



**55**  
**AÑOS**

**INFORME DE ACTIVIDAD EDIFICADORA**

**OCTUBRE DE 2012**

**DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS ECONÓMICOS Y TÉCNICOS**

**06 de Diciembre de 2012**



1

Indicadores de la demanda



2

Indicadores de la oferta



3

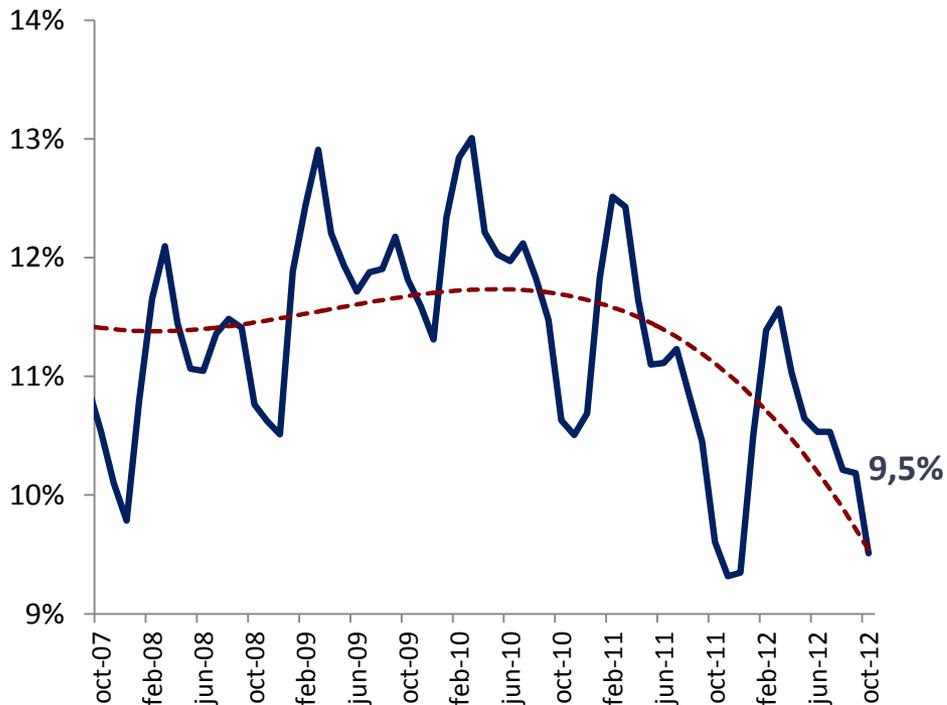
Resultados – Coordenada Urbana

---

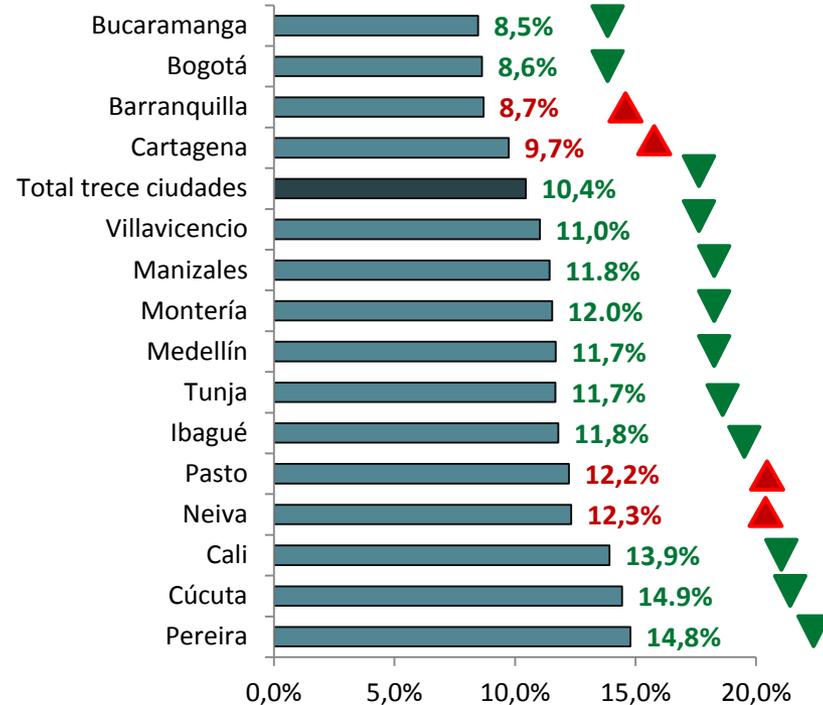


# 1.1 Mercado Laboral

Tasa de desempleo –Total nacional  
(Trimestre móvil)



Tasa de desempleo –Principales ciudades  
(octubre 2012)

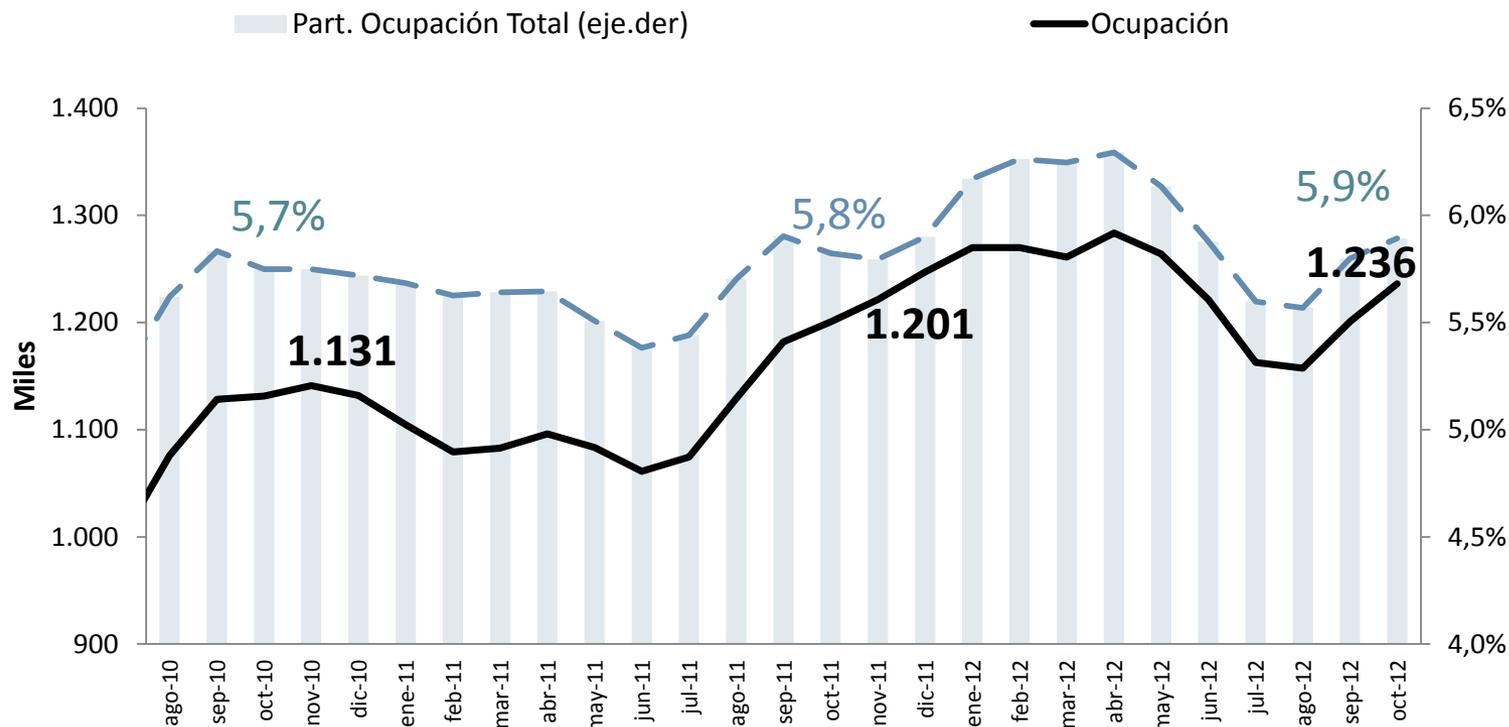


- A nivel nacional para el mes de octubre 2012, el desempleo mostro una disminución (9,5%) respecto al mismo mes del año anterior (9,6%)
- Por ciudades, Barranquilla, Bucaramanga, Bogotá y Cartagena, exhiben desempleo de un dígito, por debajo del total para 13 áreas.



# 1.1 Mercado Laboral

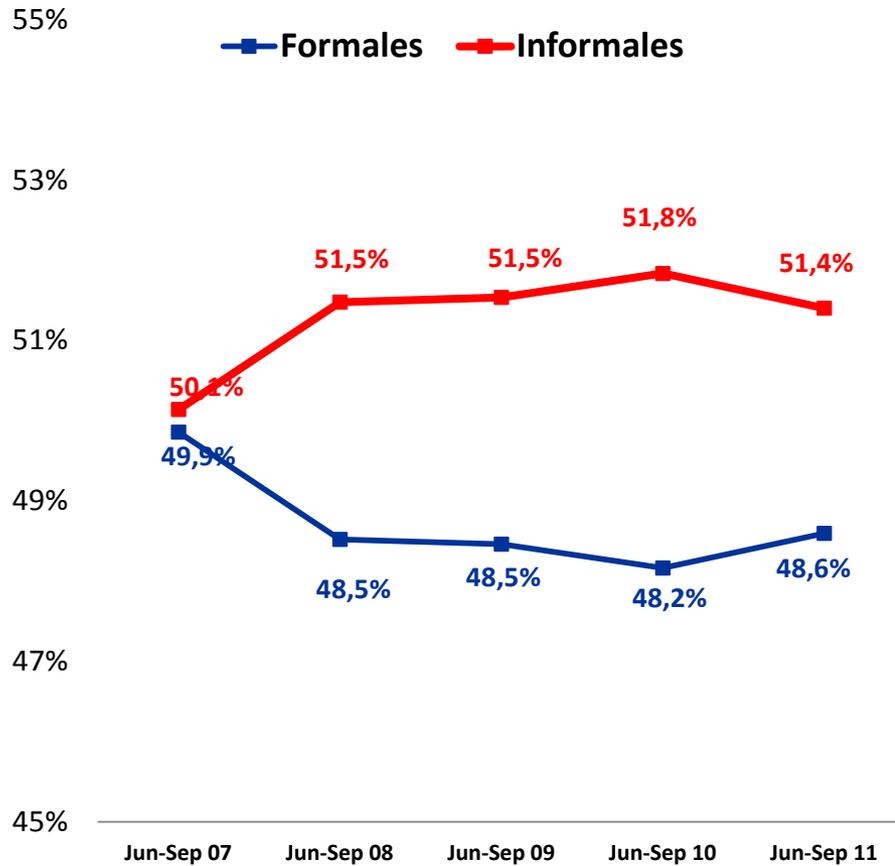
## Generación empleo sector de la construcción - Total Nacional



•El empleo generado por el sector de la construcción ha tenido un aumento sostenido desde agosto de 2012, tendencia que parece continuar hasta final de año. Para este mes el 5.9% del empleo fue generado por el sector en el total nacional, mientras que un año antes representaba el 5.8%. Al trimestre móvil de octubre de 2012 la tasa de crecimiento anual del empleo del sector fue de 2.3%. La ocupación total se situó en 1.236 trabajadores

# 1.1 Mercado Laboral

Informalidad –Total 13 áreas

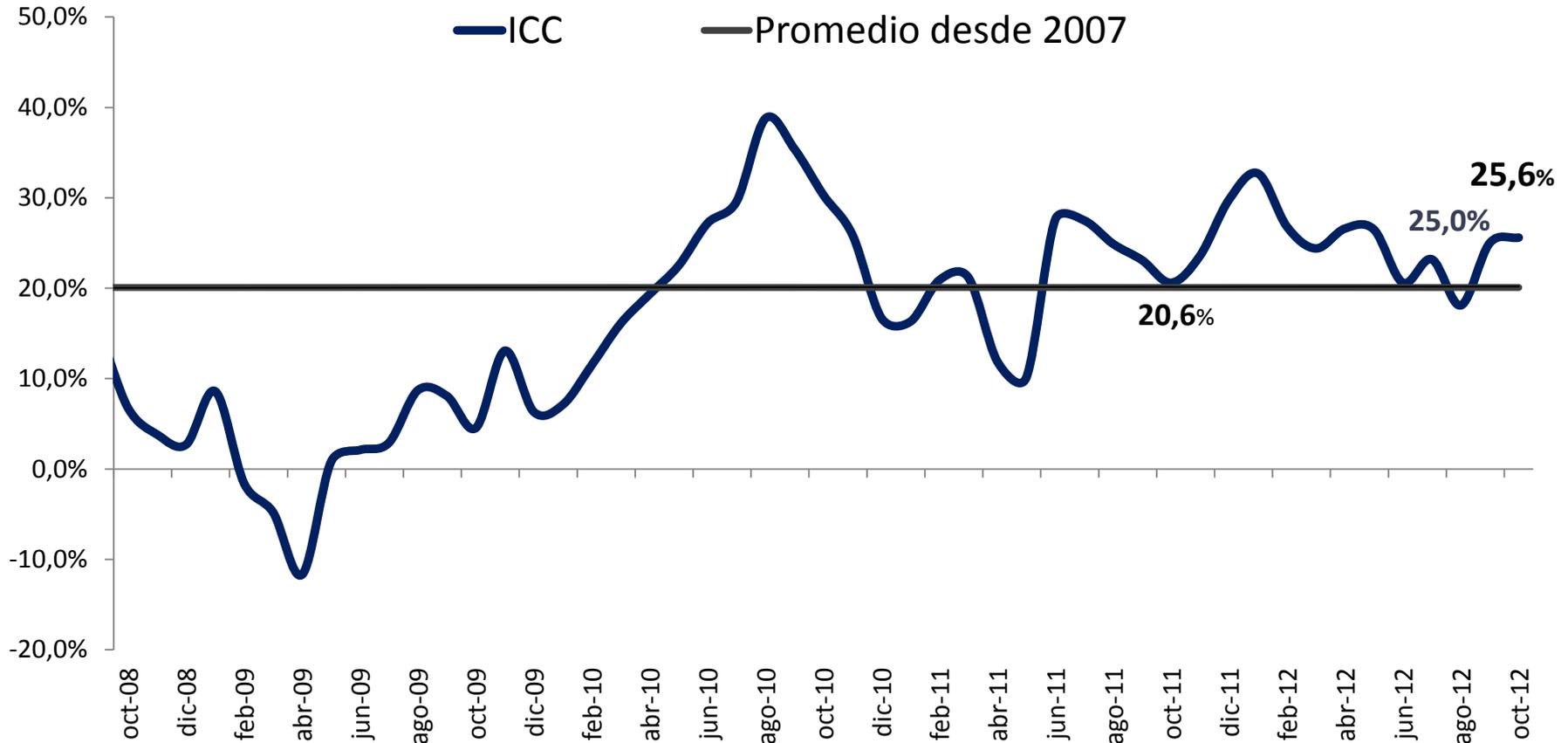


Informalidad –Principales ciudades

Región	Jun-sep 11	Jun-sep 12	Tendencia
<b>Total 13 áreas</b>	<b>51.4%</b>	<b>51.3%</b>	▼
Manizales	47.0%	45.6%	▼
Bogotá	46.1%	46.6%	▲
Medellín	47.5%	46.9%	▼
Pereira	53.5%	50.8%	▼
Cali	51.3%	51.8%	▼
Barranquilla	58.1%	58.1%	■
Bucaramanga	58.9%	58.7%	▼
Cartagena	61.2%	58.7%	▼
Villavicencio	62.7%	59.4%	▼
Ibagué	62.1%	61.8%	▼
Pasto	64.2%	64.7%	▲
Montería	66.2%	65.3%	▼
Cúcuta	68.7%	70.6%	▲

- En la última medición de la informalidad se observa una reducción anual de 0.4 puntos porcentuales
- En 10 ciudades del país, la tasa de informalidad se redujo en el último año. Las reducciones más importantes se registraron en Cartagena, Manizales, Pereira, Villavicencio
- La ciudad de Cúcuta aparece con el mayor grado de informalidad y Manizales con el menor.

# 1.2 Confianza del consumidor

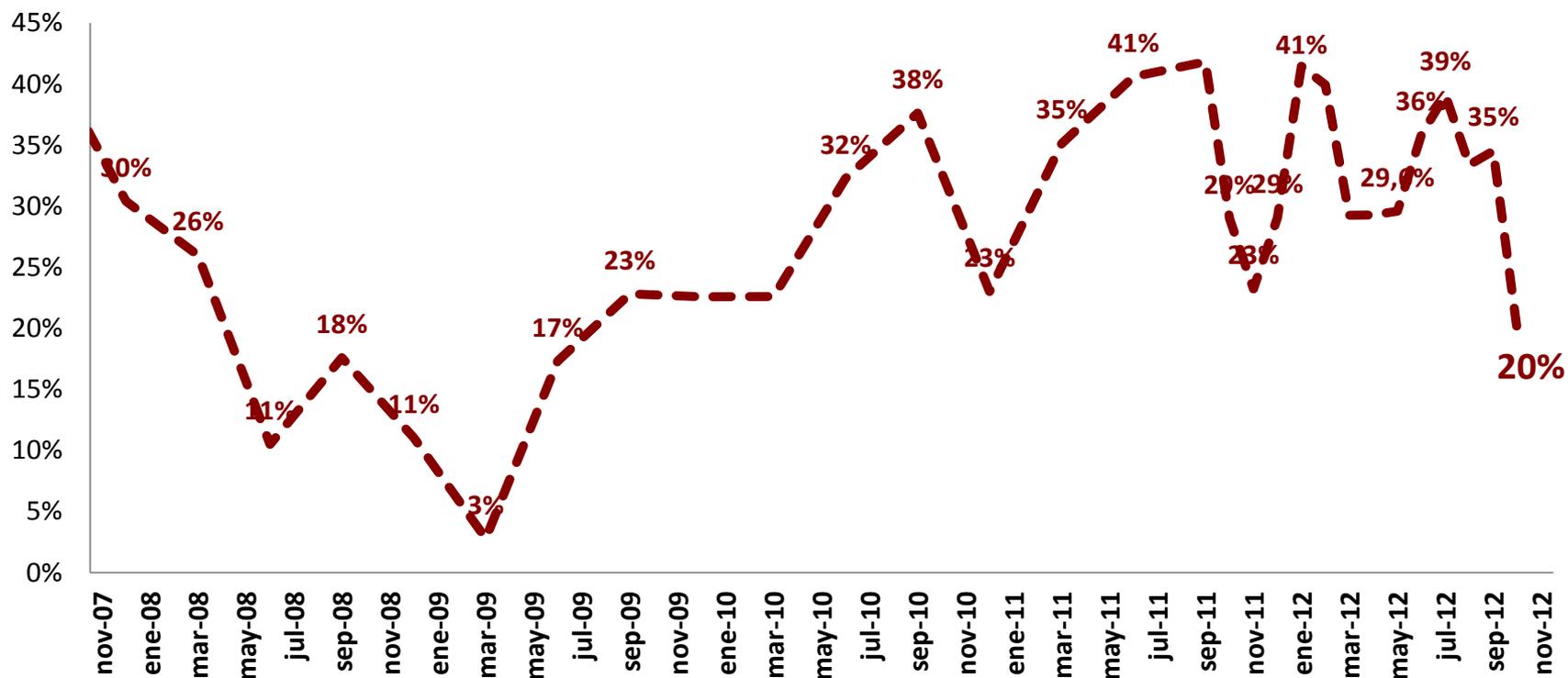


•Según la Encuesta de Opinión del Consumidor de FEDESARROLLO, la confianza de los consumidores para octubre de 2012 aumento 0,6 puntos frente al mes anterior, y 5 puntos frente al nivel observado un año atrás.

# 1.2 Confianza del consumidor

¿Cree usted que este es un buen momento para comprar vivienda? (EOC)

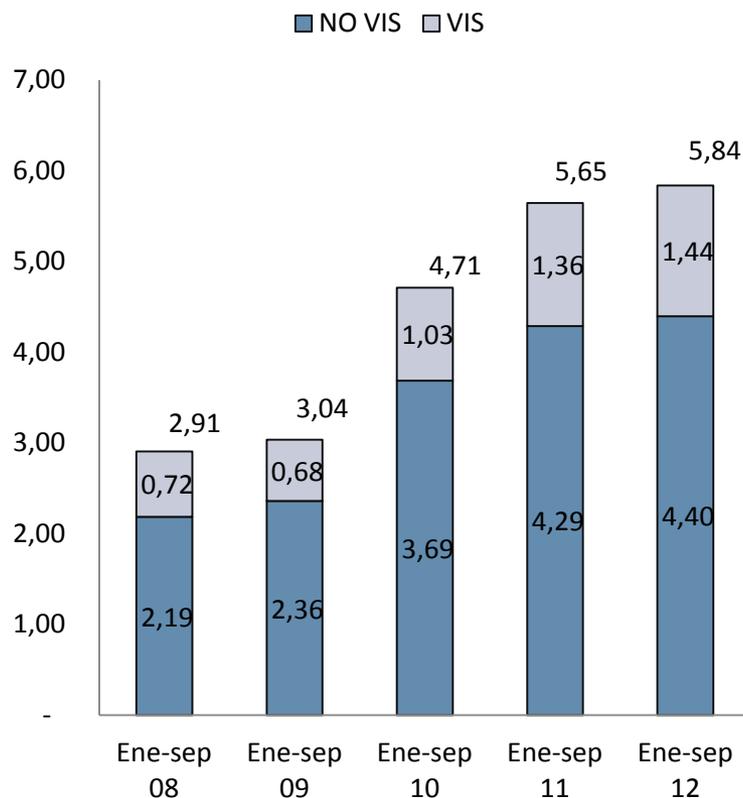
## Total



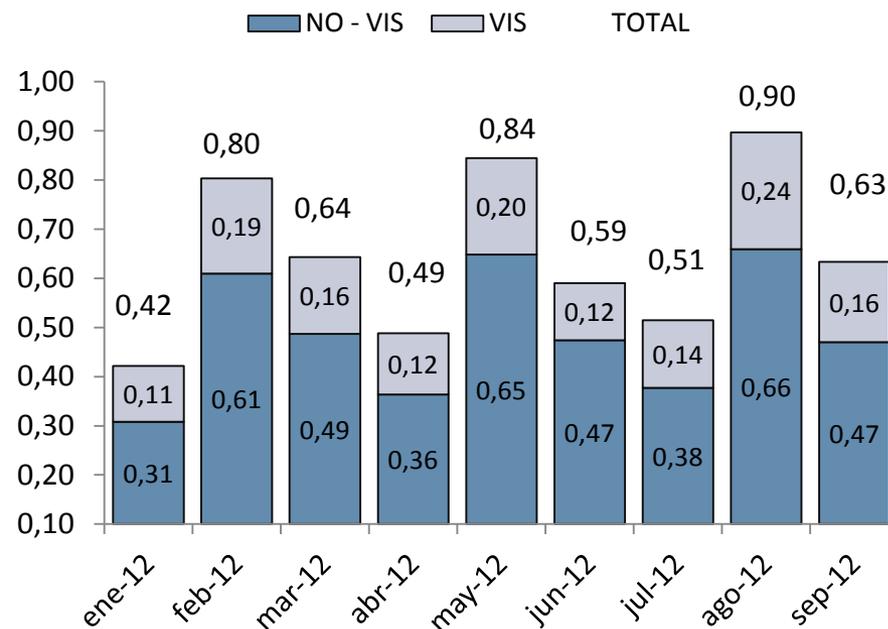
Para el mes de octubre de 2012 la percepción de adquisición de vivienda presentó una disminución considerable ubicándose en el 20%, 15 puntos porcentuales por debajo de lo registrado en el mes de septiembre del mismo año. De igual manera, respecto a octubre de 2011 el indicador disminuyó en 9 puntos porcentuales.

# 1.3 Desembolsos para adquisición

## Desembolsos hipotecarios - Adquisición



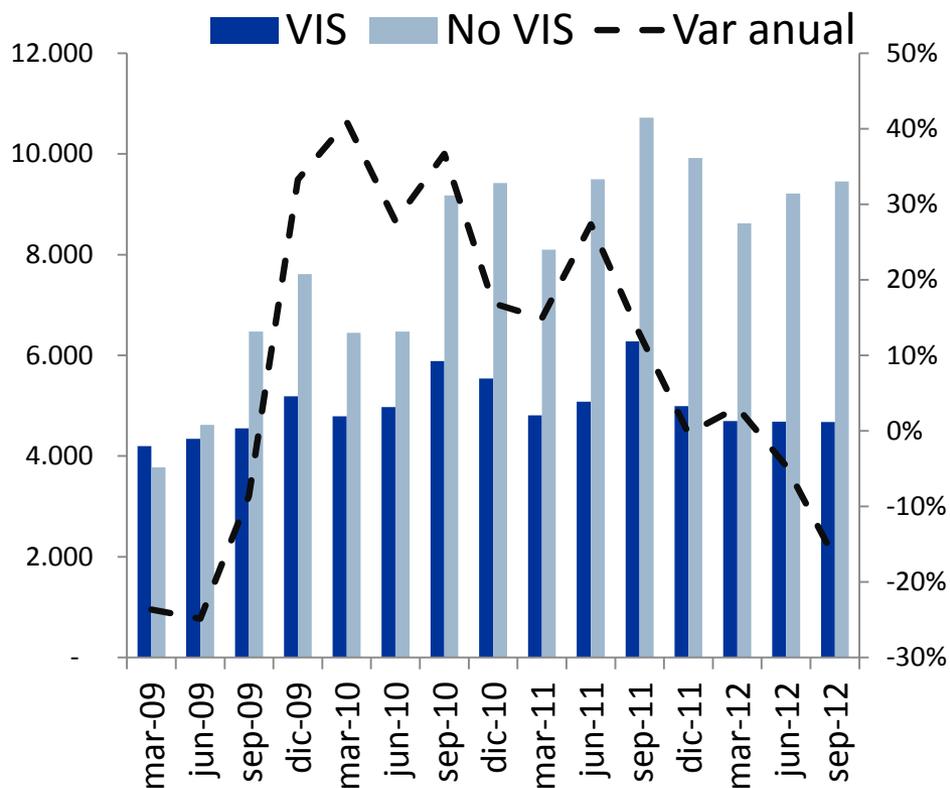
### Desembolsos para adquisición (mensual)



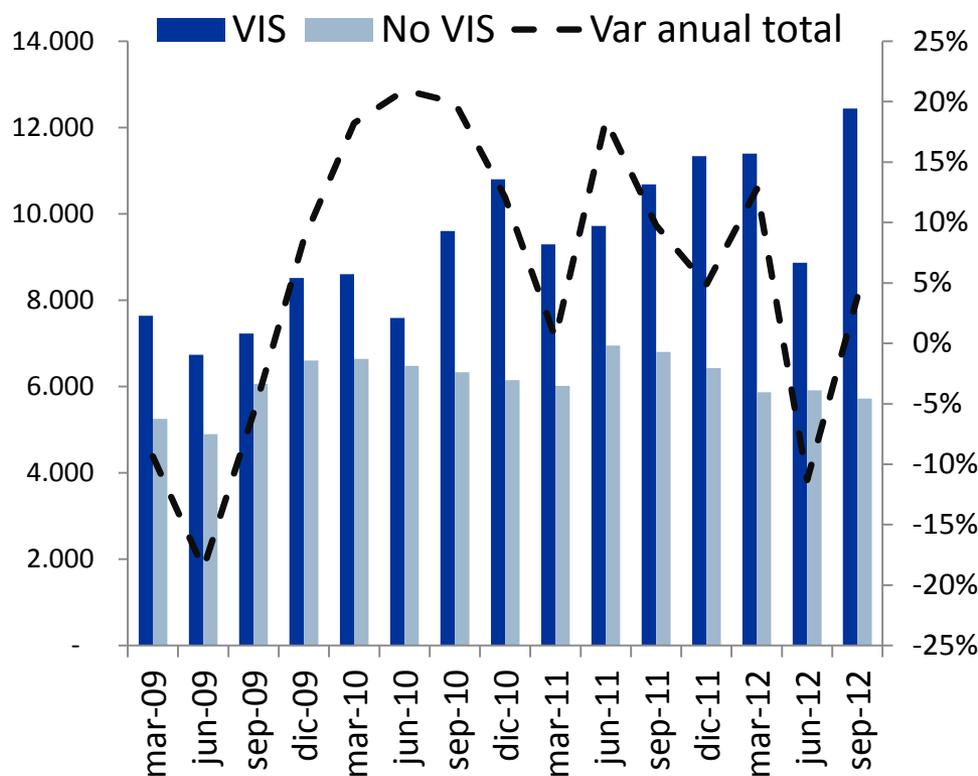
Las colocaciones de créditos hipotecarios para adquisición en el acumulado a septiembre presentaron una variación positiva de 3.4% frente al mismo periodo del año anterior, las colocaciones en el segmento VIS y no VIS crecieron a la tasa de 2.5% y 6.1% respectivamente, respecto al mismo periodo de 2011. En lo corrido del año se observa una tendencia estable de las colocaciones para créditos hipotecarios de adquisición.

# 1.4 Viviendas financiadas

Número de viviendas usadas financiadas



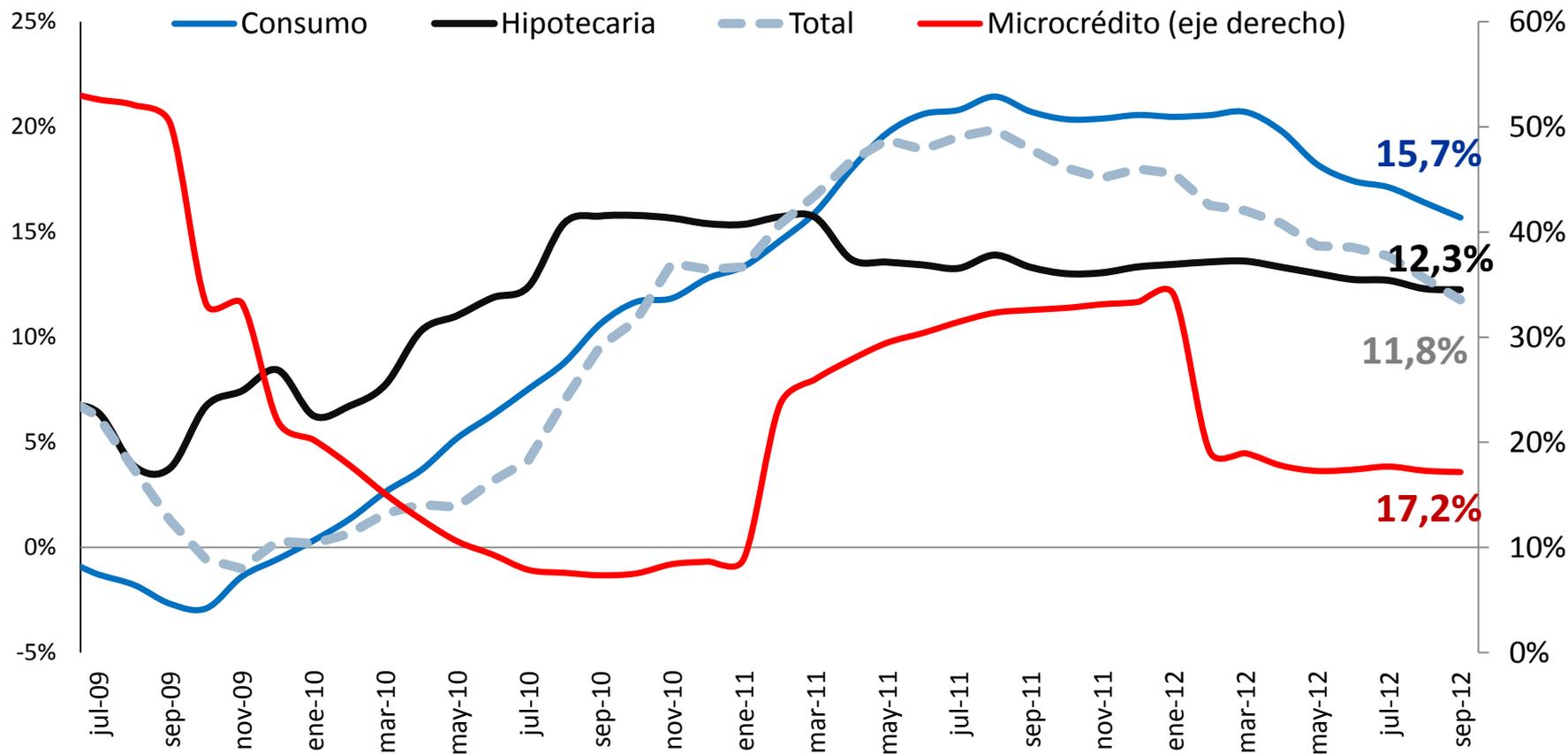
Número de viviendas nuevas financiadas



El mayor dinamismo en la financiación de viviendas se presenta en vivienda nueva, jalonada por el crecimiento (unidades) de financiación del segmento VIS. Para el III trimestre de 2012 hubo una disminución del 17% respecto al trimestre anterior en el número de viviendas usadas, y un aumento de 4% para el caso de vivienda nueva.

# 1.5 Cartera hipotecaria

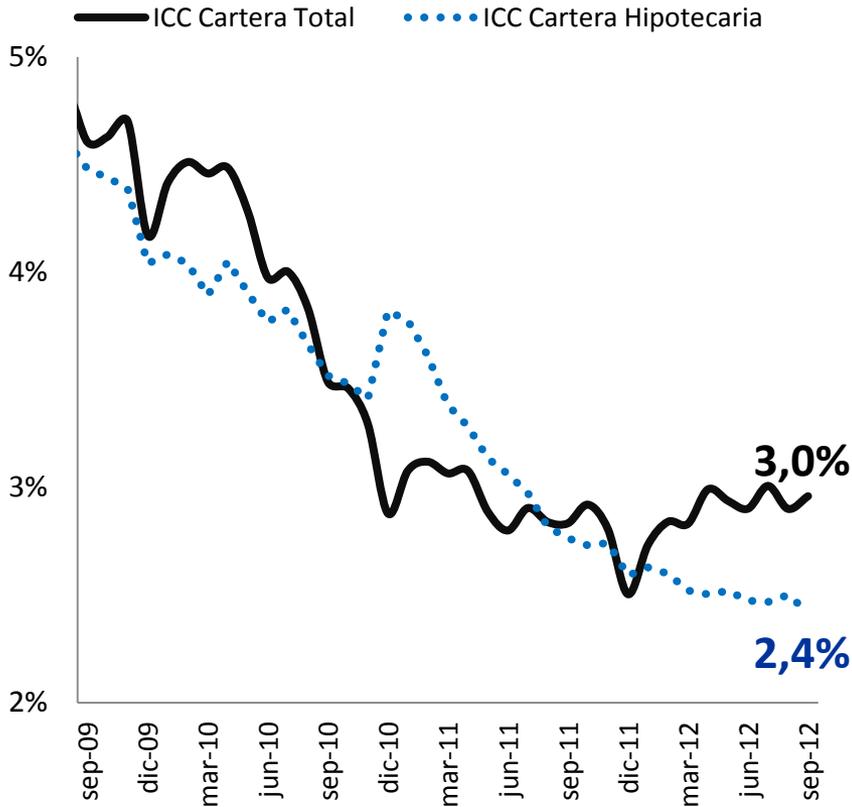
Cartera por tipo - Variación anual real (%)



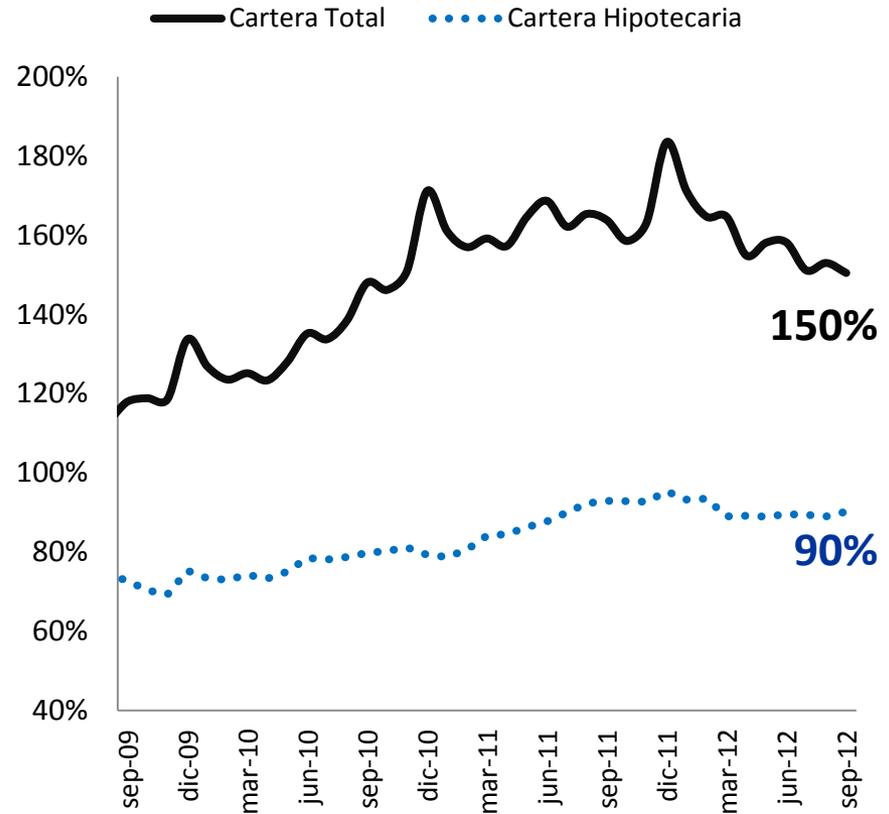
• A septiembre de 2012, la cartera hipotecaria creció a una tasa real de **12.3%**, crecimiento inferior al que se registra en otras modalidades de crédito, microcrédito. La desaceleración del crédito total continúa en septiembre donde no obstante se observa un crecimiento de 11.8%.

# 1.5 Indicadores de riesgo Financiero

Calidad de la cartera



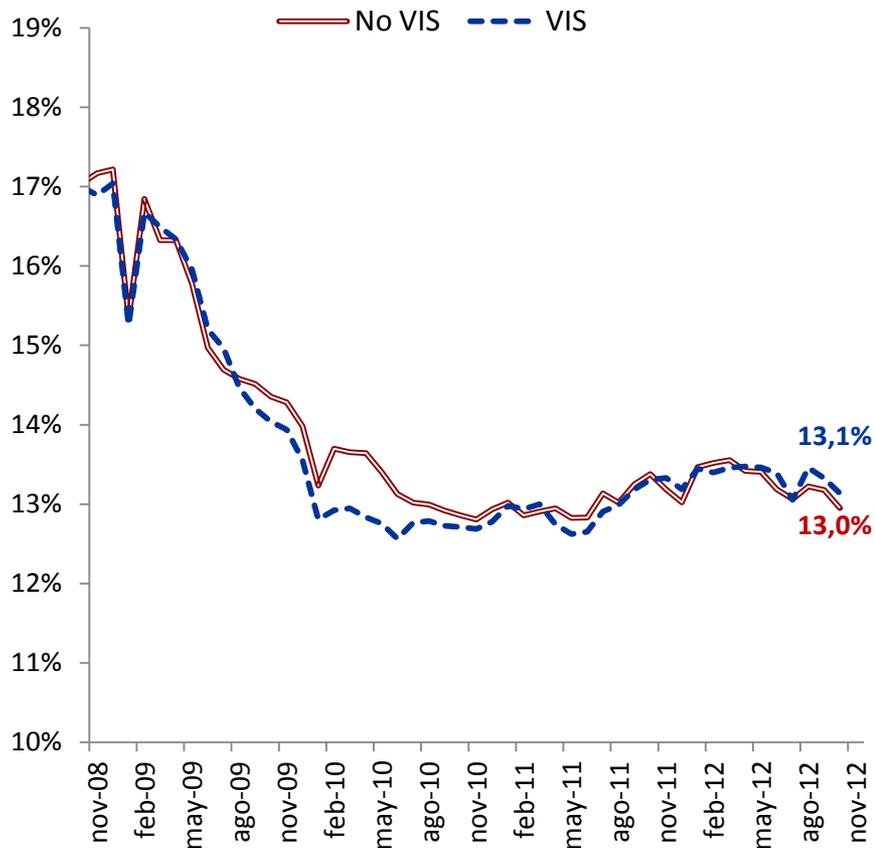
Indicador de cubrimiento



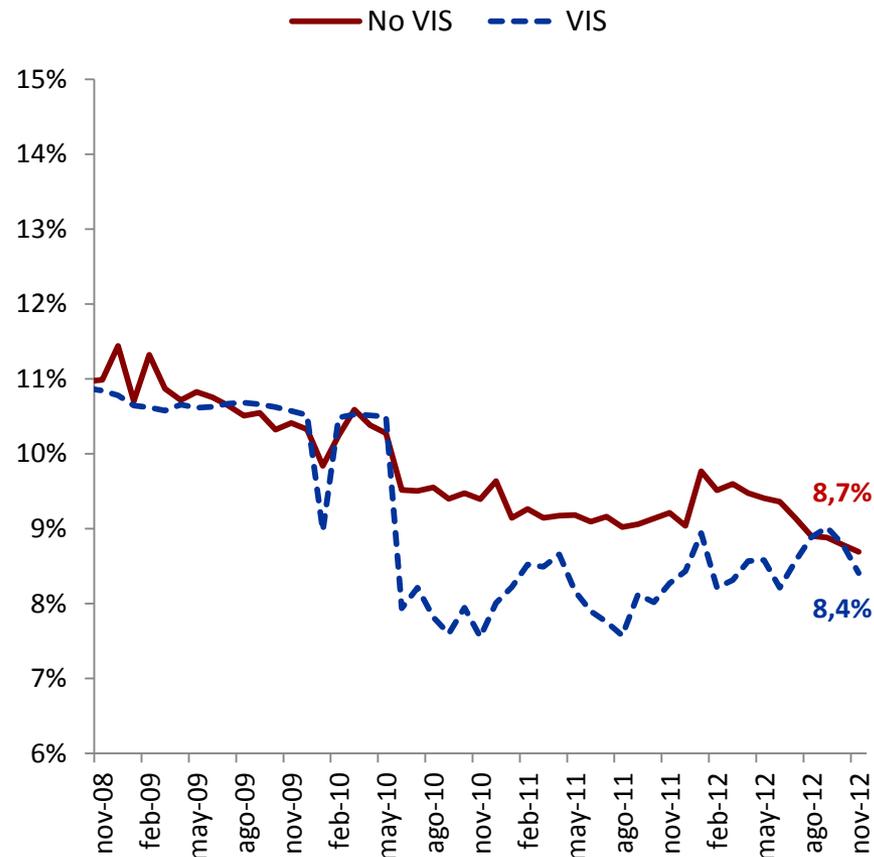
• La cartera hipotecaria presenta bajos niveles de vencimiento e importantes niveles de aprovisionamiento de la cartera morosa. No obstante para el mes de septiembre de 2012, el indicador tradicional de calidad de cartera total se ubico en el 3% mostrando un deterioro jalonado por el consumo y el microcrédito al que se debe hacer seguimiento. La cartera hipotecaria registro un ICC mínimo histórico del 2.4% y un aprovisionamiento del 90%

# 1.6 Tasa de interés

### Tasas en pesos - Adquisición



### Tasas en UVR - Adquisición



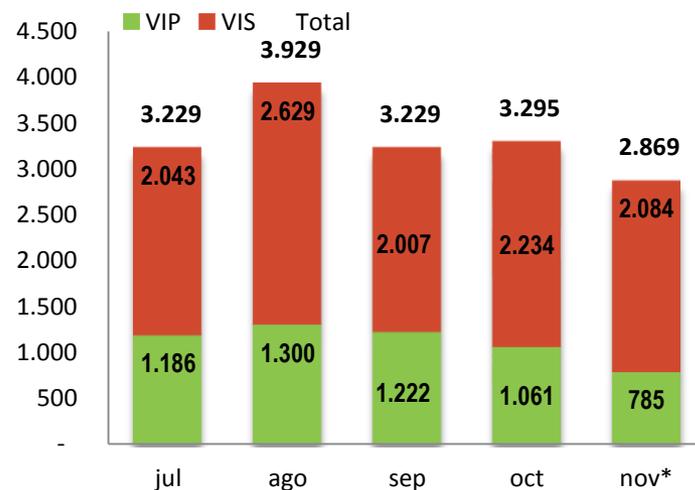
•Las tasas para adquisición de vivienda registran una leve tendencia decreciente, más marcada en los últimos dos meses. Al mes de noviembre de 2012, la tasa en pesos promedio para VIS y No VIS se ubicó en 13,05%. En UVR se ubicó en 8,55%.

# 1.7 Subsidio a la tasa de interés

## Ejecución subsidio a la tasa de interés – Corte 30 de noviembre de 2012

Rango	Cobertura	Número de créditos	Coberturas reglamentadas para 2012	% Ejecución 2012	Coberturas Totales reglamentadas	% Ejecución Total
VIP	500 p.b.	5.555	11.572	48.0%	54.879 (40%)	10.12%
VIS	400 p.b.	10.997	16.222	67.8%	81.227 (60%)	13.5%
<b>Total</b>		<b>15.552</b>	<b>27.794</b>	<b>59.5%</b>	<b>136.106</b>	<b>12.2%</b>

Número Total de Desembolsos con FRECH II



De acuerdo con el último reporte de CIFIN - Asobancaria con corte al 30 de noviembre de 2012 se observa que desde el día 3 de julio de 2012, se han asignado 15.552 créditos con cobertura, de los cuales 5.555 fueron para vivienda VIP y 10.997 para VIS. Las coberturas asignadas representan el 59.5% de los cupos reglamentados para 2012 (27.794) y 12% de los cupos totales destinados al mecanismo

# 1.8 Subsidio a la tasa de interés

## Créditos con cobertura por departamento – Corte 30 de noviembre de 2012

### Regionales - CAMACOL

	VIP	VIS	Total
BOGOTÁ D.C.	2.285	4.502	6.787
CUNDINAMARCA	1.587	2.477	4.064
VALLE	590	1.034	1.624
ANTIOQUIA	506	756	1.262
ATLANTICO	50	223	273
BOYACA	143	126	269
SANTANDER	7	243	250
BOLIVAR	3	218	221
RISARALDA	11	207	218
TOLIMA	55	155	210
CALDAS	3	184	187
NORTE SANTANDER	13	134	147
NARIÑO	29	109	138
HUILA	39	92	131
META	32	55	87
<b>Total 14 Regionales</b>	<b>5.353</b>	<b>10.515</b>	<b>15.868</b>

Por regiones Bogotá (42%), Cundinamarca (24%), Valle (10%) y Antioquia (8%) han registrado el mayor número de desembolsos con cobertura (84%). El 96% de los créditos con cobertura han sido desembolsados en las áreas con presencia regional de CAMACOL.

# Contenido

---



**1**

Indicadores de la demanda



**2**

Indicadores de la oferta



**3**

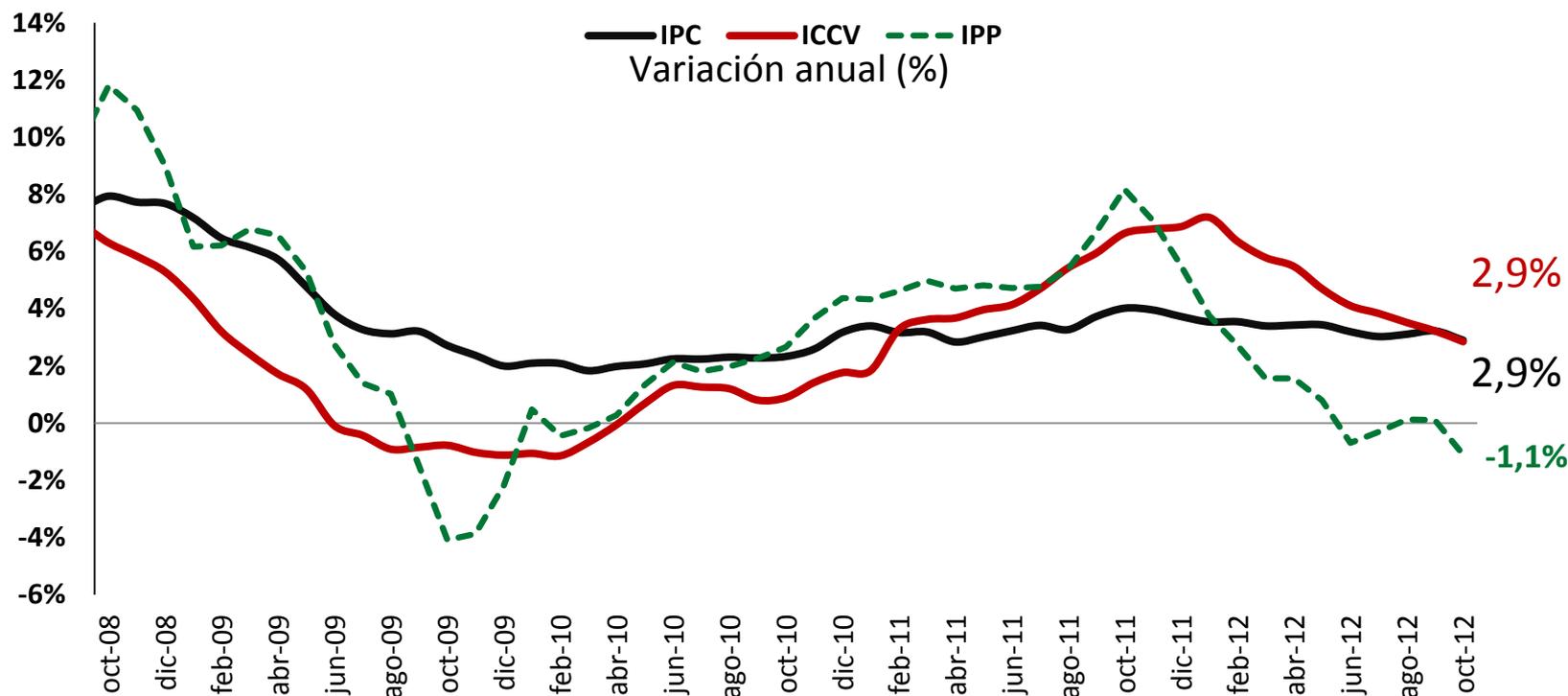
Resultados – Coordenada Urbana

---



# 2.1 Índices de precios y costos

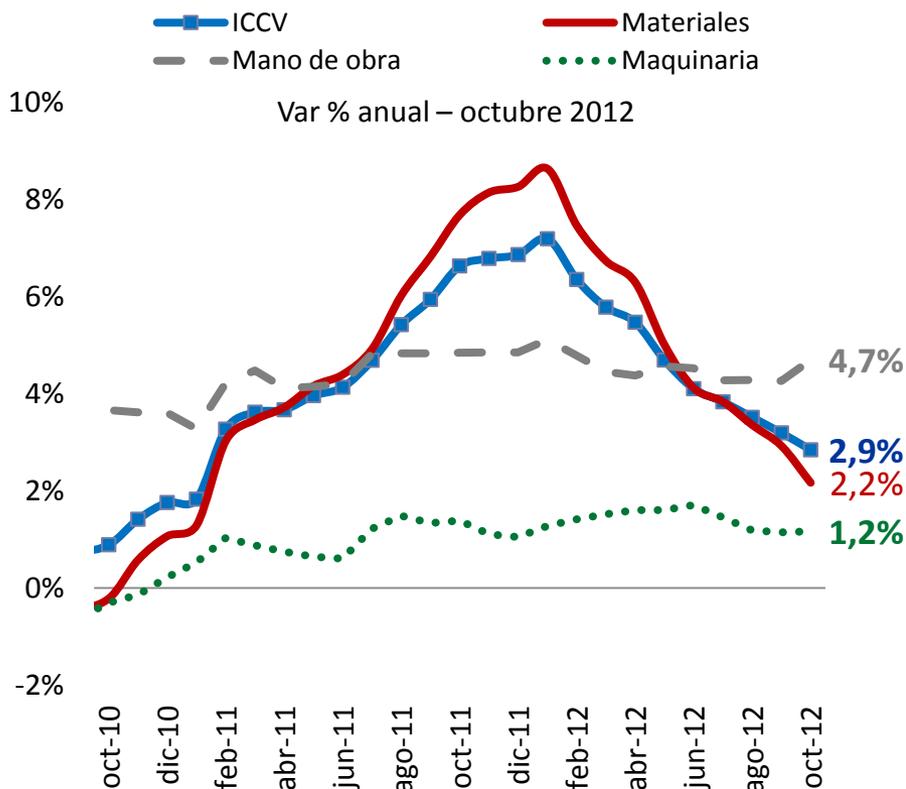
Índices de precios y costos – IPP, IPC e ICCV



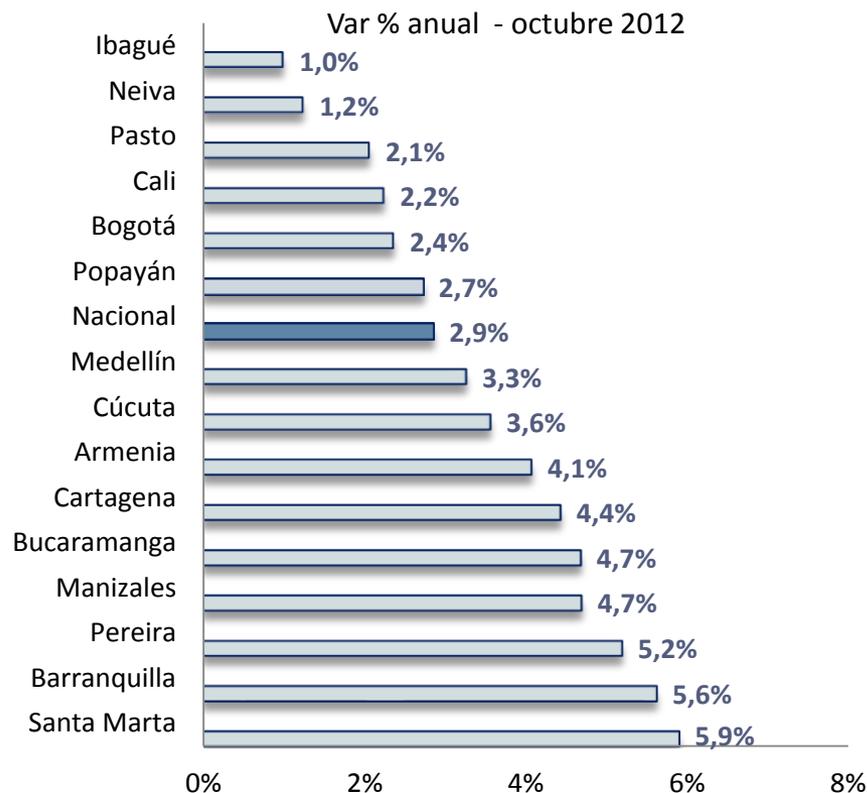
Para el mes de octubre de 2012 el ICCV presentó una variación anual de 2.9%, mostrando una desaceleración respecto a la cifra registrada para septiembre (3.2%). La cifra para octubre es igual a la acumulada doce meses del IPC a septiembre de 2012 (2.9%).

# 2.2 ICCV total país y dinámica regional

### ICCV – Total nacional y por componentes



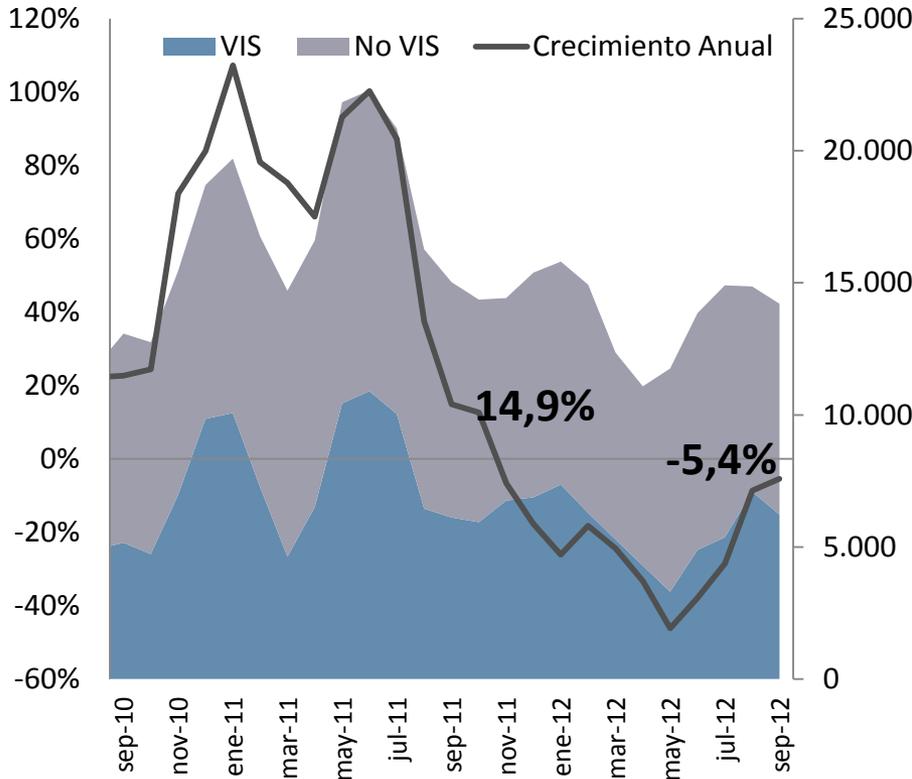
### ICCV – Dinámica regional



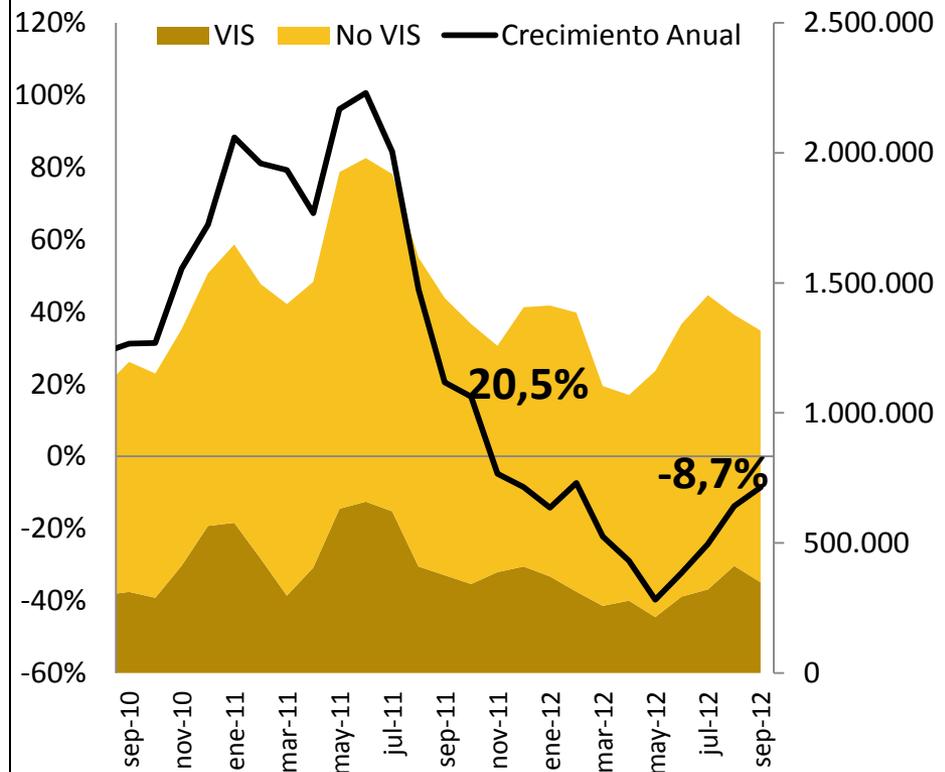
- El componente de mano de obra continúa liderando el crecimiento del ICCV para el mes de octubre de 2012. Por su parte, el componente de materiales, que jalonaba el crecimiento a comienzo de año, se encuentra creciendo por debajo del índice de costos promedio.
- Por regiones, es de resaltar el repunte de barranquilla que se ubica como la segunda ciudad con mayores aumentos, después de Santa Marta. Por su parte las ciudades con menor crecimiento del ICCV continúan siendo Ibagué y Neiva.

# 2.3 Licencias de construcción

Licencias de construcción de vivienda  
Unidades  
(Trimestre móvil)



Licencias de construcción de vivienda  
Metros cuadrados  
(Trimestre móvil)



•En el mes de agosto (trimestre móvil) se observa que las unidades de vivienda licenciadas decrecieron -5.4% con respecto al mismo periodo del 2011. Por su parte, los metros cuadrados licenciados decrecieron -8.7% mostrando una leve mejoría en el trimestre móvil.

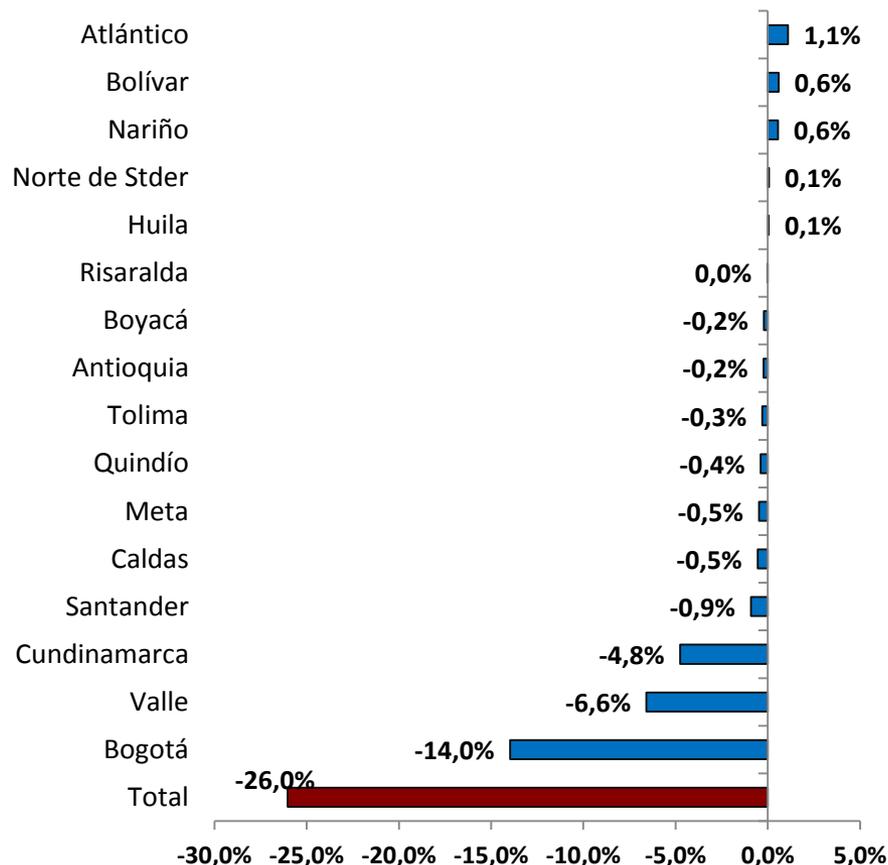
## 2.3 Licencias de construcción

### Metros cuadrados licenciados en vivienda

Variación anual  
Enero – septiembre de 2012

Regional	Metros cuadrados	Var anual
Bolívar	221,423	57.3%
Nariño	248,930	43.9%
Atlántico	519,128	40.7%
Norte de Stder	246,514	3.7%
Huila	405,991	2.0%
Risaralda	268,522	-1.0%
Antioquia	2,089,790	-1.5%
Boyacá	377,751	-7.2%
Tolima	293,433	-12.2%
Santander	778,292	-13.9%
Meta	231,118	-22.1%
Quindío	151,159	-26.0%
Caldas	157,046	-32.3%
Bogotá	2,795,600	-40.7%
Valle	812,134	-52.7%
Cundinamarca	569,736	-53.4%
<b>Total</b>	<b>10,166,567</b>	<b>-26.0%</b>

Contribución – Regional  
Enero – septiembre de 2012



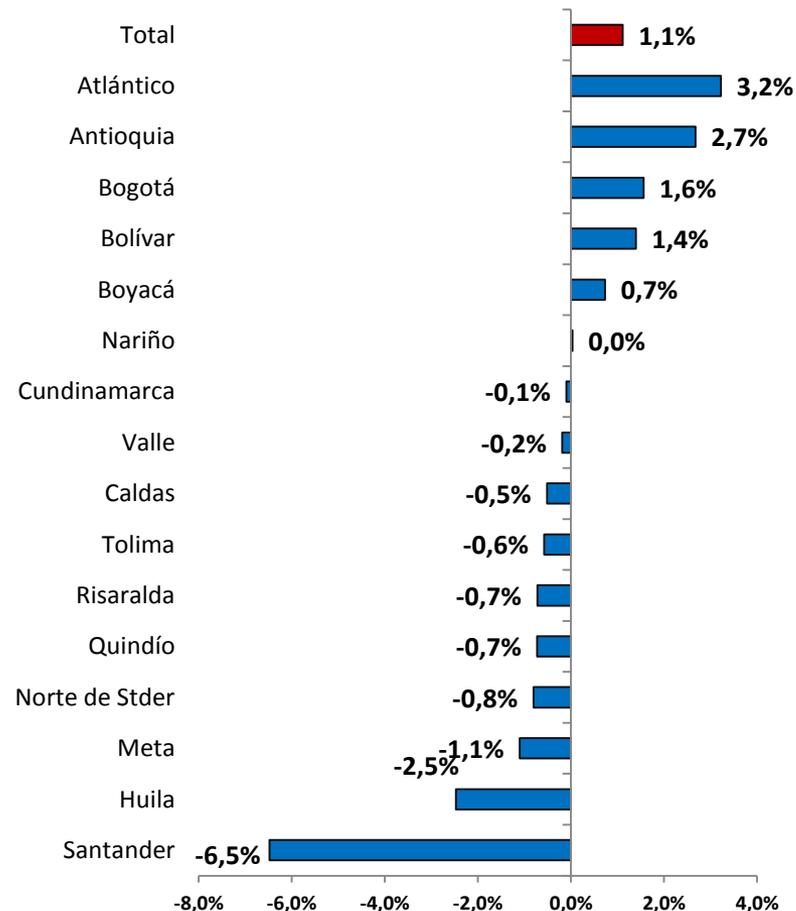
## 2.3 Licencias de construcción

### Metros cuadrados licenciados de otros destinos

Regional	Enero-septiembre 2012	Var anual
Atlántico	242.921	88,0%
Boyacá	106.254	32,3%
Antioquia	521.717	22,1%
Bolívar	293.848	20,2%
Bogotá	910.443	6,5%
Nariño	50.611	2,3%
Valle	372.374	-1,7%
Cundinamarca	65.963	-5,0%
Quindío	73.124	-26,0%
Risaralda	70.826	-26,5%
Caldas	40.015	-31,2%
Tolima	43.053	-32,1%
Meta	49.535	-43,9%
Norte de Stder	34.207	-45,4%
Huila	81.239	-51,8%
Santander	174.345	-56,7%
<b>Total</b>	<b>3.570.314</b>	<b>1,1%</b>

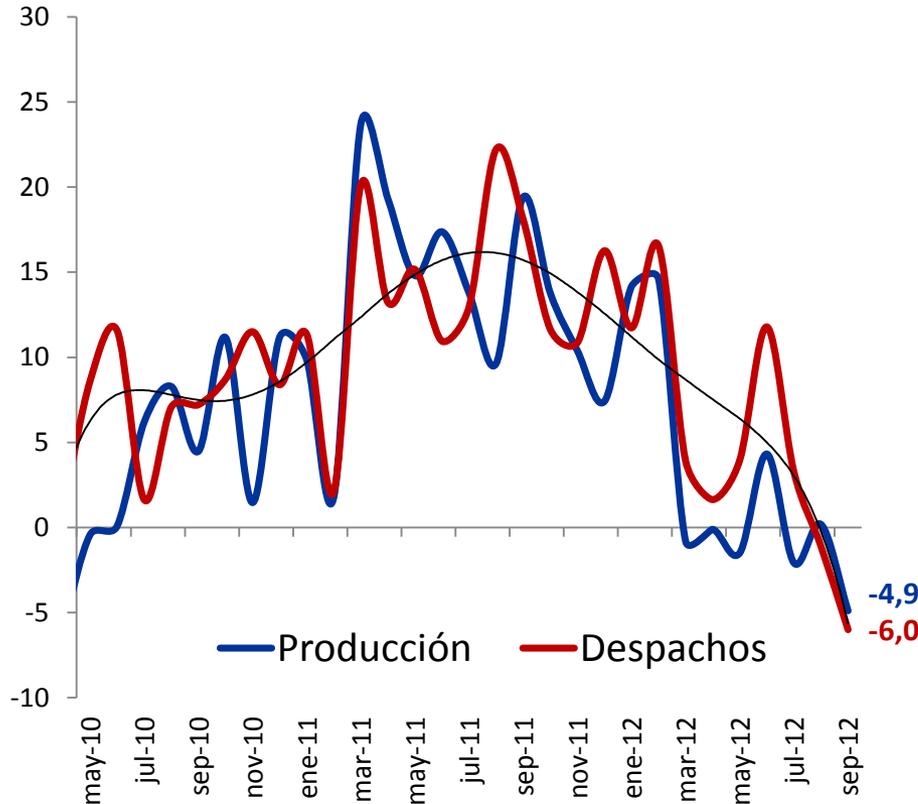
Destino Total Nal	Ene-sep 2012	Var anual
Bodega	330.807	41,4%
Otro*	881.564	10,6%
Oficina	558.394	8,1%
Comercio	1.287.951	-5,3%
Hotel	338.409	-11,1%
Industria	173.189	-28,8%
<b>Total</b>	<b>3.570.314</b>	<b>1,1%</b>

### Contribución – Regional - Enero – Septiembre de 2012

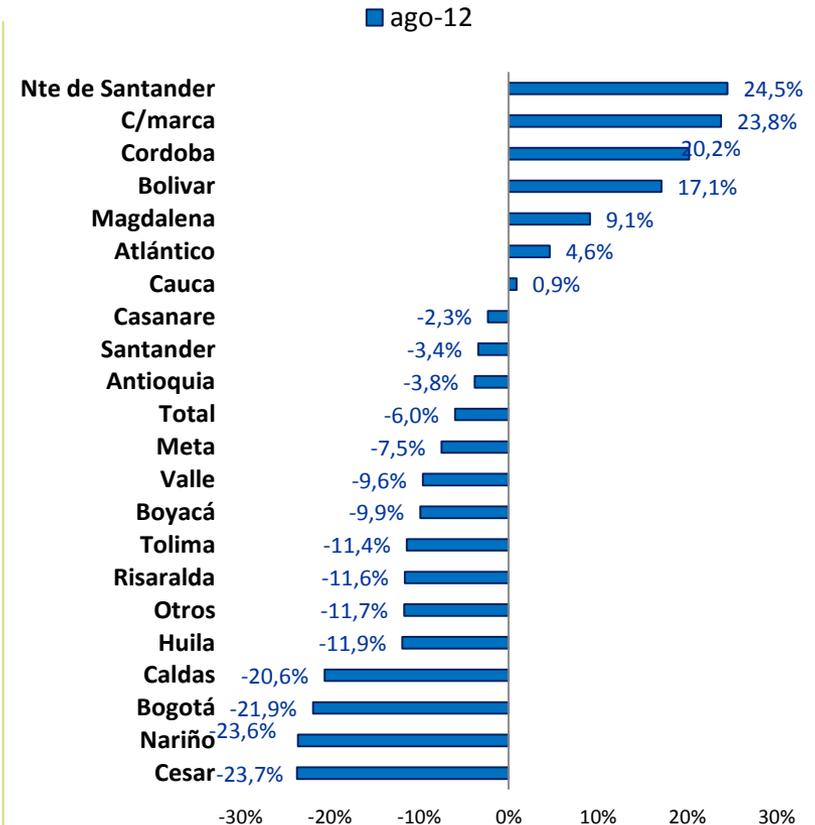


# 2.4 Producción y despachos de cemento

Total nacional – Toneladas  
Variación anual



Dinámica regional – Despachos  
Variación anual

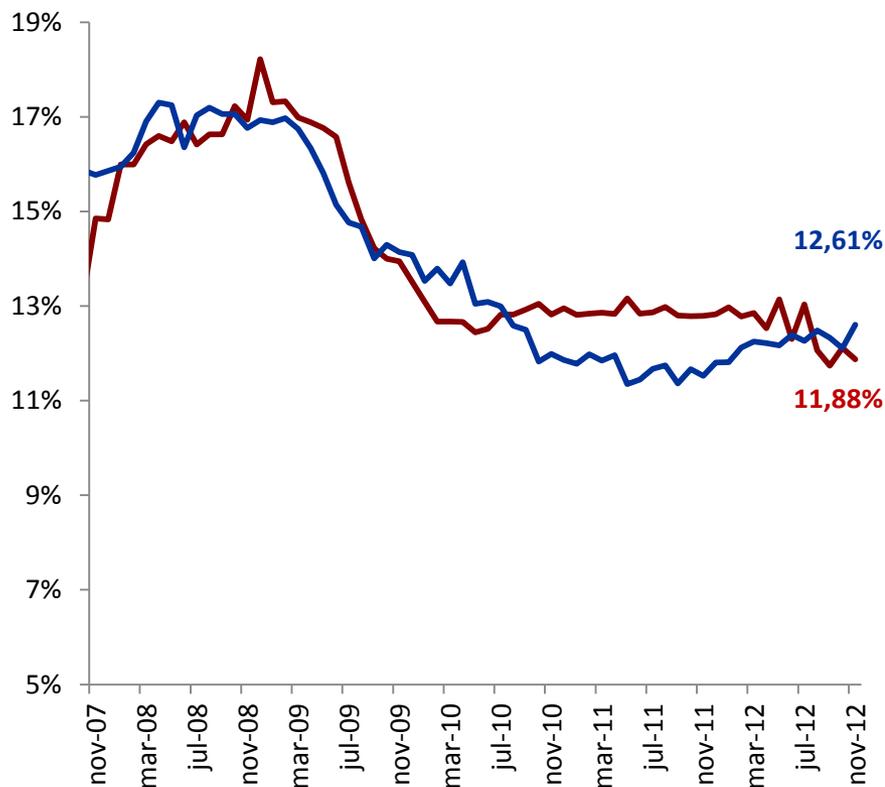


•En septiembre el crecimiento en los despachos y producción de cemento fue de -4.9% y -6% respectivamente. Se destaca el crecimiento de los despachos en los departamentos de N. de Santander, Cundinamarca, Córdoba, Bolívar, Magdalena y Atlántico.

# 2.5 Tasas de interés construcción

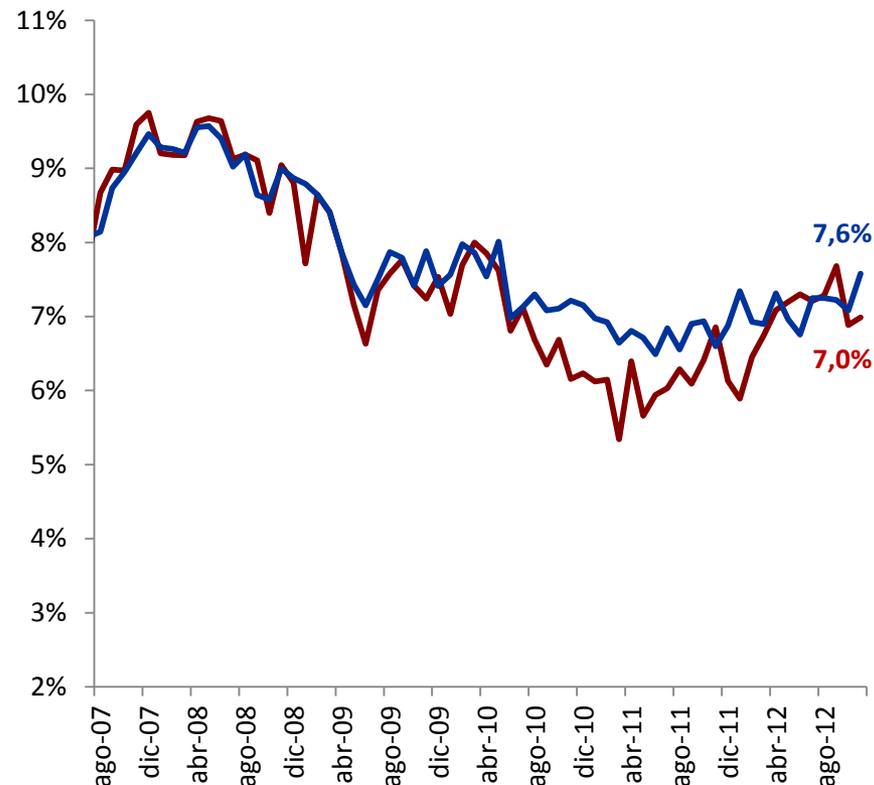
### Tasas en pesos

— VIS — NO VIS



### Tasas en UVR

— VIS — NO VIS

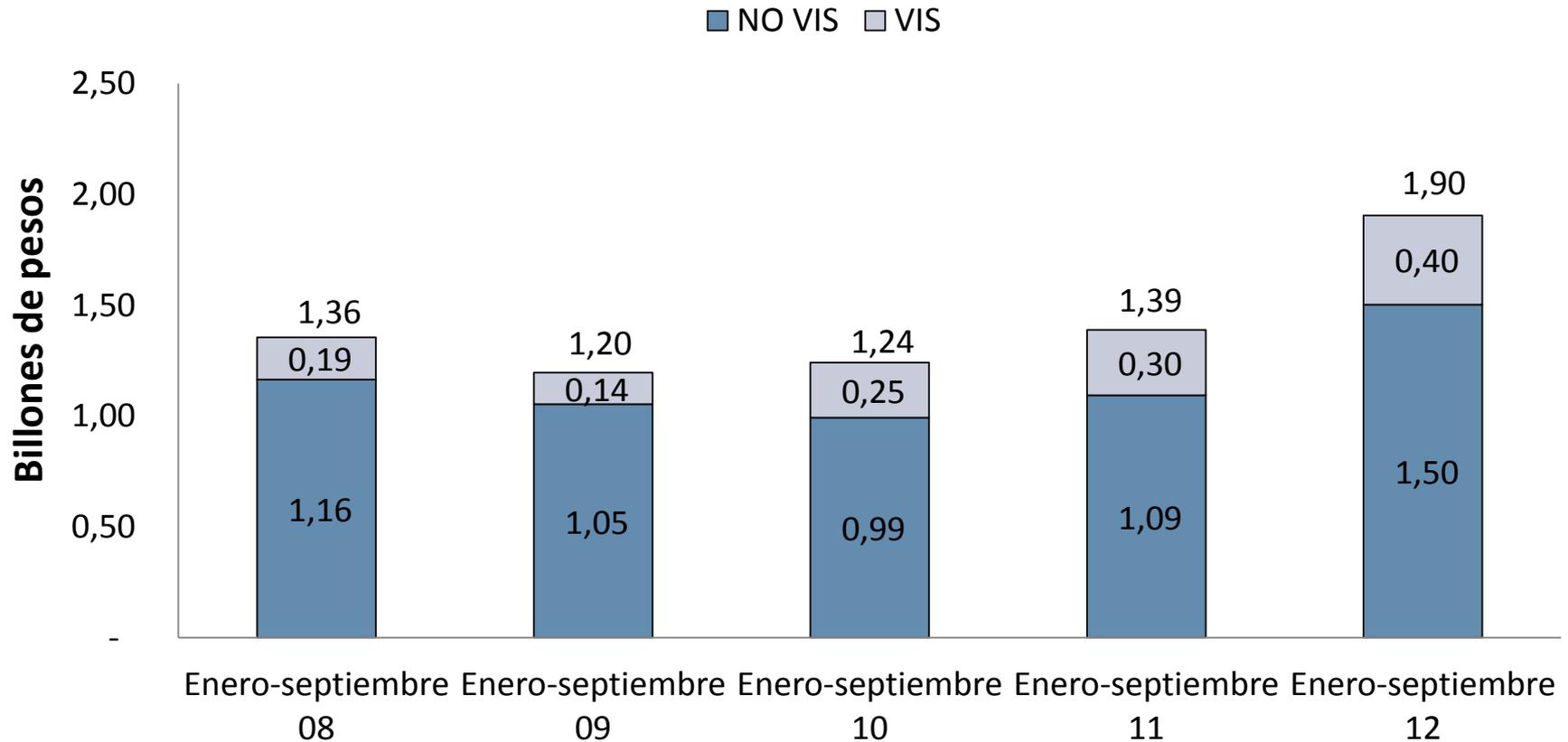


Haciendo el análisis de las tasas de interés en pesos, se observa que en promedio se sitúan en el 12.25% con una tendencia un tanto volátil durante los últimos tres meses. Por su parte la tasa en UVR se encuentra en promedio en el 7.3% con una tendencia al alza durante el año 2012.



## 2.6 Desembolsos para construcción

### Desembolsos hipotecarios – Construcción



La dinámica de las colocaciones de créditos para construcción para el acumulado a septiembre de 2012 presentó un crecimiento anual de 37%. Por segmentos los crecimientos fueron de 36% en VIS y de 37% en No VIS.

# Contenido

---



**1**

Indicadores de la demanda



**2**

Indicadores de la oferta



**3**

Resultados – Coordenada Urbana

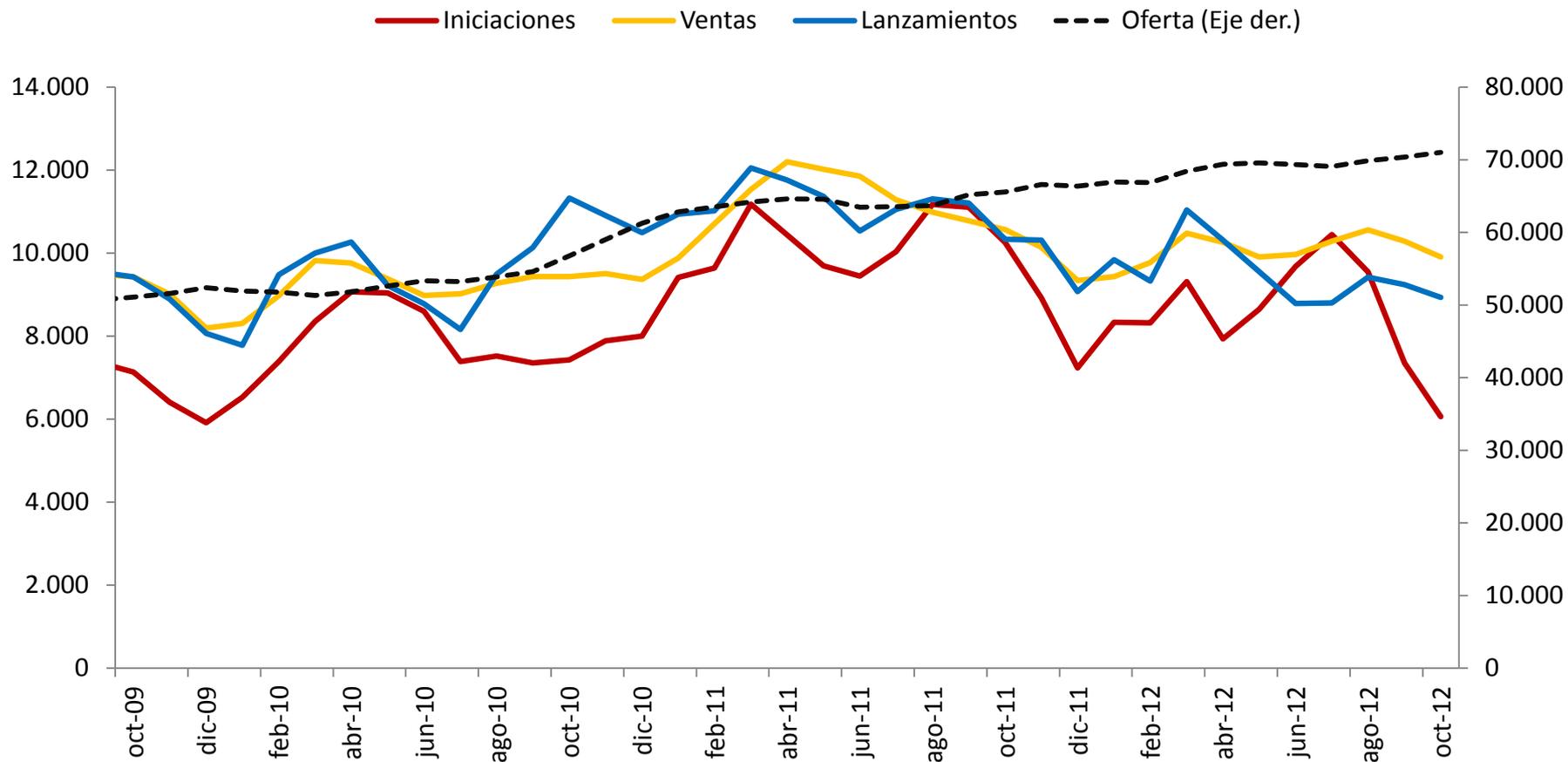
---



## Dinámica mensual de los indicadores líderes - Vivienda

### Octubre 2009 - Octubre de 2012

#### Unidades - Promedio móvil trimestral



# Resultados Coordinada Urbana: Total

	Lanzamientos			Iniciaciones			Ventas			Oferta
	Variación año corrido (Ene-Oct 11 / Ene-Oct 12)	Variación doce meses (Nov 10-Oct 11 / Nov 11-Oct 12)	Variación mensual (Sep 12 / Oct 12)	Variación año corrido (Ene-Oct 11 / Ene-Oct 12)	Variación doce meses (Nov 10-Oct 11 / Nov 11-Oct 12)	Variación mensual (Sep 12 / Oct 12)	Variación año corrido (Ene-Oct 11 / Ene-Oct 12)	Variación doce meses (Nov 10-Oct 11 / Nov 11-Oct 12)	Variación mensual (Sep 12 / Oct 12)	Variación mensual (Sep 12 / Oct 12)
<i>Antioquia</i>	-13%	-17%	-45%	-4%	-9%	55%	-1%	0%	11%	-1%
<i>Bolívar</i>	-23%	-23%	468%	46%	62%	834%	64%	56%	-40%	15%
<i>Boyacá</i>	59%	35%		31%	47%		-7%	-10%	-27%	-7%
<i>Caldas</i>	-9%	-22%	154%	-39%	-41%	-90%	16%	5%	-36%	-5%
<i>Caribe</i>	29%	32%	245%	112%	68%	111%	20%	13%	-6%	32%
<i>Cúcuta</i>	-78%	-71%		-38%	-48%		-23%	-22%	-49%	-1%
<i>Bogotá</i>	-22%	-23%	-40%	-34%	-31%	-58%	-23%	-24%	-9%	-4%
<i>Soacha</i>	-23%	-4%	25%	-25%	-32%	400%	-18%	-8%	71%	-10%
<i>Resto Cundinamarca</i>	14%	9%	256%	1%	5%	-27%	22%	21%	-43%	-3%
<i>Huila</i>	21%	10%	-59%	37%	3%	-14%	-30%	-28%	76%	-4%
<i>Nariño</i>	-32%	-20%	1300%	-37%	-42%		-13%	-19%	-35%	-12%
<i>Risaralda</i>	-40%	-43%	18%	-39%	-31%	-21%	-10%	-8%	26%	11%
<i>Santander</i>	34%	21%	212%	-21%	-16%	-64%	-9%	-11%	33%	17%
<i>Tolima</i>	-41%	-52%		18%	8%	-41%	-55%	-53%	18%	0%
<i>Valle</i>	-21%	-22%	-7%	-27%	-20%	49%	-8%	-7%	2%	3%
<i>Total 13 regionales</i>	-13%	-14%	5%	-18%	-18%	6%	-10%	-9%	-3%	1%

# Resultados Coordinada Urbana: VIS

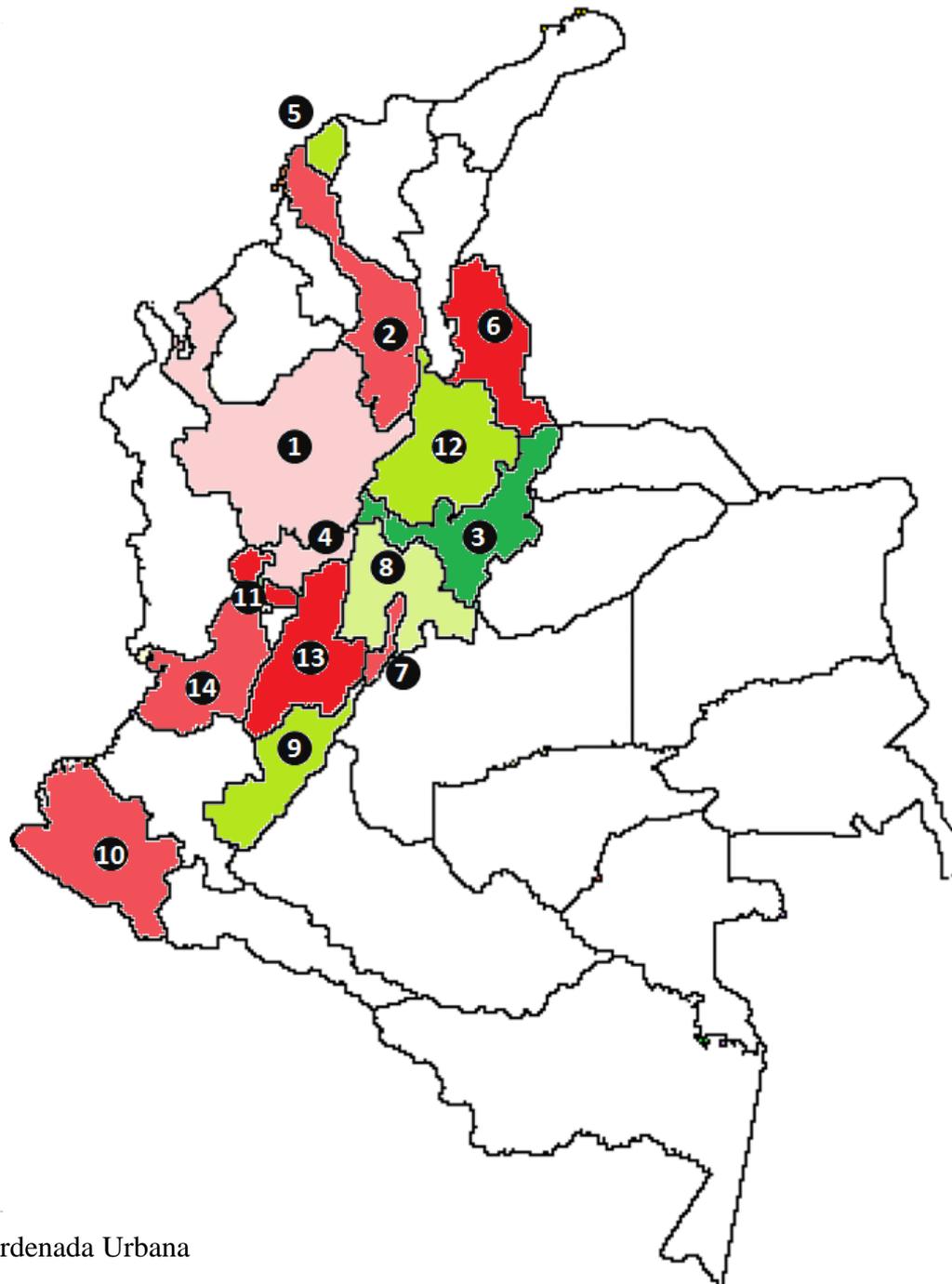
	Lanzamientos			Iniciaciones			Ventas			Oferta
	Variación año corrido (Ene-Oct 11 / Ene-Oct 12)	Variación doce meses (Nov 10-Oct 11 / Nov 11-Oct 12)	Variación mensual (Sep 12 / Oct 12)	Variación año corrido (Ene-Oct 11 / Ene-Oct 12)	Variación doce meses (Nov 10-Oct 11 / Nov 11-Oct 12)	Variación mensual (Sep 12 / Oct 12)	Variación año corrido (Ene-Oct 11 / Ene-Oct 12)	Variación doce meses (Nov 10-Oct 11 / Nov 11-Oct 12)	Variación mensual (Sep 12 / Oct 12)	Variación mensual (Sep 12 / Oct 12)
Antioquia	-13%	-23%	-61%	-1%	-15%	-42%	-10%	-9%	7%	-4%
Bolívar	-27%	-32%		189%	205%		139%	108%	-36%	44%
Boyacá	178%	181%		-27%	3%		4%	-3%	-40%	-3%
Caldas	-38%	-53%		-56%	-54%	-60%	25%	0%	-52%	-9%
Caribe	-55%	-48%		121%	-5%	285%	-4%	-24%	-38%	6%
Cúcuta	-85%	-63%		-18%	-20%		94%	85%	-75%	-1%
Bogotá	-46%	-53%	-73%	-39%	-42%	-74%	-33%	-39%	-25%	-21%
Soacha	-22%	-3%	15%	-25%	-33%	400%	-18%	-8%	78%	-12%
Resto Cundinamarca	5%	-4%		-6%	-2%		-2%	0%	-66%	-6%
Huila	182%	18%		183%	18%		-91%	-91%	45%	-1%
Nariño	-42%	-32%		-41%	-44%		-25%	-32%	-49%	-7%
Risaralda	-6%	-22%	-11%	-47%	-43%		6%	10%	33%	15%
Santander	230%	135%	1294%	-81%	-73%		-15%	-19%	274%	20%
Tolima	-93%	-93%		-78%	-78%		-61%	-57%	-50%	80%
Valle	19%	13%	122%	-30%	-20%	123%	5%	2%	2%	14%
Total 13 regionales	-17%	-20%	11%	-22%	-27%	8%	-15%	-15%	-7%	-2%

# Resultados Coordinada Urbana: NO VIS

	Lanzamientos			Iniciaciones			Ventas			Oferta
	Variación año corrido (Ene-Oct 11 / Ene-Oct 12)	Variación doce meses (Nov 10-Oct 11 / Nov 11-Oct 12)	Variación mensual (Sep 12 / Oct 12)	Variación año corrido (Ene-Oct 11 / Ene-Oct 12)	Variación doce meses (Nov 10-Oct 11 / Nov 11-Oct 12)	Variación mensual (Sep 12 / Oct 12)	Variación año corrido (Ene-Oct 11 / Ene-Oct 12)	Variación doce meses (Nov 10-Oct 11 / Nov 11-Oct 12)	Variación mensual (Sep 12 / Oct 12)	Variación mensual (Sep 12 / Oct 12)
<i>Antioquia</i>	-13%	-13%	-36%	-5%	-6%	243%	5%	6%	14%	0%
<i>Bolívar</i>	-19%	-16%	26%	-8%	9%	834%	44%	41%	-42%	1%
<i>Boyacá</i>	17%	0%		57%	65%		-11%	-12%	-23%	-9%
<i>Caldas</i>	4%	-5%	578%	-26%	-34%		11%	8%	-22%	-2%
<i>Caribe</i>	42%	46%	234%	110%	94%	97%	26%	24%	-1%	37%
<i>Cúcuta</i>	-73%	-78%		-52%	-63%		-56%	-52%	-19%	-1%
<i>Bogotá</i>	-11%	-7%	-35%	-30%	-24%	-51%	-18%	-16%	-1%	0%
<i>Soacha</i>	-36%	-36%					16%	-9%	-69%	560%
<i>Resto Cundinamarca</i>	22%	21%	330%	9%	12%	-45%	45%	42%	-24%	-1%
<i>Huila</i>	-30%	5%	-46%	-8%	-7%	-14%	6%	5%	79%	-7%
<i>Nariño</i>	-22%	-10%	1300%	-33%	-39%		2%	-2%	-13%	-15%
<i>Risaralda</i>	-51%	-51%	55%	-35%	-25%	-21%	-18%	-16%	20%	9%
<i>Santander</i>	24%	14%	181%	-13%	-9%	-63%	-8%	-10%	20%	16%
<i>Tolima</i>	-2%	-30%		107%	63%	-41%	-54%	-52%	29%	-6%
<i>Valle</i>	-48%	-46%	-81%	-24%	-21%	-76%	-19%	-15%	1%	-6%
<i>Total 13 regionales</i>	-11%	-10%	3%	-15%	-11%	4%	-6%	-5%	-1%	2%

# Lanzamientos:

## Año corrido

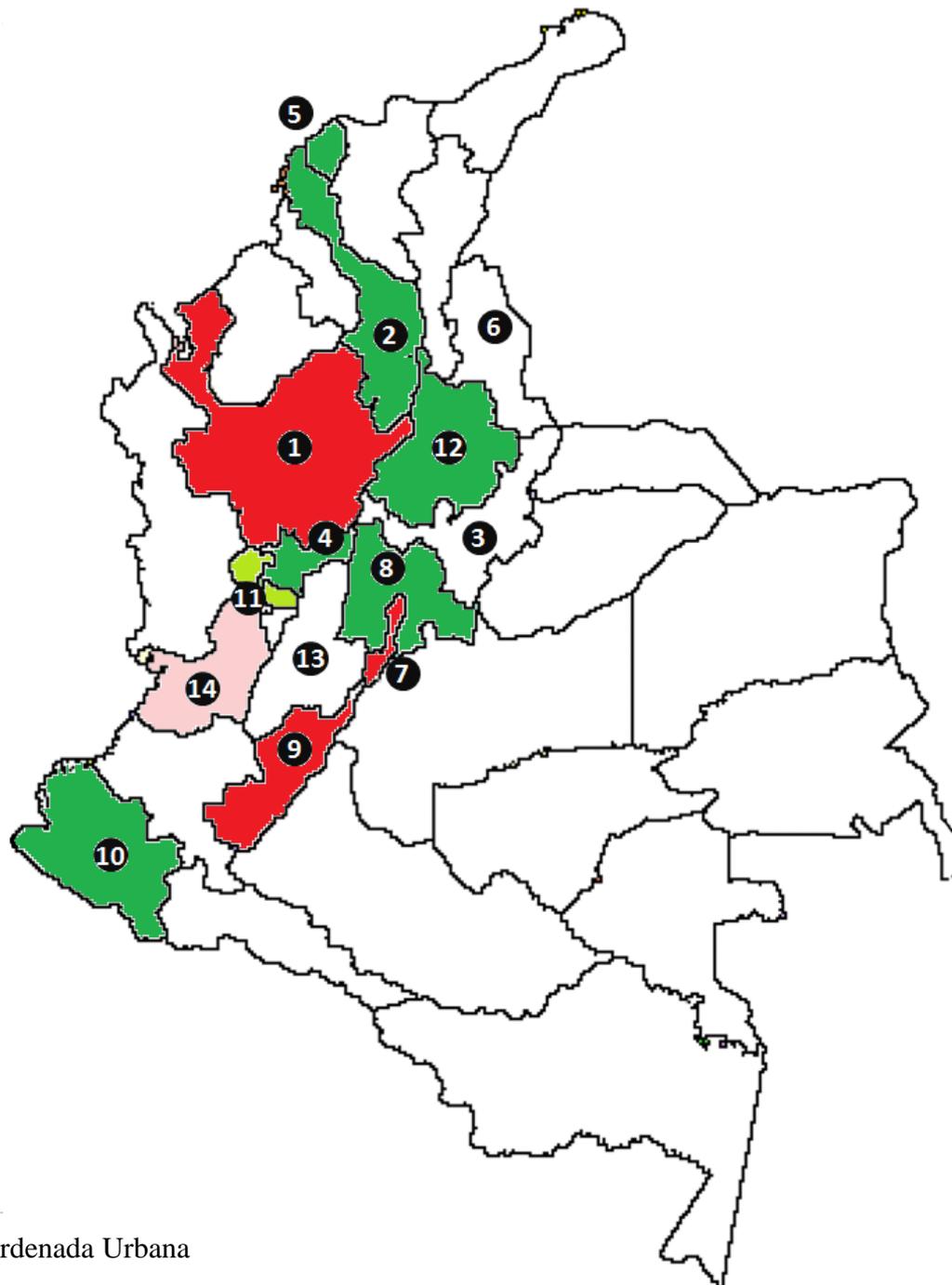


- 1 Antioquia
- 2 Bolívar
- 3 Boyacá
- 4 Caldas
- 5 Caribe
- 6 Norte de Santander
- 7 Bogotá
- 8 Resto Cundinamarca
- 9 Huila
- 10 Nariño
- 11 Risaralda
- 12 Santander
- 13 Tolima
- 14 Valle

<i>Lanzamientos</i>		
	Variación año corrido (Ene-Oct11 / Ene-Oct 12)	Variación mensual (Sep 12 / Oct 12)
<i>Antioquia</i>	<b>-13%</b>	<b>-45%</b>
<i>Bolívar</i>	<b>-23%</b>	<b>468%</b>
<i>Boyacá</i>	<b>59%</b>	
<i>Caldas</i>	<b>-9%</b>	<b>154%</b>
<i>Caribe</i>	<b>29%</b>	<b>245%</b>
<i>Cúcuta</i>	<b>-78%</b>	
<i>Bogotá</i>	<b>-22%</b>	<b>-40%</b>
<i>Soacha</i>	<b>-23%</b>	<b>25%</b>
<i>Resto Cundinamarca</i>	<b>14%</b>	<b>256%</b>
<i>Huila</i>	<b>21%</b>	<b>-59%</b>
<i>Nariño</i>	<b>-32%</b>	<b>1300%</b>
<i>Risaralda</i>	<b>-40%</b>	<b>18%</b>
<i>Santander</i>	<b>34%</b>	<b>212%</b>
<i>Tolima</i>	<b>-41%</b>	
<i>Valle</i>	<b>-21%</b>	<b>-7%</b>
<b>Total 13 regionales</b>	<b>-13%</b>	<b>5%</b>

# Lanzamientos:

## Var mensual

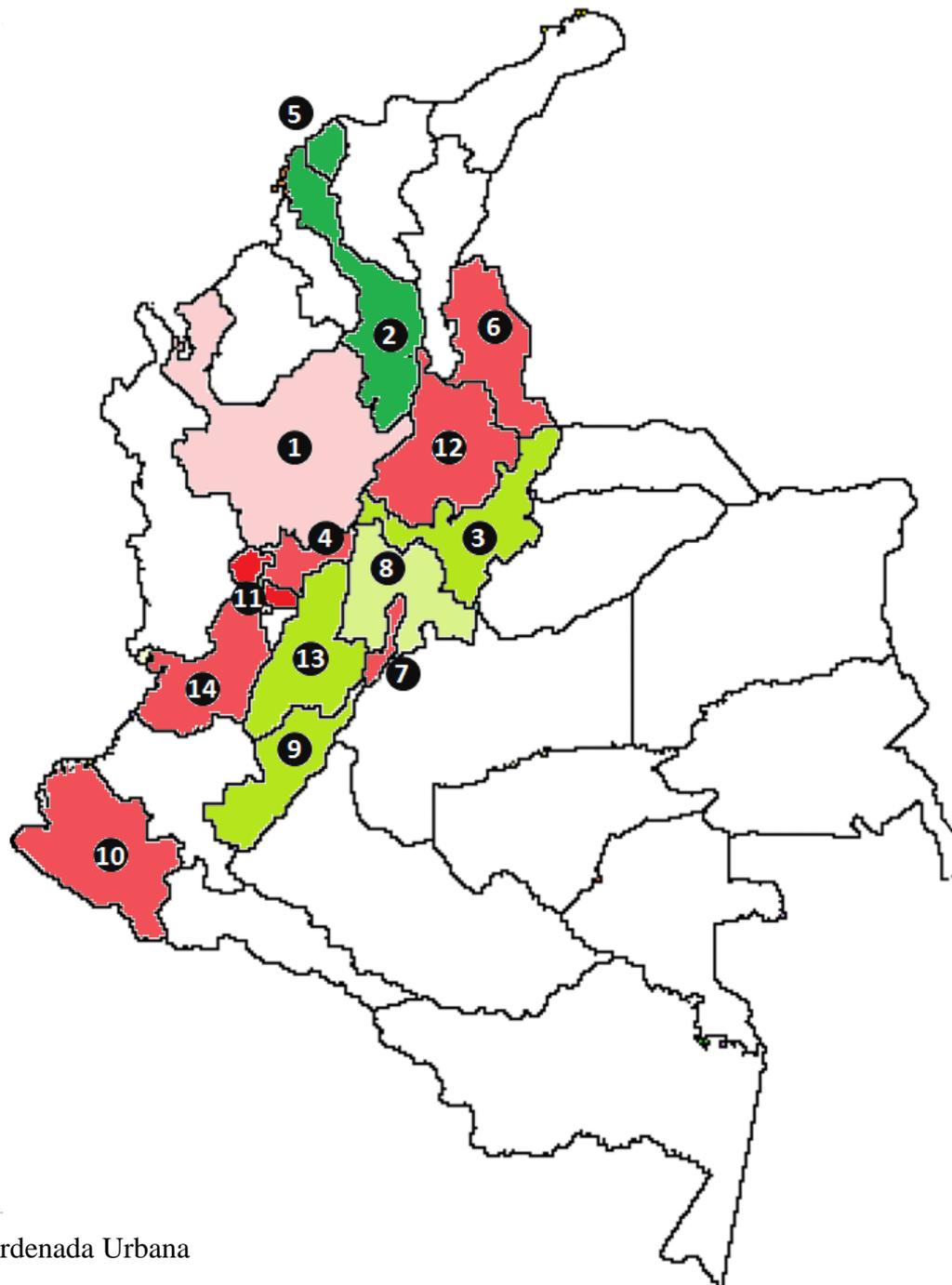


- 1 Antioquia
- 2 Bolívar
- 3 Boyacá
- 4 Caldas
- 5 Caribe
- 6 Norte de Santander
- 7 Bogotá
- 8 Resto Cundinamarca
- 9 Huila
- 10 Nariño
- 11 Risaralda
- 12 Santander
- 13 Tolima
- 14 Valle

Lanzamientos		
	Variación año corrido (Ene-Oct11 / Ene-Oct 12)	Variación mensual (Sep 12 / Oct 12)
Antioquia	-13%	-45%
Bolívar	-23%	468%
Boyacá	59%	
Caldas	-9%	154%
Caribe	29%	245%
Cúcuta	-78%	
Bogotá	-22%	-40%
Soacha	-23%	25%
Resto Cundinamarca	14%	256%
Huila	21%	-59%
Nariño	-32%	1300%
Risaralda	-40%	18%
Santander	34%	212%
Tolima	-41%	
Valle	-21%	-7%
<b>Total 13 regionales</b>	<b>-13%</b>	<b>5%</b>

# Iniciaciones:

## Año corrido

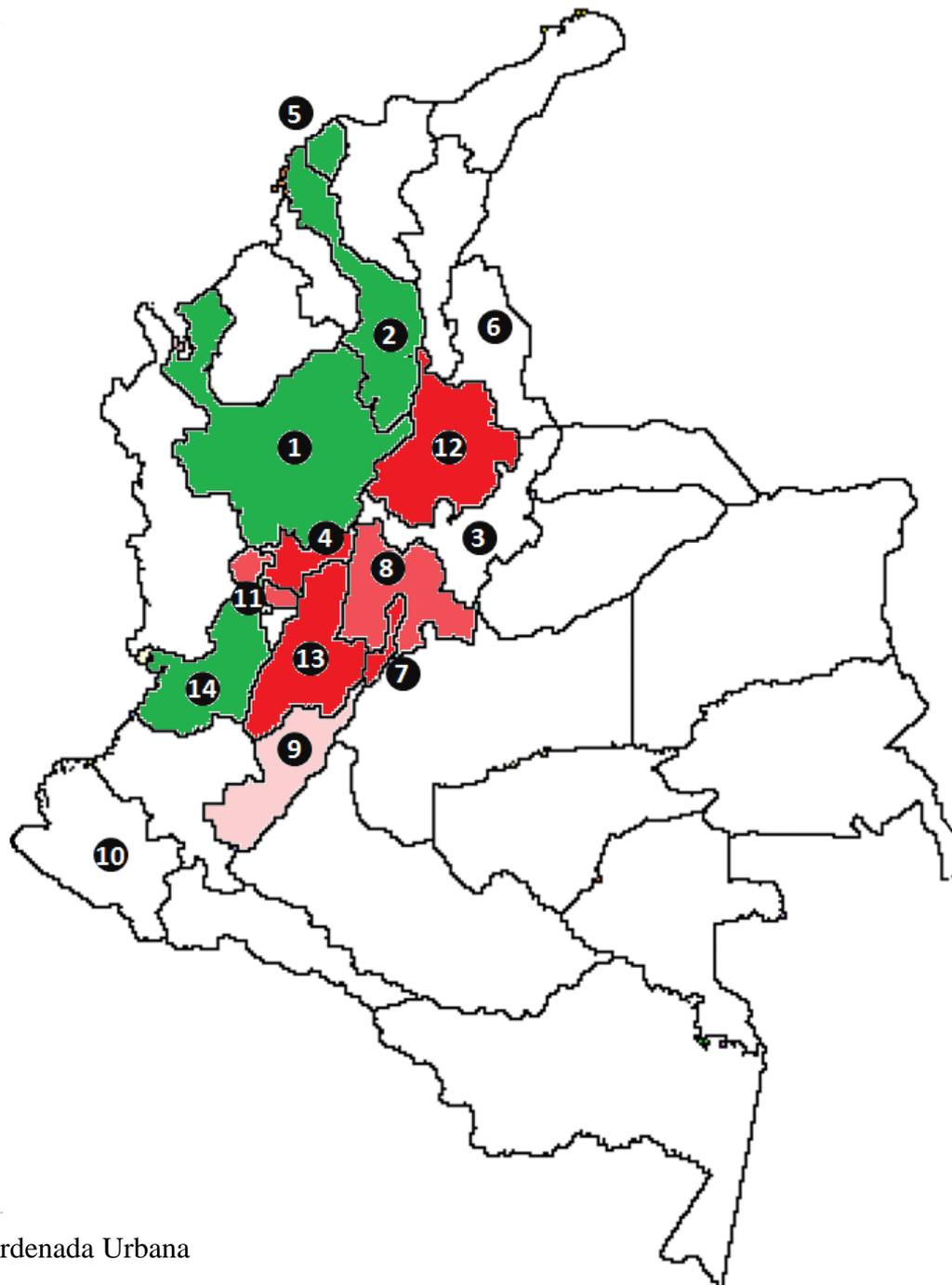


- 1 Antioquia
- 2 Bolívar
- 3 Boyacá
- 4 Caldas
- 5 Caribe
- 6 Norte de Santander
- 7 Bogotá
- 8 Resto Cundinamarca
- 9 Huila
- 10 Nariño
- 11 Risaralda
- 12 Santander
- 13 Tolima
- 14 Valle

	<i>Iniciaciones</i>	
	Variación año corrido (Ene-Oct11 / Ene-Oct 12)	Variación mensual (Sep 12 / Oct 12)
<i>Antioquia</i>	-4%	55%
<i>Bolívar</i>	46%	834%
<i>Boyacá</i>	31%	
<i>Caldas</i>	-39%	-90%
<i>Caribe</i>	112%	111%
<i>Cúcuta</i>	-38%	
<i>Bogotá</i>	-34%	-58%
<i>Soacha</i>	-25%	400%
<i>Resto Cundinamarca</i>	1%	-27%
<i>Huila</i>	37%	-14%
<i>Nariño</i>	-37%	
<i>Risaralda</i>	-39%	-21%
<i>Santander</i>	-21%	-64%
<i>Tolima</i>	18%	-41%
<i>Valle</i>	-27%	49%
<b>Total 13 regionales</b>	<b>-18%</b>	<b>6%</b>

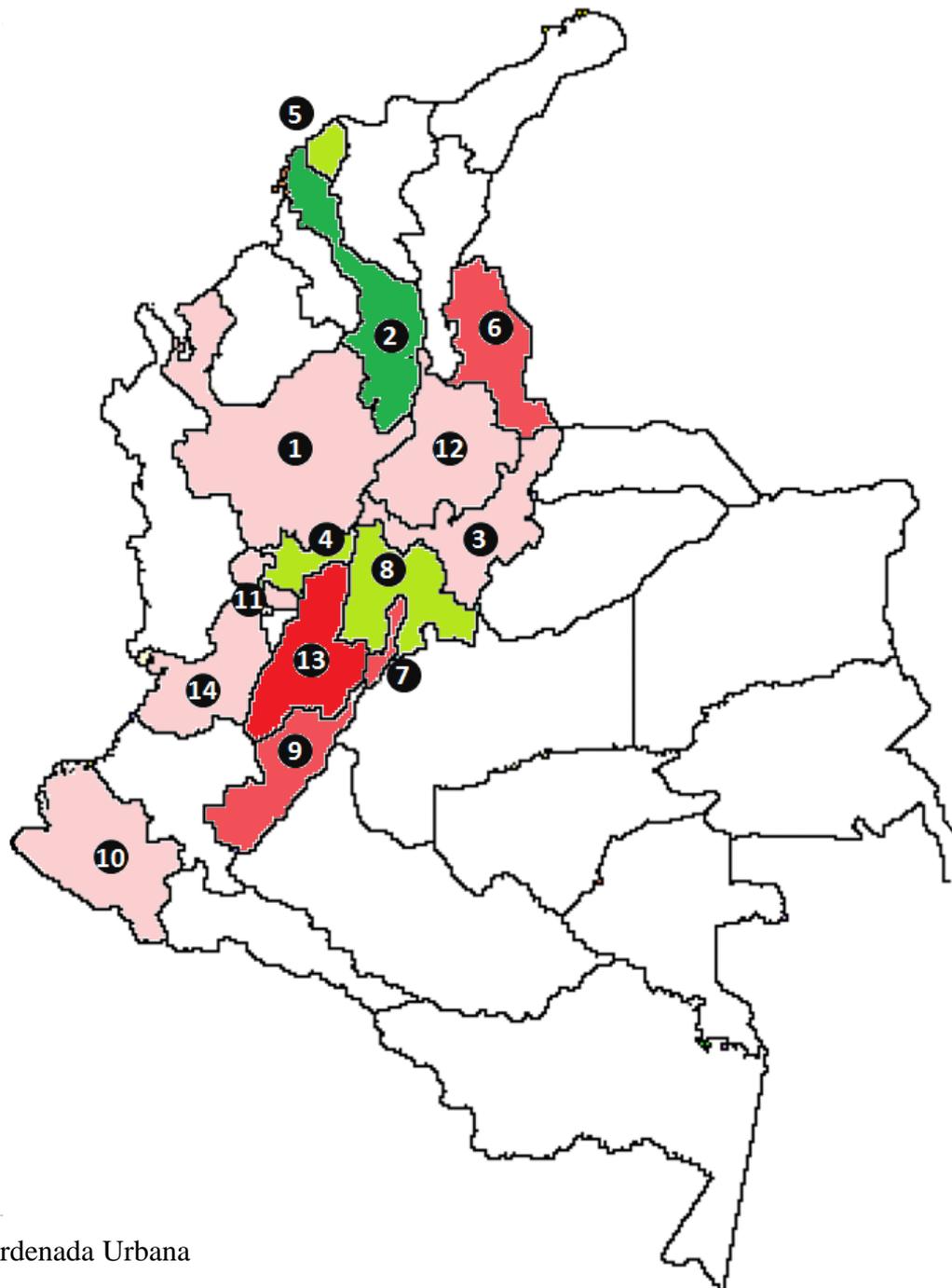
# Iniciaciones:

## Var Mensual



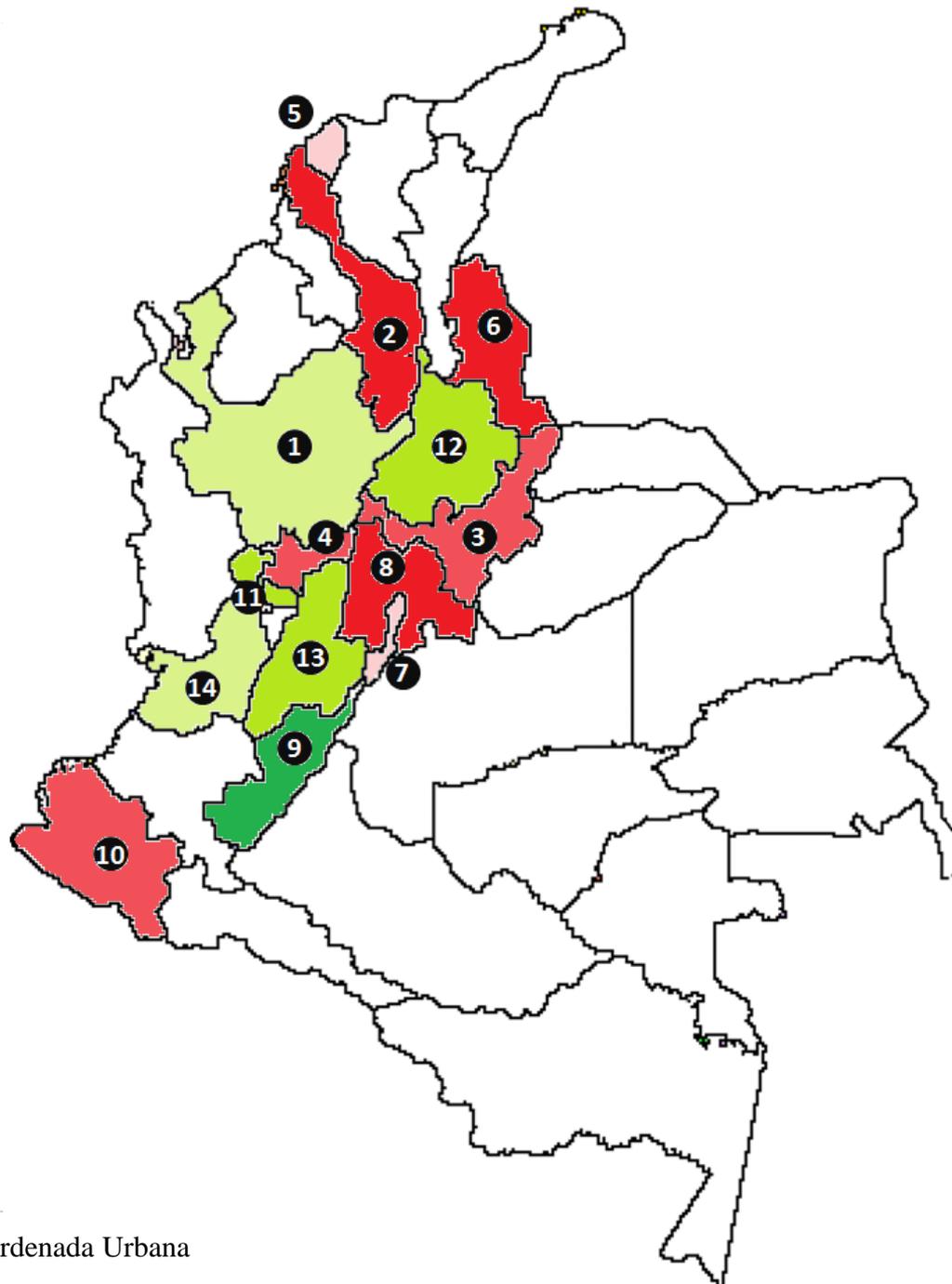
- 1 Antioquia
- 2 Bolívar
- 3 Boyacá
- 4 Caldas
- 5 Caribe
- 6 Norte de Santander
- 7 Bogotá
- 8 Resto Cundinamarca
- 9 Huila
- 10 Nariño
- 11 Risaralda
- 12 Santander
- 13 Tolima
- 14 Valle

	<i>Iniciaciones</i>	
	Variación año corrido (Ene-Oct11 / Ene-Oct 12)	Variación mensual (Sep 12 / Oct 12)
<i>Antioquia</i>	-4%	55%
<i>Bolívar</i>	46%	834%
<i>Boyacá</i>	31%	
<i>Caldas</i>	-39%	-90%
<i>Caribe</i>	112%	111%
<i>Cúcuta</i>	-38%	
<i>Bogotá</i>	-34%	-58%
<i>Soacha</i>	-25%	400%
<i>Resto Cundinamarca</i>	1%	-27%
<i>Huila</i>	37%	-14%
<i>Nariño</i>	-37%	
<i>Risaralda</i>	-39%	-21%
<i>Santander</i>	-21%	-64%
<i>Tolima</i>	18%	-41%
<i>Valle</i>	-27%	49%
<i>Total 13 regionales</i>	-18%	6%



- 1 Antioquia
- 2 Bolívar
- 3 Boyacá
- 4 Caldas
- 5 Caribe
- 6 Norte de Santander
- 7 Bogotá
- 8 Resto Cundinamarca
- 9 Huila
- 10 Nariño
- 11 Risaralda
- 12 Santander
- 13 Tolima
- 14 Valle

	Ventas	
	Variación año corrido (Ene-Oct11 / Ene-Oct 12)	Variación mensual (Sep 12 / Oct 12)
<i>Antioquia</i>	-1%	11%
<i>Bolívar</i>	64%	-40%
<i>Boyacá</i>	-7%	-27%
<i>Caldas</i>	16%	-36%
<i>Caribe</i>	20%	-6%
<i>Cúcuta</i>	-23%	-49%
<i>Bogotá</i>	-23%	-9%
<i>Soacha</i>	-18%	71%
<i>Resto Cundinamarca</i>	22%	-43%
<i>Huila</i>	-30%	76%
<i>Nariño</i>	-13%	-35%
<i>Risaralda</i>	-10%	26%
<i>Santander</i>	-9%	33%
<i>Tolima</i>	-55%	18%
<i>Valle</i>	-8%	2%
<b>Total 13 regionales</b>	<b>-10%</b>	<b>-3%</b>

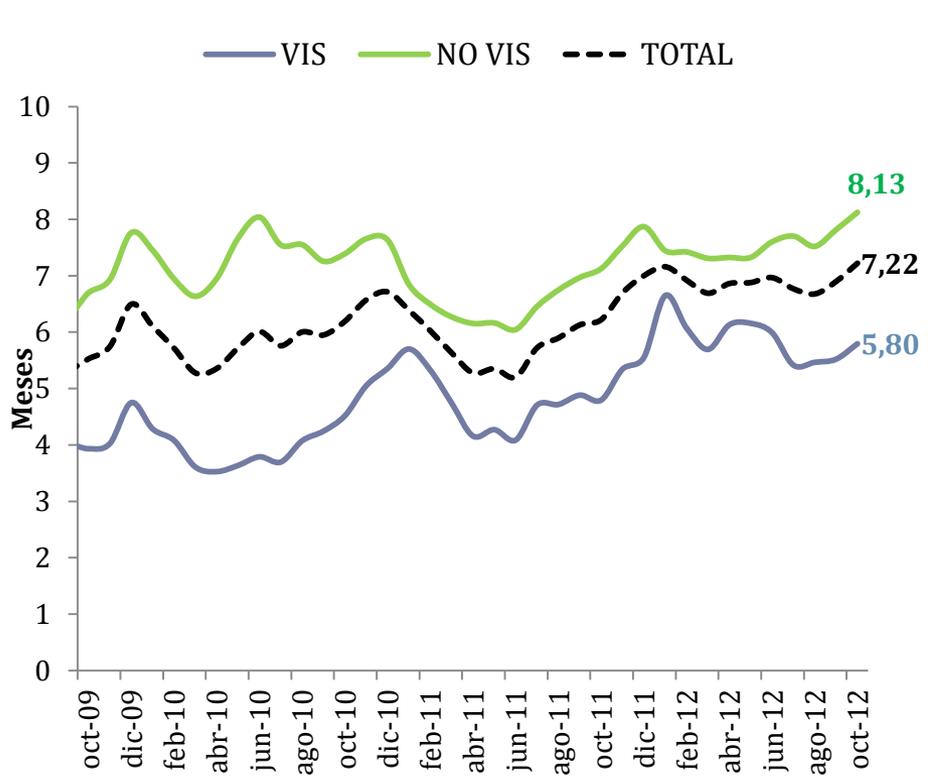


- 1 Antioquia
- 2 Bolívar
- 3 Boyacá
- 4 Caldas
- 5 Caribe
- 6 Norte de Santander
- 7 Bogotá
- 8 Resto Cundinamarca
- 9 Huila
- 10 Nariño
- 11 Risaralda
- 12 Santander
- 13 Tolima
- 14 Valle

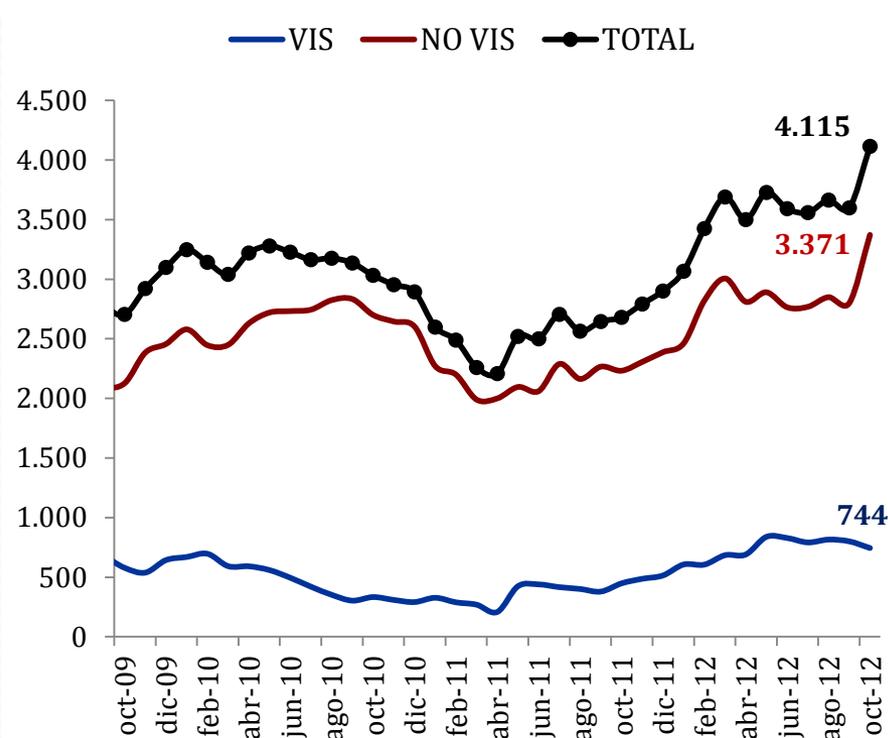
	Ventas	
	Variación año corrido (Ene-Oct11 / Ene-Oct 12)	Variación mensual (Sep 12 / Oct 12)
<i>Antioquia</i>	-1%	11%
<i>Bolívar</i>	64%	-40%
<i>Boyacá</i>	-7%	-27%
<i>Caldas</i>	16%	-36%
<i>Caribe</i>	20%	-6%
<i>Cúcuta</i>	-23%	-49%
<i>Bogotá</i>	-23%	-9%
<i>Soacha</i>	-18%	71%
<i>Resto Cundinamarca</i>	22%	-43%
<i>Huila</i>	-30%	76%
<i>Nariño</i>	-13%	-35%
<i>Risaralda</i>	-10%	26%
<i>Santander</i>	-9%	33%
<i>Tolima</i>	-55%	18%
<i>Valle</i>	-8%	2%
<b>Total 13 regionales</b>	<b>-10%</b>	<b>-3%</b>

# Indicadores de riesgo

## Rotación trimestral



## Unidades terminadas por vender



•El indicador de la rotación de inventarios presenta una dinámica estable para 2012, hay un leve repunte en el mes de octubre llegando a 7.2 meses. Por su parte, el stock de viviendas terminadas llegó a 4.115 unidades para el mes de octubre de 2012.

# Notas metodológicas

REGIONAL		COBERTURA
GRUPO BASE	Antioquia	Medellín, Envigado, Bello, Barbosa, Caldas, Copacabana, Carmen de Viboral, El Peñol, Girardota, Guatapé, Itagüí, La Ceja, La Estrella, La Unión, Marinilla, El Retiro, Rionegro, Sabaneta, San Jerónimo, Santa Fe de Antioquia, Santuario, Sopetrán, Guarne
	Bogotá & Cundinamarca	Bogotá, Soacha, Chía, Cajicá, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, Anapoima, Mosquera, Madrid, Ricaurte, Sopo, Tabio, Tenjo, Zipaquirá, Tocancipá, La Mesa, La Calera, Girardot, Apulo,
	Caldas	Manizales, Villamaría, Palestina, Chinchiná, Neira
	Risaralda	Pereira, Dos Quebradas, Santa Rosa
	Valle	Cali, Candelaria, Jamundí, Palmira
GRUPO NUEVAS REGIONALES	Bolívar	Cartagena
	Boyacá	Tunja
	Caribe	Barranquilla, Pto Colombia y Soledad
	Huila	Neiva
	Nariño	Pasto
	Santander	Bucaramanga, Florida Blanca, Girón, Piedecuesta
	Tolima	Ibagué
	Cúcuta y Nororiente	Cúcuta, Patios y Villa del Rosario



**55**  
**AÑOS**

**INFORME DE ACTIVIDAD EDIFICADORA**

**OCTUBRE DE 2012**

**DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS ECONÓMICOS Y TÉCNICOS**

**06 de Diciembre de 2012**