

**RESOLUCION NUMERO 007
(FEBRERO 11 DE 2021)**

“POR MEDIO DE LA CUAL SE ACEPTA EL DESISTIMIENTO DEL RECURSO DE REPOSICIÓN EN SUBSIDIO DE APELACIÓN INTERPUESTO EN CONTRA DE LA NOTA DEVOLUTIVA PROFERIDA DENTRO DEL TURNO 2020-420-6-5419, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”

EXPEDIENTE ND-420-001-2021

**EL REGISTRADOR PRINCIPAL DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE
FLORENCIA-CAQUETA**

En uso de sus facultades legales y constitucionales y, en especial las conferidas por el artículo 81 de la Ley 1437 de 2011, la Ley 1579 de 2012, el Decreto 2163 de 2011, y de acuerdo con los siguientes,

ANTECEDENTES

El día tres (03) de Diciembre del año 2020, se genera por parte de la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE FLORENCIA CAQUETÁ** la **NOTA DEVOLUTIVA** del **TURNO DE RADICACIÓN DE DOCUMENTO N° 2020-420-6-5419** asociada al Folio de la Matricula Inmobiliaria **420-80080**, la cual fue notificada el día **SIETE (07) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTE (2020)**, dado que dentro del trámite Registral se resolvió inadmitir y por lo tanto se ordenó la **DEVOLUCIÓN SIN REGISTRO** de la **ESCRITURA PUBLICA N° 2809 DE FECHA 23 DE NOVIEMBRE DE 2020, OTORGADA POR LA NOTARIA SEGUNDA DE PITALITO HUILA**, teniendo como fundamento y razones las siguiente,

SEÑOR USUARIO, NO SE REGISTRA EN LA ESCRITURA NO. 2809 DEL 23/11/ 2020, OTORGADA POR LA NOTARIA SEGUNDA DE PITALITO , LA VEREDA DEL PREDIO CITADA EN EL CUERPO ESCRITURAL "LA BELISARIO" NO SE ENCUENTRA REGISTRADA EN EL FOLIO, OBJETO DEL NEGOCIO JURIDICO DE COMPRAVENTA, SIRVASE ACTUALIZAR LA INFORMACION ANTERIORMENTE CITADA EN EL FOLIO DE MATRICULA 420-80080, ADJUNTANDO EL CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL, EMITIDO POR EL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI Y CERTIFICACION DE LA SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL DONDE SE ESPECIFIQUE LA UBICACION GEOGRAFICA DEL INMUEBLE, VEREDA Y MUNICIPIO .ARTICULO 16,22 LEY 1579/12.

Posteriormente, Mediante escrito radicado el día quince (15) de diciembre de 2020, los señores **HUMBERTO RAMIREZ PARDO** y **FRANCISCO MOTTA PARDO** identificados con la cedula de ciudadanía N° **83.160.611** y **83.160.820** respectivamente, interpone **RECURSO DE REPOSICION EN SUBSIDIO DE APELACIÓN** en contra de la **NOTA DEVOLUTIVA** que negó el registro de la **ESCRITURA PUBLICA N° 2809 DE FECHA 23 DE NOVIEMBRE DE 2020, OTORGADA POR LA NOTARIA SEGUNDA DE PITALITO HUILA.**

El día once (11) de febrero del año 2021, los señores **HUMBERTO RAMIREZ PARDO** y **FRANCISCO MOTTA PARDO**, mediante escrito dirigido a esta **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE FLORENCIA CAQUETÁ**, manifestó que desiste del Recurso de Reposición en Subsidio de Apelación interpuesto el día quince (15) de diciembre de 2020, en contra de la **NOTA DEVOLUTIVA** de fecha tres (03) de diciembre del año 2020, proferida dentro del **TURNO DE RADICACIÓN PARA REGISTRO 2020-420-6-5419** y asociada a la **MATRICULA INMOBILIARIA 420-80080.**

Así las cosas, este despacho por disposición legal y constitucional, cuenta plenamente con las facultades y/o competencias administrativas para **ADMITIR** la renuncia o desistimiento presentado por parte de los señores **HUMBERTO RAMIREZ PARDO** y **FRANCISCO MOTTA PARDO**, por lo que en consecuencia se deberá proceder al archivo de todos y cada uno de los documentos que en su conjunto conforman el trámite administrativo del recurso formulado en contra de la **NOTA DEVOLUTIVA** del **TURNO DE RADICACIÓN PARA REGISTRO 2020-420-6-5419** y asociada a la **MATRICULA INMOBILIARIA 420-80080**, en virtud de lo establecido en el Artículo 81 del actual **CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, LEY 1437 DE 2011.**

En merito a lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: ADMITIR el desistimiento del recurso de reposición en subsidio de apelación presentado por parte de los señores **HUMBERTO RAMIREZ PARDO** y **FRANCISCO MOTTA PARDO**, en contra de la **NOTA DEVOLUTIVA** del **TURNO DE RADICACIÓN PARA REGISTRO 2020-420-6-5419** y asociada a la **MATRICULA INMOBILIARIA 420-80080**, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

ARTICULO SEGUNDO: ORDENAR el archivo de los documentos que en su conjunto conforman el trámite administrativo del recurso formulado en contra de la **NOTA DEVOLUTIVA del TURNO DE RADICACIÓN PARA REGISTRO 2020-420-6-5419** y asociada a la **MATRICULA INMOBILIARIA 420-80080**, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

ARTICULO TERCERO: LEVANTAR EL BLOQUEO PREVENTIVO efectuado a través del **TURNO DE CORRECCIÓN 2021-420-3-161**, el cual actualmente pesa sobre el Folio de Matrícula Inmobiliaria número **420-80080**, de conformidad con la Circular 139 del 9 de julio de 2010 de la Superintendencia de Notariado y Registro.

ARTÍCULO CUARTO: COMUNICAR por el medio más expedito y eficaz la presente decisión a los señores **HUMBERTO RAMIREZ PARDO** y **FRANCISCO MOTTA PARDO**, para lo cual se deberá remitir copia digitalizada de la misma, a través del correo electrónico lomapara@hotmail.es.

ARTICULO QUINTO: PUBLICAR la presente decisión en la página web de la Superintendencia de Notariado y Registro.

ARTICULO SEXTO: VIGENCIA, La presente Resolución rige a partir de la fecha de expedición y contra este no proceden recurso alguno en vía administrativa de conformidad al artículo 75 de la ley 1437 de 2011.

COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CUMPLASE

Dada en Florencia Caquetá, a los once (11) días del mes de Febrero de 2020.



RENE ALEJANDRO VARGAS LAVERDE

Registrador Principal de Instrumentos Públicos de Florencia - Caquetá

Proyectó: Jesús Alberto Losada Sánchez, Auxiliar Administrativo del Despacho del Registrador.
Revisó y aprobó: Dr. René Alejandro Vargas Laverde – Registrador Principal Florencia Caquetá