

## Resolución N° 0005211

Por la cual se decide una Actuación Administrativa.  
Expediente: 300- A.A.2019-58

### EL REGISTRADOR PRINCIPAL DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA

En ejercicio de las facultades legales y en especial de las conferidas por la Ley 1437 de 2011 y 1579 de 2012, procede a decidir la presente actuación administrativa,

#### ANTECEDENTES

Con fecha 23-08-2019 se dictó auto de apertura N° 300-A.A.2019-58 con el fin de clarificar la situación jurídica del folio **300-203607**, en razón a que, **JORGE ENRIQUE ANGARITA RUIZ, identificado con la C.C. N° 91.268.530**, solicita con turno de corrección 2019-300-3-1015, se corrija la anotación N° **14**, toda vez que se omitió inscribir como vendedor a **JOAQUIN BELTRAN BECERRA, identificado con la C.C. N° 13.833.098**, según la Escritura Pública N° 2738 del 31-07-2015 de la Notaria Tercera de Bucaramanga.

Conforme a los anexos que obran en el expediente, se tiene que, se han efectuado las notificaciones y publicaciones del caso, llegando así el momento oportuno para que esta Oficina profiera su decisión, previa valoración de las pruebas allegadas al mismo.

#### PRUEBAS

Mediante auto de fecha 11 de octubre de 2019, se decretaron las siguientes pruebas:

**Pruebas aportadas:** Copia Simple de la Escritura Pública 2738 del 31/07/2015, otorgada por la Notaria Tercera del Circulo Bucaramanga; Certificado de Tradición 300-203607 (copia simple)

**Pruebas de Oficio:** Copia de la Escritura Pública 2738 del 31/07/2015, otorgada por la Notaria Tercera del Circulo Bucaramanga, así como los demás documentos inscritos que conforman la carpeta de antecedentes del Folio con matrícula inmobiliaria N° 300-203607, que reposan en la Oficina de Registro de Bucaramanga y el Certificado de Tradición del mismo folio de matrícula.

#### ARGUMENTOS DEL SOLICITANTE

Que, **JORGE ENRIQUE ANGARITA RUIZ, identificado con la C.C. N° 91.268.530**, solicita con turno de corrección 2019-300-3-1015, se corrija el **Folio 300-203607, anotación N° 14**, toda vez que se omitió inscribir como vendedor a **JOAQUIN BELTRAN BECERRA, identificado con la C.C. N° 13.833.098**, según la Escritura Pública N° 2738 del 31-07-2015 de la Notaria Tercera de Bucaramanga.

Código:  
GDE – GD – FR – 23 V.01  
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos  
de Bucaramanga – Departamento de Santander  
Dirección: Carrera 20 # 34-01  
Teléfono: 6521311  
E-mail: ofiregisbucaramanga@supernotariado.gov.co



Certificado N° GP 174-1

-2-

## ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA EXPEDIENTE No. 300-A.A.2019-58

### CONSIDERACIONES DEL REGISTRADOR

Estudiado el contenido de la Escritura Pública N° 2738 del 31-07-2015 de la Notaria Tercera de Bucaramanga, se verificó que esta es contentiva de Compraventa De: JOAQUIN BELTRAN BECERRA, identificado con la C.C. N° 13.833.098; CONSUELO ELIZABETH BELTRAN BECERRA, identificada con la C.C. N° 37.832.046; MARIA NELLY BELTRAN BECERRA, identificada con la C.C. N° 63.317.336; JESUS BELTRAN BECERRA, identificado con la C.C. N° 91.229.436; CIRO ALFONSO BELTRAN BECERRA, identificado con la C.C. N° 91.207.699; INGECAR LTDA. Identificado con el Nit. 890207641-0 a favor de JORGE ENRIQUE ANGARITA RUIZ, identificado con la C.C. N° 91.268.530 por un valor de \$387.000.000, respecto del inmueble identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria 300-203607, con nomenclatura, casa 77 de la manzana E Circunvalar 35-117 del Boulevard del Tejar Conjunto Unifamiliar Boulevard del Cacique P.H. de la Ciudad de Bucaramanga.

Revisada la calificación registral dada al citado documento, se tiene que se omitió inscribir como vendedor al señor JOAQUIN BELTRAN BECERRA, identificado con la C.C. N° 13.833.098, publicitándose erradamente la situación jurídica del inmueble con matricula inmobiliaria 300-203607, razón por la cual se debera ordenar su inclusión en la anotación N° 14.

El artículo 49 de la Ley 1579 de 2012 ordena que “El modo de abrir y llevar la matrícula se ajustará a lo dispuesto en esta ley, de manera que aquella exhiba en todo momento el estado jurídico del respectivo bien”.

Teniendo en cuenta las anteriores consideraciones este Despacho

### RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO: ORDENAR INCLUIR en el Folio 300-203607, anotación N° 14, como vendedor al señor JOAQUIN BELTRAN BECERRA, identificado con la C.C. N° 13.833.098, junto con CONSUELO ELIZABETH BELTRAN BECERRA, MARIA NELLY BELTRAN BECERRA, JESUS BELTRAN BECERRA, CIRO ALFONSO BELTRAN BECERRA, INGECAR LTDA, por las razones expuestas en la parte motiva de esta Resolución.**

**ARTÍCULO SEGUNDO: HACER las salvedades respectivas, dejando constancia de la fecha y número de la presente resolución.**

**ARTÍCULO TERCERO: NOTIFICAR la presente decisión a JORGE ENRIQUE ANGARITA RUIZ, identificado con la C.C. N° 91.268.530; JOAQUIN BELTRAN BECERRA, identificado con la C.C. N° 13.833.098; CONSUELO ELIZABETH BELTRAN BECERRA, identificada con**

Código:  
GDE – GD – FR – 23 V.01  
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos  
de Bucaramanga – Departamento de Santander  
Dirección: Carrera 20 # 34-01  
Teléfono: 6521311  
E-mail: ofiregisbucaramanga@supernotariado.gov.co



Certificado N° SC 7086-1

Certificado N° GP 174-1

-3-

**ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA EXPEDIENTE No. 300-A.A.2019-58**

la C.C. N° 37.832.046; MARIA NELLY BELTRAN BECERRA, identificada con la C.C. N°63.317.336; JESUS BELTRAN BECERRA, identificado con la C.C. N° 91.229.436; CIRO ALFONSO BELTRAN BECERRA, identificado con la C.C. N° 91.207.699; AL REPRESENTANTE LEGAL DE INGECAR LTDA. Identificado con el Nit. 890207641-0, advirtiéndole que contra esta decisión procede el **Recurso de Reposición** ante el Registrador de Instrumentos Públicos y **Apelación** ante la Dirección Técnica de Registro- Subdirección de Apoyo Jurídico- de la Superintendencia de Notariado y Registro, que pueden interponer dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación. (Artículo 74 y siguientes CPACA).

**ARTÍCULO CUARTO:** Si no fuere posible la notificación personal a los terceros, súrtase ella mediante publicación de esta providencia en un diario de amplia circulación nacional o local y en la página Web de la Superintendencia de Notariado y Registro, de conformidad con lo establecido en el artículo 73 de la Ley 1437 de 2011.

**ARTICULO QUINTO:** ARCHIVAR copia de esta Resolución en el folio de **matrícula No. 300-203607.**

**ARTICULO SEXTO:** Esta resolución rige a partir de la fecha de su ejecutoria.

**NOTIFIQUESE, PUBLIQUESE Y CUMPLASE.**

25 NOV 2019

Dada en Bucaramanga, a los \_\_\_\_\_

(Original Firmado) EDGAR GUILLERMO RODRÍGUEZ BORRAY  
Registrador Principal

**EDGAR GUILLERMO RODRÍGUEZ BORRAY**  
Registrador Principal de I. P.

Aprobó y Revisó: Dr. E.G.R.B.  
Proyectó y Elaboró: S. A.

Código:  
GDE – GD – FR – 23 V.01  
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos  
de Bucaramanga – Departamento de Santander  
Dirección: Carrera 20 # 34-01  
Teléfono: 6521311  
E-mail: ofiregisbucaramanga@supernotariado.gov.co



Certificado N° GP 174-1