



INFORME DE ACTIVIDAD EDIFICADORA

MARZO DE 2013

DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS ECONÓMICOS Y TÉCNICOS

Mayo 09 de 2013

Contenido



Generalidades del PIPE



Indicadores de la demanda



Indicadores de la oferta



Resultados – Coordinada Urbana

1. MEDIDAS SECTORIALES – VIVIENDA

El programa de las 86.000 viviendas de interés prioritario (70 SMMLV= \$41'200.000)

Generalidades

1. Diseñando para hogares con ingresos entre 1 y 2 SMMLV
2. Subsidio de adquisición: entre \$12,9 millones - \$14,7 millones
3. Crédito hipotecario por valor de \$24,4 millones - \$26,2 millones
4. Cobertura de tasa de interés de 5 puntos porcentuales
5. Garantía al riesgo de default mediante el Fondo Nacional de Garantías
6. Exigencia mínima de ahorro de 5% (frente 10% en el esquema tradicional)

1. MEDIDAS SECTORIALES – VIVIENDA

El programa de las 86.000 viviendas de interés prioritario (70 SMMLV= \$41'200.000)

Demanda

1. En este segmento (hogares con ingresos entre 1 y 2 SMMV) existen 3,8 millones de hogares en Colombia de los cuales:
 1. **1,8 millones** tiene en vivienda propia o la están pagando
 2. **2 millones** no tienen vivienda propia. Viven en arriendo o bajo tipos de ocupación informal

1. MEDIDAS SECTORIALES – VIVIENDA

Cobertura a la Tasa de Interés (135 a 335 SMMLV= \$79´6 a \$197,5 millones)

Generalidades

1. Se establece una cobertura de **2.5 puntos** porcentuales
2. Compromiso de las entidades financieras participantes de reducir **2,5 puntos** porcentuales adicionales para un total de **5,puntos** porcentuales durante los primeros **7** años del crédito.
3. La medida cuenta con **19.267 cupos inicialmente**
4. No hay restricciones sobre el ingreso ni sobre la condición previa de propietario del comprador

1. MEDIDAS SECTORIALES – VIVIENDA

Cobertura a la Tasa de Interés (135 a 335 SMMLV= \$79´6 a \$197,5 millones) DEMANDA

1) Segmento de población (demanda potencial):

- Los hogares con ingresos entre **2,2 millones y 5,5 millones de pesos** (3,8 y 9,4 SMMLV)
- De acuerdo con la Encuesta de Calidad de Vida el número total de hogares en ese segmento de ingreso es de **1´850.000** hogares en todo el país (**15%**) de los cuales
 - **960.000** viven en condición de arriendo u otros tipos de ocupación
 - **890.000** son propietarios o están pagando su vivienda

2) Regiones: de acuerdo con los estudios de demanda realizados regionalmente por Camacol:

	Potencial		Efectiva	
	No. hogares	%	No. hogares	%
Bogotá	192.166	39%	81.840	44%
Medellín	63.612	27%	17.737	36%
Cali	35.174	23%	2.256	25%
Total	290.952		101.833	

1. MEDIDAS SECTORIALES – VIVIENDA

Cobertura a la Tasa de Interés (135 a 335 SMMLV= \$79´6 a \$197,5 millones)

IMPACTO

1) Impacto en valor de la cuota:

	Sin Frech (12%)		Con Frech (7%)	
	\$80´millones	\$200´millones	\$80´millones	\$200´millones
Precio Vivienda	\$80´millones	\$200´millones	\$80´millones	\$200´millones
Valor Cuota Mensual	(\$ 665.440)	(\$ 1.663.599)	(\$ 500.425)	(\$ 1.251.062)
Diferencia Valor			(\$ 165.015)	(\$ 412.538)
Diferencia Porcentaje			25%	25%
Ahorro % al ingreso			8%	8%

Contenido



Generalidades del PIPE



Indicadores de la demanda



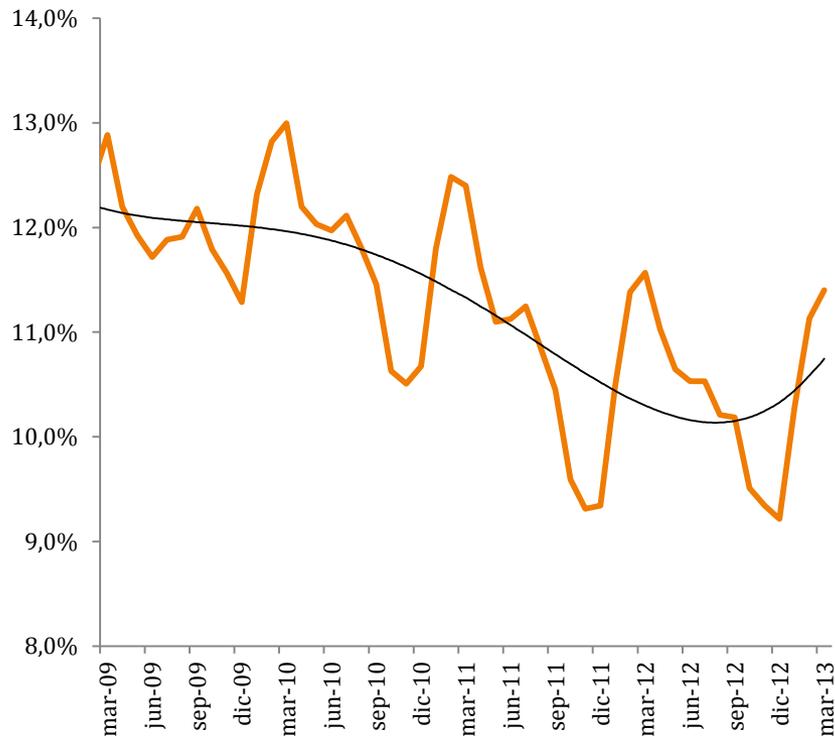
Indicadores de la oferta



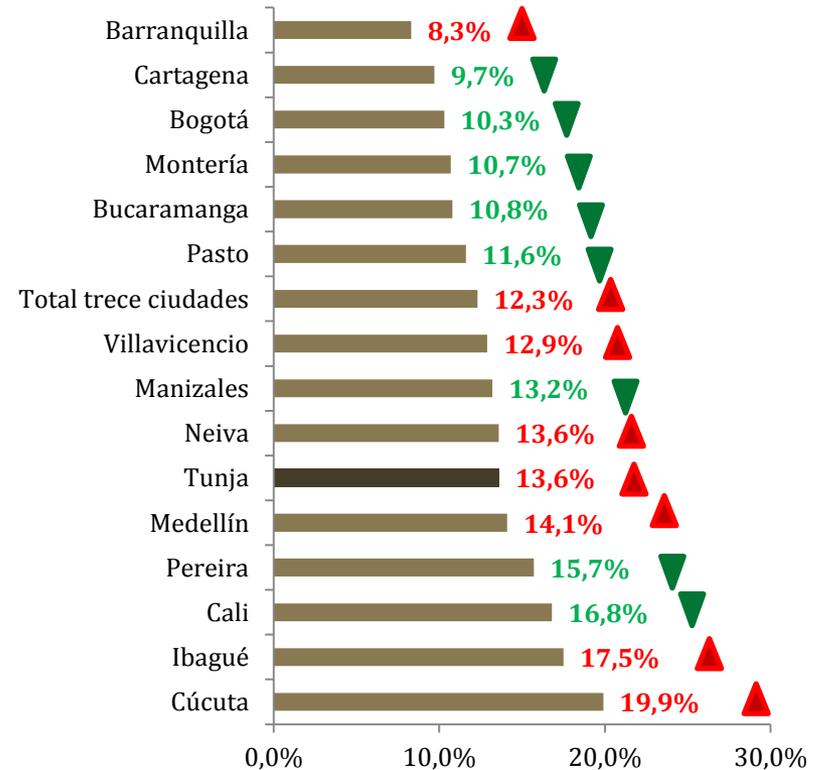
Resultados – Coordinada Urbana

2.1 Mercado Laboral

Tasa de desempleo –Total nacional
(Trimestre móvil)



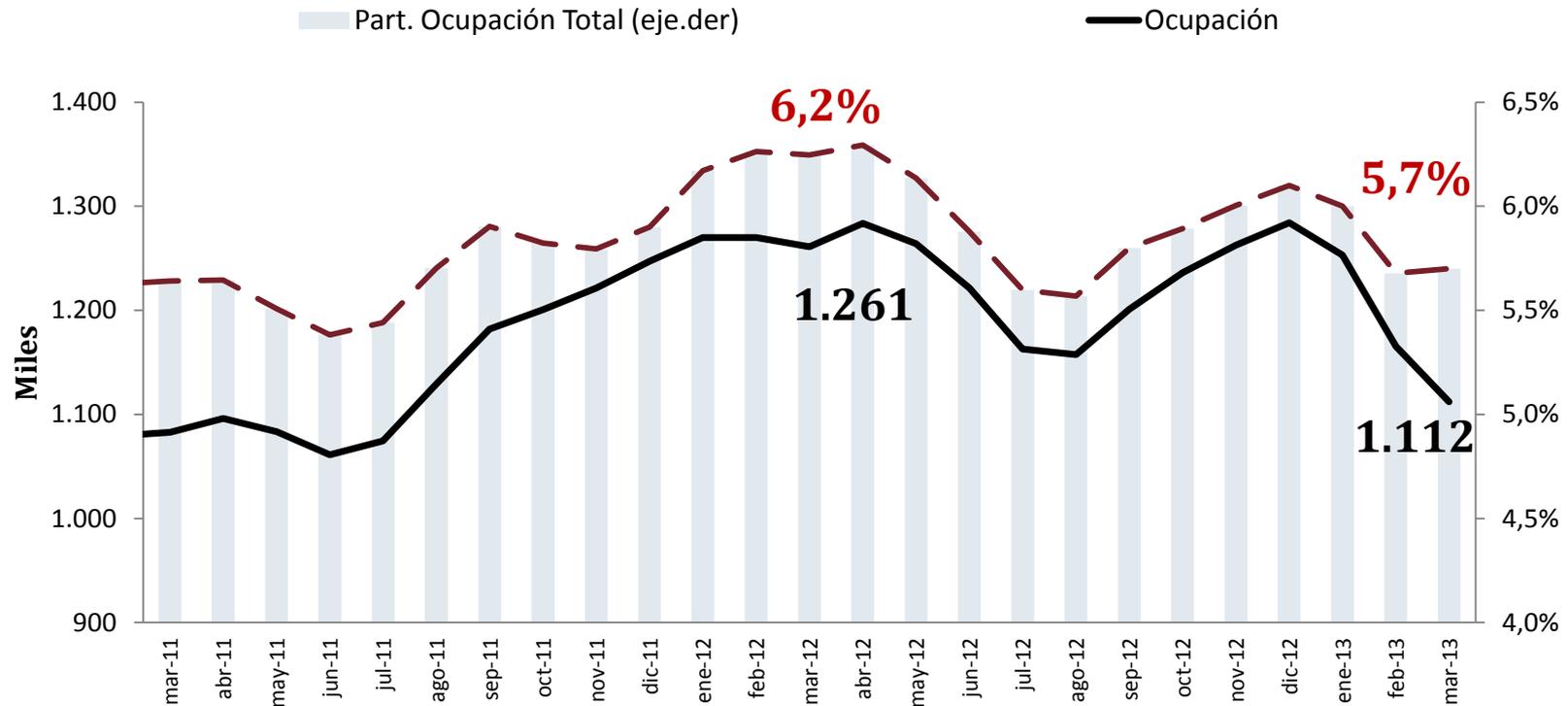
Tasa de desempleo –Principales ciudades
(Marzo de 2013)



- A nivel nacional para el mes de Marzo 2013, el desempleo mostró una reducción del -1,8 puntos porcentuales respecto al mismo mes del año 2012.
- Por ciudades; Barranquilla, Cartagena, Bogotá, Montería, Bucaramanga y Pasto presentan un desempleo inferior al registrado al total de las trece ciudades que se ubicó en 12,3%.

2.1 Mercado Laboral

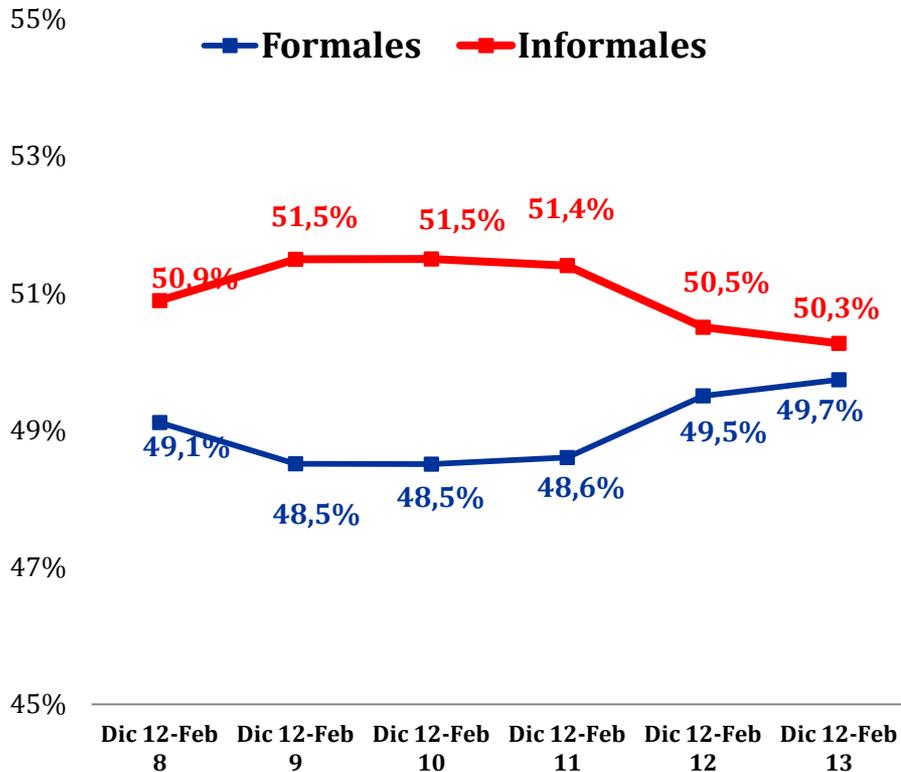
Generación empleo sector de la construcción - Total Nacional



•Para marzo de 2013 el número de ocupados en el sector de la construcción se situó en 1.11 millones de trabajadores, cifra que representa el 5,7% del empleo total nacional, 0.5 p.p. menos que un año atrás. La dinámica del empleo ha venido mostrando una importante desaceleración durante los primeros tres meses del año, presentando un crecimiento anual del -12,0% para el mes marzo de 2013.

2.1 Mercado Laboral

Informalidad -Total 13 áreas

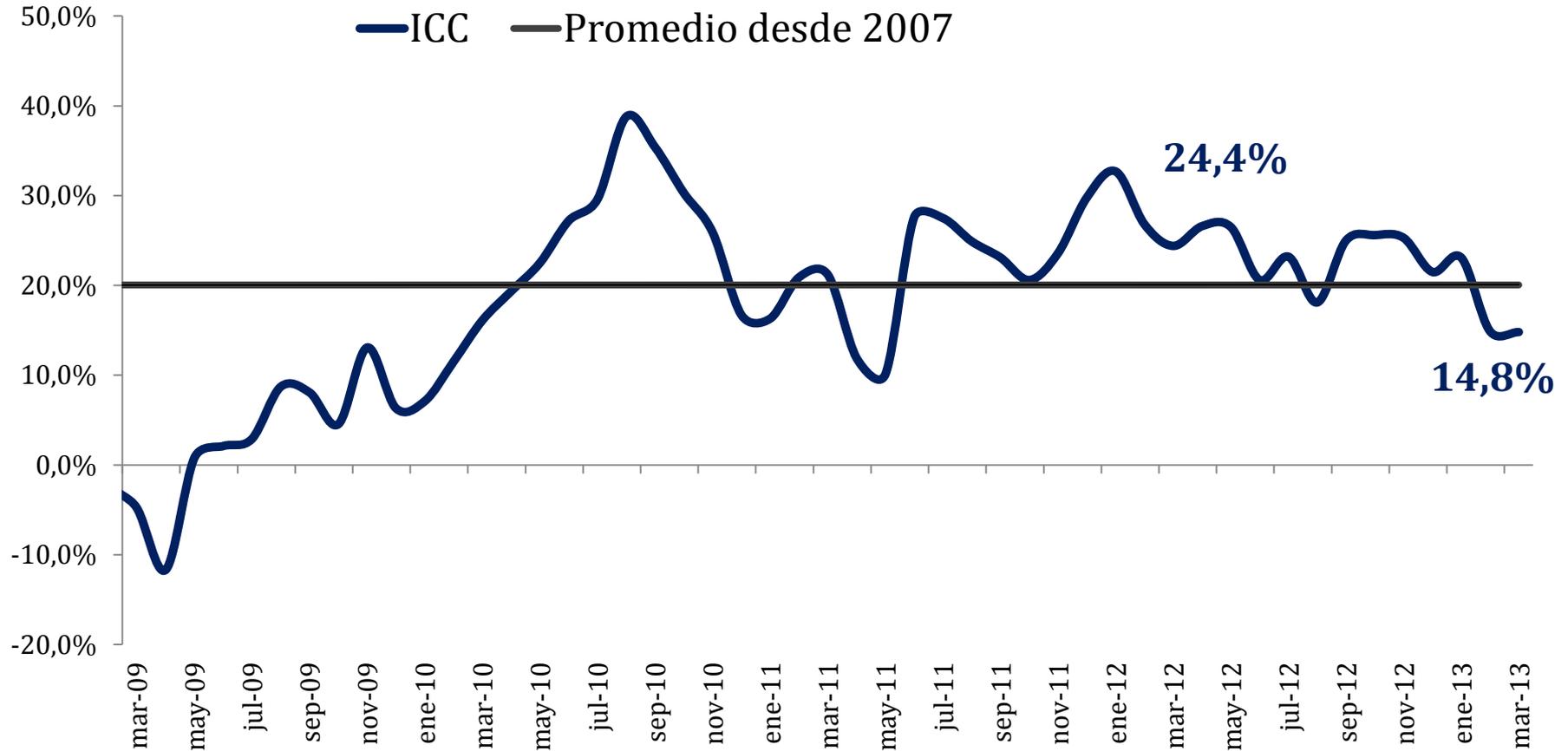


Empleo formal -Principales ciudades

Región	Dic -Feb 13	Dic-Feb 13	Tendencia
Total 13 áreas	48,6%	49,7%	▲
Cúcuta	29,4%	28,8%	▼
Montería	34,5%	37,4%	▲
Pasto	37,2%	37,2%	▶
Ibagué	38,6%	39,7%	▲
Villavicencio	38,4%	40,9%	▲
Barranquilla	42,3%	44,0%	▲
Bucaramanga	42,6%	42,2%	▼
Cartagena	42,1%	44,3%	▲
Pereira	47,3%	48,6%	▲
Cali	49,7%	48,7%	▼
Medellin	53,5%	52,5%	▼
Bogotá	54,9%	55,0%	▲
Manizales	56,3%	57,3%	▲

- En la última medición de la informalidad se observa una caída anual de 0.2 puntos porcentuales
- En 4 ciudades del país, la tasa de informalidad creció en el último año. Los aumentos más importantes se registraron en Montería (2,9p.p), Cali y Medellín en las que este indicador creció 1 %.
- La ciudad de Cúcuta aparece con el mayor grado de informalidad y Manizales con el menor.

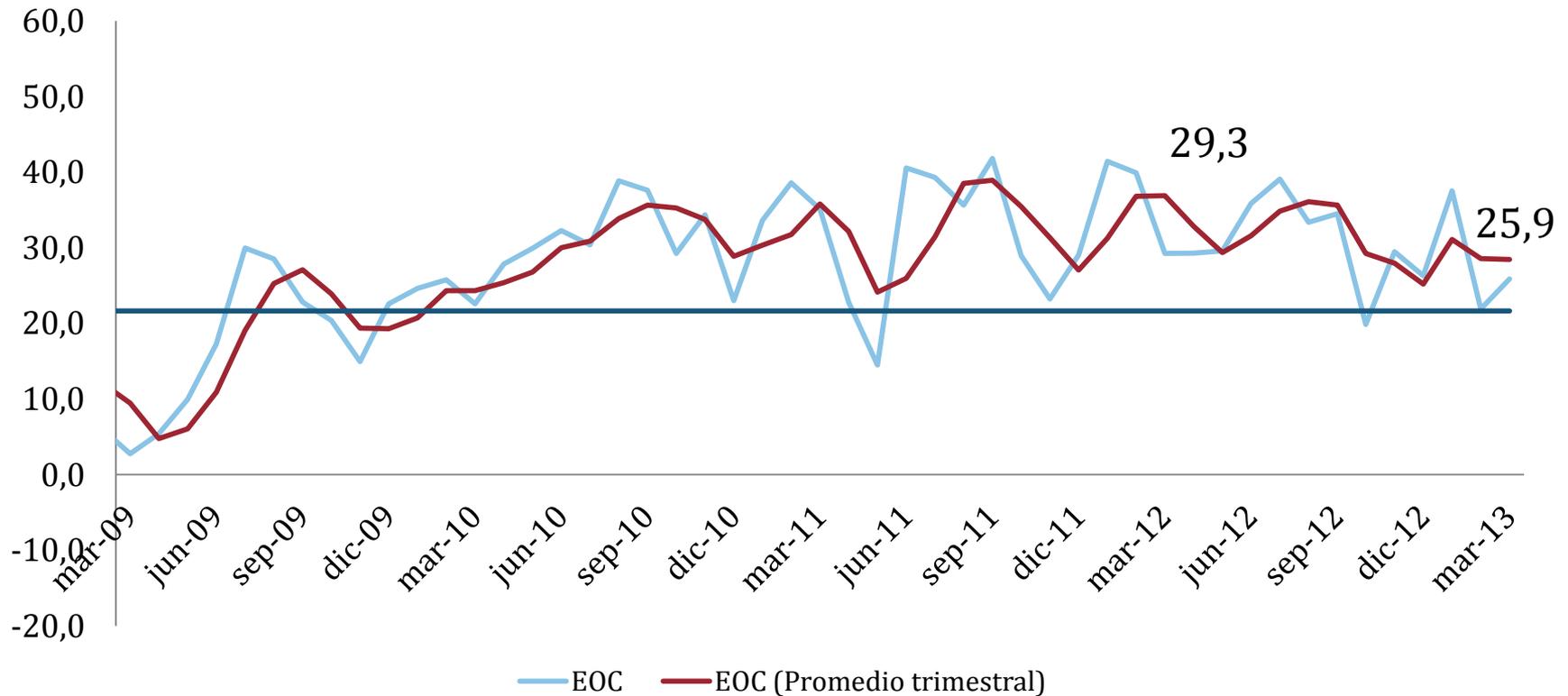
2.2 Confianza del consumidor



•Según la Encuesta de Opinión del Consumidor de FEDESARROLLO, la confianza de los consumidores para marzo de 2013 se ubicó en 14,8%, cifra 9,6 p.p. inferior a la el mismo mes de 2012. El nivel observado del ICC es también inferior al observado en marzo de 2011 y 2010.

2.2 Confianza del consumidor

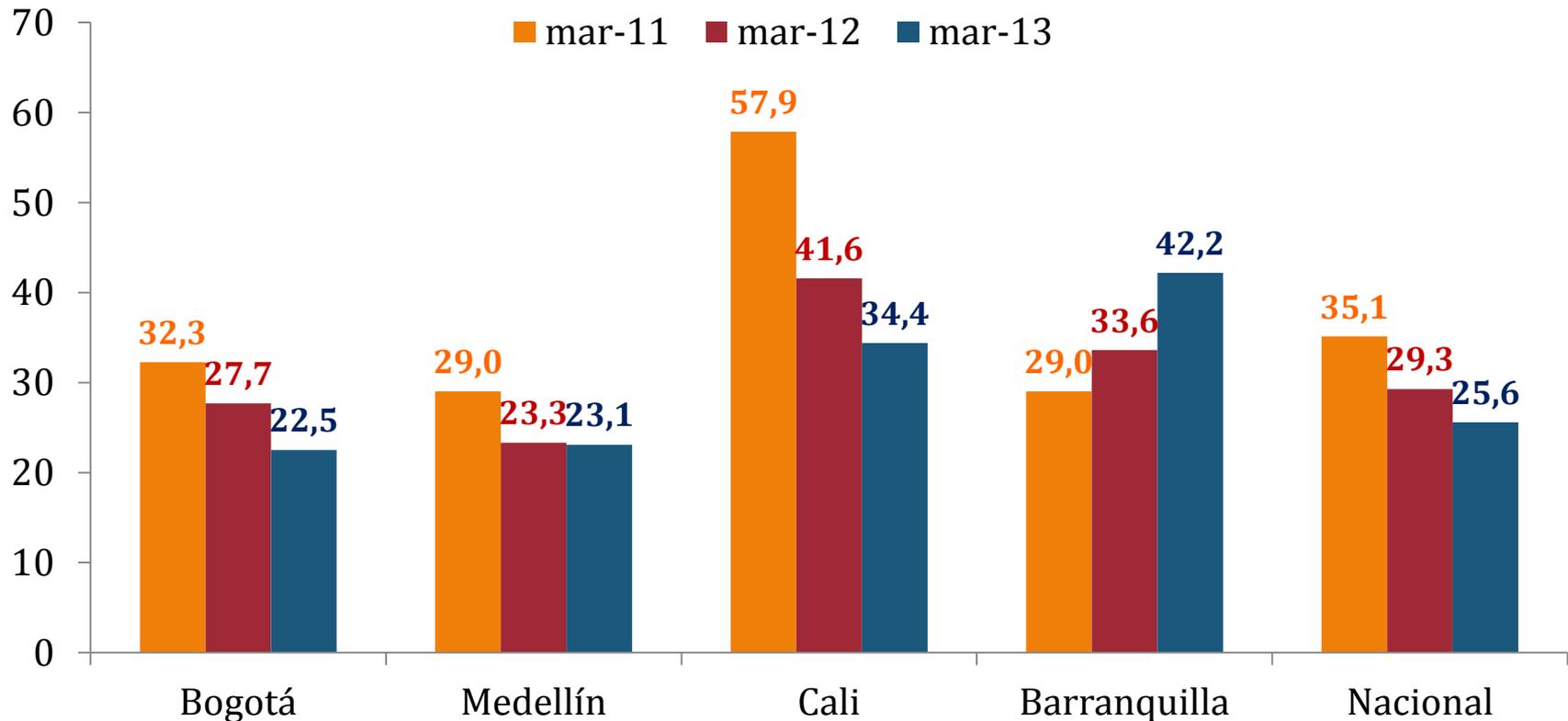
¿Cree usted que este es un buen momento para comprar vivienda? (EOC)



• Para el mes de marzo de 2013 la percepción de adquisición de vivienda se redujo en 3.4 p.p. respecto al mismo mes de 2012. La cifra observada se sitúa 4.2 p.p. por encima del promedio histórico.

2.2 Confianza del consumidor por ciudades

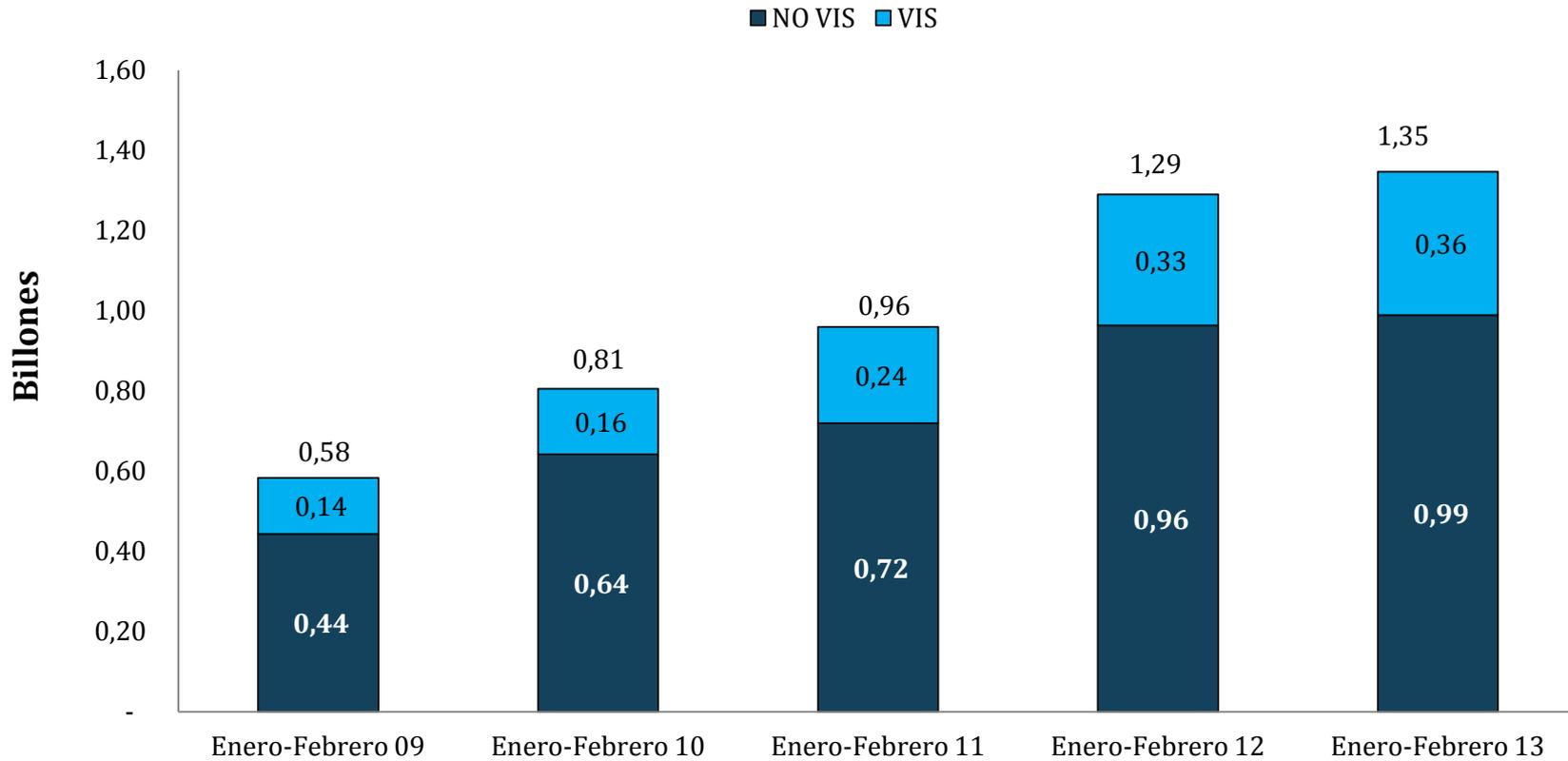
¿Cree usted que este es un buen momento para comprar vivienda? (EOC)



Para le mes de marzo de 2013 la percepción de adquisición de vivienda en las cuatro principales ciudades del país cayó frente al registro de un año atrás. Cali registró la mayor caída, perdiendo 7.2p.p. En contraste, Barranquilla ganó 8.6 p.p entre marzo 2012 y 2013

2.3 Desembolsos para adquisición

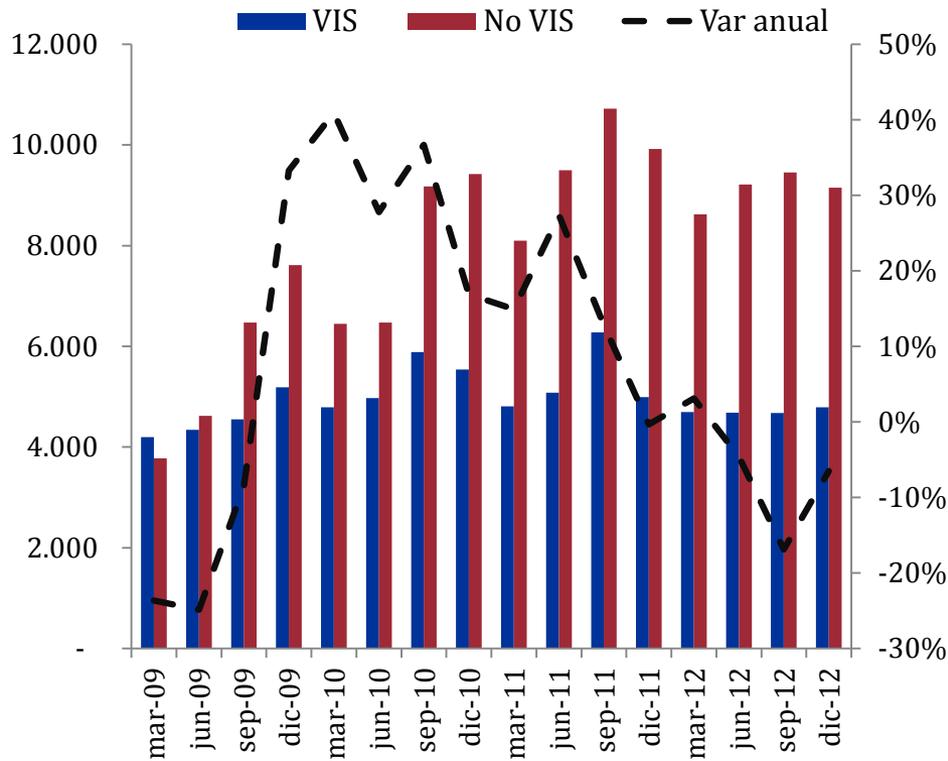
Desembolsos hipotecarios - Adquisición



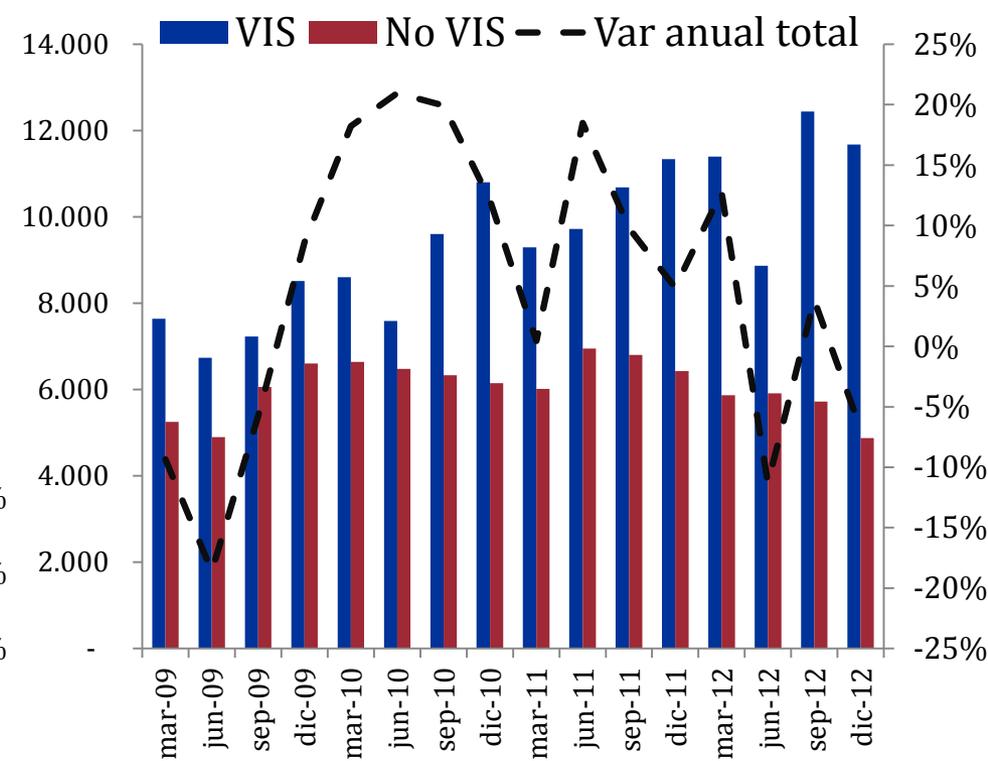
Las colocaciones de créditos hipotecarios para adquisición para el periodo enero-febrero de 2013 presentaron una variación positiva de 4.4% frente al mismo periodo del año anterior; las colocaciones en el segmento VIS y no VIS crecieron a la tasa de 2.6% y 9.6% respectivamente, respecto al mismo periodo de 2012.

2.4 Viviendas financiadas

Número de viviendas usadas financiadas



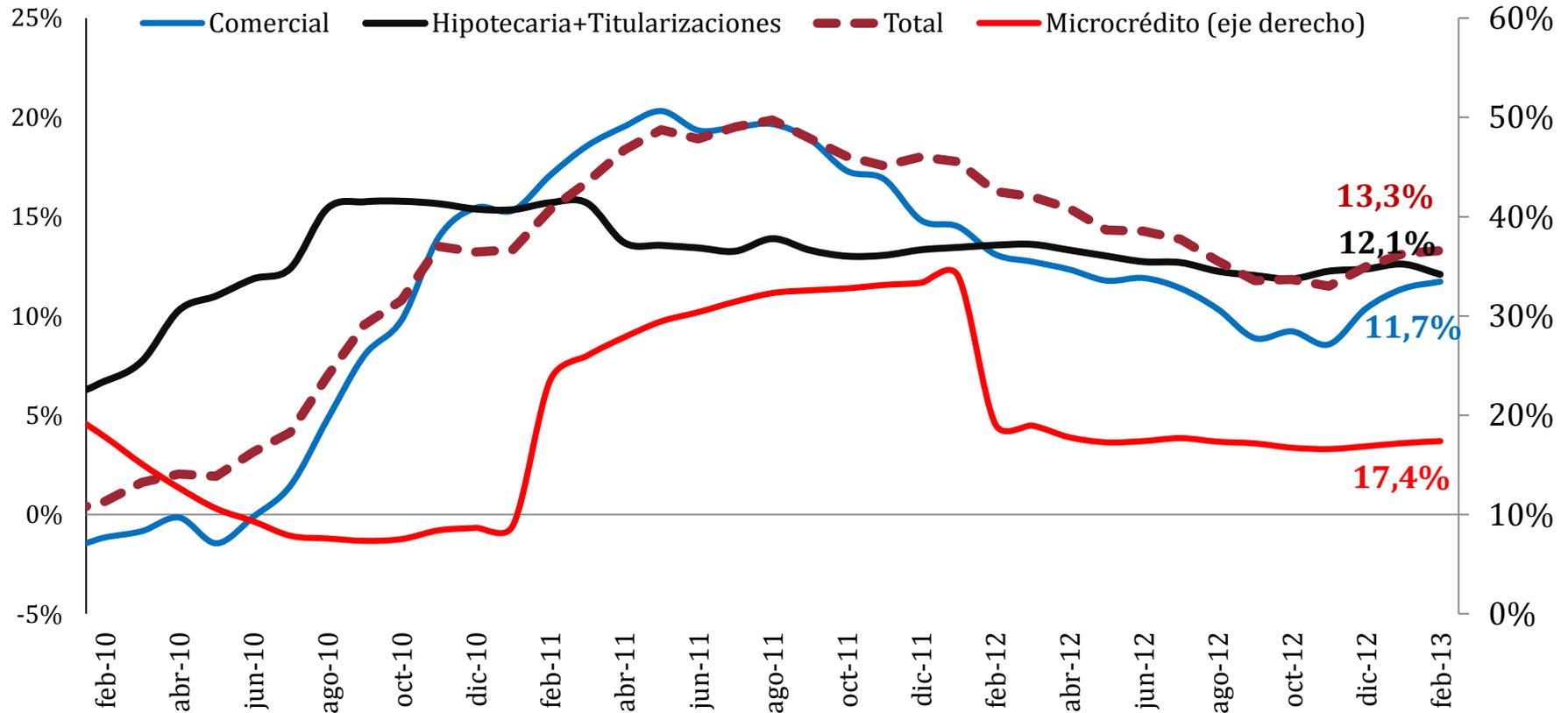
Número de viviendas nuevas financiadas



El mayor dinamismo en la financiación de viviendas se presenta en vivienda nueva, jalonada por el crecimiento (unidades) de financiación del segmento VIS. Para el IV trimestre de 2012 hubo una disminución del -6.5% respecto al mismo trimestre del año anterior en el número de viviendas usadas, y una reducción del -7% para el caso de vivienda nueva.

2.5 Cartera hipotecaria

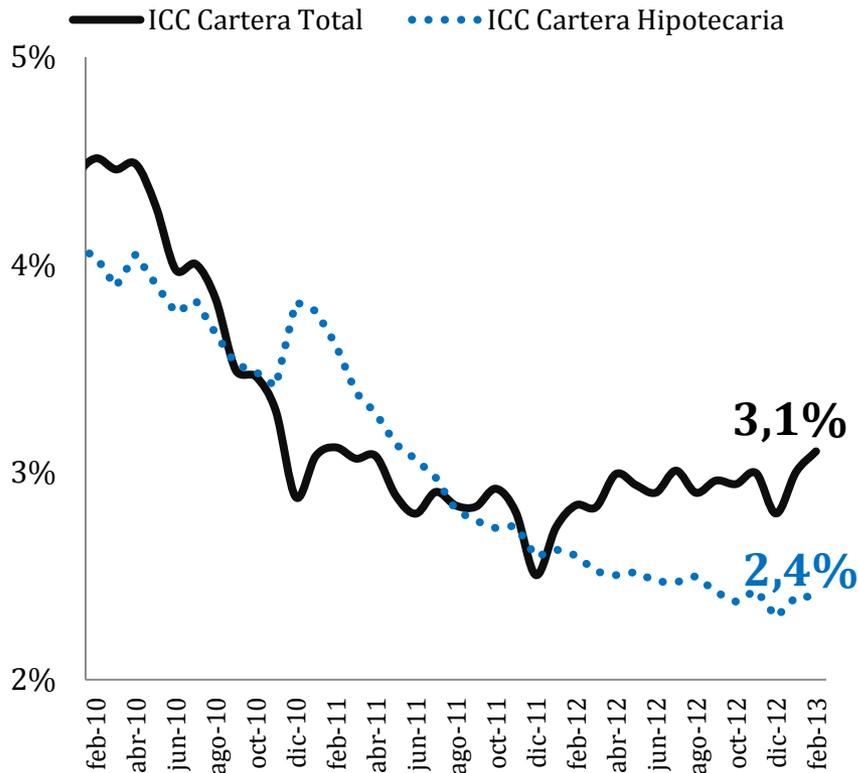
Cartera por tipo - Variación anual real (%)



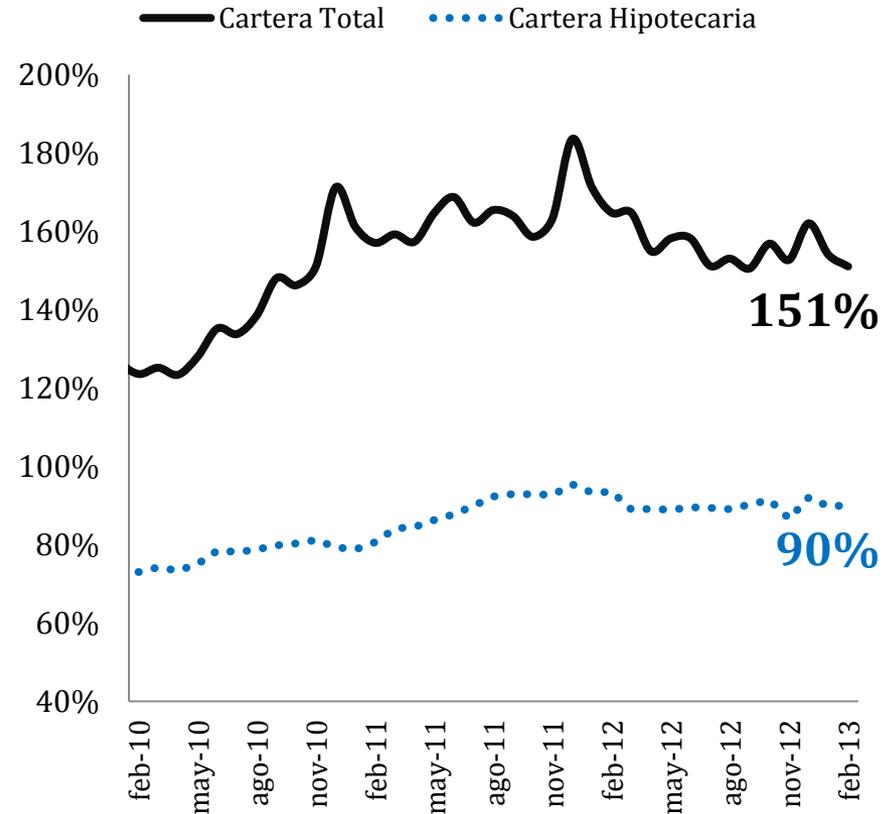
A febrero de 2013, la **cartera hipotecaria** creció a una tasa real de **12.1%**, crecimiento inferior al de las carteras de consumo y microcrédito. El crédito total presentó una tasa de crecimiento real del 13,3%, 3 puntos porcentuales inferior a la cifra observada en el mismo mes del año anterior.

2.5 Indicadores de riesgo financiero

Calidad de la cartera



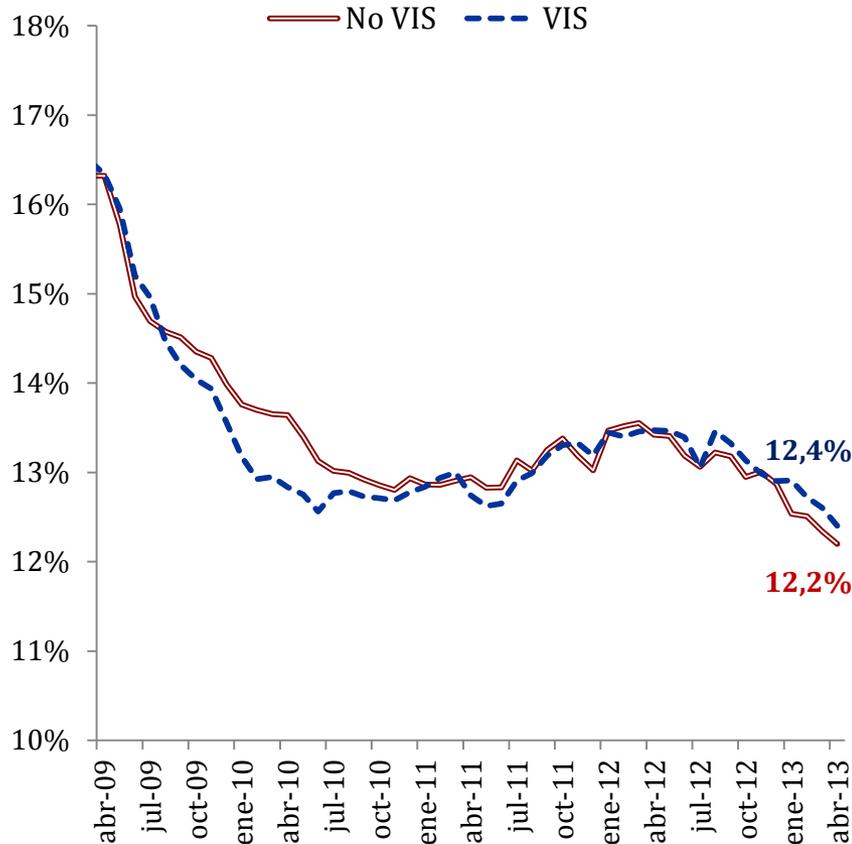
Indicador de cubrimiento



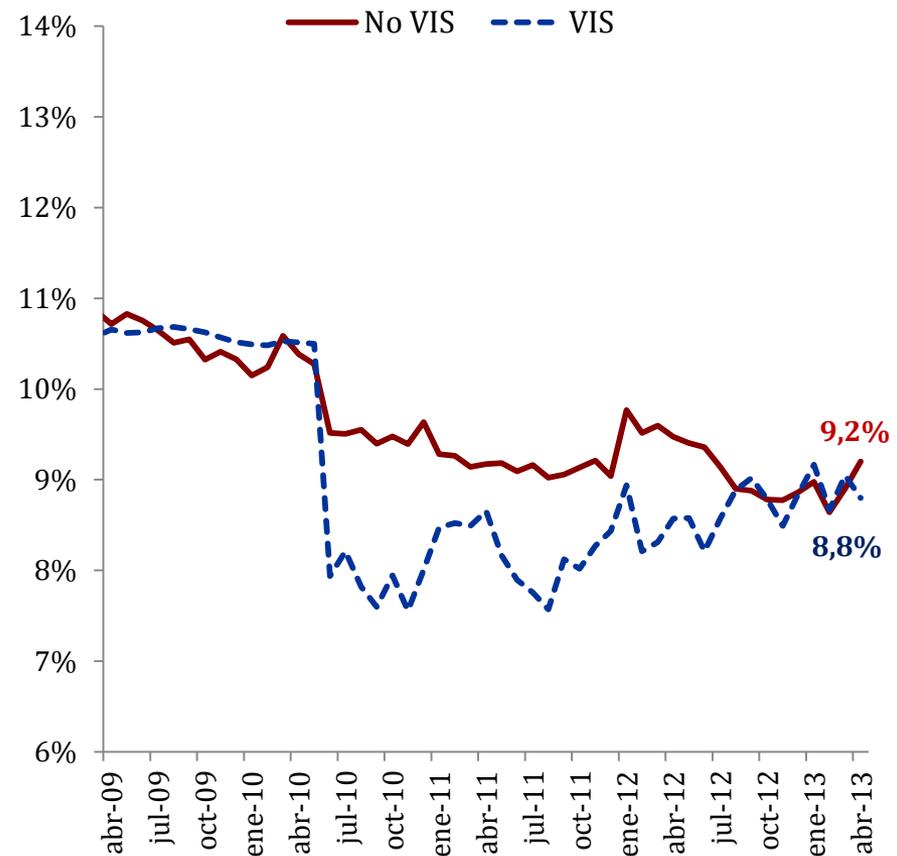
Para el mes de febrero de 2013, el indicador tradicional de calidad de cartera total se ubicó en el 3.1%, 0.1 puntos por encima del indicador del mes anterior y 3 p.p. por encima del observado en febrero de 2012. La cartera hipotecaria mantuvo el indicador en 2.4% con un nivel de aprovisionamiento del 90%.

2.6 Tasa de interés adquisición

Tasas en pesos - Adquisición



Tasas en UVR - Adquisición



Las tasas de interés para adquisición en pesos vienen cediendo en los últimos meses a las reiterativas disminuciones en las tasas de referencia del Banco de la República, alcanzando niveles de 12,4% para VIS y 12,2% para No VIS (tasas mínimas históricas). Por su parte las tasas en UVR parecen no responder a la intervención del emisor y presentaron crecimientos, ambas de 0.3 p.p. respecto al mes anterior.

2.7 Subsidio a la tasa de interés

Ejecución subsidio a la tasa de interés – Corte 3 de mayo de 2013

Rango	Cobertura	Número de créditos 2013	Coberturas reglamentadas para 2013	% Ejecución 2013	Total Créditos Asignados a la fecha	Coberturas Totales reglamentadas	% Ejecución Total
VIP	500 p.b.	3.819	20.951	18,2%	10,437	54.879 (40%)	19.0%
VIS	400 p.b.	8.213	30.685	26,8%	21,916	81.227 (60%)	27.0%
Total general		12.032	51.636	23,3%	32,353	136.106	23.8%

De acuerdo con el último reporte de CIFIN - Asobancaria con corte al 3 de mayo de 2013 se observa que desde el día 3 de julio de 2012, se han asignado 32.353 créditos con cobertura, de los cuales el 32.3% fueron para vivienda VIP y el 67.7% para VIS.

Al 3 de mayo de 2013 se registra una ejecución del 23,3% de los cupos reglamentados para la vigencia actual (51.636) y 23.8% de los cupos totales destinados al mecanismo.

2.8 Subsidio a la tasa de interés

Créditos con cobertura por departamento – Corte 3 de mayo de 2013

Regionales - CAMACOL

DEPARTAMENTO	VIP	VIS	Total
BOGOTÁ D.C.	1,342	3,011	4,353
CUNDINAMARCA	1,287	1,905	3,192
VALLE	527	925	1,452
ANTIOQUIA	395	568	963
BOYACA	84	155	239
RISARALDA	14	210	224
TOLIMA	25	194	219
SANTANDER	1	190	191
CALDAS	3	181	184
BOLIVAR	-	170	170
ATLANTICO	25	88	113
NORTE SANTANDER	25	73	98
NARIÑO	3	80	83
META	3	79	82
CESAR	3	75	78
HUILA	7	52	59
Total Regionales Camacol	3,744	7,956	11,700

Dentro de las regionales Camacol se acumulan el 97% de los desembolsos con cobertura. Respectivamente Bogotá (37,2%), Cundinamarca (27,3%), Valle (12,4%) y Antioquia (8,2%) han registrado el mayor número de desembolsos con cobertura.

Contenido



Generalidades del PIPE



Indicadores de la demanda



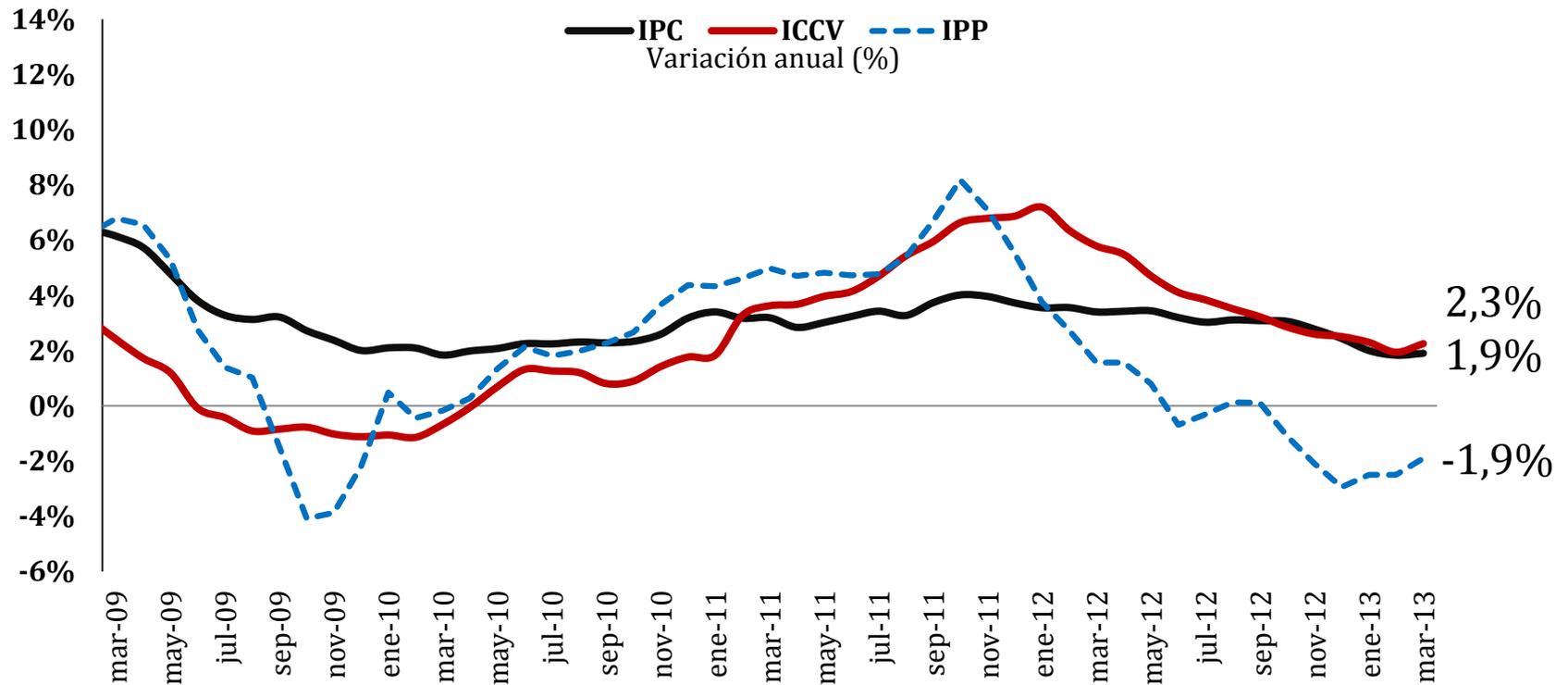
Indicadores de la oferta



Resultados – Coordinada Urbana

3.1 Índices de precios y costos

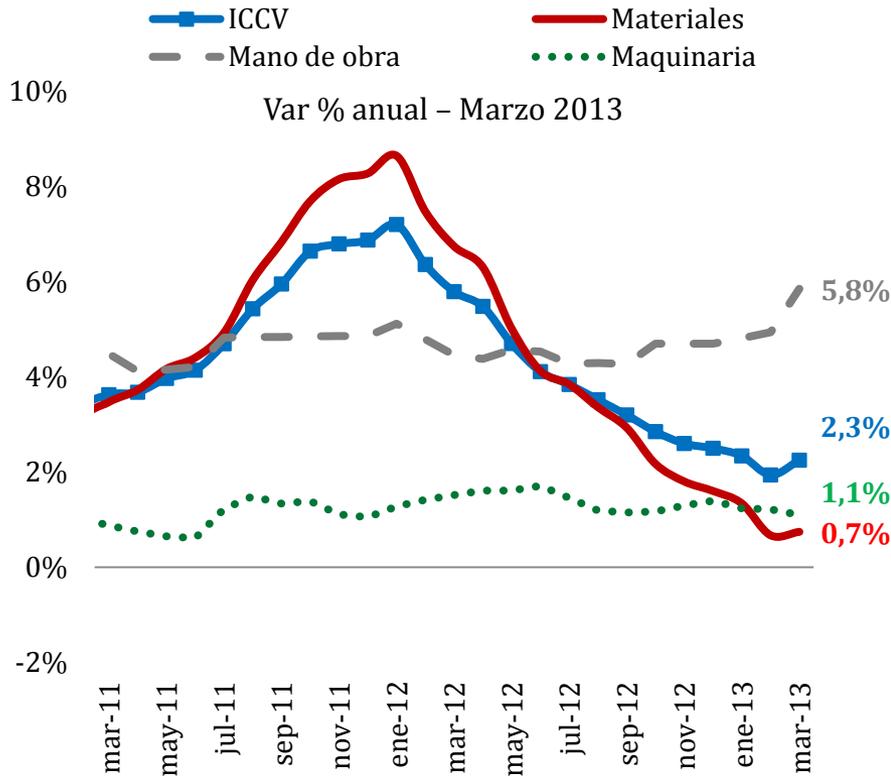
Índices de precios y costos – IPP, IPC e ICCV



Para el mes de marzo de 2013 el ICCV presentó una variación anual de 2.3%, mostrando un ritmo de crecimiento mayor al registrado en febrero (1.9%). La cifra para marzo es superior en 0.4 puntos porcentuales al acumulado doce meses del IPC con corte al mismo mes (1.9%). El IPP continúa en el cuadrante negativo con una variación anual del -1,9%.

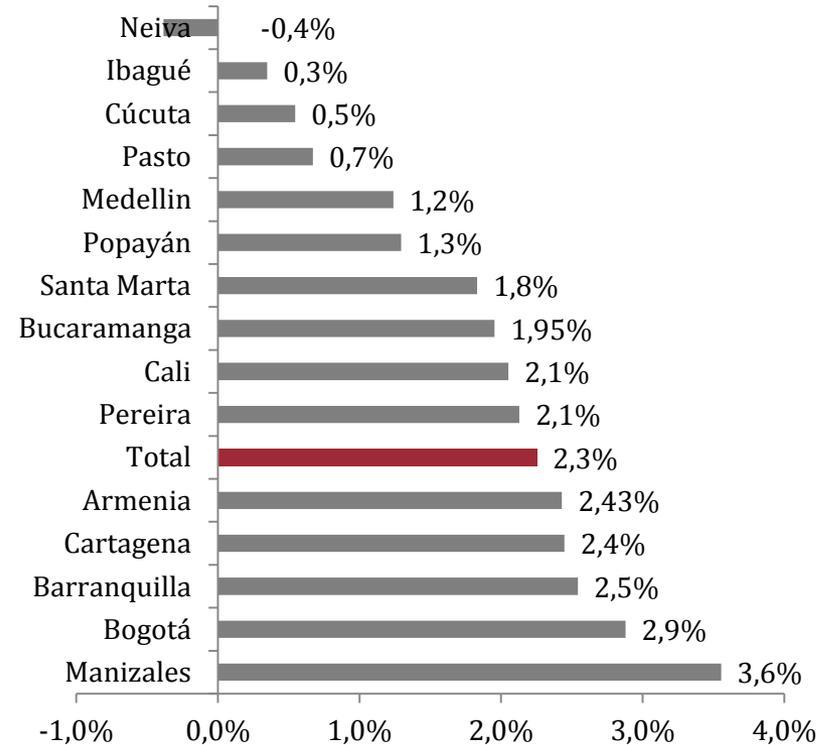
3.1 ICCV total país y dinámica regional

ICCV – Total nacional y por componentes



ICCV – Dinámica regional

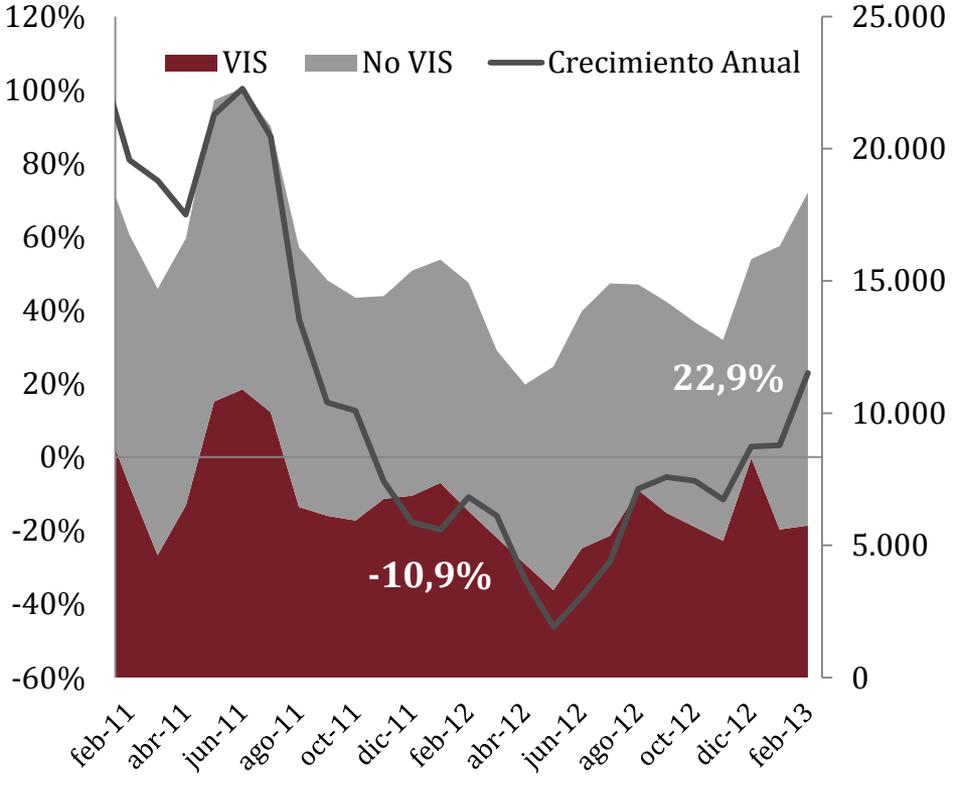
Var % anual - Marzo 2013



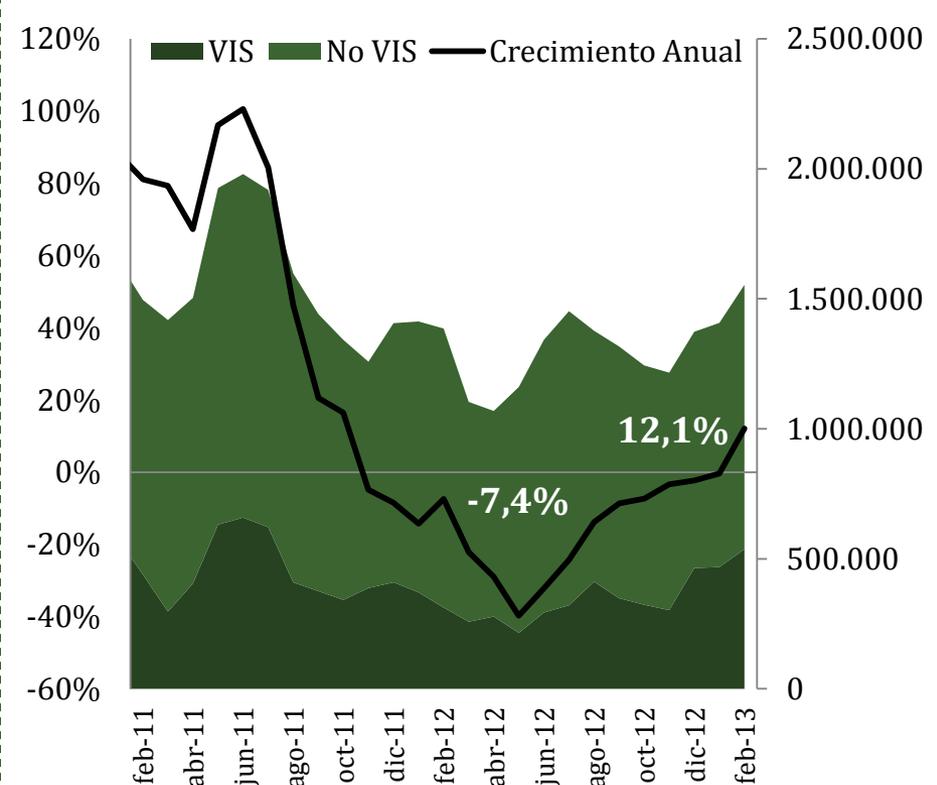
A nivel nacional se evidencia una variación anual de 2.3%. Aunque todas las variaciones han sido positivas el componente de mano de obra es el que ha motivado el mayor incremento con una variación anual de 5.8%, Materiales registró la menor variación (0.7%). En cuanto a la dinámica regional se observa que 5 de las 15 ciudades analizadas se encuentran por encima del promedio nacional, siendo Manizales y Bogotá las que presentaron el mayor incremento (3.6% y 2.9% respectivamente).

3.2 Licencias de construcción

Licencias de construcción de vivienda
Unidades
(Trimestre móvil)



Licencias de construcción de vivienda
Metros cuadrados
(Trimestre móvil)



En el mes de febrero (trimestre móvil) se observa que las unidades de vivienda licenciadas crecieron 22.9% con respecto al mismo periodo del 2012; variación relevante puesto que refuerza la tendencia positiva que se viene registrando desde enero. Por su parte, los metros cuadrados licenciados crecieron 12,1% lo cual confirma el pronóstico del DEET en cuanto a las variaciones positivas del área licenciada para febrero de 2013

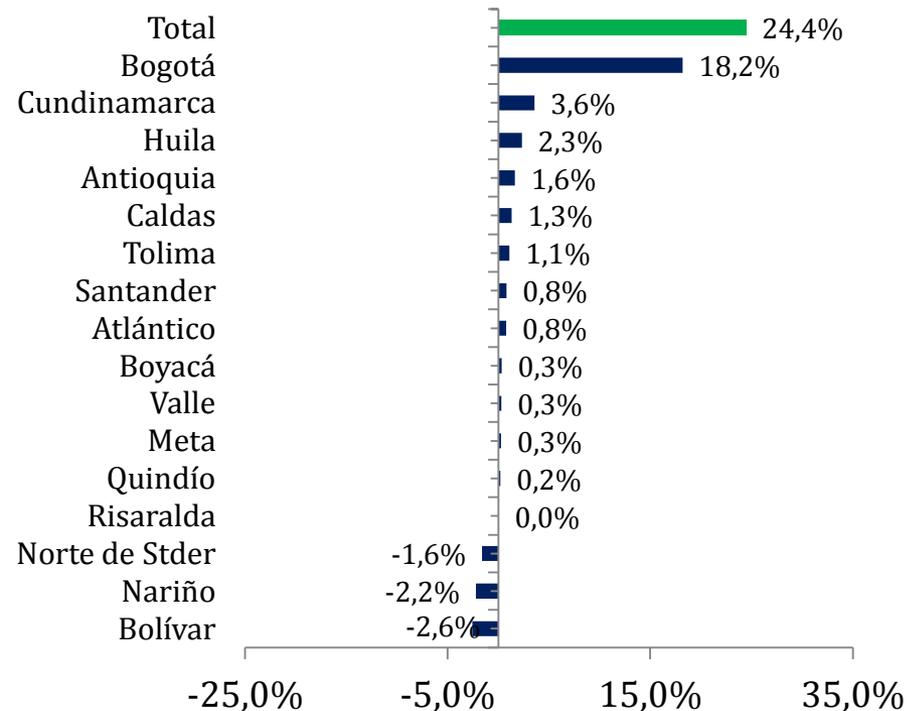
3.2 Licencias de construcción

Metros cuadrados licenciados en vivienda

Variación anual Febrero de 2013

Regional	Feb-13	Variación Año Corrido
Huila	44,299	135.2%
Tolima	24,382	98.5%
Bogotá	437,029	83.4%
Caldas	33,206	75.6%
Cundinamarca	120,377	48.3%
Atlántico	60,146	16.2%
Meta	24,633	13.8%
Santander	115,589	8.2%
Antioquia	270,680	7.1%
Quindío	34,100	6.6%
Boyacá	62,302	5.9%
Valle	86,690	3.9%
Risaralda	9,353	2.3%
Nariño	17,918	-57.6%
Norte de Stder	10,930	-61.7%
Bolívar	8,313	-77.1%
Total	1,359,947	24.4%

Contribución - Regional Febrero de 2013



- Las principales variaciones positivas se observaron en Huila, Tolima, Bogotá y Caldas. Por su parte Bolívar, Norte de Santander, y Nariño presentaron una dinámica negativa importante.
- En el agregado las licencias de vivienda crecieron un 24.4% en las regionales con presencia de CAMACOL, jalonadas principalmente por Bogotá, Cundinamarca y Huila, cuya contribución agregada al crecimiento fue de 24.1 p.p.

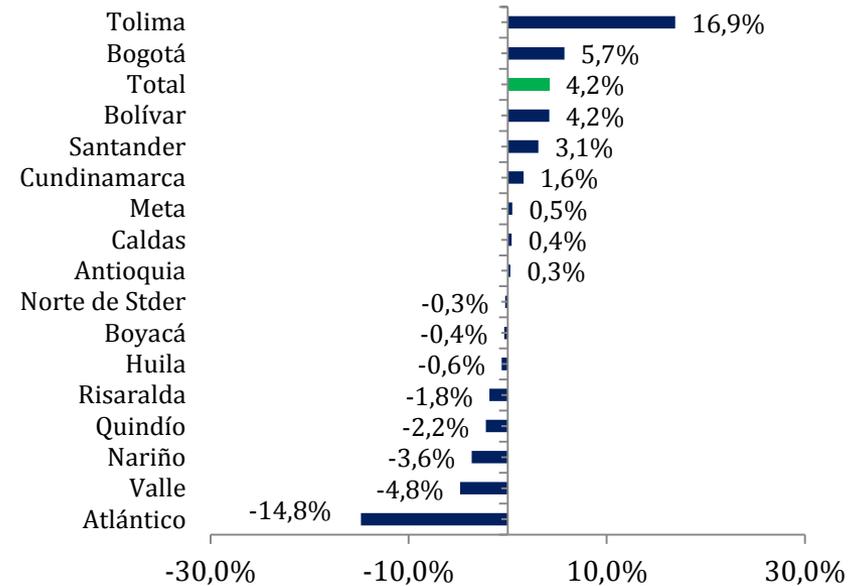
3.2 Licencias de construcción

Metros cuadrados licenciados de otros destinos

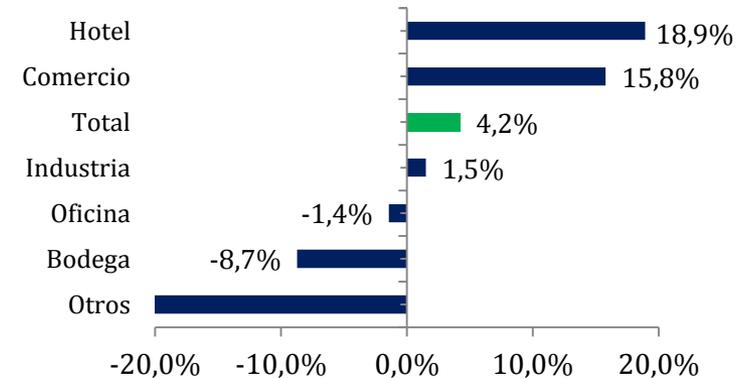
Regional	Enero 2013	Variación Año Corrido
Tolima	77,149	24706.8%**
Cundinamarca	11,154	182.2%
Meta	4,326	101.2%
Bolívar	41,821	83.8%
Santander	35,010	67.6%
Caldas	5,153	56.8%
Bogotá	114,563	29.3%
Antioquia	44,030	3.0%
Valle	115,306	-15.9%
Boyacá	5,978	-21.5%
Norte de Stder	2,758	-30.1%
Huila	6,210	-30.7%
Quindío	2,387	-80.7%
Atlántico	6,007	-91.8%
Risaralda	585	-93.5%
Nariño	722	-95.8%
Total	473,159	4.2%

Destino	ene-13	Variación Año Corrido
Hotel	98793	664.8%
Industria	8188	519.8%
Comercio	218066	48.9%
Oficina	63590	-9.4%
Otros*	70148	-58.6%
Bodega	14374	-73.4%
Total	750.754	4,2%

Contribución Regional Febrero de 2013

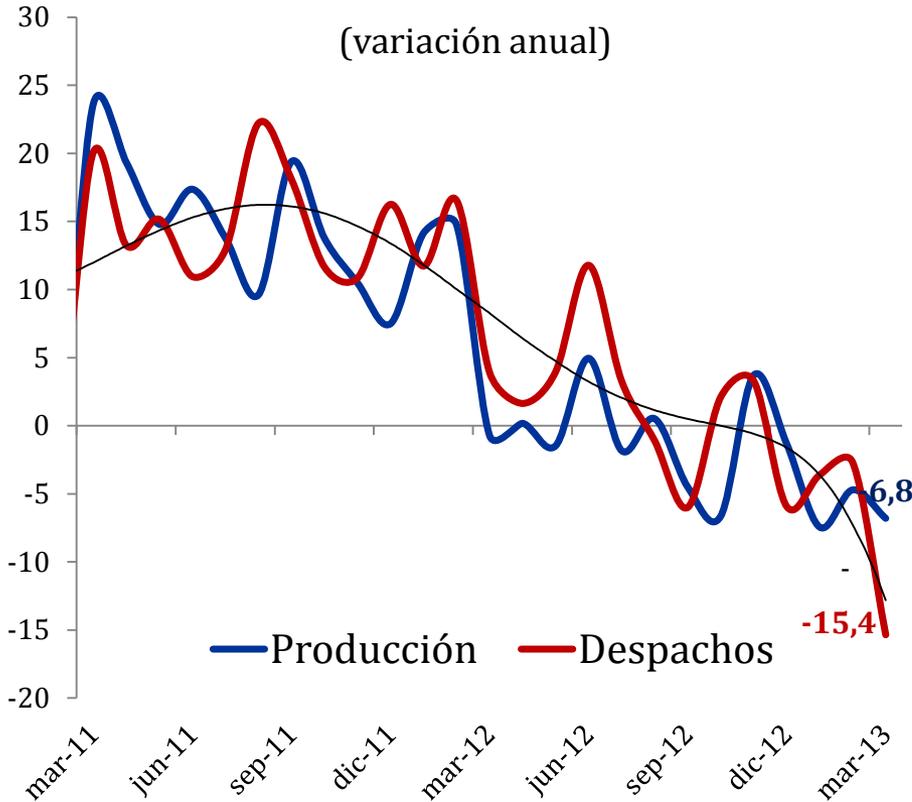


Contribución por destino Febrero de 2013

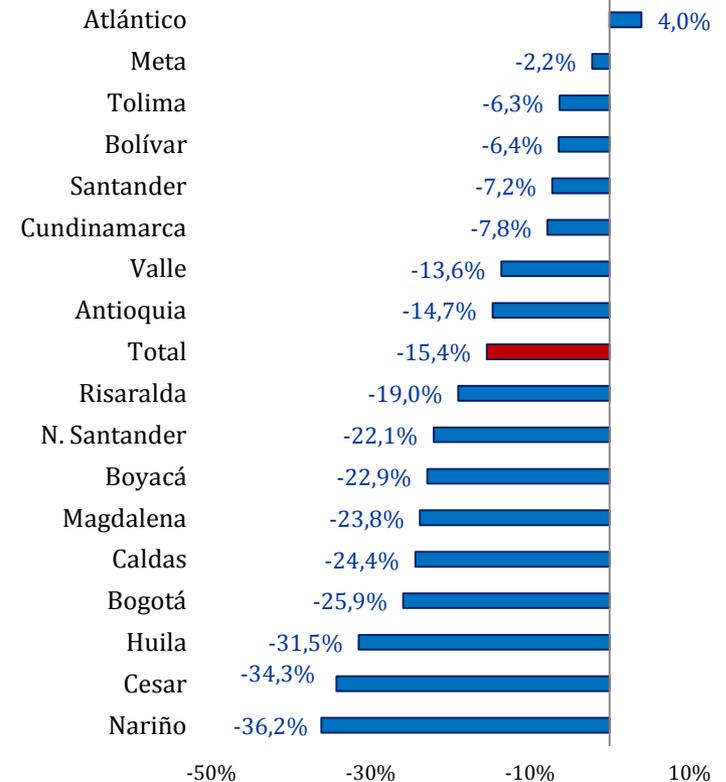


3.3 Evolución del sector

Producción y despachos de cemento gris -
Total nacional
(variación anual)

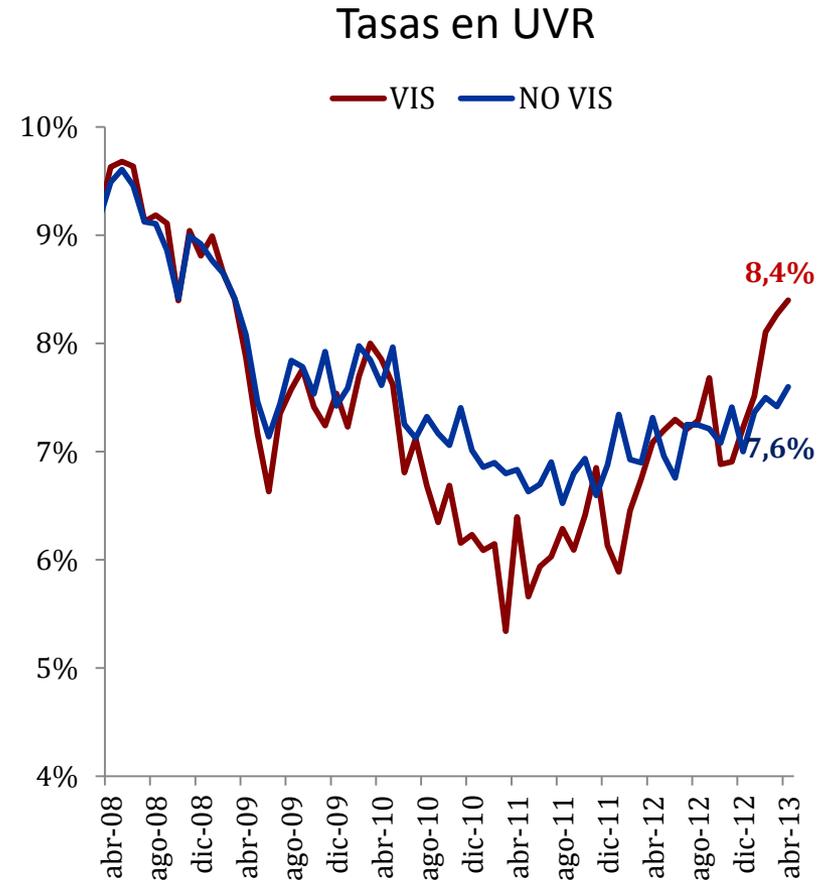
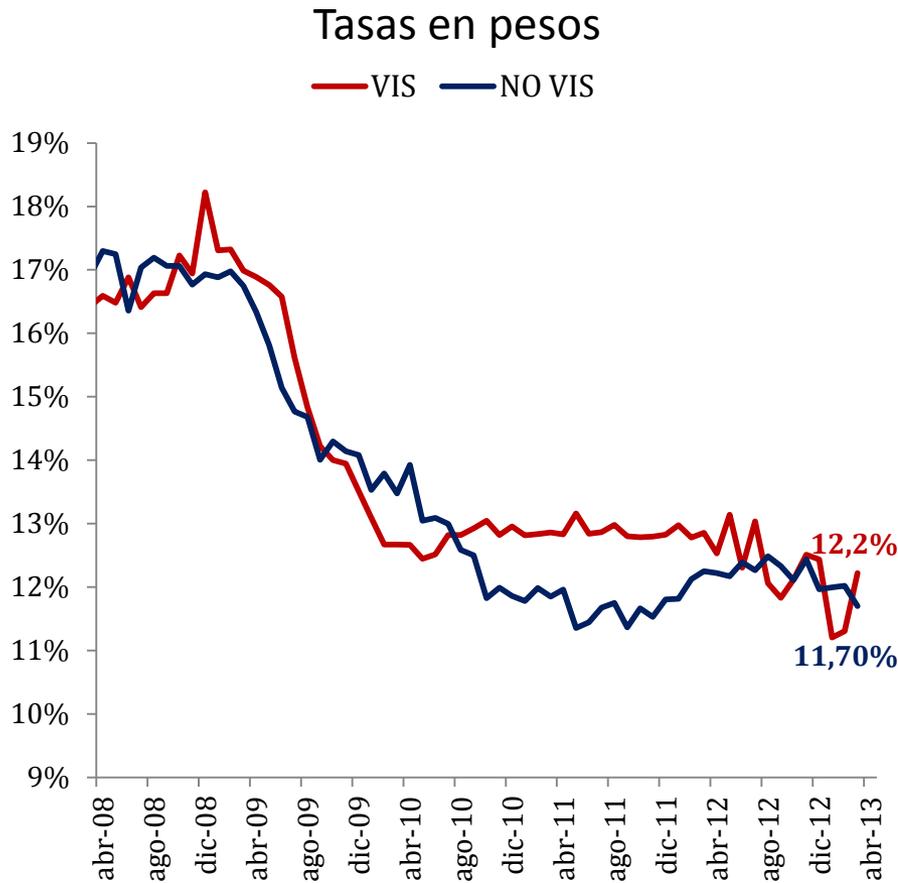


Dinámica regional – Despachos
Variación anual - Marzo 2013



•Para marzo de 2013 la producción nacional de cemento gris presentó un decrecimiento anual de -6,8%. Por su parte, los despachos registraron una reducción de -15,4%, frente al mismo mes de 2012. Respecto al comportamiento a nivel regional, 7 de las regionales Camacol registraron una variación anual positiva respecto a los despachos, entre ellos destacan Tolima, Atlántico, Cundinamarca, Bolívar, Meta y Valle. Bogotá presentó una variación negativa del -14,8%.

3.4 Tasas de interés construcción



De manera similar a lo observado con las tasas de adquisición, se evidencia una tendencia decreciente las tasas de interés para crédito constructor en pesos.

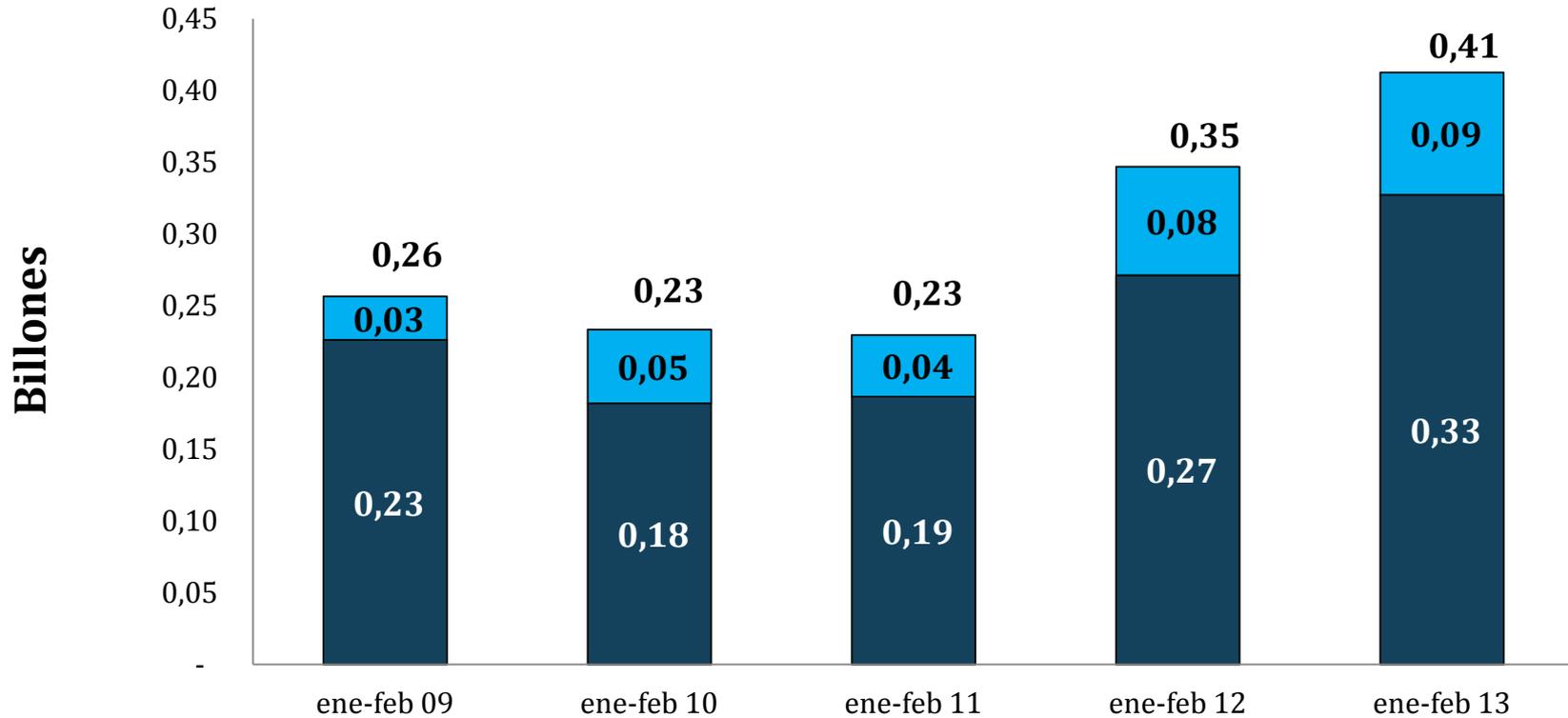
Las tasas en UVR registraron un repunte importante para el promedio de abril ubicándose en 8%.

Tanto para las tasas en pesos como para las tasas en UVR se viene registrando un incremento en el segmento VIS para el mes de abril.

3.5 Desembolsos para construcción

Desembolsos hipotecarios – Construcción

■ NO VIS ■ VIS



•La dinámica de las colocaciones de créditos para construcción, para enero de 2013 presentaron un crecimiento anual de 19%. Por segmentos los crecimientos fueron de 13% en VIS y de 21% en No VIS.

Contenido



Generalidades del PIPE



Indicadores de la demanda

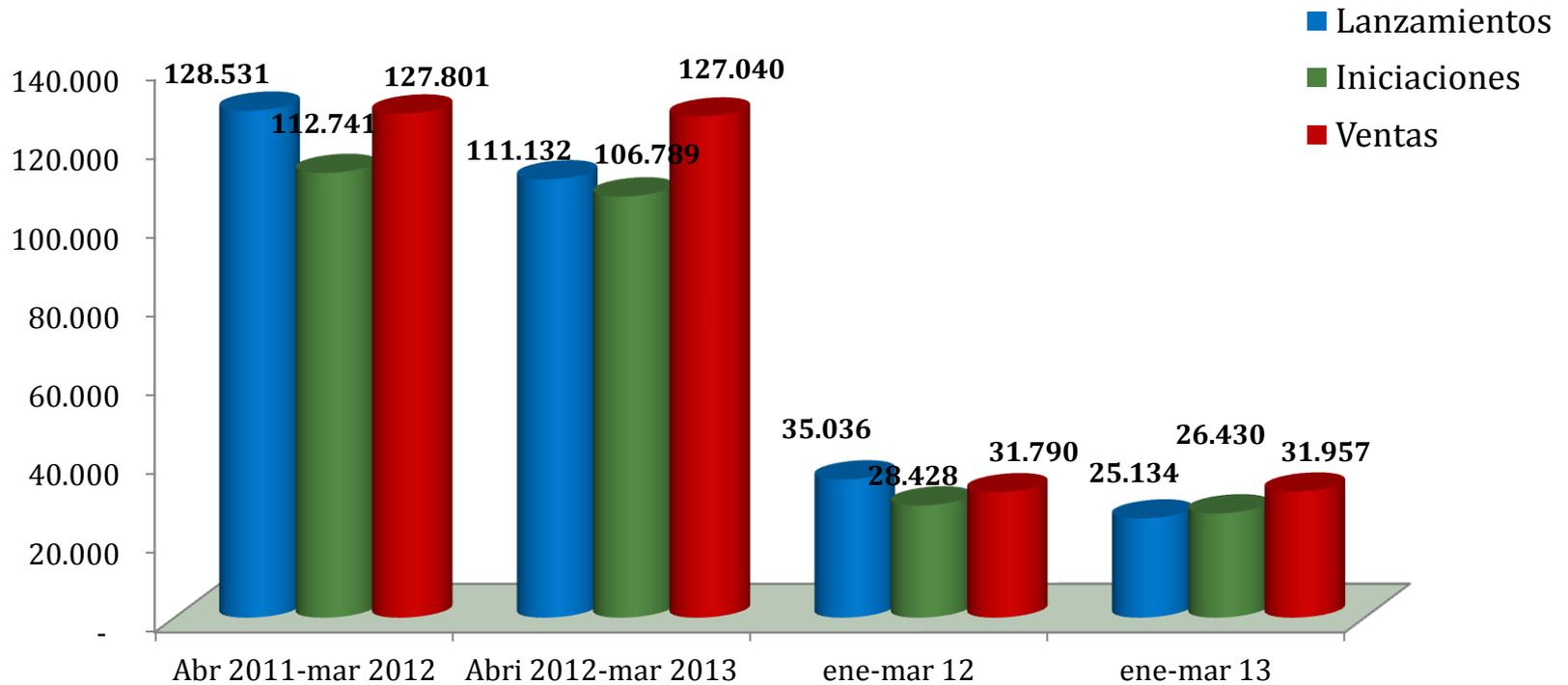


Indicadores de la oferta



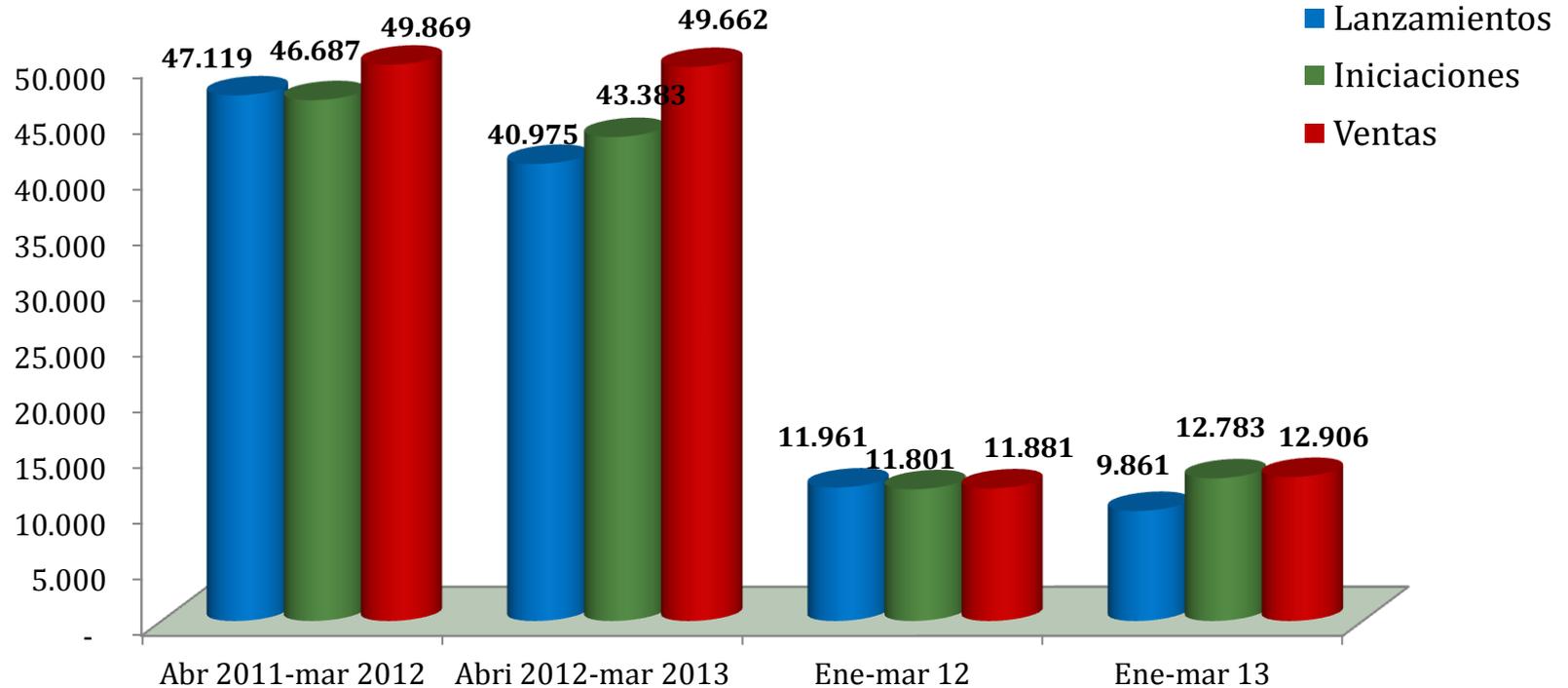
Resultados – Coordinada Urbana

4.1 Balance de los indicadores líderes – Total Mercado



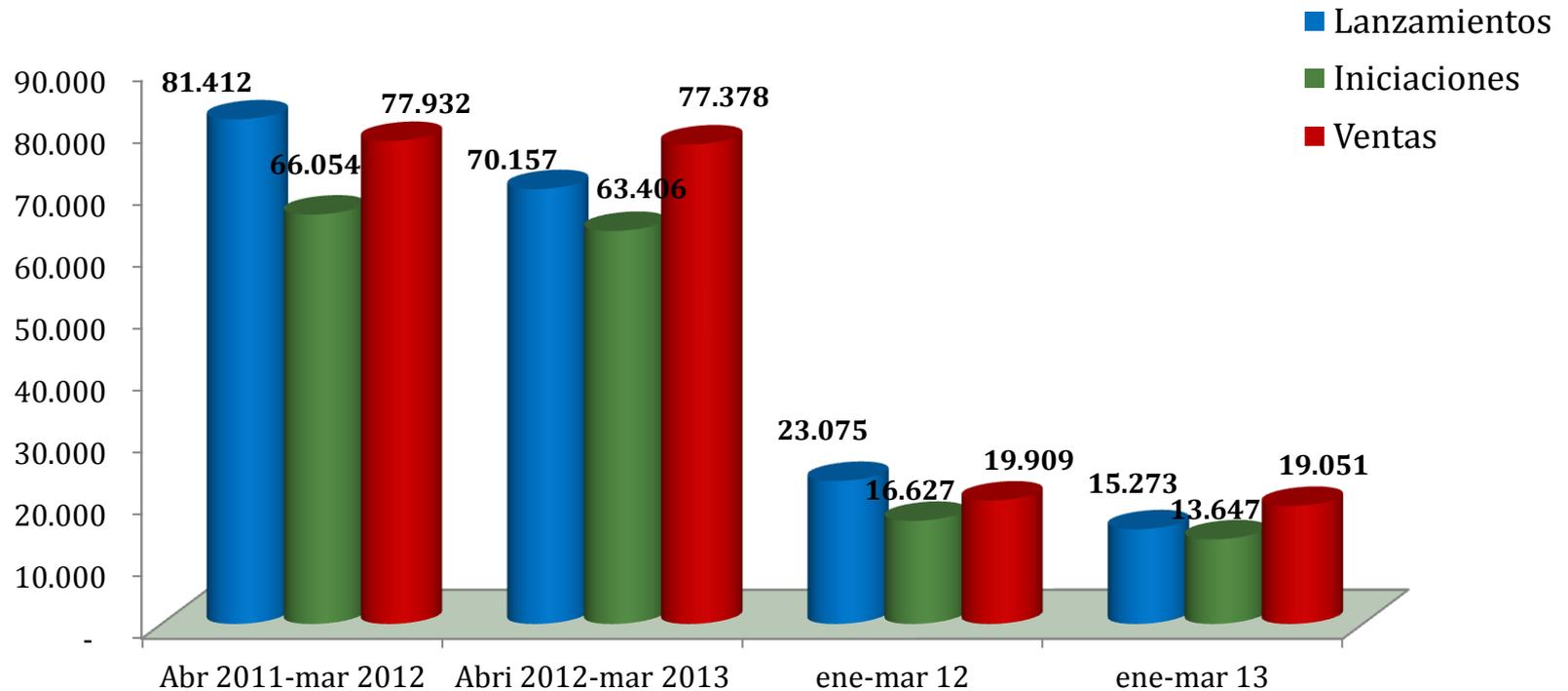
Indicador	Var % doce meses	Variación % año corrido
LANZAMIENTOS	-13.5%	-28.3%
INICIACIONES	-5.3%	-7.0%
VENTAS	-0.6%	0.5%
PROMEDIO	-6.5%	-11.6%

4.1 Balance de los indicadores líderes – Segmento VIS



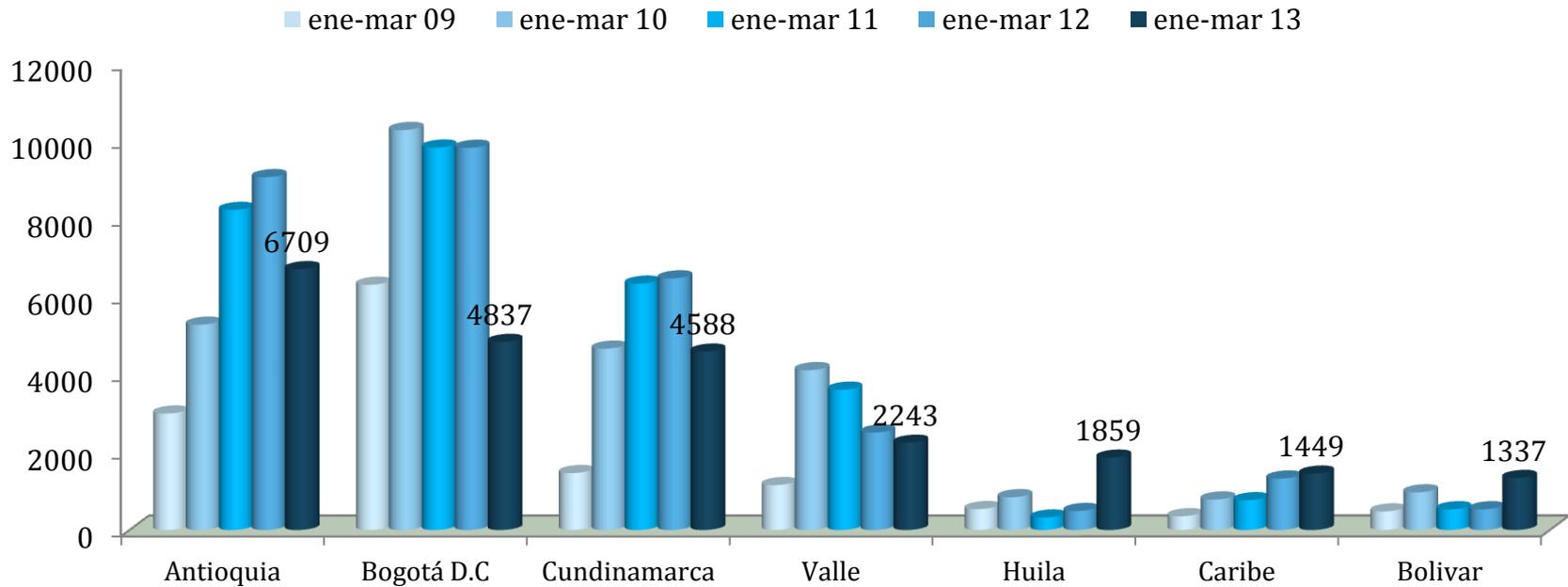
Indicador	Var % doce meses	Variación año corrido %
LANZAMIENTOS	-13.0%	-17.6%
INICIACIONES	-7.1%	8.3%
VENTAS	-0.4%	8.6%
PROMEDIO	-6.8%	-0.2%

4.1 Balance de los indicadores líderes – Segmento No VIS



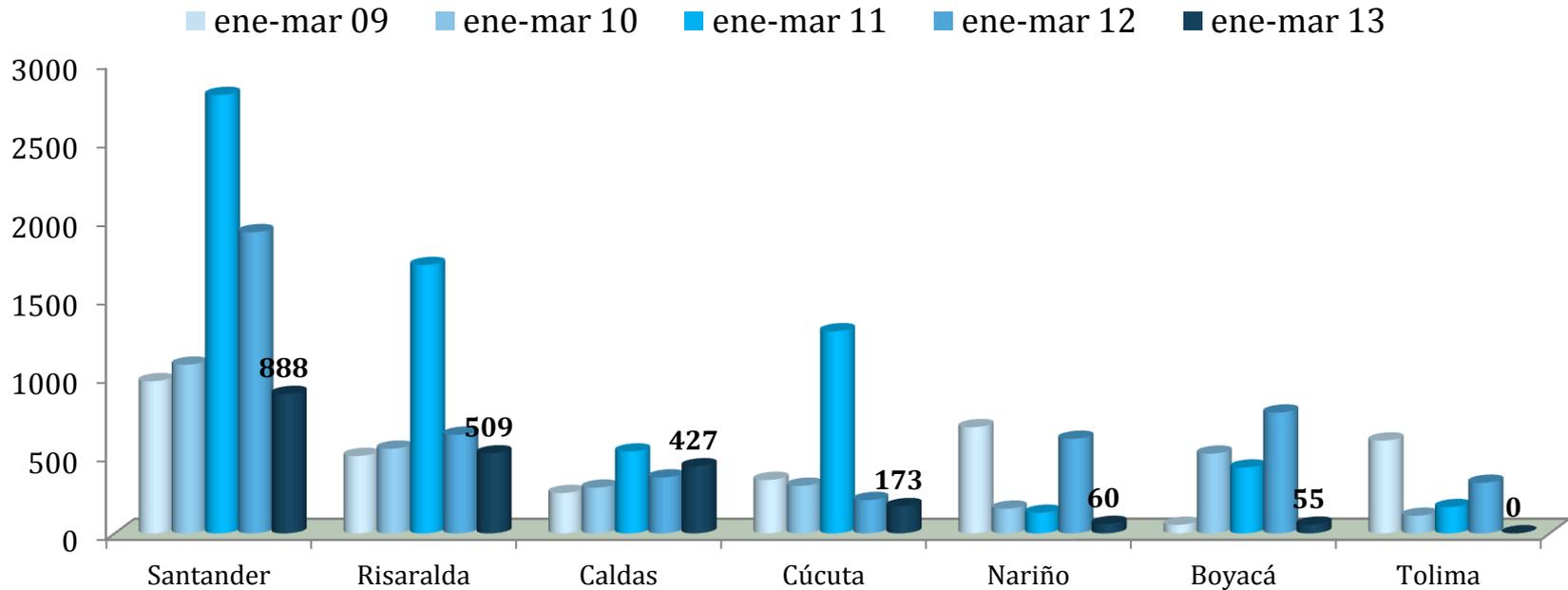
Indicador	Var % doce meses	Variación % año corrido
LANZAMIENTOS	-13.8%	-33.8%
INICIACIONES	-4.0%	-17.9%
VENTAS	-0.7%	-4.3%
PROMEDIO	-6.2%	-18.7%

4.1 Lanzamientos- Dinámica Regional



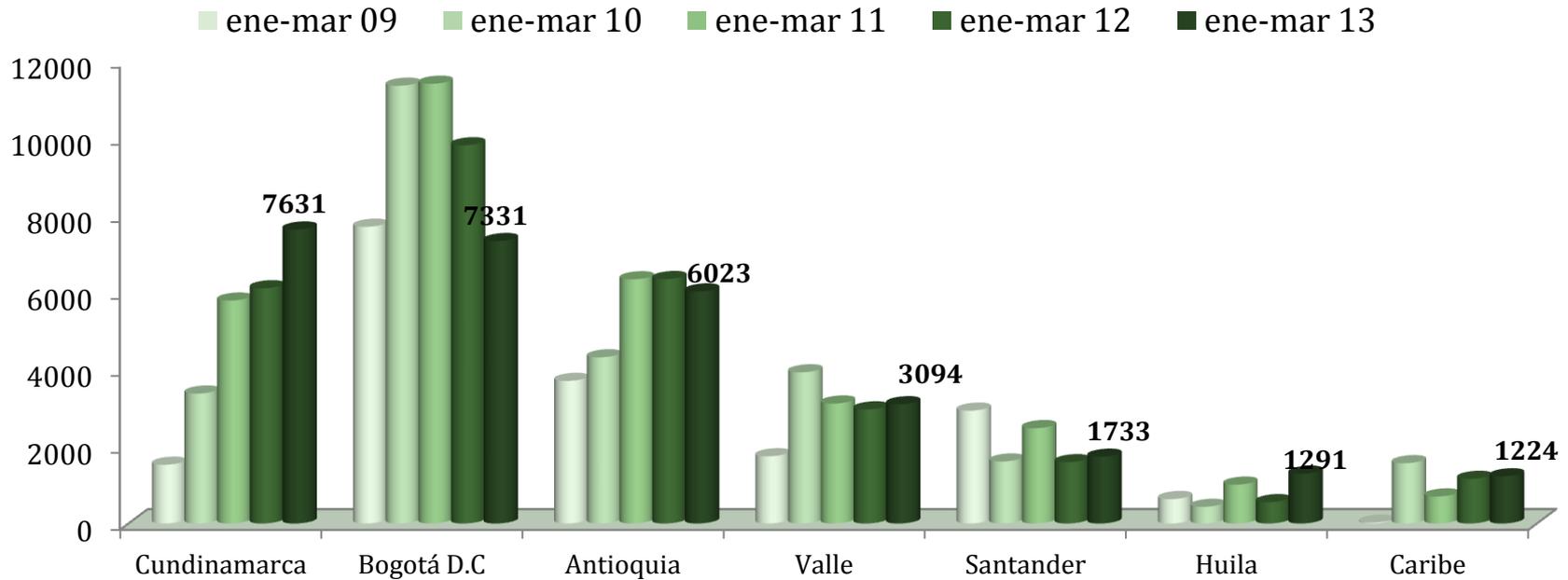
Indicador	Antioquia	Bogotá D.C	Cundinamarca	Valle	Huila	Caribe	Bolívar
Variación anual Ene- mar12 Ene- mar13	-26.1%	-50.8%	-29.1%	-10.5%	281.7%	9.6%	151.8%

4.1 Lanzamientos- Dinámica Regional



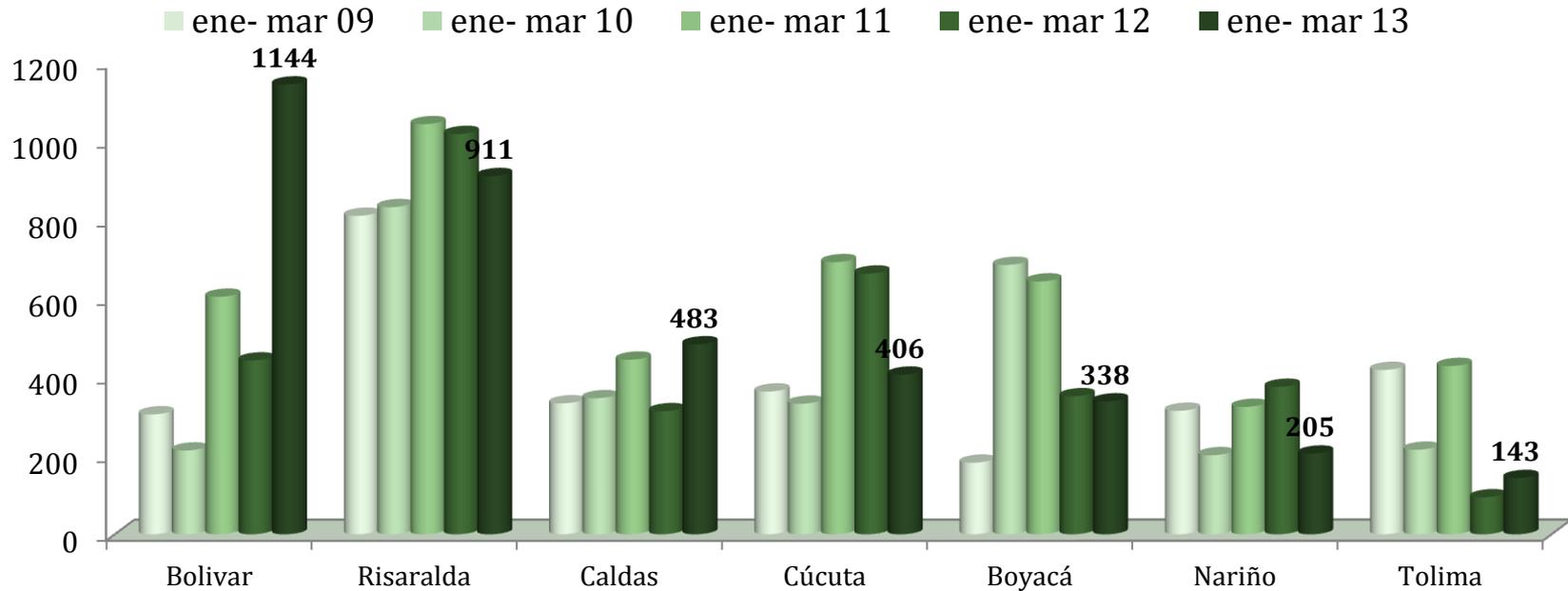
Indicador	Santander	Risaralda	Caldas	Cúcuta	Nariño	Boyacá	Tolima
Variación anual Ene- mar12 Ene- mar13	-53.7%	-18.9%	19.9%	-18.4%	-90.0%	-92.8%	N/D

4.1 Ventas- Dinámica Regional



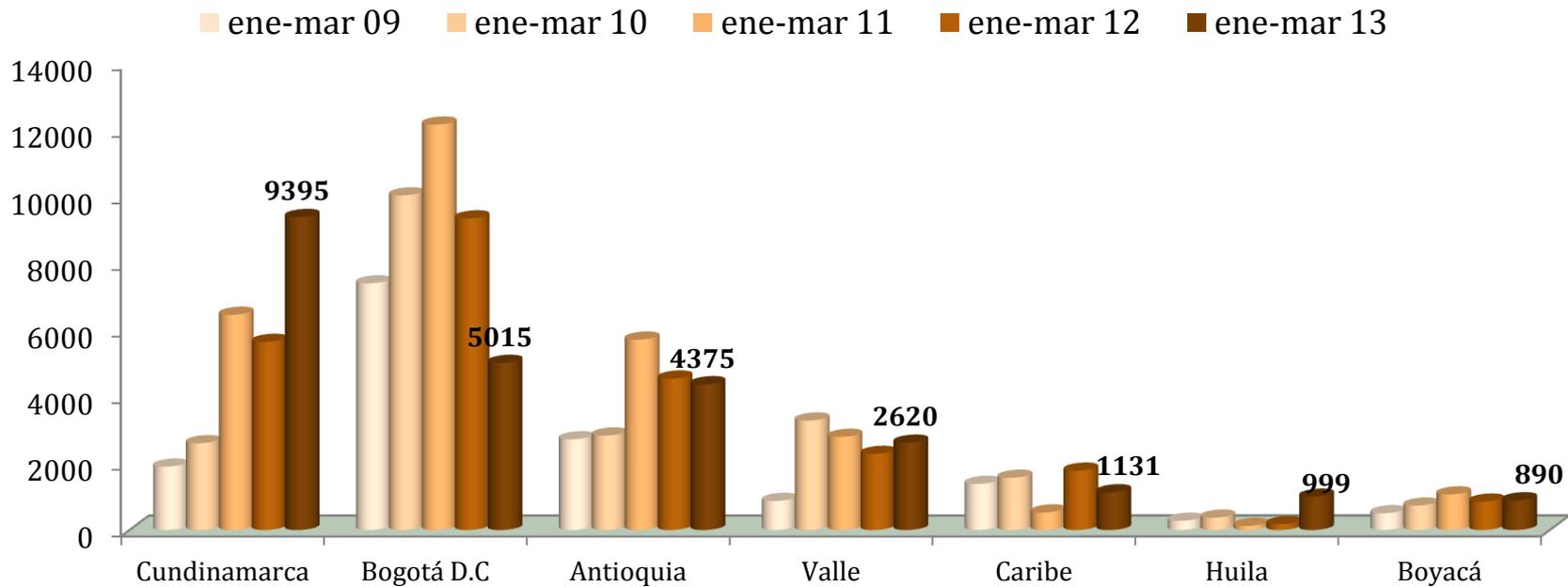
Indicador	Cundinamarca	Bogotá D.C.	Antioquia	Valle	Santander	Huila	Caribe
Variación anual Ene- mar12 Ene- mar13	25.0%	-25.3%	-5.1%	4.5%	9.0%	133.5%	5.6%

4.1 Ventas- Dinámica Regional



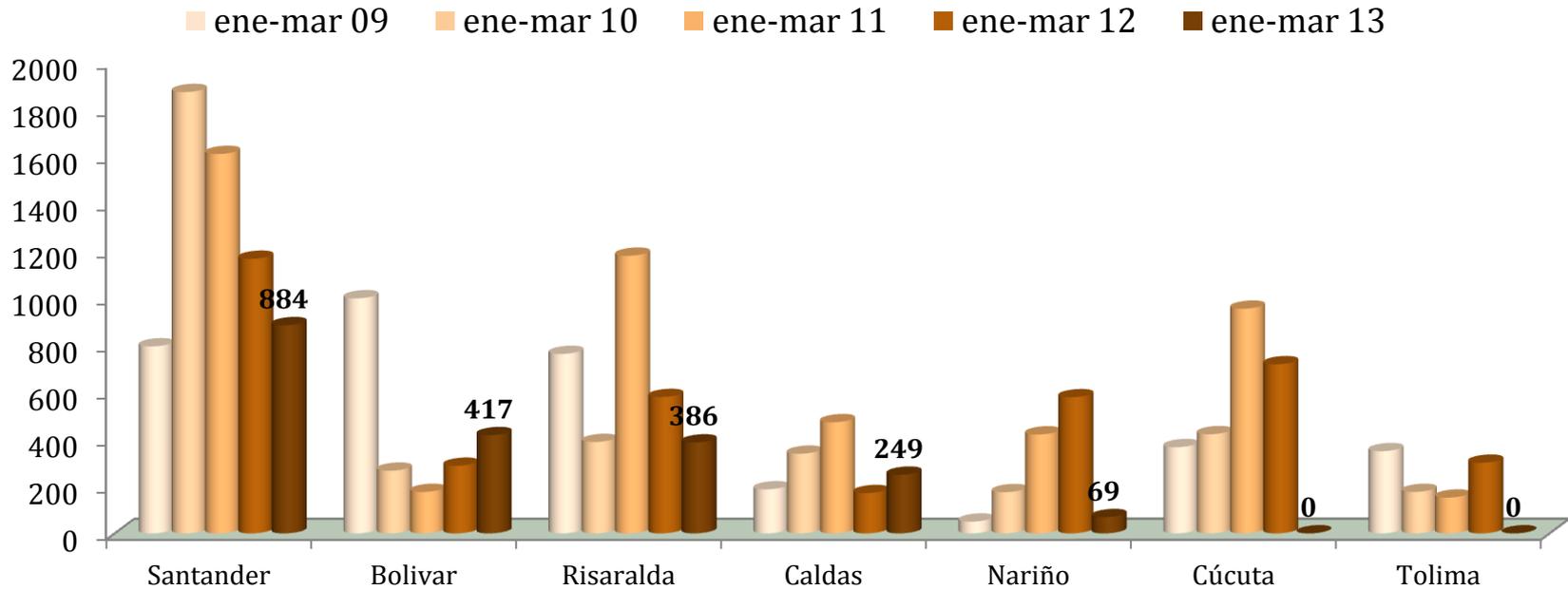
Indicador	Bolivar	Risaralda	Caldas	Cúcuta	Boyacá	Nariño	Tolima
Variación anual Ene- mar12 Ene- mar13	158.8%	-10.5%	54.3%	-38.8%	-3.7%	-45.3%	52.1%

4.1 Iniciaciones- Dinámica Regional



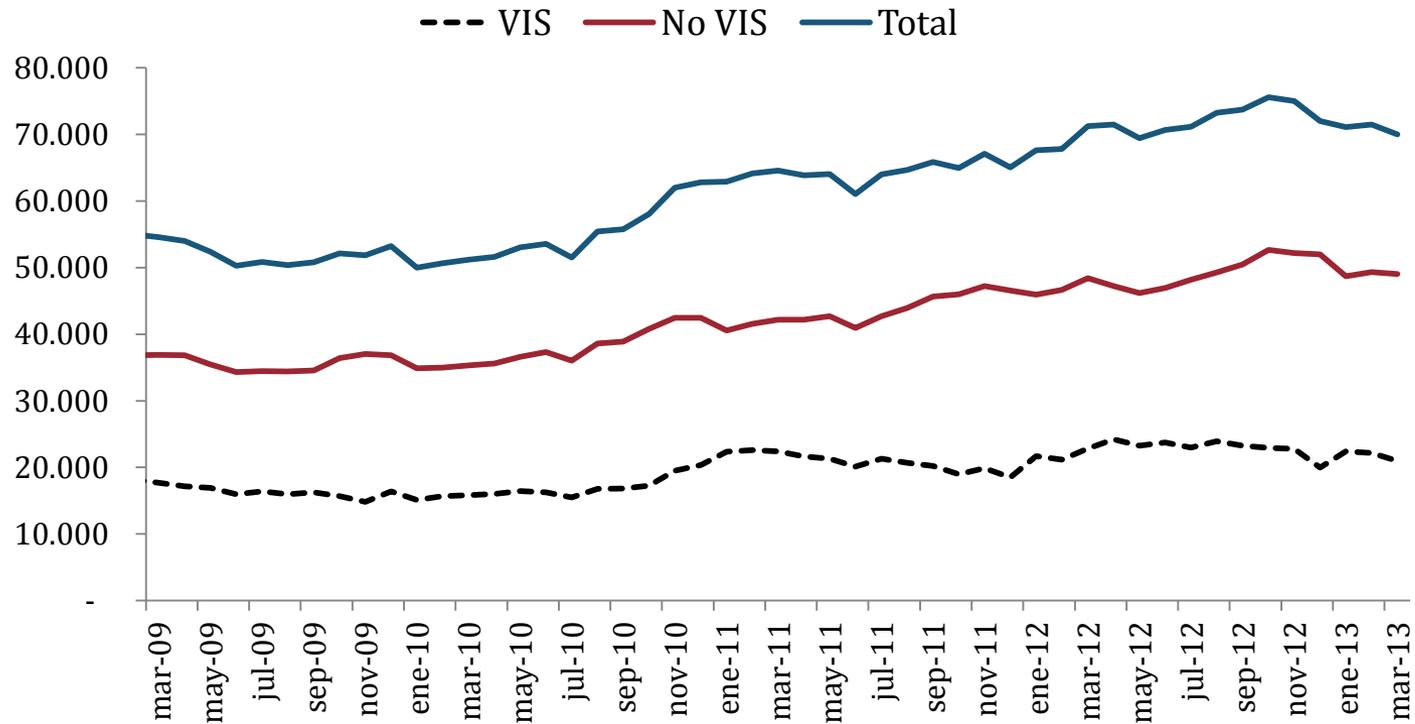
Indicador	Cundinamarca	Bogotá D.C.	Antioquia	Valle	Caribe	Huila	Boyacá
Variación anual Ene- mar12 Ene- mar13	66.4%	-46.4%	-3.7%	14.8%	-36.5%	480.8%	4.7%

4.1 Iniciaciones- Dinámica Regional



Indicador	Santander	Bolivar	Risaralda	Caldas	Nariño	Cúcuta	Tolima
Variación anual Ene- mar12 Ene- mar13	-24.2%	45.3%	-33.3%	45.6%	-88.1%	-100.0%	-100.0%

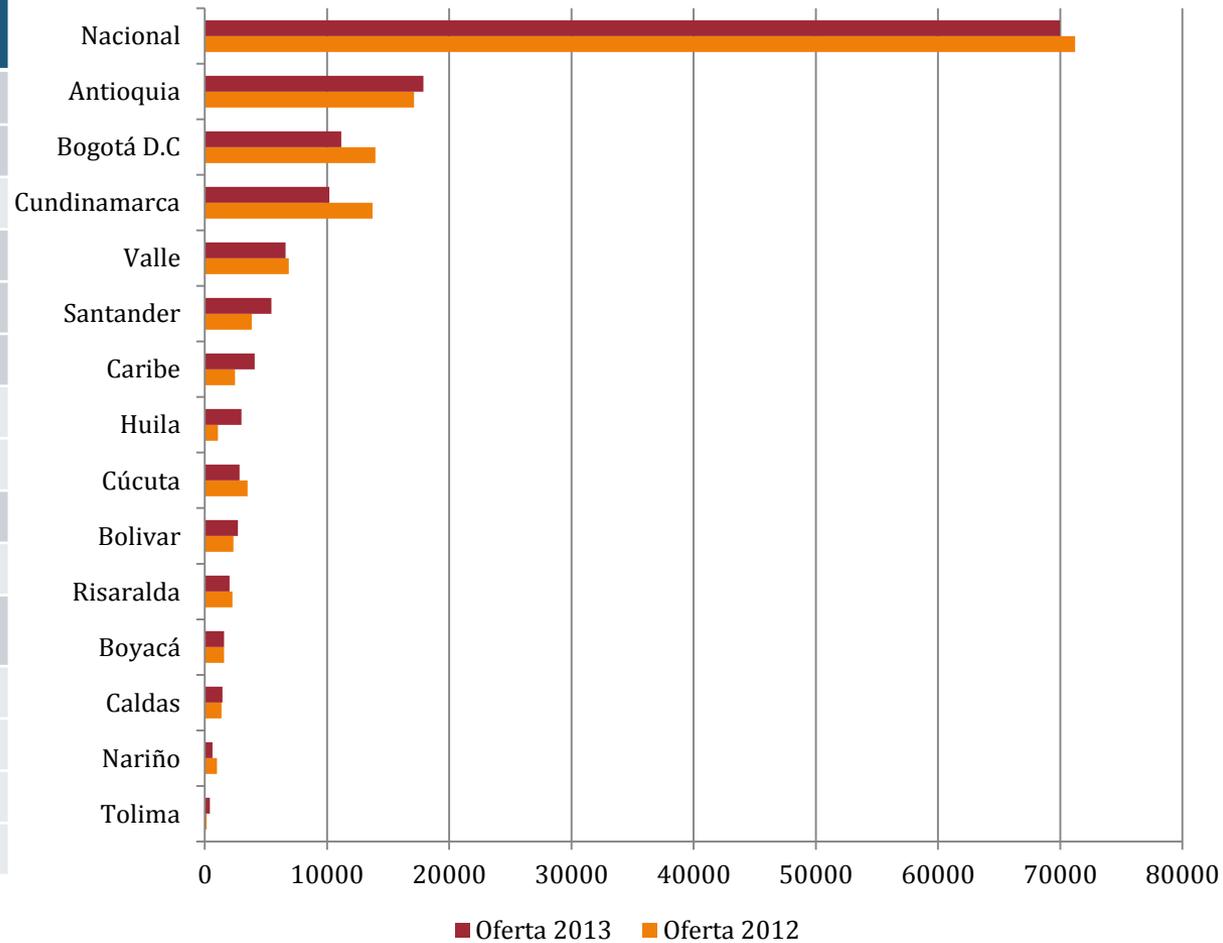
4.2 Saldo de la Oferta Disponible



Indicador	Var % anual - 2013
TOTAL	-1,7%
VIS	-8,2%
NO VIS	1,3%

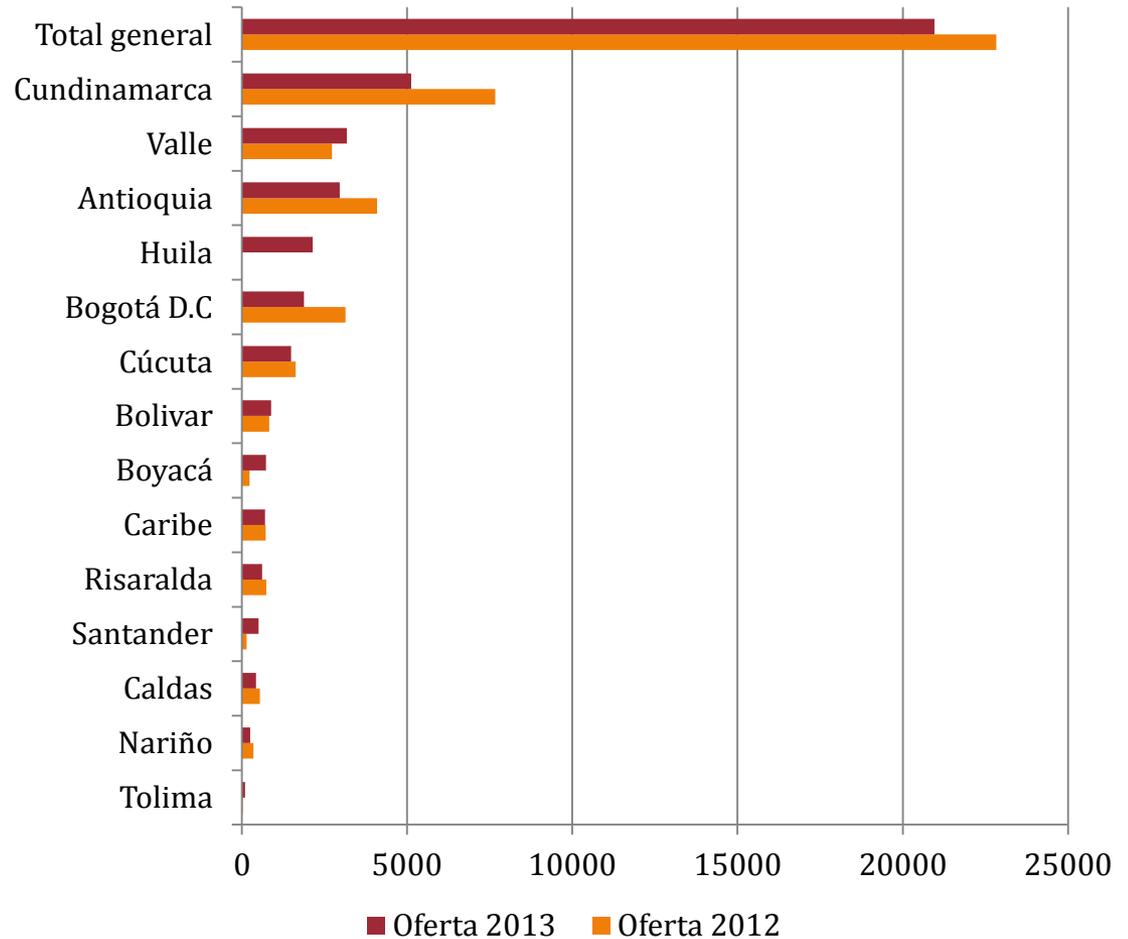
4.2 Saldo de la Oferta Disponible – Total mercado

Regional	Var % anual	Contribución
Huila	182.2%	2.7%
Caribe	65.3%	2.3%
Santander	41.8%	2.3%
Antioquia	4.4%	1.1%
Bolivar	16.5%	0.5%
Tolima	166.5%	0.4%
Caldas	5.1%	0.1%
Boyacá	0.7%	0.0%
Risaralda	-9.6%	-0.3%
Valle	-4.0%	-0.4%
Nariño	-37.4%	-0.5%
Cúcuta	-19.1%	-0.9%
Bogotá D.C	-20.0%	-3.9%
Cundinamarca	-25.7%	-5.0%
Nacional	-1.7%	-1.7%



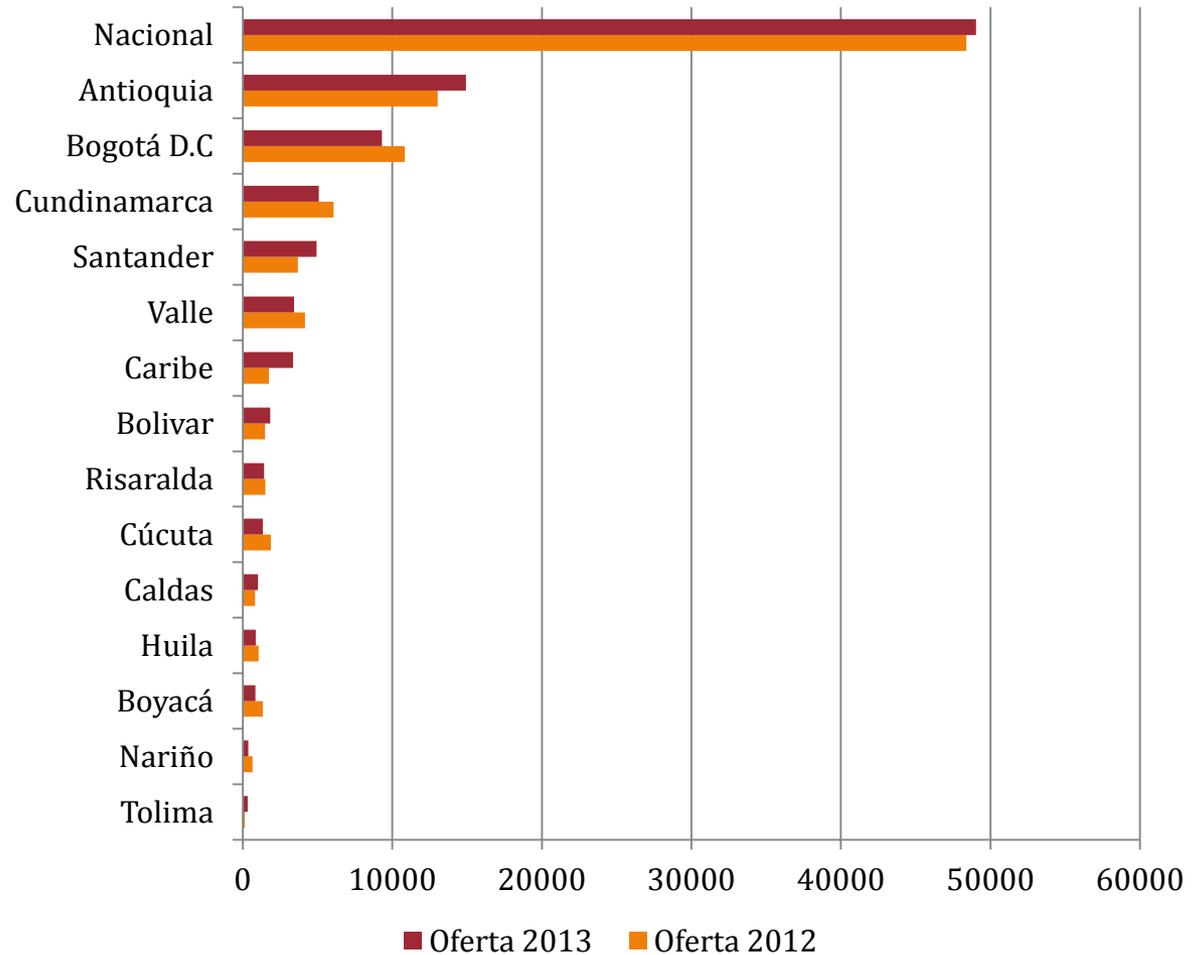
4.2 Saldo de la Oferta Disponible – Segmento VIS

	Var % anual	Contribución
Huila	N/D	N/D
Boyacá	209.4%	2.2%
Valle	16.5%	2.0%
Santander	236.2%	1.5%
Tolima	287.5%	0.3%
Bolivar	6.6%	0.2%
Caribe	-2.8%	-0.1%
Nariño	-26.8%	-0.4%
Caldas	-21.4%	-0.5%
Risaralda	-17.2%	-0.6%
Cúcuta	-8.6%	-0.6%
Antioquia	-27.6%	-4.9%
Bogotá D.C	-40.2%	-5.5%
Cundinamarca	-33.2%	-11.1%
Nacional	-8.2%	-8.2%



4.2 Saldo de la Oferta Disponible – Segmento No VIS

Regional	Var % anual	Contribución
Antioquia	14.5%	3.9%
Caribe	93.3%	3.4%
Santander	33.9%	2.6%
Bolivar	22.0%	0.7%
Tolima	144.3%	0.4%
Caldas	22.6%	0.4%
Risaralda	-5.8%	-0.2%
Huila	-19.0%	-0.4%
Nariño	-43.1%	-0.6%
Boyacá	-36.2%	-1.0%
Cúcuta	-28.3%	-1.1%
Valle	-17.4%	-1.5%
Cundinamarca	-16.2%	-2.0%
Bogotá D.C	-14.1%	-3.2%
Nacional	1.3%	1.3%



4.3 Resumen CU- Total

Enero- Marzo 2013	Lanzamientos		Ventas		Iniciaciones		Oferta
	Var% 12 Meses	Var% Año corrido	Var% 12 Meses	Var% Año corrido	Var% 12 Meses	Var% Año corrido	Var% Anual
Antioquia	-21.1%	-26.1%	-2.7%	-5.1%	8.9%	-3.7%	4.4%
Bogotá D.C	-28.4%	-50.8%	-21.9%	-25.3%	-25.8%	-46.4%	-20.0%
Bolívar	11.5%	151.8%	133.5%	158.8%	46.8%	45.3%	16.5%
Boyacá	4.7%	-92.8%	27.5%	-3.7%	28.4%	4.7%	0.7%
Caldas	5.7%	19.9%	42.7%	54.3%	-17.1%	45.6%	5.1%
Caribe	20.9%	9.6%	22.7%	5.6%	8.2%	-36.5%	65.3%
Cúcuta	-62.3%	-18.4%	-13.7%	-38.8%	-59.4%	-100.0%	-19.1%
Cundinamarca	-10.6%	-29.1%	13.2%	25.0%	19.2%	66.4%	-25.7%
Huila	64.1%	281.7%	34.0%	133.5%	90.3%	480.8%	182.2%
Nariño	-74.0%	-90.0%	-23.0%	-45.3%	-63.0%	-88.1%	-37.4%
Risaralda	-17.3%	-18.9%	-9.8%	-10.5%	-33.9%	-33.3%	-9.6%
Santander	43.7%	-53.7%	13.3%	9.0%	5.2%	-24.2%	41.8%
Tolima	-14.6%	-100.0%	25.9%	52.1%	-11.7%	-100.0%	166.5%
Valle	-1.0%	-10.5%	3.3%	4.5%	-16.0%	14.8%	-4.0%
Total	-13.5%	-28.3%	-0.6%	0.5%	-5.3%	-7.0%	-1.7%

4.3 Resumen CU- VIS

Enero- Marzo 2013	Lanzamientos		Ventas		Iniciaciones		Oferta
	Var% 12 Meses	Var% Año corrido	Var% 12 Meses	Var% Año corrido	Var% 12 Meses	Var% Año corrido	Var% Anual
Antioquia	-42.7%	-59.8%	-5.5%	-10.6%	17.1%	12.2%	-27.6%
Bogotá D.C	-50.5%	-58.0%	-38.8%	-45.9%	-42.9%	-62.3%	-40.2%
Bolivar	-24.2%	55.1%	166.0%	173.3%	120.2%	-65.0%	6.6%
Boyacá	273.8%	-74.7%	69.5%	96.6%	112.8%	336.9%	209.4%
Caldas	-14.6%	62.7%	50.2%	48.4%	-51.7%	10.1%	-21.4%
Caribe	-45.6%	-64.2%	-3.1%	-57.0%	31.2%	-46.2%	-2.8%
Cúcuta	-64.5%	N/D	31.2%	-47.7%	-61.7%	-100.0%	-8.6%
Cundinamarca	-5.9%	3.0%	4.4%	32.4%	6.5%	50.5%	-33.2%
Huila	914.0%	N/D	297.8%	2971.4%	425.1%	N/D	N/D
Nariño	-84.6%	-98.3%	-45.3%	-63.7%	-80.4%	-96.9%	-26.8%
Risaralda	14.0%	-43.4%	11.6%	8.0%	-31.9%	-3.2%	-17.2%
Santander	501.3%	63.6%	45.4%	300.0%	22.1%	N/D	236.2%
Tolima	38.4%	N/D	79.8%	139.0%	-24.3%	-100.0%	287.5%
Valle	56.7%	-11.9%	26.6%	20.9%	-5.9%	77.4%	16.5%
Total	-13.0%	-17.6%	-0.4%	8.6%	-7.1%	8.3%	-8.2

4.3 Resumen CU- No VIS

Enero- Marzo 2013	Lanzamientos		Ventas		Iniciaciones		Oferta
	Var% 12 Meses	Var% Año corrido	Var% 12 Meses	Var% Año corrido	Var% 12 Meses	Var% Año corrido	Var% Anual
Antioquia	-9.5%	-5.0%	-1.4%	-2.3%	5.0%	-12.0%	14.5%
Bogotá D.C	-20.2%	-48.7%	-15.0%	-17.3%	-17.1%	-37.7%	-14.1%
Bolívar	48.7%	486.6%	119.8%	143.8%	14.2%	128.0%	22.0%
Boyacá	-40.1%	-97.5%	15.4%	-24.0%	3.3%	-55.3%	-36.2%
Caldas	12.8%	11.4%	39.1%	58.4%	5.6%	76.1%	22.6%
Caribe	36.7%	36.1%	29.5%	41.3%	3.5%	-33.0%	93.3%
Cúcuta	-59.4%	-71.7%	-35.3%	-27.6%	-56.9%	-100.0%	-28.3%
Cundinamarca	-18.9%	-65.5%	35.4%	13.5%	52.7%	111.2%	-16.2%
Huila	-41.2%	-56.1%	0.5%	-17.9%	12.9%	91.9%	-19.0%
Nariño	-66.0%	-85.0%	0.8%	-25.8%	-40.9%	-79.1%	-43.1%
Risaralda	-27.4%	10.5%	-20.5%	-20.7%	-34.9%	-62.6%	-5.8%
Santander	30.8%	-55.1%	10.2%	1.1%	4.0%	-25.0%	33.9%
Tolima	-40.0%	-100.0%	2.8%	-15.1%	-0.5%	-100.0%	144.3%
Valle	-33.4%	-9.2%	-16.3%	-10.8%	-25.6%	-27.0%	-17.4%
Total	-13.8%	-33.8%	-0.7%	-4.3%	-4.0%	-17.9%	1.3

4.4 Notas metodológicas

REGIONAL		COBERTURA
GRUPO BASE	Antioquia	Medellín, Envigado, Bello, Barbosa, Caldas, Copacabana, Carmen de Viboral, El Peñol, Girardota, Guatapé, Itagüí, La Ceja, La Estrella, La Unión, Marinilla, El Retiro, Rionegro, Sabaneta, San Jerónimo, Santa Fe de Antioquia, Santuario, Sopetrán, Guarne
	Bogotá & Cundinamarca	Bogotá, Soacha, Chía, Cajicá, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, Anapoima, Mosquera, Madrid, Ricaurte, Sopo, Tabio, Tenjo, Zipaquirá, Tocancipá, La Mesa, La Calera, Girardot, Apulo,
	Caldas	Manizales, Villamaría, Palestina, Chinchiná, Neira
	Risaralda	Pereira, Dos Quebradas, Santa Rosa
	Valle	Cali, Candelaria, Jamundí, Palmira
GRUPO NUEVAS REGIONALES	Bolivar	Cartagena
	Boyacá	Tunja
	Caribe	Barranquilla, Pto Colombia y Soledad
	Huila	Neiva
	Nariño	Pasto
	Santander	Bucaramanga, Florida Blanca, Girón, Piedecuesta
	Tolima	Ibagué
	Cúcuta y Nororient	Cúcuta, Patios y Villa del Rosario



INFORME DE ACTIVIDAD EDIFICADORA

MARZO DE 2013

DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS ECONÓMICOS Y TÉCNICOS

Mayo 09 de 2013