



INFORME DE ACTIVIDAD EDIFICADORA

ENERO DE 2013

DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS ECONÓMICOS Y TÉCNICOS

Marzo 15 de 2013

Contenido



Contexto macroeconómico



Indicadores de la demanda



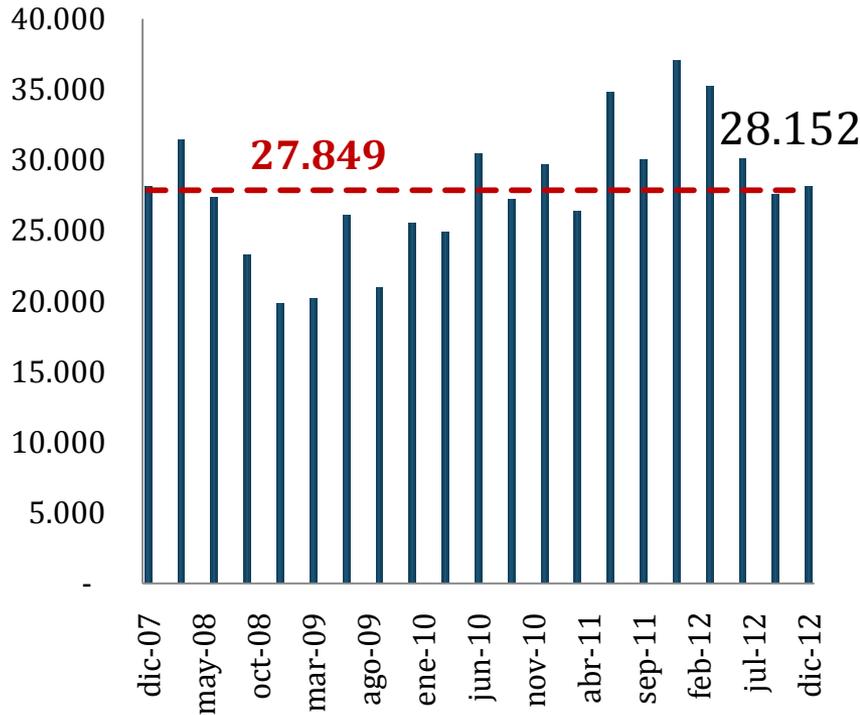
Indicadores de la oferta



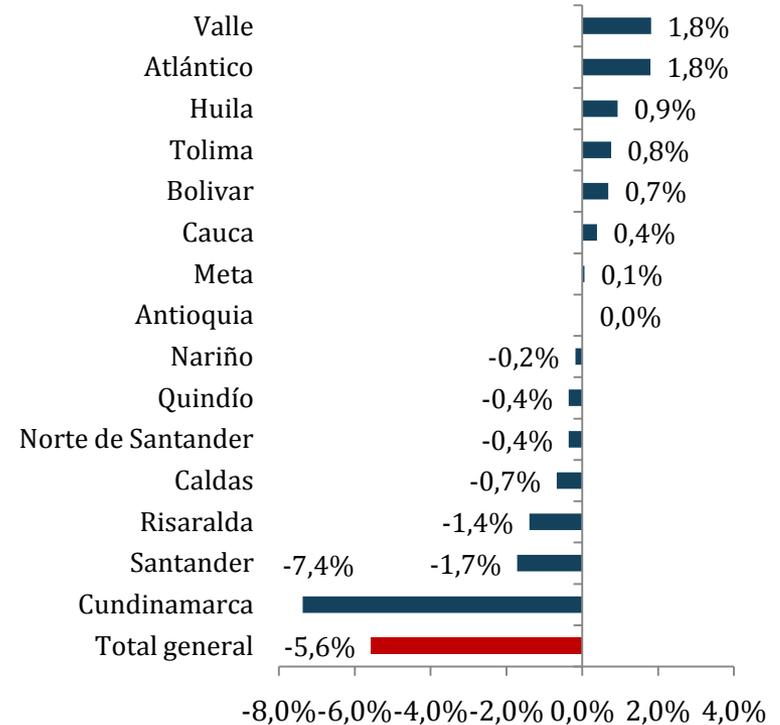
Resultados – Coordinada Urbana

1.1 Resultados CEED

Unidades iniciadas de vivienda



Contribuciones regionales

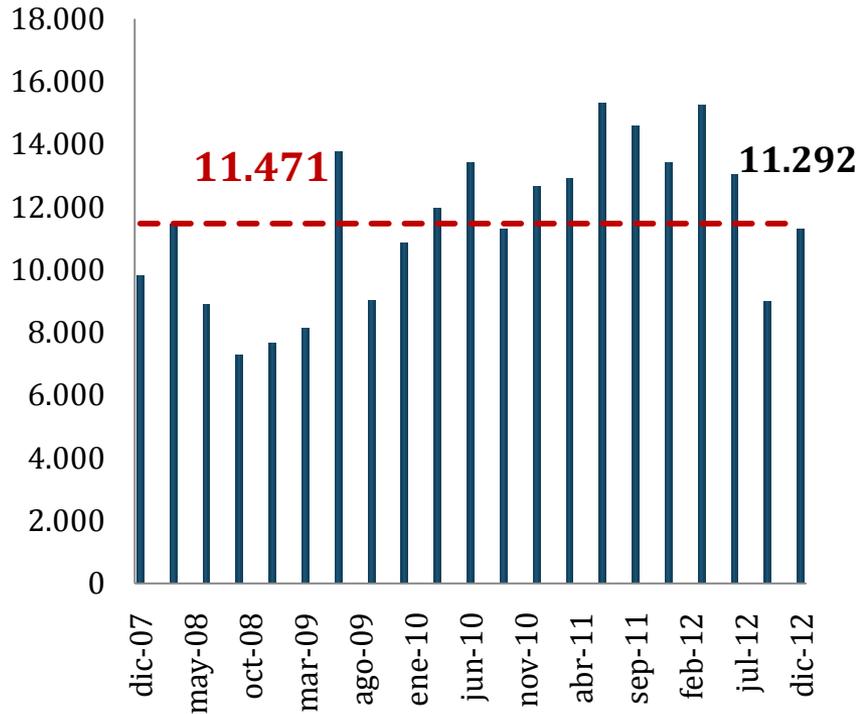


De acuerdo con las cifras del Censo de Edificaciones del DANE, con corte al cuarto trimestre de 2012, En lo corrido del año pasado se iniciaron 121.102 unidades de vivienda, cifra 5.6% inferior a la registrada al cierre de 2011.

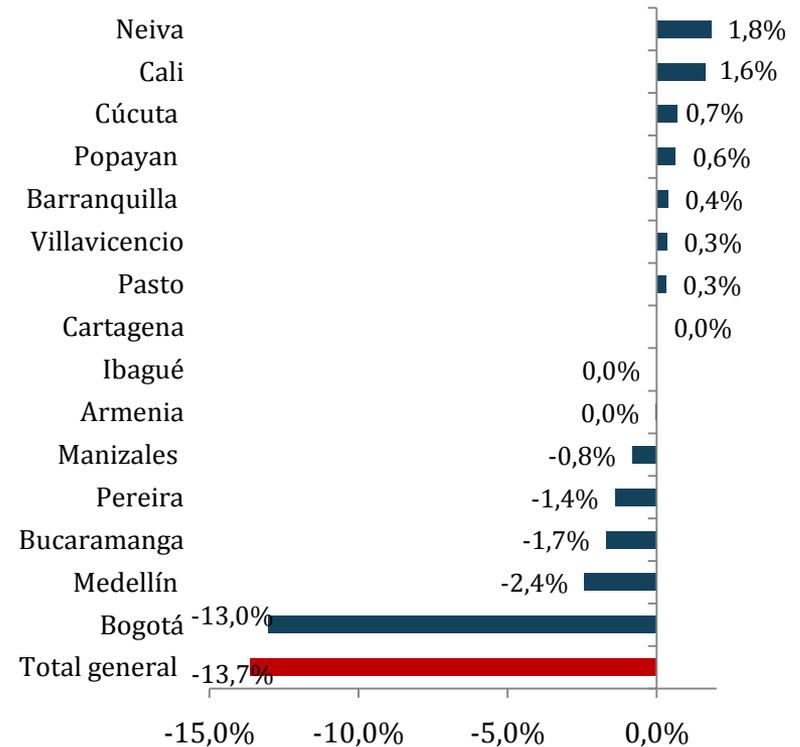
La buena dinámica de iniciaciones en Valle, Atlántico y Huila no logró compensar la caída de importantes regiones como Bogotá y Cundinamarca, Santander y Risaralda las cuales jalaron el indicador a la baja

1.1 Resultados CEED - VIS

Unidades iniciadas de vivienda VIS



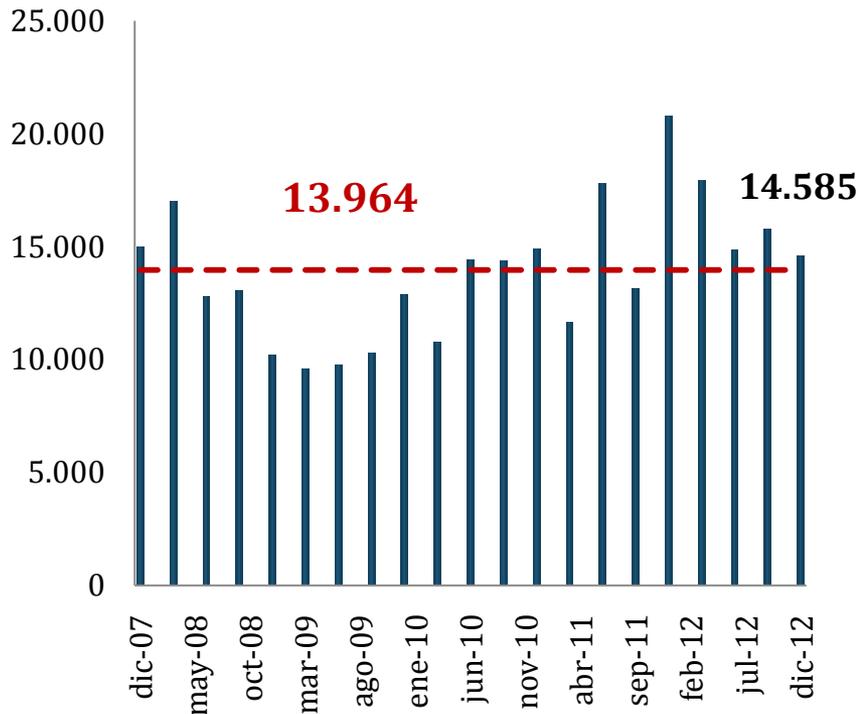
Contribuciones regionales 2012



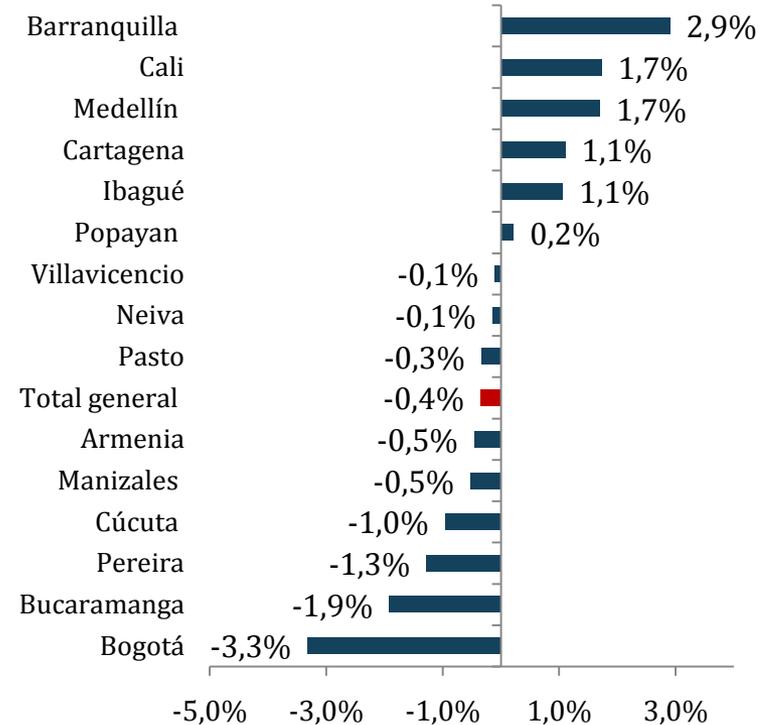
Para el cuarto trimestre de 2012 las viviendas iniciadas en el segmento VIS ascendieron a 11,292, con lo cual el acumulado del año fue de 48.573. A nivel regional Cali fue la región que contribuyó en mayor proporción al crecimiento de las unidades iniciadas de vivienda (VIS), con un aporte de 1.6 p.p. Por otra parte Bogotá presentó una contribución negativa del -13.7% en 2012.

1.1 Resultados CEED – No VIS

Unidades iniciadas de vivienda NO VIS



Contribuciones regionales 2012



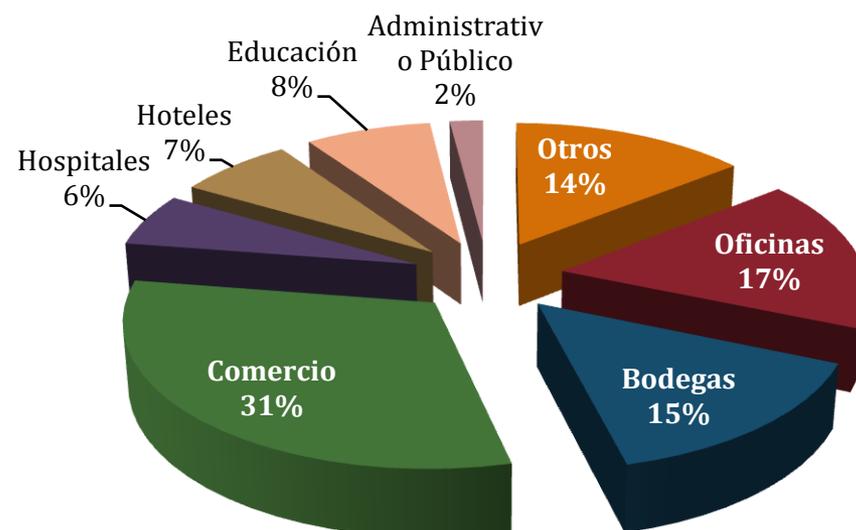
Para el cuarto trimestre de 2012 las viviendas iniciadas en el segmento No VIS ascendieron a 14,585 unidades, mostrando una caída de -29.8% respecto al mismo período de 2011. En total se iniciaron 63.140 No VIS durante 2012 (-0,4%) A nivel regional Barranquilla se destacó por contribuir al crecimiento de las unidades iniciadas de manera positiva con 2.9 p.p. Por otra parte Bogotá presentó una contribución negativa con -3.3 p.p.

1.1 Resultados CEED – Otros destinos

Metros cuadrados iniciados- Ene-Dic 2012

Destino	M2 Nuevos en proceso	Variación Anual	Contribución
Otros	505.266	33,3%	3,7%
Oficinas	605.193	25,4%	3,6%
Bodegas	523.396	17,5%	2,3%
Comercio	1.107.630	8,7%	2,6%
Hospitales	211.227	-11,3%	-0,8%
Hoteles	247.318	-15,1%	-1,3%
Educación	269.419	-30,7%	-3,5%
Administrativo Público	70.889	-53,9%	-2,4%
Total	3.540.338		4,2%

Distribución del metraje para otros destinos



En materia de otros destinos, la actualidad contrasta con los resultados de vivienda. En el agregado los metros cuadrados iniciados no residenciales crecieron 4,2% durante los cuatro trimestres de 2012. Este crecimiento se explica por la excelente dinámica de oficinas, bodegas y comercio, las cuales en su conjunto representan el 63% de la actividad en este segmento.

Contenido



Contexto macroeconómico



Indicadores de la demanda



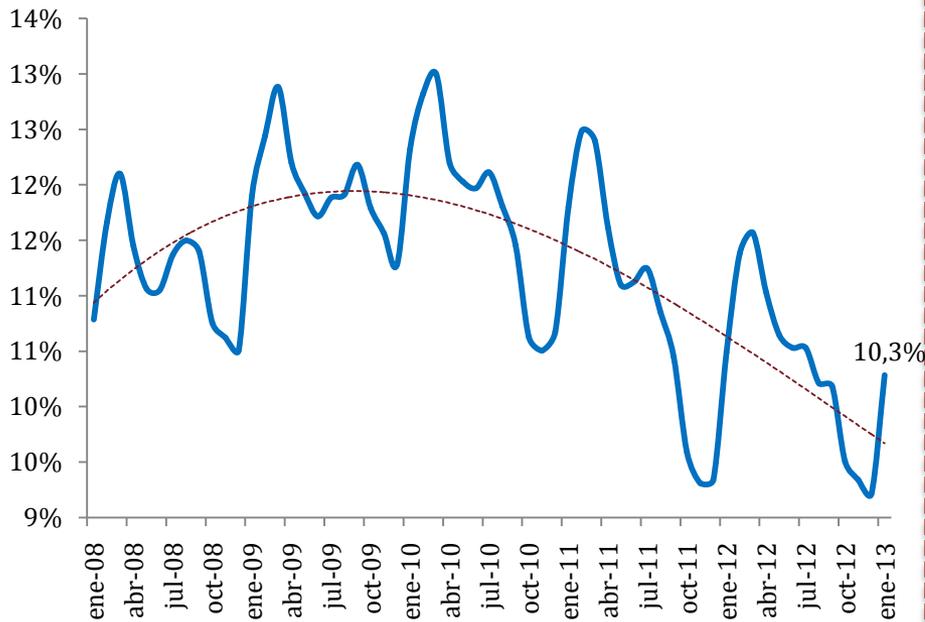
Indicadores de la oferta



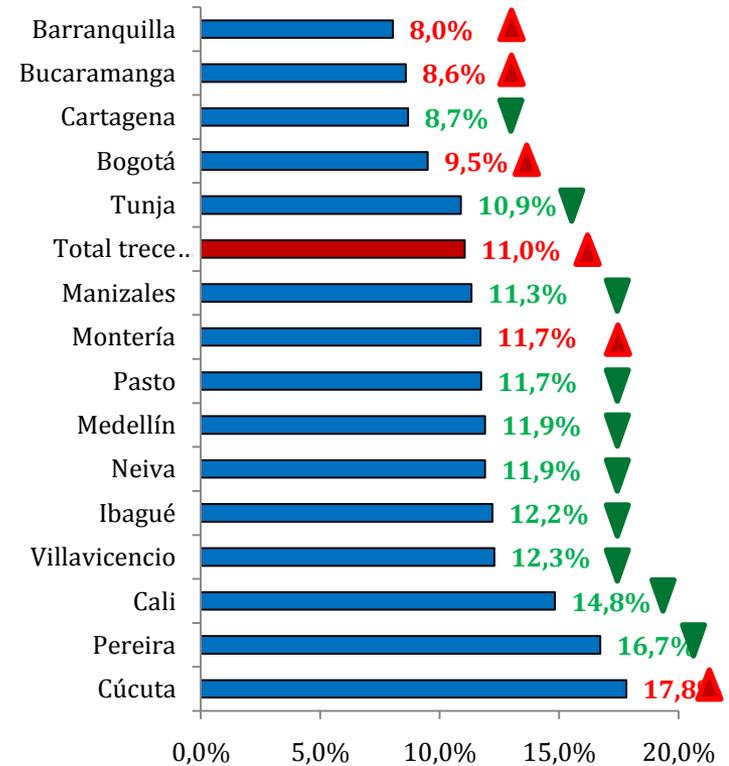
Resultados – Coordinada Urbana

2.1 Mercado Laboral

Tasa de desempleo –Total nacional
(Trimestre móvil)



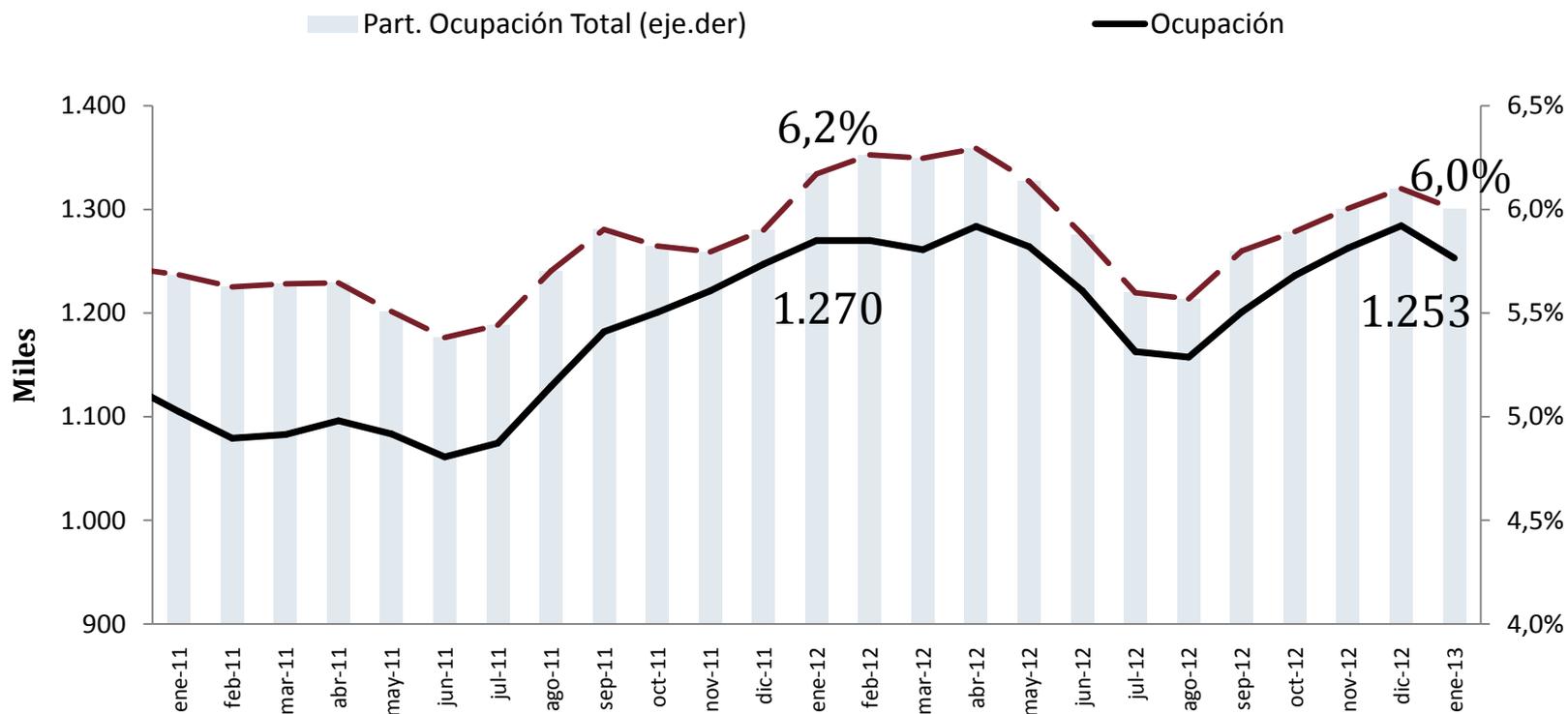
Tasa de desempleo –Principales ciudades
(enero de 2013)



- A nivel nacional para el mes de Enero 2013, el desempleo mostró una reducción de 0,2 puntos porcentuales respecto al mismo mes del año 2012.
- Por ciudades, Tunja, Bogotá, Cartagena, Bucaramanga y Barranquilla presentan un desempleo inferior al registrado al total de las trece ciudades que se ubicó en 11,0%.

2.1 Mercado Laboral

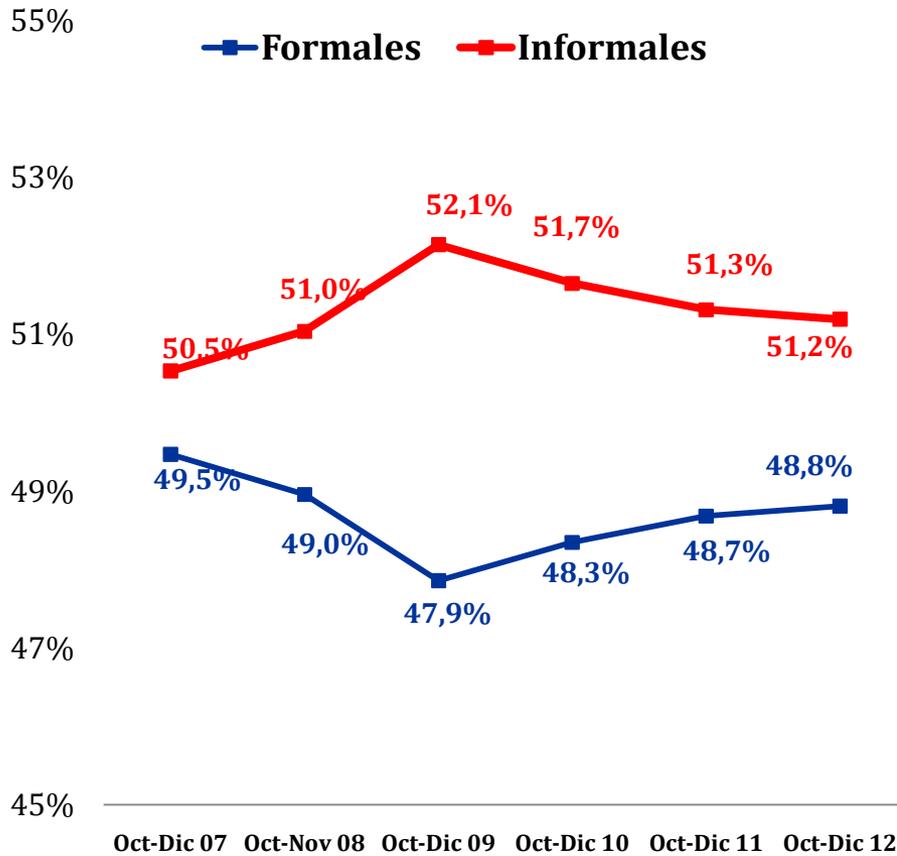
Generación empleo sector de la construcción - Total Nacional



• Para enero de 2013 el número de ocupados en el sector de la construcción ascendió a 1.253 trabajadores, lo que significa que el 6% del empleo fue generado por el sector en el total nacional, mientras que un año antes representaba el 6,2%. La dinámica del empleo en los últimos meses evidencia una tendencia en el crecimiento desde el mes de agosto hasta diciembre de 2012 cuando la participación alcanzó el 6,1%, descendiendo 0,1 puntos porcentuales para el primer mes del presente año.

2.1 Mercado Laboral

Informalidad -Total 13 áreas

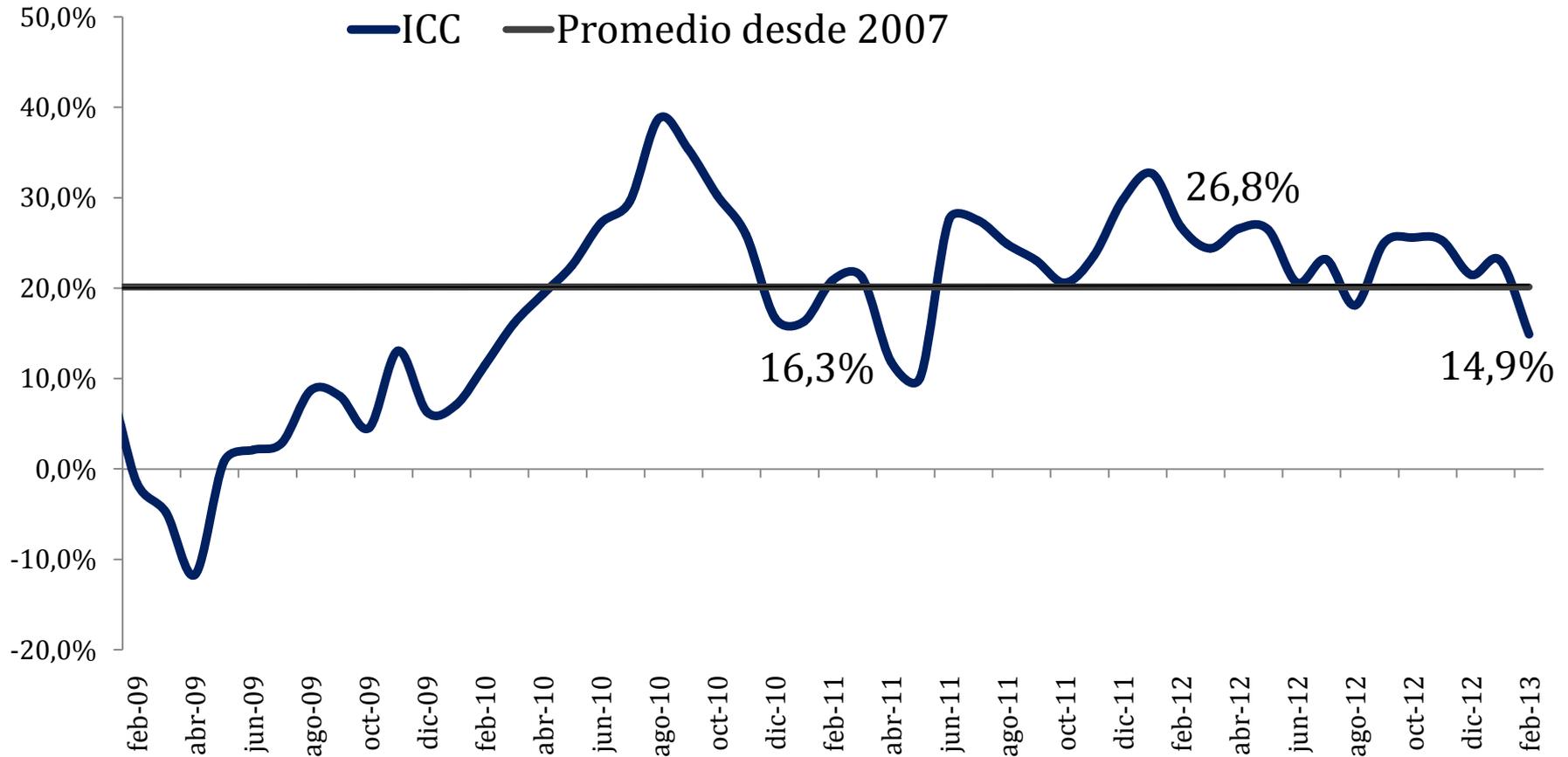


Empleo formal -Principales ciudades

Región	Oct-Dic 11	Oct-Dic 12	Tendencia
Total 13 áreas	48,7%	48,8%	▲
Cúcuta	32,2%	28,6%	▼
Montería	36,9%	36,8%	▼
Pasto	36,1%	38,1%	▲
Ibagué	38,6%	39,6%	▲
Villavicencio	38,8%	40,3%	▲
Barranquilla	40,0%	44,2%	▲
Bucaramanga	43,1%	43,2%	▲
Cartagena	41,4%	43,8%	▲
Pereira	47,2%	48,6%	▲
Cali	47,0%	47,7%	▲
Medellin	53,1%	52,7%	▼
Bogotá	53,8%	52,8%	▼
Manizales	58,4%	57,6%	▼

- En la última medición de la informalidad se observa una reducción anual de 0.1 puntos porcentuales
- En 5 ciudades del país, la tasa de informalidad creció en el último año. Los aumentos más importantes se registraron en Cúcuta (3.6p.p) y Bogotá (1p.p).
- La ciudad de Cúcuta aparece con el mayor grado de informalidad y Manizales con el menor.

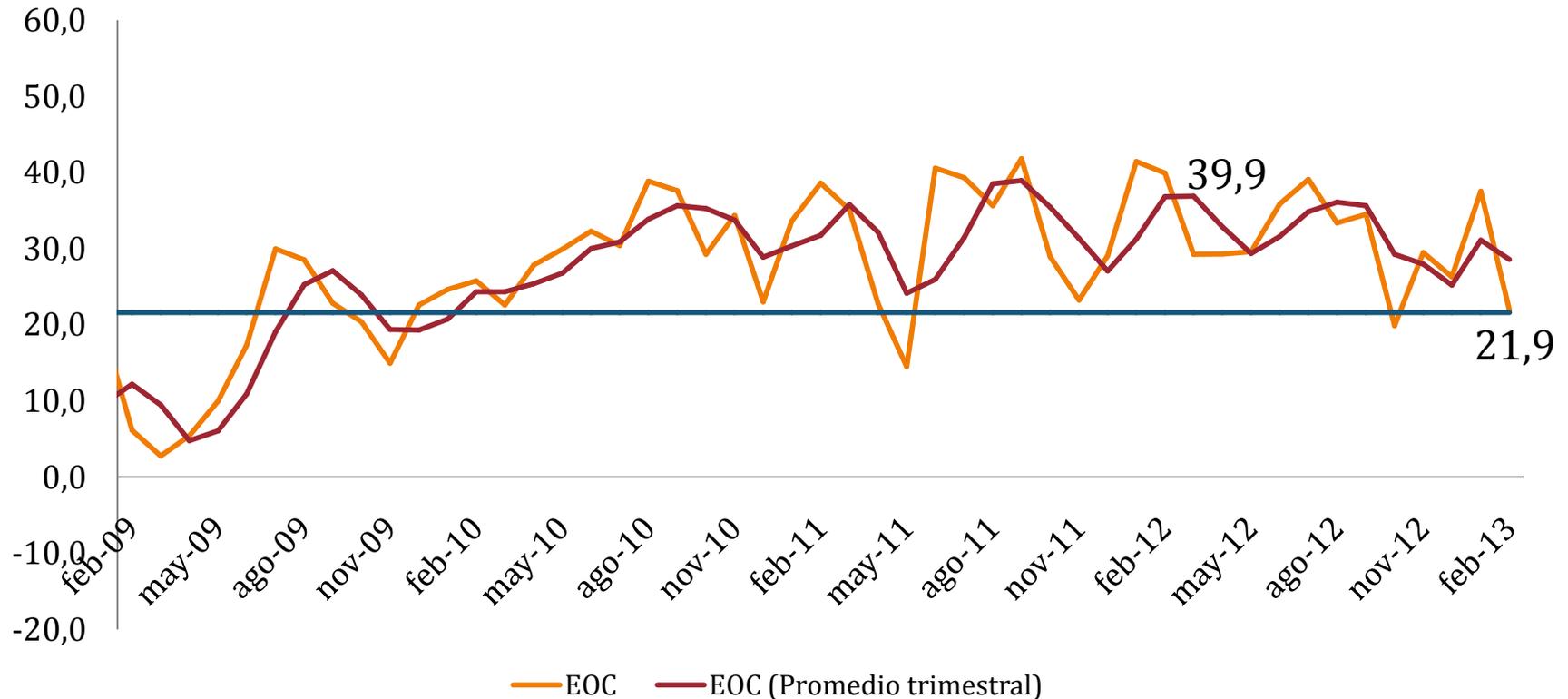
2.2 Confianza del consumidor



•Según la Encuesta de Opinión del Consumidor de FEDESARROLLO, la confianza de los consumidores para febrero de 2013 se ubicó en 14,9%, cifra 11,9 p.p inferior a la el mismo mes de 2012. El ICC no caía a niveles inferiores al 15% desde abril de 2011, lo cual refleja las debilidades en materia de consumo de la coyuntura actual

2.2 Confianza del consumidor

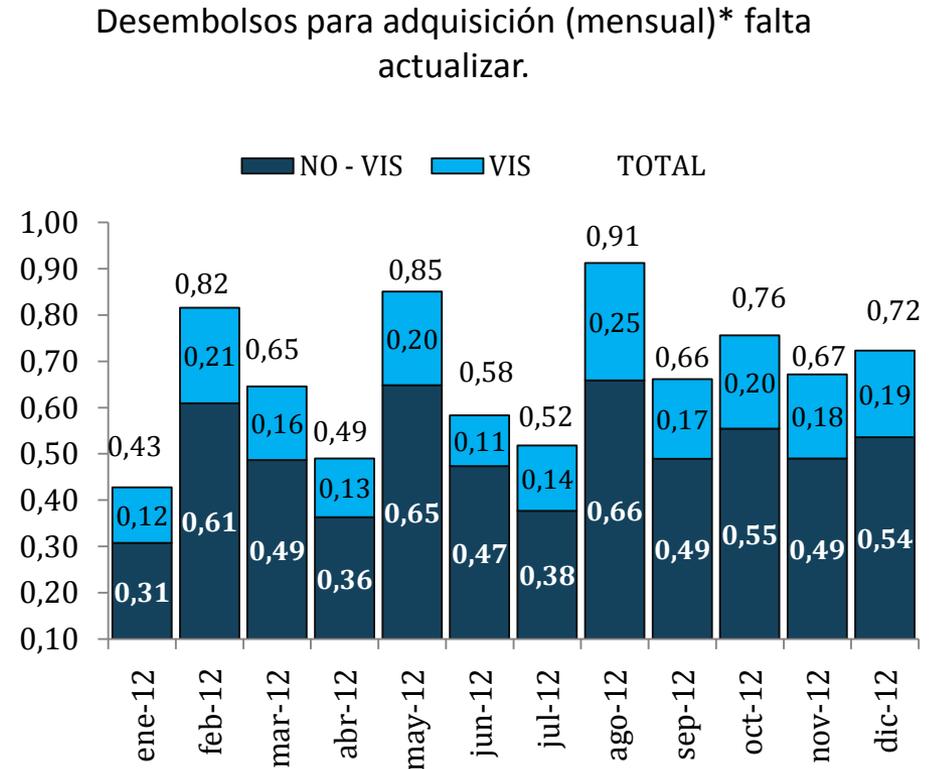
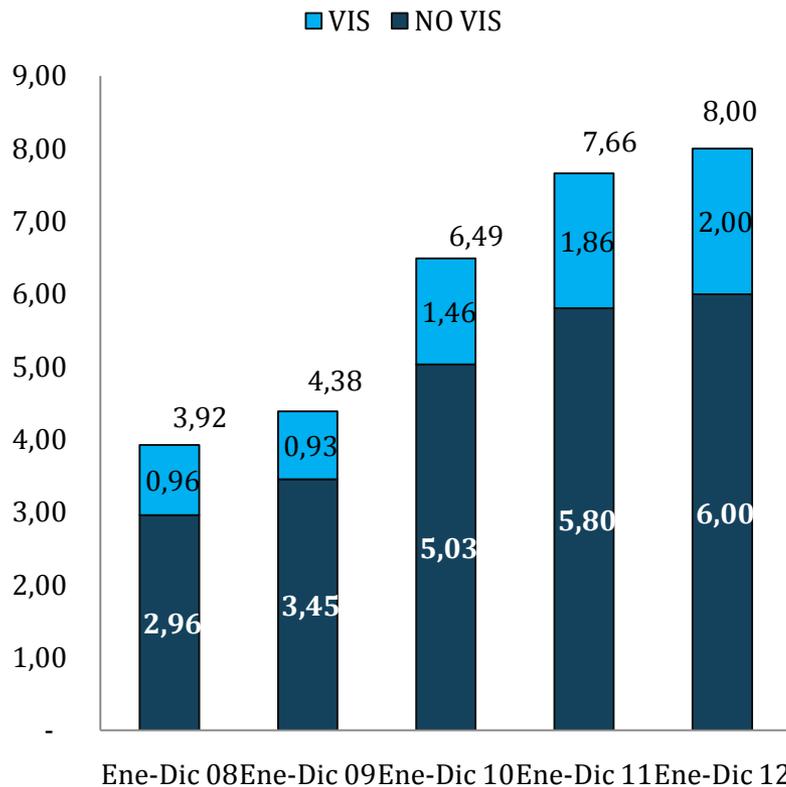
¿Cree usted que este es un buen momento para comprar vivienda? (EOC)



• Para el mes de febrero de 2013 la percepción de adquisición de vivienda se redujo en 18 p.p. respecto al mismo mes de 2012. La cifra observada se sitúa prácticamente sobre el promedio histórico de la serie (21,6%) y su caída coincide con el comportamiento del índice agregado.

2.3 Desembolsos para adquisición

Desembolsos hipotecarios - Adquisición

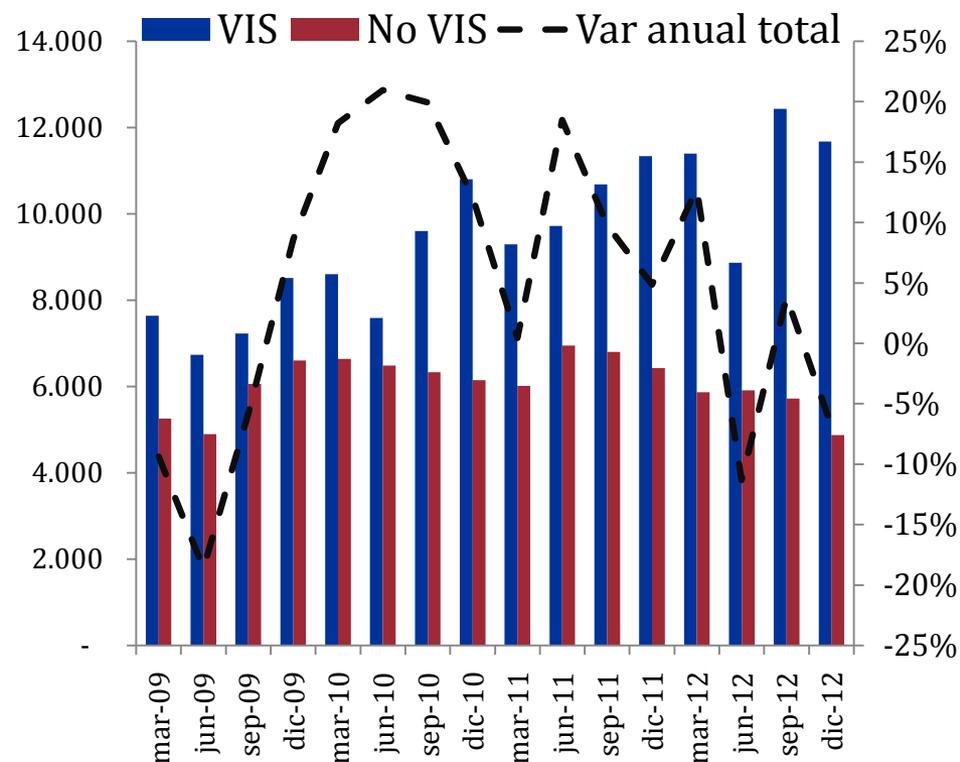
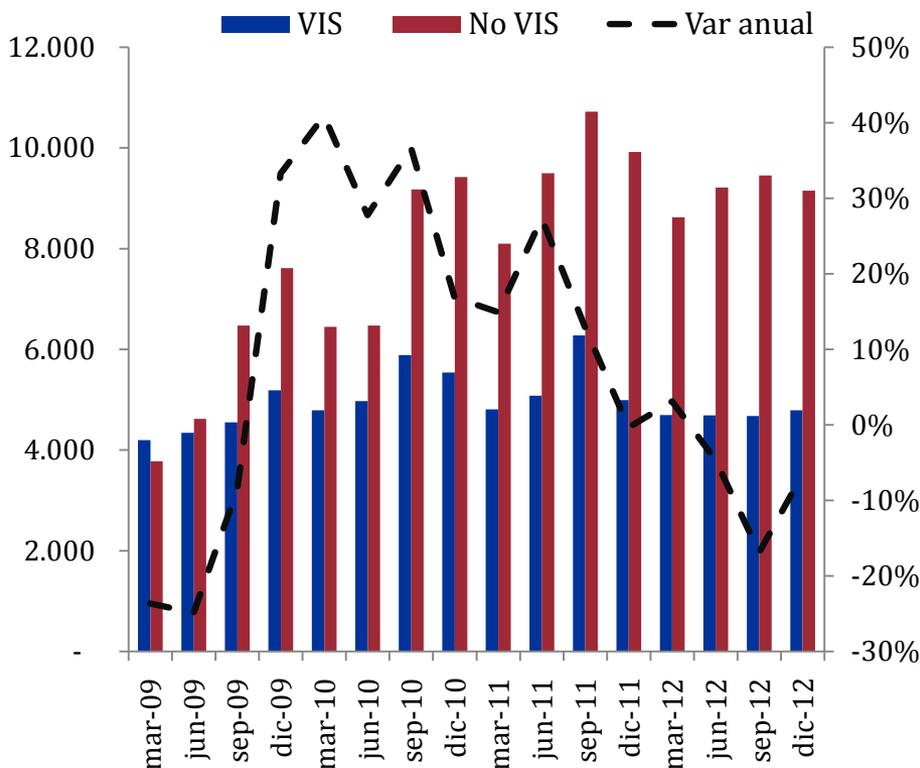


Las colocaciones de créditos hipotecarios para adquisición en el acumulado de enero a diciembre de 2012 presentaron una variación positiva de 4.5% frente al mismo periodo del año inmediatamente anterior, las colocaciones en el segmento VIS y no VIS crecieron a la tasa de 8.1% y 3.3% respectivamente, respecto al mismo periodo de 2011.

2.4 Viviendas financiadas

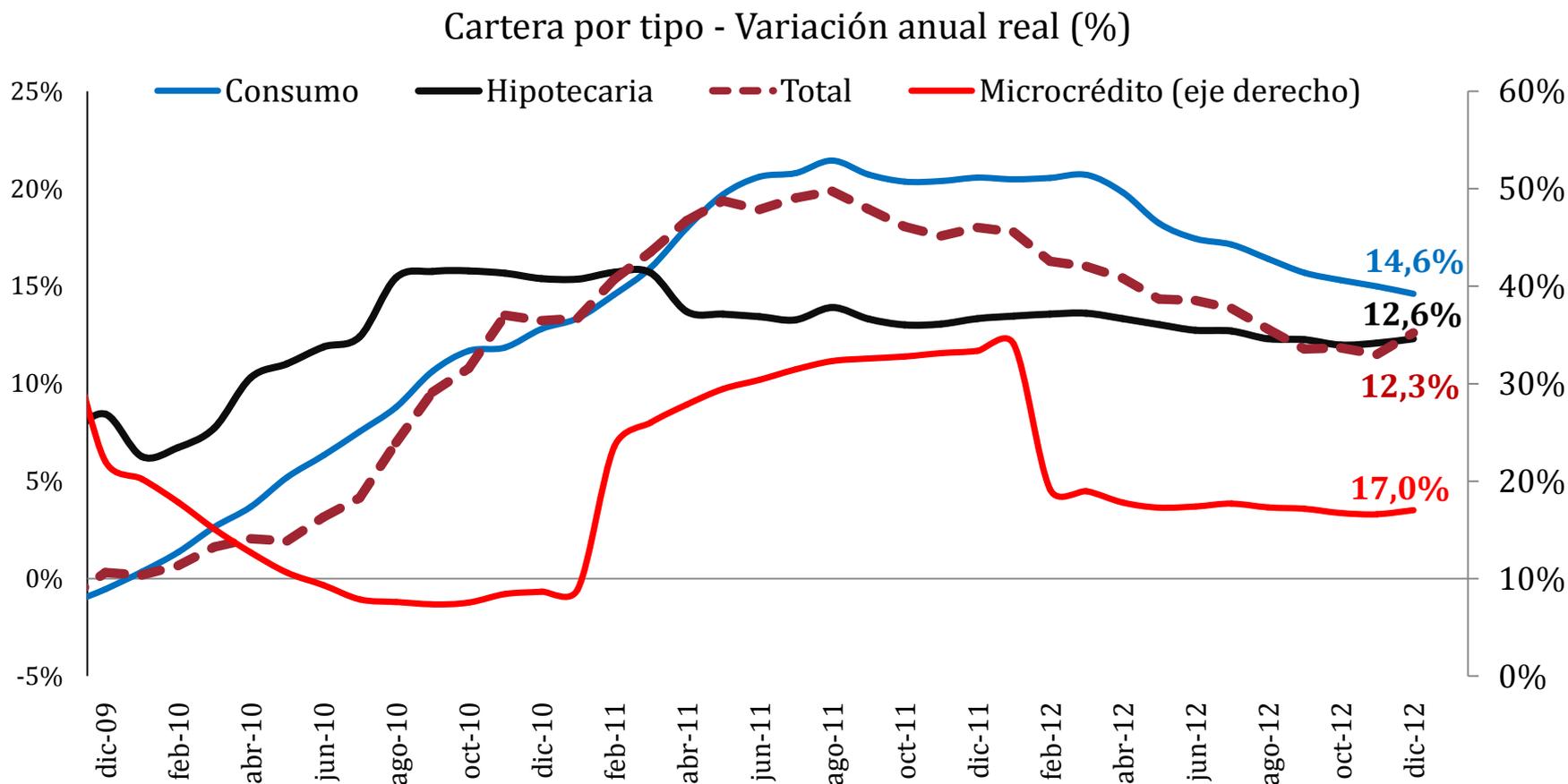
Número de viviendas usadas financiadas

Número de viviendas nuevas financiadas



El mayor dinamismo en la financiación de viviendas se presenta en vivienda nueva, jalonada por el crecimiento (unidades) de financiación del segmento VIS. Para el IV trimestre de 2012 hubo una disminución del -6.5% respecto al mismo trimestre del año anterior en el número de viviendas usadas, y una reducción del -7% para el caso de vivienda nueva.

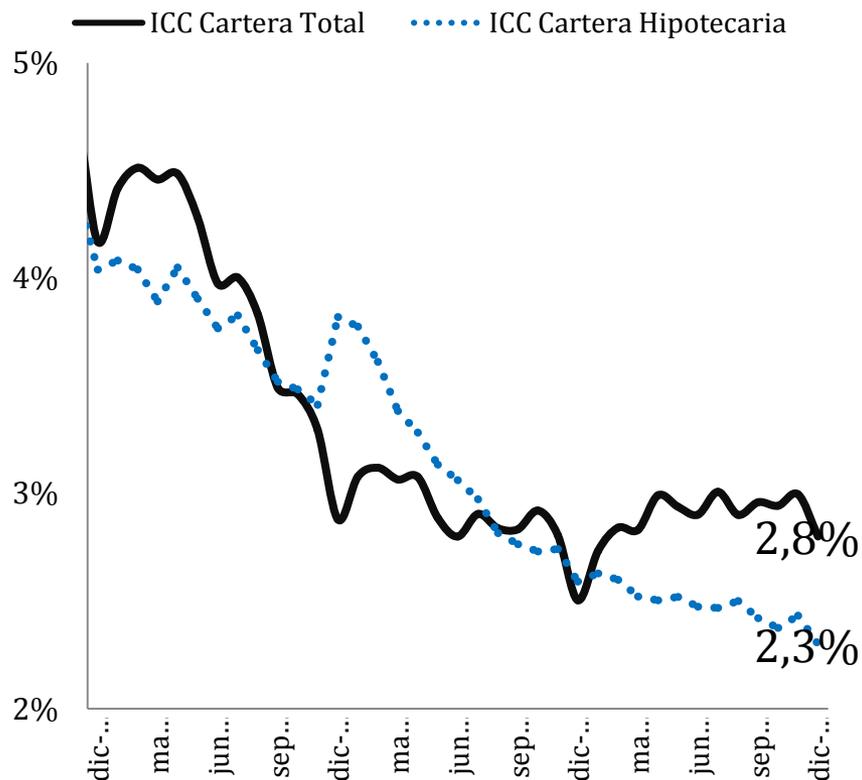
2.5 Cartera hipotecaria



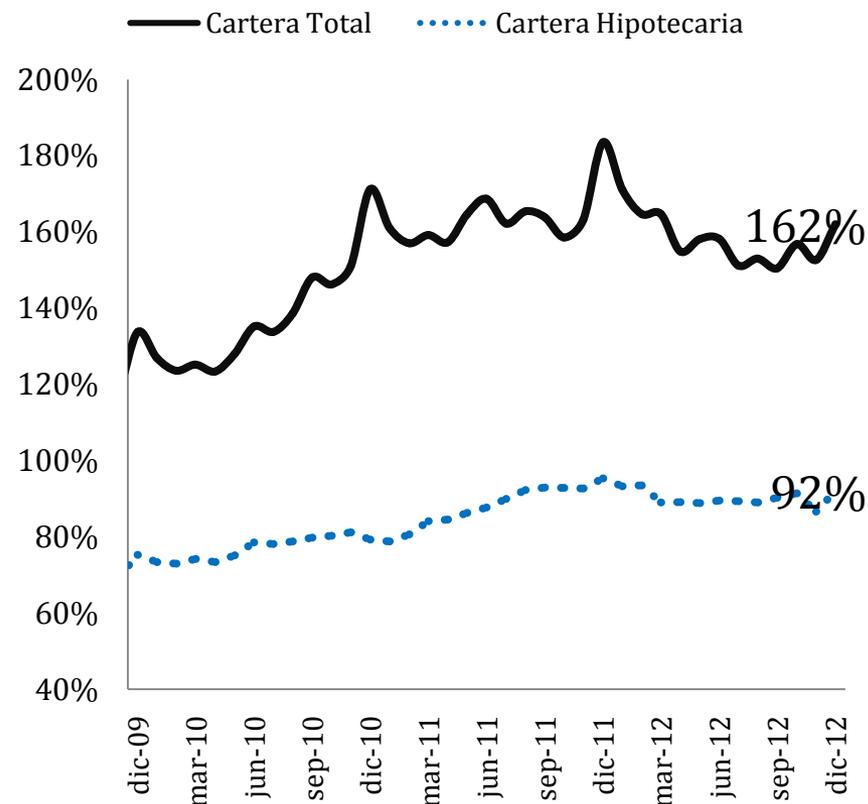
A diciembre de 2012, la **cartera hipotecaria** creció a una tasa real de **12.3%**, crecimiento inferior al que se registra en las modalidades de consumo y microcrédito. El crédito total presentó una tasa de crecimiento real del 12,6%, 0.6 puntos porcentuales por encima a lo registrado el mes inmediatamente anterior.

2.5 Indicadores de riesgo Financiero

Calidad de la cartera



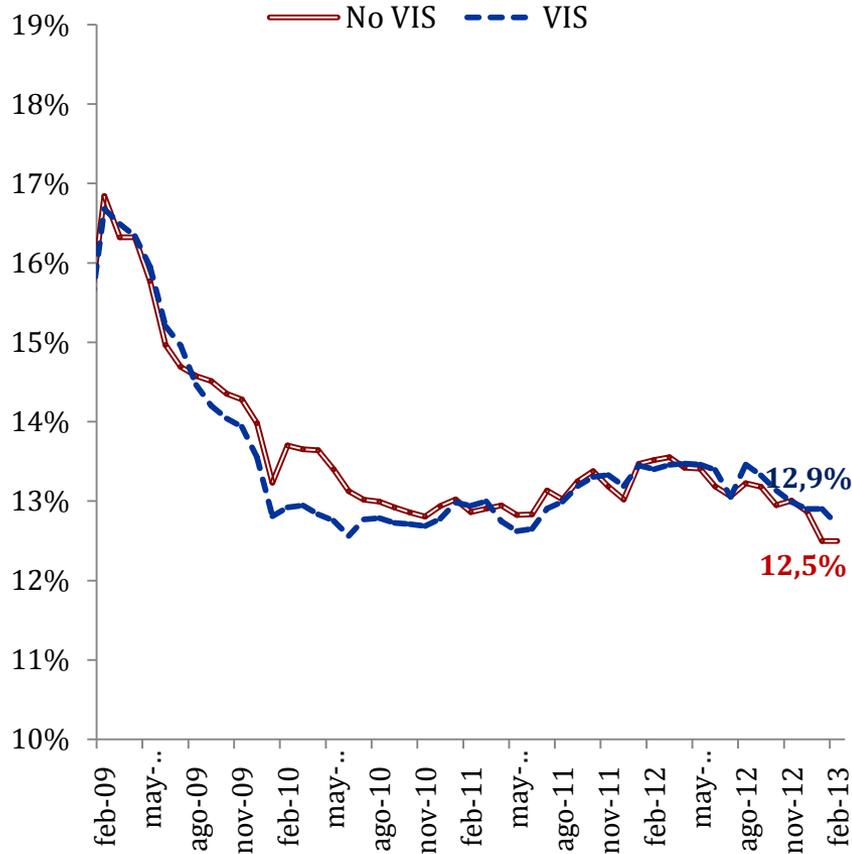
Indicador de cubrimiento



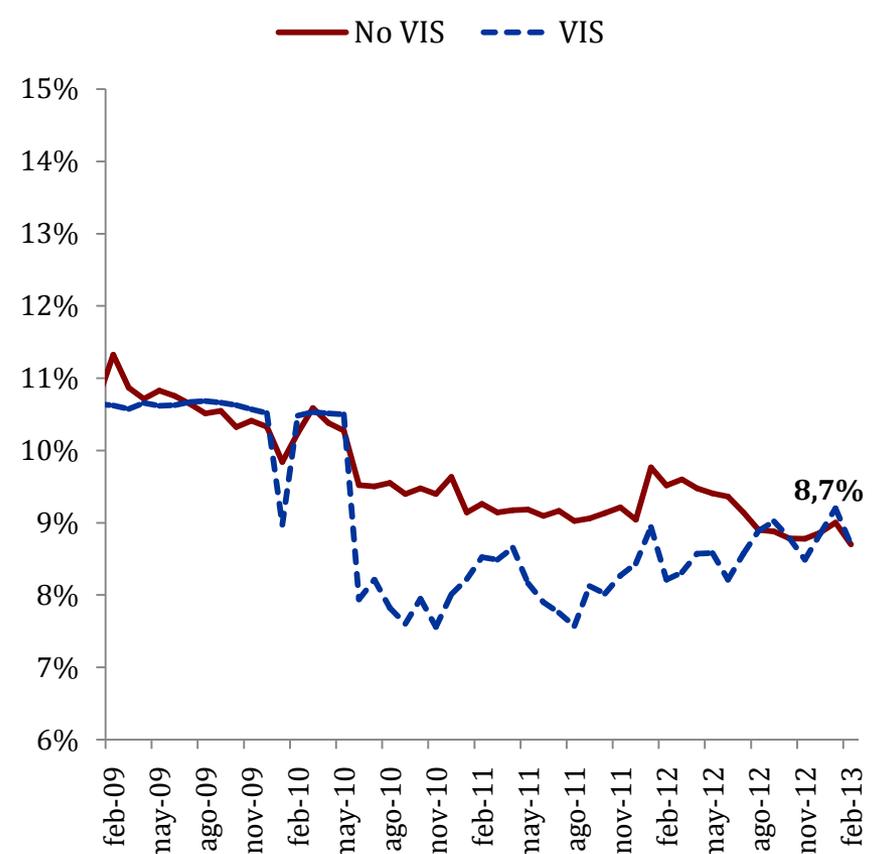
Para el mes de diciembre de 2012, el indicador tradicional de calidad de cartera total se ubicó en el 2.8%, 0.2 puntos por debajo al indicador del mes anterior, esta mejoría fue jalónada principalmente por el crédito de consumo. La cartera hipotecaria registro un ICC mínimo histórico del 2.3% y un aprovisionamiento del 92%.

2.6 Tasa de interés adquisición

Tasas en pesos - Adquisición



Tasas en UVR - Adquisición



La tasa de adquisición en pesos para el segmento VIS se mantuvo en 12.9%, mientras que para el segmento No VIS se presentó una tasa de 12.5% (igual a la presentada en enero) para febrero de 2013. En el mismo mes la tasa en UVR para No VIS y VIS presentó una disminución respecto al mes de enero, ubicándose en 8.7% (enero 2013 No VIS 9.0% y VIS 9.2%).

2.7 Subsidio a la tasa de interés

Ejecución subsidio a la tasa de interés – Corte 8 de marzo de 2013

Rango	Cobertura	Número de créditos 2013	Coberturas reglamentadas para 2013	% Ejecución 2013	Total Créditos Asignados a la fecha	Coberturas Totales reglamentadas	% Ejecución Total
VIP	500 p.b.	1.823	20.951	8,70%	8.265	54.879 (40%)	15,06%
VIS	400 p.b.	3.986	30.685	12,99%	17.237	81.227 (60%)	21,22%
Total general		5.809	51.636	11,25%	25.502	136.106	18,74%

De acuerdo con el último reporte de CIFIN - Asobancaria con corte al 8 de marzo de 2013 se observa que desde el día 3 de julio de 2012, se han asignado 25.502 créditos con cobertura, de los cuales el 32.4% fueron para vivienda VIP y el 67.6% para VIS.

Al 8 de marzo de 2013 se registra una ejecución del 11.25% de los cupos reglamentados para la vigencia actual (51.636) y 18.74% de los cupos totales destinados al mecanismo.

2.8 Subsidio a la tasa de interés

Créditos con cobertura por departamento – Corte 8 de marzo de 2013

Regionales - CAMACOL

DEPARTAMENTO	VIP	VIS	Total
Bogotá	3.159	6.816	9.975
Cundinamarca	2.405	3.802	6.207
Valle	1.044	1.789	2.833
Antioquia	825	1194	2019
Atlántico	178	207	385
Boyacá	96	318	414
Bolívar	8	365	373
Risaralda	8	390	398
Caldas	76	297	373
Santander	24	340	364
Norte Santander	24	283	307
Huila	8	246	254
Nariño	33	171	204
Meta	26	204	230
Tolima	70	232	302
Total Regionales Camacol	7.984	16.654	24.638

Dentro de las regionales Camacol se acumulan el 97% de los desembolsos con cobertura. Respectivamente Bogotá (39,2%), Cundinamarca (24,4%), Valle (11,1%) y Antioquia (7,9%) han registrado el mayor número de desembolsos con cobertura (82,7%), aunque la concentración ha disminuido en los últimos meses.

Contenido



Contexto macroeconómico



Indicadores de la demanda



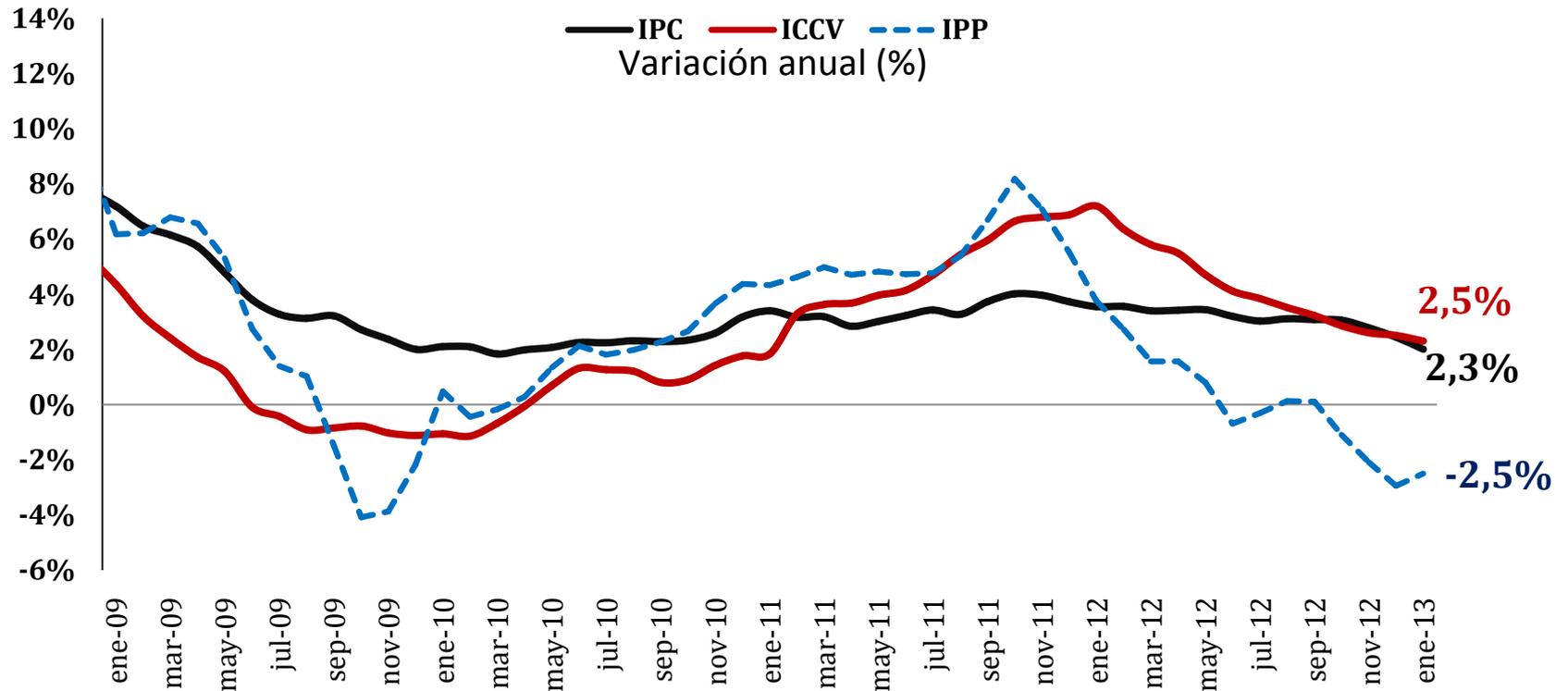
Indicadores de la oferta



Resultados – Coordinada Urbana

3.1 Índices de precios y costos

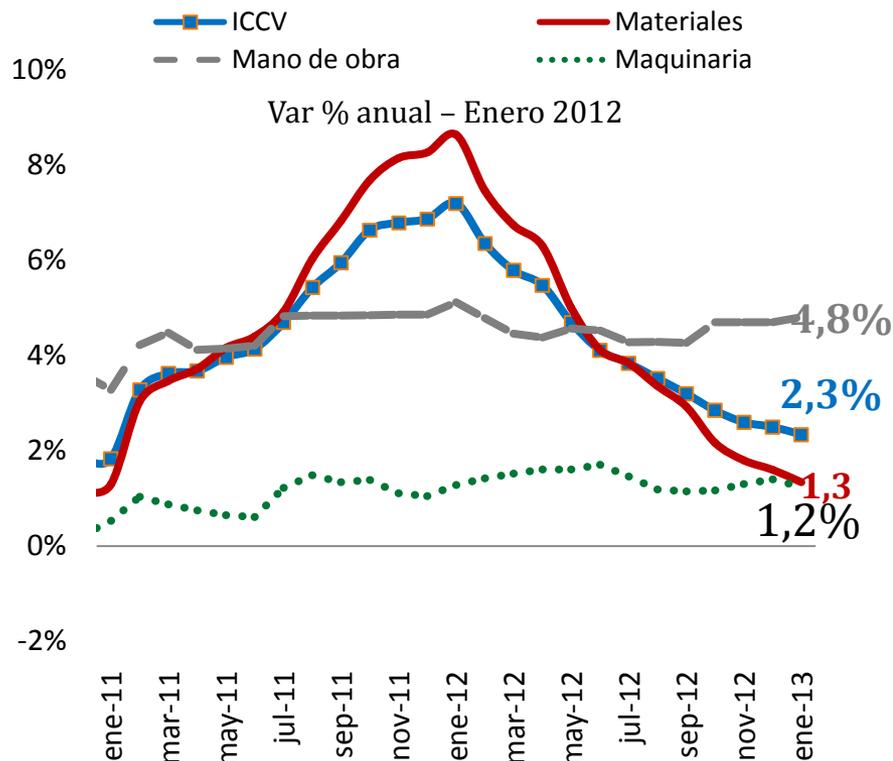
Índices de precios y costos – IPP, IPC e ICCV



Para el mes de enero de 2013 el ICCV presentó una variación anual de 2.3%, mostrando una desaceleración respecto a la cifra registrada para diciembre (2.5%). La cifra para enero es superior en 0.3 puntos porcentuales al acumulado doce meses del IPC a enero de 2013 (2.0%).

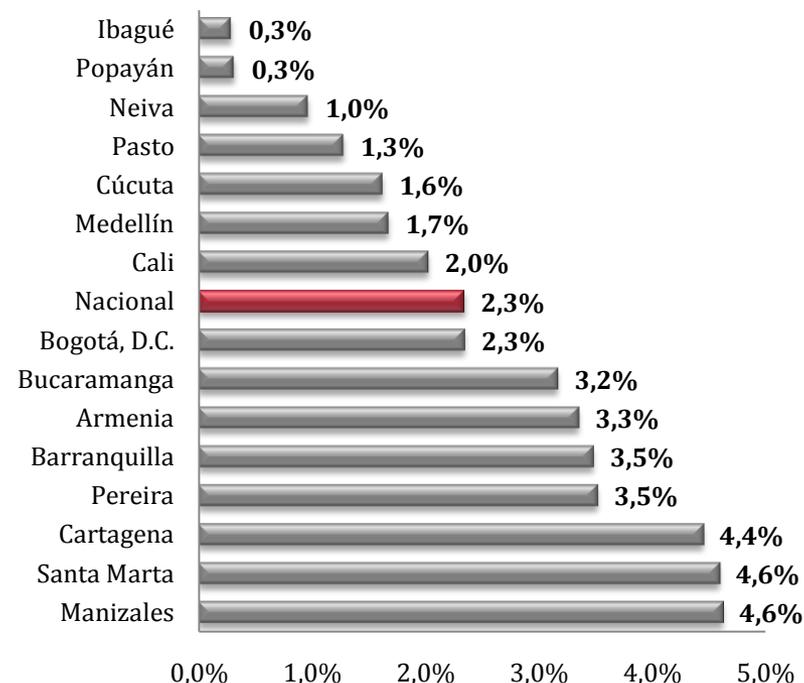
3.1 ICCV total país y dinámica regional

ICCV – Total nacional y por componentes



ICCV – Dinámica regional

Var % anual - Enero 2013



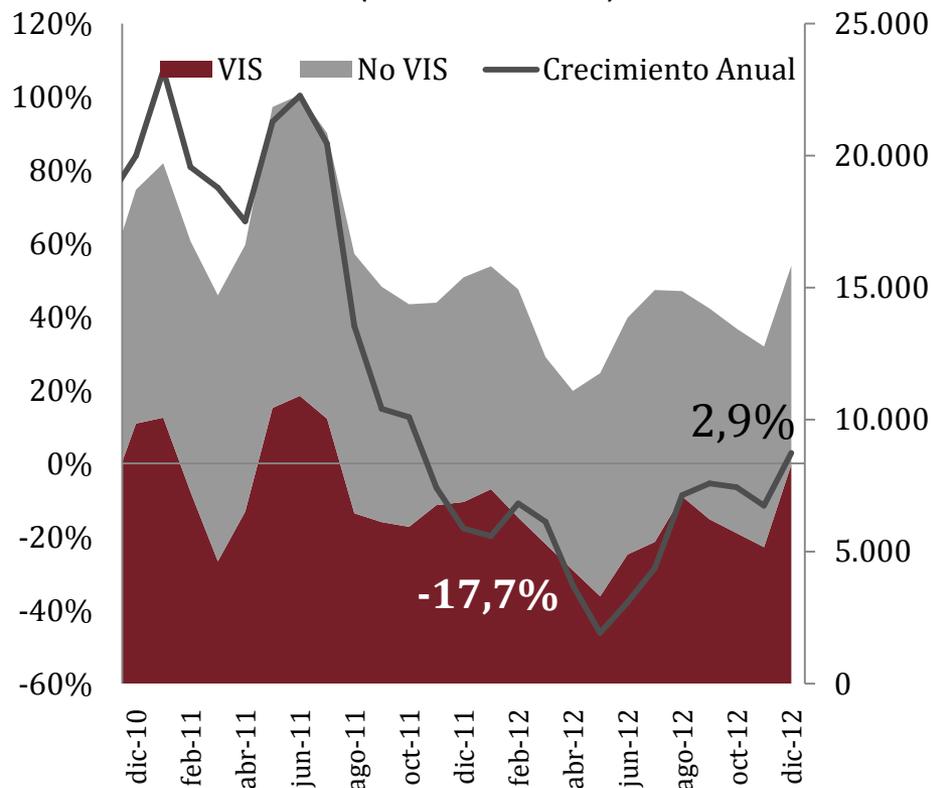
A nivel nacional se evidencia una variación anual de 2.3%. Aunque todas las variaciones han sido positivas el componente de mano de obra es el que ha motivado el mayor incremento con una variación anual de 4.8%, maquinaria registró la menor variación (1.2%). En cuanto a la dinámica regional se observa que 7 de las 15 ciudades analizadas se encuentran por encima del promedio nacional, siendo Santa Marta y Manizales las que presentaron el mayor incremento con un 4.6%.

3.2 Licencias de construcción

Licencias de construcción de vivienda

Unidades

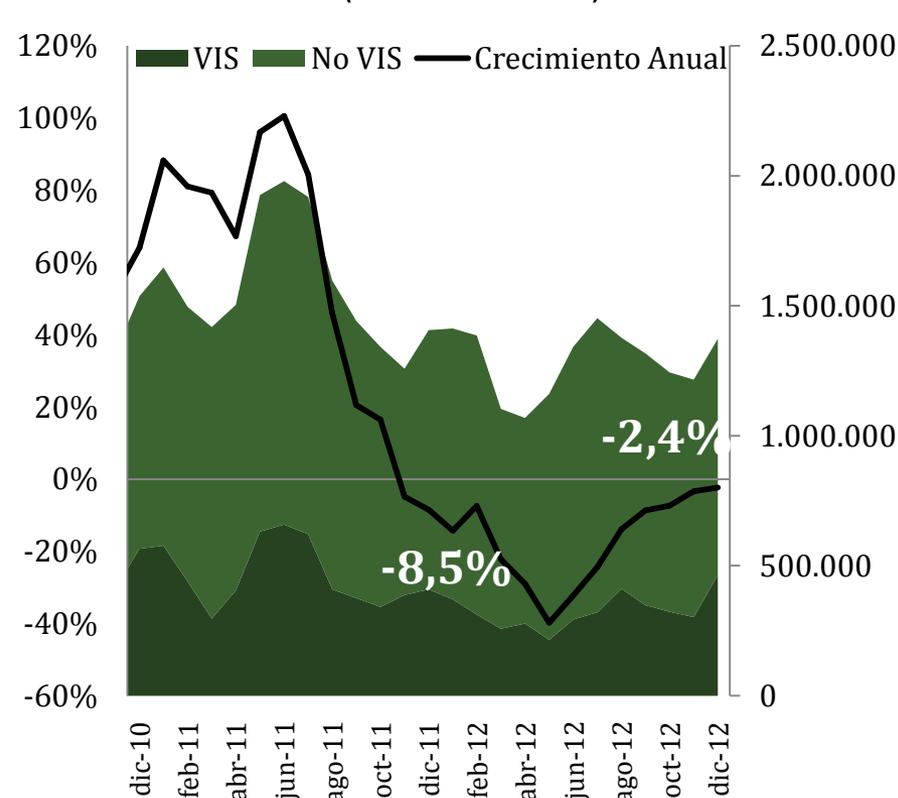
(Trimestre móvil)



Licencias de construcción de vivienda

Metros cuadrados

(Trimestre móvil)



En el mes de diciembre (trimestre móvil) se observa que las unidades de vivienda licenciadas crecieron 2,9% Con respecto al mismo periodo del 2011; variación relevante puesto que en los últimos meses (desde noviembre de 2011) la tendencia había sido marcadamente negativa. Por su parte, los metros cuadrados licenciados decrecieron -2,4% en relación a la cifra registrada en diciembre de 2012.

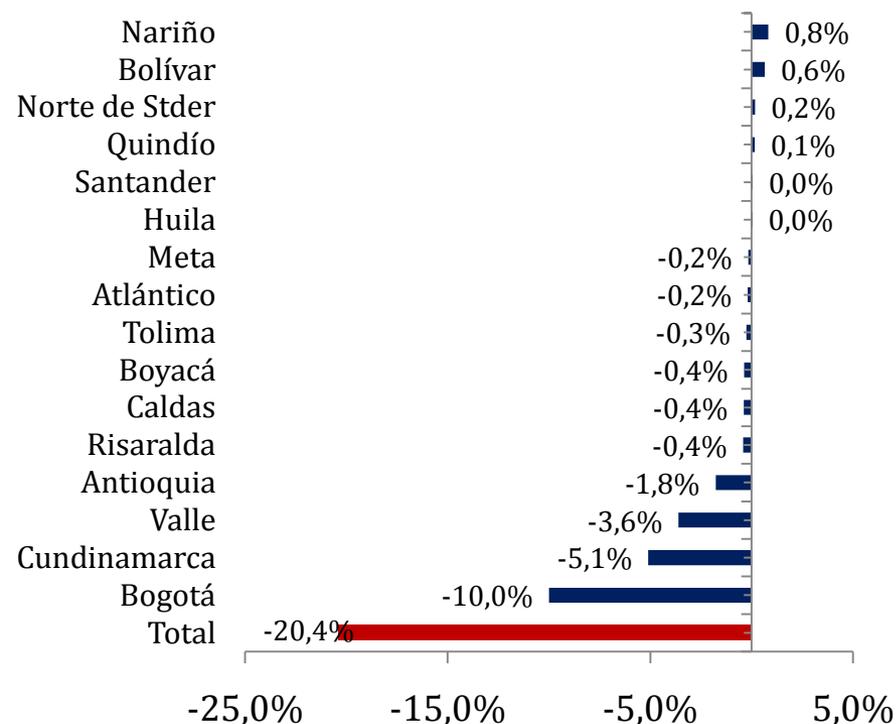
3.2 Licencias de construcción

Metros cuadrados licenciados en vivienda

Variación anual Enero - Diciembre de 2012

Regional	Enero-Diciembre 2012	Variación Año Corrido
Nariño	397.068	57,7%
Bolívar	364.516	45,0%
Quindío	275.201	10,4%
Norte de Stder	357.552	9,0%
Huila	520.321	1,2%
Santander	1.257.448	0,7%
Atlántico	632.022	-5,0%
Meta	295.218	-9,1%
Tolima	439.155	-9,3%
Antioquia	2.681.509	-10,4%
Boyacá	498.925	-11,7%
Risaralda	354.107	-17,1%
Caldas	215.448	-24,0%
Valle	1.382.984	-31,5%
Bogotá	3.479.402	-33,7%
Cundinamarca	904.209	-49,9%
Total	14.055.085	-20,4%

Contribución - Regional Enero - Diciembre de 2012



- Las principales variaciones positivas se observaron en Nariño, Bolívar y Norte de Santander. Por su parte, Bogotá, Cundinamarca, Valle, y Antioquia continúan presentando una dinámica negativa importante.
- En el agregado las licencias de vivienda cayeron el -20.4%, jalonadas principalmente por Bogotá, Cundinamarca y Valle que contribuyeron con 18,7 p.p. a la variación negativa

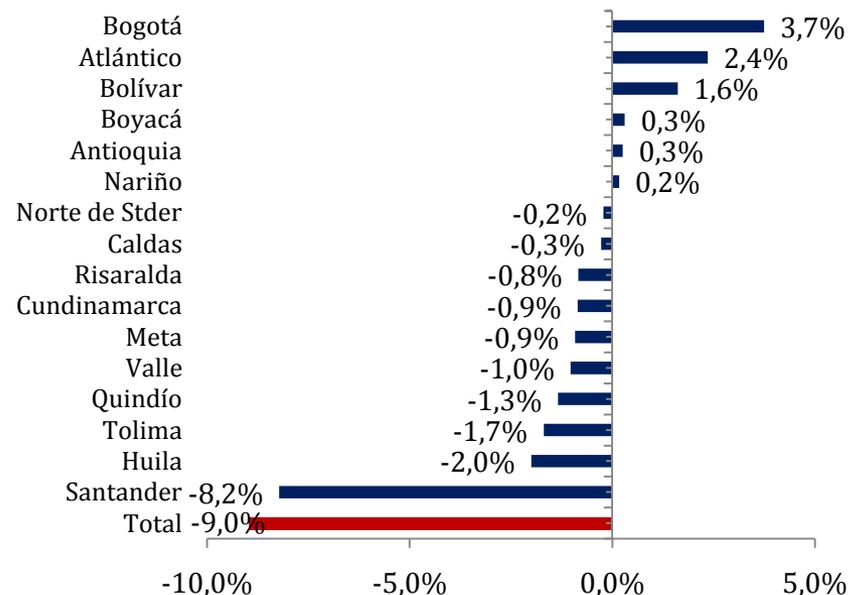
3.2 Licencias de construcción

Metros cuadrados licenciados de otros destinos

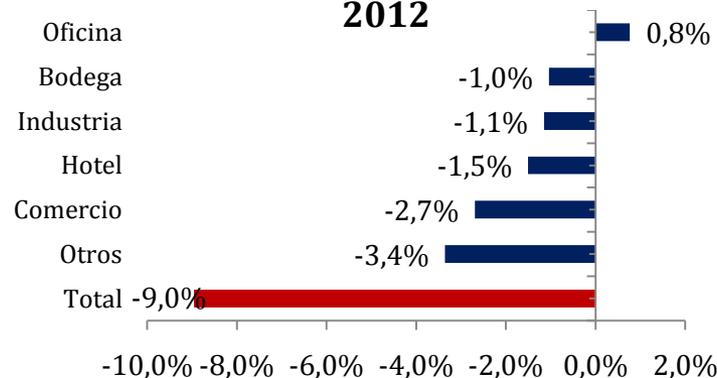
Regional	Enero-Diciembre 2012	Variación Año Corrido
Atlántico	268.682	65,2%
Bolívar	378.261	23,8%
Bogotá	1.322.043	14,7%
Boyacá	129.065	12,0%
Nariño	78.633	10,5%
Antioquia	626.185	1,9%
Valle	444.734	-9,5%
Norte de Stder	77.814	-11,4%
Caldas	59.142	-17,6%
Risaralda	91.900	-29,1%
Cundinamarca	86.442	-30,9%
Meta	90.542	-31,5%
Quindío	80.570	-42,8%
Huila	102.375	-46,9%
Tolima	58.864	-56,5%
Santander	211.165	-63,7%
Total	4.106.417	-9,0%

Destino	Enero-Diciembre 2012	Variación Año Corrido
Oficina	694358	5,3%
Comercio	1512071	-7,4%
Bodega	385615	-10,8%
Otros	952292	-13,7%
Hotel	327282	-17,2%
Industria	234799	-18,0%
Total	4.106.417	-9,0%

Contribución Regional Enero - Diciembre de 2012

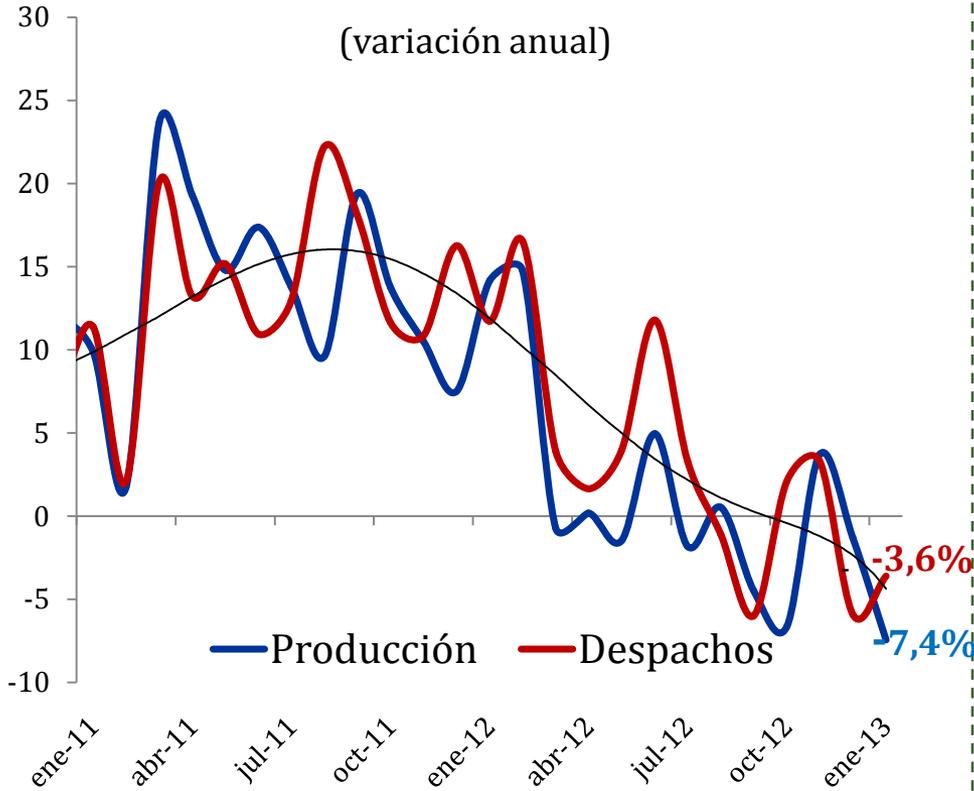


Contribución por destino Enero - Diciembre de 2012

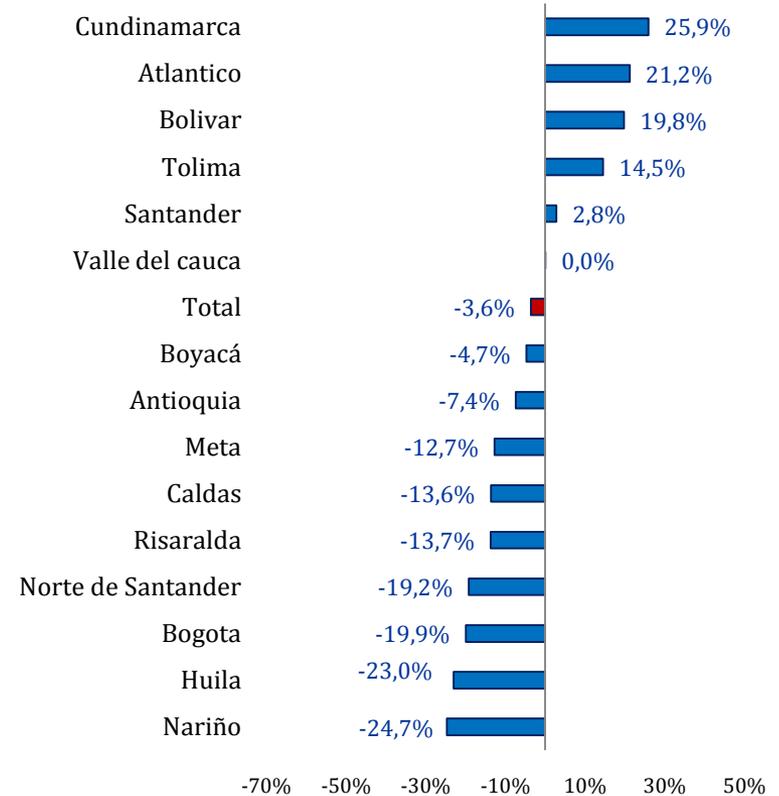


3.3 Evolución del sector

Producción y despachos de cemento gris - Total nacional
(variación anual)

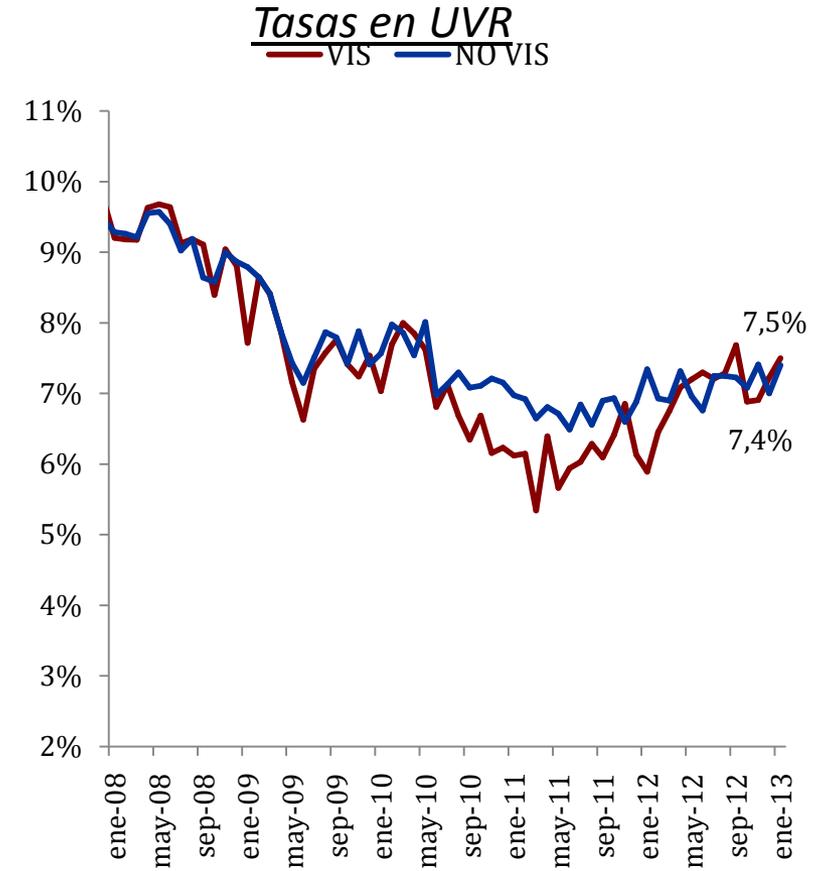
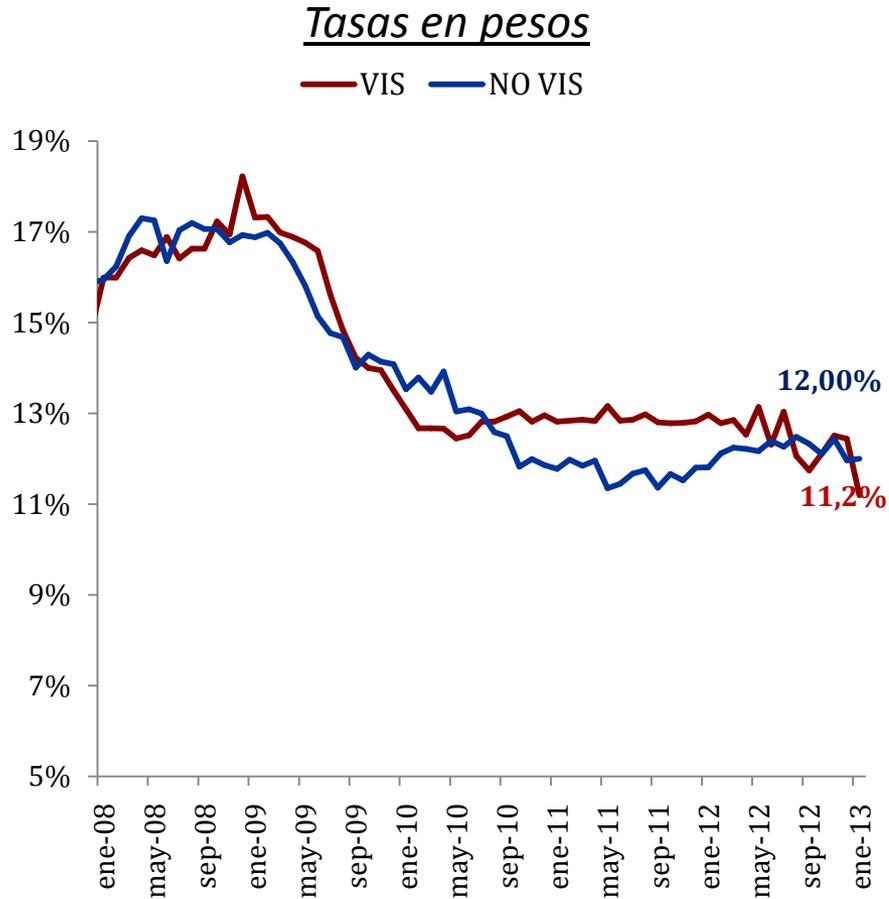


Dinámica regional – Despachos
Variación anual - Enero 2013



•Para enero de 2013 la producción nacional de cemento gris presentó un decrecimiento anual de -7,4%. Por su parte, los despachos registraron una reducción de -3,6%, frente al mismo mes de 2012. Respecto al comportamiento a nivel regional, 6 de las regionales Camacol registraron una variación anual positiva respecto a los despachos, entre ellos destacan Cundinamarca, Atlántico, Bolívar y Tolima. Bogotá presentó una variación negativa del -19,9%.

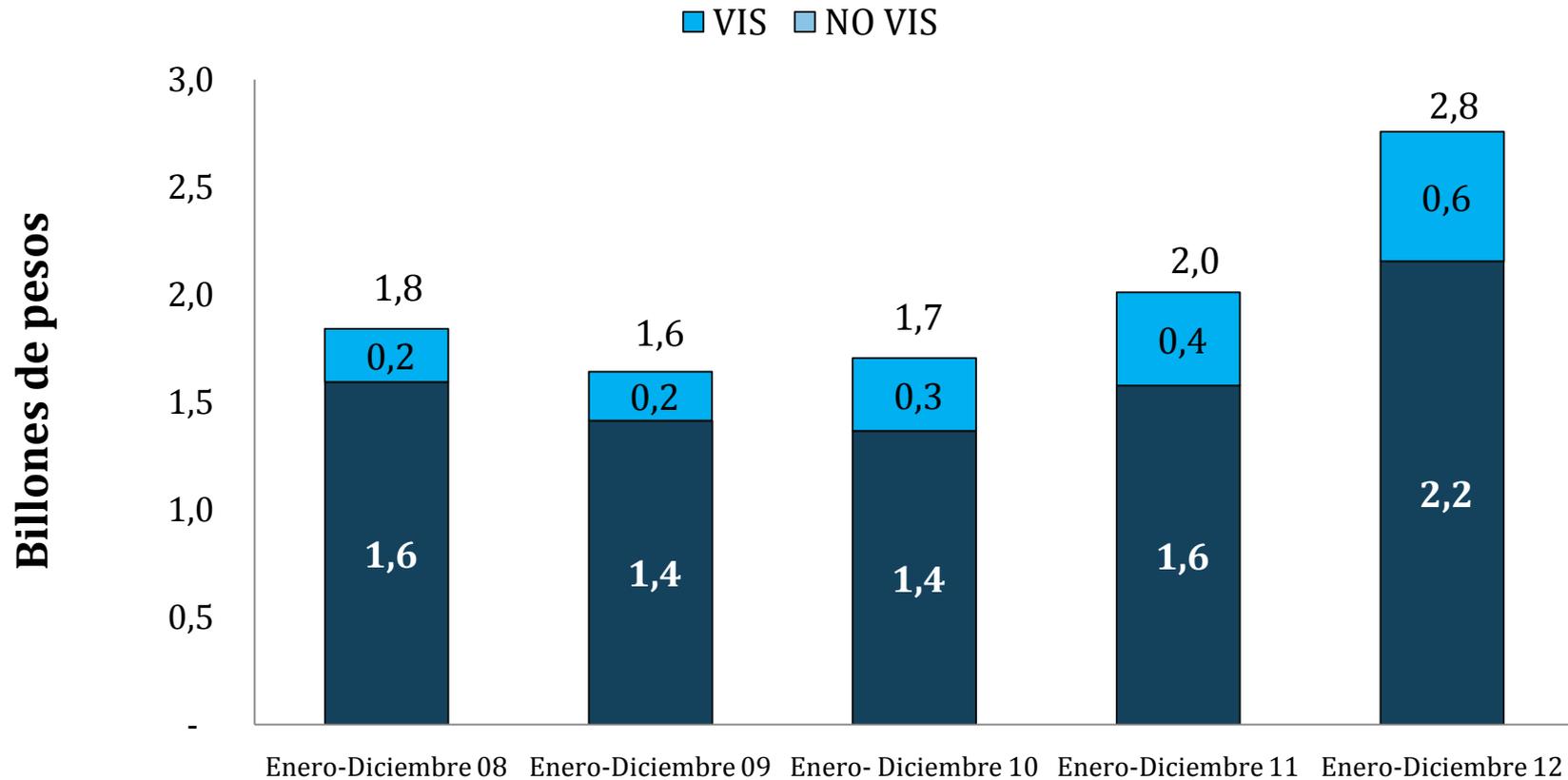
3.4 Tasas de interés construcción



• Observando el comportamiento de la tasa de interés para construcción en pesos en enero de 2013 se evidencia que en promedio la tasa de interés para VIS se sitúa en 11.2% y para NO VIS en 12%. Hay indicios de una tendencia decreciente desde noviembre del año anterior. Por su parte la tasa en UVR se encuentra en promedio en 7.5% para VIS y 7.4% para NO VIS, en el mes de enero.

3.5 Desembolsos para construcción

Desembolsos hipotecarios – Construcción



•La dinámica de las colocaciones de créditos para construcción, en el acumulado anual enero-diciembre presentó un crecimiento anual de 37%. Por segmentos los crecimientos fueron de 39% en VIS y de 37% en No VIS.

Contenido



Contexto macroeconómico



Indicadores de la demanda

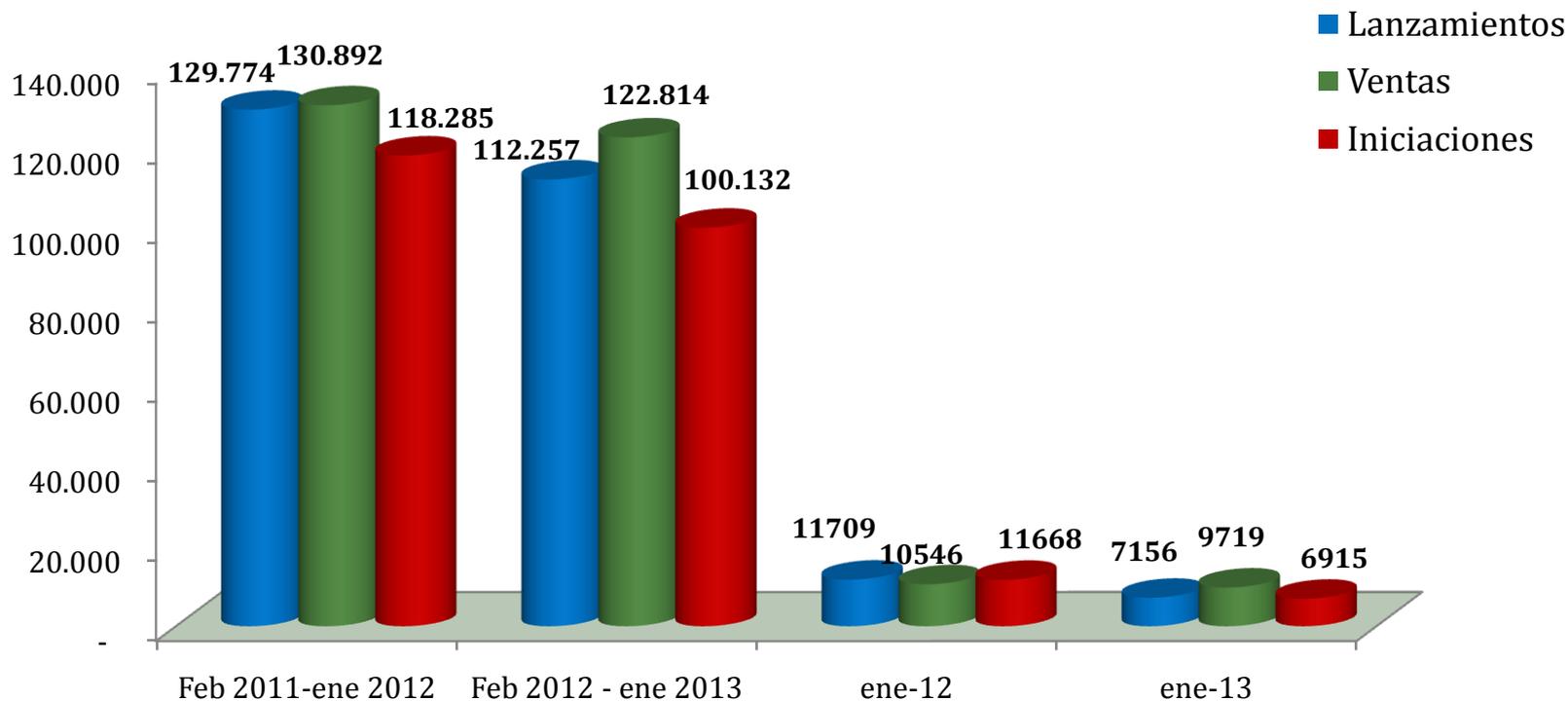


Indicadores de la oferta



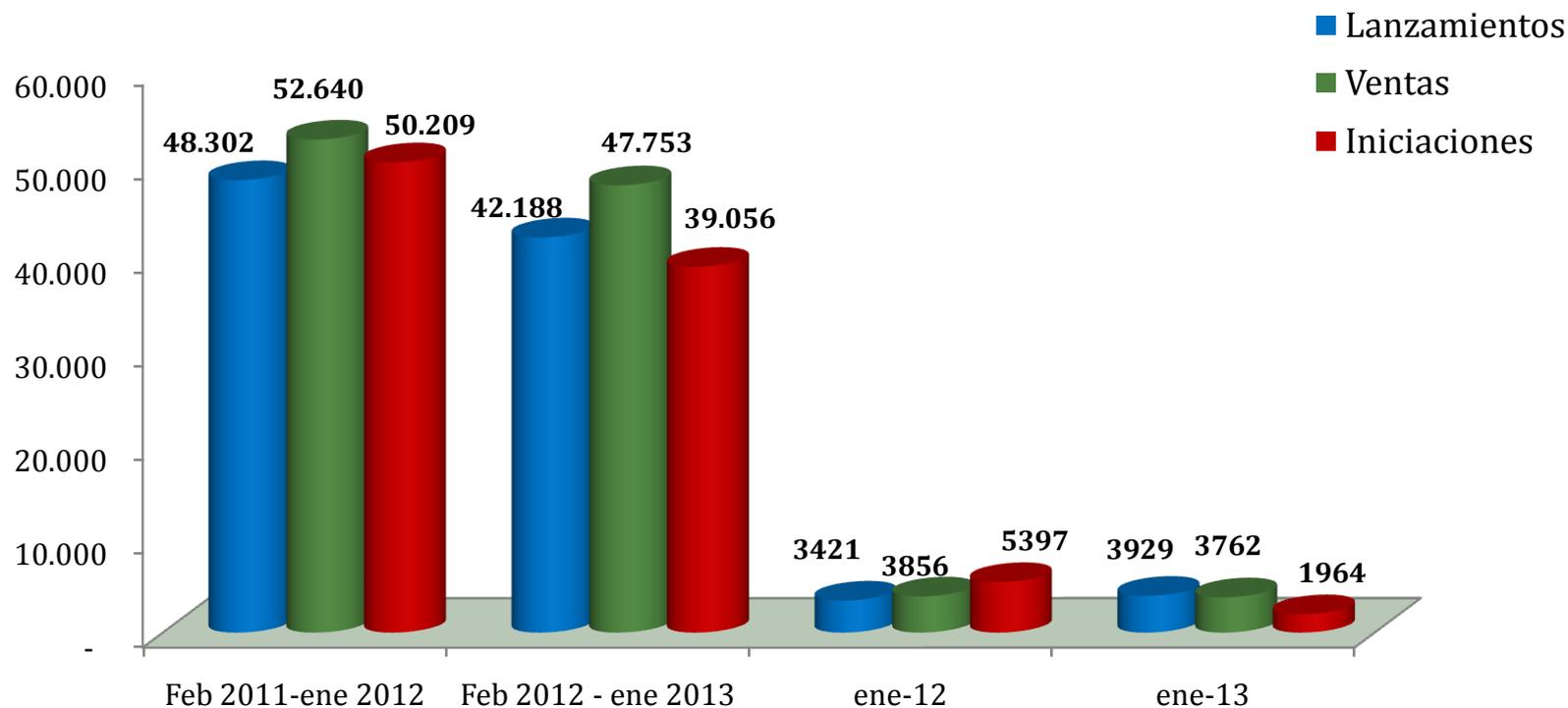
Resultados – Coordinada Urbana

4.1 Balance de los indicadores líderes – Total Mercado



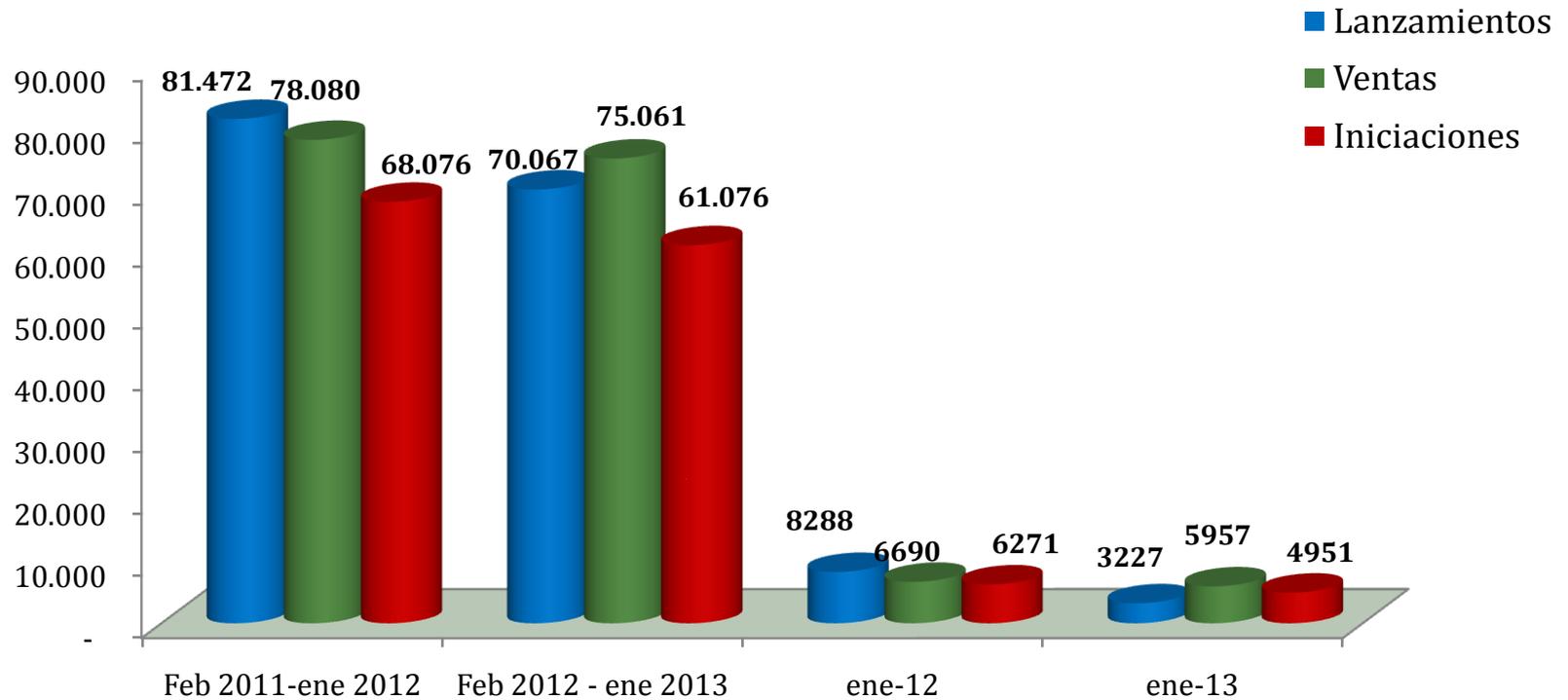
Indicador	Var % doce meses	Variación anual %
LANZAMIENTOS	-13.5%	-38.9%
VENTAS	-6.2%	-7.8%
INICIACIONES	-15.3%	-40.7%
PROMEDIO	-11.7%	-29,8

4.1 Balance de los indicadores líderes – Segmento VIS



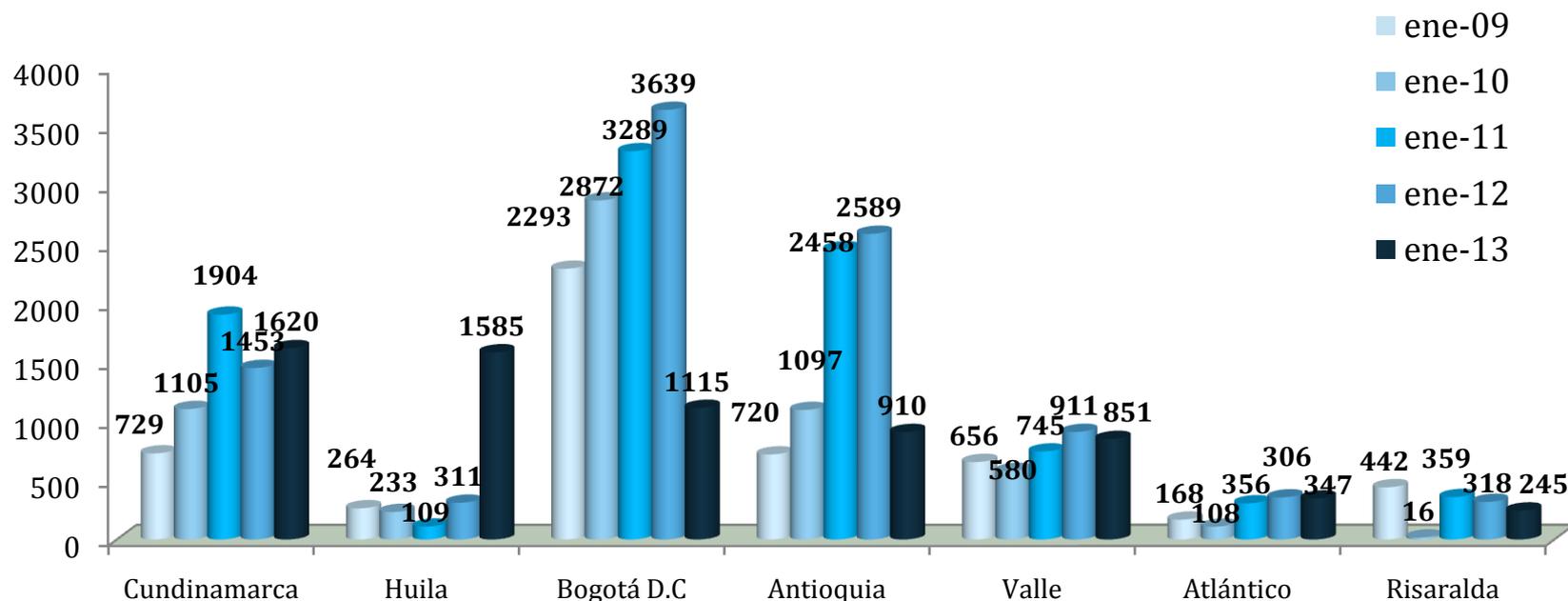
Indicador	Var % doce meses	Variación anual %
LANZAMIENTOS	-12.7%	14.8%
VENTAS	-9.3%	-2.4%
INICIACIONES	-22.2%	-63.6%
PROMEDIO	-14.7%	-17.1

4.1 Balance de los indicadores líderes – Segmento No VIS



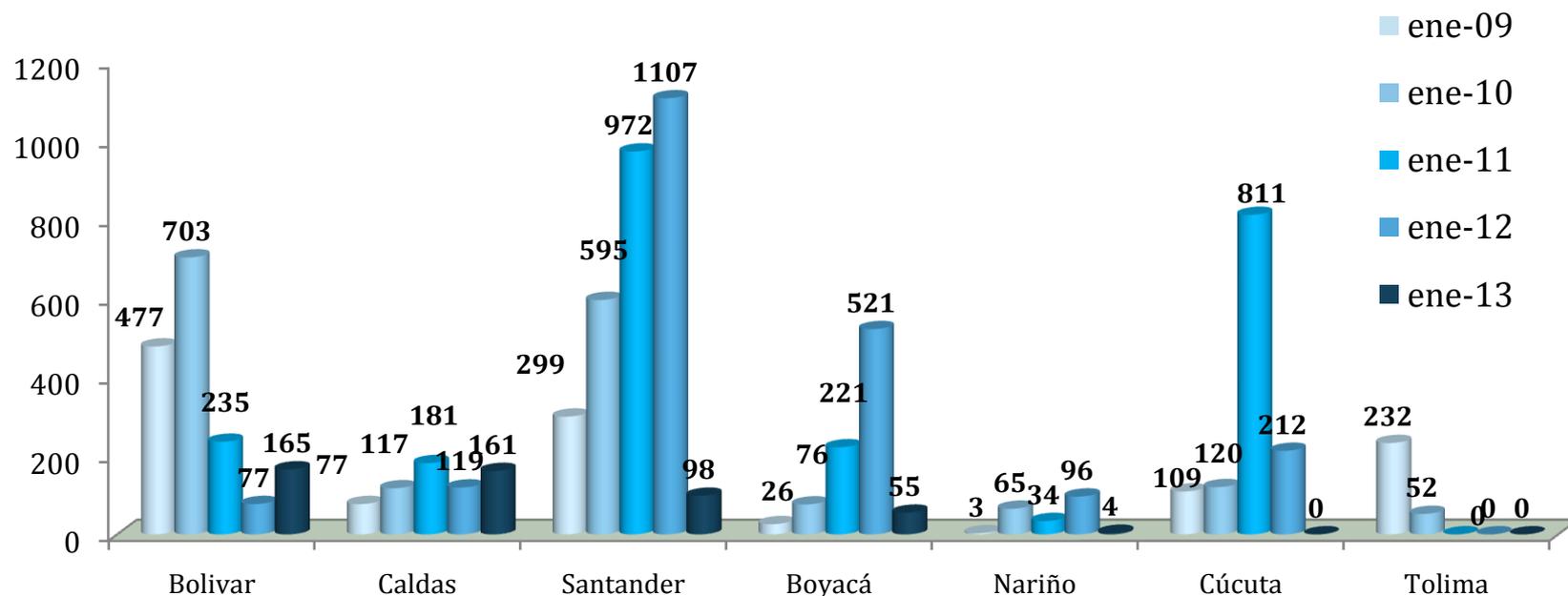
Indicador	Var % doce meses	Variación anual %
LANZAMIENTOS	-14.0%	-61.1%
VENTAS	-3.9%	-11.0%
INICIACIONES	-15.3%	-40.7%
PROMEDIO	-9.4%	-31.0%

4.1 Lanzamientos- Dinámica Regional



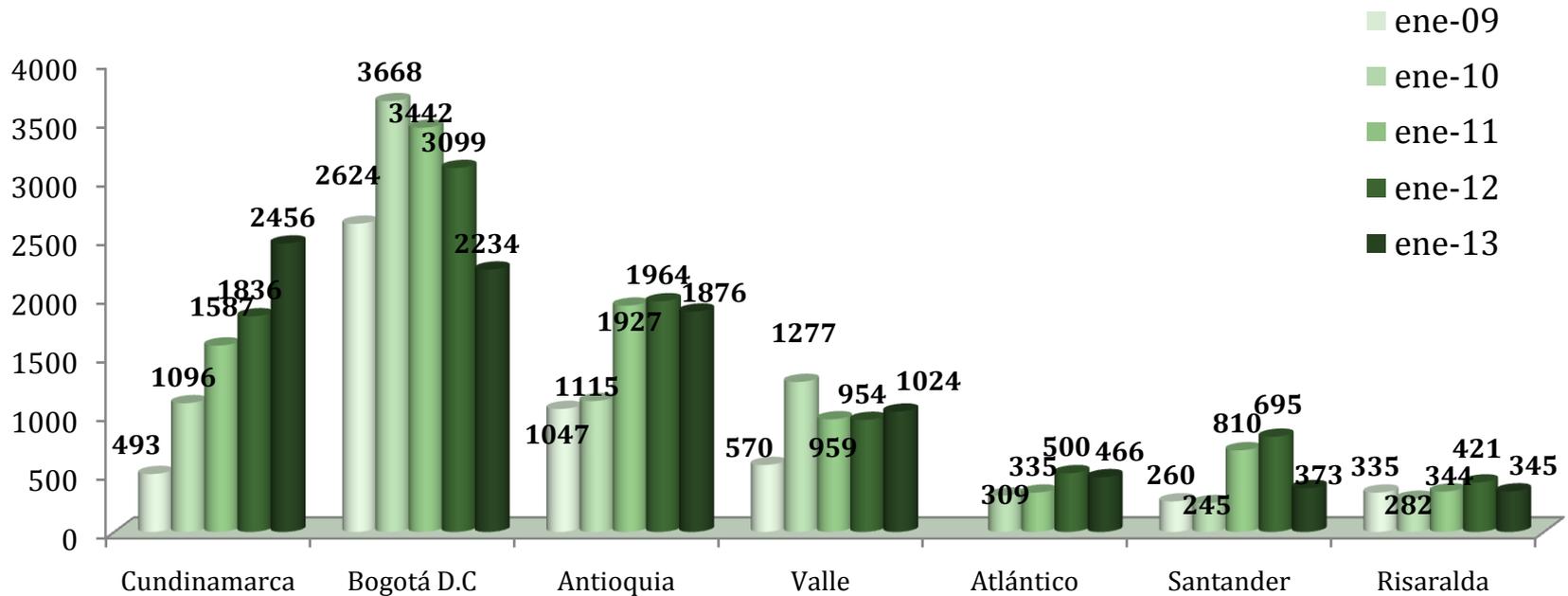
Indicador	Cundinamarca	Huila	Bogotá D.C.	Antioquia	Valle	Atlántico	Risaralda
Variación anual Ene-12 Ene-13	11,5%	409,6%	-69,4%	-64,9%	-6,6%	-2,5%	-23,0%

4.1 Lanzamientos- Dinámica Regional



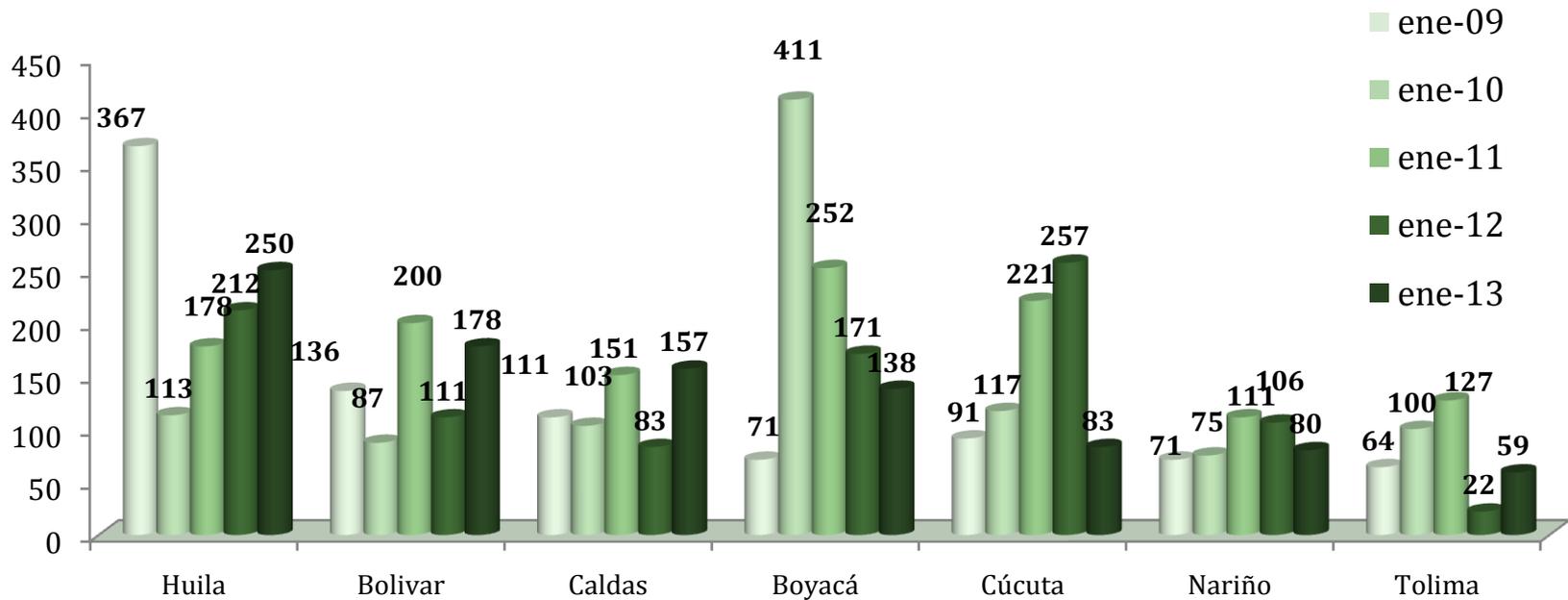
Indicador	Bolívar	Caldas	Santander	Boyacá	Nariño	Cúcuta	Tolima
Var promedio de Indicadores líderes	114%	35%	-91%	-89%	-96%	-100%	0%

4.1 Ventas- Dinámica Regional



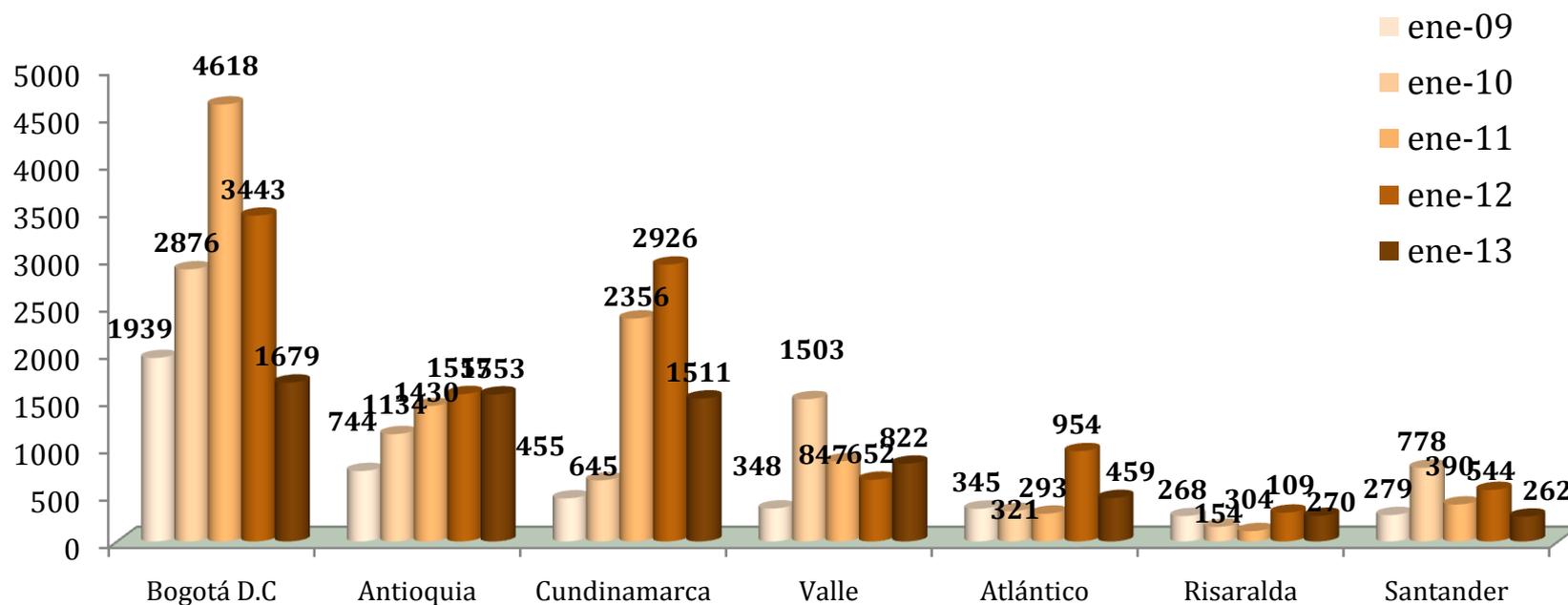
Indicador	Cundinamarca	Bogotá D.C.	Antioquia	Valle	Atlántico	Santander	Risaralda
Variación anual Ene-12 Ene-13	33,8%	-27,9%	-4,5%	7,3%	-6,8%	-54,0%	-18,1%

4.1 Ventas- Dinámica Regional



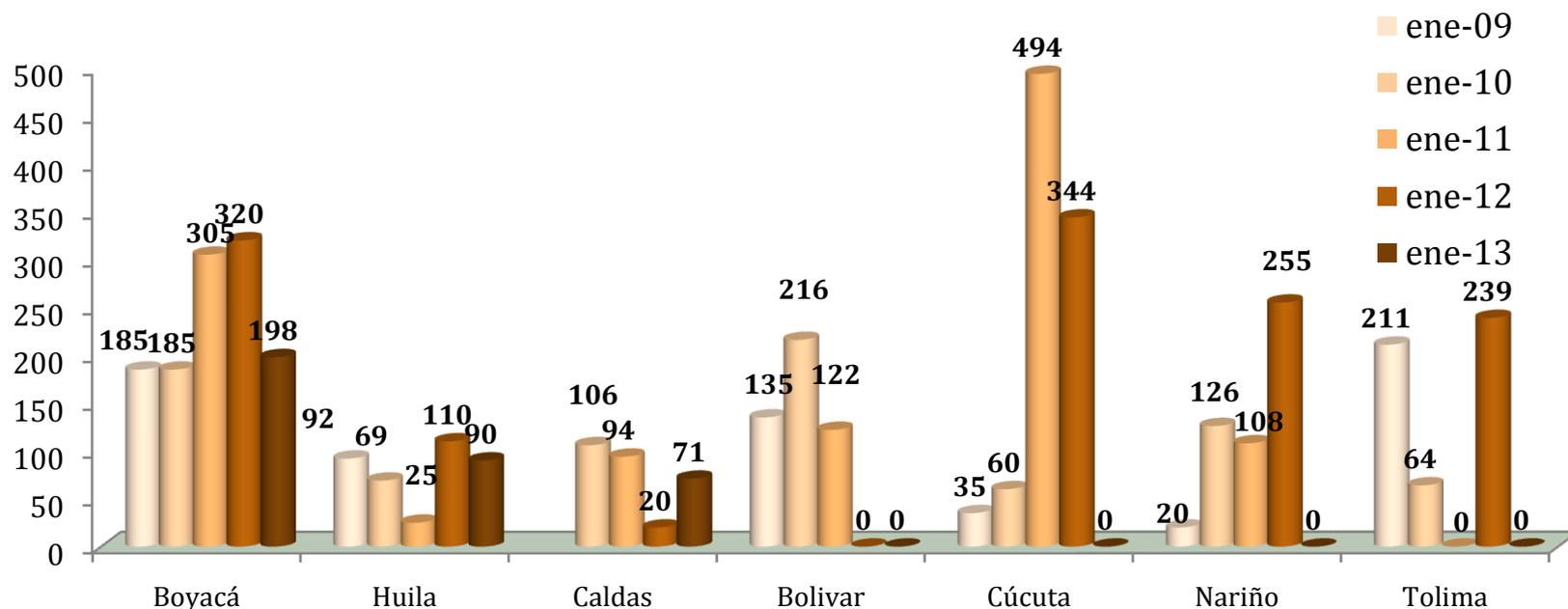
Indicador	Huila	Bolivar	Caldas	Boyacá	Cúcuta	Nariño	Tolima
Var promedio de Indicadores líderes	17,9%	60,4%	89,2%	-19,3%	-67,7%	-24,5%	168,2%

4.1 Iniciaciones- Dinámica Regional



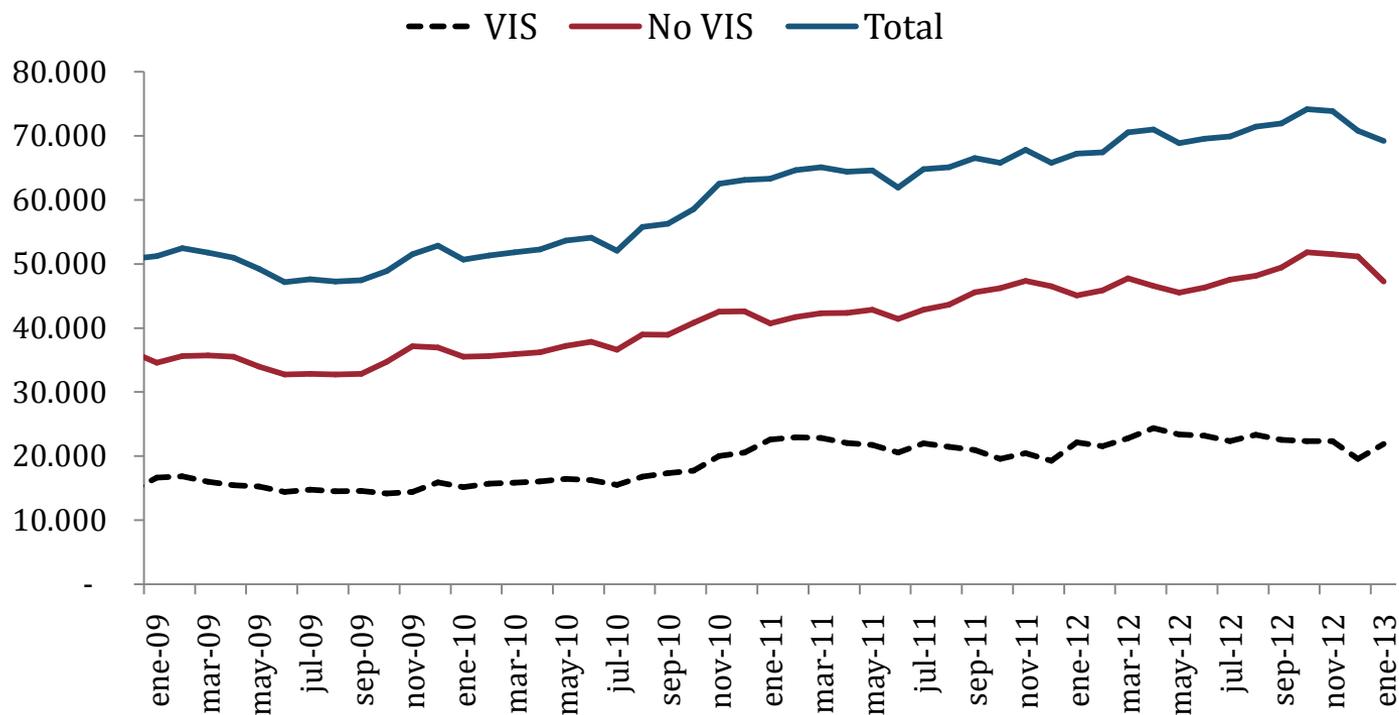
Indicador	Bogotá D.C	Antioquia	Cundinamarca	Valle	Atlántico	Risaralda	Santander
Variación anual Ene-12 Ene-13	-51,2%	-0,3%	-48,4%	26,1%	-51,9%	-11,2%	-51,8%

4.1 Iniciaciones- Dinámica Regional



Indicador	Boyacá	Huila	Caldas	Bolívar	Cúcuta	Nariño	Tolima
Var promedio de Indicadores líderes	-38,1%	-18,2%	255,0%	N.D.	-100,0%	-100,0%	-100,0%

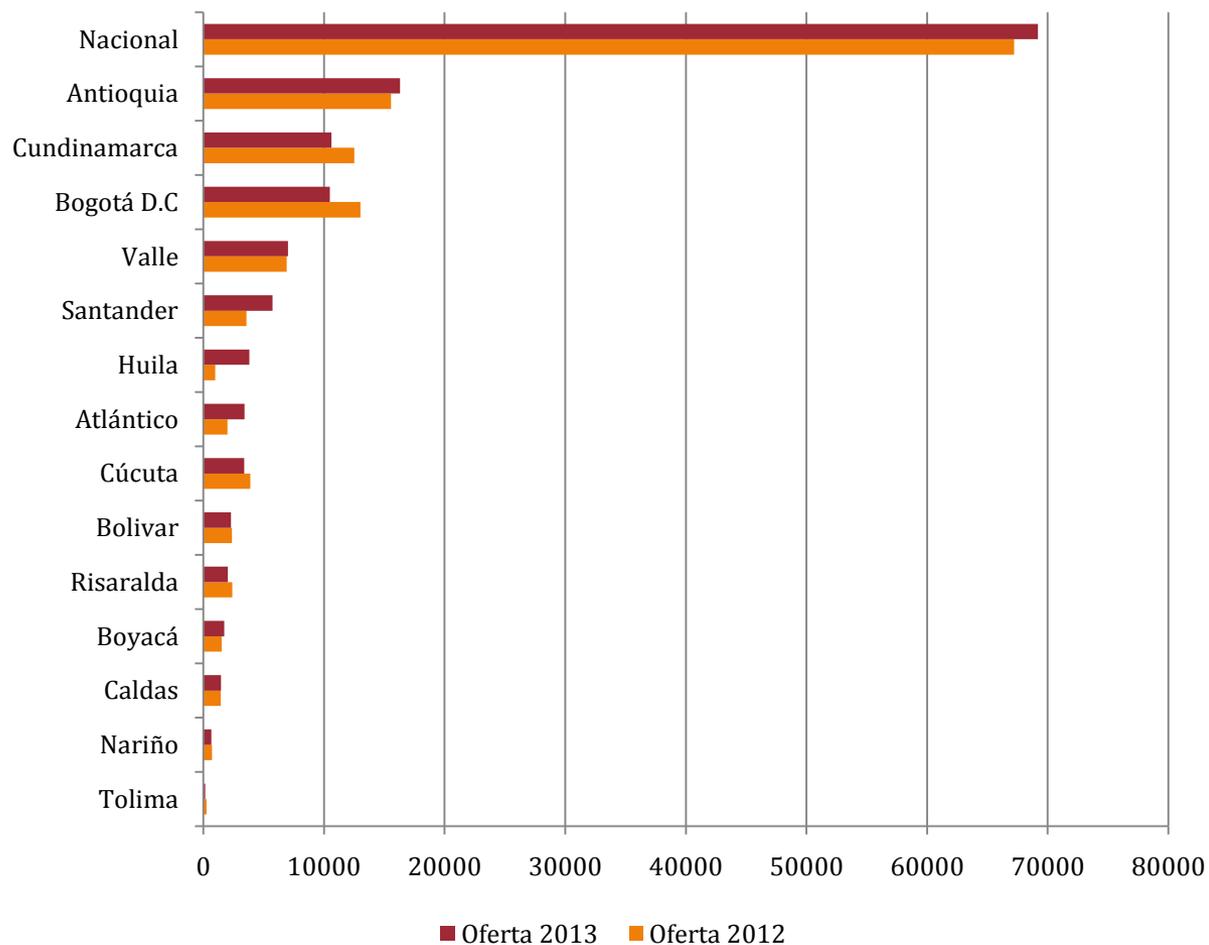
4.2 Saldo de la Oferta Disponible



Indicador	Var % anual - 2013
TOTAL	2,9%
VIS	-0,9%
NO VIS	4,8%

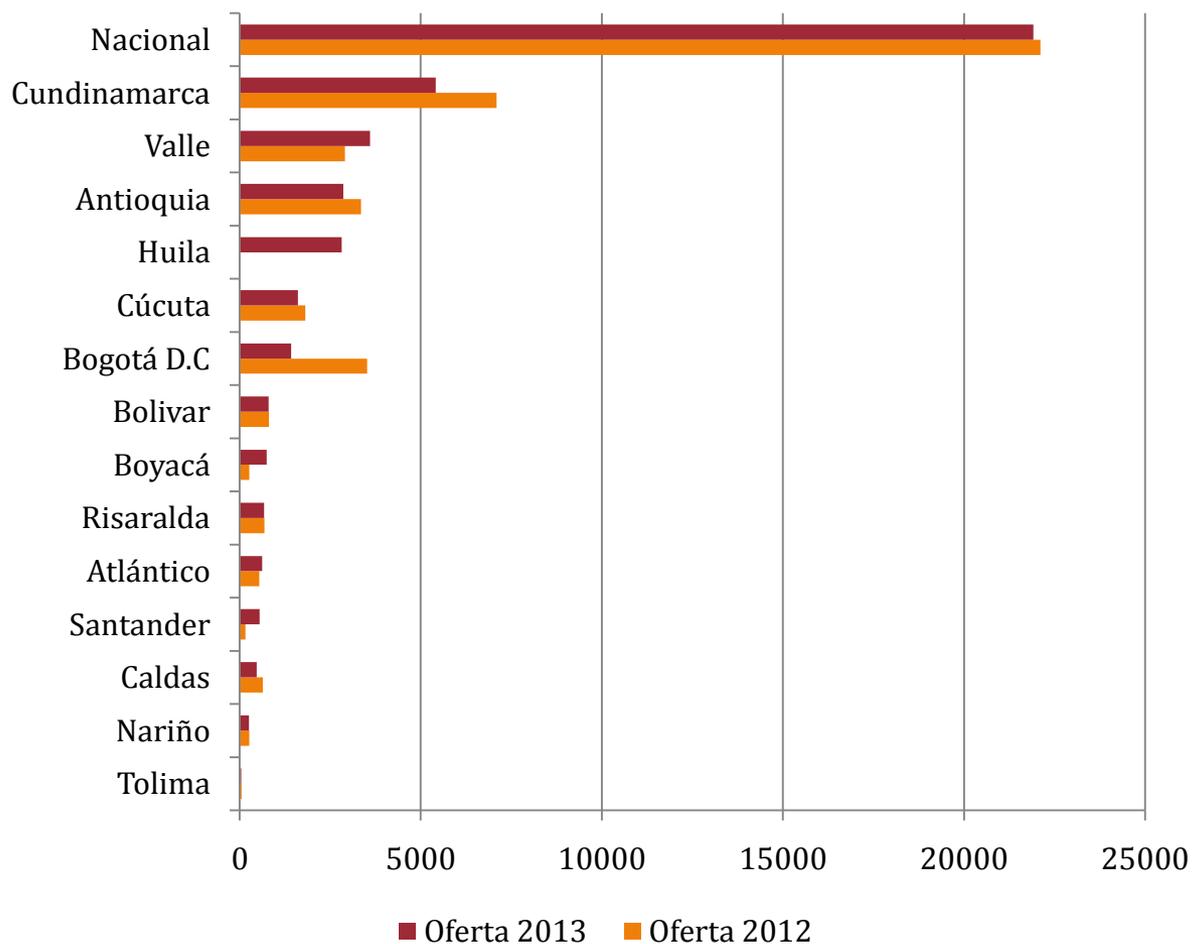
4.2 Saldo de la Oferta Disponible – Total mercado

	Var % anual	Contribución
Huila	89.10%	285%
Atlántico	-14.30%	71%
Santander	138.00%	60%
Boyacá	7.80%	15%
Antioquia	45.20%	5%
Caldas	53.30%	3%
Valle	57.30%	2%
Bolivar	2.60%	-3%
Nariño	-0.10%	-8%
Cúcuta	-1.80%	-13%
Cundinamarca	-0.90%	-15%
Risaralda	-10.50%	-15%
Bogotá D.C	-7.90%	-20%
Tolima	-6.50%	-39%
Nacional	5.9%	3%



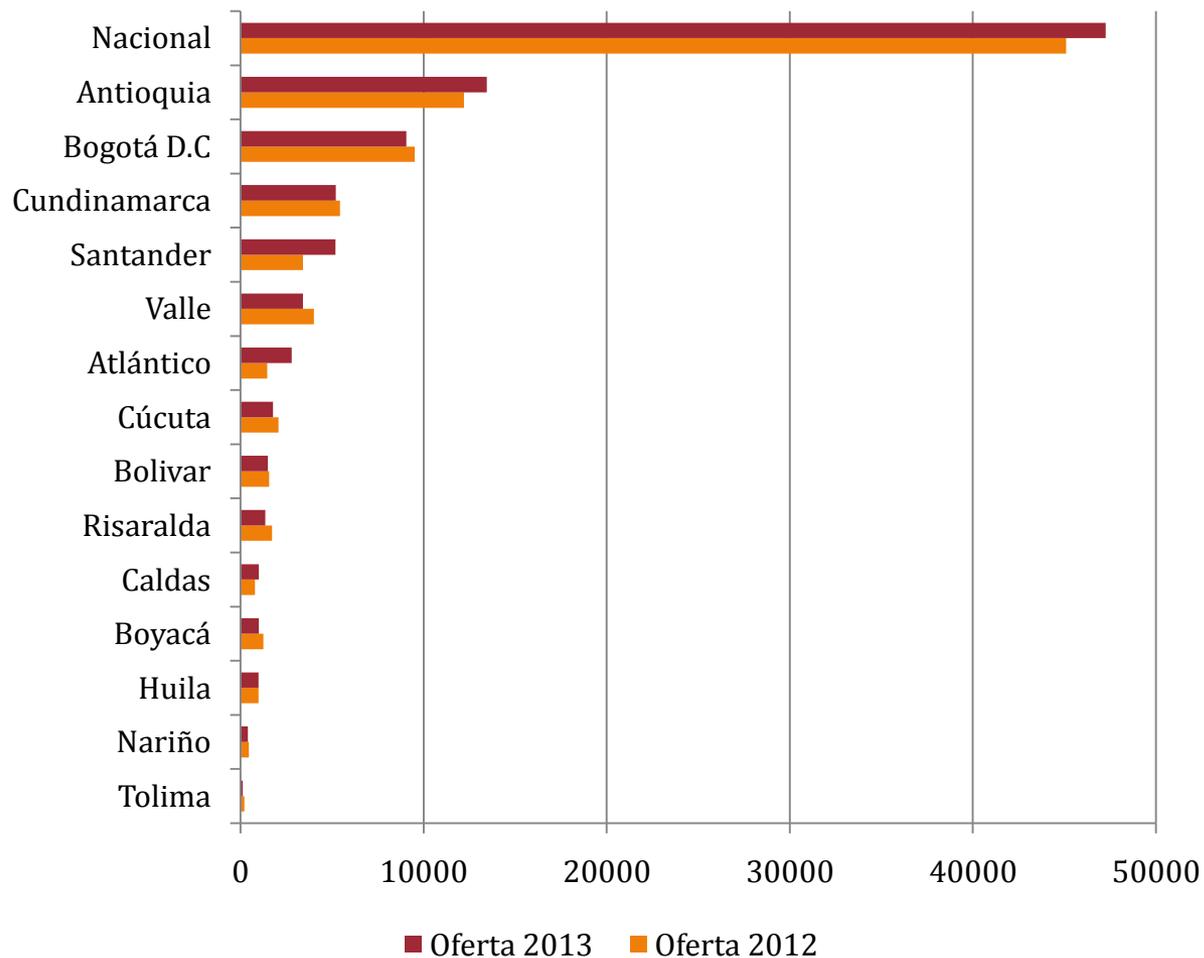
4.2 Saldo de la Oferta Disponible – Segmento VIS

	Var % anual	Contribución
Huila	IND	12.8%
Santander	245%	1.8%
Boyacá	176%	2.2%
Valle	24%	3.1%
Atlántico	16%	0.4%
Risaralda	-1%	0.0%
Nariño	-1%	0.0%
Bolívar	-1%	0.0%
Cúcuta	-11%	-0.9%
Antioquia	-15%	-2.2%
Tolima	-21%	0.0%
Cundinamarca	-24%	-7.6%
Caldas	-26%	-0.8%
Bogotá D.C	-60%	-9.5%
Nacional	-1%	-0,9



4.2 Saldo de la Oferta Disponible – Segmento No VIS

	Var % anual	Contribución
Atlántico	91%	3.0%
Santander	52%	3.9%
Caldas	27%	0.5%
Antioquia	10%	2.8%
Huila	0%	0.0%
Bolivar	-4%	-0.1%
Cundinamarca	-4%	-0.5%
Bogotá D.C	-5%	-1.0%
Nariño	-12%	-0.1%
Cúcuta	-14%	-0.7%
Valle	-15%	-1.3%
Boyacá	-20%	-0.5%
Risaralda	-21%	-0.8%
Tolima	-44%	-0.2%
Nacional	4.8%	4.8%



4.3 Resumen CU- Total

Enero de 2013	Lanzamientos			Ventas			Iniciaciones			Oferta	
	Var% 12 Meses	Var% Anual	Var% Mensual	Var% 12 Meses	Var% Anual	Var% Mensual	Var% 12 Meses	Var% Anual	Var% Mensual	Var% Anual	Var% Mensual
Antioquia	-17,1%	-64,9%	-43,5%	-1,7%	-4,5%	47,0%	-0,4%	-0,3%	-11,4%	4,9%	-4,2%
Atlántico	34,2%	-2,5%	-19,7%	32,2%	-6,8%	-18,5%	40,7%	-51,9%	39,1%	70,7%	-2,3%
Bogotá D.C	-28,1%	-69,4%	-15,8%	-22,9%	-27,9%	13,9%	-25,9%	-51,2%	-19,6%	-19,6%	-5,3%
Bolívar	-13,6%	114,3%	65,0%	87,0%	60,4%	-37,5%	56,2%	N.D.!	-100,0%	-3,1%	2,4%
Boyacá	21,6%	-89,4%	587,5%	8,8%	-19,3%	-15,3%	-0,8%	-38,1%	N.D.!	15,2%	0,1%
Caldas	-4,2%	35,3%	222,0%	29,2%	89,2%	12,1%	-30,0%	255,0%	-2,7%	3,0%	3,9%
Cúcuta	-71,0%	-100,0%	-100,0%	-27,7%	-67,7%	-8,8%	-47,8%	-100,0%	N.D.!	-12,8%	-3,5%
Cundinamarca	-7,3%	11,5%	52,5%	6,8%	33,8%	-9,8%	-10,8%	-48,4%	-25,7%	-15,2%	-5,1%
Huila	60,7%	409,6%	1000,7%	-21,0%	17,9%	67,8%	35,8%	-18,2%	190,3%	284,6%	55,2%
Nariño	-35,8%	-95,8%	N.D.!	-10,0%	-24,5%	3,9%	-49,9%	-100,0%	N.D.!	-8,0%	-10,2%
Risaralda	-36,5%	-23,0%	512,5%	-11,5%	-18,1%	45,6%	-49,0%	-11,2%	1250,0%	-15,3%	-3,8%
Santander	22,9%	-91,1%	-86,2%	-8,7%	-54,0%	-39,4%	-7,0%	-51,8%	-34,3%	60,3%	-7,1%
Tolima	25,1%	N.D.!	-100,0%	4,4%	168,2%	-86,1%	-10,2%	-100,0%	N.D.!	-39,1%	-61,5%
Valle	-9,2%	-6,6%	73,3%	-3,1%	7,3%	36,4%	-26,0%	26,1%	249,8%	1,5%	-1,9%
Total	-13,7%	-38,9%	13,8%	-6,0%	-7,8%	2,7%	-14,8%	-40,7%	-2,7%	2,9%	-2,2%

4.3 Resumen CU- VIS

Enero de 2013	Lanzamientos			Ventas			Iniciaciones			Oferta	
	Var% 12 Meses	Var% Anual	Var% Mensual	Var% 12 Meses	Var% Anual	Var% Mensual	Var% 12 Meses	Var% Anual	Var% Mensual	Var% Anual	Var% Mensual
Antioquia	-20,8%	-72,3%	-66,7%	-7,1%	-2,2%	60,9%	7,2%	0,7%	-37,7%	-14,7%	-9,1%
Atlántico	-7,7%	-80,4%	-40,0%	12,7%	-71,7%	-9,4%	-8,4%	-93,2%	-82,5%	15,6%	-4,0%
Bogotá D.C	-52,1%	-87,6%	-33,0%	-36,7%	-51,7%	27,2%	-38,3%	-99,0%	-93,3%	-59,5%	17,9%
Bolívar	-22,8%	-57,4%	N.D.!	179,1%	68,8%	-32,5%	177,1%	N.D.!	-100,0%	-1,2%	-3,4%
Boyacá	293,5%	-55,6%	N.D.!	50,7%	108,0%	-24,6%	-42,7%	-100,0%	N.D.!	176,0%	-4,0%
Caldas	-33,2%	225,0%	200,0%	39,9%	34,9%	-9,4%	-58,7%	-45,0%	-42,1%	-26,4%	21,3%
Cúcuta	-70,1%	N.D.!	N.D.!	45,8%	-80,5%	10,3%	-46,9%	-100,0%	N.D.!	-11,1%	11,2%
Cundinamarca	-12,4%	133,1%	257,8%	-5,0%	43,9%	-22,5%	-20,1%	-58,3%	-33,2%	-23,7%	7,0%
Huila	655,3%	N.D.!	945,1%	-80,9%	157,1%	453,8%	227,7%	N.D.!	N.D.!	N.D.!	122,6%
Nariño	-44,0%	-100,0%	N.D.!	-31,4%	-36,8%	63,6%	-76,7%	-100,0%	N.D.!	-1,1%	-3,3%
Risaralda	-23,5%	-56,4%	70,0%	5,0%	-10,8%	16,7%	-55,2%	0,0%	N.D.!	-0,7%	7,0%
Santander	337,4%	N.D.!	N.D.!	14,2%	288,9%	-32,7%	-7,1%	N.D.!	N.D.!	245,3%	-4,5%
Tolima	-12,9%	N.D.!	N.D.!	72,1%	78,6%	-74,7%	-6,5%	-100,0%	N.D.!	-20,8%	61,5%
Valle	23,3%	-26,2%	7850,0%	9,7%	22,4%	53,4%	-33,5%	5,9%	435,0%	23,9%	9,4%
Total	-13,7%	14,8%	173,0%	-9,3%	-2,4%	0,2%	-22,4%	-63,6%	-23,6%	-0,9%	11,9%

4.3 Resumen CU- No VIS

Enero de 2013	Lanzamientos			Ventas			Iniciaciones			Oferta	
	Var% 12 Meses	Var% Anual	Var% Mensual	Var% 12 Meses	Var% Anual	Var% Mensual	Var% 12 Meses	Var% Anual	Var% Mensual	Var% Anual	Var% Mensual
Antioquia	-15,2%	-61,8%	-28,8%	1,2%	-5,6%	40,9%	-3,8%	-0,6%	5,3%	10,2%	-3,1%
Atlántico	43,2%	24,6%	-18,2%	37,7%	70,6%	-20,1%	58,6%	-12,1%	190,5%	91,0%	-2,0%
Bogotá D.C	-18,9%	-62,5%	-13,0%	-16,8%	-18,8%	11,2%	-18,9%	-27,0%	-12,7%	-4,8%	-8,1%
Bolívar	-7,6%	517,4%	42,0%	64,6%	57,0%	-39,5%	8,2%	N.D.!	-100,0%	-4,1%	5,8%
Boyacá	-25,8%	-96,5%	87,5%	-3,9%	-41,1%	-8,5%	13,2%	-27,7%	N.D.!	-19,8%	3,3%
Caldas	8,6%	14,0%	229,7%	24,0%	147,5%	30,3%	-10,5%	N.D.!	11,1%	26,8%	-2,6%
Cúcuta	-72,0%	-100,0%	-100,0%	-54,6%	-45,2%	-17,7%	-48,6%	-100,0%	N.D.!	-14,3%	-13,7%
Cundinamarca	3,9%	-76,0%	-69,5%	40,4%	18,6%	28,3%	16,7%	-21,0%	-11,3%	-4,1%	-15,1%
Huila	-42,2%	-74,3%	N.D.!	6,6%	-3,3%	30,9%	-5,8%	-18,2%	190,3%	-0,4%	-16,9%
Nariño	-29,5%	-95,2%	N.D.!	15,6%	-10,2%	-20,0%	-10,7%	-100,0%	N.D.!	-11,9%	-14,1%
Risaralda	-41,9%	9,3%	N.D.!	-19,8%	-22,3%	75,2%	-45,0%	-23,6%	450,0%	-21,2%	-8,5%
Santander	12,6%	-92,1%	-87,6%	-10,9%	-57,8%	-40,1%	-7,0%	-51,8%	-34,3%	51,7%	-7,4%
Tolima	59,4%	N.D.!	-100,0%	-17,2%	325,0%	-89,5%	-12,5%	-100,0%	N.D.!	-43,8%	-69,8%
Valle	-32,3%	41,1%	-22,9%	-14,6%	-6,4%	20,4%	-17,6%	58,9%	154,2%	-14,7%	-11,5%
Total	-13,8%	-61,1%	-33,5%	-3,9%	-11,0%	4,3%	-9,1%	-21,0%	9,1%	4,8%	-7,7%

4.4 Notas metodológicas

REGIONAL		COBERTURA
GRUPO BASE	Antioquia	Medellín, Envigado, Bello, Barbosa, Caldas, Copacabana, Carmen de Viboral, El Peñol, Girardota, Guatapé, Itagüí, La Ceja, La Estrella, La Unión, Marinilla, El Retiro, Rionegro, Sabaneta, San Jerónimo, Santa Fe de Antioquia, Santuario, Sopetrán, Guarne
	Bogotá & Cundinamarca	Bogotá, Soacha, Chía, Cajicá, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, Anapoima, Mosquera, Madrid, Ricaurte, Sopo, Tabio, Tenjo, Zipaquirá, Tocancipá, La Mesa, La Calera, Girardot, Apulo,
	Caldas	Manizales, Villamaría, Palestina, Chinchiná, Neira
	Risaralda	Pereira, Dos Quebradas, Santa Rosa
	Valle	Cali, Candelaria, Jamundí, Palmira
GRUPO NUEVAS REGIONALES	Bolívar	Cartagena
	Boyacá	Tunja
	Caribe	Barranquilla, Pto Colombia y Soledad
	Huila	Neiva
	Nariño	Pasto
	Santander	Bucaramanga, Florida Blanca, Girón, Piedecuesta
	Tolima	Ibagué
	Cúcuta y Nororiente	Cúcuta, Patios y Villa del Rosario



INFORME DE ACTIVIDAD EDIFICADORA

ENERO DE 2013

DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS ECONÓMICOS Y TÉCNICOS

Marzo 15 de 2013