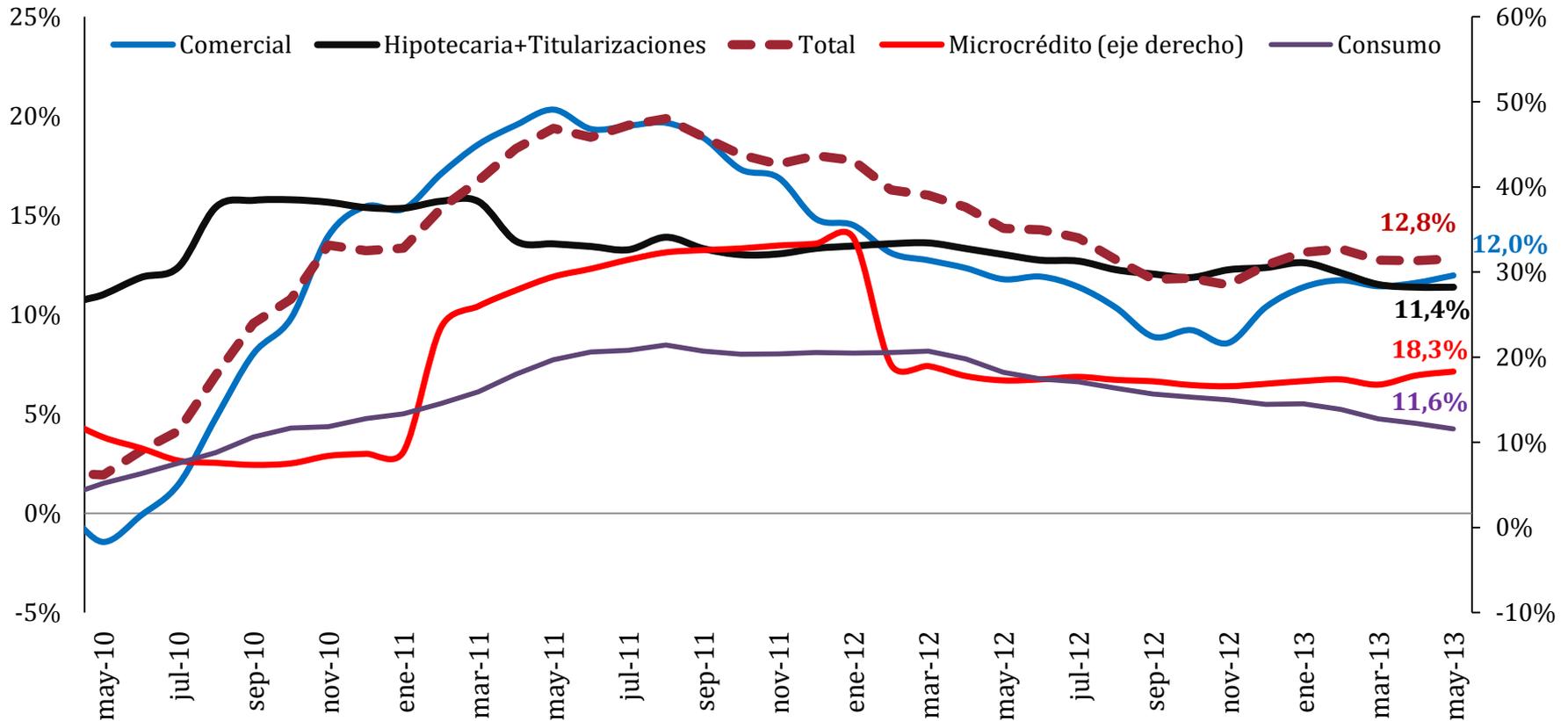
Desembolsos hipotecarios - Adquisición



Las colocación de créditos hipotecario para adquisición para el periodo enero-mayo de 2013 presentó un crecimiento de 8,2% anual, las colocaciones en el segmento No VIS presentaron una variación positiva del 7,3% mientras que el segmento VIS presentó un crecimiento destacado del 11,2% respecto al mismo periodo de 2012.

2.3 Cartera hipotecaria

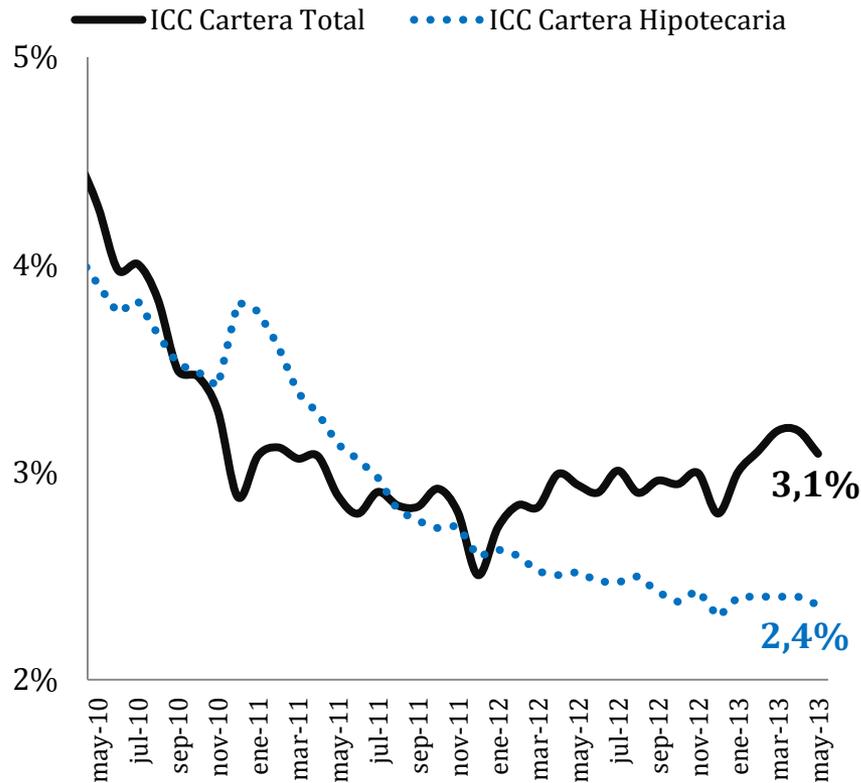
Cartera por tipo - Variación anual real (%)



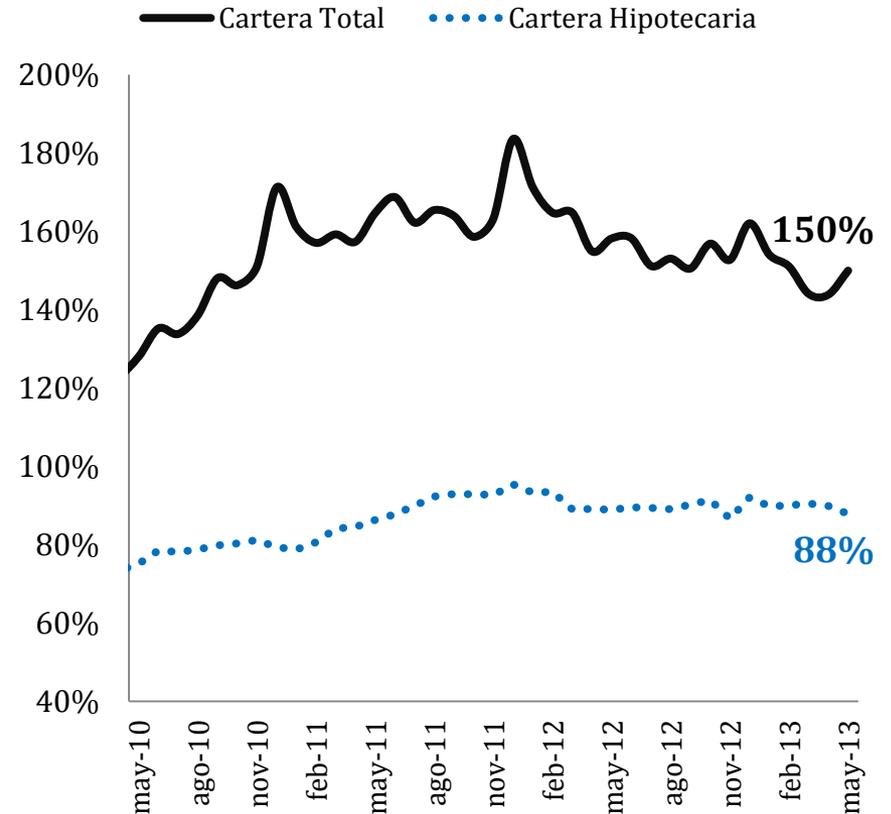
A Mayo de 2013, la cartera hipotecaria+ titularizaciones creció a una tasa del 11,4% real, crecimiento inferior al registrado por las carteras de microcrédito, comercial y consumo. El crédito total presentó una tasa de crecimiento real del 12,8%.

2.3 Indicadores de riesgo financiero

Calidad de la cartera



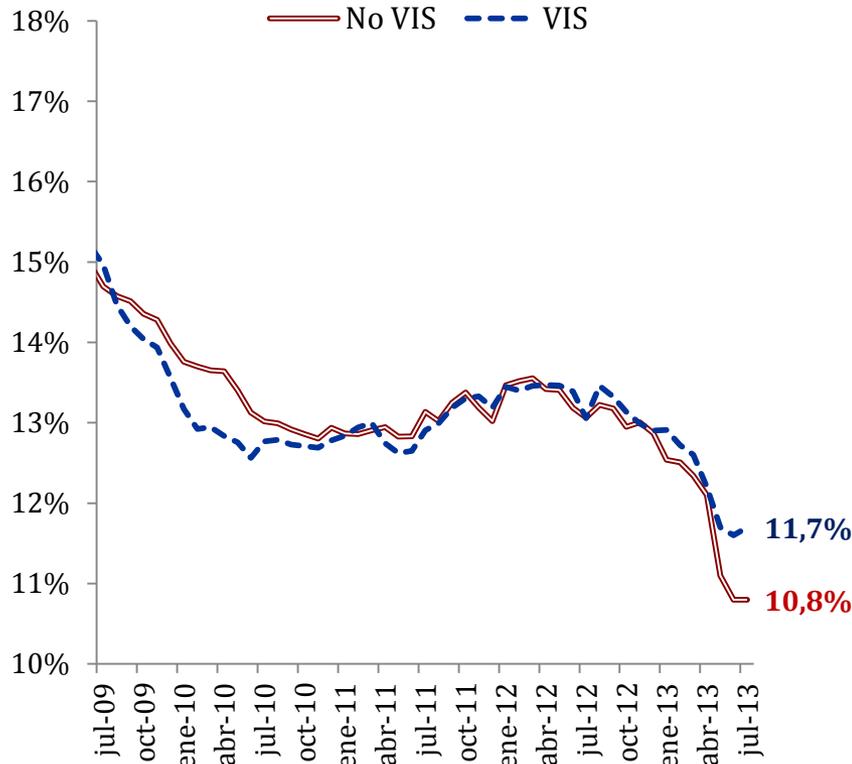
Indicador de cubrimiento



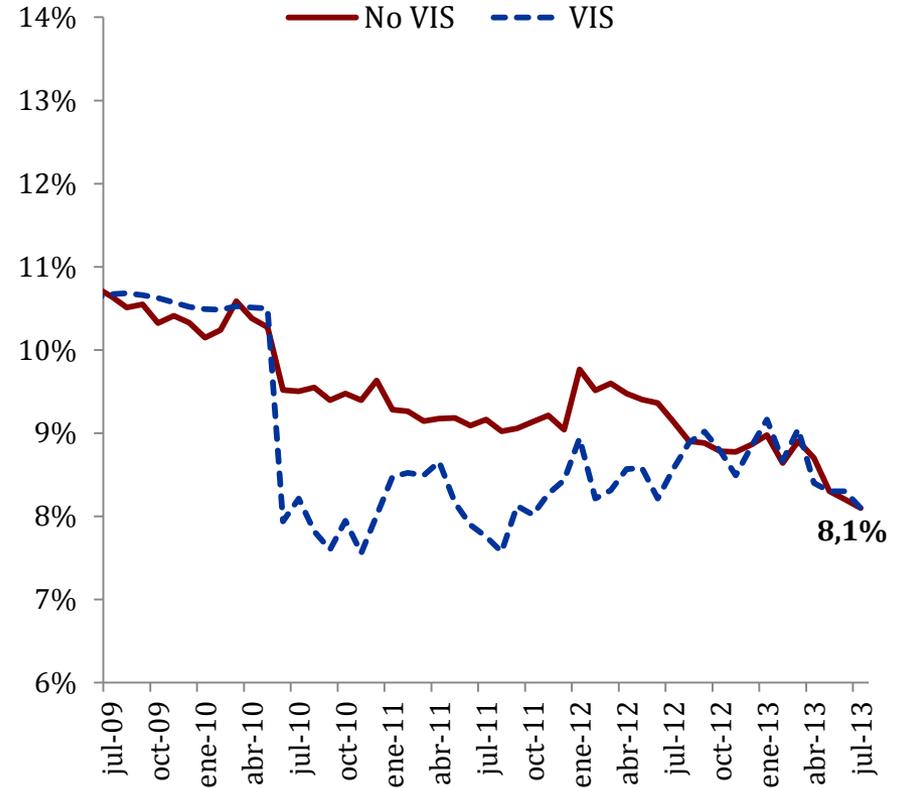
Para el mes de mayo de 2013, el indicador tradicional de calidad de cartera total se ubicó en el 3.1%, 0.2 p.p. por encima del observado en mayo de 2012. La cartera hipotecaria mantuvo el indicador en 2,4% con un nivel de aprovisionamiento del 88%.

2.3 Tasa de interés de adquisición

Tasas en pesos - Adquisición



Tasas en UVR - Adquisición



Las tasas de interés para adquisición reflejan los efectos de la política monetaria. La tasa promedio en pesos se ubica en 11,3% mientras que la tasa promedio en UVR se encuentra en 8,1%. Sin embargo, la tasas en pesos para VIS que vienen cayendo desde agosto de 2012, registró (con corte a la segunda semana de julio) un leve incremento del 0.1% respecto a junio pasado; la tasa en el segmento No VIS se mantuvo en 10,8% para los dos últimos meses.

2.4 FRECH II y contracíclico: Subsidio a la tasa de interés

Rango	Cobertura	Número de créditos 2013	Coberturas reglamentadas para 2013	% Ejecución 2013	Total Créditos asignados a la fecha	Coberturas Totales reglamentadas	% Ejecución Total
VIP	500 p.b.	5.891	20.951	28,12%	12.508	54.879 (40%)	22,79%
VIS	400 p.b.	14.345	30.685	46,75%	28.027	81,227 (60%)	34,50%
Total general		20.236	51.636	39,19%	40.535	136.106	29,78%

Rango	Cobertura	Número de créditos 2013	Coberturas reglamentadas para 2013	% Ejecución 2013
No VIS 135-235	250 p.b	2.366	10.508	22,52%
No VIS 235-335	250 p.b	2.887	8.759	32,96%
Total general		5.253	19.267	27,26%

•De acuerdo con el último reporte de CIFIN - Asobancaria con corte al 26 de julio de 2013 se observa que se han asignado 40,535 créditos con cobertura VIP y VIS, de los cuales el 22,8% fueron para vivienda VIP y el 34,5% para VIS.

•En el caso del FRECH contracíclico se registra una ejecución del 27,3% de los cupos reglamentados para la vigencia actual (19.267), de los cuales 22,5% fueron para No VIS entre 135-235 SML y 32,9% para el rango entre 235-335 SML.

2.4 FRECH II y contracíclico: Subsidio a la tasa de interés

Ventas

	Unidades - Ventas acumuladas 12 meses (Jul 2012-jun 2013)	Var % (Periodo de 12 meses anterior)
VIP	4.339	-21%

	Unidades - Ventas acumuladas 12 meses (jul12-Jun 13)	Var % (Periodo de 12 meses anterior)
VIS	47.601	16%

	Unidades - Ventas mayo-junio 2013	Var % (mayo-junio 2012 vs. mayo-junio 2013)
No VIS 135-235	5.302	20%

	Unidades - Ventas mayo-junio2013	Var % (mayo-junio 2012 vs. Mayo-junio 2013)
No VIS 235-335	3.761	22%

2.4 FRECH II: Subsidio a la tasa de interés

Créditos con cobertura por departamento – Corte 26 de julio de 2013

Regionales - CAMACOL
 2013

DEPARTAMENTO	VIP	VIS	Total	%
BOGOTÁ D.C.	4.344	10.546	14.890	36,7%
CUNDINAMARCA	3.894	6.546	10.440	25,8%
VALLE	1.680	3.145	4.825	11,9%
ANTIOQUIA	1.489	1.876	3.365	8,3%
BOYACA	286	417	703	1,7%
RISARALDA	24	639	663	1,6%
SANTANDER	15	641	656	1,6%
TOLIMA	110	475	585	1,4%
ATLANTICO	103	442	545	1,3%
CALDAS	7	522	529	1,3%
BOLIVAR	12	514	526	1,3%
CESAR	31	395	426	1,1%
NORTE SANTANDER	64	319	383	0,9%
NARIÑO	34	319	353	0,9%
HUILA	62	221	283	0,7%
META	43	204	247	0,6%
Total regionales Camacol	12.198	27.221	39.419	97,2%

•Dentro de las regionales Camacol se acumulan el 97% de los desembolsos con cobertura. Respectivamente Bogotá (36,7%), Cundinamarca (25,8%), Valle (11,9%) y Antioquia (8,3%) han registrado el mayor número de desembolsos con cobertura.

2.4 FRECH III: Subsidio a la tasa de interés estrato medio

Créditos con cobertura por departamento – Corte 26 de julio de 2013
Regionales - CAMACOL

DEPARTAMENTO	HASTA 235	HASTA 335	Total	%
BOGOTÁ D.C.	455	973	1.428	27,2%
ANTIOQUIA	444	502	946	18,0%
VALLE	245	241	486	9,3%
SANTANDER	260	220	480	9,1%
NORTE SANTANDER	106	101	207	3,9%
ATLANTICO	66	114	180	3,4%
CUNDINAMARCA	70	98	168	3,2%
CALDAS	81	77	158	3,0%
RISARALDA	106	44	150	2,9%
BOYACA	75	65	140	2,7%
NARIÑO	87	30	117	2,2%
HUILA	23	86	109	2,1%
TOLIMA	55	52	107	2,0%
BOLIVAR	45	56	101	1,9%
CESAR	76	23	99	1,9%
META	28	56	84	1,6%
Total regionales Camacol	2.222	2.738	4.960	94,4%

•Dentro de las regionales Camacol se acumulan el 94,4% de los desembolsos con cobertura. Respectivamente Bogotá (27,2%), Antioquia (18%), Valle (9,3%) y Santander (9,1%) han registrado el mayor número de desembolsos con cobertura.

Contenido



Contexto macroeconómico: impacto en la industria



Indicadores de la demanda



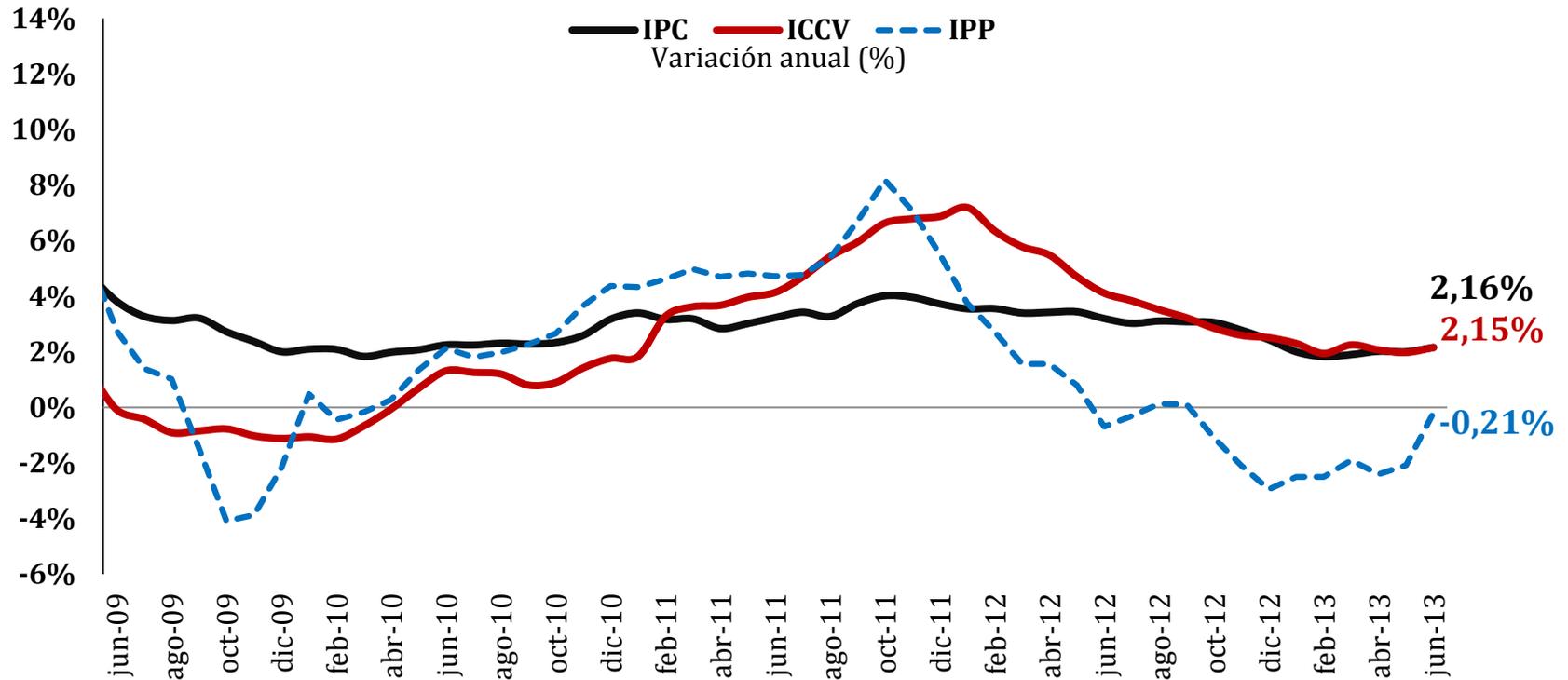
Indicadores de la oferta



Resultados – Coordinada Urbana

3.1 Índices de precios y costos

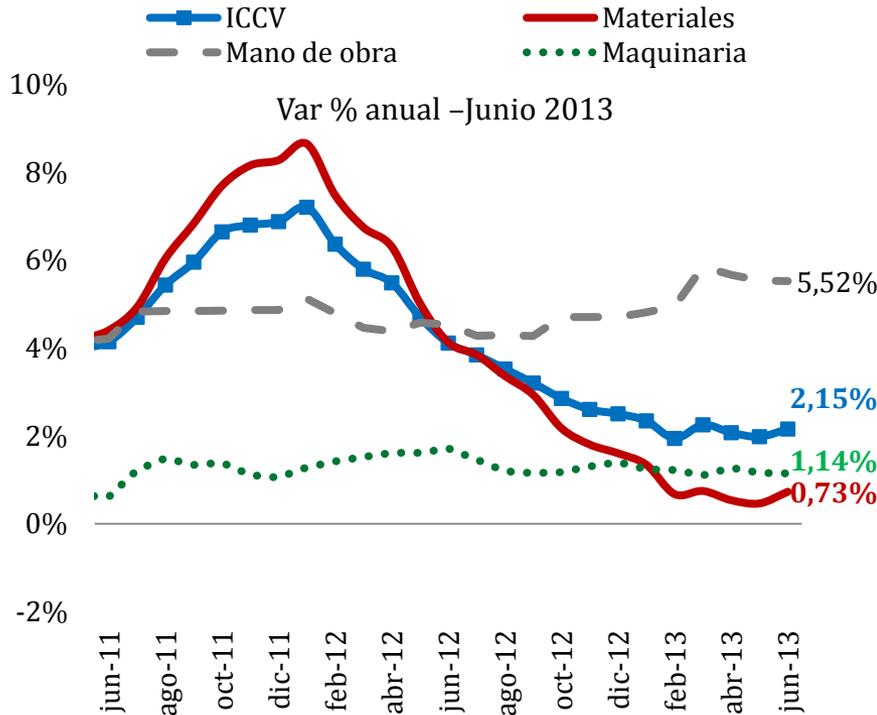
Índices de precios y costos – IPP, IPC e ICCV



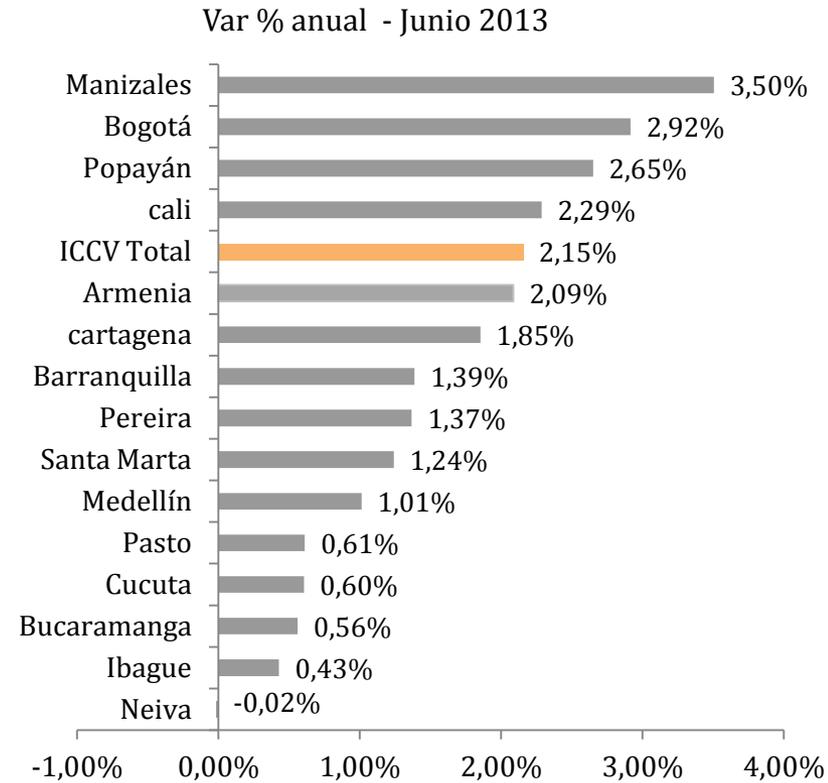
Para el mes de junio de 2013 el ICCV presentó una variación anual de 2.15%, mostrando un ritmo de crecimiento inferior al registrado en junio de 2012 (4.7%). La cifra del IPC con corte a junio de 2013 se encontró levemente por encima del ICCV (0.01p.p). El IPP continúa en el cuadrante negativo con una variación anual del -0.21%.

3.1 ICCV total país y dinámica regional

ICCV – Total nacional y por componentes



ICCV – Dinámica regional

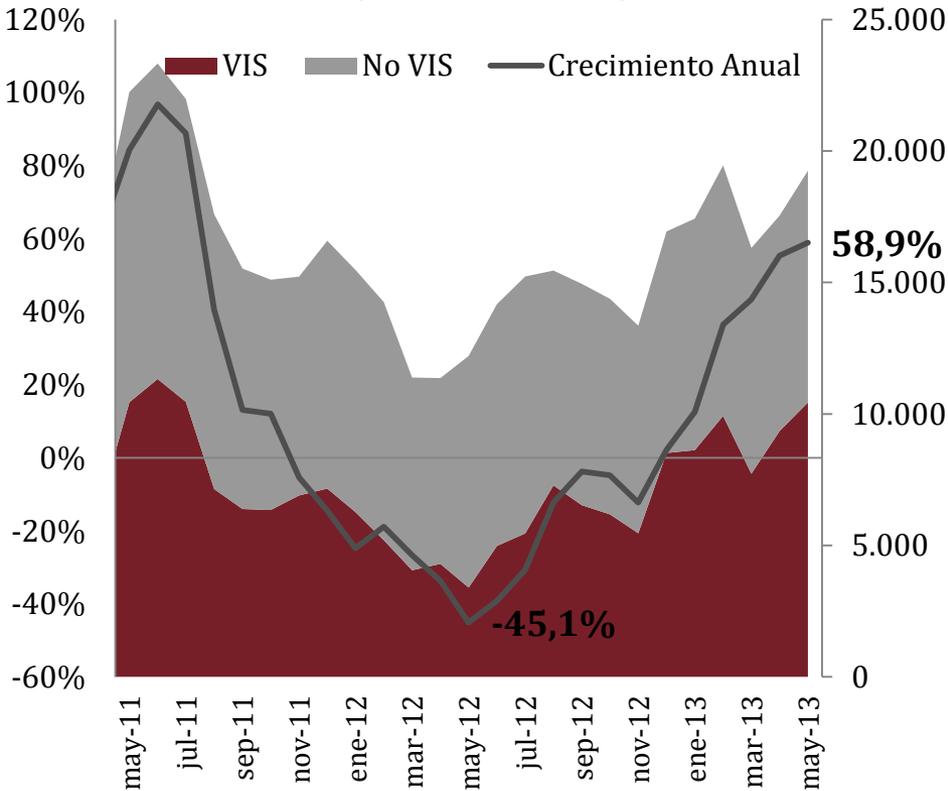


•A nivel nacional se evidencia una variación anual de 2.15% en el ICCV, por componentes mano de obra es el que ha motivado el mayor incremento con una variación anual de 5.5%, mientras que materiales registró la menor variación (0.7%).

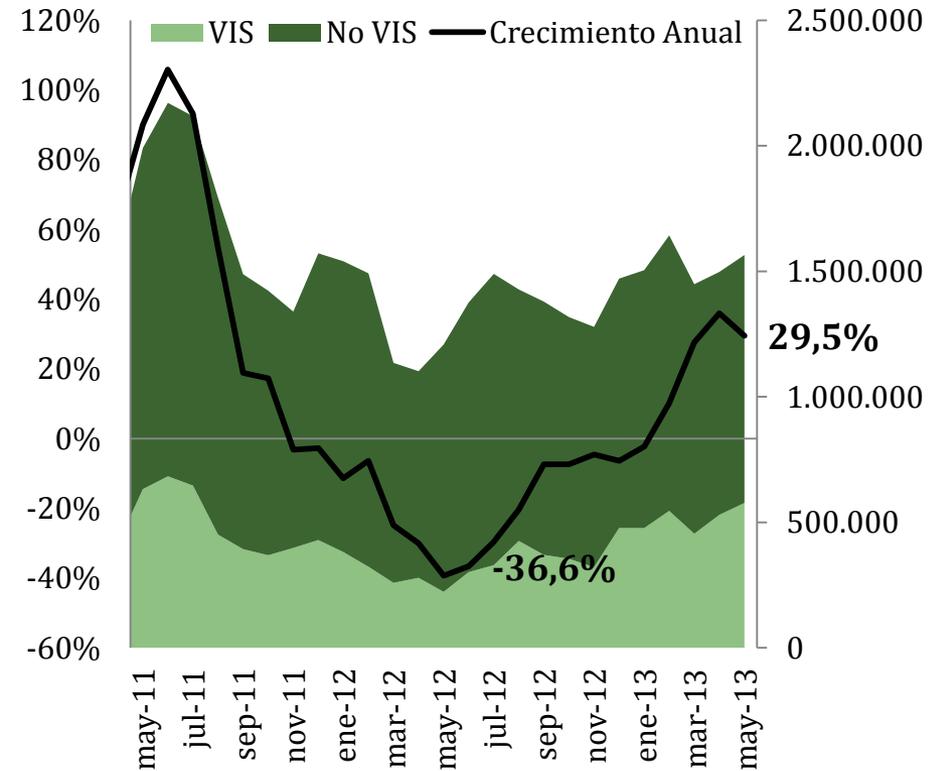
•En cuanto a la dinámica regional se observa que 4 de las 15 ciudades analizadas se encuentran por encima del promedio nacional, siendo Manizales y Bogotá las que presentaron el mayor incremento (3.5% y 2.9%, respectivamente).

3.2 Licencias de construcción

Licencias de construcción de vivienda
Unidades
(Trimestre móvil)



Licencias de construcción de vivienda
Metros cuadrados
(Trimestre móvil)



En el mes de mayo (trimestre móvil) se observa que las unidades de vivienda licenciadas crecieron 58,9% con respecto al mismo periodo de 2012. Los metros cuadrados licenciados crecieron 29,5%, donde VIS se expandió al 159% y No VIS al 0,2% anual.

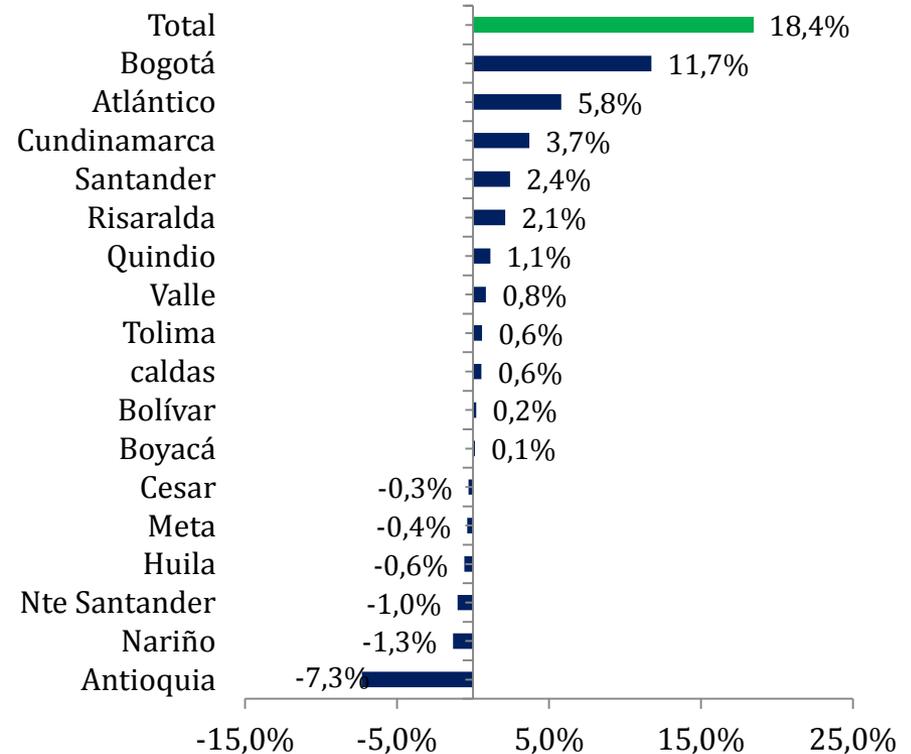
3.2 Licencias de construcción

Metros cuadrados licenciados en vivienda

Regional	Ene- May 2013	Var. anual
Atlántico	494,741	203.1%
Risaralda	290,607	71.2%
Bogotá	1.913,21	53.8%
Quindío	189,433	52.0%
Cundinamarca	655,602	47.6%
Santander	472,841	41.6%
Caldas	111,359	40.0%
Tolima	193,473	21.6%
Bolívar	125,878	10.5%
Valle	522,046	10.1%
Boyacá	224,974	3.3%
Huila	170,913	-16.1%
Cesar	85,672	-16.5%
Meta	88,037	-19.8%
Antioquia	1.049,36	-28.4%
Nte Santander	70,365	-45.4%
Nariño	89,955	-45.4%
Total	6.748,466	18,4%

Contribución - Regional

Mayo de 2013



- Las principales variaciones positivas en el año corrido enero - mayo de 2013 se observaron en Atlántico, Risaralda y Bogotá. Por su parte los departamentos de Nariño, Norte de Santander, a Antioquia y Meta mostraron caídas acentuadas.
- A nivel agregado las licencias (para las regiones contempladas) de vivienda crecieron un 18.4% en mayo de 2013 respecto al mismo mes del año anterior, siendo Bogotá y Atlántico los departamentos que mostraron mayor contribución a este crecimiento.

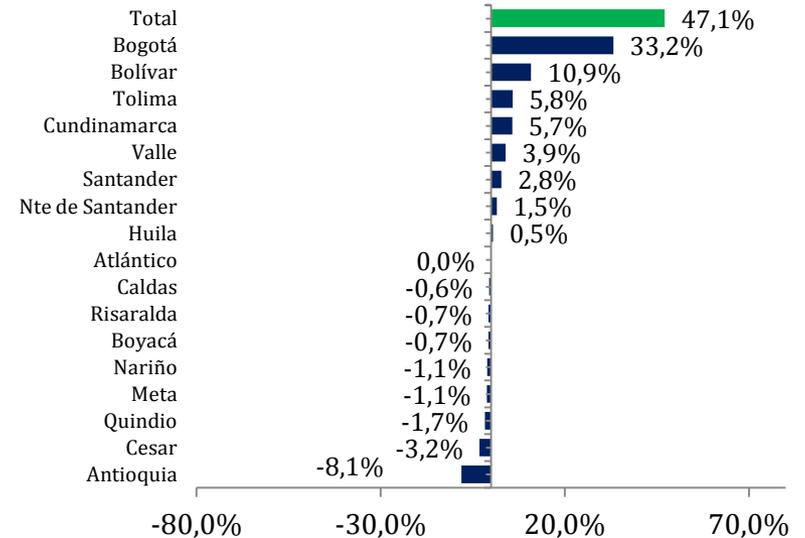
3.2 Licencias de construcción

Metros cuadrados licenciados de otros destinos

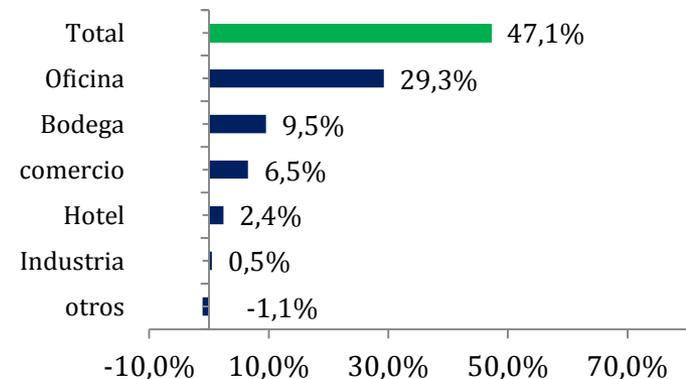
Regional	Enero -Mayo 2013	Variación Año Corrido
Tolima	131,116	458,6%
Nte de Santander	43,608	178,5%
Bogotá	961,161	176,0%
Bolívar	352,583	131,6%
Cundinamarca	249,948	73,0%
Santander	124,522	69,8%
Valle	334,833	27,8%
Huila	53,292	20,3%
Atlántico	129,898	-0,6%
Boyacá	37,861	-26,6%
Risaralda	33,762	-28,0%
Caldas	17,419	-37,5%
Antioquia	179,832	-45,3%
Meta	18,200	-53,1%
Nariño	14,890	-56,8%
Quindio	16,563	-65,3%
Cesar	15,008	-79,8%
Total	2.714.496	47,1%

Destino	Ene- May 13	Variación Año Corrido
Oficina	713,639	310,2%
Bodega	377,700	87,2%
Hotel	161,779	37,8%
comercio	848,620	16,5%
Industria	148,884	6,7%
Otros	463,874	-4,1%
Total	2.714.496	47,1%

Contribución Regional Enero-Mayo de 2013

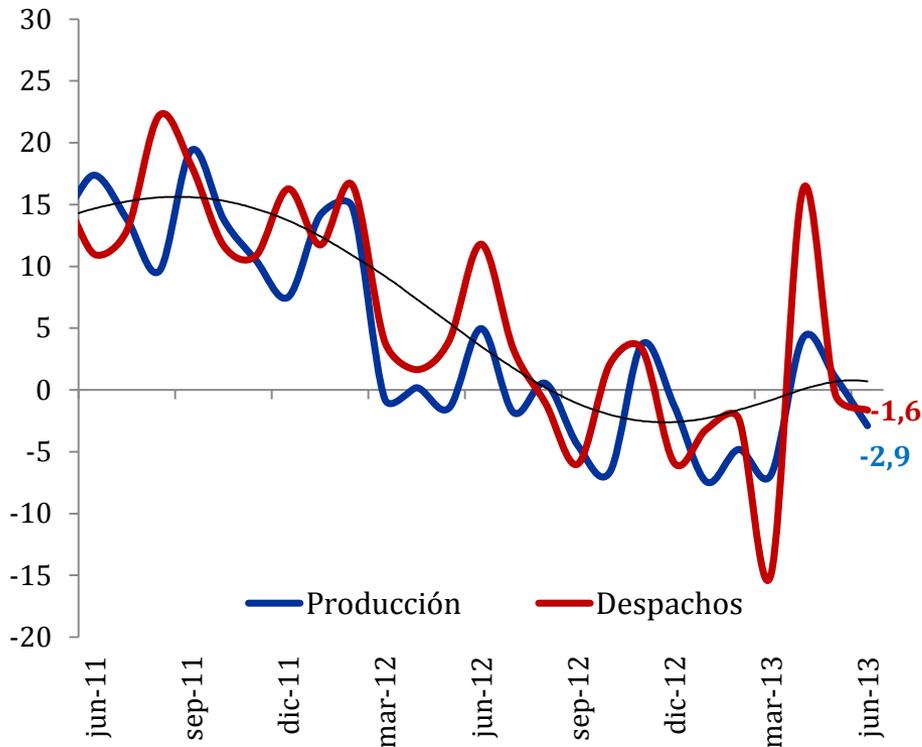


Contribución por destino Enero-Mayo de 2013

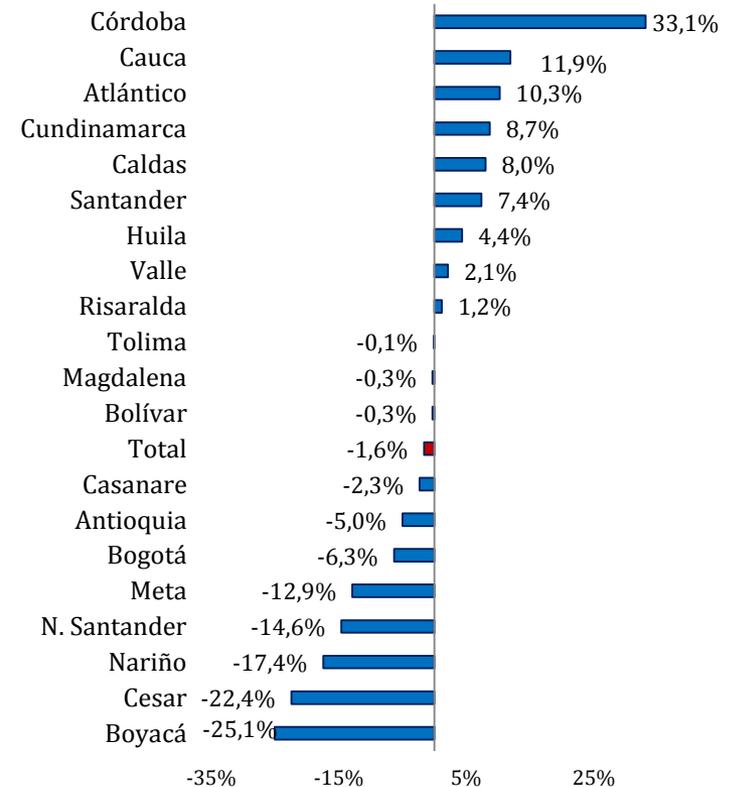


3.3 Evolución del sector

Producción y despachos de cemento gris
Total nacional
(variación anual)



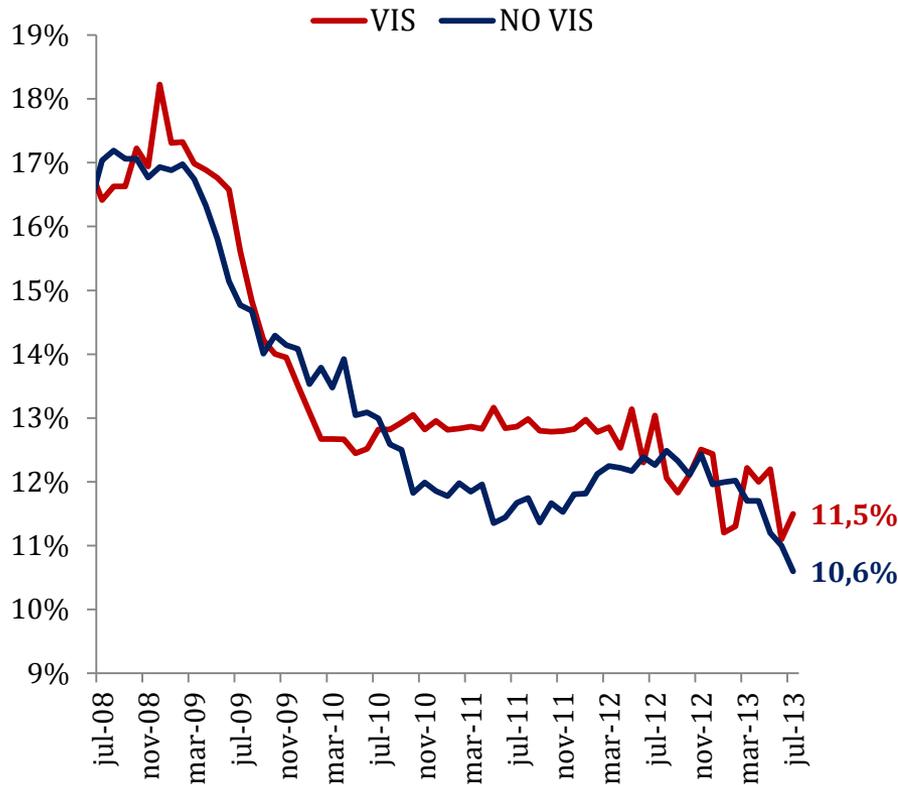
Dinámica regional – Despachos
Variación anual - Junio 2013



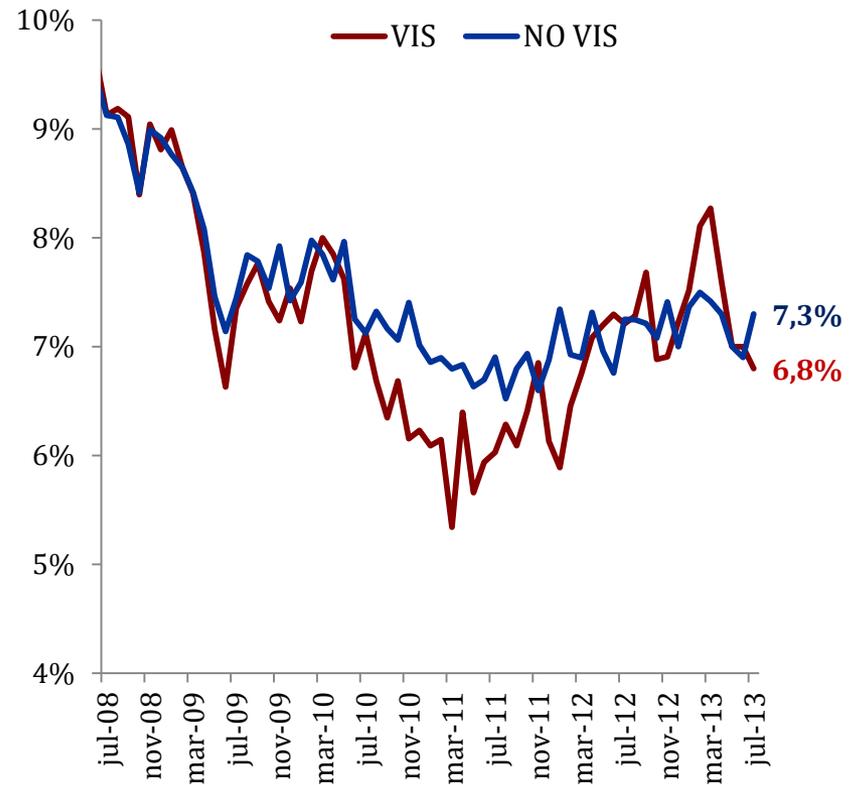
- La producción nacional de cemento gris presentó una contracción del 2,9% anual a junio. Por su parte, los despachos registraron un decrecimiento del -1,6%, frente al mismo mes de 2012.
- El comportamiento a nivel regional, mostró que 9 de las 20 áreas evaluadas registraron una variación anual positiva respecto a los despachos; entre ellas se destacan Córdoba, Cauca, Atlántico y Cundinamarca. Bogotá presentó una disminución anual de -6,3%.

3.4 Tasas de interés construcción

Tasas en pesos



Tasas en UVR

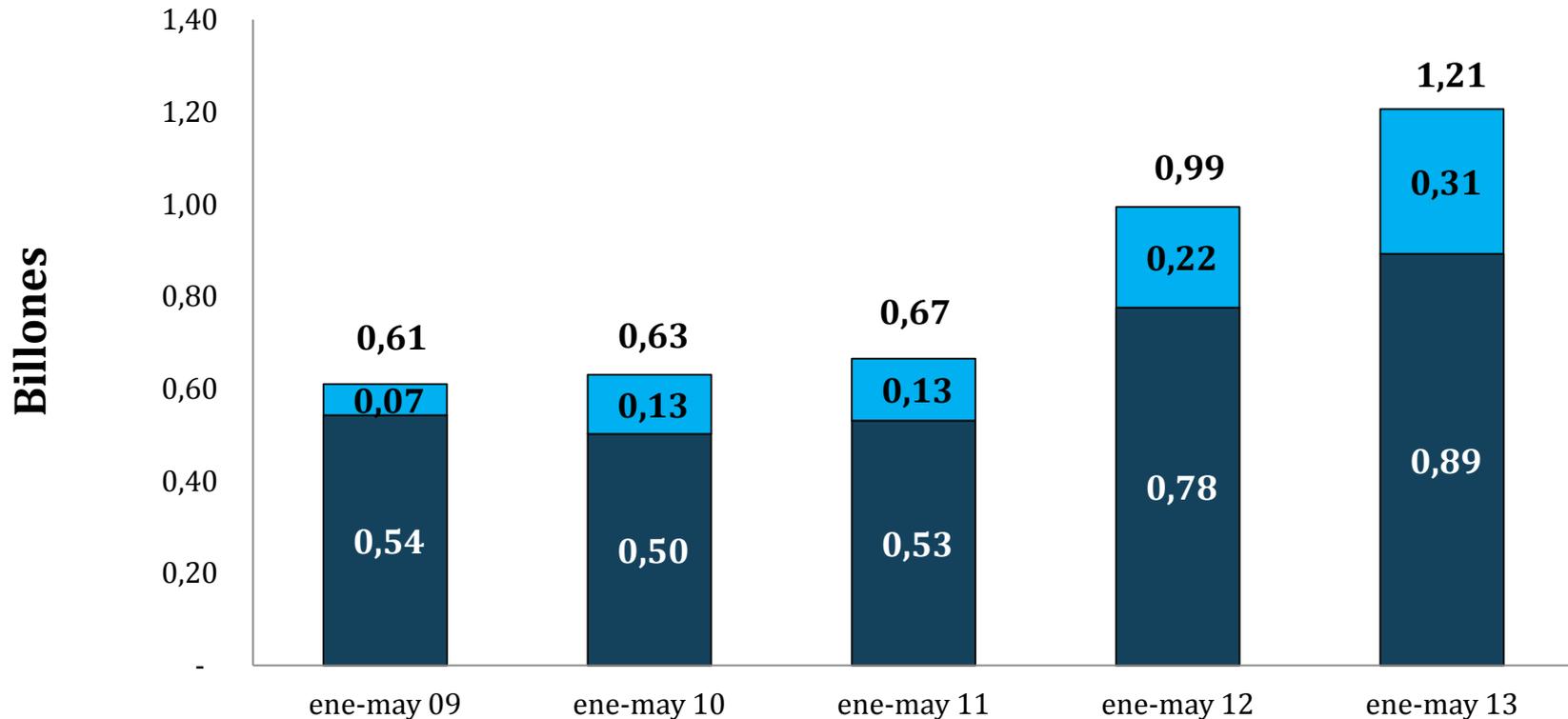


- Las tasas de interés en pesos se encuentran en promedio en 11.1%; la del segmento VIS se ubican en niveles promedio del 11.8% desde el mes de marzo; mientras que para el segmento No VIS la tasa promedio en los últimos 5 meses es del 11,2%.
- Las tasas en UVR se encuentran en promedio en niveles de 7.1%, donde se destaca una leve tendencia creciente para la vivienda No VIS.

3.4 Desembolsos para construcción

Desembolsos hipotecarios – Construcción

■ NO VIS ■ VIS



•La dinámica de las colocaciones de créditos para constructores, para mayo de 2013 presentó un crecimiento anual del 21%. Por segmentos los crecimientos fueron de 44% en VIS y del 15% en No VIS.

Contenido



Contexto macroeconómico: impacto en la industria



Indicadores de la demanda

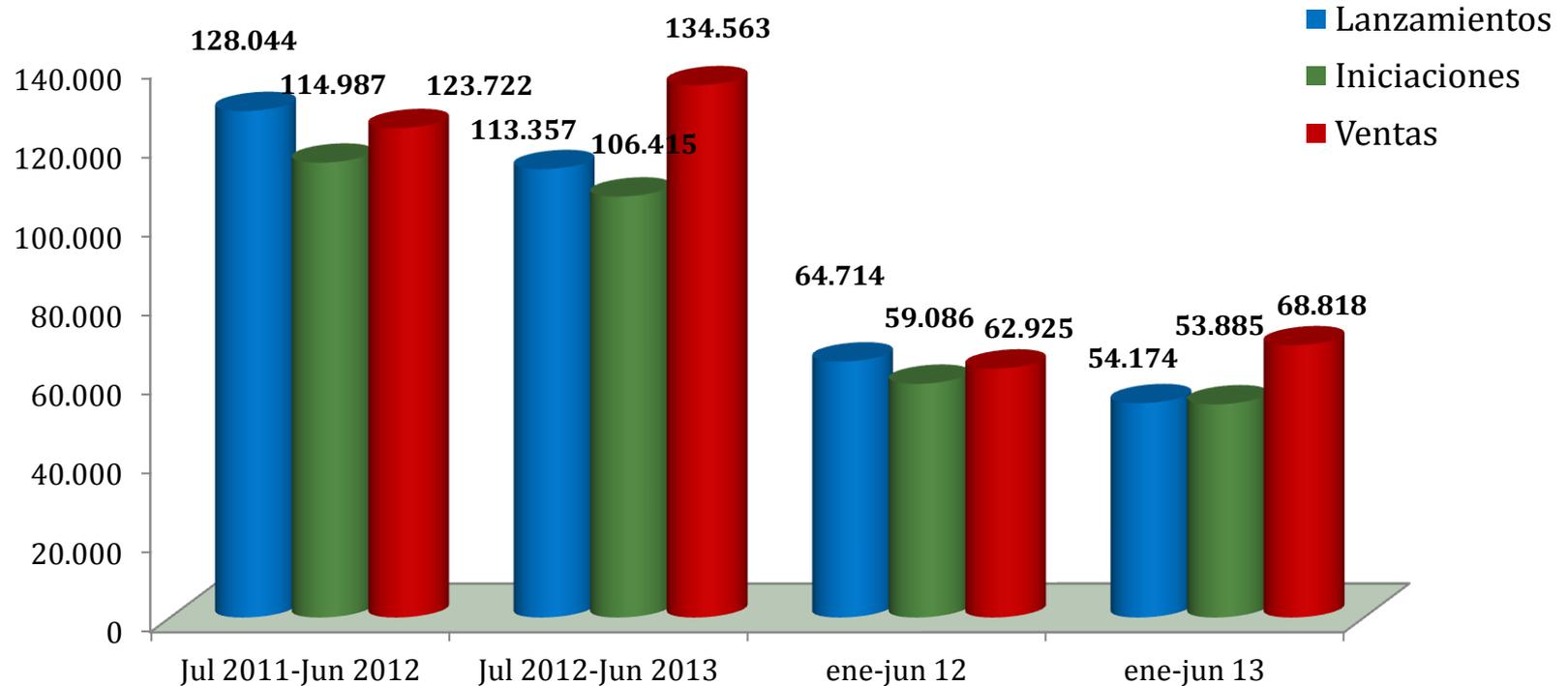


Indicadores de la oferta



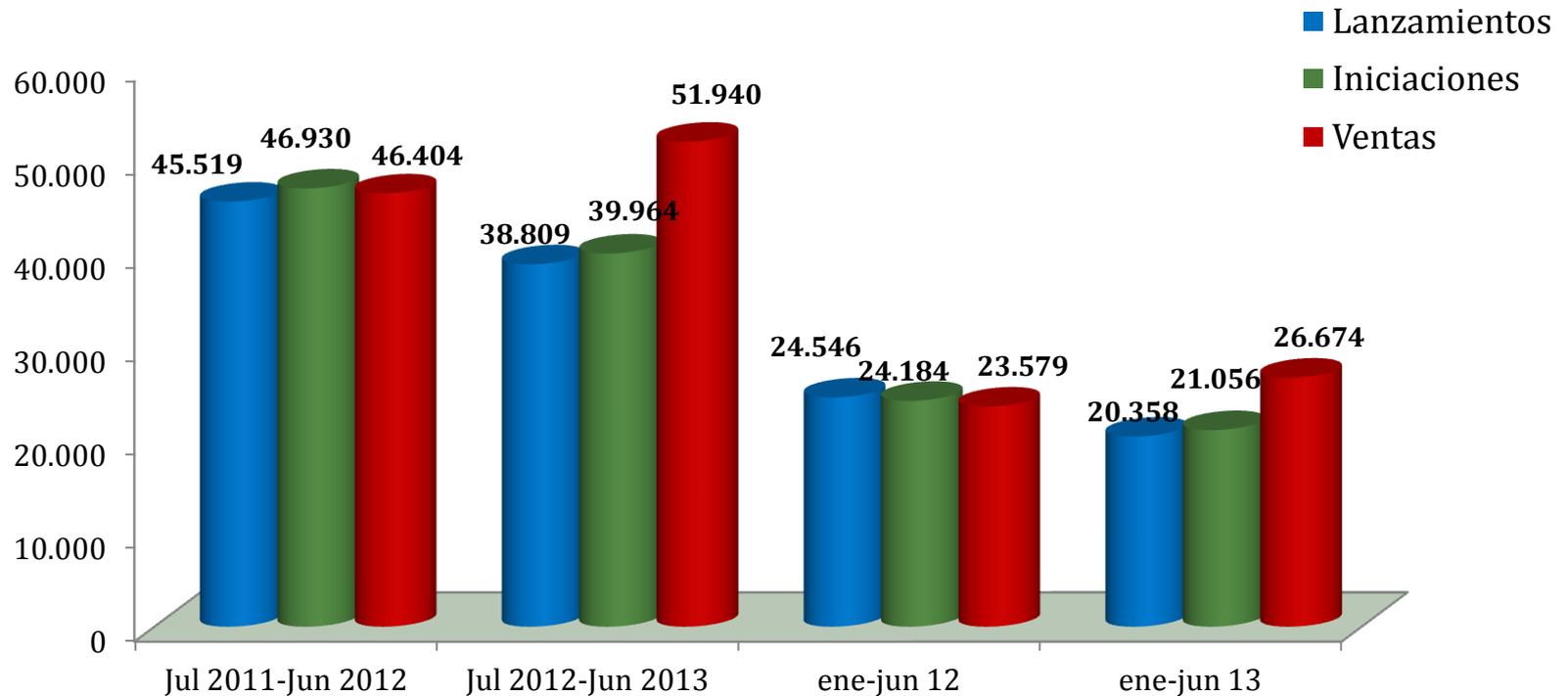
Resultados – Coordinada Urbana

4.1 Balance de los indicadores líderes – Total Mercado



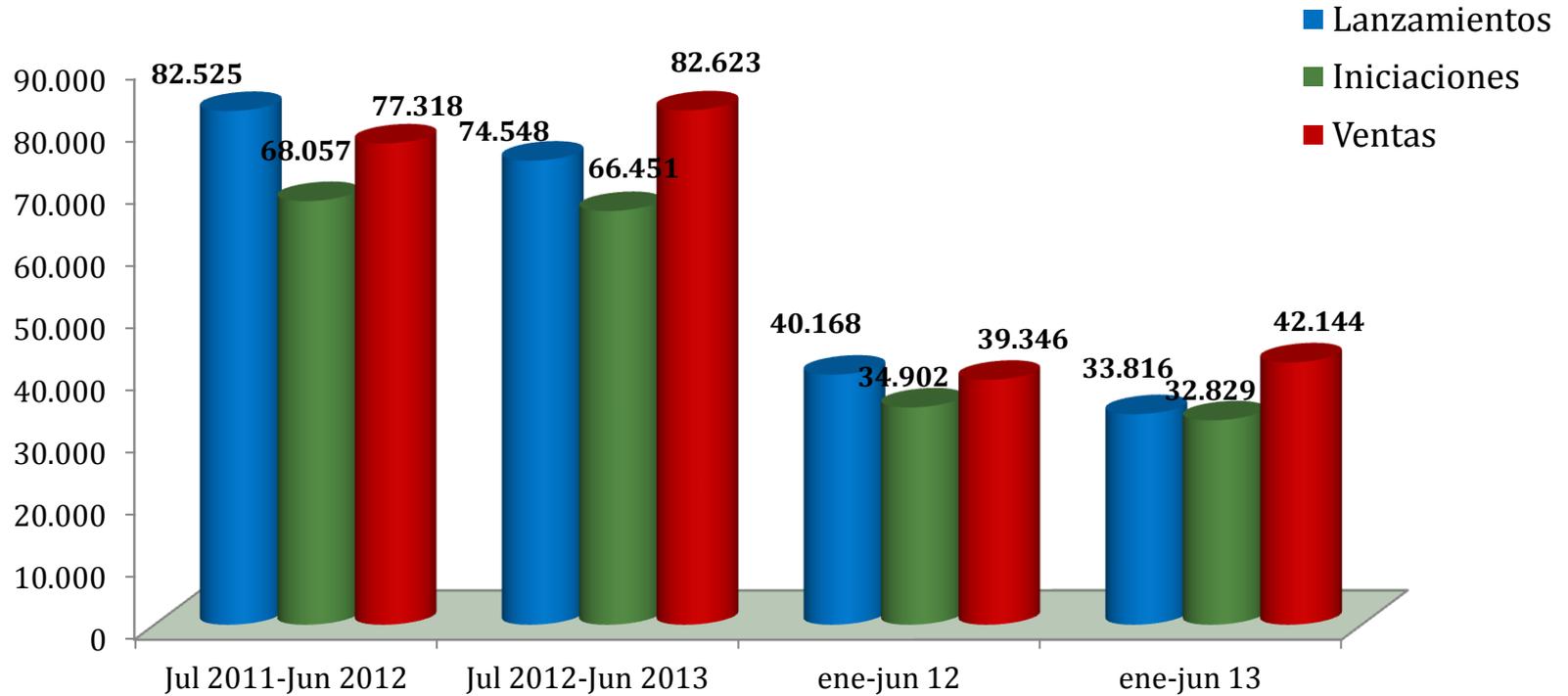
Indicador	Var acumulada % doce meses	Variación % año corrido
LANZAMIENTOS	-11,5%	-16,3%
INICIACIONES	-7,5%	-8,8%
VENTAS	8,8%	9,4%
PROMEDIO	-3,4%	-5,2%

4.1 Balance de los indicadores líderes – Segmento VIS



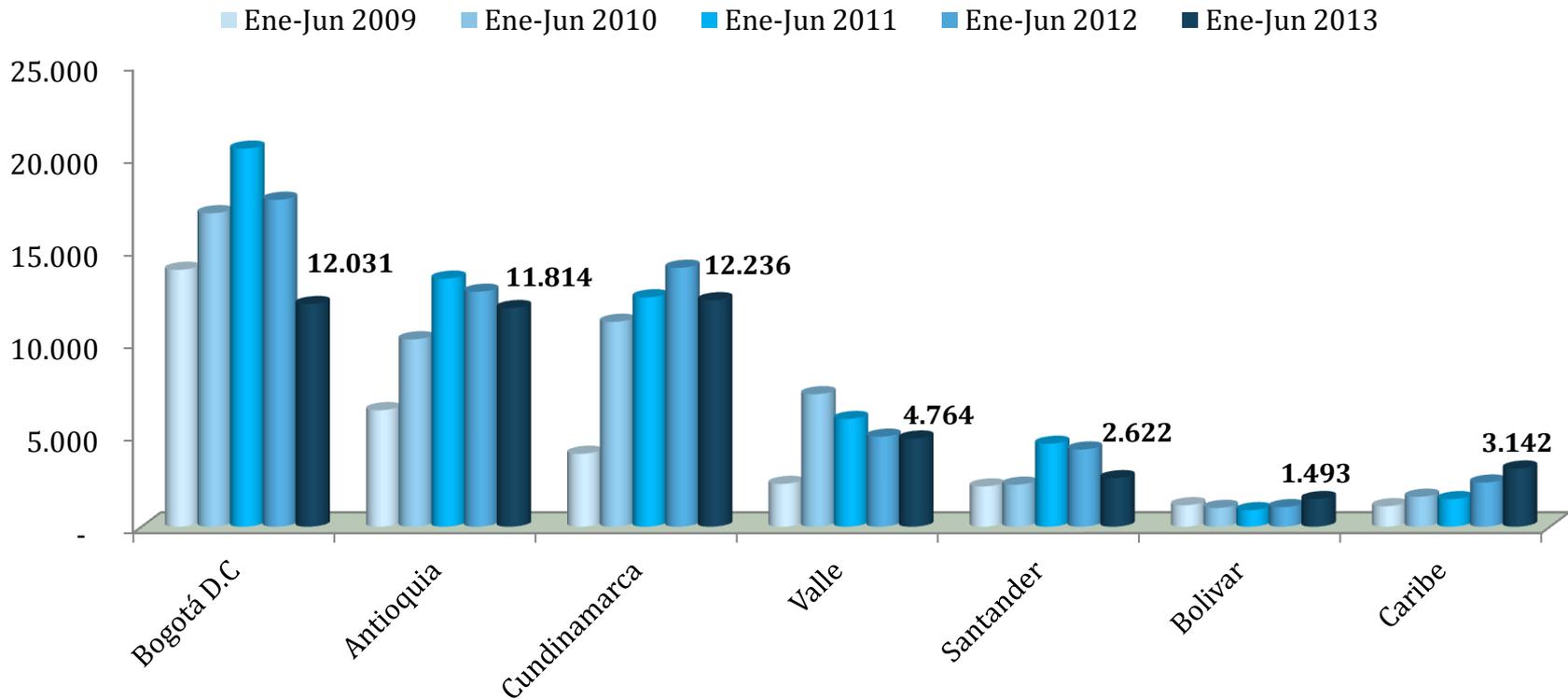
Indicador	Var acumulada % doce meses	Variación % año corrido
LANZAMIENTOS	-14,7%	-17,1%
INICIACIONES	-14,8%	-12,9%
VENTAS	11,9%	13,1%
PROMEDIO	-5,9%	-5,6%

4.1 Balance de los indicadores líderes – Segmento No VIS



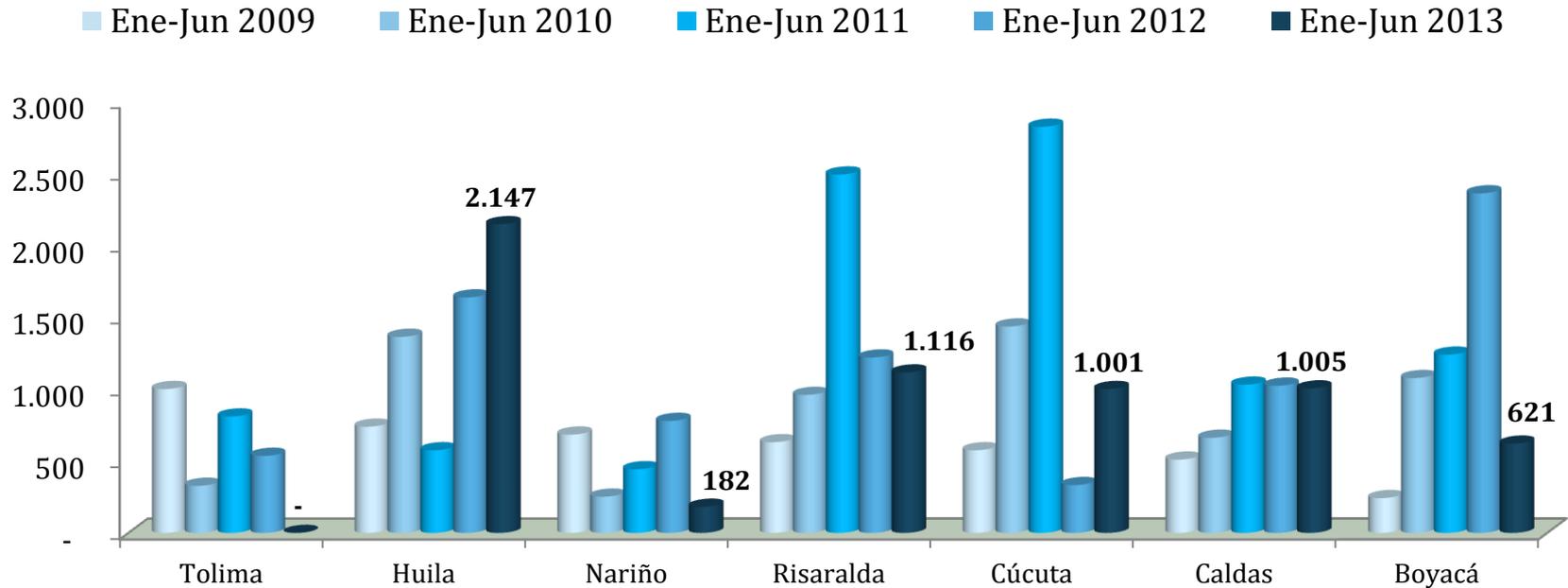
Indicador	Var acumulada % doce meses	Variación % año corrido
LANZAMIENTOS	-9,7%	-15,8%
INICIACIONES	-2,4%	-5,9%
VENTAS	6,9%	7,1%
PROMEDIO	-1,7%	-4,9%

4.1 Lanzamientos- Dinámica Regional



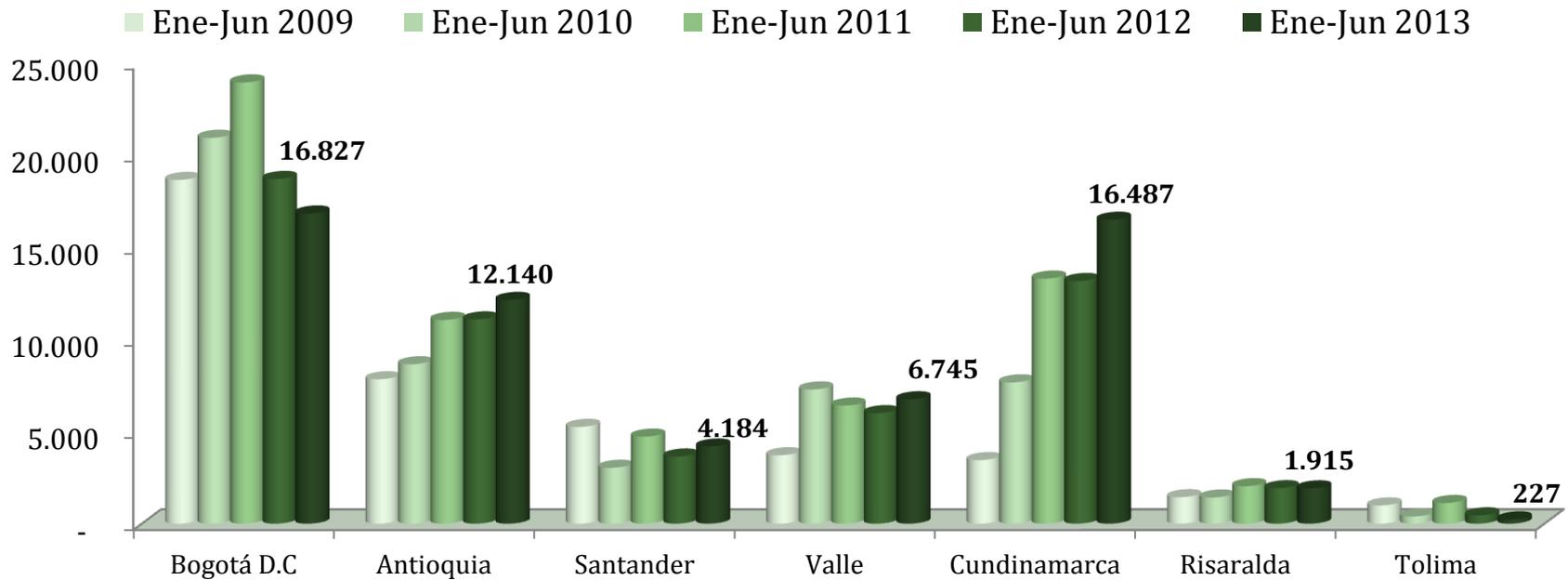
Variación anual	Bogotá D.C	Antioquia	Cundinamarca	Valle	Santander	Bolivar	Caribe
Ene - Jun 12 Vs Ene - Jun 13	-31,9%	-6,9%	-12,5%	-2,0%	-37,1%	41,5%	31,7%

4.1 Lanzamientos- Dinámica Regional



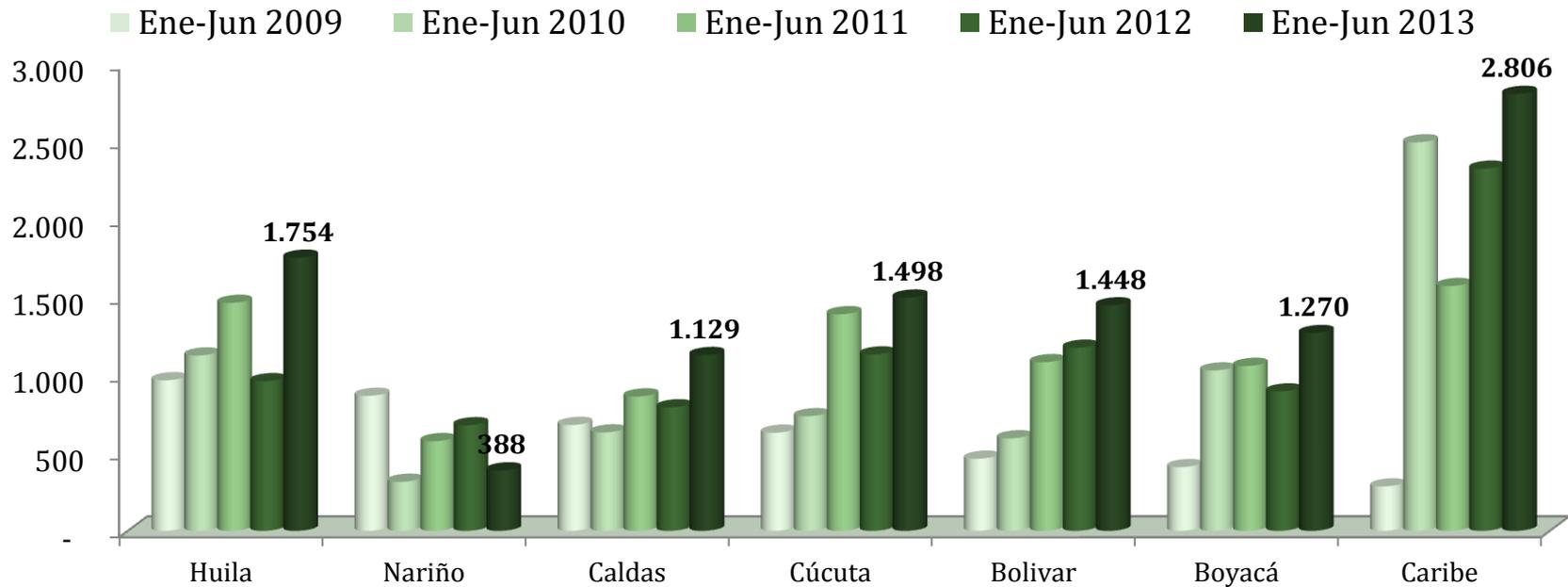
Variación anual	Tolima	Huila	Nariño	Risaralda	Cúcuta	Caldas	Boyacá
Ene - Jun 12 Vs Ene - Jun 13	-100,0%	31,1%	-76,6%	-8,5%	200,6%	-1,9%	-73,7%

4.1 Ventas- Dinámica Regional



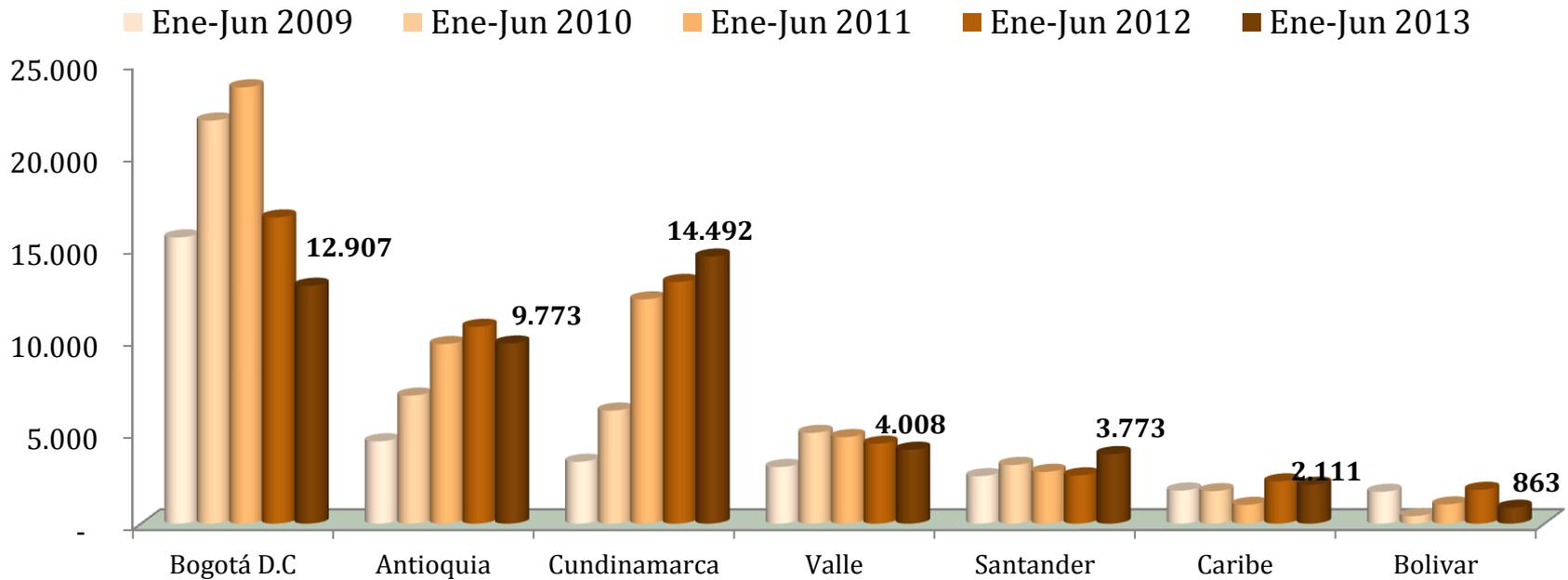
Variación anual	Bogotá D.C.	Antioquia	Santander	Valle	Cundinamarca	Risaralda	Tolima
Ene - Jun 12 Vs Ene - Jun 13	-10,0%	9,6%	14,8%	12,5%	25,2%	-0,6%	-49,7%

4.1 Ventas- Dinámica Regional



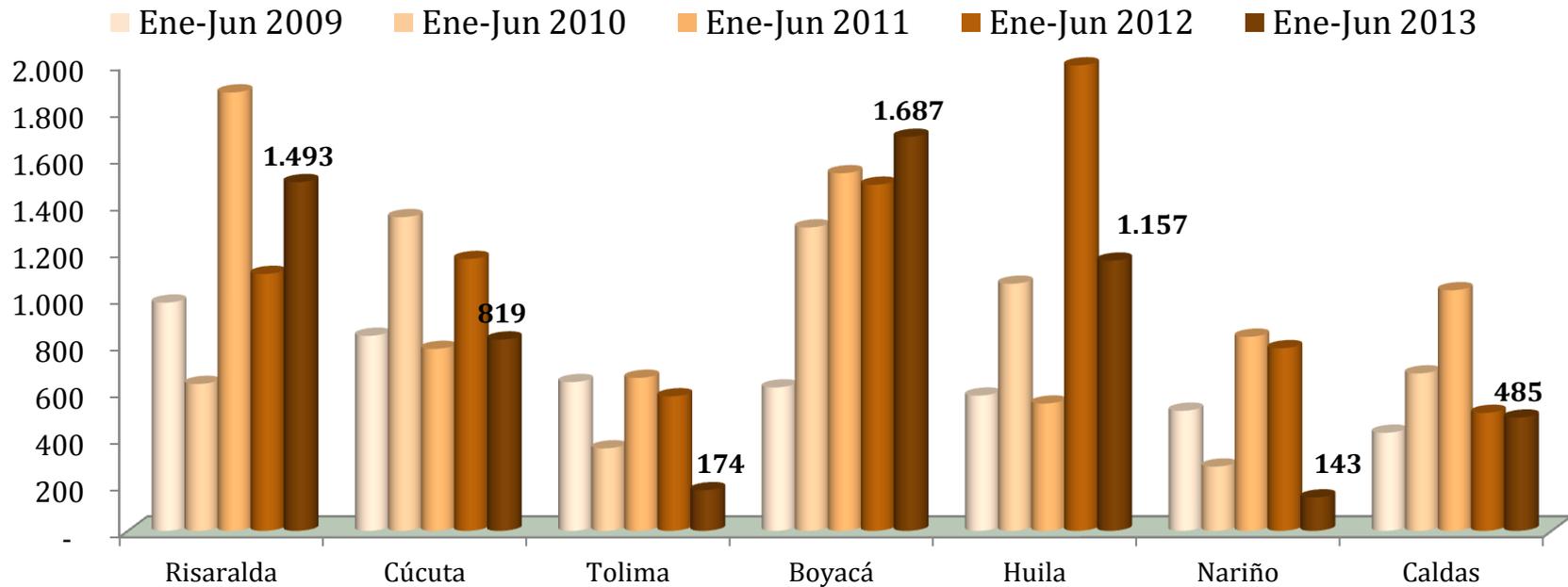
Variación anual	Huila	Nariño	Caldas	Cúcuta	Bolivar	Boyacá	Caribe
Ene - Jun 12 Vs Ene - Jun 13	82,5%	-42,8%	42,4%	32,2%	23,1%	41,9%	20,6%

4.1 Iniciaciones- Dinámica Regional



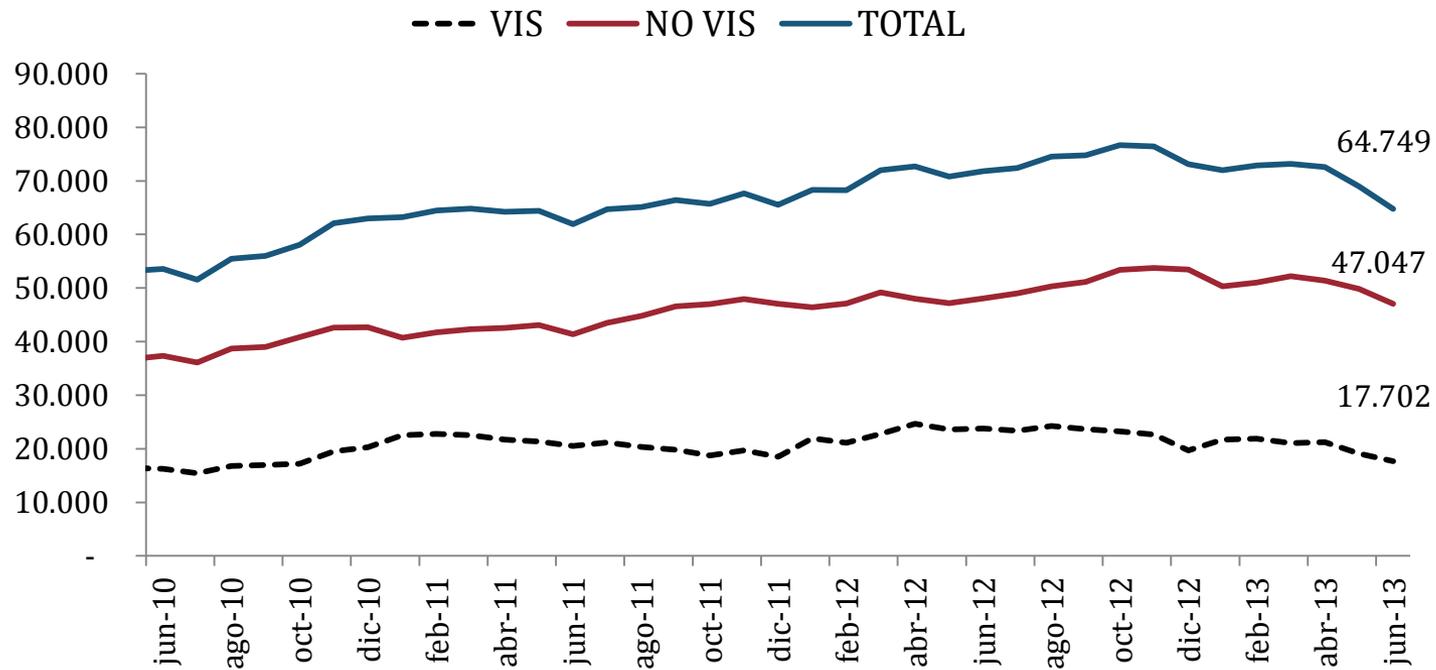
Indicador	Bogotá D.C	Antioquia	Cundinamarca	Valle	Santander	Caribe	Bolivar
Ene - Jun 12 Vs Ene - Jun 13	-22,3%	-8,5%	10,5%	-7,5%	44,2%	-7,9%	-53,0%

4.1 Iniciaciones- Dinámica Regional



Indicador	Risaralda	Cúcuta	Tolima*	Boyacá	Huila	Nariño	Caldas
Ene - Jun 12 Vs Ene - Jun 13	35,7%	-29,6%	-69,8%	13,8%	-41,9%	-81,7%	-4,0%

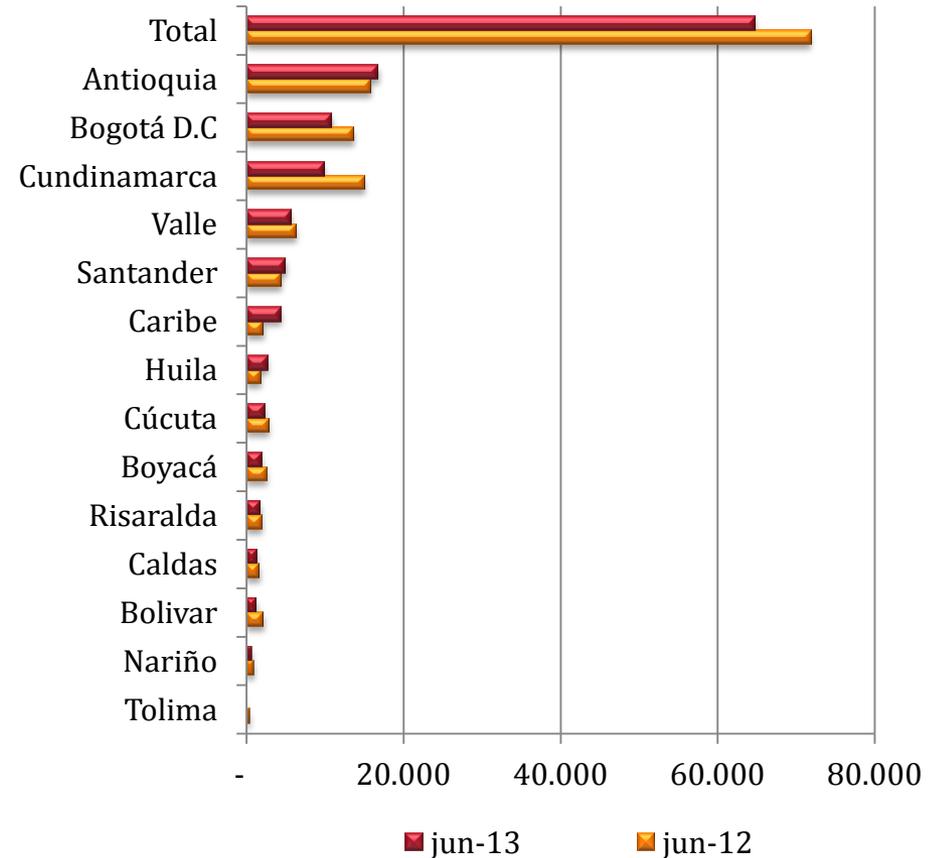
4.2 Saldo de la Oferta Disponible



Indicador	Var % anual Junio - 2013
TOTAL	-9,8%
VIS	-25,5%
NO VIS	-2,1%

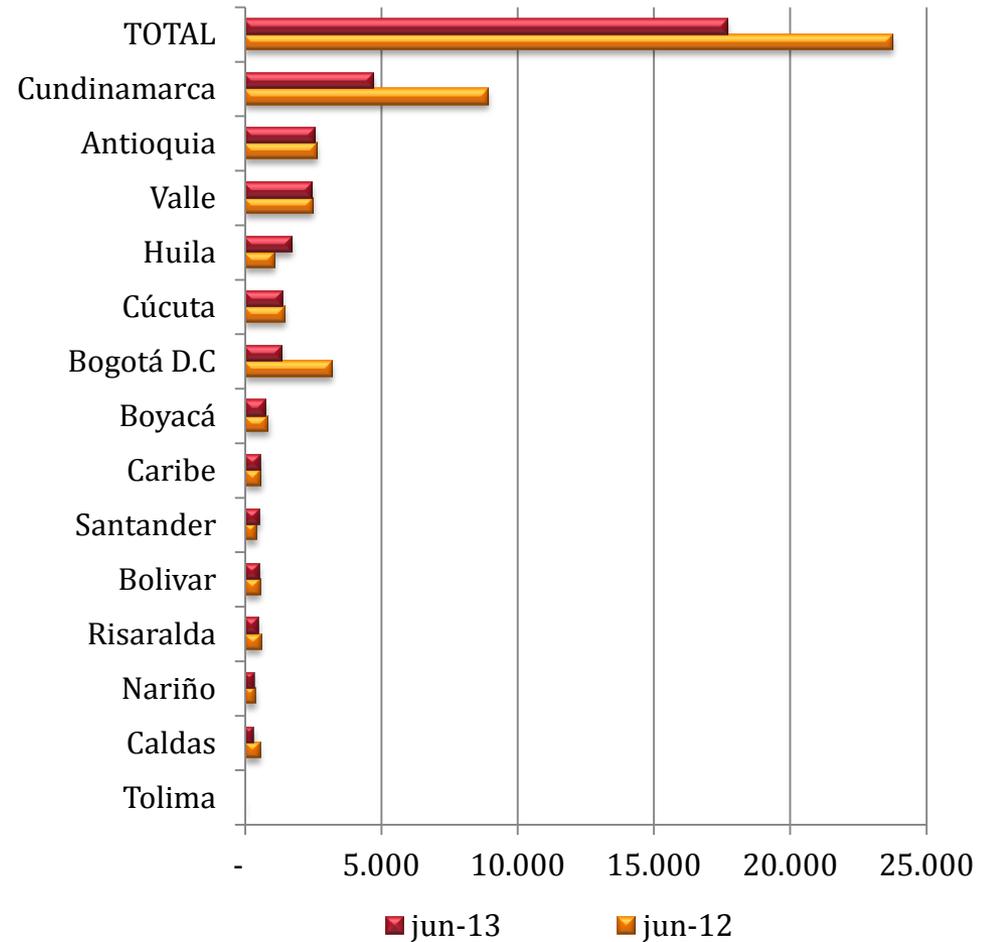
4.2 Saldo de la Oferta Disponible – Total mercado

Regional	Var % anual junio	Contribución
Caribe	102,9%	3,1%
Antioquia	6,4%	1,4%
Huila	48,9%	1,2%
Santander	11,8%	0,7%
Risaralda	-8,8%	-0,2%
Nariño	-28,1%	-0,4%
Caldas	-20,0%	-0,5%
Tolima	-99,1%	-0,6%
Cúcuta	-18,7%	-0,7%
Boyacá	-23,6%	-0,8%
Valle	-9,6%	-0,8%
Bolivar	-40,0%	-1,2%
Bogotá D.C	-20,4%	-3,9%
Cundinamarca	-34,1%	-7,1%
Total	-9,8%	-9,8%



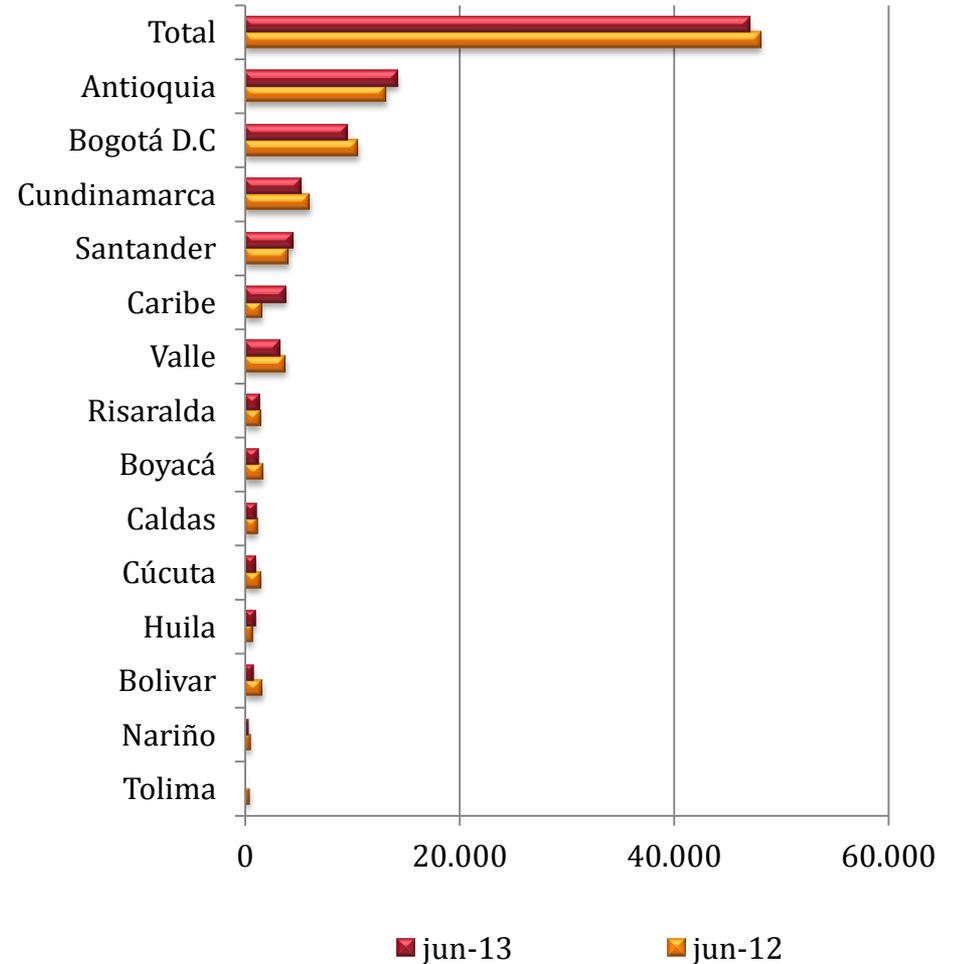
4.2 Saldo de la Oferta Disponible – Segmento VIS

Regional	Var % anual junio	Contribución
Huila	59,6%	2,7%
Santander	27,6%	0,5%
Caribe	-3,9%	-0,1%
Bolívar	-4,2%	-0,1%
Tolima	-100,0%	-0,1%
Valle	-1,4%	-0,1%
Nariño	-14,7%	-0,2%
Antioquia	-2,3%	-0,3%
Risaralda	-14,4%	-0,3%
Boyacá	-11,8%	-0,4%
Cúcuta	-7,4%	-0,5%
Caldas	-40,8%	-0,9%
Bogotá D.C	-57,8%	-7,7%
Cundinamarca	-47,5%	-17,9%
TOTAL	-25,5%	-25,5%



4.2 Saldo de la Oferta Disponible – Segmento No VIS

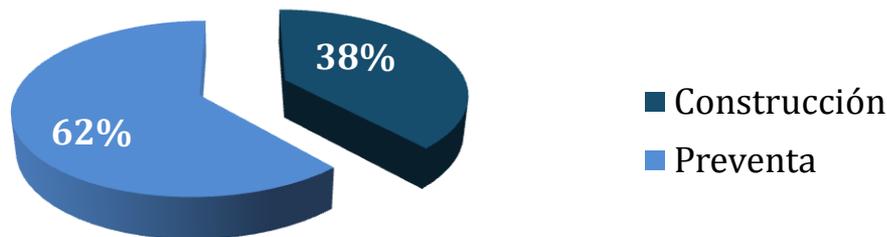
Regional	Var % anual junio	Contribución
Caribe	142,8%	4,7%
Antioquia	8,2%	2,2%
Santander	10,1%	0,9%
Huila	32,9%	0,5%
Risaralda	-6,5%	-0,2%
Caldas	-9,9%	-0,2%
Nariño	-37,9%	-0,4%
Tolima	-99,0%	-0,8%
Cúcuta	-30,6%	-0,9%
Boyacá	-29,6%	-1,0%
Valle	-15,0%	-1,2%
Bolivar	-52,1%	-1,8%
Cundinamarca	-14,3%	-1,8%
Bogotá D.C	-9,2%	-2,0%
TOTAL	-2,1%	-2,1%



4.2 Oferta disponible por estado constructivo

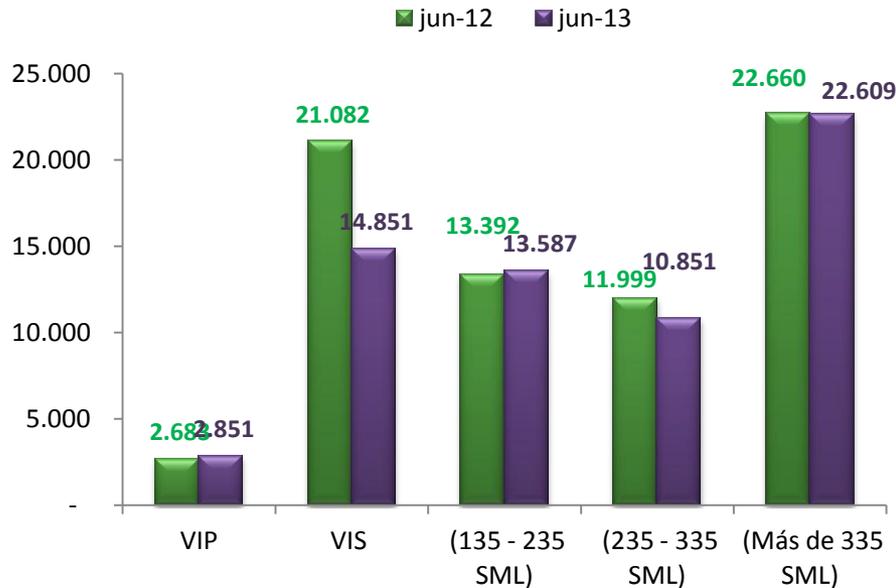


Oferta disponible - Junio 2013



El 62% de la oferta se encontraba en estado preventa mientras que el 38% aun se encontraba en construcción.

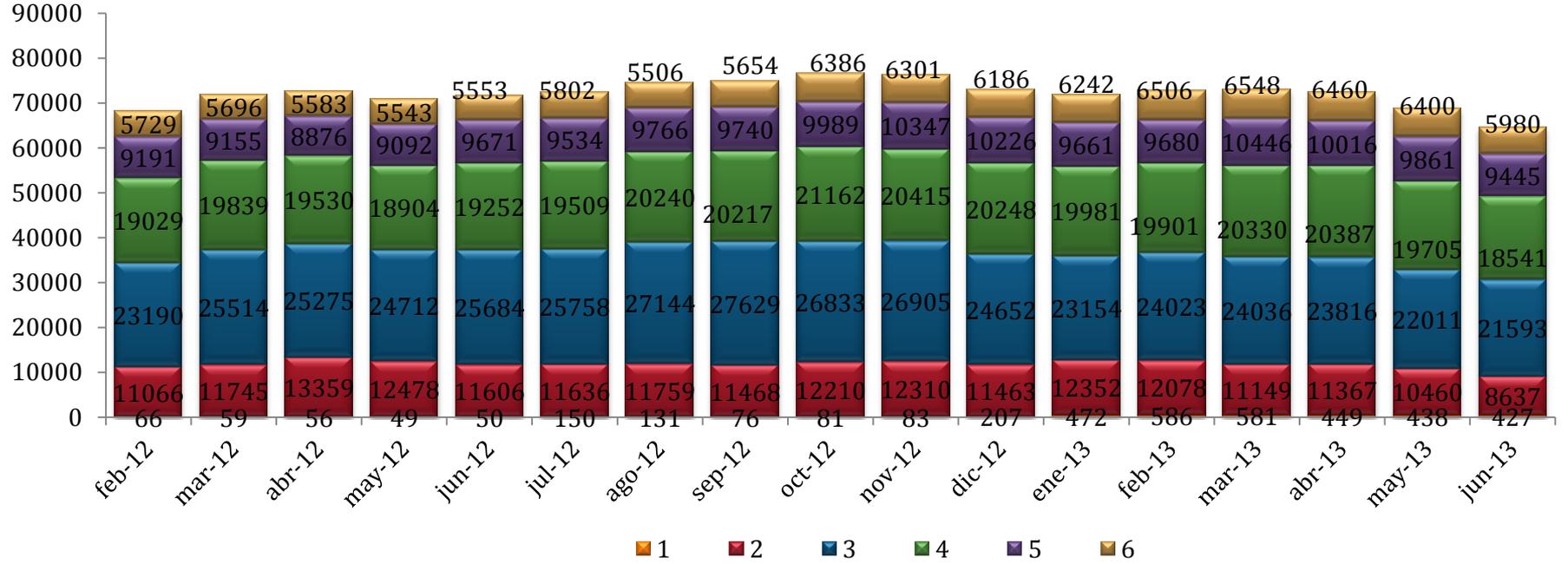
4.2. Oferta disponible por rango de precios



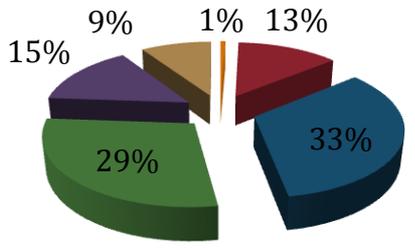
Segmento de precios	% Jun 2012	% Jun 2013
VIP	3,7%	4,4%
VIS 70-135 SML	29,4%	22,9%
(135 - 235 SML)	18,6%	21,0%
(235 - 335 SML)	16,7%	16,8%
(Más de 335 SML)	31,6%	34,9%
TOTAL	71.816	64.749

La mayor parte de la oferta (34,9%) se concentra en los segmentos de precios superiores a 335 SMMLV. Es importante mencionar que cerca del 23% de la oferta se concentra en el segmento VIS.

4.5. Oferta disponible por estrato



Oferta disponible - Junio 2013



De las unidades disponibles para la venta, el estrato que cuenta con mayor número de stock disponible es el estrato 3 (33%), seguido del estrato 4 (29%) y el estrato 5 (15%).

■ Estrato 1 ■ Estrato 2 ■ Estrato 3 ■ Estrato 4 ■ Estrato 5 ■ Estrato 6

4.3 Resumen CU- Total

Enero - Junio de 2013	Lanzamientos		Ventas		Iniciaciones		Oferta
	Var% 12 Meses	Var% Año Corrido	Var% 12 Meses	Var% Año Corrido	Var% 12 Meses	Var% Año Corrido	Var% Anual
Antioquia	-9,7%	-6,9%	3,3%	9,6%	-5,0%	-8,5%	6,4%
Bogotá D.C	-21,1%	-31,9%	-10,5%	-10,0%	-13,4%	-22,3%	-20,4%
Bolívar	-13,1%	41,5%	79,9%	23,1%	-26,6%	-53,0%	-40,0%
Boyacá	-42,5%	-73,7%	64,7%	41,9%	40,7%	13,8%	-23,6%
Caldas	-8,7%	-1,9%	48,3%	42,4%	-11,3%	-4,0%	-20,0%
Caribe	27,9%	31,7%	24,9%	20,6%	18,7%	-7,9%	102,9%
Cúcuta	-19,8%	200,6%	25,7%	32,2%	-50,6%	-29,6%	-18,7%
Cundinamarca	-14,9%	-12,5%	22,4%	25,2%	4,0%	10,5%	-34,1%
Huila	-2,7%	31,1%	39,9%	82,5%	-43,7%	-41,9%	48,9%
Nariño	-72,3%	-76,6%	-36,5%	-42,8%	-67,2%	-81,7%	-28,1%
Risaralda	-10,0%	-8,5%	-5,2%	-0,6%	-1,3%	35,7%	-8,8%
Santander	24,5%	-37,1%	22,6%	14,8%	24,8%	44,2%	11,8%
Tolima	18,8%	-100,0%	44,0%	-49,7%	10,6%	-69,8%	-99,1%
Valle	-0,8%	-2,0%	11,0%	12,5%	-17,8%	-7,5%	-9,6%
Total nacional	-11,5%	-16,3%	8,8%	9,4%	-7,5%	-8,8%	-9,8%

4.3 Resumen CU- VIS

Enero - Junio de 2013	Lanzamientos		Ventas		Iniciaciones		Oferta
	Var% 12 Meses	Var% Año Corrido	Var% 12 Meses	Var% Año Corrido	Var% 12 Meses	Var% Año Corrido	Var% Anual
Antioquia	-22,8%	-36,6%	-8,0%	-10,0%	-3,7%	-20,4%	-2,3%
Bogotá D.C	-43,7%	-46,3%	-28,6%	-35,2%	-37,8%	-49,5%	-57,8%
Bolívar	-20,8%	65,5%	75,1%	38,6%	-65,2%	-81,5%	-4,2%
Boyacá	-55,6%	-80,1%	87,0%	118,4%	472,0%	484,9%	-11,8%
Caldas	19,8%	53,2%	77,4%	62,1%	-29,5%	40,0%	-40,8%
Caribe	-6,6%	-18,7%	9,7%	-30,5%	58,3%	-25,8%	-3,9%
Cúcuta	28,7%	N.C	49,1%	15,8%	-45,8%	-15,1%	-7,4%
Cundinamarca	-13,3%	-3,3%	21,2%	35,6%	-3,3%	8,6%	-47,5%
Huila	41,7%	58,9%	1454,9%	2497,6%	-51,1%	-39,8%	59,6%
Nariño	-85,5%	-83,4%	-57,1%	-58,6%	-94,2%	-96,9%	-14,7%
Risaralda	21,6%	-32,7%	16,9%	14,0%	-14,0%	57,5%	-14,4%
Santander	23,8%	-27,4%	88,1%	94,5%	104,0%	372,6%	27,6%
Tolima	152,5%	-100,0%	144,4%	84,4%	169,7%	-100,0%	-100,0%
Valle	14,0%	-20,9%	31,1%	19,1%	-7,6%	1,0%	-1,4%
Total nacional	-14,7%	-17,1%	11,9%	13,1%	-14,8%	-12,9%	-25,5%

4.3 Resumen CU- No VIS

Enero - Junio de 2013	Lanzamientos		Ventas		Iniciaciones		Oferta
	Var% 12 Meses	Var% Año Corrido	Var% 12 Meses	Var% Año Corrido	Var% 12 Meses	Var% Año Corrido	Var% Anual
Antioquia	-4,1%	6,5%	8,8%	19,4%	-5,6%	-3,1%	8,2%
Bogotá D.C	-14,3%	-26,6%	-4,0%	-0,2%	-1,8%	-9,4%	-9,2%
Bolívar	-6,5%	26,1%	82,3%	12,2%	26,6%	-0,5%	-52,1%
Boyacá	-37,2%	-70,1%	55,0%	13,1%	-21,1%	-48,0%	-29,6%
Caldas	-15,5%	-13,0%	35,9%	33,1%	-1,3%	-20,0%	-9,9%
Caribe	33,6%	41,6%	28,5%	37,8%	11,5%	-2,9%	142,8%
Cúcuta	-48,6%	-17,7%	9,6%	52,1%	-56,3%	-51,1%	-30,6%
Cundinamarca	-17,5%	-27,7%	24,8%	9,6%	20,8%	14,7%	-14,3%
Huila	-31,0%	-27,5%	-13,9%	-25,1%	-38,0%	-44,7%	32,9%
Nariño	-62,7%	-71,5%	-17,4%	-29,6%	-27,7%	-63,5%	-37,9%
Risaralda	-20,7%	3,2%	-16,6%	-8,1%	8,1%	20,4%	-6,5%
Santander	24,6%	-39,1%	16,2%	6,0%	18,5%	31,8%	10,1%
Tolima	-35,1%	-100,0%	-3,5%	-85,9%	-30,7%	-67,2%	-99,0%
Valle	-13,1%	22,2%	-6,6%	5,8%	-26,3%	-12,7%	-15,0%
Total nacional	-9,7%	-15,8%	6,9%	7,1%	-2,4%	-5,9%	-2,1%

4.4 Notas metodológicas

REGIONAL		COBERTURA
GRUPO BASE	Antioquia	Medellín, Envigado, Bello, Barbosa, Caldas, Copacabana, Carmen de Viboral, El Peñol, Girardota, Guatapé, Itagüí, La Ceja, La Estrella, La Unión, Marinilla, El Retiro, Rionegro, Sabaneta, San Jerónimo, Santa Fe de Antioquia, Santuario, Sopetrán, Guarne
	Bogotá & Cundinamarca	Bogotá, Soacha, Chía, Cajicá, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, Anapoima, Mosquera, Madrid, Ricaurte, Sopo, Tabio, Tenjo, Zipaquirá, Tocancipá, La Mesa, La Calera, Girardot, Apulo,
	Caldas	Manizales, Villamaría, Palestina, Chinchiná, Neira
	Risaralda	Pereira, Dos Quebradas, Santa Rosa
	Valle	Cali, Candelaria, Jamundí, Palmira
GRUPO NUEVAS REGIONALES	Bolivar	Cartagena
	Boyacá	Tunja
	Caribe	Barranquilla, Pto Colombia y Soledad
	Huila	Neiva
	Nariño	Pasto
	Santander	Bucaramanga, Florida Blanca, Girón, Piedecuesta
	Tolima	Ibagué
	Cúcuta y Nororiente	Cúcuta, Patios y Villa del Rosario



INFORME DE ACTIVIDAD EDIFICADORA

Junio de 2013

DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS ECONÓMICOS Y TÉCNICOS

Agosto 01 de 2013