



INFORME DE ACTIVIDAD EDIFICADORA

DICIEMBRE DE 2012

DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS ECONÓMICOS Y TÉCNICOS

24 de Enero de 2012

Contenido



Contexto macroeconómico



Indicadores de la demanda



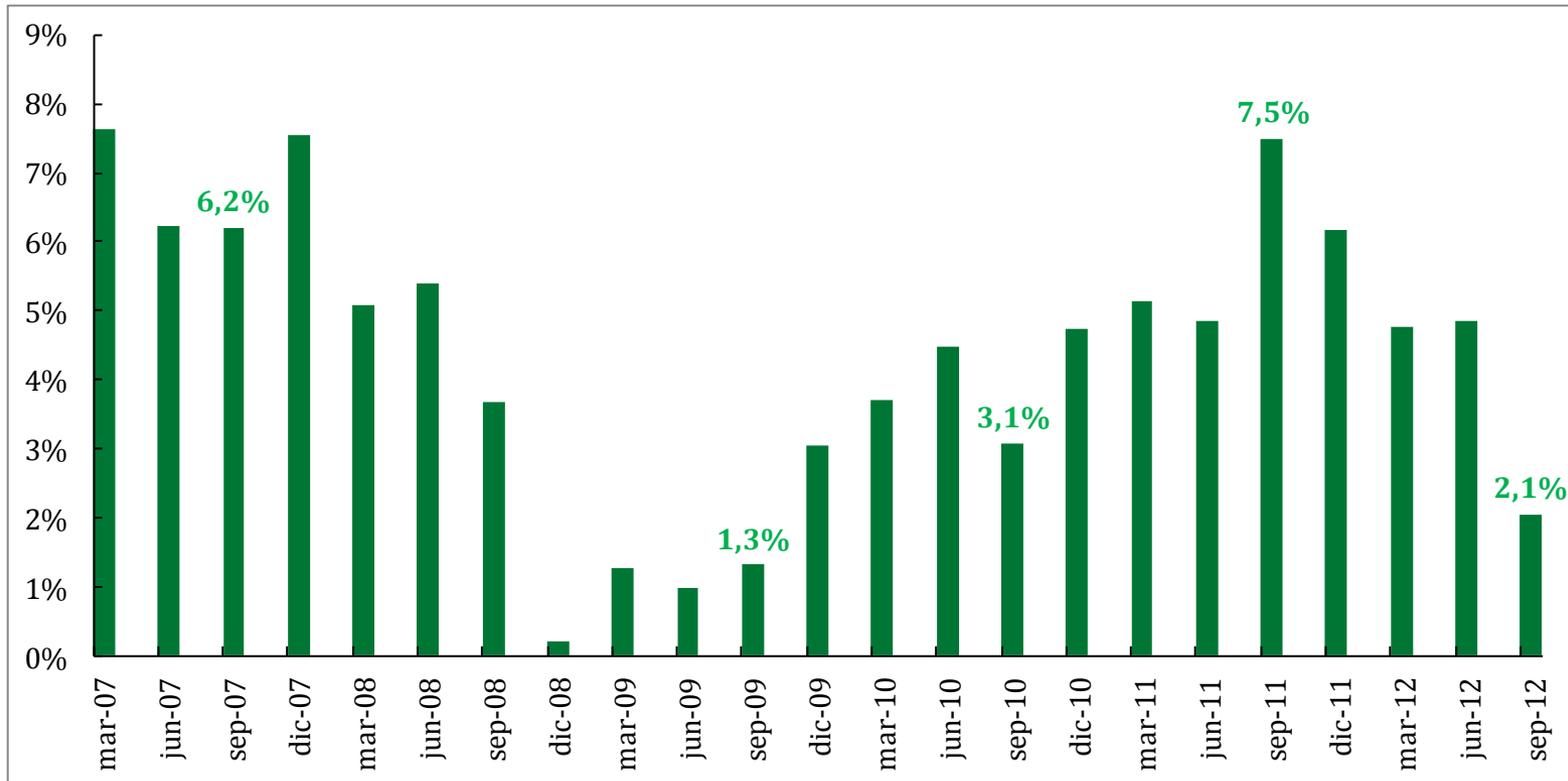
Indicadores de la oferta



Resultados – Coordinada Urbana

1.1 Resultados del PIB

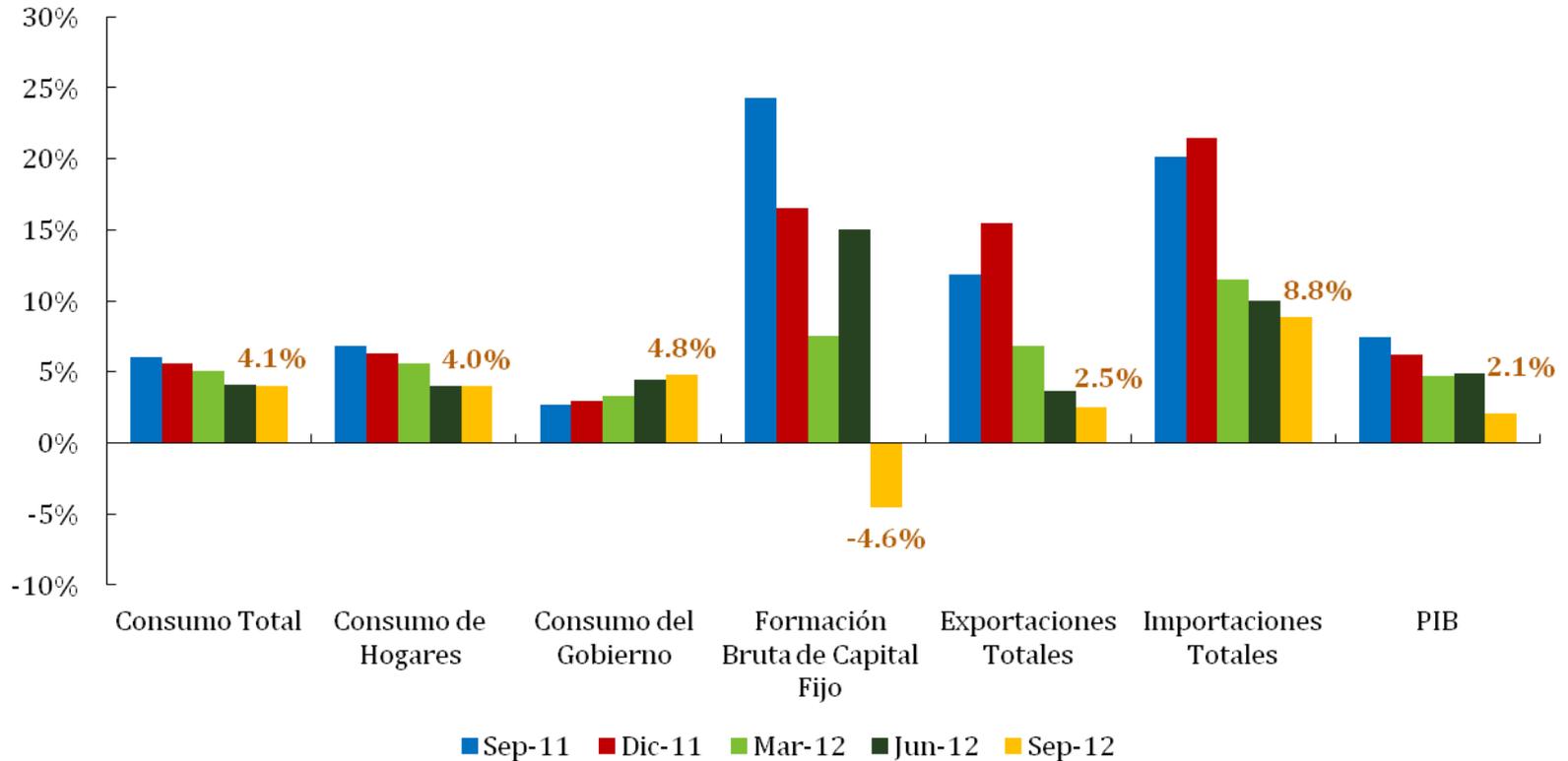
PIB Trimestral a precios constantes – Variación anual



- El crecimiento reportado en el tercer trimestre de 2012 (2.1%), ha sido el más bajo de los últimos tres años e incluso menor que el que esperaban algunos analistas.
- El Banco de la República tenía previsto un crecimiento para este periodo entre 3.3% y 4.8%, lo cual obligo al emisor a tomar medidas de política que permitieran contrarrestar la fuerte desaceleración.

1.1 Resultados del PIB

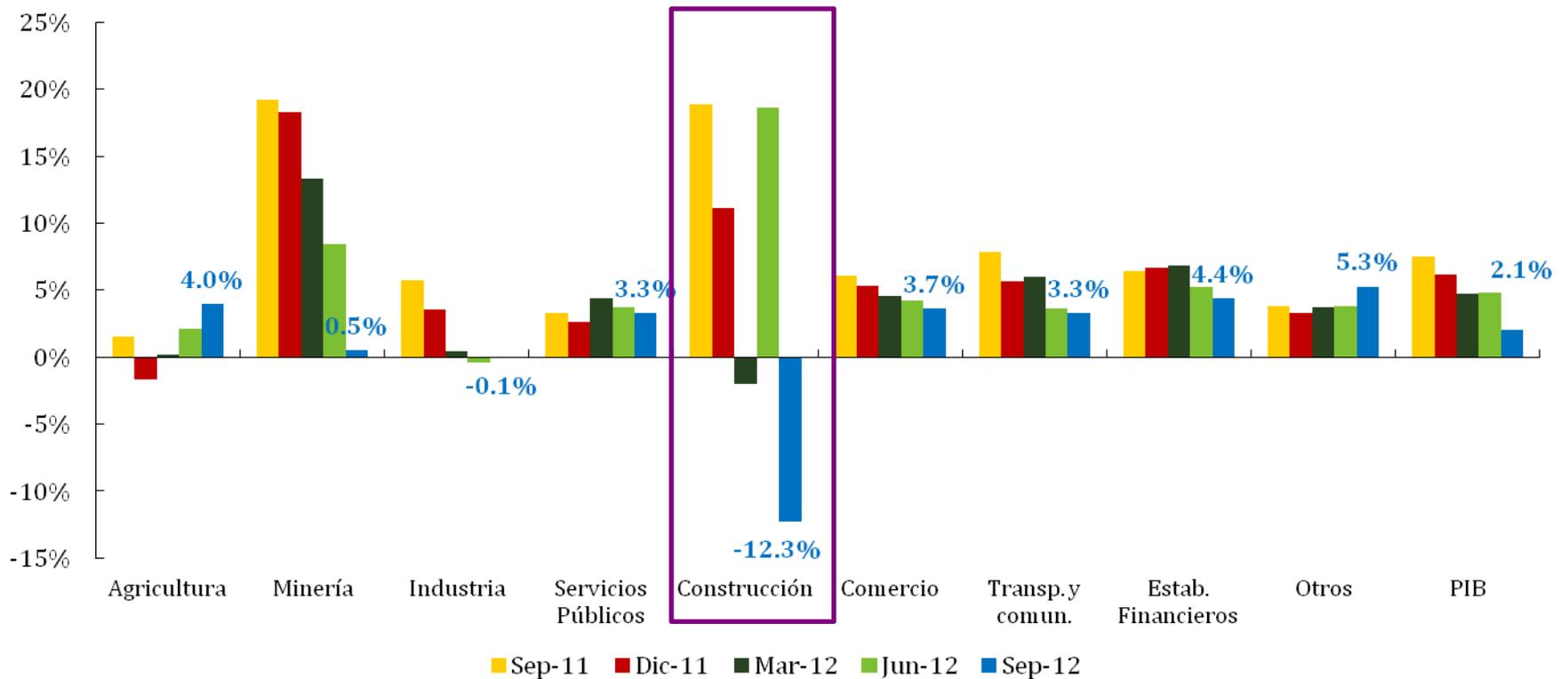
PIB por componentes de la demanda- Variación anual



Por el lado de la demanda es notable el decrecimiento anual de la inversión a razón de -4.6% durante 2012-III, así mismo se presenta un desaceleración en las exportaciones, crecimiento moderado en el consumo del gobierno y una nivelación en el consumo de los hogares.

1.1 Resultados del PIB

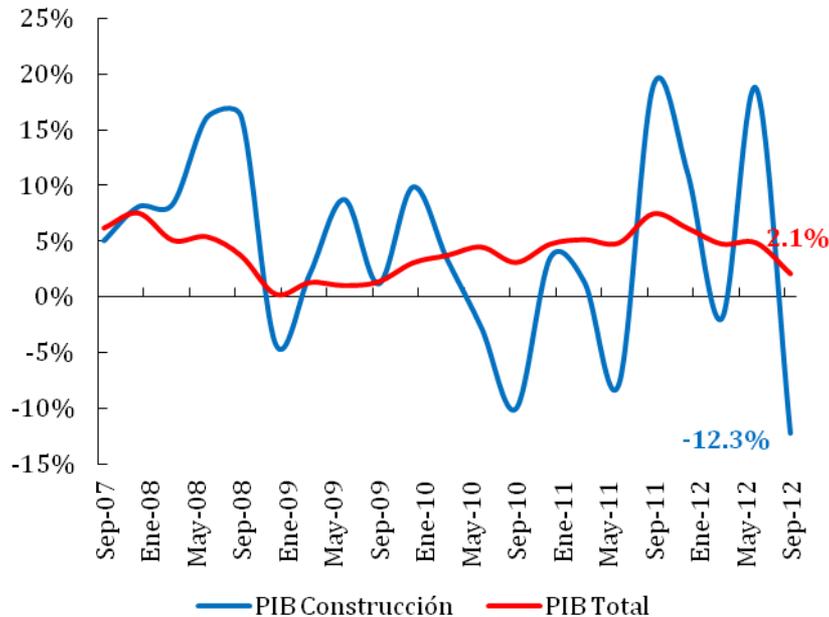
PIB Grandes ramas Oferta - Variación anual



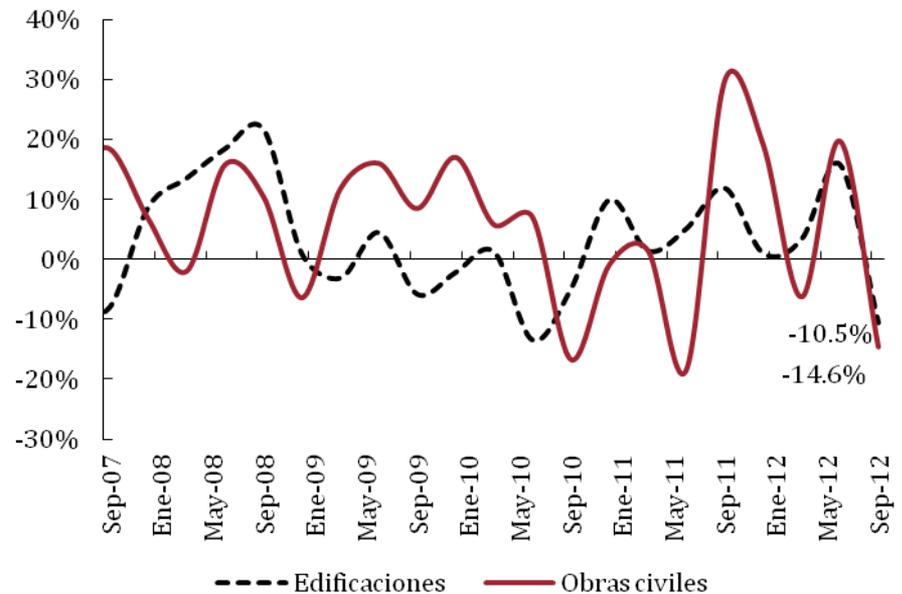
El bajo crecimiento de la economía en el tercer trimestre de 2012 se atribuye al pobre desempeño de la construcción (-12.3%), la industria (-0.1%), y una poco dinámico sector minero (0.5%). Esta dinámica obligo a ajustar las perspectivas de crecimiento a la baja para el cierre de 2012.

1.2 Entorno macro y desempeño sectorial

*PIB construcción y total
(Variación anual)*



*PIB Edificaciones y Obras Civiles
(Variación anual)*



La disminución en el PIB de la construcción (-12.3%) en el tercer trimestre de 2012, obedece a al crecimiento anual negativo que experimentaron los subsectores de edificaciones (-14.6%) y obras civiles(-10.5%).

1.3 Obras Civiles - 2012-III

Inversión en obras civiles, por tipo de construcción. 2012-III

TIPOS DE CONSTRUCCIÓN	Variaciones (%)	
	Anual	Año corrido
Carreteras, calles, caminos, puentes, carreteras sobre elevadas, túneles y construcción de subterráneos	-10.3	-1.4
Vías férreas, pistas de aterrizaje y sistemas de transporte masivo	-50.7	-4.3
Vías de agua, puertos, represas, acueductos, alcantarillado y otras obras portuarias	-2.2	-7.8
Construcciones para la minería y tuberías para el transporte	-30.4	-0.5
Otras obras de ingeniería	38.8	4.5
TOTAL	-15.7	-2.1

Cabe resaltar que durante el tercer trimestre de 2012, la inversión en obras civiles presentó crecimientos negativos tanto en el año corrido (-2.1%), como en la comparación anual (-15.7%), así las cosas, los montos destinados a las vías férreas y a la minería se redujeron drásticamente al comparar 2012-III con el mismo periodo de 2011.

1.4 El sector de la construcción

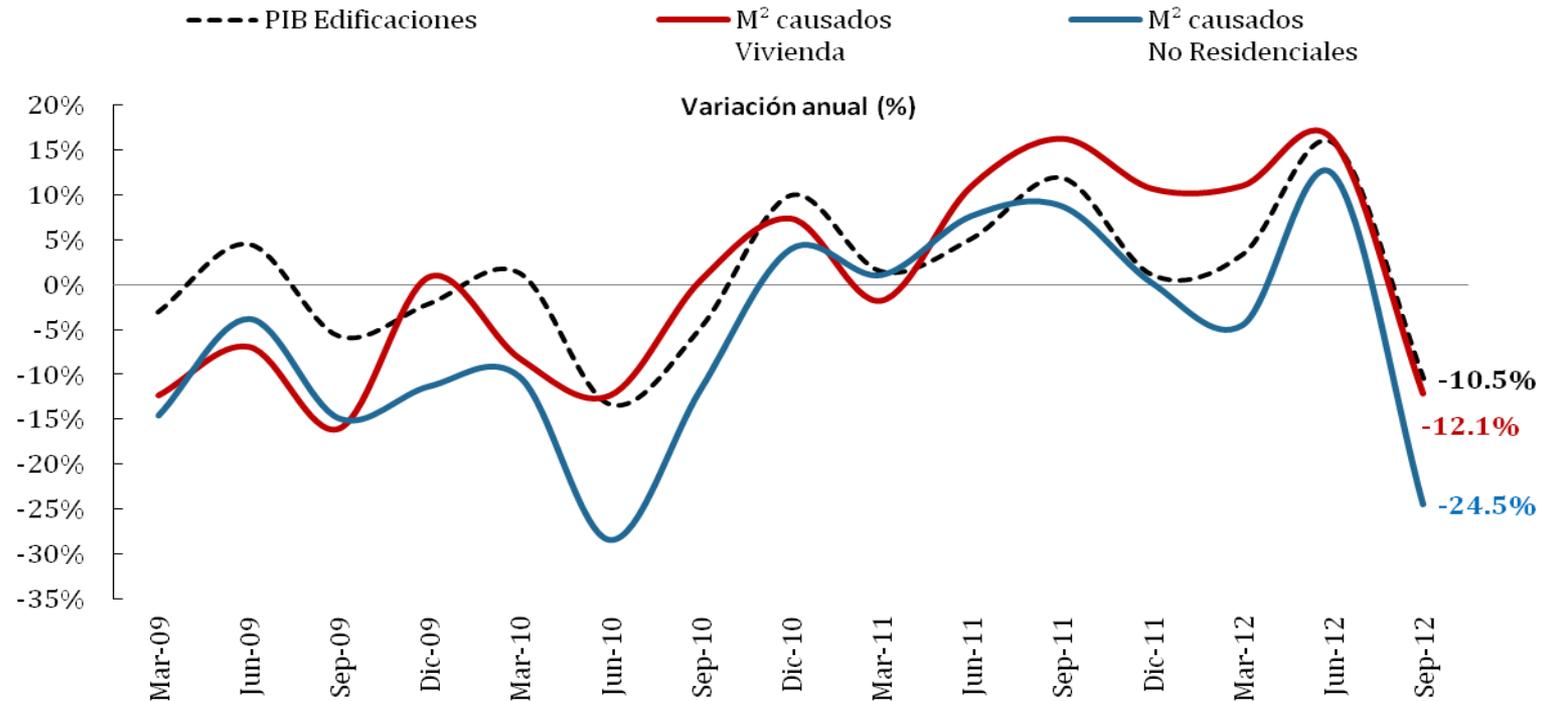
Comportamiento de la producción en el sector construcción 2012-III

RAMAS DE ACTIVIDAD	Variaciones (%)		
	Anual	Trimestre Anterior	Año corrido
Construcción de edificaciones, reparación y mantenimiento de edificaciones			
Edificaciones residenciales	-1.9	-2.5	8.7
Edificaciones No residenciales	-20.8	-20.5	-3.2
Mantenimiento y reparación de edificaciones	1.3	0.7	1.7
Construcción de obras civiles			
Obras civiles	-14.9	-13.4	-1.6

Las edificaciones no residenciales registraron el crecimiento menos destacado en el tercer trimestre de 2012, así al comparar este periodo con el año anterior este sub-segmento presenta una variación negativa de -20.8% y en lo que va corrido del año de -3.2%

1.5 Edificaciones

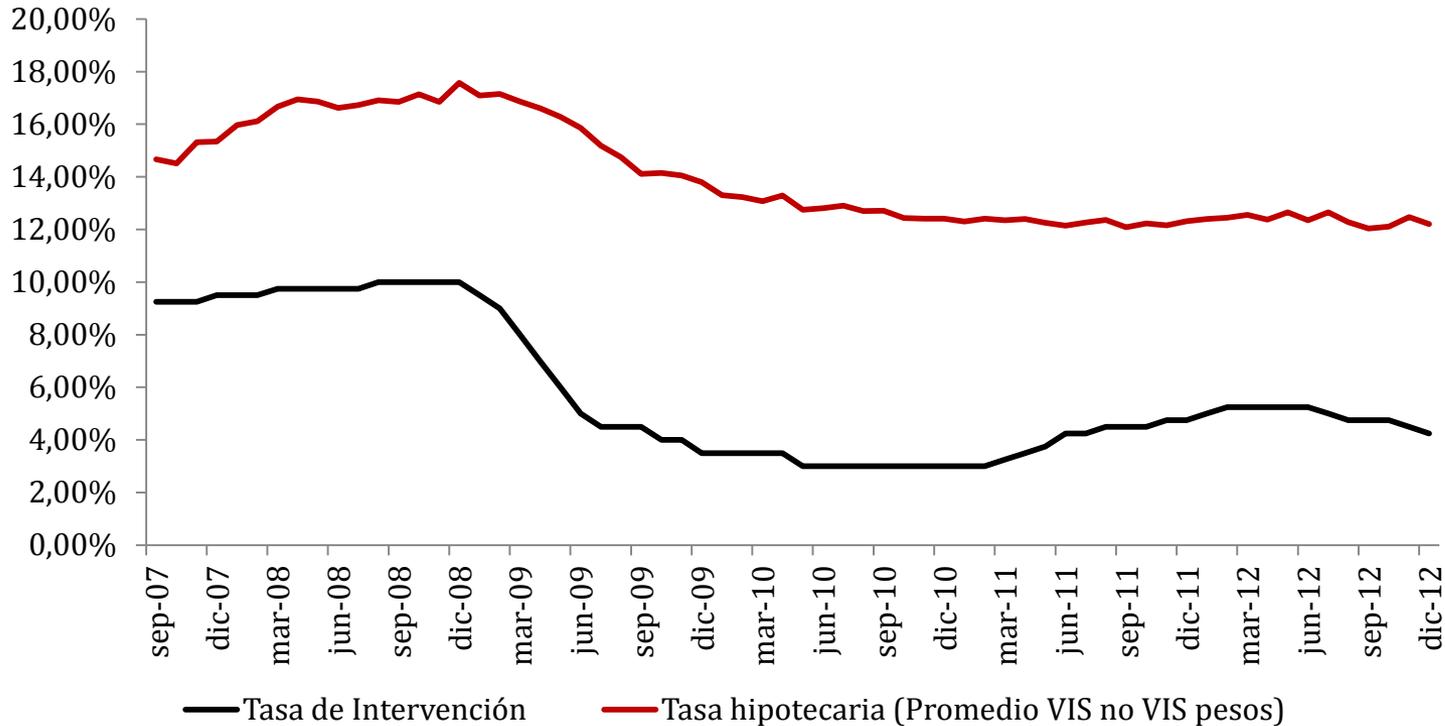
PIB de edificaciones a precios constantes



En el tercer trimestre de 2012, los metros cuadrados No residenciales experimentaron una mayor caída (-24.5%), frente a los causados en vivienda (-12.1%), esto influyó ciertamente en el desempeño del PIB de edificaciones que decreció -10.5%.

1.6 Tasa de interés de intervención

Histórico TIRB vs TICH



El 21 de diciembre de 2012, la Junta Directiva del Banco de la República decidió reducir 25 p.b. la tasa de intervención, como respuesta a la desaceleración en el crecimiento del PIB (2.1%) y de la demanda interna (2.4%) en el tercer trimestre de 2012. Ésta medida, que pretende estimular la economía, particularmente el consumo, tendrá un efecto en el corto plazo en las tasas de interés hipotecarias, las cuales gracias a los canales de transmisión deberían llegar a un punto mínimo durante el segundo y tercer trimestre de 2013.

Contenido



Contexto macroeconómico



Indicadores de la demanda



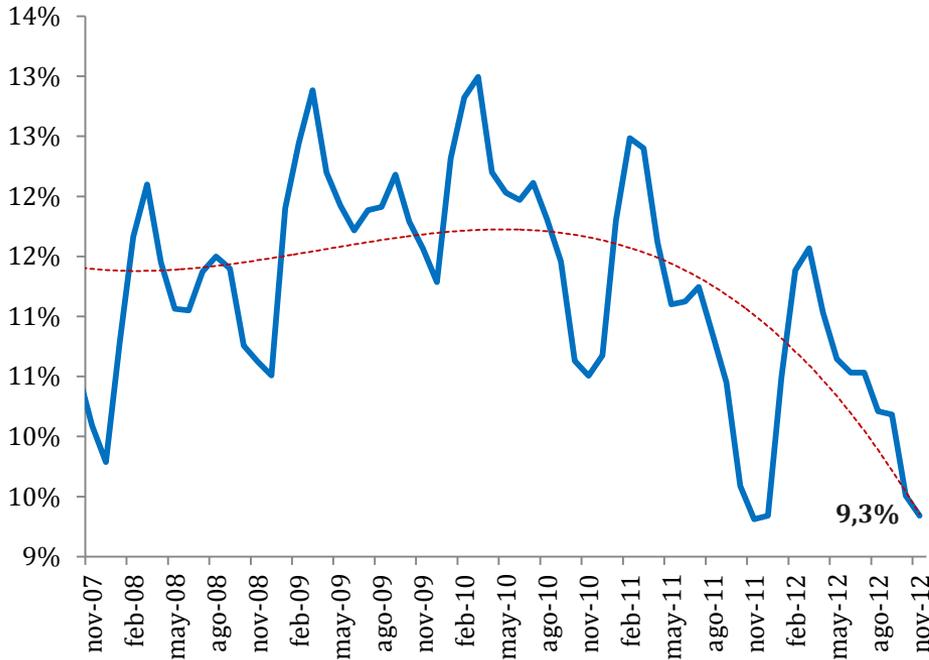
Indicadores de la oferta



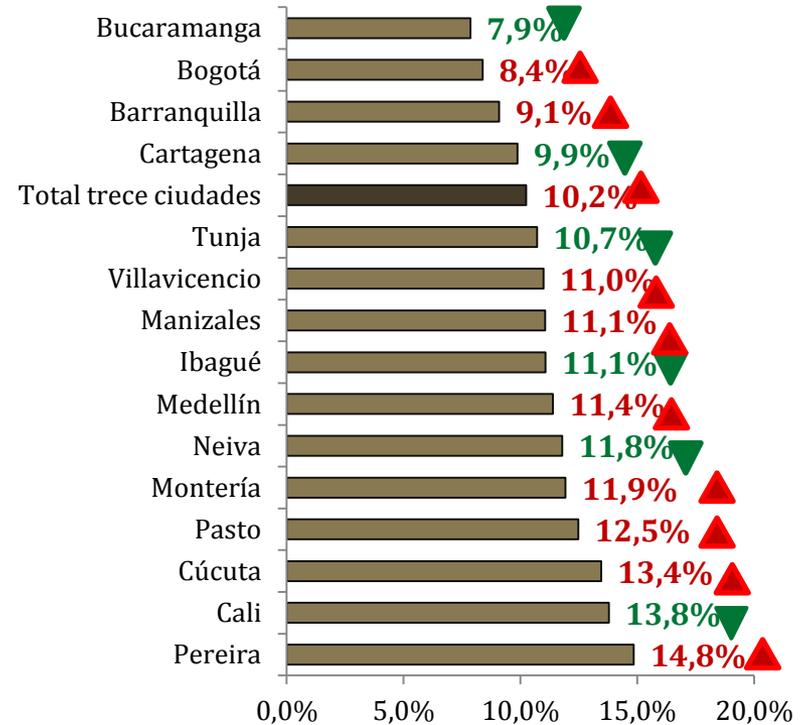
Resultados – Coordinada Urbana

2.1 Mercado Laboral

Tasa de desempleo –Total nacional
(Trimestre móvil)



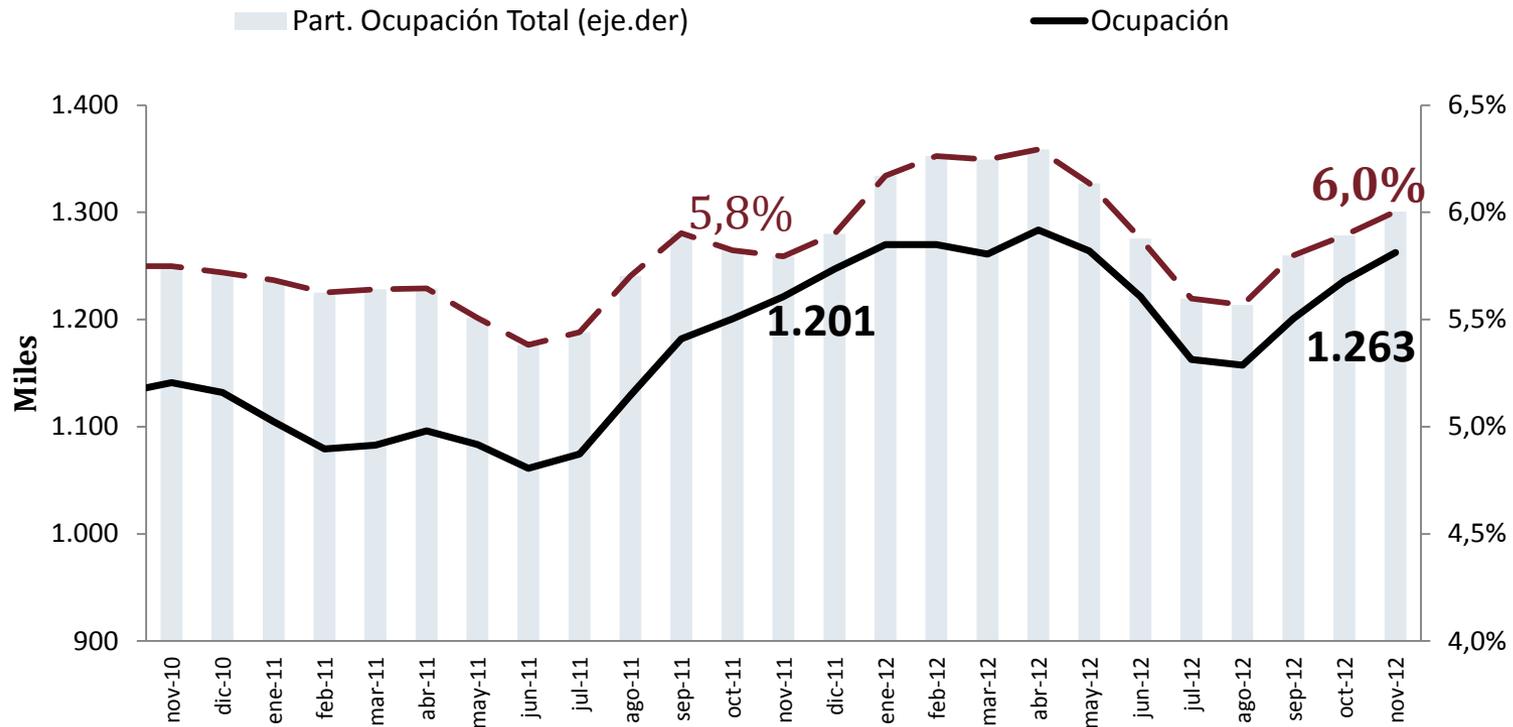
Tasa de desempleo –Principales ciudades
(noviembre de 2012)



- A nivel nacional para el mes de noviembre 2012, el desempleo no mostró un cambio significativo respecto al mismo mes del año 2011
- Por ciudades, Bucaramanga, Bogotá , Barranquilla y Cartagena, exhiben desempleo de un dígito, por debajo del total para 13 áreas.

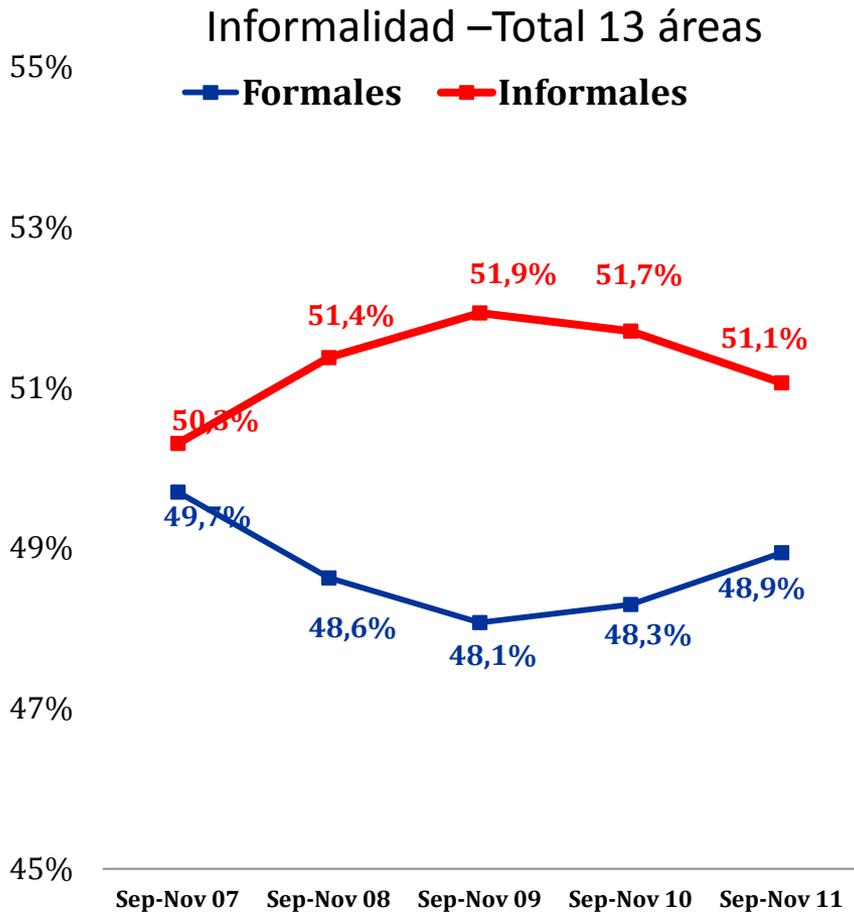
2.1 Mercado Laboral

Generación empleo sector de la construcción - Total Nacional



•El empleo generado por el sector de la construcción ha tenido un aumento sostenido desde agosto de 2012, tendencia que parece continuar hasta final de año. Para noviembre el 6% del empleo fue generado por el sector en el total nacional, mientras que un año antes representaba el 5.8%. Al trimestre móvil de octubre de 2012 la tasa de crecimiento anual del empleo del sector fue de 3.4%. La ocupación total se situó en 1.263 trabajadores

2.1 Mercado Laboral

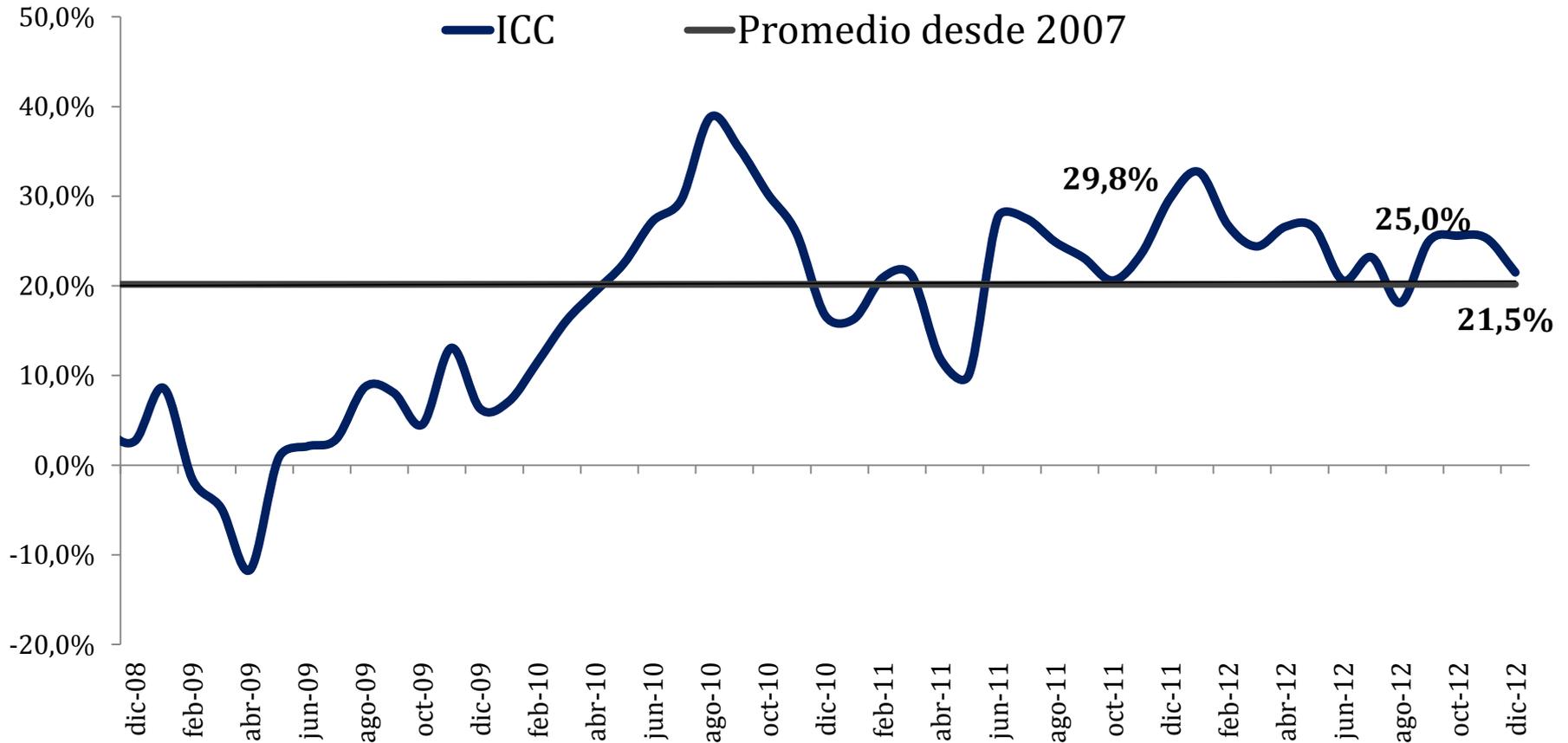


Empleo formal – Principales ciudades

Región	Sep - Nov 11	Sep-Nov 12	Tendencia
Total 13 áreas	48,9%	48,4%	▼
Cúcuta	32,9%	29,2%	▼
Montería	36,6%	35,8%	▼
Pasto	34,4%	37,8%	▲
Ibagué	38,4%	39,3%	▲
Villavicencio	39,2%	40,8%	▲
Barranquilla	40,1%	43,4%	▲
Bucaramanga	43,3%	43,6%	▲
Cartagena	41,0%	44,6%	▲
Pereira	48,1%	48,3%	▲
Cali	46,4%	48,7%	▲
Medellín	52,8%	51,4%	▼
Bogotá	54,5%	52,3%	▼
Manizales	57,3%	55,9%	▼

- En la última medición de la informalidad se observa una reducción anual de 0.6 puntos porcentuales
- En 6 ciudades del país, la tasa de informalidad se redujo en el último año. Las reducciones más importantes se registraron en Cúcuta, Bogotá y Medellín.
- La ciudad de Cúcuta aparece con el mayor grado de informalidad y Manizales con el menor.

2.2 Confianza del consumidor

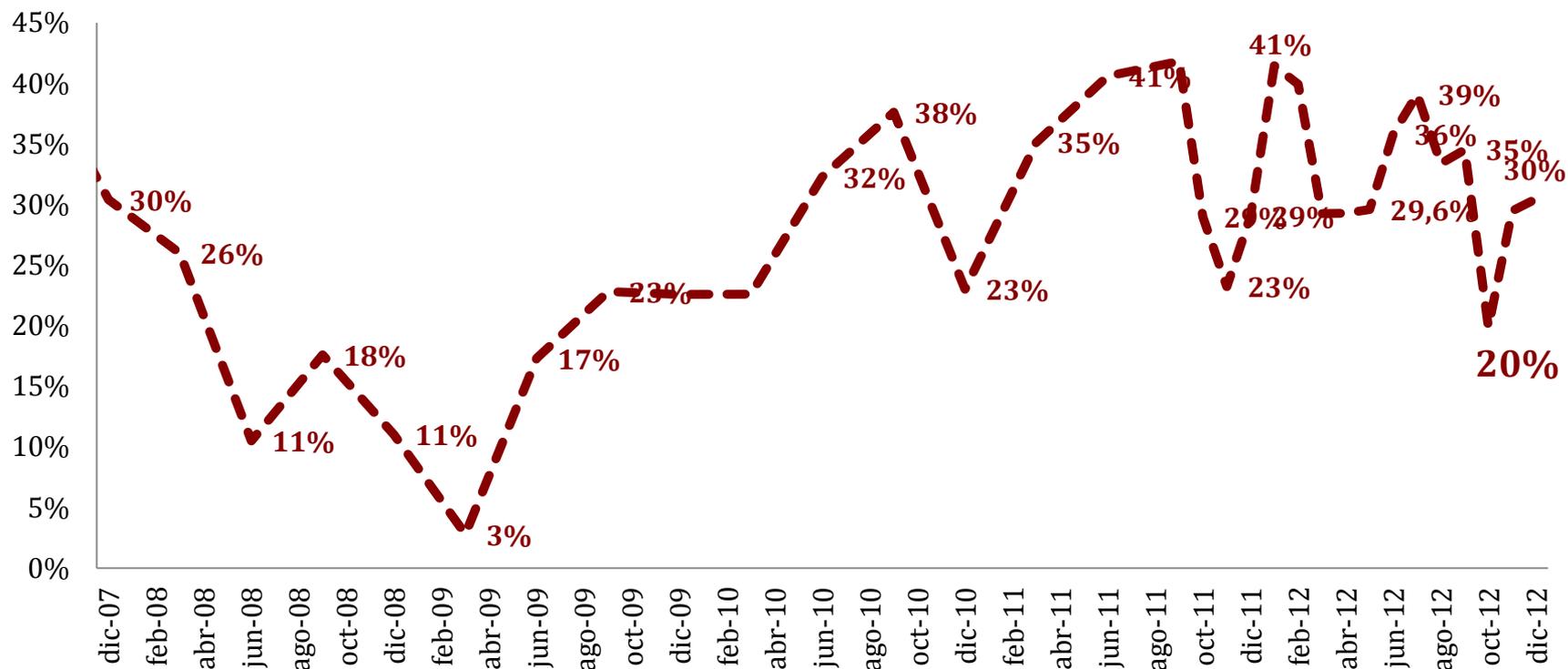


•Según la Encuesta de Opinión del Consumidor de FEDESARROLLO, la confianza de los consumidores para diciembre de 2012 disminuyó 3.8 puntos frente al mes anterior, y 8.3 puntos frente al nivel observado un año atrás.

2.2 Confianza del consumidor

¿Cree usted que este es un buen momento para comprar vivienda? (EOC)

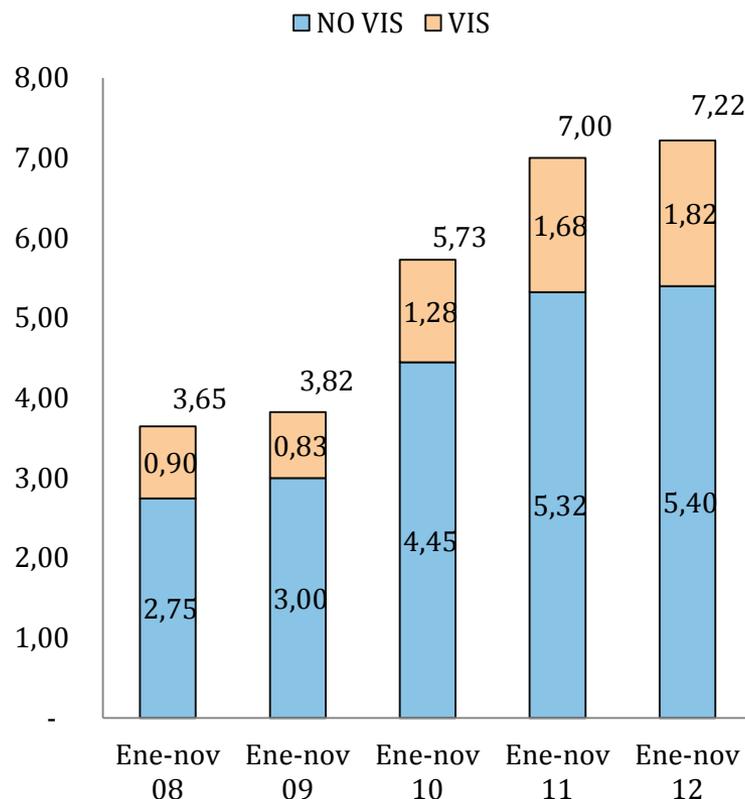
Total



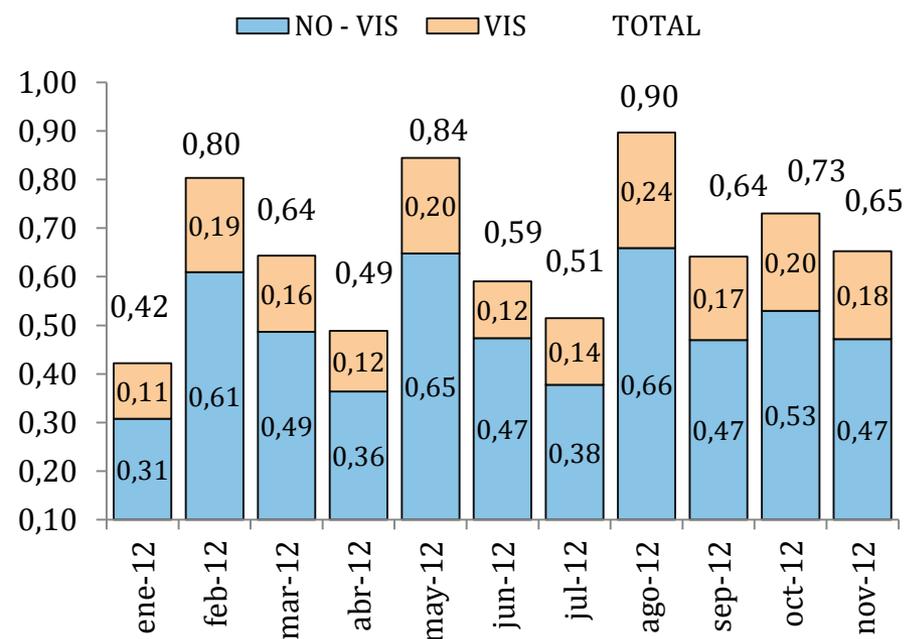
Para le mes de diciembre de 2012 la percepción de adquisición de vivienda presento un incremento considerable ubicándose en el 30%, 10 puntos porcentuales por encima de lo registrado en el mes de octubre del mismo año.

2.3 Desembolsos para adquisición

Desembolsos hipotecarios - Adquisición



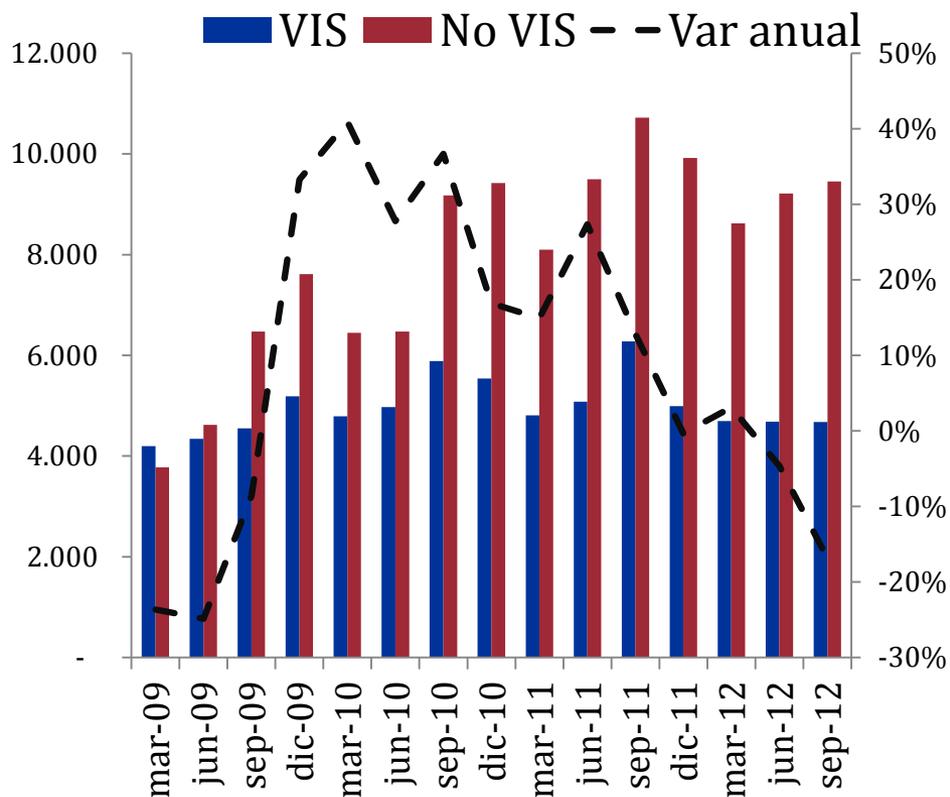
Desembolsos para adquisición (mensual)



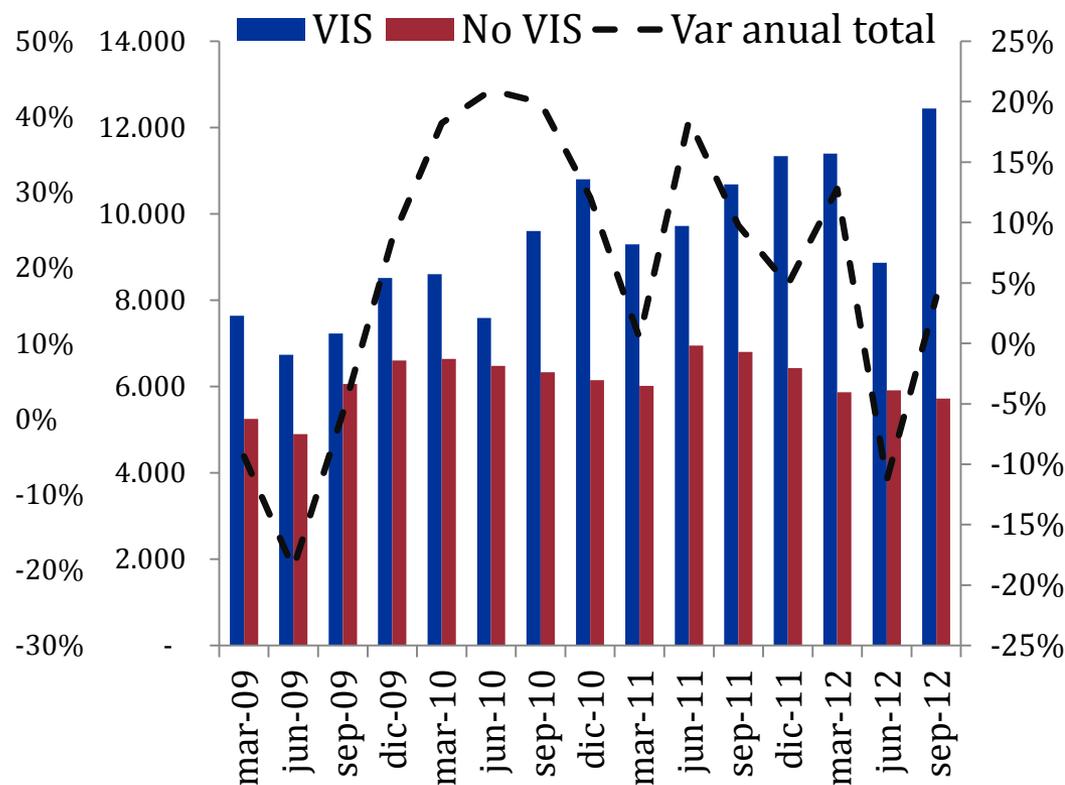
Las colocaciones de créditos hipotecarios para adquisición en el acumulado a septiembre presentaron una variación positiva de 3.1% frente al mismo periodo del año anterior, las colocaciones en el segmento VIS y no VIS crecieron a la tasa de 8.6% y 1.4% respectivamente, respecto al mismo periodo de 2011. En lo corrido del año se observa una tendencia estable de las colocaciones para créditos hipotecarios de adquisición.

2.4 Viviendas financiadas

Número de viviendas usadas financiadas



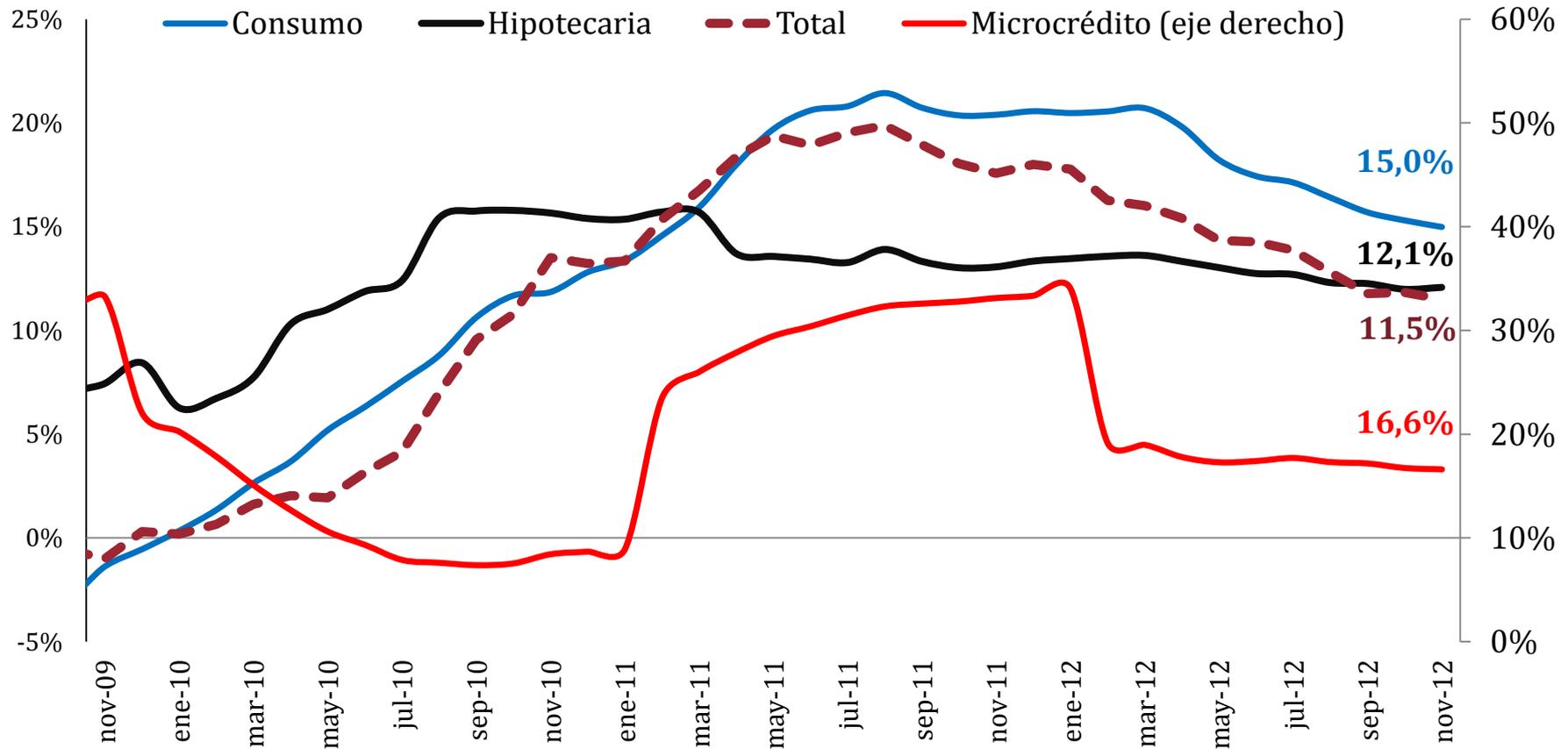
Número de viviendas nuevas financiadas



El mayor dinamismo en la financiación de viviendas se presenta en vivienda nueva, jalonada por el crecimiento (unidades) de financiación del segmento VIS. Para el III trimestre de 2012 hubo una disminución del 17% respecto al trimestre anterior en el número de viviendas usadas, y un aumento de 4% para el caso de vivienda nueva.

2.5 Cartera hipotecaria

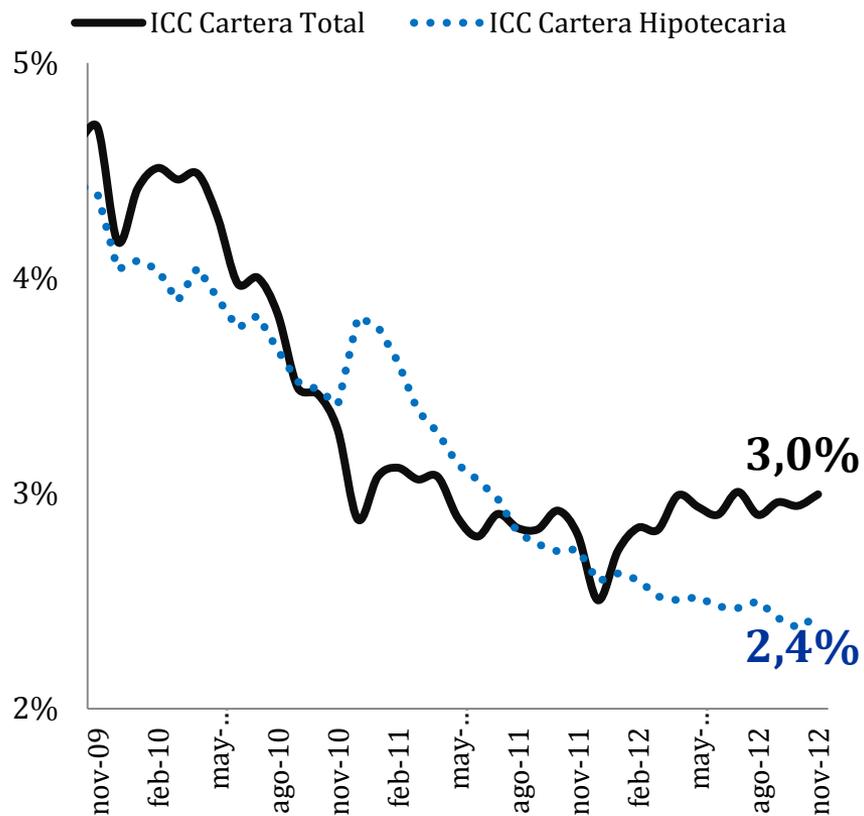
Cartera por tipo - Variación anual real (%)



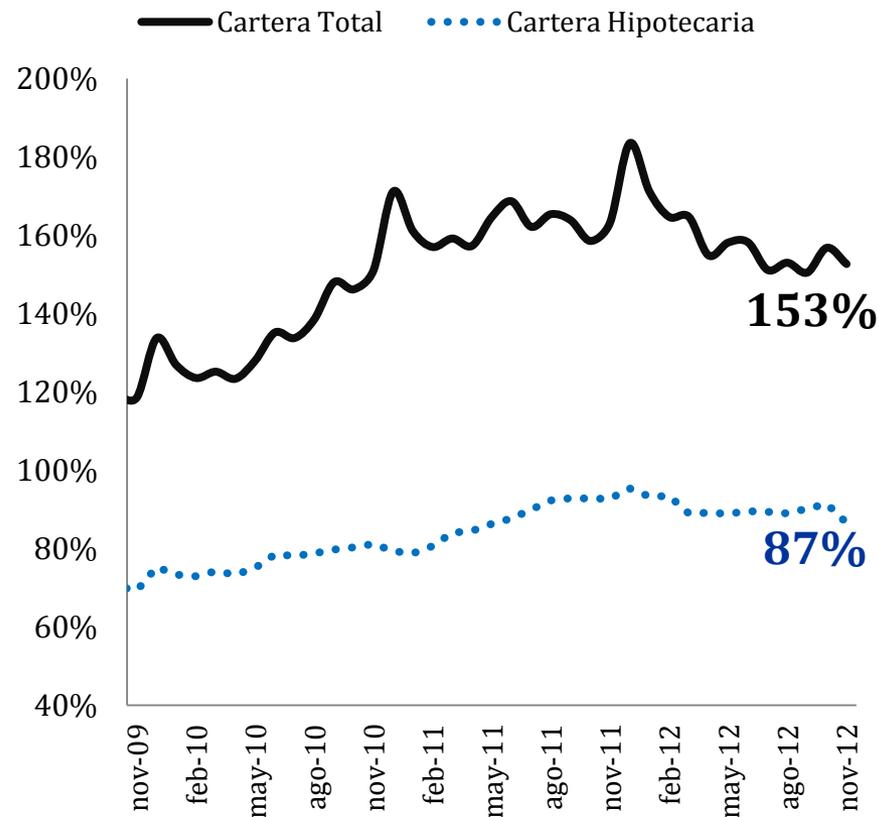
• A noviembre de 2012, la cartera hipotecaria creció a una tasa real de **12.1%**, crecimiento inferior al que se registra en otras modalidades de crédito, microcrédito. La desaceleración del crédito total continúa en septiembre donde no obstante se observa un crecimiento de 11.5%.

2.5 Indicadores de riesgo Financiero

Calidad de la cartera



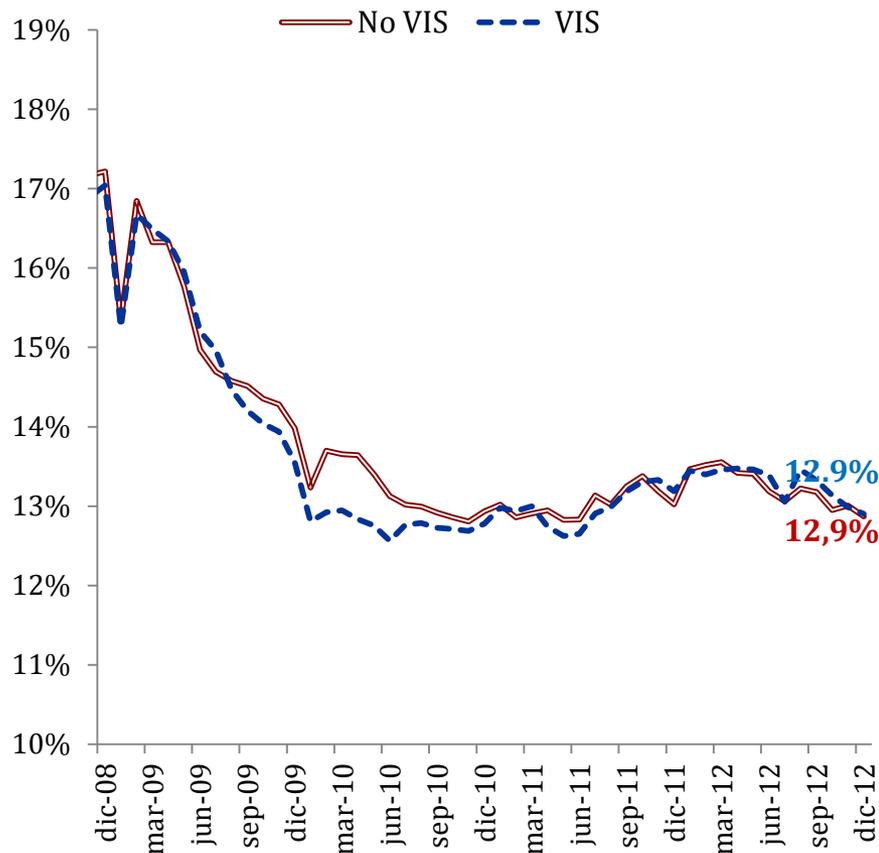
Indicador de cubrimiento



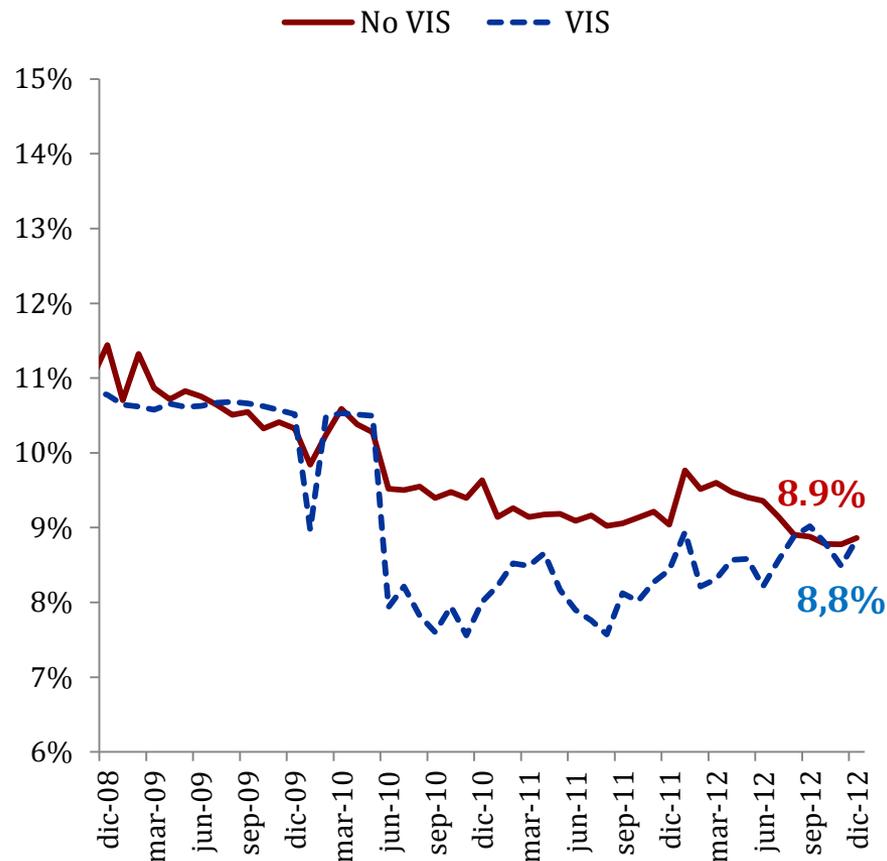
•La cartera hipotecaria presenta bajos niveles de vencimiento e importantes niveles de aprovisionamiento de la cartera morosa. No obstante para el mes de noviembre de 2012, el indicador tradicional de calidad de cartera total se ubico en el 3% mostrando un deterioro jalonado por el consumo y el microcrédito al que se debe hacer seguimiento. La cartera hipotecaria registro un ICC mínimo histórico del 2.4% y un aprovisionamiento del 87%

2.6 Tasa de interés adquisición

Tasas en pesos - Adquisición



Tasas en UVR - Adquisición



• La tasa de adquisición en pesos presenta una leve tendencia decreciente ubicándose en 12.9% para diciembre de 2012. En el mismo mes la tasa en UVR presentó un leve repunte respecto al mes de noviembre, ubicándose en promedio en 8.9% para el segmento NO VIS y 8.8% para VIS

2.7 Subsidio a la tasa de interés

Ejecución subsidio a la tasa de interés – Corte 28 de diciembre de 2012

Rango	Cobertura	Número de créditos	Coberturas reglamentadas para 2012	% Ejecución 2012	Coberturas Totales reglamentadas	% Ejecución Total
VIP	500 p.b.	6.442	11.572	55.67%	54.879 (40%)	11.74%
VIS	400 p.b.	13.251	16.222	81.69%	81.227 (60%)	16.31%
Total general		19.693	27.794	70.85%	136.106	14.47%

De acuerdo con el último reporte de CIFIN - Asobancaria con corte al 28 de diciembre de 2012 se observa que desde el día 3 de julio de 2012, se han asignado 19.693 créditos con cobertura, de los cuales el 32.7% fueron para vivienda VIP y el 67.3% para VIS.

El 2012 cierra con una ejecución del 70.85% de los cupos reglamentados para dicha vigencia (27.794) y 7.8% de los cupos totales destinados al mecanismo.

2.8 Subsidio a la tasa de interés

Créditos con cobertura por departamento – Corte 28 de diciembre de 2012

Regionales - CAMACOL

DEPARTAMENTO	VIP	VIS	Total
Bogotá	2.523	5.245	7.768
Cundinamarca	1.836	2.994	4.830
Valle	792	1.371	2.163
Antioquia	612	875	1.487
Atlántico	161	162	323
Boyacá	57	255	312
Bolívar	8	288	296
Risaralda	5	287	292
Caldas	74	208	282
Santander	24	247	271
Norte Santander	11	256	267
Huila	3	228	231
Nariño	31	147	178
Meta	25	152	177
Tolima	50	113	163
Total Regionales Camacol	6.212	12.828	19.040*

Dentro de las regionales Camacol se acumulan el 97% de los desembolsos con cobertura. Respectivamente Bogotá (39,4%), Cundinamarca (24,5%), Valle (11%) y Antioquia (7,5%) han registrado el mayor número de desembolsos con cobertura (82,5%), si bien la concentración ha disminuido en los últimos meses.

Contenido



Contexto macroeconómico



Indicadores de la demanda



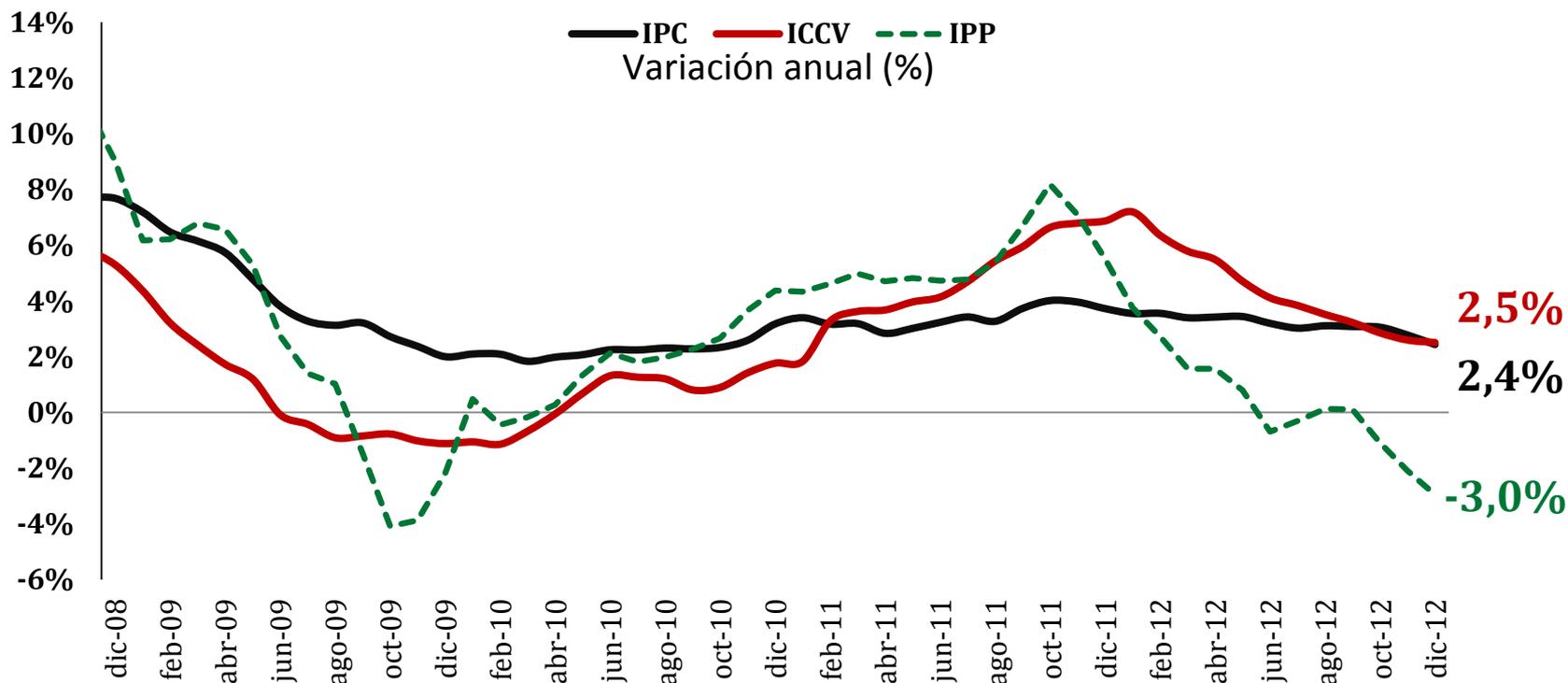
Indicadores de la oferta



Resultados – Coordinada Urbana

3.1 Índices de precios y costos

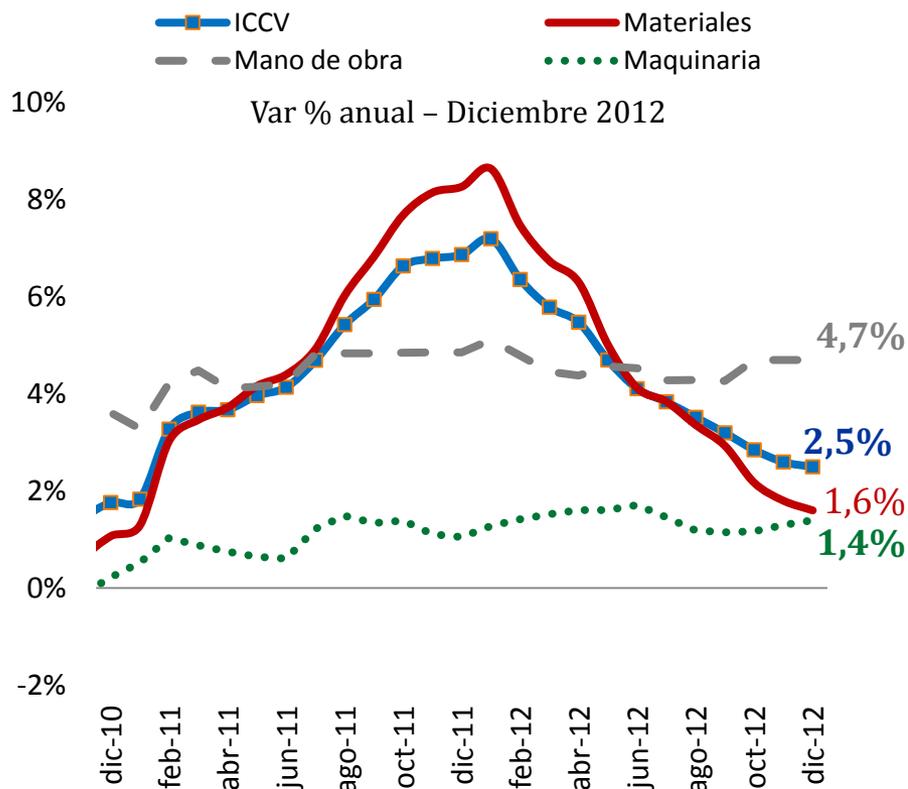
Índices de precios y costos – IPP, IPC e ICCV



•Para el mes de diciembre de 2012 el ICCV presentó una variación anual de 2.5%, mostrando una desaceleración respecto a la cifra registrada para noviembre (2.6%). La cifra para noviembre es superior en un punto porcentual a acumulado doce meses del IPC a diciembre de 2012 (2.4%).

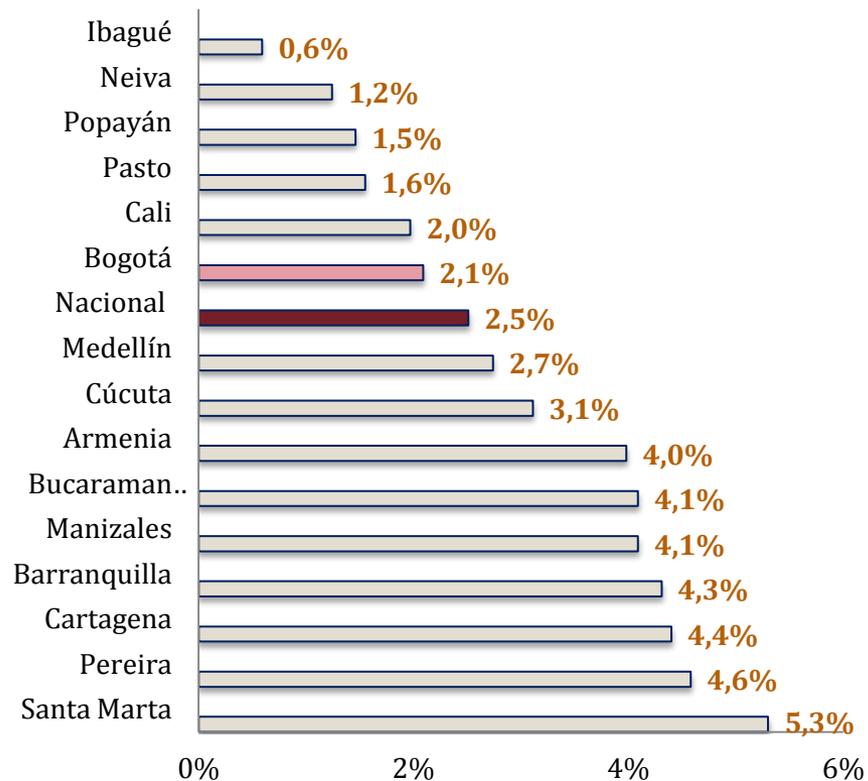
3.1 ICCV total país y dinámica regional

ICCV – Total nacional y por componentes



ICCV – Dinámica regional

Var % anual - Diciembre 2012



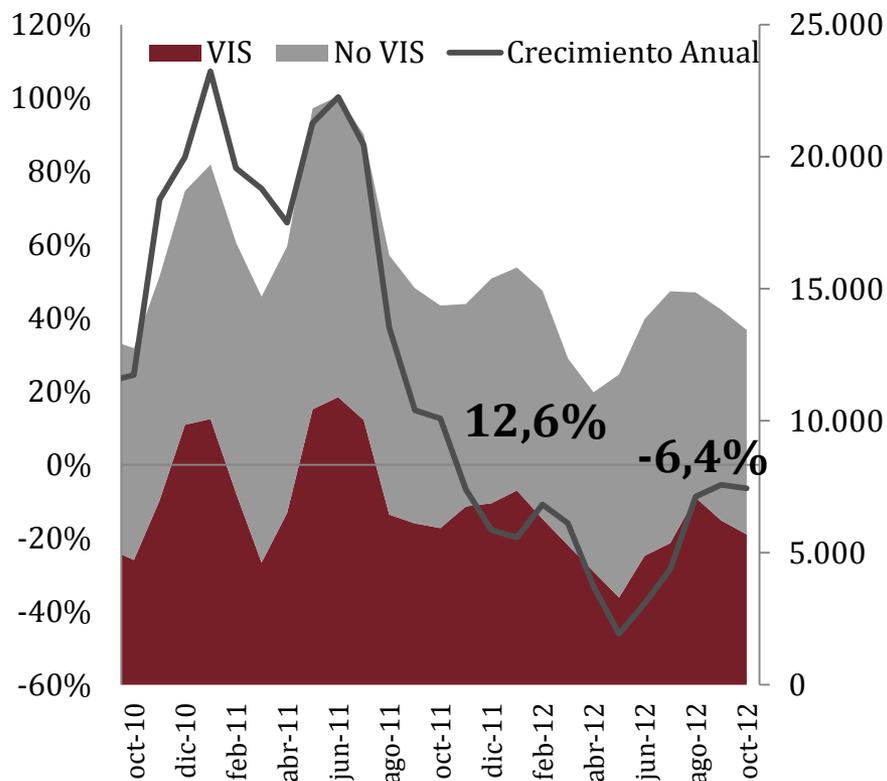
A nivel nacional se evidencia una variación anual de 2.5%. Aunque todas las variaciones han sido positivas el componente de mano de obra es el que ha motivado el mayor incremento con una variación anual de 4.7%, maquinaria registró la menor variación (1.4%). En cuanto a la dinámica regional se observa que 9 de las 15 ciudades analizadas se encuentran por encima del promedio nacional, siendo Santa Marta la que presentó el mayor incremento con un 5.3%.

3.2 Licencias de construcción

Licencias de construcción de vivienda

Unidades

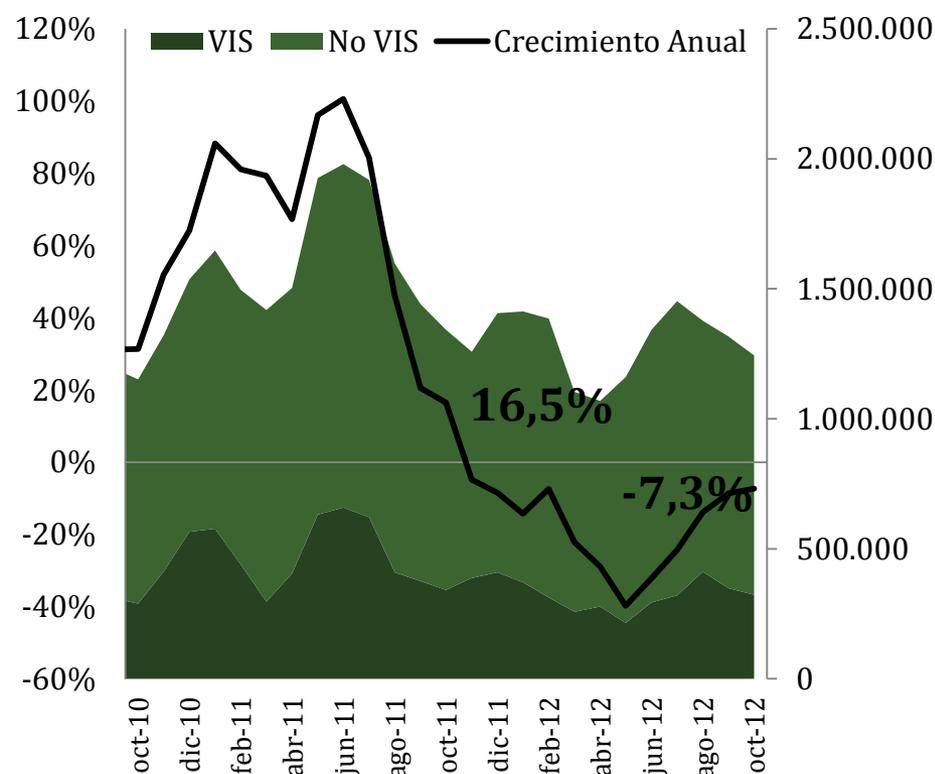
(Trimestre móvil)



Licencias de construcción de vivienda

Metros cuadrados

(Trimestre móvil)



•En el mes de octubre (trimestre móvil) se observa que las unidades de vivienda licenciadas decrecieron -6.4% con respecto al mismo periodo del 2011. Por su parte, los metros cuadrados licenciados decrecieron -7.3%. En general se observa que si bien la tendencia se ha estabilizado, si bien los crecimientos promedio se mantienen en el cuadrante negativo

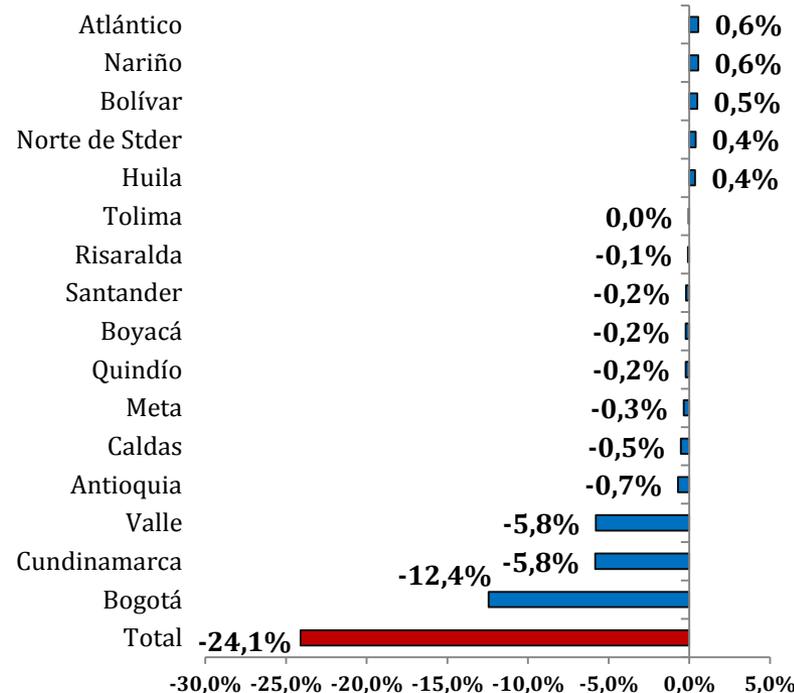
3.2 Licencias de construcción

Metros cuadrados licenciados en vivienda

Variación anual Enero - octubre de 2012

Regional	Enero-Octubre 2012	Variación Año Corrido
Bolívar	231.797	45,2%
Nariño	274.809	42,8%
Norte de Stder	311.474	22,9%
Atlántico	535.776	18,3%
Huila	463.012	12,9%
Tolima	346.382	-2,0%
Santander	925.174	-3,3%
Risaralda	280.532	-4,3%
Antioquia	2.265.639	-4,4%
Boyacá	411.066	-7,4%
Quindío	180.234	-15,6%
Meta	254.428	-16,8%
Caldas	168.659	-31,5%
Bogotá	3.028.560	-37,8%
Valle	910.541	-48,5%
Cundinamarca	632.883	-57,7%
Total	11.220.966	-24,1%

Contribución - Regional Enero - octubre de 2012



- Las principales variaciones positivas se observaron en Bolívar, Nariño y Norte de Santander. Por su parte, Cundinamarca, Valle, Bogotá y Caldas continúan presentando una dinámica negativa importante.
- En el agregado las licencias de vivienda cayeron el -24.1%, jalonadas principalmente por Bogotá, Cundinamarca, Valle y Antioquia.

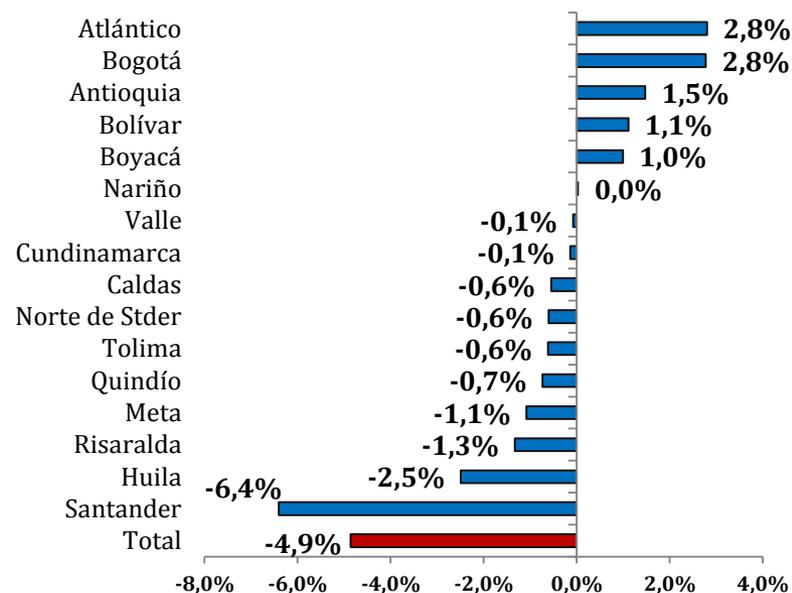
3.2 Licencias de construcción

Metros cuadrados licenciados de otros destinos

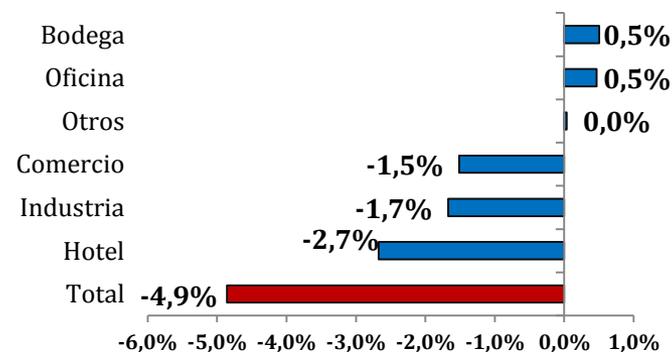
Regional	Enero-Octubre 2012	Variación Año Corrido
Atlántico	244.286	69,6%
Boyacá	119.443	42,3%
Bolívar	319.249	14,2%
Antioquia	538.480	10,9%
Bogotá	1.037.794	10,6%
Nariño	55.182	1,9%
Valle	392.797	-0,7%
Cundinamarca	76.279	-6,1%
Quindío	73.993	-26,3%
Norte de Stder	50.465	-30,0%
Tolima	46.407	-32,4%
Caldas	41.274	-32,4%
Risaralda	74.044	-39,1%
Meta	57.017	-40,4%
Huila	85.645	-51,0%
Santander	191.254	-54,5%
Total	3.403.609	-4,9%

Destino	Enero-Octubre 2012	Variación Año Corrido
Bodega	316.145	6,1%
Oficina	560.159	3,1%
Otros*	823.533	0,1%
Comercio	1.246.421	-4,2%
Industria	186.647	-24,3%
Hotel	270.704	-26,1%
Total	3.403.609	-4,9%

Contribución Regional Enero - Octubre de 2012

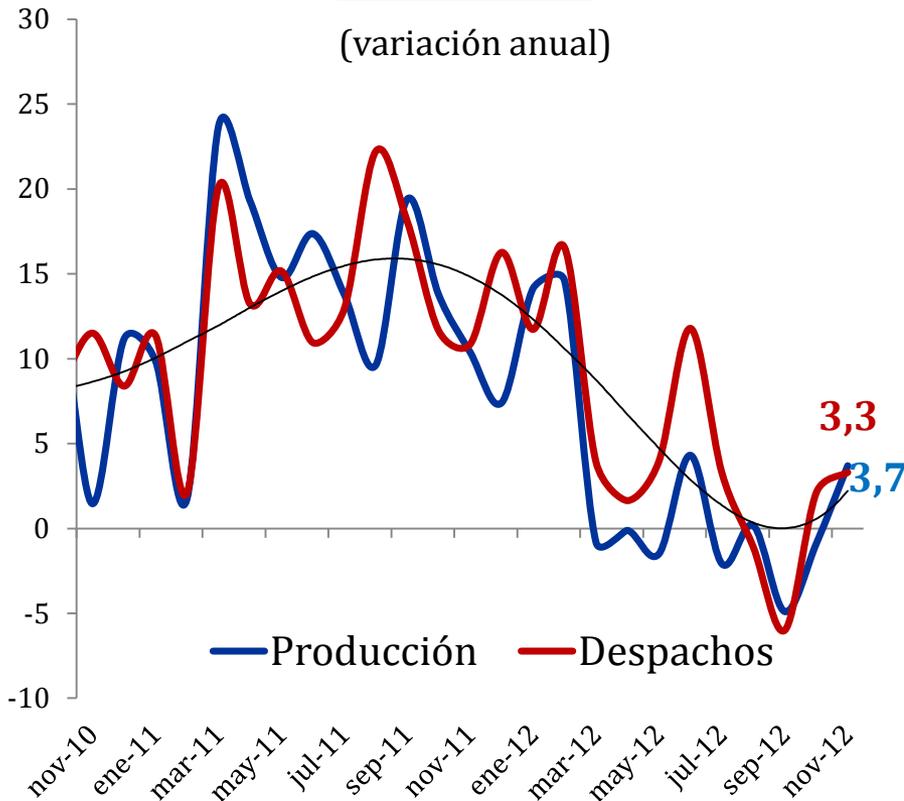


Contribución por destino Enero - Octubre de 2012

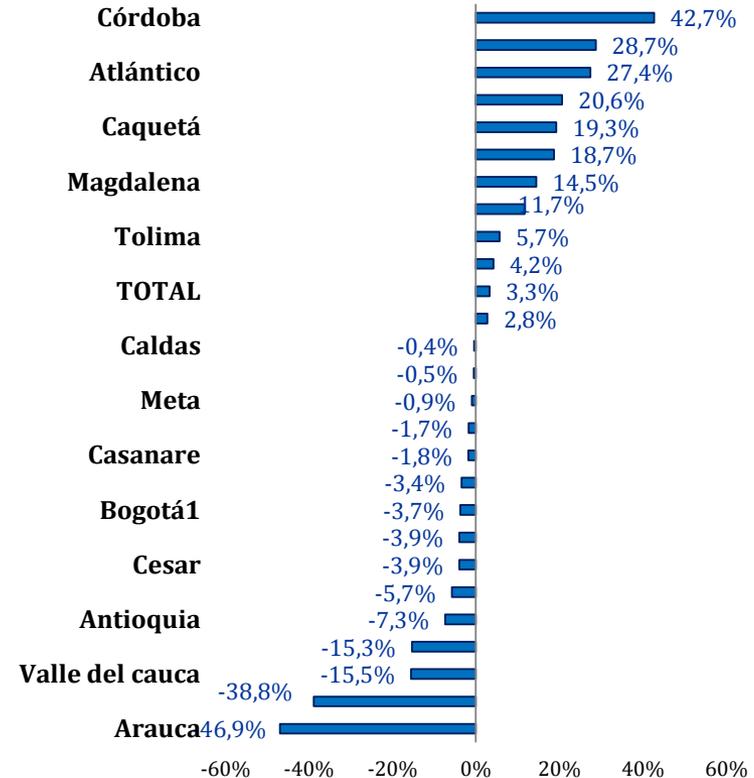


3.3 Evolución del sector

Producción y despachos de cemento gris - Total nacional
(variación anual)

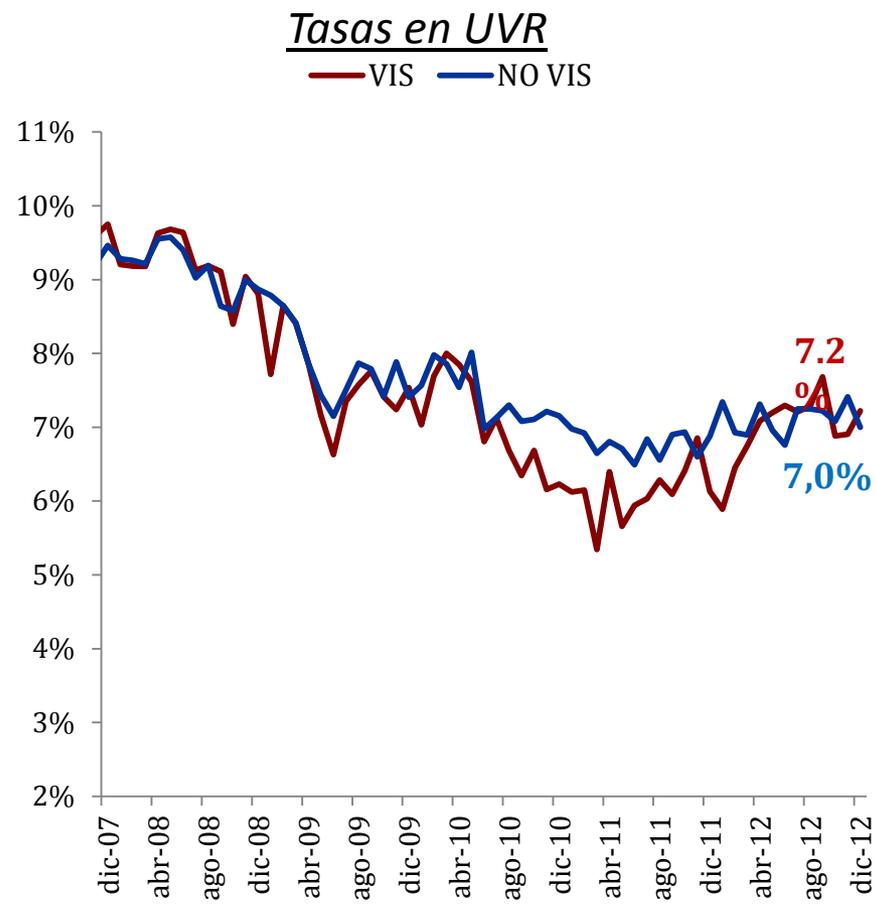
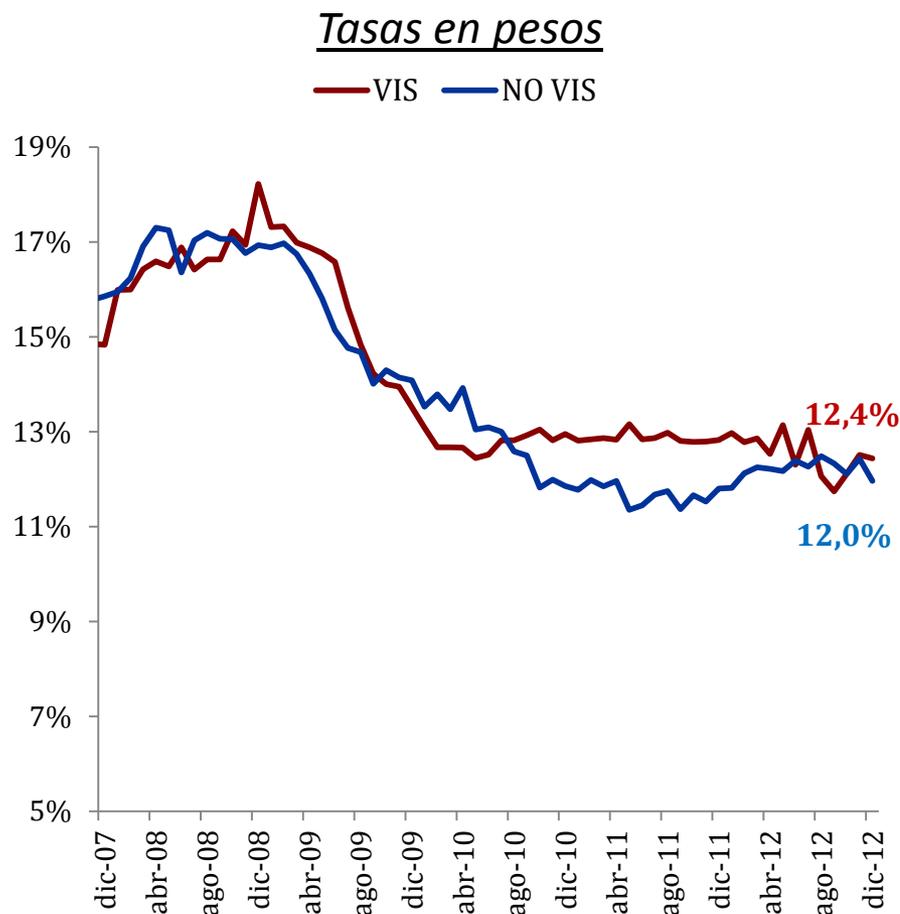


Dinámica regional – Despachos
Variación anual - Noviembre 2012



Para el mes de noviembre el crecimiento en la producción y despachos de cemento fue de 3.7% y 3.3% respectivamente, en el total nacional. Según información oficial el incremento en los despachos se explica principalmente por el aumento en los canales constructores y contratistas.

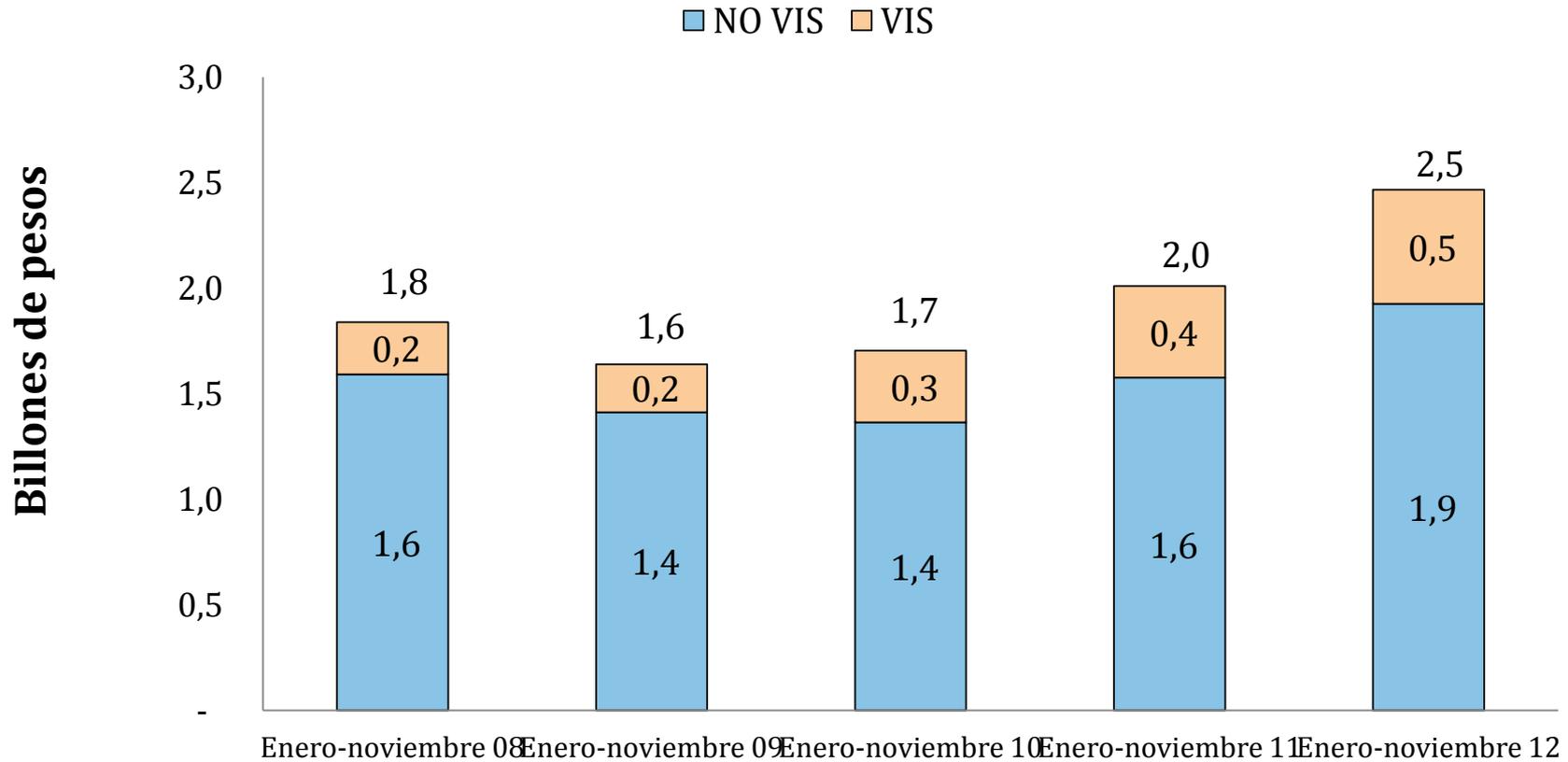
3.4 Tasas de interés construcción



Observando el comportamiento de la tasa de interés para construcción en pesos en diciembre 2012 se evidencia que en promedio la tasa de interés para VIS se sitúa en 12.4% y para NO VIS en 12%. Hay indicios de una tendencia decreciente desde noviembre de Por su parte la tasa en UVR se encuentra en promedio en 7.2% para VIS y 7% para NO VIS, en el mes de diciembre.

3.5 Desembolsos para construcción

Desembolsos hipotecarios – Construcción



La dinámica de las colocaciones de créditos para construcción, en el acumulado anual enero-noviembre presentó un crecimiento anual de 23%. Por segmentos los crecimientos fueron de 25% en VIS y de 22% en No VIS.

Contenido



Contexto macroeconómico



Indicadores de la demanda

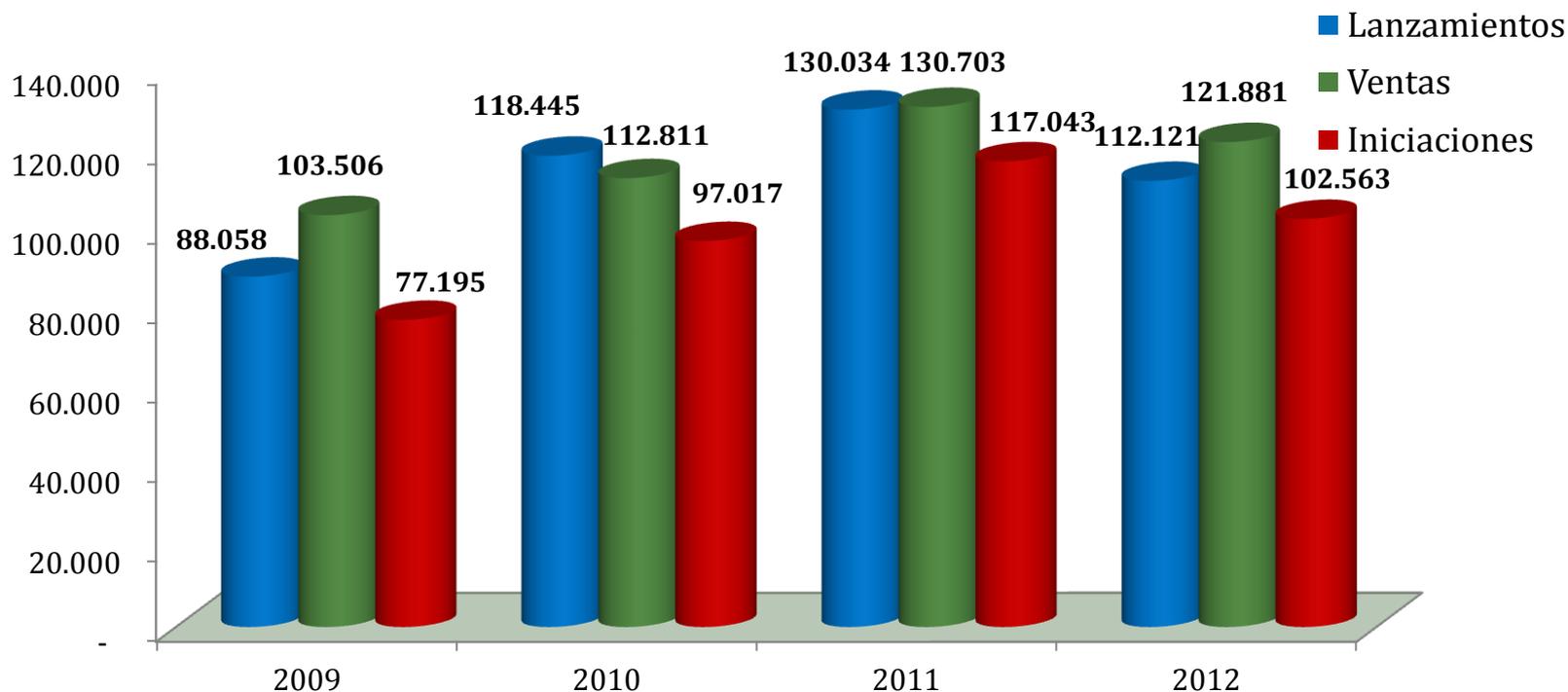


Indicadores de la oferta



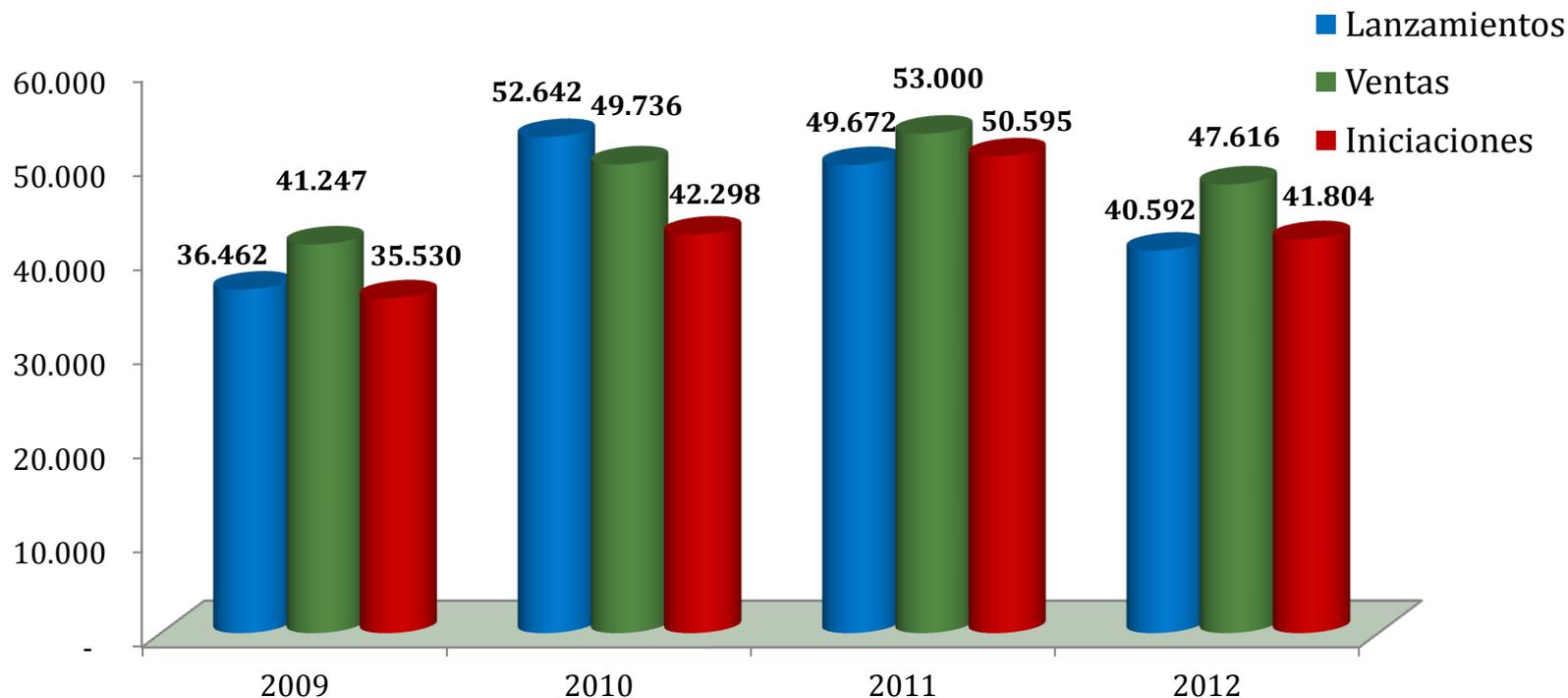
Resultados – Coordinada Urbana

4.1 Balance de los indicadores líderes – Total Mercado



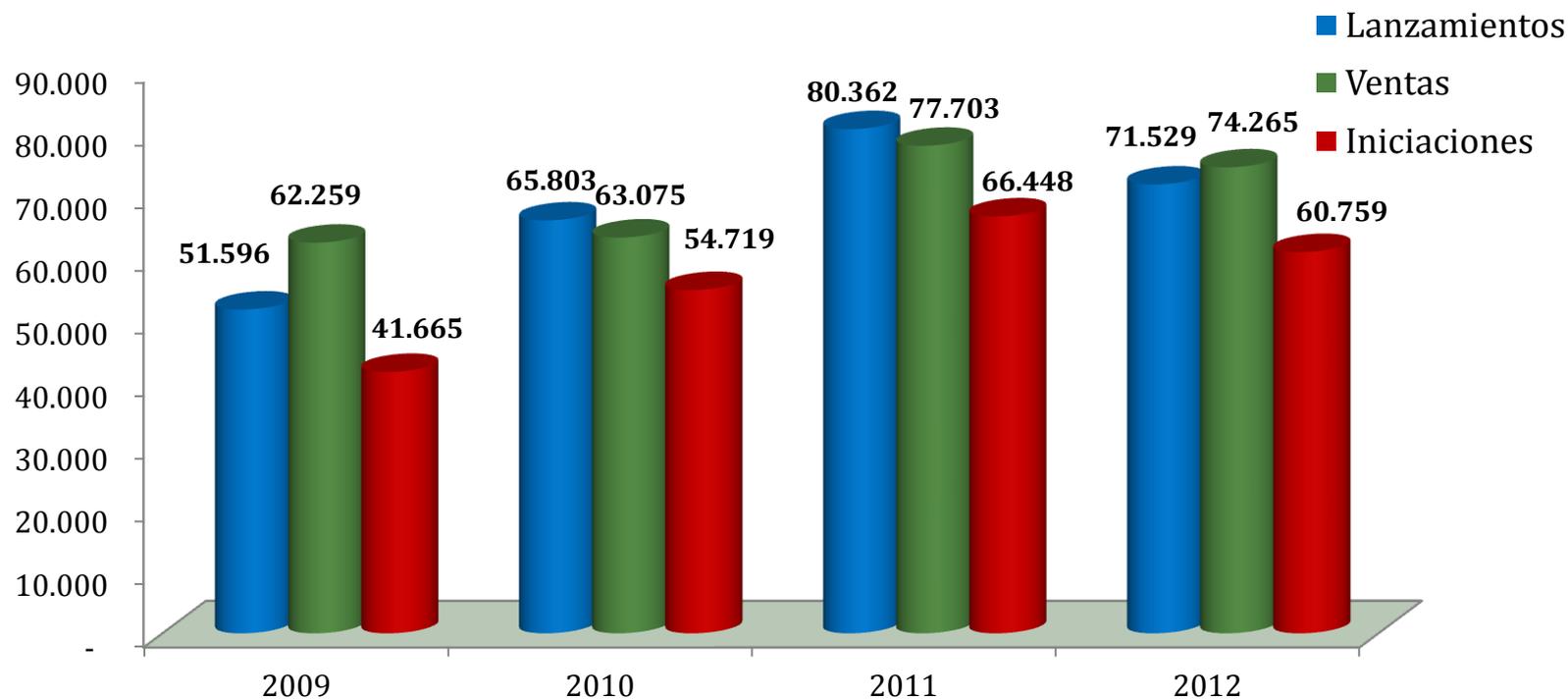
Indicador	Var % anual - 2012	Posición 2012 - Cuatrienio
LANZAMIENTOS	-13.8%	3°
VENTAS	-6.7%	2°
INICIACIONES	-12.4%	2°
PROMEDIO	-11.0%	2°

4.1 Balance de los indicadores líderes – Segmento VIS



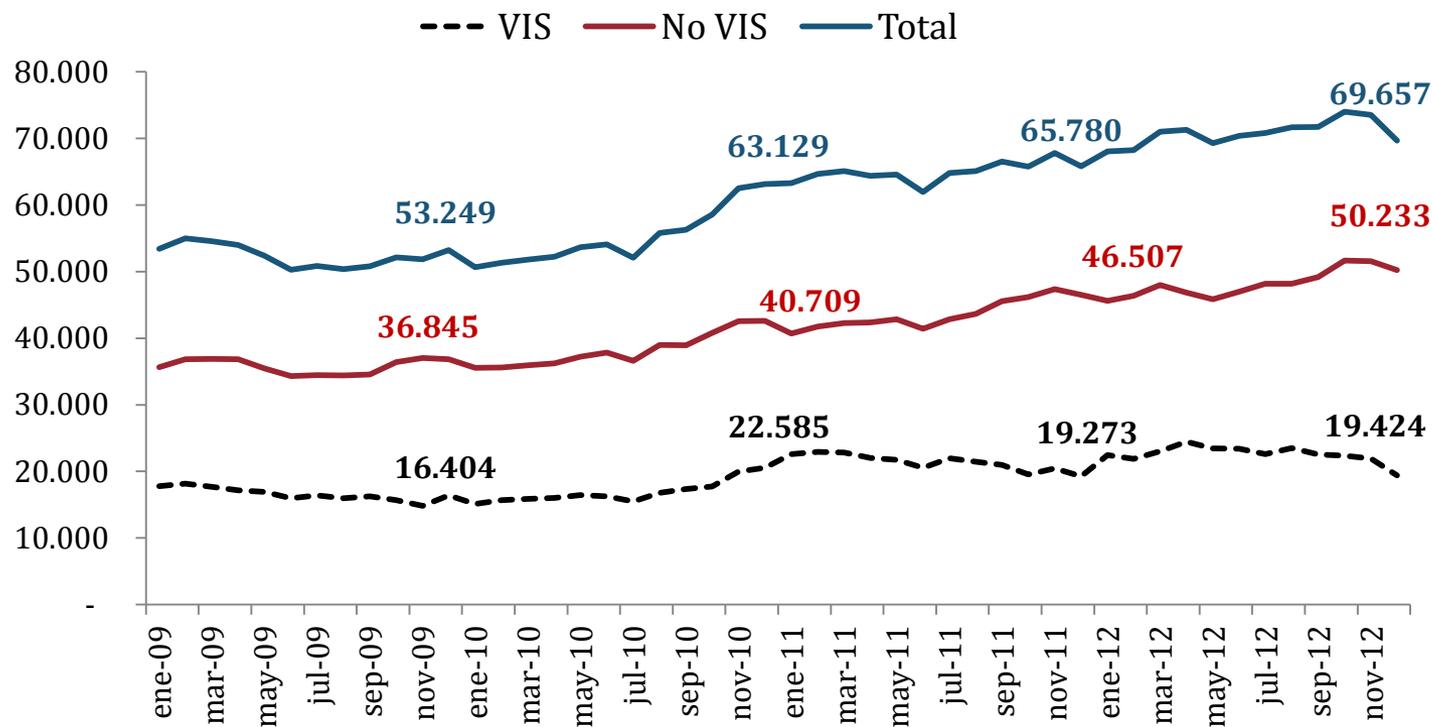
Indicador	Var % anual - 2012	Posición 2012 - Cuatrienio
LANZAMIENTOS	-18.3%	3°
VENTAS	-10.2%	3°
INICIACIONES	-17.4%	3°
PROMEDIO	-15.3%	3°

4.1 Balance de los indicadores líderes – Segmento No VIS



Indicador	Var % anual - 2012	Posición 2012 - Cuatrienio
LANZAMIENTOS	-11.0%	2°
VENTAS	-4.4%	2°
INICIACIONES	-8.6%	2°
PROMEDIO	-8.0%	2°

4.2 Saldo de la Oferta Disponible



Indicador	Var % anual - 2010	Var % anual - 2011	Var % anual - 2012
TOTAL	18.6%	4.2%	5.9%
VIS	25.2%	-6.1%	0.8%
NO VIS	15.6%	9.2%	8.0%

4.2 Balance de los indicadores líderes – Dinámica regional

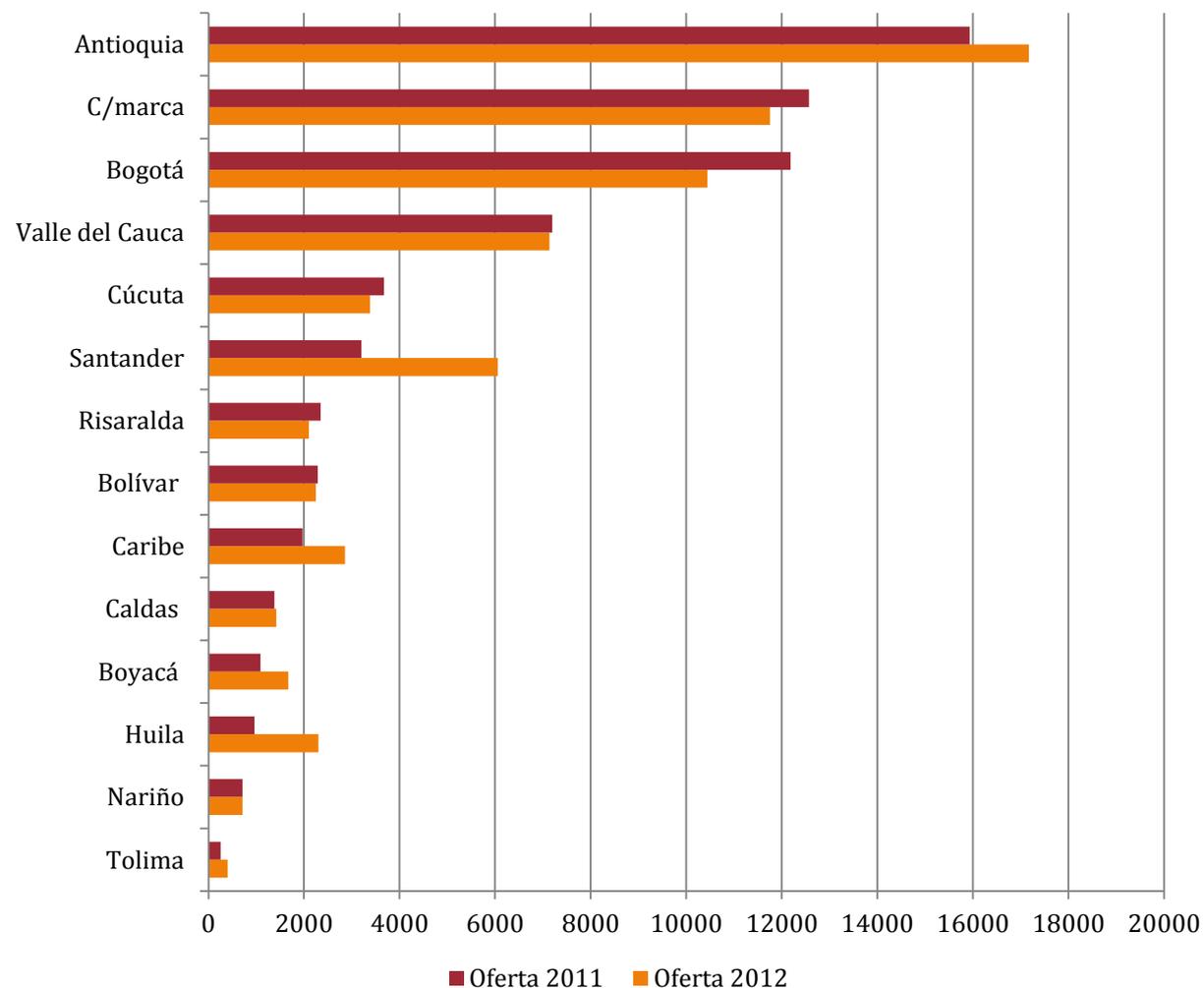
2012 Vs. 2011

		Antioquia	Bolívar	Boyacá	Caldas	Caribe	Bogotá	Soacha	Resto	Huila	Nariño	Risaralda	Santander	Tolima	Valle	Cúcuta
Lanzamientos	Var%	-12%	-22%	76%	-10%	16%	-25%	-29%	1%	13%	-34%	-36%	40%	25%	-7%	-80%
	Contribución	-2%	0%	1%	0%	0%	-7%	-3%	0%	0%	0%	-1%	2%	0%	-1%	-3%
Ventas	Var%	-1%	74%	4%	18%	33%	-22%	-18%	26%	-25%	-15%	-8%	-2%	-5%	-4%	-24%
	Contribución	0%	1%	0%	0%	1%	-7%	-2%	2%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Iniciaciones	Var%	-1%	48%	7%	-35%	100%	-26%	-25%	18%	28%	-36%	-46%	1%	44%	-29%	-39%
	Contribución	0%	1%	0%	-1%	2%	-9%	-2%	2%	0%	0%	-1%	0%	0%	-2%	-1%



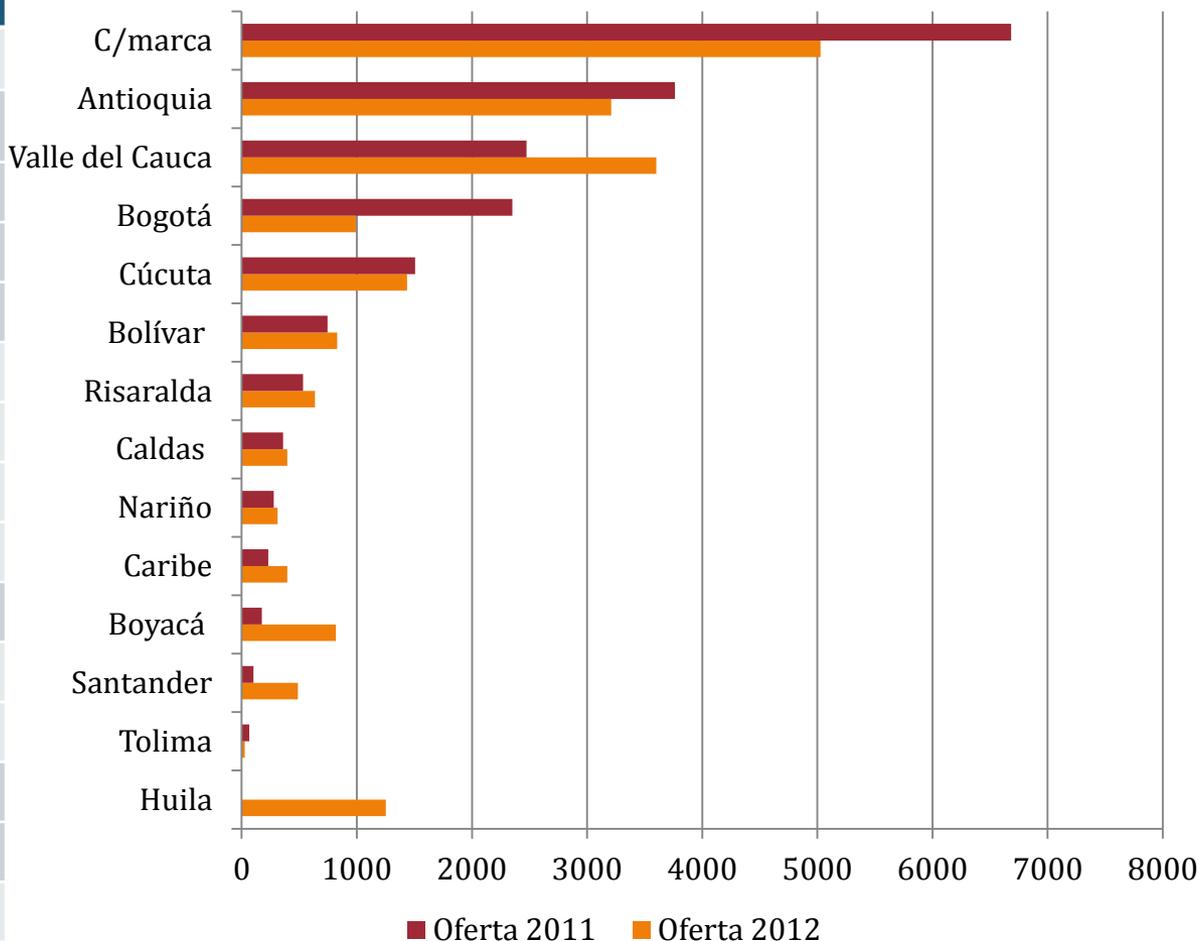
4.2 Saldo de la Oferta Disponible – Total mercado

	Var % anual	Contribución
Santander	89.10%	4.30%
Bogotá	-14.30%	-2.60%
Huila	138.00%	2.00%
Antioquia	7.80%	1.90%
Caribe	45.20%	1.40%
Boyacá	53.30%	0.90%
Tolima	57.30%	0.20%
Caldas	2.60%	0.10%
Nariño	-0.10%	0.00%
Bolívar	-1.80%	-0.10%
Valle del Cauca	-0.90%	-0.10%
Risaralda	-10.50%	-0.40%
Cúcuta	-7.90%	-0.40%
C/marca	-6.50%	-1.20%
Nacional	5.9%	5.9%



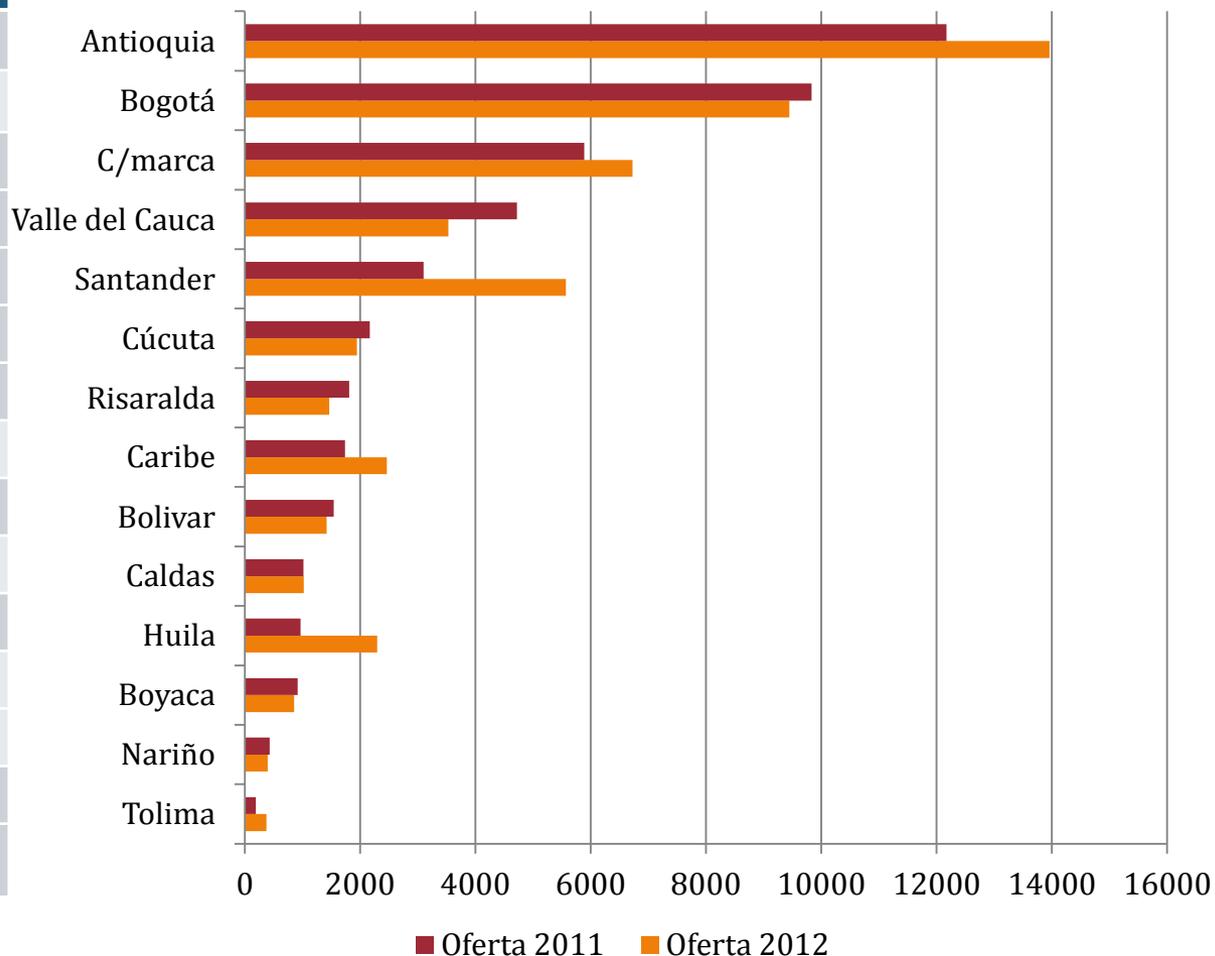
4.2 Saldo de la Oferta Disponible – Segmento VIS

	Var % anual	Contribución
Huila	N.C	N.C
Valle del Cauca	45.50%	5.80%
Boyacá	368%	3.30%
Santander	374.80%	2.00%
Caribe	71.10%	0.90%
Nacional	0.80%	0.80%
Risaralda	19.70%	0.50%
Bolívar	11.30%	0.40%
Caldas	9.40%	0.20%
Nariño	11.80%	0.20%
Tolima	-60.00%	-0.20%
Cúcuta	-4.70%	-0.40%
Antioquia	-14.70%	-2.90%
Bogotá	-57.80%	-7.10%
C/marca	-24.80%	-8.60%



4.2 Saldo de la Oferta Disponible – Segmento No VIS

	Var % anual	Contribución
Nacional	8.00%	8.00%
Santander	79.60%	5.30%
Antioquia	14.70%	3.80%
C/marca	14.30%	1.80%
Caribe	41.70%	1.60%
Tolima	97.40%	0.40%
Huila	8.30%	0.20%
Caldas	0.20%	0.00%
Boyacá	-6.80%	-0.10%
Nariño	-7.80%	-0.10%
Bolívar	-8.10%	-0.30%
Cúcuta	-10.10%	-0.50%
Risaralda	-19.30%	-0.80%
Bogotá	-3.90%	-0.80%
Valle del Cauca	-25.20%	-2.60%



4.3 Resumen CU- VIS

Diciembre de 2012	Iniciaciones			Lanzamientos			Oferta		Ventas		
	Año corrido	Mensual	Anual	Año corrido	Mensual	Anual	Mensual	Anual	Año corrido	Mensual	Anual
Antioquia	1%	13%	-37%	-14%	28%	14%	-7%	-15%	-9%	-30%	-23%
Bogotá D.C	-35%	-88%	-75%	-47%	-85%	-54%	-29%	-58%	-34%	-27%	-28%
Bolívar	177%	N.C	N.C	-26%	N.C	N.C	2%	11%	153%	-21%	567%
Boyacá	-46%	N.C	N.C	255%	N.C	N.C	-7%	368%	28%	3%	392%
Caldas	-56%	N.C	-37%	-37%	-46%	-35%	-7%	9%	32%	86%	333%
Caribe	273%	815%	N.C	-22%	N.C	-50%	-8%	71%	55%	24%	250%
Cúcuta	-19%	N.C	N.C	-88%	N.C	N.C	-1%	-5%	88%	-71%	-43%
Cundinamarca	-15%	40%	355%	-24%	-4%	-54%	-21%	-25%	-10%	61%	17%
Huila	216%	N.C	N.C	251%	N.C	N.C	12%	N.C	-86%	-29%	N.C
Nariño	-40%	N.C	N.C	-34%	N.C	N.C	-6%	12%	-29%	24%	-49%
Risaralda	-50%	N.C	N.C	-2%	-38%	-38%	-8%	20%	13%	-23%	32%
Santander	-34%	N.C	N.C	190%	N.C	N.C	-17%	375%	9%	-56%	148%
Tolima	3%	N.C	N.C	-13%	N.C	N.C	-7%	-60%	73%	-72%	1880%
Valle	-31%	-72%	-88%	43%	-100%	-97%	-9%	45%	12%	-19%	64%
Total	-17%	-25%	4%	-18%	-54%	-36%	-11%	1%	-10%	-2%	19%

4.3 Resumen CU- No VIS

Diciembre de 2012	Iniciaciones			Lanzamientos			Oferta		Ventas		
	Año corrido	Mensual	Anual	Año corrido	Mensual	Anual	Mensual	Anual	Año corrido	Mensual	Anual
Antioquia	-1%	28%	26%	-11%	-55%	-44%	-2%	15%	3%	-19%	-6%
Bogotá D.C	-22%	-5%	20%	-16%	-58%	-40%	-9%	-4%	-17%	-22%	-30%
Bolívar	0%	-80%	-64%	-20%	-46%	-69%	2%	-8%	54%	-31%	22%
Boyacá	32%	N.C	N.C	29%	N.C	-96%	-18%	-7%	-3%	-30%	185%
Caldas	-21%	-5%	-16%	2%	-52%	-67%	-3%	0%	11%	-9%	9%
Caribe	74%	396%	-40%	23%	-12%	-56%	-3%	42%	28%	37%	34%
Cúcuta	-53%	N.C	N.C	-73%	N.C	N.C	-1%	-10%	-56%	-31%	-55%
Cundinamarca	32%	-32%	19%	9%	-45%	-60%	-1%	14%	39%	-29%	-3%
Huila	-16%	N.C	N.C	-33%	N.C	N.C	-13%	8%	4%	-48%	4%
Nariño	-31%	N.C	N.C	-35%	N.C	N.C	-11%	-8%	2%	6%	-17%
Risaralda	-44%	N.C	N.C	-47%	N.C	N.C	-5%	-19%	-19%	-18%	-32%
Santander	6%	-55%	71%	33%	82%	430%	4%	80%	-3%	6%	44%
Tolima	80%	N.C	N.C	59%	118%	N.C	31%	97%	-27%	1525%	1104%
Valle	-28%	72%	-14%	-41%	68%	144%	5%	-25%	-18%	-7%	-8%
Total	-9%	-18%	3%	-11%	-36%	-30%	-3%	8%	-4%	-12%	-3%

4.3 Resumen CU- Total

Diciembre de 2012	Iniciaciones			Lanzamientos			Oferta		Ventas		
	Año corrido	Mensual	Anual	Año corrido	Mensual	Anual	Mensual	Anual	Año corrido	Mensual	Anual
Antioquia	-1%	23%	-4%	-12%	-36%	-27%	-3%	8%	-1%	-23%	-12%
Bogotá D.C	-26%	-32%	-1%	-25%	-61%	-41%	-11%	-14%	-22%	-23%	-30%
Bolívar	48%	-50%	-11%	-22%	-46%	-69%	2%	-2%	74%	-28%	58%
Boyacá	7%	N.C	N.C	76%	N.C	-96%	-13%	53%	4%	-20%	243%
Caldas	-35%	28%	-22%	-10%	-50%	-62%	-4%	3%	18%	20%	70%
Caribe	100%	571%	39%	16%	2%	-55%	-3%	45%	33%	35%	49%
Cúcuta	-39%	N.C	N.C	-80%	N.C	N.C	-1%	-8%	-24%	-48%	-53%
Cundinamarca	-4%	6%	145%	-14%	-33%	-58%	-10%	-6%	2%	21%	11%
Huila	28%	N.C	N.C	13%	-36%	140%	-1%	138%	-25%	-47%	15%
Nariño	-36%	N.C	N.C	-34%	N.C	N.C	-9%	0%	-15%	11%	-30%
Risaralda	-46%	N.C	N.C	-36%	-86%	-78%	-6%	-10%	-8%	-20%	-9%
Santander	1%	-65%	46%	40%	81%	308%	2%	89%	-2%	-5%	49%
Tolima	44%	N.C	N.C	25%	74%	N.C	28%	57%	-5%	14%	1225%
Valle	-29%	-29%	-67%	-7%	-71%	16%	-2%	-1%	-4%	-14%	20%
Total	-12%	-21%	4%	-14%	-42%	-32%	-5%	6%	-7%	-8%	5%

4.4 Notas metodológicas

REGIONAL		COBERTURA
GRUPO BASE	Antioquia	Medellín, Envigado, Bello, Barbosa, Caldas, Copacabana, Carmen de Viboral, El Peñol, Girardota, Guatapé, Itagüí, La Ceja, La Estrella, La Unión, Marinilla, El Retiro, Rionegro, Sabaneta, San Jerónimo, Santa Fe de Antioquia, Santuario, Sopetrán, Guarne
	Bogotá & Cundinamarca	Bogotá, Soacha, Chía, Cajicá, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, Anapoima, Mosquera, Madrid, Ricaurte, Sopo, Tabio, Tenjo, Zipaquirá, Tocancipá, La Mesa, La Calera, Girardot, Apulo,
	Caldas	Manizales, Villamaría, Palestina, Chinchiná, Neira
	Risaralda	Pereira, Dos Quebradas, Santa Rosa
	Valle	Cali, Candelaria, Jamundí, Palmira
GRUPO NUEVAS REGIONALES	Bolívar	Cartagena
	Boyacá	Tunja
	Caribe	Barranquilla, Pto Colombia y Soledad
	Huila	Neiva
	Nariño	Pasto
	Santander	Bucaramanga, Florida Blanca, Girón, Piedecuesta
	Tolima	Ibagué
	Cúcuta y Nororiente	Cúcuta, Patios y Villa del Rosario



INFORME DE ACTIVIDAD EDIFICADORA

DICIEMBRE DE 2012

DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS ECONÓMICOS Y TÉCNICOS

24 de Enero de 2012