



**55**  
**AÑOS**

**INFORME DE ACTIVIDAD EDIFICADORA**

**Septiembre de 2012**

**DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS ECONÓMICOS Y TÉCNICOS**

**1 de Noviembre de 2012**



1

Indicadores de la demanda



2

Indicadores de la oferta



3

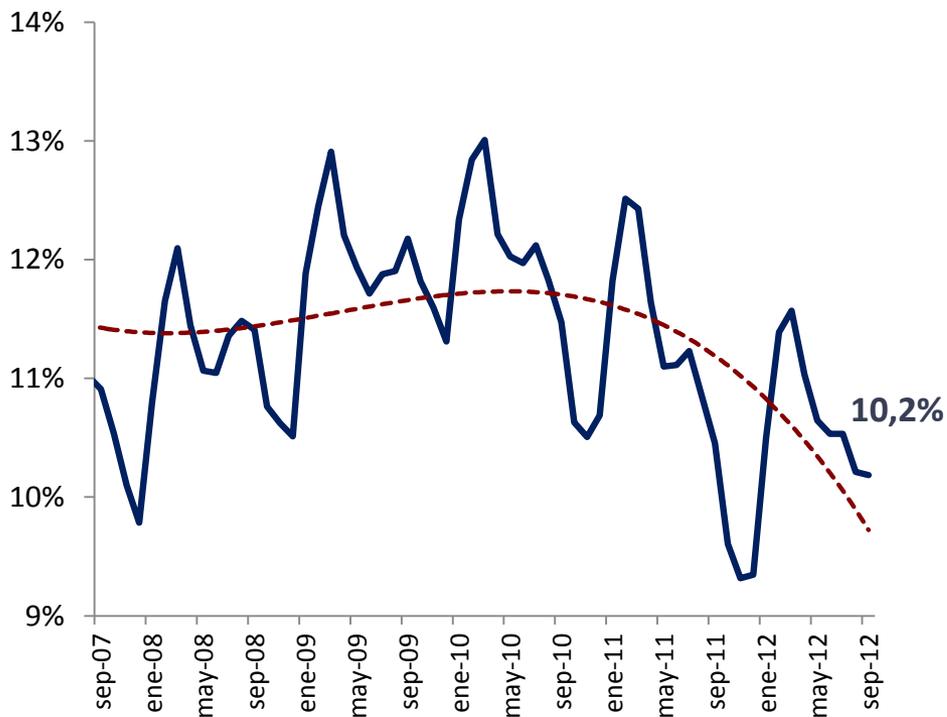
Resultados – Coordenada Urbana

---

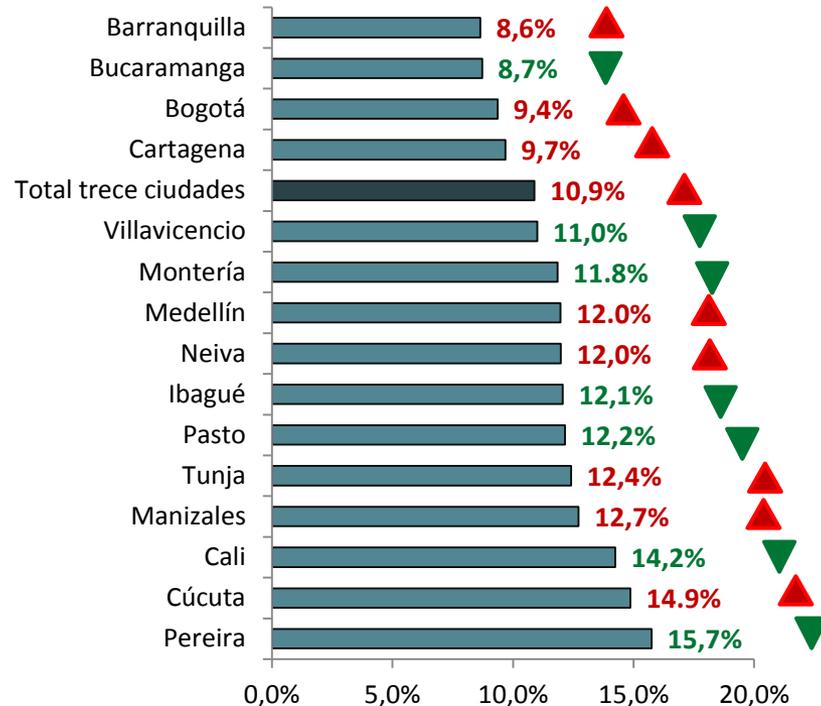


# 1.1 Mercado Laboral

Tasa de desempleo –Total nacional  
(Trimestre móvil)



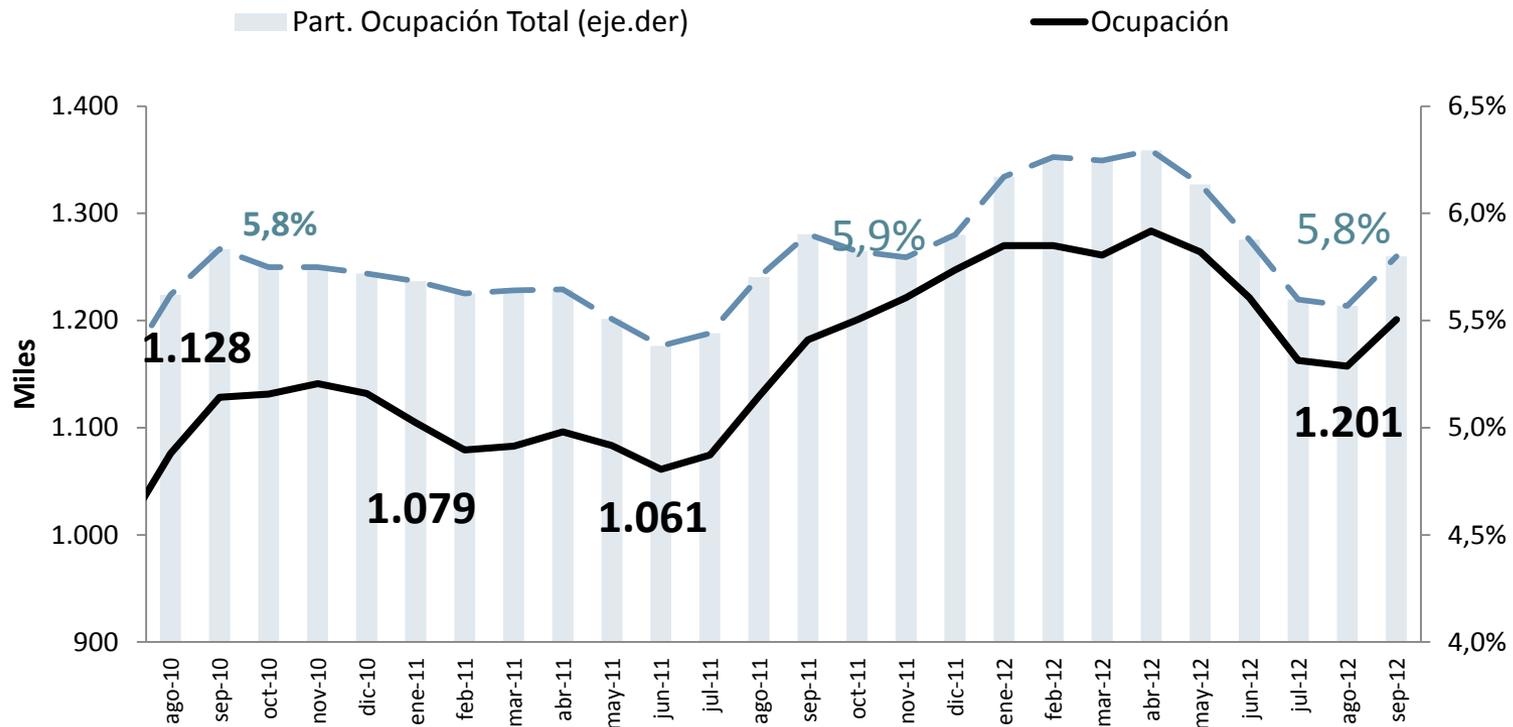
Tasa de desempleo –Principales ciudades  
(septiembre 2012)



- A nivel nacional, el desempleo en septiembre mostro un leve crecimiento frente a septiembre de 2011, pasando del 9.7 a 9.9% la cifra para el trimestre móvil fue 10.2% y un año antes fue 10.5%.
- Por ciudades, Barranquilla, Bucaramanga, Bogotá y Cartagena, exhiben desempleo de un dígito

# 1.1 Mercado Laboral

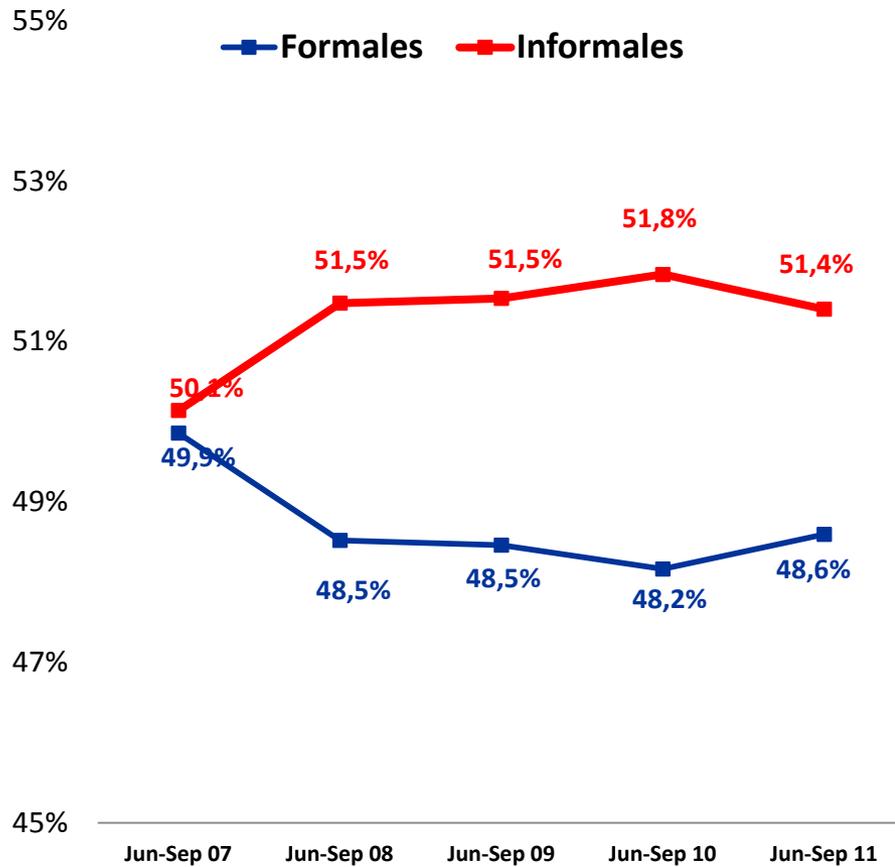
## Generación empleo sector de la construcción - Total Nacional



El empleo generado por el sector de la construcción ha venido aumentando en el último año, sin embargo a partir de agosto puede haber un cambio en la tendencia, es necesario esperar nuevos datos para confirmar esto. Para este mes el 5,8% del empleo fue generado por el sector en el total nacional, mientras que un año antes representaba el 5,9%. Al trimestre móvil de septiembre de 2012 la tasa de crecimiento del empleo del sector fue de **1,4%**, ocupando 1,201. mil trabajadores.

# 1.1 Mercado Laboral

Informalidad –Total 13 áreas

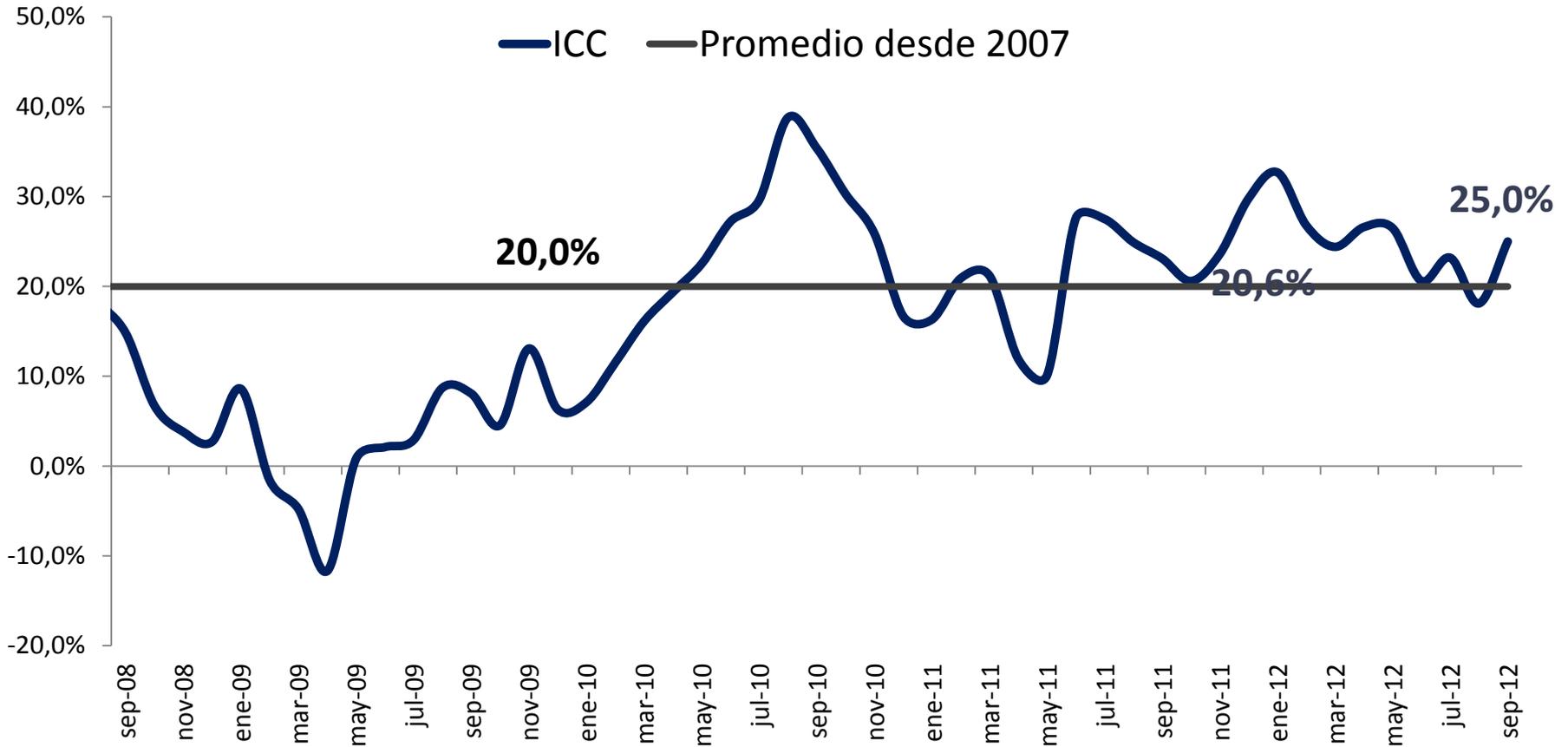


Informalidad –Principales ciudades

Región	Jun-sep 11	Jun-sep 12	Tendencia
<b>Total 13 áreas</b>	<b>51.4%</b>	<b>51.3%</b>	▼
Manizales	47.0%	45.6%	▼
Bogotá	46.1%	46.6%	▲
Medellín	47.5%	46.9%	▼
Pereira	53.5%	50.8%	▼
Cali	51.3%	51.8%	▼
Barranquilla	58.1%	58.1%	■
Bucaramanga	58.9%	58.7%	▼
Cartagena	61.2%	58.7%	▼
Villavicencio	62.7%	59.4%	▼
Ibagué	62.1%	61.8%	▼
Pasto	64.2%	64.7%	▲
Montería	66.2%	65.3%	▼
Cúcuta	68.7%	70.6%	▲

- En la última medición de la informalidad se observa una reducción anual de 0.4 puntos porcentuales
- En 10 ciudades del país, la tasa de informalidad se redujo en el último año. Las reducciones mas importantes se registraron en Cartagena, Manizales, Pereira, Villavicencio
- La ciudad de Cúcuta aparece con el mayor grado de informalidad y Manizales con el menor.

# 1.2 Confianza del consumidor

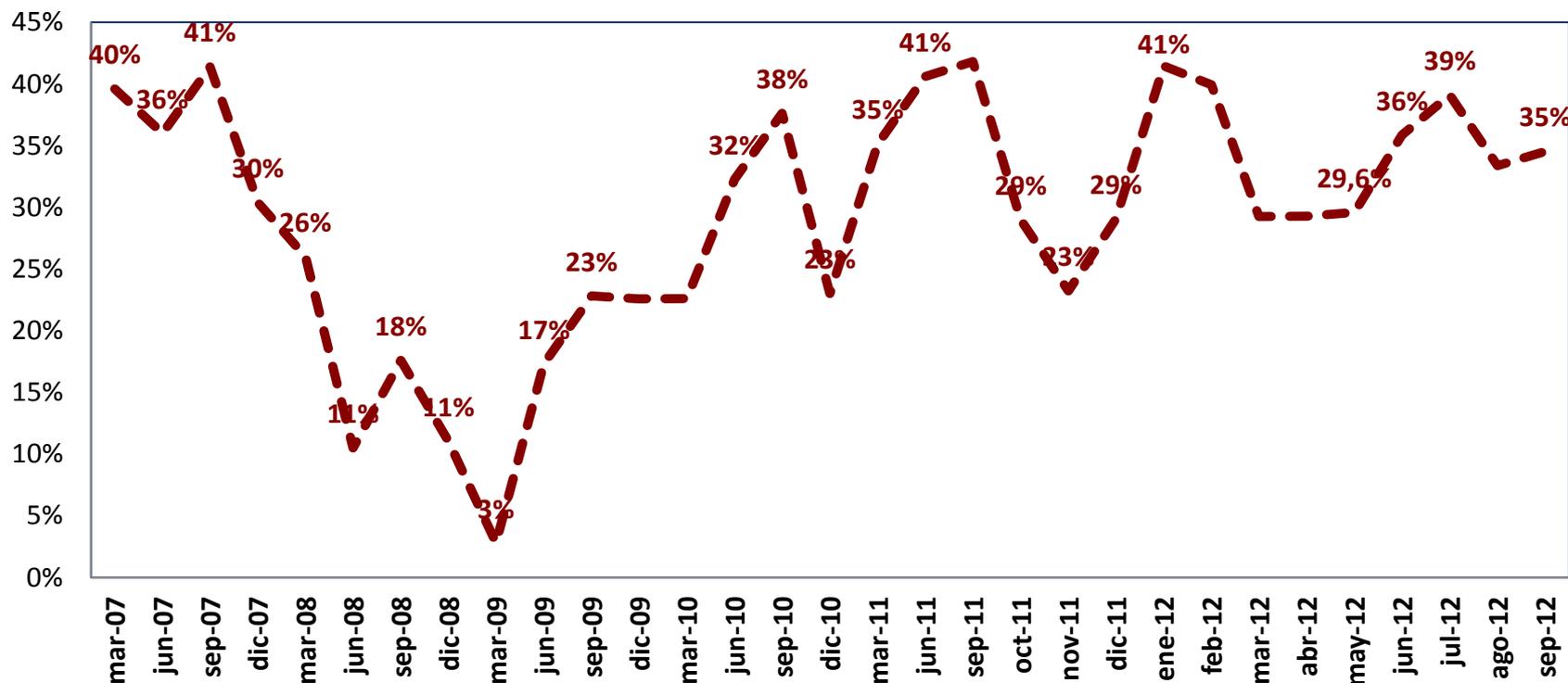


•Según la Encuesta de Opinión del Consumidor de FEDESARROLLO, la confianza de los consumidores para septiembre de 2012 aumento 7 puntos frente al mes anterior, y 5.6 puntos frente al nivel observado un año atrás.

# 1.2 Confianza del consumidor

¿Cree usted que este es un buen momento para comprar vivienda? (EOC)

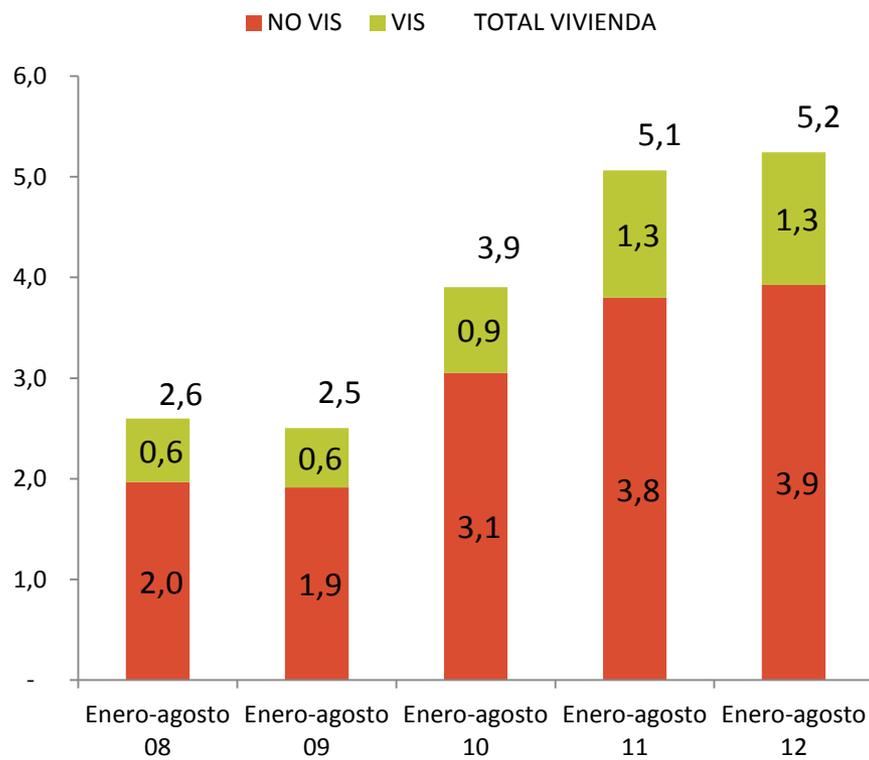
## Total



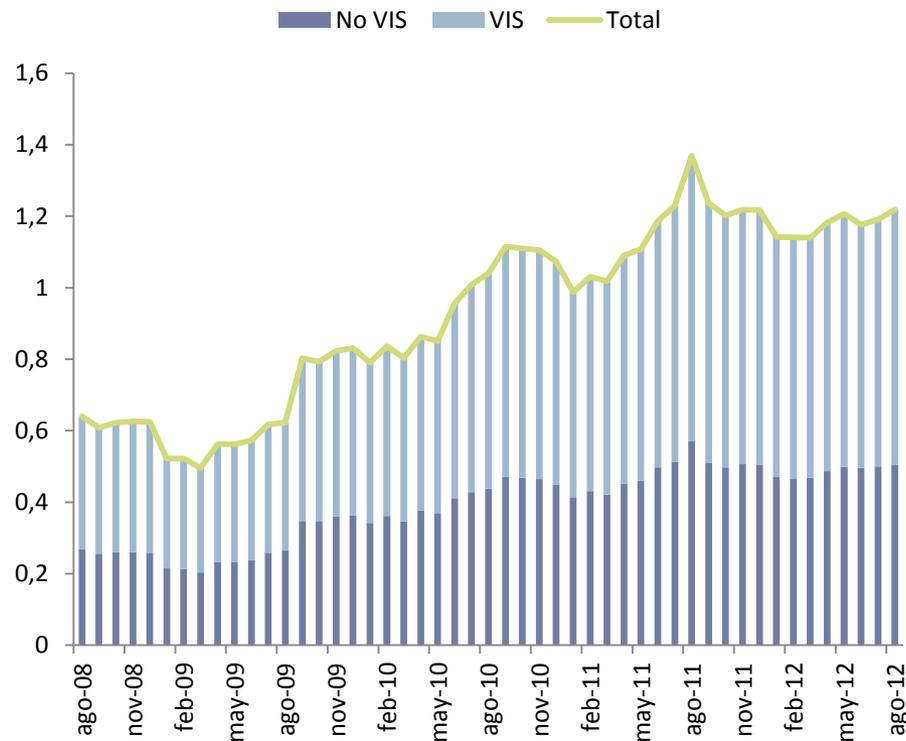
•En el mes de septiembre de 2012, la percepción para la adquisición de vivienda registró una reducción mensual pasando de 39% en julio de 2012 a 35% en septiembre, si bien presenta un repunte respecto a agosto.

# 1.3 Desembolsos para adquisición

## Desembolsos hipotecarios - Adquisición



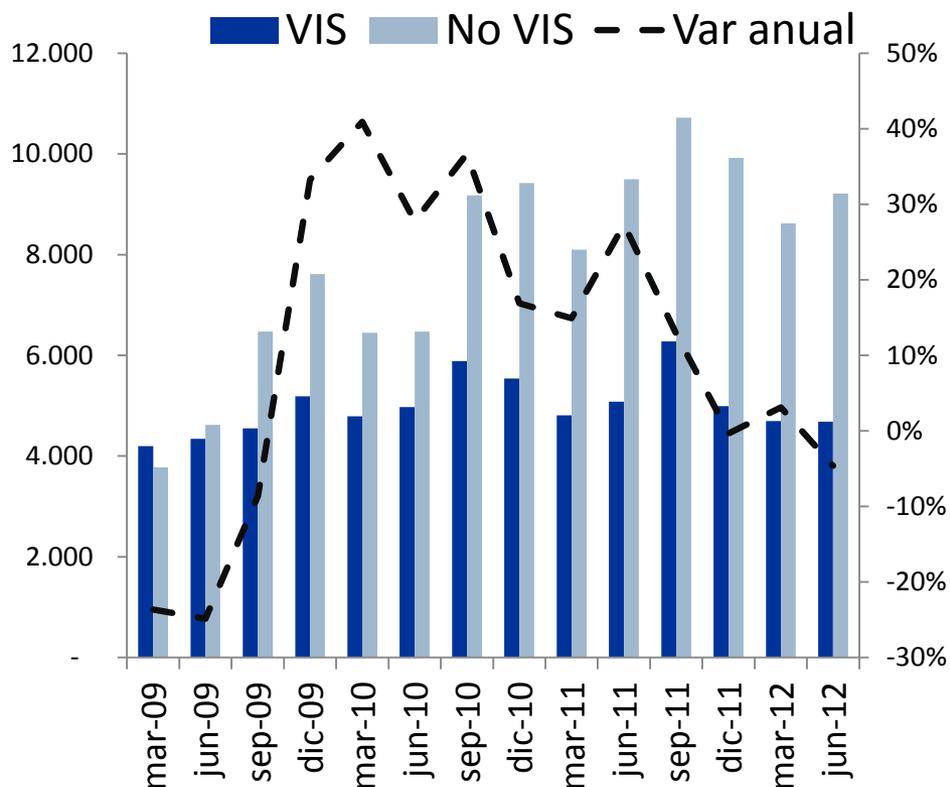
Desembolsos para adquisición (trimestre móvil)



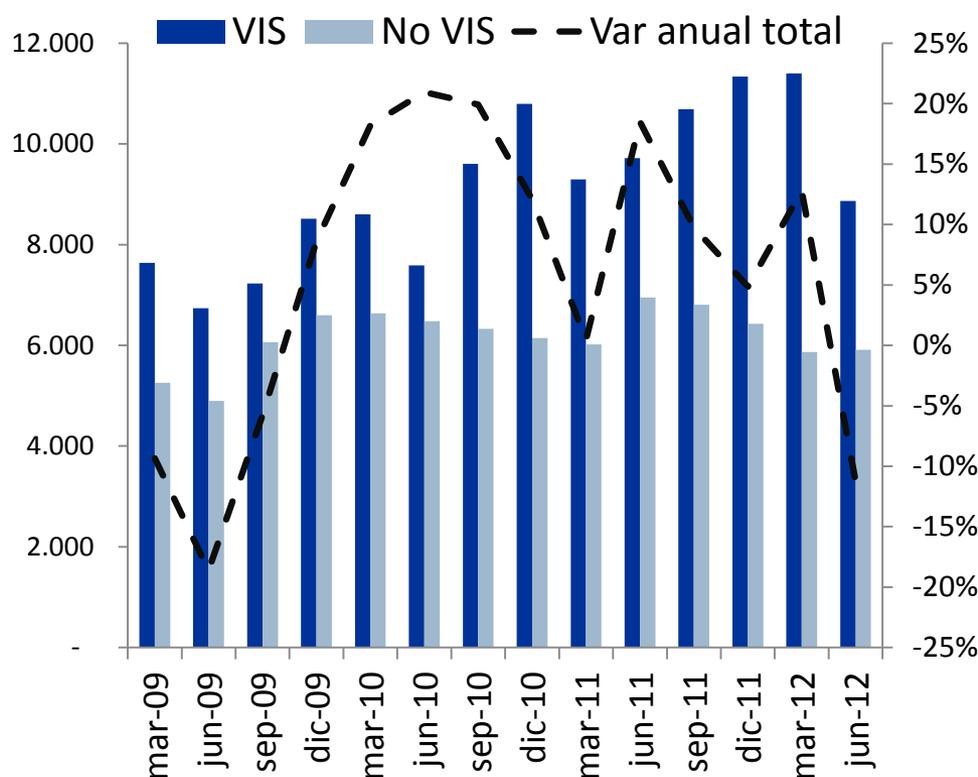
Las colocaciones de créditos hipotecarios para adquisición en el acumulado a agosto presentaron una variación positiva de 3.6% frente al mismo periodo del año anterior, las colocaciones en el segmento VIS y no VIS crecieron a la tasa de 3.3% y 4.3% respectivamente, respecto al mismo periodo de 2011. En lo corrido del año se observa una tendencia estable de las colocaciones para créditos hipotecarios de adquisición.

# 1.4 Viviendas financiadas

Número de viviendas usadas financiadas



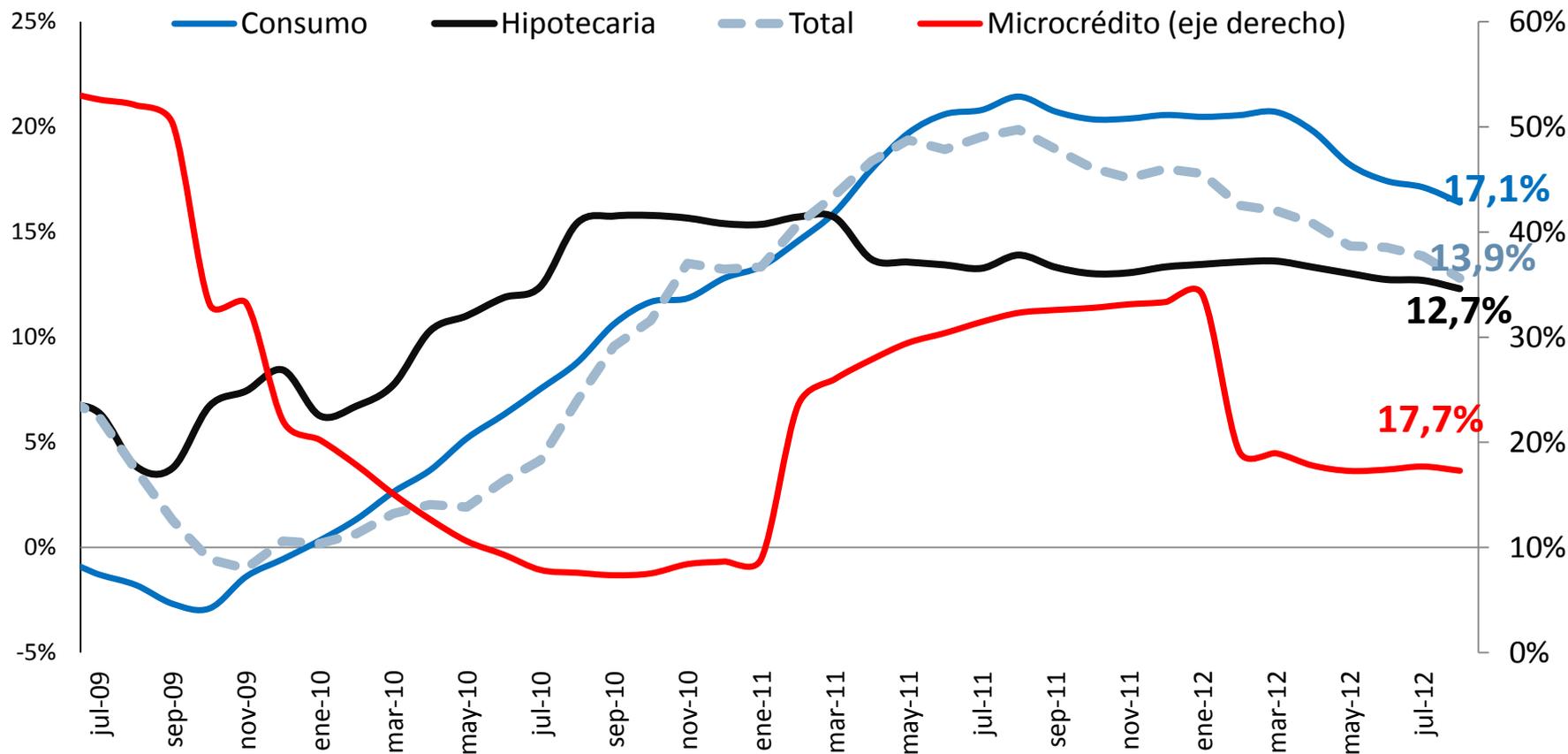
Número de viviendas nuevas financiadas



El mayor dinamismo en la financiación de viviendas se presenta en vivienda nueva, en particular esta jalonada por el volumen de financiación el segmento VIS, sin embargo, para el II trimestre de 2012 tanto la vivienda nueva como usada se decreció con respecto al mismo trimestre de 2011.

# 1.5 Cartera hipotecaria

Cartera por tipo - Variación anual real (%)

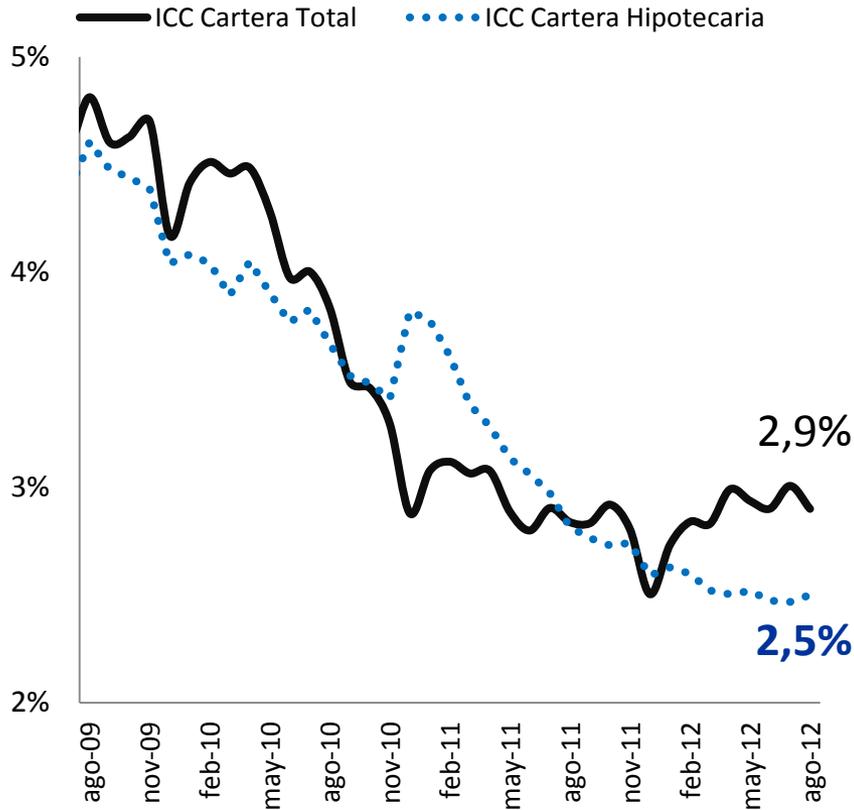


• A agosto de 2012, la cartera hipotecaria creció a una tasa real de **12.7%**, crecimiento inferior al que se registra en otras modalidades de crédito, microcrédito venía acelerándose y en febrero cayó su tasa de crecimiento. El crédito ha venido desacelerándose desde mitad de 2011.

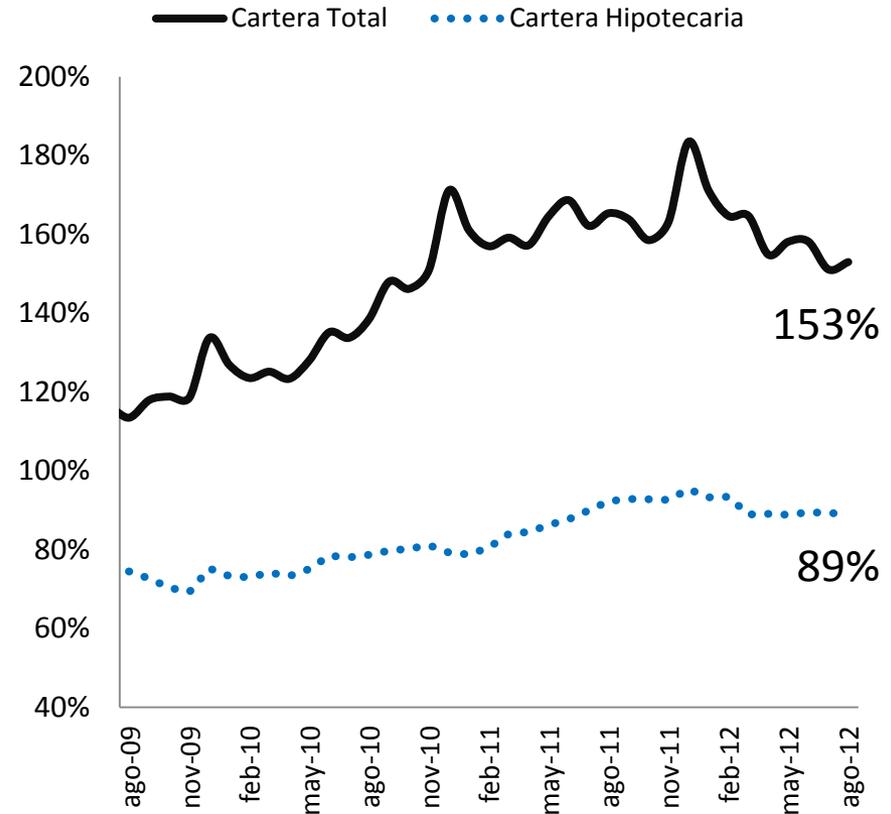


# 1.5 Indicadores de riesgo Financiero

Calidad de la cartera



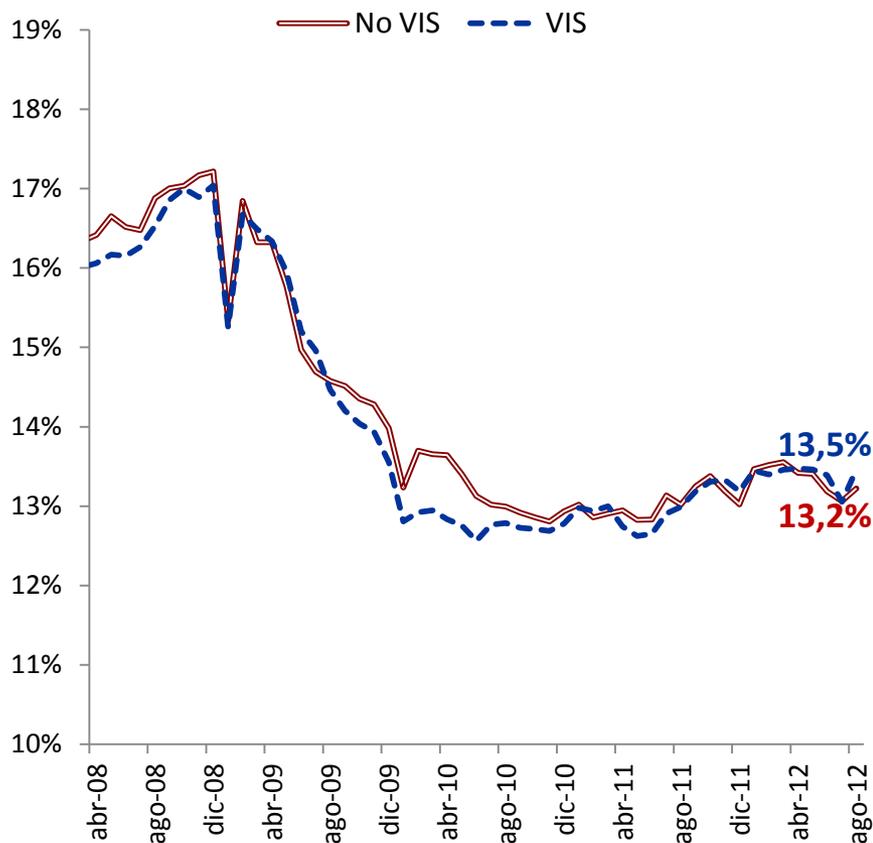
Indicador de cubrimiento



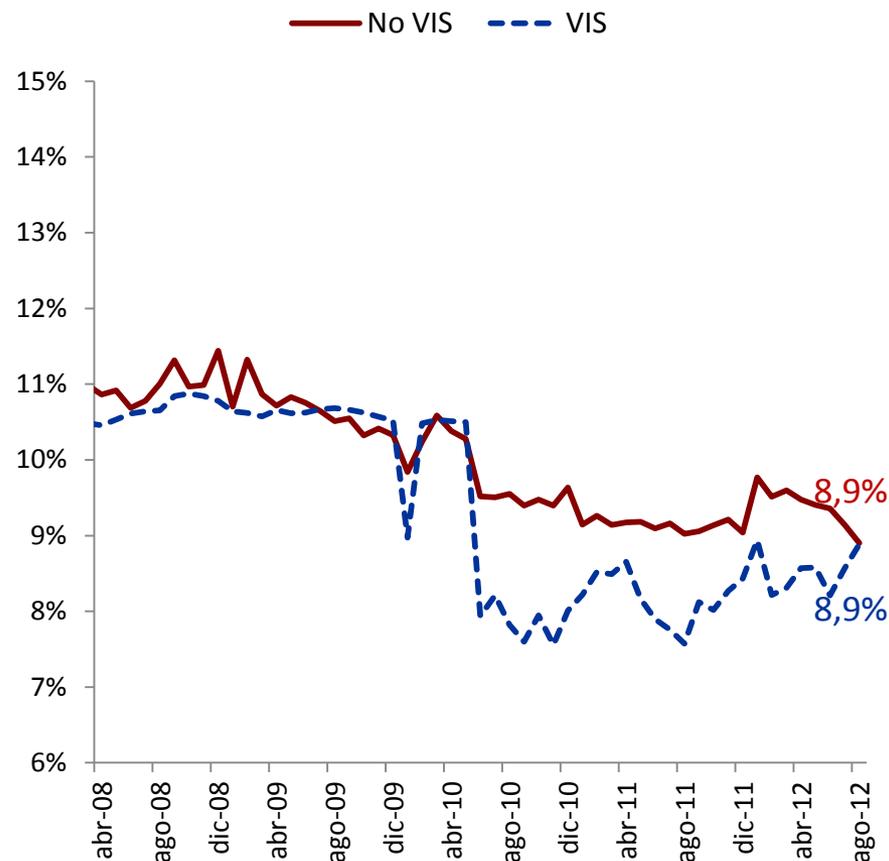
•La cartera hipotecaria presenta niveles mínimos de vencimiento e importantes niveles de aprovisionamiento de la cartera morosa. En el mes de agosto de 2012, el indicador tradicional de calidad de cartera hipotecaria fue 2,5% y el de aprovisionamiento de la cartera vencida fue de 89%.

# 1.6 Tasa de interés

### Tasas en pesos - Adquisición



### Tasas en UVR - Adquisición



•Las tasas para adquisición de vivienda registran una leve tendencia decreciente. Al mes de agosto de 2012, la tasa en pesos promedio para VIS y No VIS se ubicó en 13,3%. En UVR se ubicó en 8.9%.

## 2.7 Subsidio a la tasa de interés

### Ejecución subsidio a la tasa de interés – Corte 26 de octubre de 2012

Rango	Cobertura	Número de créditos	Coberturas reglamentadas para 2012	% Ejecución 2012	Coberturas Totales reglamentadas	% Ejecución Total
VIP	500 p.b.	4,330	11.572	37.4%	54.879 (40%)	7.9%
VIS	400 p.b.	8,150	16.222	50.2%	81.227 (60%)	10.0%
<b>Total general</b>		<b>12,480</b>	<b>27.794</b>	<b>44.9%</b>	<b>136.106</b>	<b>9.2%</b>

De acuerdo con el último reporte de CIFIN - Asobancaria con corte al 26 de octubre de 2012 se observa que desde el día 3 de julio de 2012, se han asignado 12.480 créditos con cobertura, de los cuales 4.330 fueron para vivienda VIP y 8.150 para VIS. Las coberturas asignadas representan el 45% de los cupos reglamentados para 2012 (27.794) y 9.2% de los cupos totales destinados al mecanismo

## 2.8 Subsidio a la tasa de interés

### Créditos con cobertura por departamento – Corte 26 de octubre de 2012

#### Regionales - CAMACOL

	VIP	VIS	Total
BOGOTÁ D.C.	1,902	3,465	5,367
CUNDINAMARCA	1,144	1,768	2,912
VALLE	476	757	1,233
ANTIOQUIA	383	573	956
BOYACA	110	90	200
ATLANTICO	35	164	199
SANTANDER	7	161	168
BOLIVAR	10	155	165
RISARALDA	3	153	156
CALDAS	2	127	129
HUILA	34	72	106
NORTE SANTANDER	7	97	104
TOLIMA	20	81	101
NARIÑO	24	74	98
META	16	47	63
<b>Total 14 Regionales</b>	<b>4,173</b>	<b>7,784</b>	<b>11,957</b>

Por regiones Bogotá (43%), Cundinamarca (23,3%), Valle (9,9%) y Antioquia (7,7%) han registrado el mayor número de desembolsos con cobertura (83,9%). El 96% de los créditos con cobertura han sido desembolsados en las áreas con presencia regional de CAMACOL.

# Contenido

---



1

Indicadores de la demanda



2

Indicadores de la oferta



3

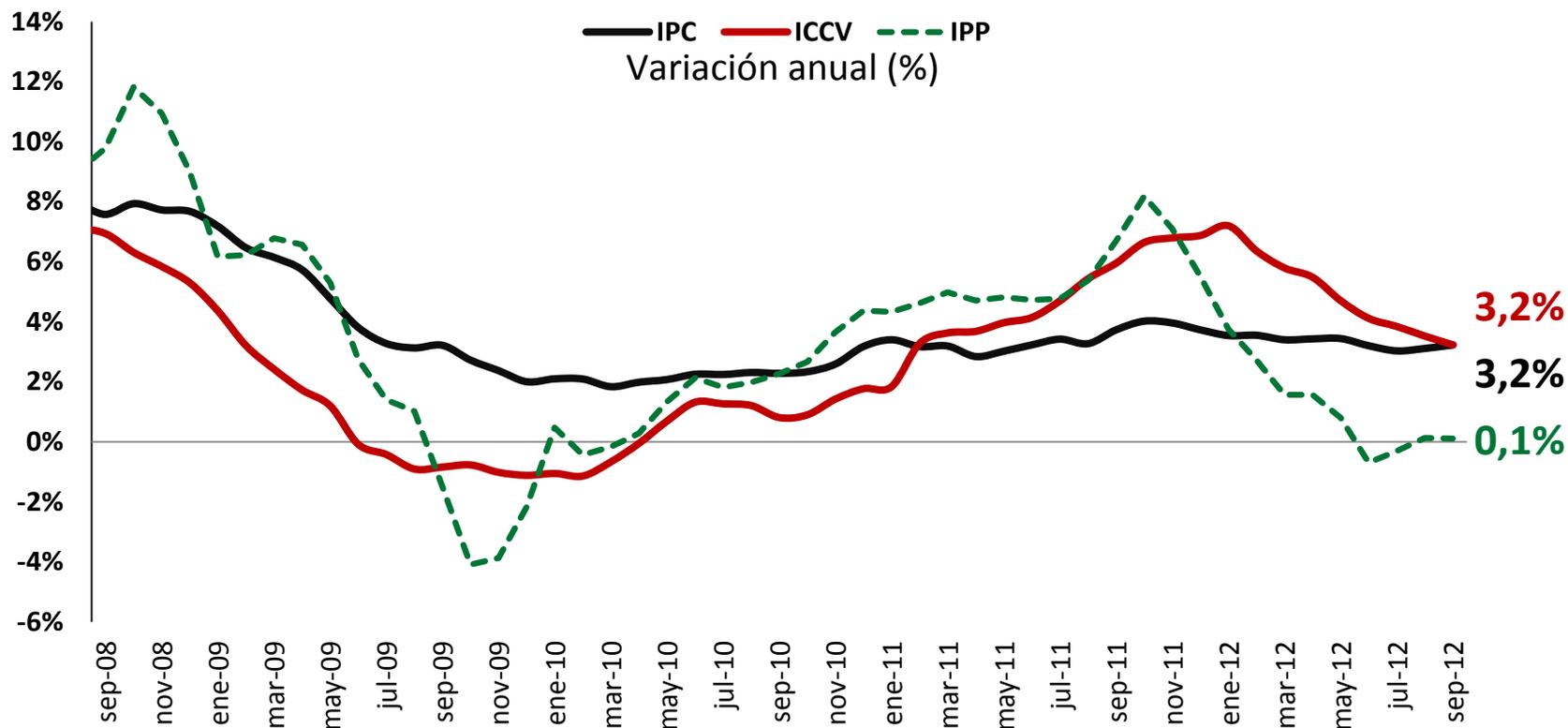
Resultados – Coordenada Urbana

---



# 2.1 Índices de precios y costos

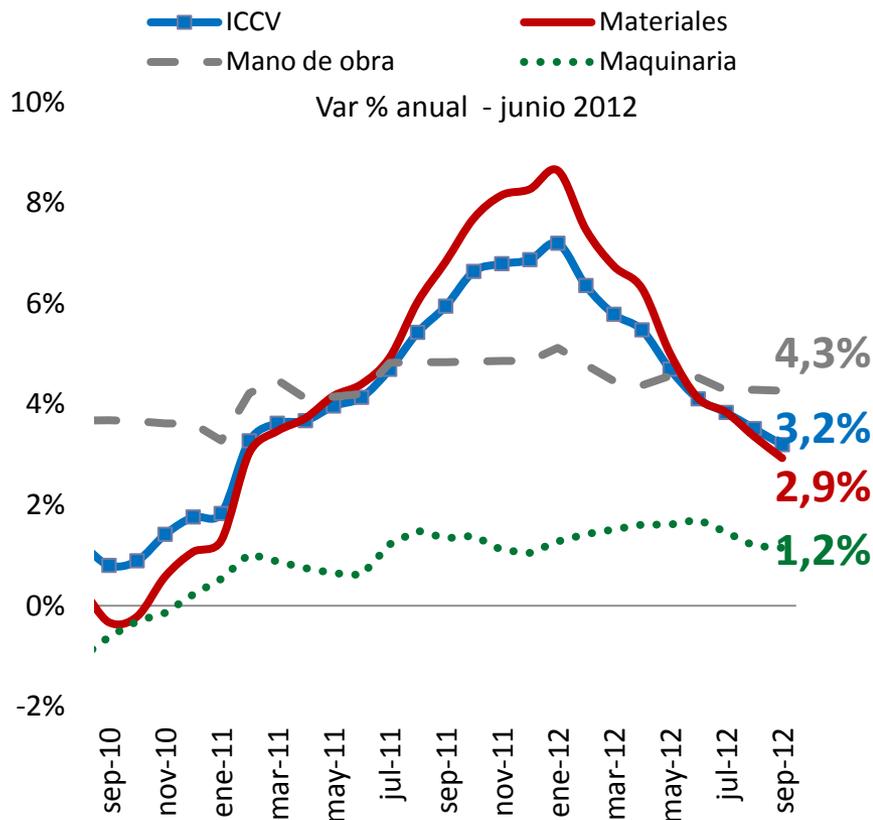
Índices de precios y costos – IPP, IPC e ICCV



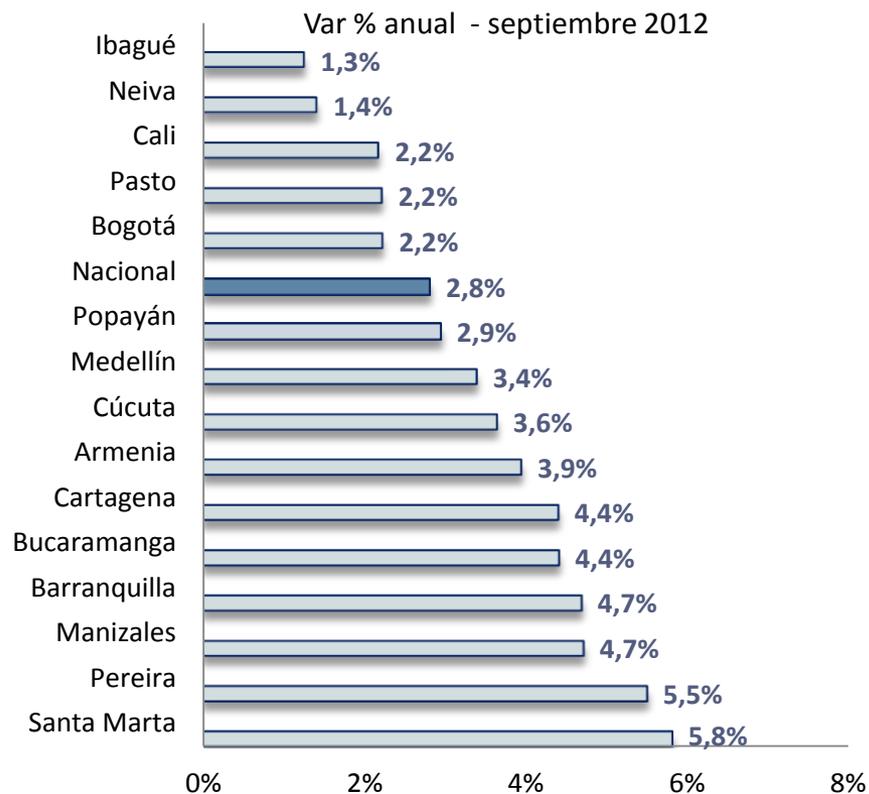
Para el mes de septiembre de 2012 el ICCV presentó una variación anual de 3.2%, mostrando una desaceleración respecto a la cifra registrada para mayo (3.5%). La cifra para agosto es igual a la acumulada doce meses del IPC a septiembre de 2012 (3.2%).

# 2.2 ICCV total país y dinámica regional

### ICCV – Total nacional y por componentes



### ICCV – Dinámica regional

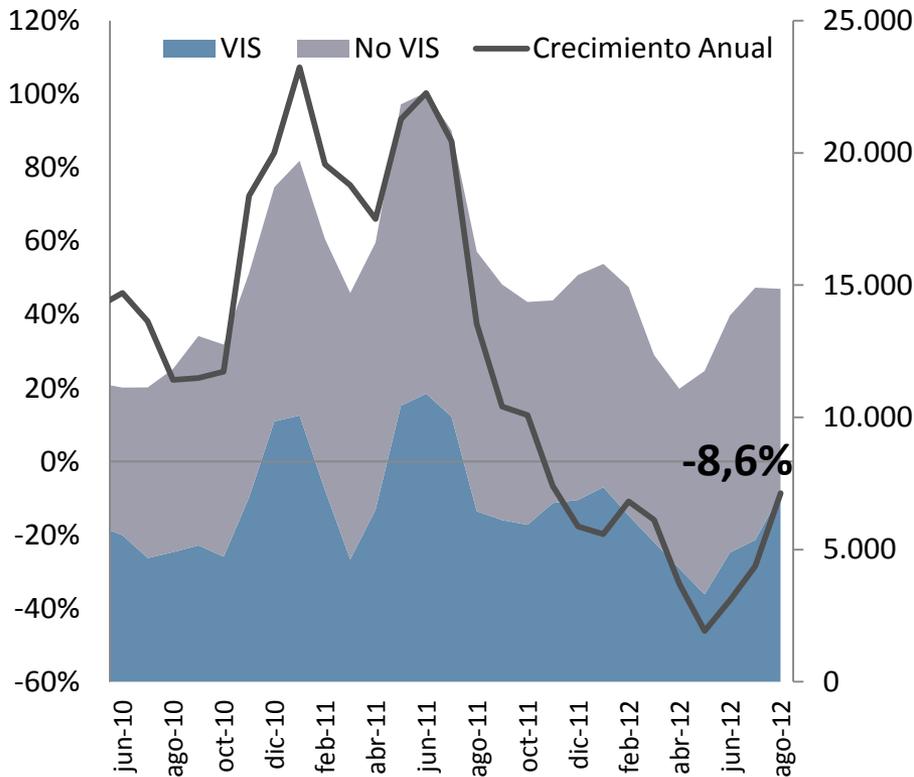


- El componente de materiales desde el mes de junio ya no lidera el crecimiento del ICCV (2.9%); desde este mes, mano de obra registró un crecimiento mayor (4.3% para julio).
- Por regiones, las ciudades de Ibagué, Neiva, Cali, Pasto y Bogotá muestran un crecimiento en los costos por debajo del promedio nacional.

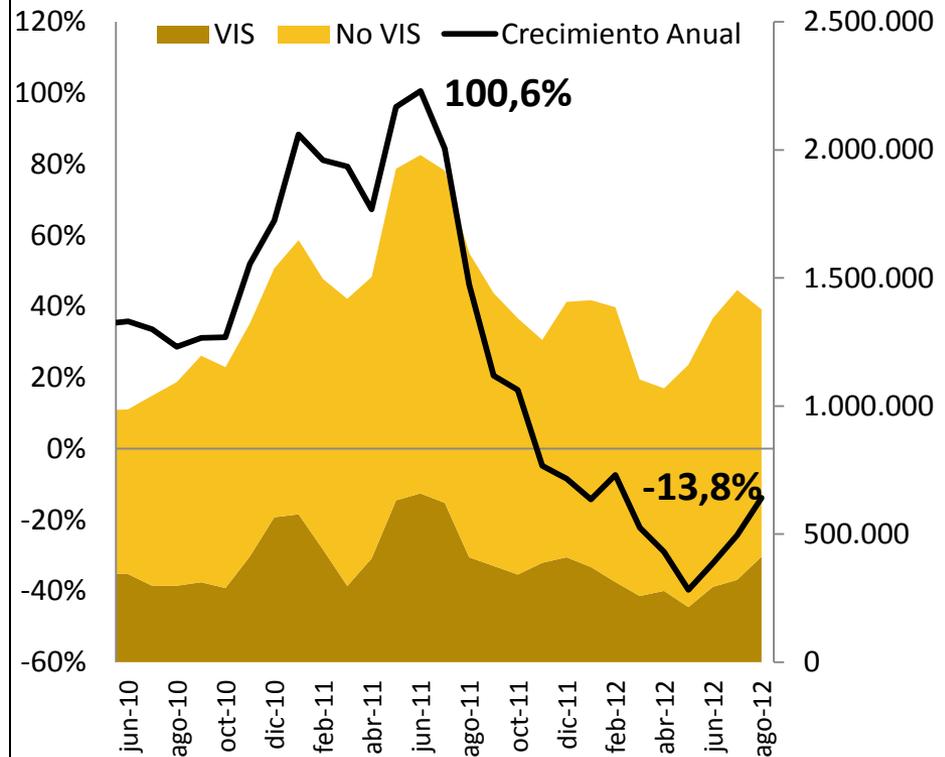


# 2.3 Licencias de construcción

Licencias de construcción de vivienda  
Unidades  
(Trimestre móvil)



Licencias de construcción de vivienda  
Metros cuadrados  
(Trimestre móvil)



•En el mes de agosto (trimestre móvil) se observa que las unidades de vivienda licenciadas decrecieron 8.6% con respecto al mismo periodo del 2011. Por su parte, los metros cuadrados licenciados decrecieron -13.8%.

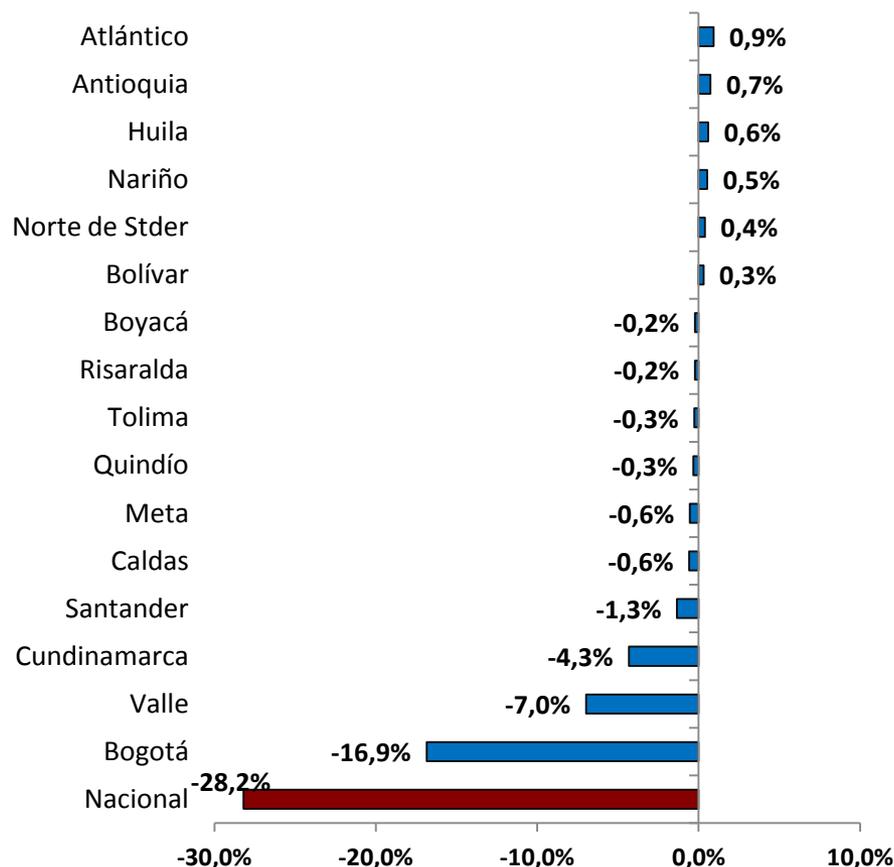
## 2.3 Licencias de construcción

### Metros cuadrados licenciados en vivienda

Variación anual  
Enero – agosto de 2012

Regional	Metros cuadrados	Var anual
Nariño	223,030	42.4%
Atlántico	397,823	40.8%
Bolívar	169,506	29.5%
Norte de Stder	225,869	27.6%
Huila	343,389	27.0%
Antioquia	1,960,306	4.9%
Boyacá	351,084	-7.4%
Risaralda	236,644	-11.0%
Tolima	249,211	-11.7%
Santander	609,905	-21.5%
Quindío	147,021	-21.9%
Meta	214,426	-24.2%
Caldas	146,312	-33.3%
Bogotá	2,414,107	-46.5%
Cundinamarca	521,482	-50.8%
Valle	736,250	-54.1%
<b>Total</b>	<b>8,946,365</b>	<b>-28.2%</b>

Contribución – Regional  
Enero – agosto de 2012



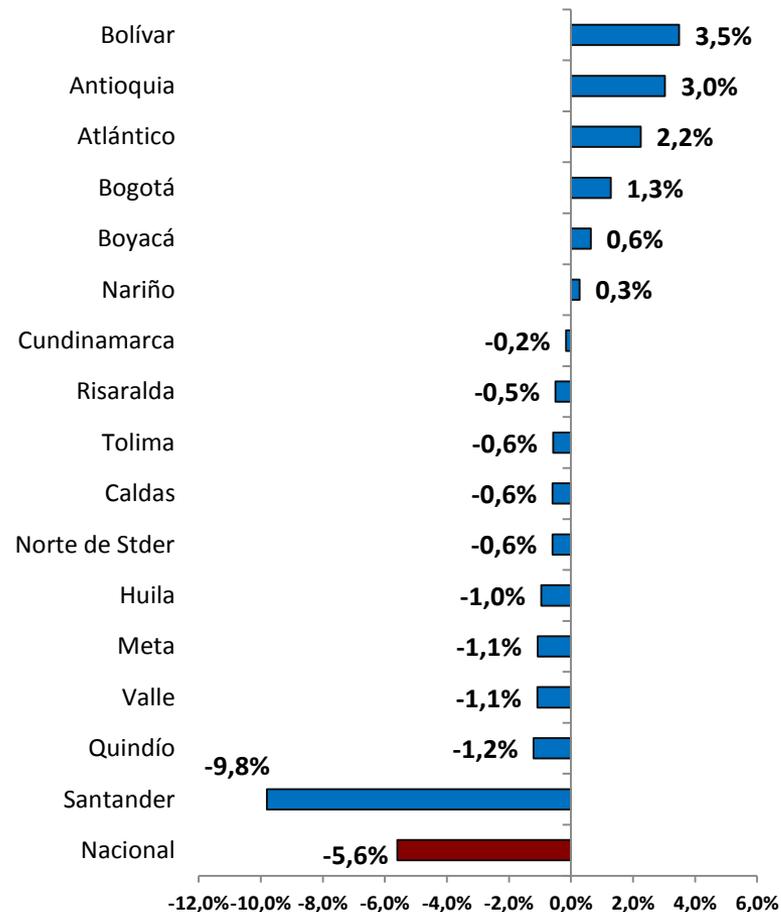
## 2.3 Licencias de construcción

### Metros cuadrados licenciados de otros destinos

Regional	Enero-agosto 2012	Var anual
Bolívar	285,350	56.0%
Atlántico	190,621	52.8%
Boyacá	93,988	24.9%
Antioquia	466,617	23.6%
Nariño	43,207	23.5%
Bogotá	846,108	4.7%
Cundinamarca	59,145	-7.4%
Valle	319,265	-9.1%
Risaralda	67,817	-17.8%
Huila	76,413	-27.0%
Tolima	39,278	-29.9%
Caldas	39,618	-30.5%
Norte de Stder	30,238	-36.8%
Quindío	58,048	-37.8%
Meta	49,161	-39.1%
Santander	105,831	-73.2%
<b>Total</b>	<b>2,770,705</b>	<b>-5.6%</b>

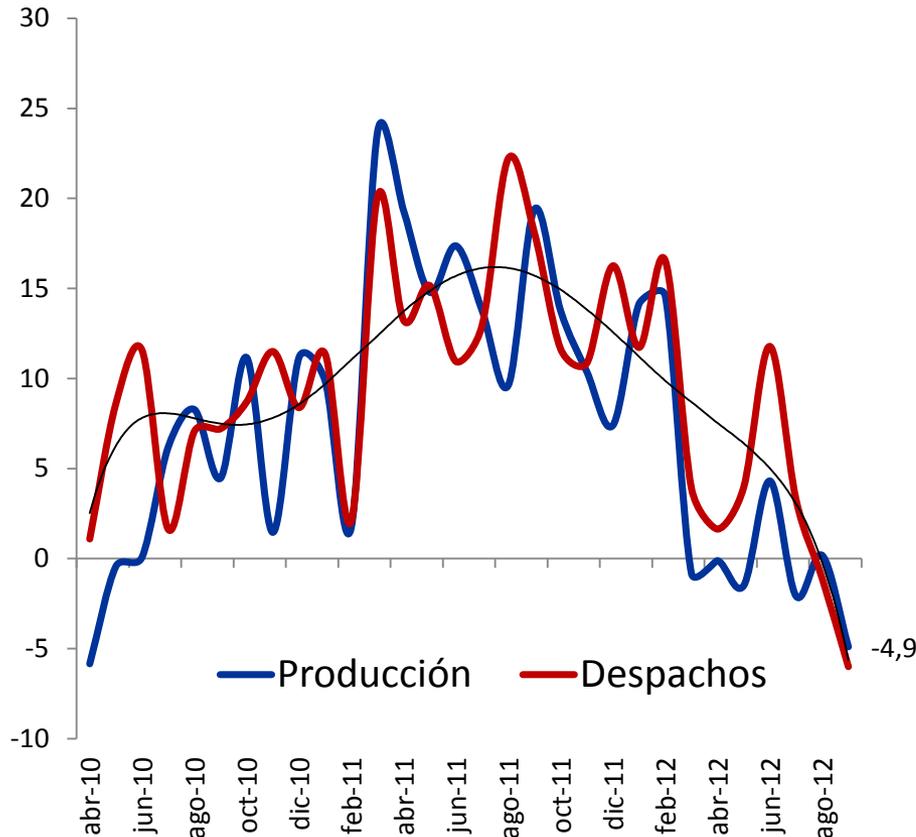
Destino Total Nal	Enero-agosto 2012	Var anual
Industria	110,977	-0.6%
Oficina	484,472	0.0%
Bodega	310,164	0.6%
Comercio	1,134,771	-0.5%
Hotel	323,180	-0.1%
Otro*	818,690	4.0%
<b>Total</b>	<b>3,182,254</b>	<b>7.0%</b>

### Contribución – Regional - Enero – agosto de 2012

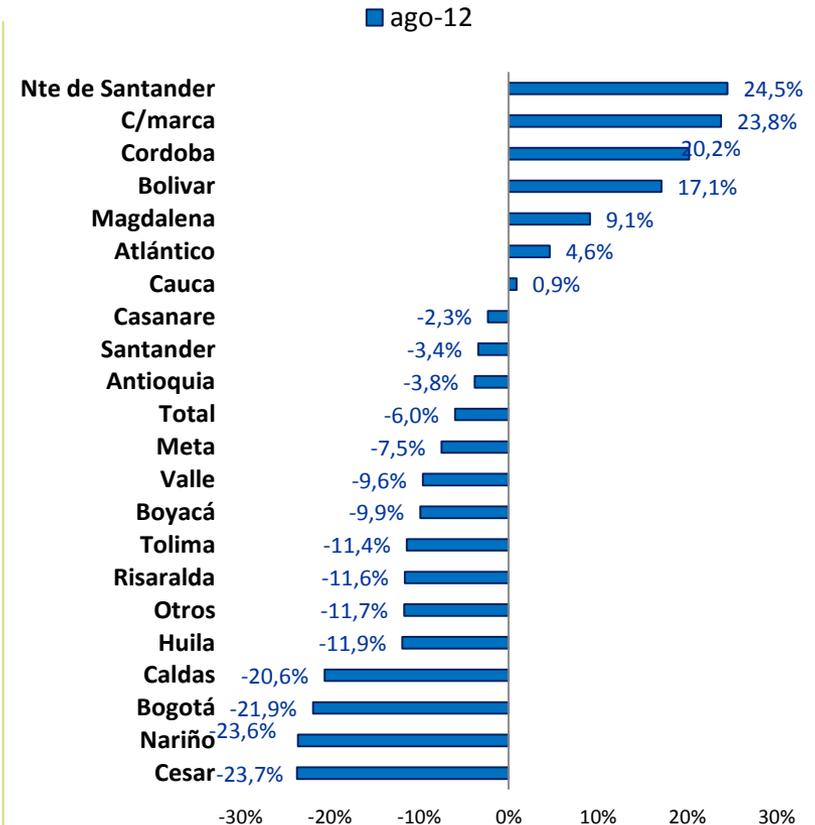


# 2.4 Producción y despachos de cemento

Total nacional – Toneladas  
Variación anual

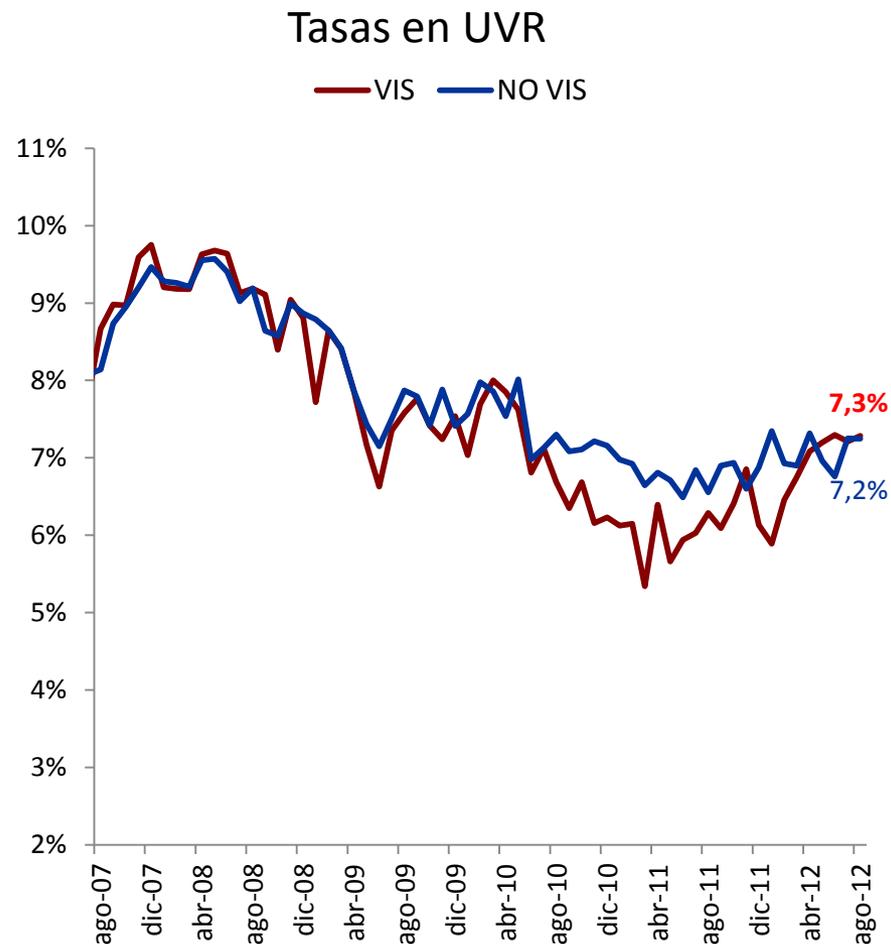
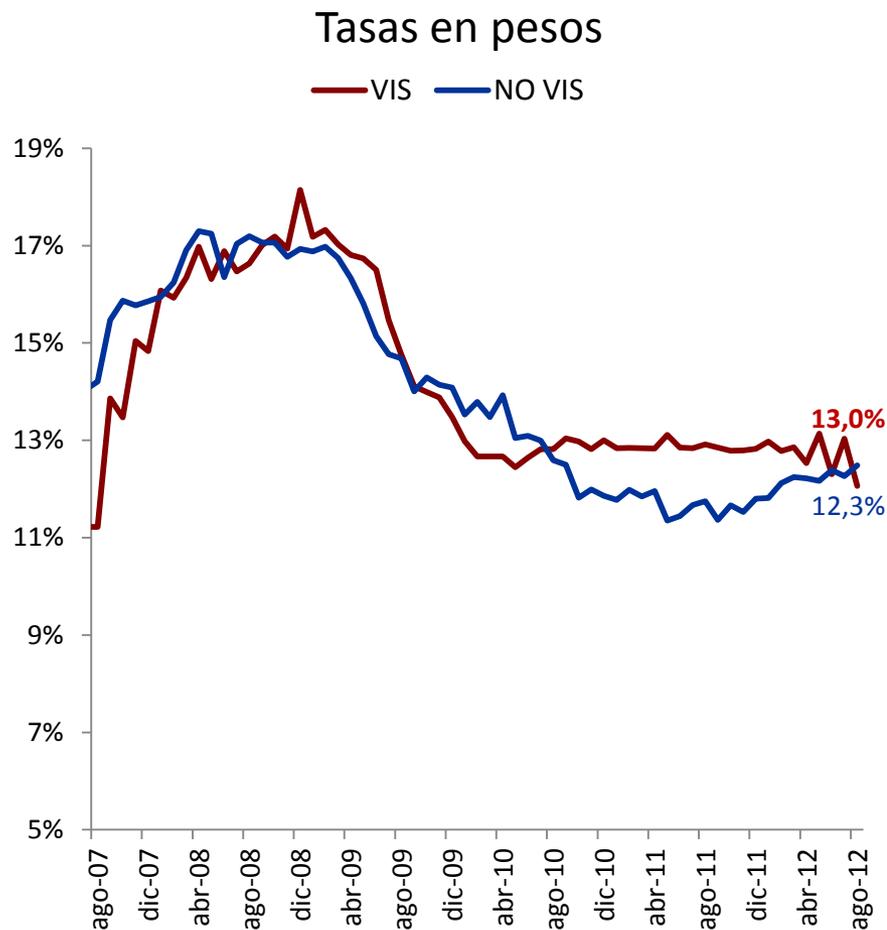


Dinámica regional – Despachos  
Variación anual



•En agosto el crecimiento en los despachos y producción de cemento fue de -4.9% y -6% respectivamente. Se destaca el crecimiento de los despachos en los departamentos de N. de Santander, Cundinamarca, Córdoba, Bolívar, Magdalena y Atlántico.

## 2.6 Tasas de interés construcción

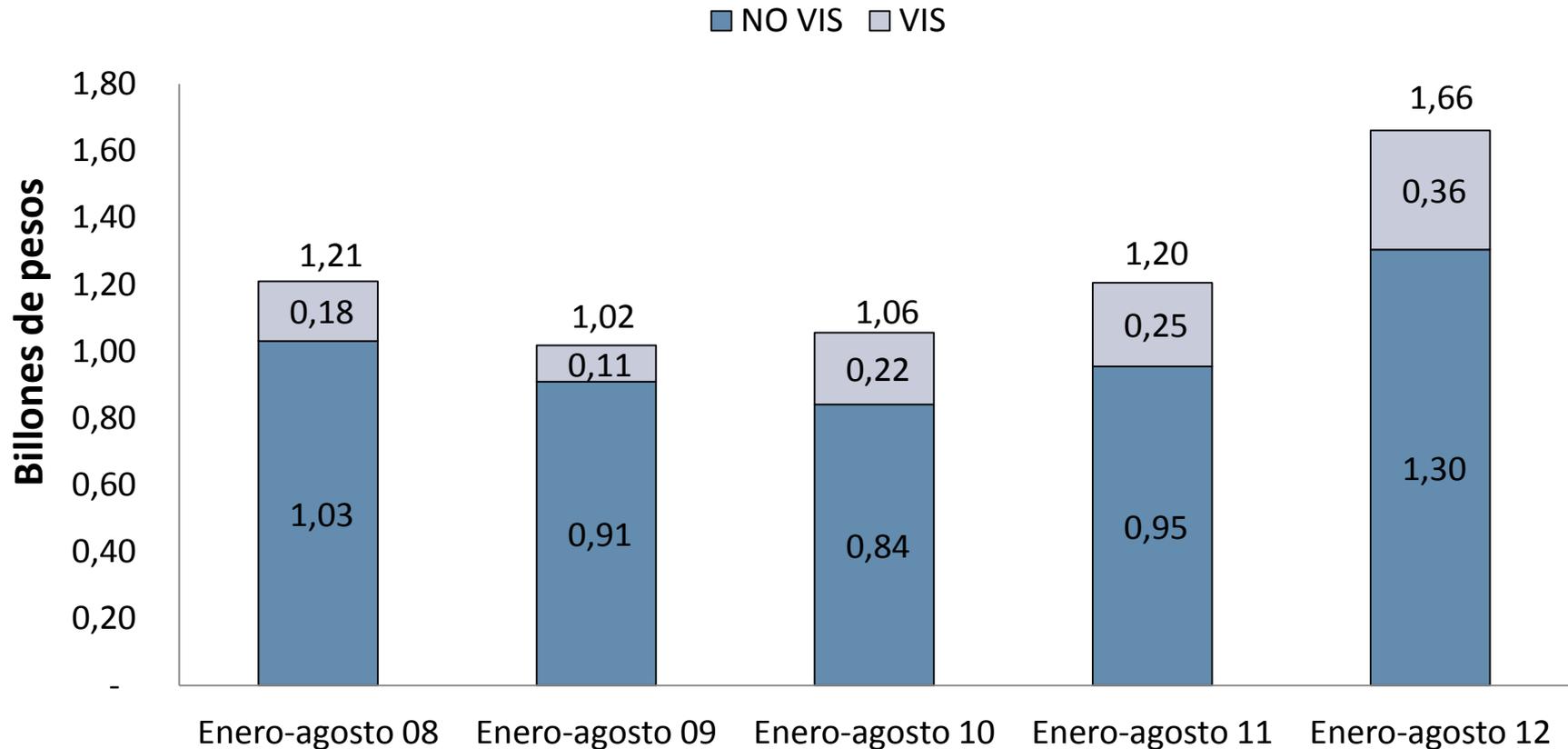


•El costo financiero del crédito constructor se encuentra en niveles estables, aunque ha mostrado un aumento para lo corrido del año en el segmento VIS en UVR. Los niveles promedio de las tasas de interés para construcción se encuentran alrededor de 12,6% en pesos y de 7.25% en UVR.



# 2.7 Desembolsos para construcción

### Desembolsos hipotecarios – Construcción



La dinámica de las colocaciones de créditos para construcción para el acumulado a agosto de 2012 presentó un crecimiento anual de 38%. Por segmentos los crecimientos fueron de 42% en VIS y de 37% en No VIS.



1

Indicadores de la demanda



2

Indicadores de la oferta



3

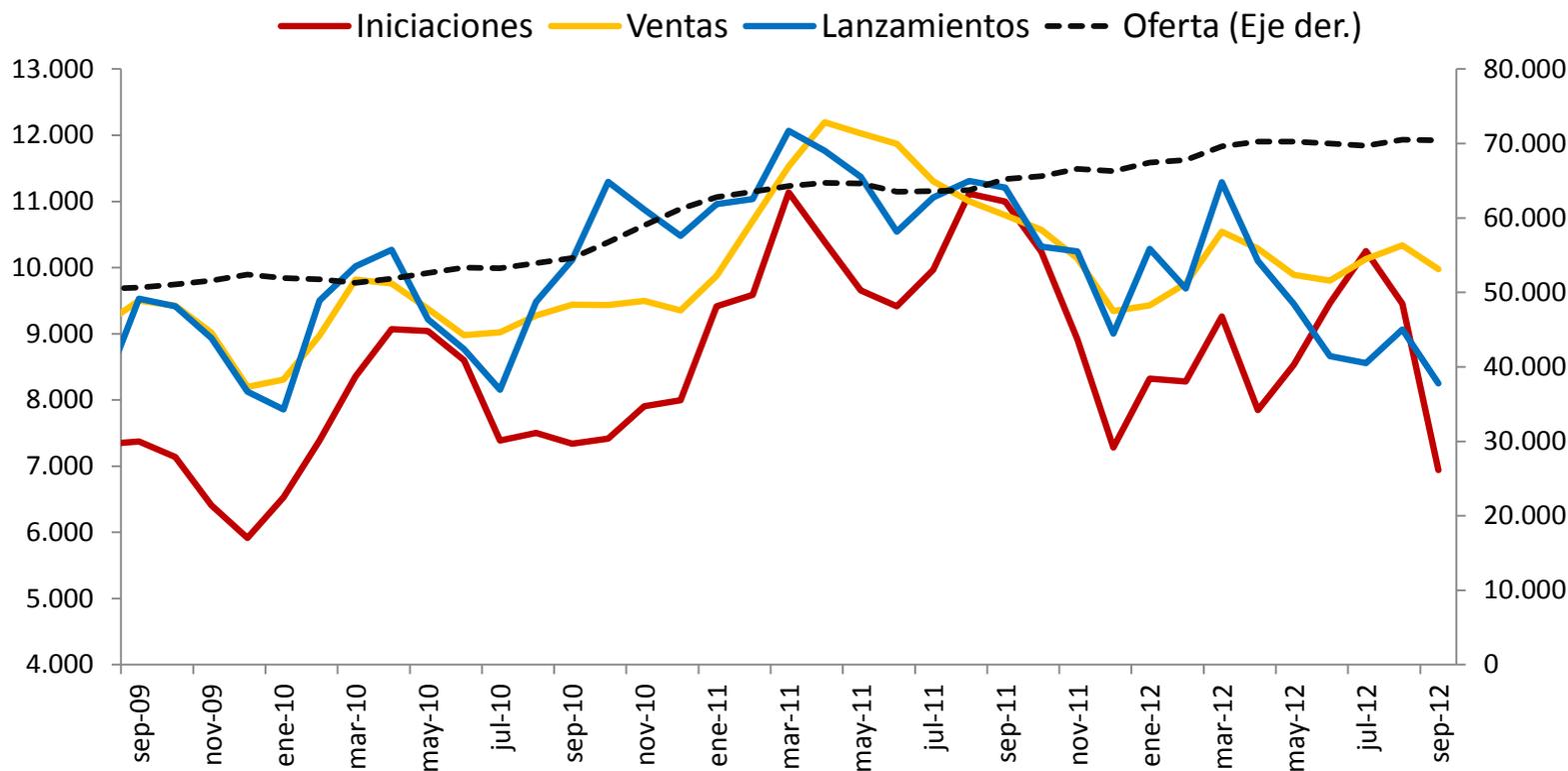
Resultados – Coordenada Urbana

---

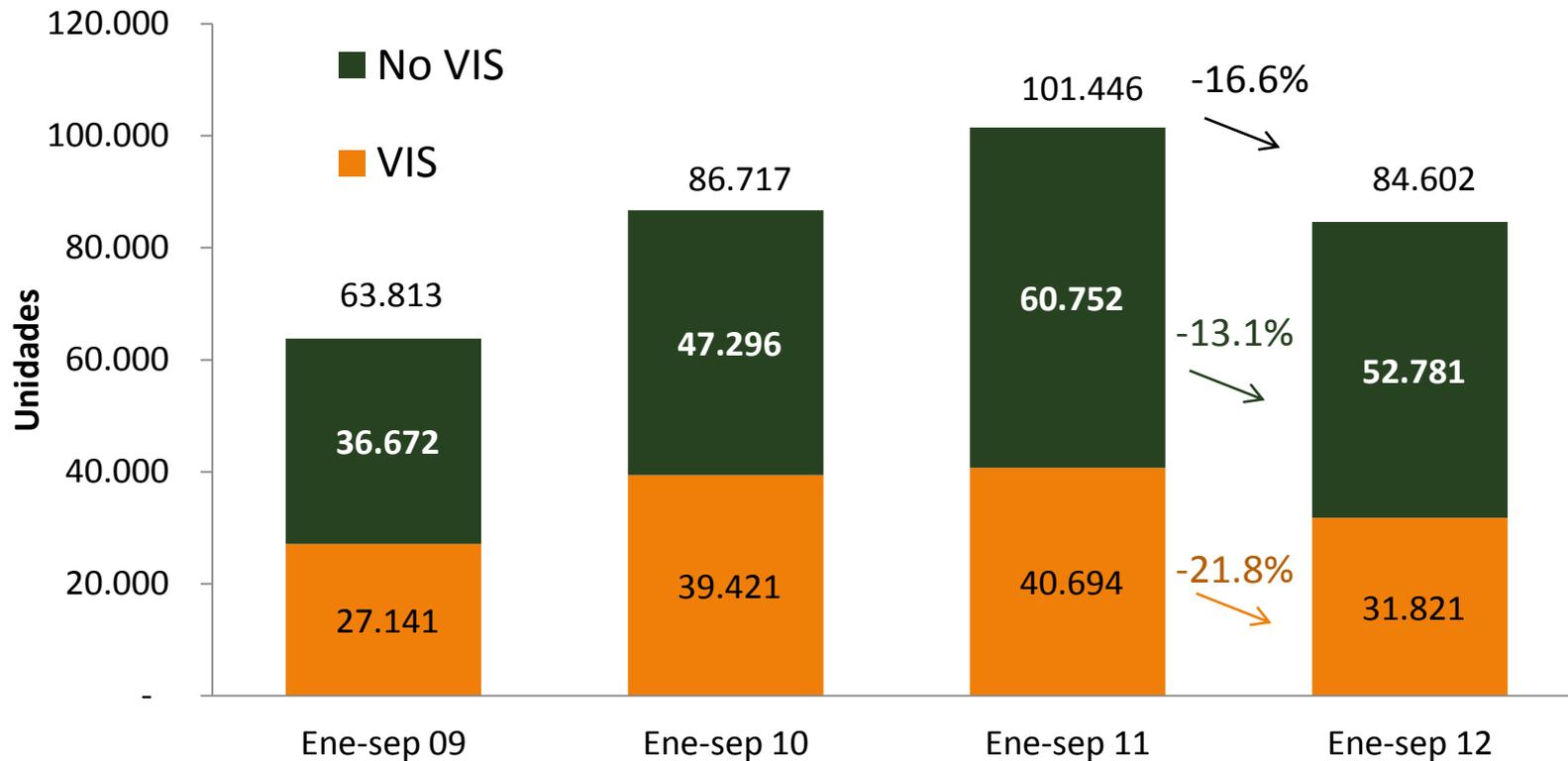


# Indicadores líderes – Septiembre de 2012

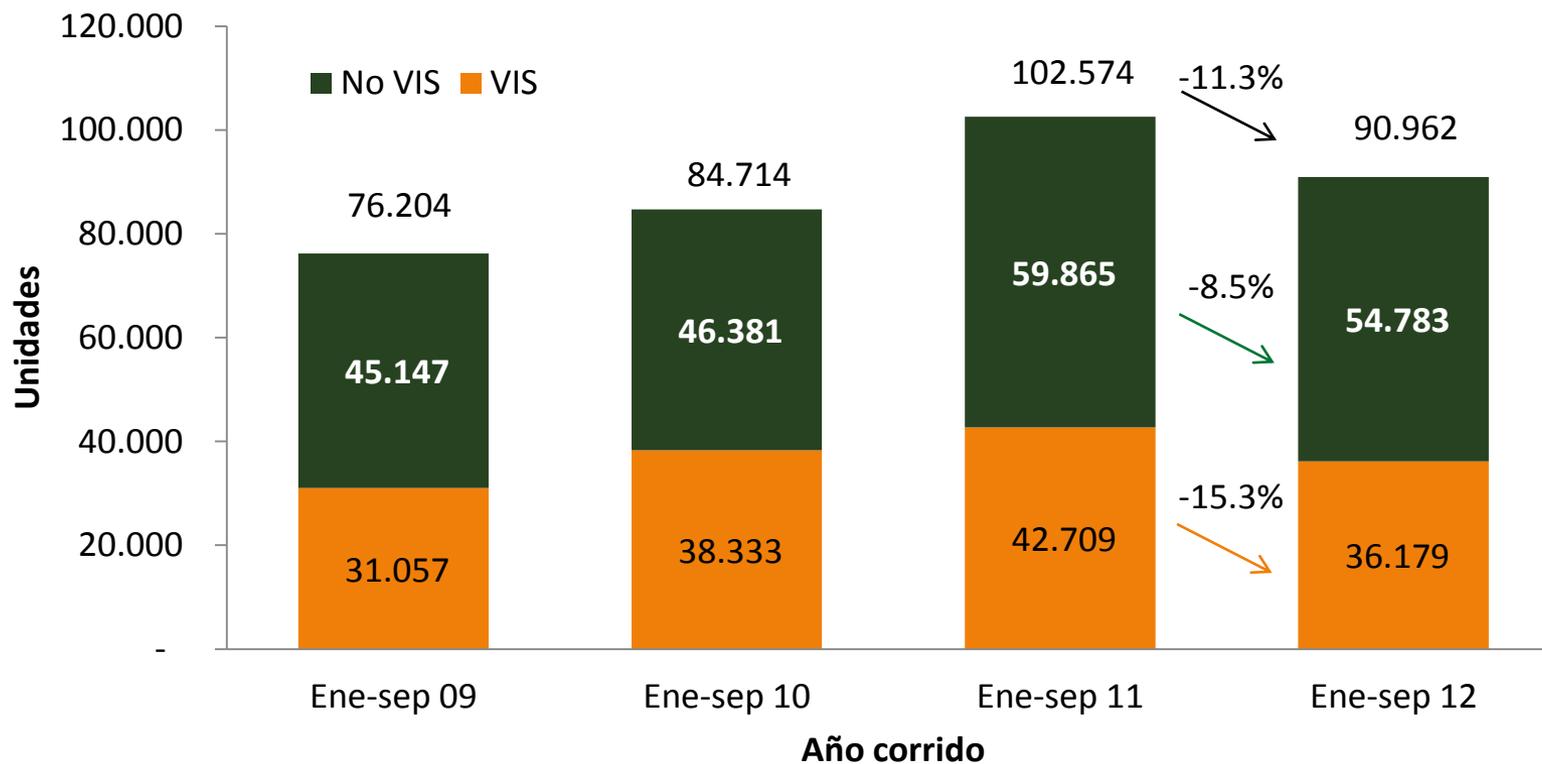
## Vivienda Enero 2009 – Septiembre de 2012 Unidades – Promedio móvil trimestral



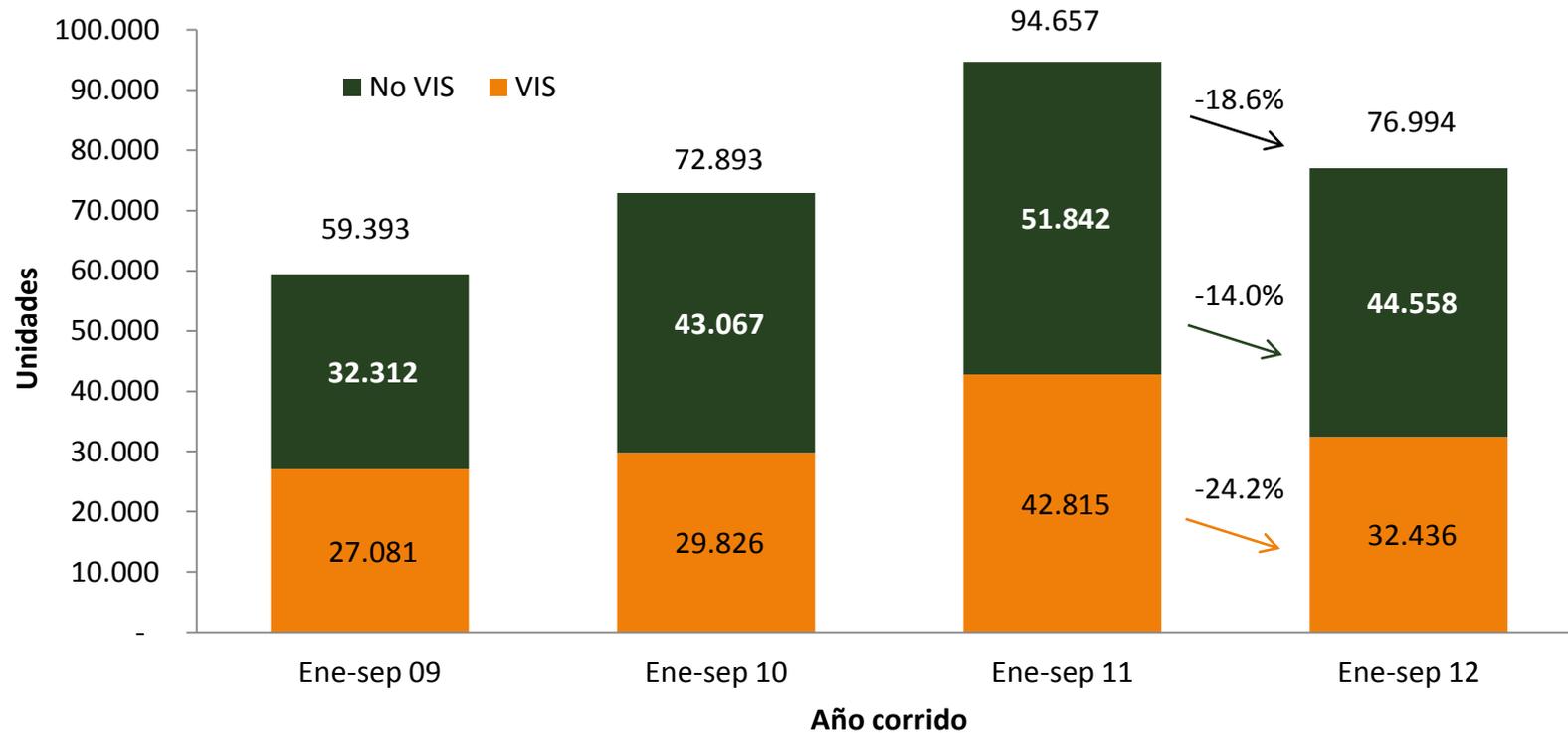
## Lanzamientos *Enero -Septiembre 2012*



## Ventas Enero - Septiembre 2012



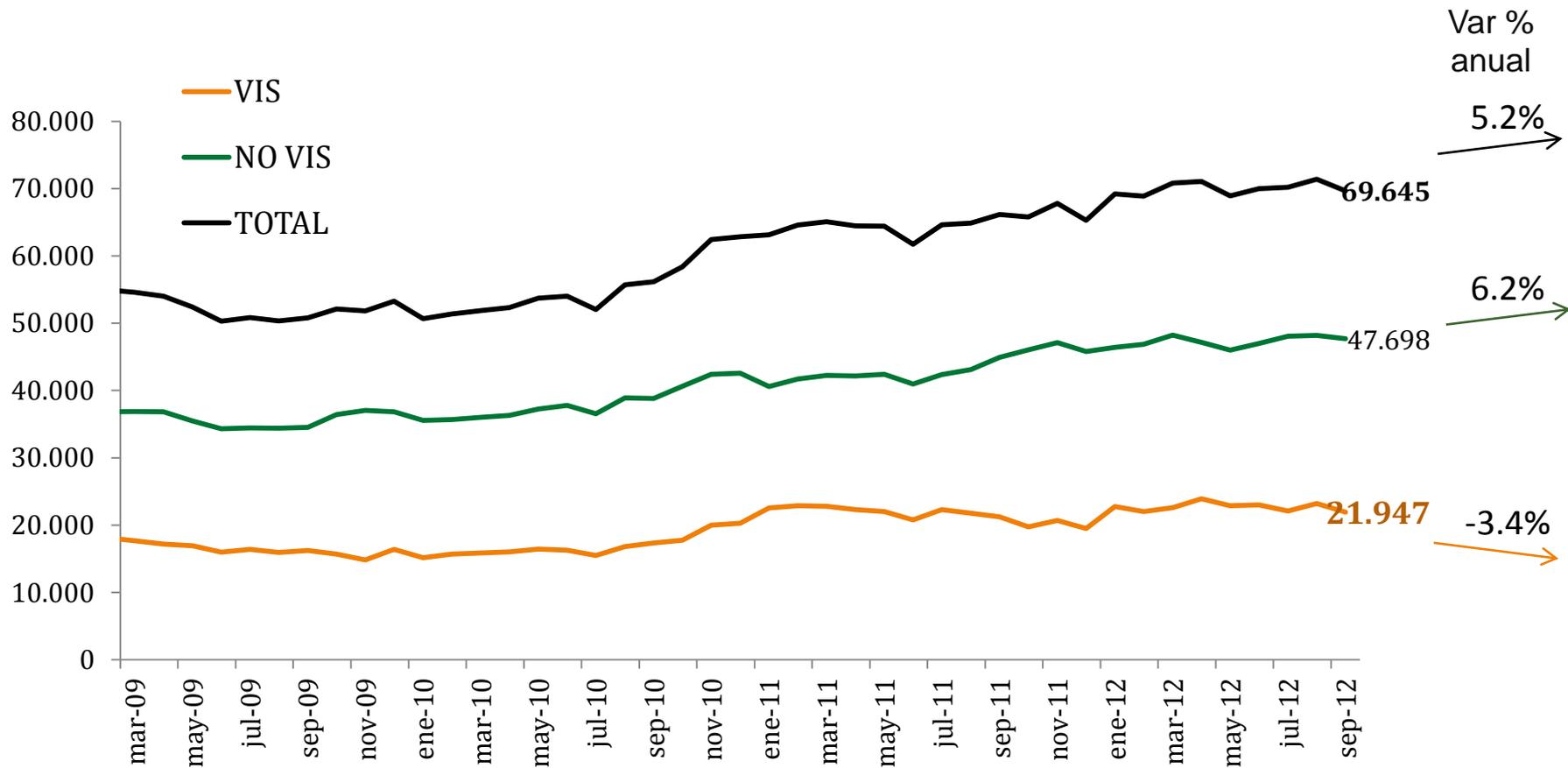
## Iniciaciones Enero - Septiembre 2012



# Saldo de oferta

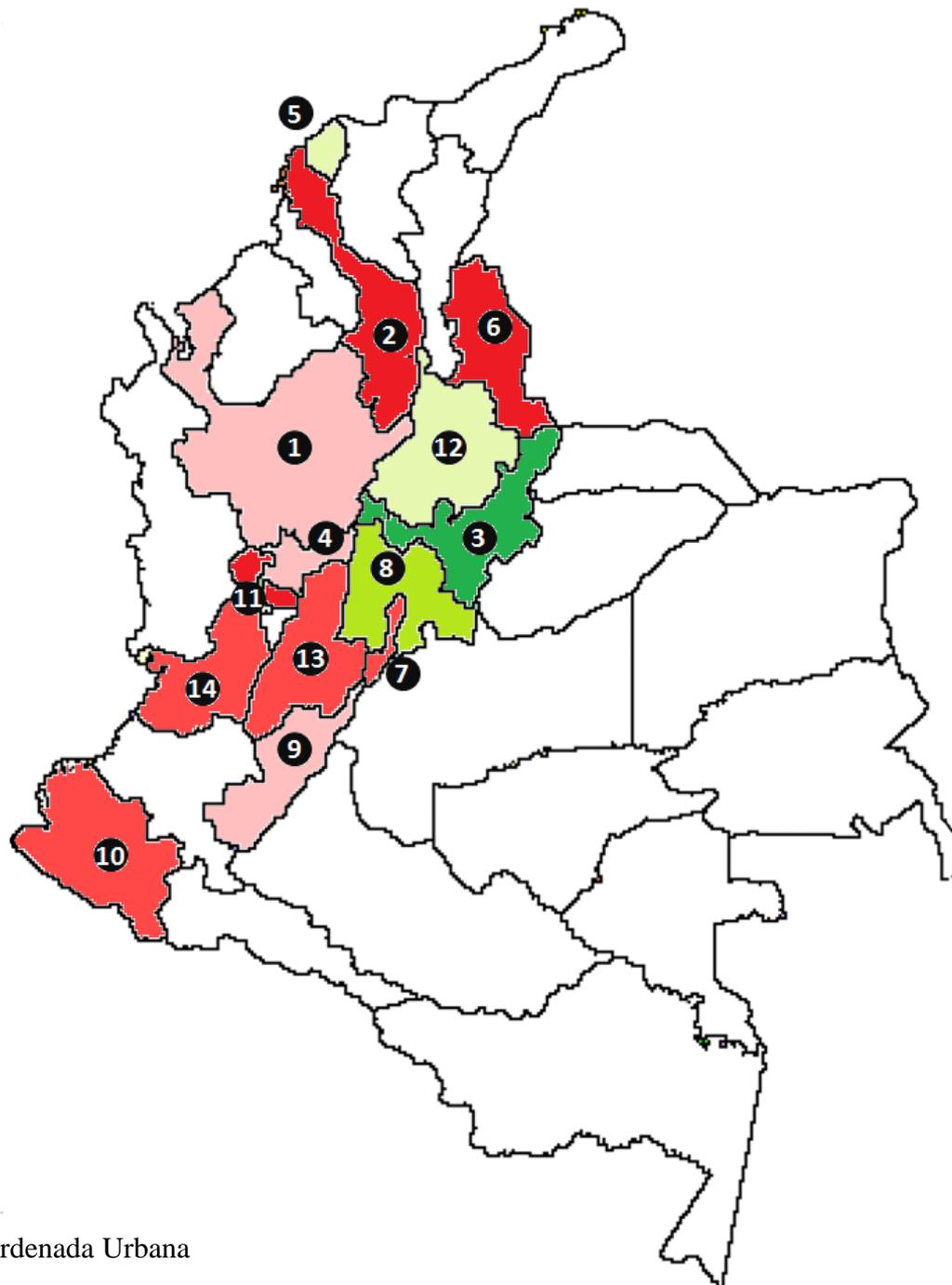
## Oferta

Enero 2009 - Septiembre 2012



# Lanzamientos:

## Año corrido

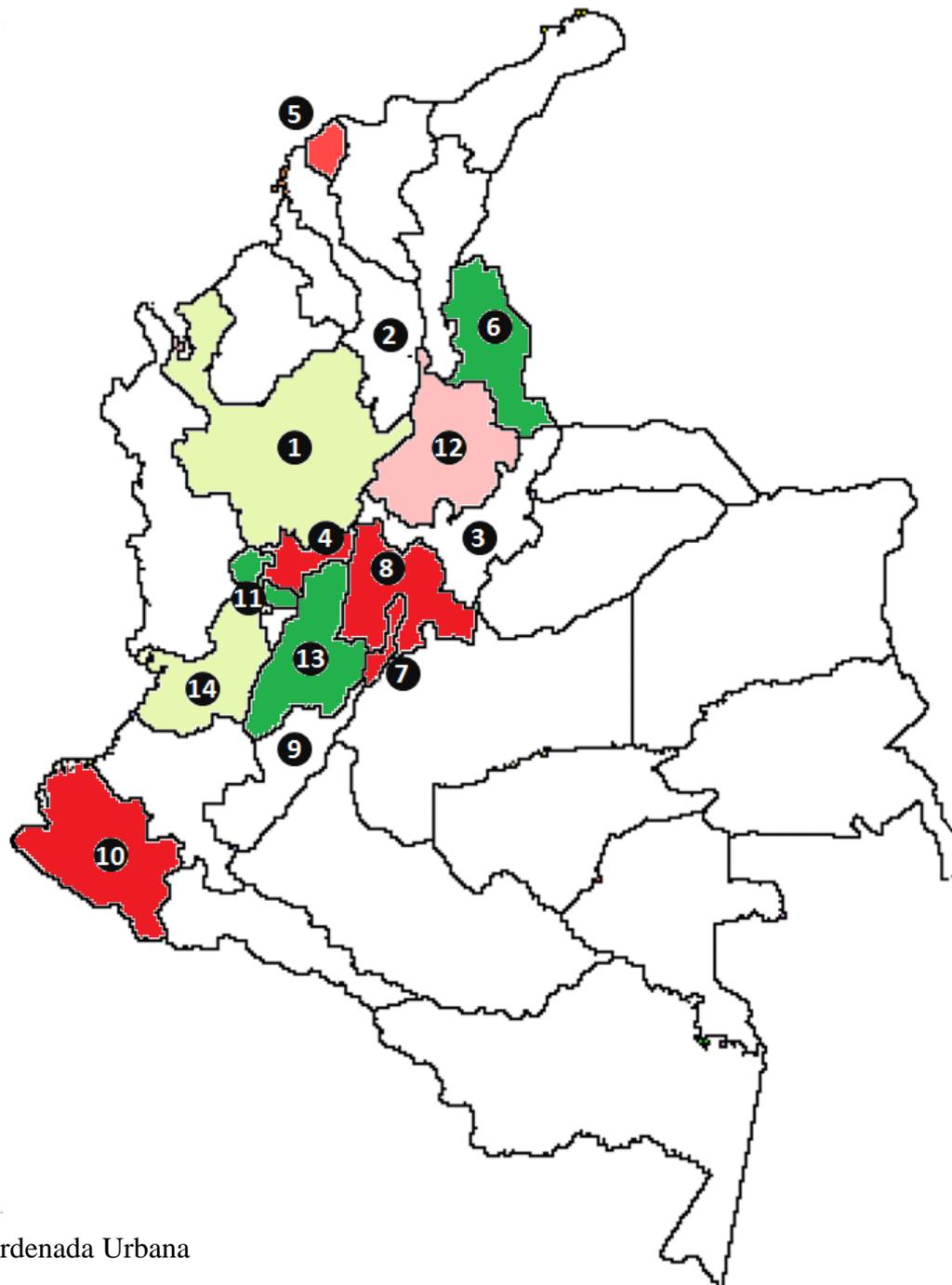


- 1 Antioquia
- 2 Bolívar
- 3 Boyacá
- 4 Caldas
- 5 Caribe
- 6 Norte de Santander
- 7 Bogotá
- 8 Resto Cundinamarca
- 9 Huila
- 10 Nariño
- 11 Risaralda
- 12 Santander
- 13 Tolima
- 14 Valle

<i>Lanzamientos</i>		
	Variación año corrido (Ene-Sep 11 / Ene-Sep 12)	Variación mensual (Ago 12 / Sep 12)
<i>Antioquia</i>	-13%	11%
<i>Bolívar</i>	-43%	
<i>Boyacá</i>	123%	
<i>Caldas</i>	-11%	-86%
<i>Caribe</i>	14%	-25%
<i>Cúcuta</i>	-77%	121%
<i>Bogotá</i>	-23%	-59%
<i>Soacha</i>	-27%	-31%
<i>Resto Cundinamarca</i>	20%	-94%
<i>Huila</i>	-8%	
<i>Nariño</i>	-37%	-95%
<i>Risaralda</i>	-45%	495%
<i>Santander</i>	7%	-9%
<i>Tolima</i>	-38%	140%
<i>Valle</i>	-26%	6%
<i>Total 13 regionales</i>	-17%	-30%

# Lanzamientos:

## Var mensual

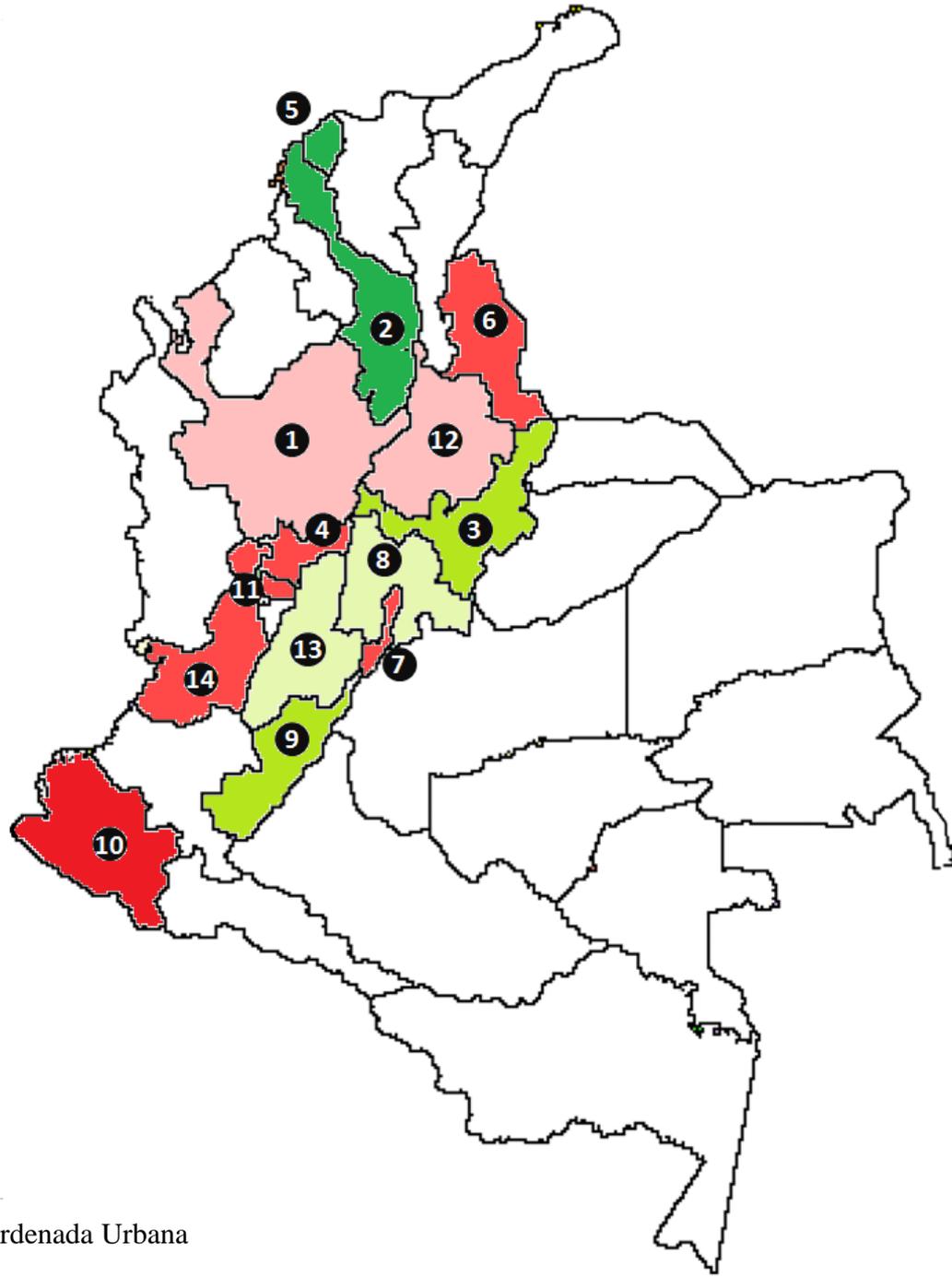
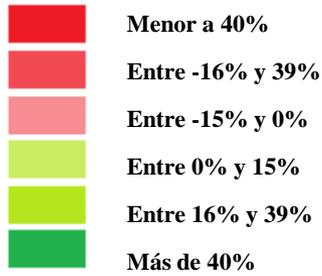


- 1 Antioquia
- 2 Bolívar
- 3 Boyacá
- 4 Caldas
- 5 Caribe
- 6 Norte de Santander
- 7 Bogotá
- 8 Resto Cundinamarca
- 9 Huila
- 10 Nariño
- 11 Risaralda
- 12 Santander
- 13 Tolima
- 14 Valle

Lanzamientos		
	Variación año corrido (Ene-Sep 11 / Ene-Sep 12)	Variación mensual (Ago 12 / Sep 12)
Antioquia	-13%	11%
Bolívar	-43%	
Boyacá	123%	
Caldas	-11%	-86%
Caribe	14%	-25%
Cúcuta	-77%	121%
Bogotá	-23%	-59%
Soacha	-27%	-31%
Resto Cundinamarca	20%	-94%
Huila	-8%	
Nariño	-37%	-95%
Risaralda	-45%	495%
Santander	7%	-9%
Tolima	-38%	140%
Valle	-26%	6%
<b>Total 13 regionales</b>	<b>-17%</b>	<b>-30%</b>

# Iniciaciones:

## Año corrido

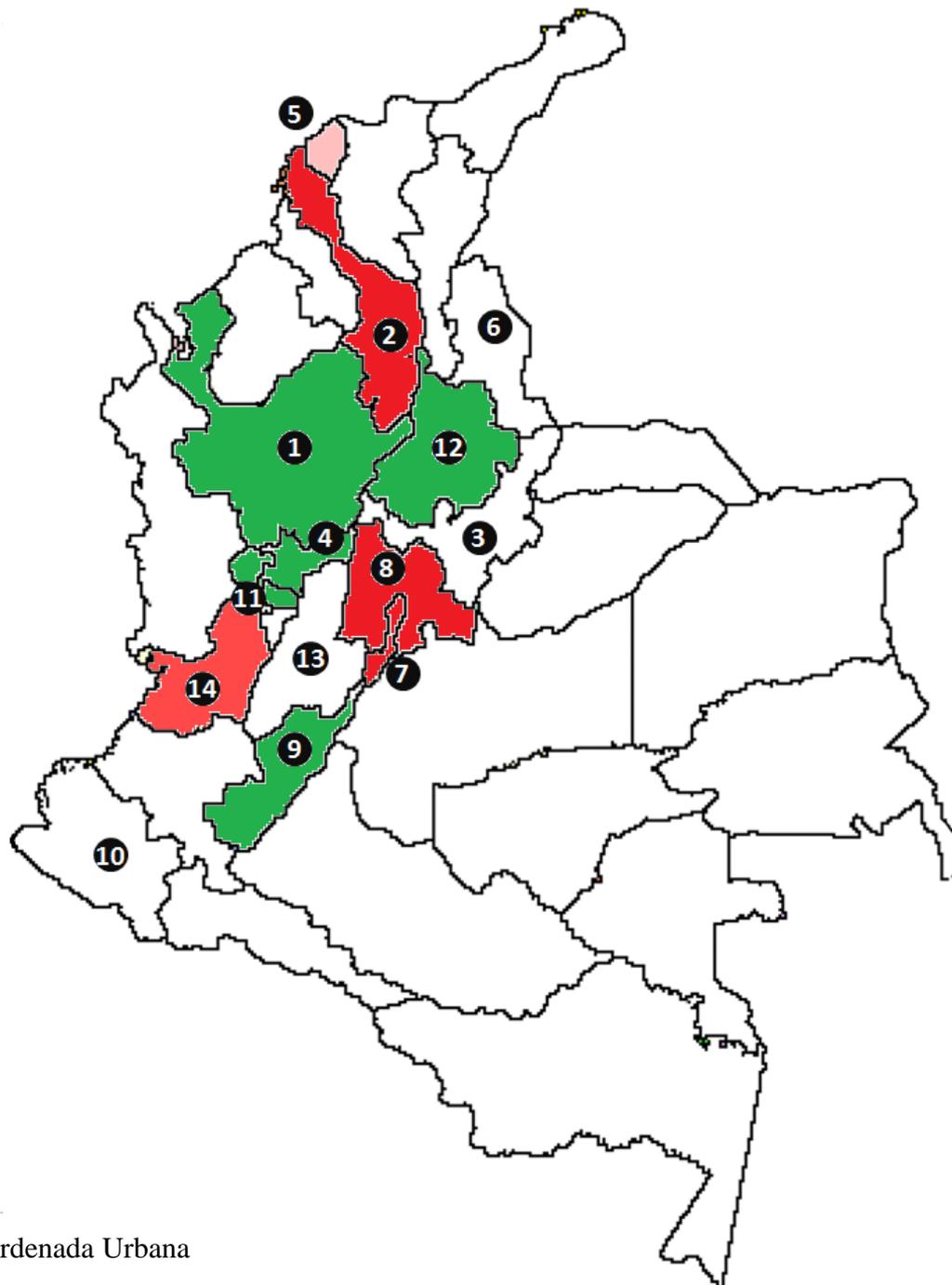


- 1 Antioquia
- 2 Bolívar
- 3 Boyacá
- 4 Caldas
- 5 Caribe
- 6 Norte de Santander
- 7 Bogotá
- 8 Resto Cundinamarca
- 9 Huila
- 10 Nariño
- 11 Risaralda
- 12 Santander
- 13 Tolima
- 14 Valle

<i>Iniciaciones</i>		
	Variación año corrido (Ene-Sep 11 / Ene-Sep 12)	Variación mensual (Ago 12 / Sep 12)
<i>Antioquia</i>	-7%	143%
<i>Bolívar</i>	43%	-95%
<i>Boyacá</i>	34%	
<i>Caldas</i>	-37%	109%
<i>Caribe</i>	104%	-6%
<i>Cúcuta</i>	-34%	
<i>Bogotá</i>	-33%	-43%
<i>Soacha</i>	-30%	-73%
<i>Resto Cundinamarca</i>	2%	-95%
<i>Huila</i>	33%	71%
<i>Nariño</i>	-40%	
<i>Risaralda</i>	-38%	192%
<i>Santander</i>	-15%	2006%
<i>Tolima</i>	9%	
<i>Valle</i>	-29%	-18%
<i>Total 13 regionales</i>	-19%	-42%

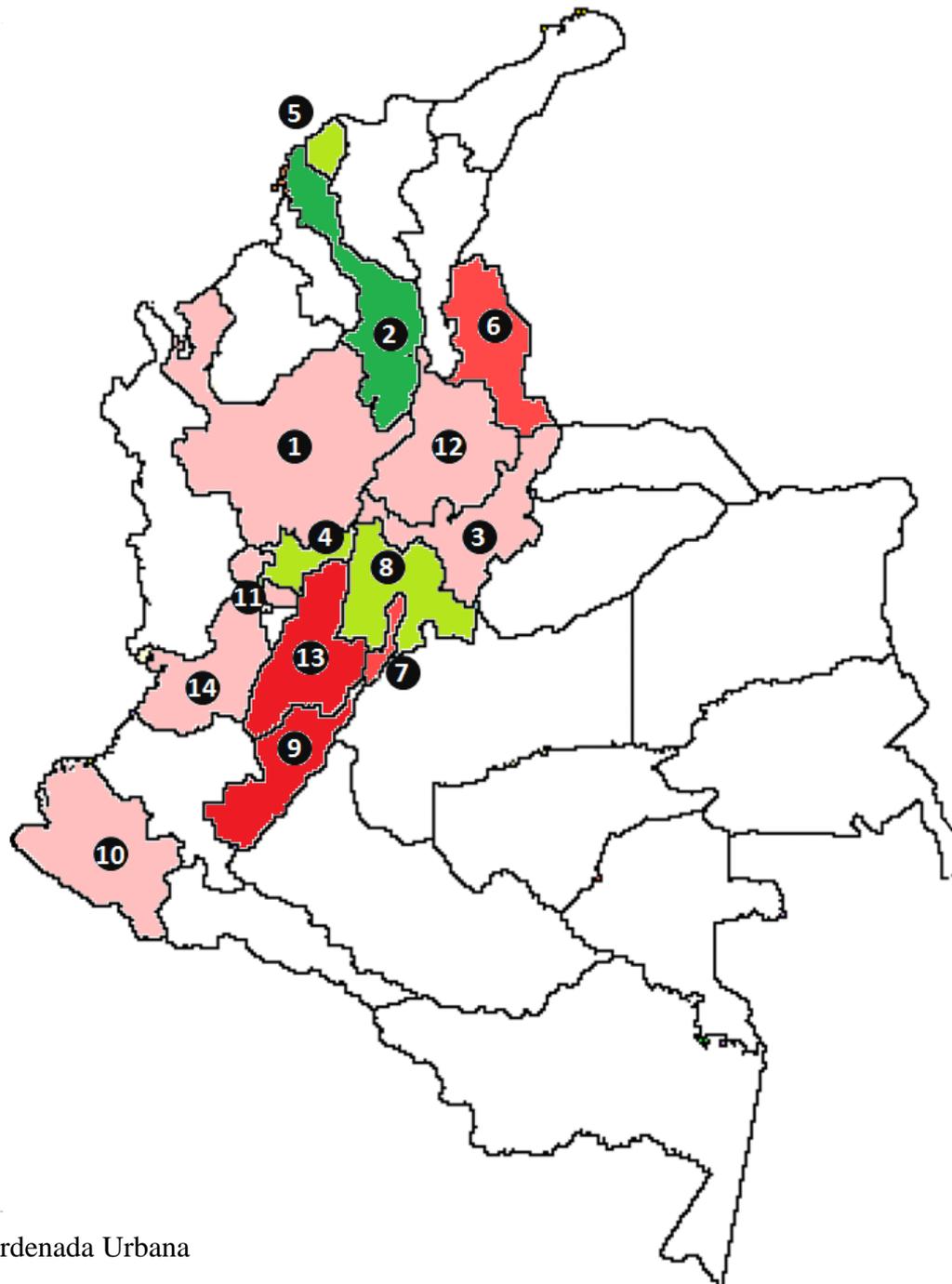
# Iniciaciones:

## Var Mensual



- 1 Antioquia
- 2 Bolívar
- 3 Boyacá
- 4 Caldas
- 5 Caribe
- 6 Norte de Santander
- 7 Bogotá
- 8 Resto Cundinamarca
- 9 Huila
- 10 Nariño
- 11 Risaralda
- 12 Santander
- 13 Tolima
- 14 Valle

<i>Iniciaciones</i>		
	Variación año corrido (Ene-Sep 11 / Ene-Sep 12)	Variación mensual (Ago 12 / Sep 12)
<i>Antioquia</i>	-7%	143%
<i>Bolívar</i>	43%	-95%
<i>Boyacá</i>	34%	
<i>Caldas</i>	-37%	109%
<i>Caribe</i>	104%	-6%
<i>Cúcuta</i>	-34%	
<i>Bogotá</i>	-33%	-43%
<i>Soacha</i>	-30%	-73%
<i>Resto Cundinamarca</i>	2%	-95%
<i>Huila</i>	33%	71%
<i>Nariño</i>	-40%	
<i>Risaralda</i>	-38%	192%
<i>Santander</i>	-15%	2006%
<i>Tolima</i>	9%	
<i>Valle</i>	-29%	-18%
<i>Total 13 regionales</i>	-19%	-42%

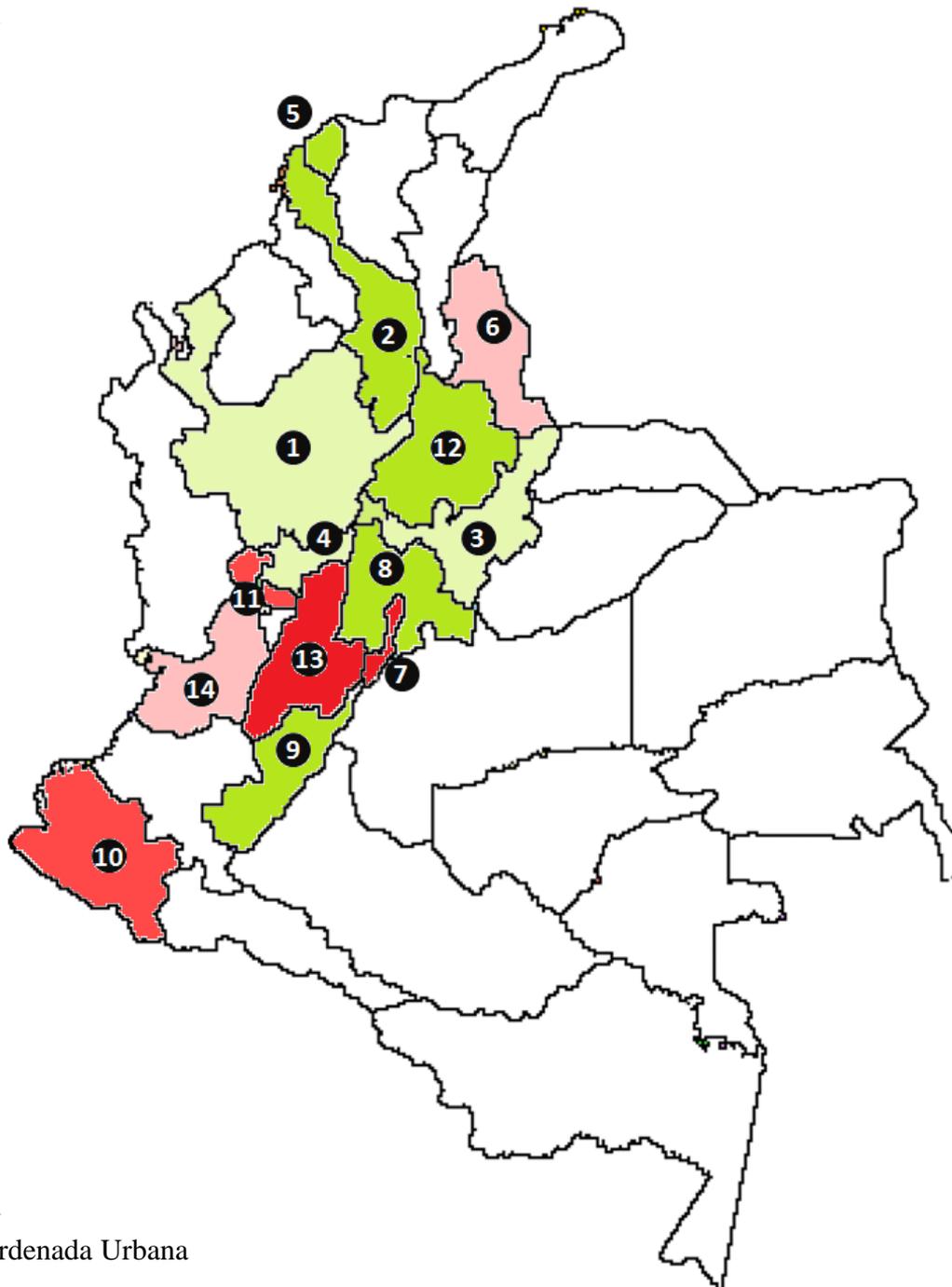


- 1 Antioquia
- 2 Bolívar
- 3 Boyacá
- 4 Caldas
- 5 Caribe
- 6 Norte de Santander
- 7 Bogotá
- 8 Resto Cundinamarca
- 9 Huila
- 10 Nariño
- 11 Risaralda
- 12 Santander
- 13 Tolima
- 14 Valle

	Ventas	
	Variación año corrido (Ene-Sep 11 / Ene-Sep 12)	Variación mensual (Ago 12 / Sep 12)
<i>Antioquia</i>	-2%	10%
<i>Bolívar</i>	57%	30%
<i>Boyacá</i>	-6%	1%
<i>Caldas</i>	15%	13%
<i>Caribe</i>	21%	23%
<i>Cúcuta</i>	-21%	-15%
<i>Bogotá</i>	-26%	-20%
<i>Soacha</i>	-18%	-56%
<i>Resto Cundinamarca</i>	25%	32%
<i>Huila</i>	-41%	29%
<i>Nariño</i>	-13%	-20%
<i>Risaralda</i>	-9%	-7%
<i>Santander</i>	-15%	16%
<i>Tolima</i>	-59%	-47%
<i>Valle</i>	-8%	-11%
<i>Total 13 regionales</i>	-11%	-6%



- 1 Antioquia
- 2 Bolívar
- 3 Boyacá
- 4 Caldas
- 5 Caribe
- 6 Norte de Santander
- 7 Bogotá
- 8 Resto Cundinamarca
- 9 Huila
- 10 Nariño
- 11 Risaralda
- 12 Santander
- 13 Tolima
- 14 Valle



	Ventas	
	Variación año corrido (Ene-Sep 11 / Ene-Sep 12)	Variación mensual (Ago 12 / Sep 12)
<i>Antioquia</i>	-2%	10%
<i>Bolívar</i>	57%	30%
<i>Boyacá</i>	-6%	1%
<i>Caldas</i>	15%	13%
<i>Caribe</i>	21%	23%
<i>Cúcuta</i>	-21%	-15%
<i>Bogotá</i>	-26%	-20%
<i>Soacha</i>	-18%	-56%
<i>Resto Cundinamarca</i>	25%	32%
<i>Huila</i>	-41%	29%
<i>Nariño</i>	-13%	-20%
<i>Risaralda</i>	-9%	-7%
<i>Santander</i>	-15%	16%
<i>Tolima</i>	-59%	-47%
<i>Valle</i>	-8%	-11%
<i>Total 13 regionales</i>	-11%	-6%

# Resultados Coordinada Urbana: Total

	Lanzamientos			Iniciaciones			Ventas		
	Variación año corrido	Variación doce meses	Variación mensual	Variación año corrido	Variación doce meses	Variación mensual	Variación año corrido	Variación doce meses	Variación mensual
<i>Antioquia</i>	-13%	-17%	11%	-7%	-9%	143%	-2%	0%	10%
<i>Bolívar</i>	-43%	-44%		43%	52%	-95%	57%	45%	30%
<i>Boyacá</i>	123%	69%		34%	23%		-6%	-5%	1%
<i>Caldas</i>	-11%	-23%	-86%	-37%	-38%	109%	15%	4%	13%
<i>Caribe</i>	14%	26%	-25%	104%	67%	-6%	21%	15%	23%
<i>Cúcuta</i>	-77%	-65%	121%	-34%	-47%		-21%	-21%	-15%
<i>Bogotá</i>	-23%	-24%	-59%	-33%	-25%	-43%	-26%	-26%	-20%
<i>Soacha</i>	-27%	-2%	-31%	-30%	-36%	-73%	-18%	2%	-56%
<i>Resto Cundinamarca</i>	20%	15%	-94%	2%	3%	-95%	25%	23%	32%
<i>Huila</i>	-8%	-12%		33%	-9%	71%	-41%	-35%	29%
<i>Nariño</i>	-37%	-31%	-95%	-40%	-49%		-13%	-21%	-20%
<i>Risaralda</i>	-45%	-40%	495%	-38%	-26%	192%	-9%	-4%	-7%
<i>Santander</i>	7%	-1%	-9%	-15%	0%	2006%	-15%	-12%	16%
<i>Tolima</i>	-38%	-48%	140%	9%	1%		-59%	-57%	-47%
<i>Valle</i>	-26%	-26%	6%	-29%	-18%	-18%	-8%	-5%	-11%
<i>Total 13 regionales</i>	-17%	-16%	-30%	-19%	-17%	-42%	-11%	-9%	-6%

# Resultados Coordinada Urbana: VIS

	Lanzamientos			Iniciaciones			Ventas		
	Variación año corrido	Variación doce meses	Variación mensual	Variación año corrido	Variación doce meses	Variación mensual	Variación año corrido	Variación doce meses	Variación mensual
<i>Antioquia</i>	-11%	-21%	-17%	-5%	-23%	411%	-12%	-9%	3%
<i>Bolívar</i>	-60%	-68%		189%	205%		116%	78%	1363%
<i>Boyacá</i>	251%	281%		-23%	-26%		6%	2%	8%
<i>Caldas</i>	-37%	-53%	-61%	-59%	-56%	14%	27%	0%	140%
<i>Caribe</i>	-62%	-50%		149%	-2%		-10%	-31%	-10%
<i>Cúcuta</i>	-85%	-63%		-18%	-29%		129%	116%	-14%
<i>Bogotá</i>	-50%	-54%	-88%	-40%	-36%	-3%	-37%	-42%	-6%
<i>Soacha</i>	-26%	-1%	-25%	-30%	-38%	-73%	-17%	3%	-59%
<i>Resto Cundinamarca</i>	6%	-8%		-6%	-3%		6%	7%	68%
<i>Huila</i>	154%	7%		174%	-2%		-97%	-97%	
<i>Nariño</i>	-42%	-31%		-42%	-54%		-23%	-33%	13%
<i>Risaralda</i>	-19%	-25%	233%	-44%	-36%		15%	22%	0%
<i>Santander</i>	149%	78%		-71%	-13%		-28%	-26%	-45%
<i>Tolima</i>	-93%	-93%		-78%	-78%		-63%	-58%	-64%
<i>Valle</i>	3%	-4%	-49%	-37%	-27%	-20%	3%	-1%	-8%
<i>Total 13 regionales</i>	-22%	-23%	-49%	-24%	-28%	-32%	-15%	-14%	-9%

# Resultados Coordinada Urbana: NO VIS

	Lanzamientos			Iniciaciones			Ventas		
	Variación año corrido	Variación doce meses	Variación mensual	Variación año corrido	Variación doce meses	Variación mensual	Variación año corrido	Variación doce meses	Variación mensual
<i>Antioquia</i>	-14%	-15%	38%	-8%	-1%	22%	3%	5%	14%
<i>Bolívar</i>	-26%	-25%		-11%	-1%	-93%	41%	36%	-8%
<i>Boyacá</i>	71%	27%		59%	49%		-10%	-7%	-2%
<i>Caldas</i>	2%	-5%	-95%	-20%	-27%	196%	9%	7%	-21%
<i>Caribe</i>	26%	40%	-24%	96%	94%	-16%	29%	29%	31%
<i>Cúcuta</i>	-70%	-66%	104%	-47%	-58%		-58%	-54%	-16%
<i>Bogotá</i>	-10%	-8%	-52%	-28%	-18%	-50%	-21%	-17%	-26%
<i>Soacha</i>	-68%	-68%					-38%	-36%	106%
<i>Resto Cundinamarca</i>	36%	39%	-86%	12%	11%	-92%	45%	39%	12%
<i>Huila</i>	-60%	-25%		-15%	-15%	71%	-3%	0%	29%
<i>Nariño</i>	-33%	-31%	-94%	-37%	-43%		-1%	-4%	-47%
<i>Risaralda</i>	-54%	-45%		-34%	-21%	192%	-20%	-15%	-12%
<i>Santander</i>	0%	-6%	-12%	-9%	1%	1978%	-13%	-11%	23%
<i>Tolima</i>	7%	-23%	140%	91%	52%		-58%	-57%	-42%
<i>Valle</i>	-46%	-41%	180%	-19%	-6%	-13%	-19%	-10%	-16%
<i>Total 13 regionales</i>	-13%	-11%	-16%	-14%	-7%	-46%	-8%	-6%	-4%



**55**  
AÑOS

## **INFORME DE ACTIVIDAD EDIFICADORA**

**Septiembre de 2012**

**DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS ECONÓMICOS Y TÉCNICOS**

**1 de Noviembre de 2012**