

RESOLUCIÓN  
**Nº ( 0826 )**

30 ENE 2018

Por la cual se adoptan los códigos para los actos jurídicos notariales en cada una de las Notarías del País.

**EL SUPERINTENDENTE DE NOTARIADO Y REGISTRO**

En ejercicio de las funciones establecidas en los artículos 4º y 13 numeral 19 del Decreto 2723 del 29 de diciembre de 2014.

**CONSIDERANDO:**

Que de acuerdo con el Decreto 2723 del 29 de diciembre de 2014 en el artículo 4º: "La Superintendencia de Notariado y Registro tiene como objetivo la Orientación, Inspección, Vigilancia y Control de los servicios públicos que prestan los Notarios y los Registradores de Instrumentos Públicos, la organización, administración, sostenimiento, vigilancia y control de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, con el fin de garantizar la guarda de la fe pública, la seguridad jurídica y administración del servicio público registral inmobiliario, para que estos servicios se desarrollen conforme a la ley y bajo los principios de eficiencia, eficacia y efectividad". Con base en lo anterior la Entidad está facultada para solicitar, confirmar y analizar información sobre la situación jurídica, contable, económica y administrativa de cualquier Notaria del País.

Que el artículo 160 de la Ley 1753 de 2015, por la cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2014-2018 "*Todos por un nuevo país*", creó el Sistema Estadístico Nacional, - SEN con el objetivo de suministrar a la sociedad y al Estado, lenguajes y procedimientos comunes respetuosos de los estándares estadísticos internacionales, para que contribuyan a la transparencia, pertinencia, interoperabilidad, acceso, oportunidad y coherencia de las estadísticas producidas en el país, de manera coordinada con las entidades productoras y estadísticas oficiales nacionales y territoriales de calidad.

Que en cumplimiento de las Políticas de necesidad de información estadística SEN, la Superintendencia de Notariado y Registro debe generar en función de la misión y visión, flujos de información estadística Registral y Notarial precisa, útil y fácil para el uso y la interpretación de los ciudadanos, la cual debe difundirse a través de medios electrónicos, boletines y anuarios.

Que la Ley 1712 de 2014 en el artículo 7º, establece la disponibilidad de la Información pública, en el sentido de poner a disposición del público la información a través de medios físicos, remotos o locales de comunicación electrónica. Para el efecto señala que los sujetos obligados deberán tener a disposición de las personas interesadas dicha información en la página Web, a fin de que éstas puedan obtener la información, de manera directa o mediante impresiones; deberán proporcionar apoyo a los usuarios que lo requieran y proveer todo tipo de asistencia respecto de los trámites y servicios que presten.

Que conforme a ello, se hace necesario adoptar políticas institucionales que determinen las directrices a implementar, contribuyan a regular el derecho de acceso a la información

1

**NO 0826**

**30 ENE 2018**

pública, los procedimientos para el ejercicio y garantía del derecho y las excepciones a la publicidad de la información.

Que al tenor de lo dispuesto en el numeral 4º del artículo 11 y en el numeral 19 del artículo 13 del Decreto 2723 de 2014, corresponde a la Superintendencia de Notariado y Registro, implementar sistemas administrativos y operativos para lograr la eficiente prestación de notariado procurando su racionalización y modernización y fijar los estándares de calidad requeridos para la prestación de los servicios públicos notarial y registral.

Que el artículo 15 del Decreto 2723 de 2014, señala entre las funciones de la Oficina Asesora de Planeación, establecer los parámetros y directrices para la implementación, actualización y mejoramiento continuo de los sistemas de información estadística de acuerdo con las necesidades institucionales, se hace necesario estandarizar mediante acto administrativo los códigos de los actos notariales conforme al Estatuto de Notariado y demás normas concordantes, para ejercer un mayor control y obtener las estadísticas que se requieran por cada acto o negocio jurídico.

En mérito de lo anteriormente expuesto, el Superintendente de Notariado y Registro, en uso de sus facultades legales,

**RESUELVE:**

**Artículo 1. Adopción de Códigos Notariales para los Actos Notariales.** Adoptase los códigos que a continuación se relacionan para el ejercicio de la función notarial, en todas las Notarías del País:

CÓDIGO	NOMBRE DEL ACTO
00000100	INSCRIPCION REGISTRO CIVIL DE DEFUNCION
00000101	INSCRIPCION REGISTRO CIVIL DE MATRIMONIO
00000102	INSCRIPCION REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO
00000103	INSCRIPCION REGISTRO CIVIL A DOMICILIO
00000104	INSCRIPCION REGISTRO CIVIL EN CLINICA Y/U HOSPITALES
00000105	SUSTITUCION DE REGISTRO CIVIL DE DEFUNCION
00000106	SUSTITUCION DE REGISTRO CIVIL DE MATRIMONIO
00000107	SUSTITUCION DE REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO
00000108	CORRECCION REGISTRO CIVIL
00000109	CORRECCION REGISTRO CIVIL COMUNIDAD INDIGENA
00000110	CORRECCION DEL COMPONENTE SEXO EN EL REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO
00000111	ADICION PARTICULA "DE" Y APELLIDO DEL MARIDO
00000150	CESION CONTRATO DE CONCESION
00000151	CONTRATO GOBIERNO EXTRANJEROS ADQUISICION SEDE DIPLOMATICA
00000152	FIDUCIA EN ADMINISTRACION
00000153	FIDUCIA EN GARANTIA
00000154	REMUNERACION DETERMINADA DEL FIDUCIARIO
00000155	REMUNERACION FIDUCIA POR PAGOS PERIODICOS
00000156	REMUNERACION INDETERMINADA DEL FIDUCIARIO
00000200	ACUERDO DE RESTRUCTURACION
00000201	CONSTITUCION EMPRESA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA
00000202	CONSTITUCION ESTATUTARIA DE EMPRESAS INDUSTRIALES Y COMERCIALES DEL ESTADO
00000203	CONSTITUCION ESTATUTARIA DE SOCIEDADES DE ECONOMIA MIXTA
00000204	CONSTITUCION SOCIEDADES

**NO 0826**
**30 ENE 2018**

00000205	CONSTITUCION SUCURSAL DE SOCIEDAD EXTRANJERA EN COLOMBIA
00000206	REFORMA ESTATUTARIA CON AUMENTO DE CAPITAL
00000207	REFORMA ESTATUTARIA DE EMPRESAS INDUSTRIALES Y COMERCIALES DEL ESTADO
00000208	REFORMA ESTATUTARIA DE SOCIEDADES DE ECONOMIA MIXTA
00000209	REFORMA SOCIEDAD
00000210	TRANSFORMACION SOCIEDAD
00000250	TESTAMENTO
00000251	APERTURA Y PUBLICACION TESTAMENTO CERRADO
00000252	REVOCACION DE TESTAMENTO
00000253	ESCRITURA DE DEPOSITO DE TESTAMENTO CERRADO
00000254	PROTOCOLIZACION PROCESO JUDICIAL DE SUCESION
00000300	MATRIMONIO CIVIL EN DESPACHO
00000301	MATRIMONIO CIVIL FUERA DEL DESPACHO
00000302	MATRIMONIO CIVIL ENTRE HETEROSEXUALES
00000303	MATRIMONIO CIVIL ENTRE HOMOSEXUALES - HOMBRES
00000304	MATRIMONIO CIVIL ENTRE HOMOSEXUALES - MUJERES
00000305	MATRIMONIO CIVIL DE EXTRANJEROS CELEBRADOS EN COLOMBIA EN DESPACHO
00000306	MATRIMONIO CIVIL DE EXTRANJEROS CELEBRADOS EN COLOMBIA FUERA DEL DESPACHO
00000307	PROTOCOLIZACION ACTA MATRIMONIO RELIGIOSO
00000308	PROTOCOLIZACION MATRIMONIO CIVIL ANTE JUEZ
00000309	PROTOCOLIZACION MATRIMONIO CIVIL CELEBRADO EN EL EXTERIOR
00000310	DECLARACION DE BIENES DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL NO DECLARADA, NI LIQUIDADADA QUE INGRESAN A LA SOCIEDAD CONYUGAL
00000311	DECLARACION DE CONSTITUCION SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO
00000312	DECLARACION UNION MARITAL DE HECHO
00000313	DECLARACION UNION MARITAL DE HECHO ESPECIAL FEMENINO
00000314	DECLARACION UNION MARITAL DE HECHO ESPECIAL MASCULINO
00000315	DECLARACION DE CESACION DE LOS EFECTOS CIVILES DE LA UNION MARITAL DE HECHO
00000316	CESACION DE EFECTOS CIVILES MATRIMONIO RELIGIOSO
00000317	DIVORCIO ANTE NOTARIO
00000318	DISOLUCION SOCIEDAD CONYUGAL
00000319	DISOLUCION UNION MARITAL DE HECHO (SIN BIENES INMUEBLES)
00000320	DISOLUCION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO
00000321	PROTOCOLIZACION DIVORCIO ANTE JUEZ
00000322	LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL
00000323	CAPITULACIONES MATRIMONIALES
00000324	CAPITULACIONES PATRIMONIALES (DE UNION MARITAL DE HECHO)
00000325	ADICION A LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL
00000326	DECLARACION DE MERA AUSENCIA
00000327	SOLICITUD DE LA PARTICION DEL PATRIMONIO EN VIDA
00000350	LEGITIMACION DE HIJO
00000351	RECONOCIMIENTO HIJO
00000352	SALIDA DE MENORES DEL PAIS
00000353	CUSTODIA DEL HIJO MENOR O DEL MAYOR DISCAPACITADO Y LA REGULACION DE VISITAS, DE COMUN ACUERDO
00000354	DECLARACION DE INEXISTENCIA DE BIENES PROPIOS DEL MENOR O DEL MAYOR DISCAPACITADO.
00000355	INVENTARIO SOLEMNE DE BIENES PROPIOS DE MENORES BAJO PATRIA POTESTAD O MAYORES DISCAPACITADOS, EN CASO DE MATRIMONIO, DE DECLARACION DE UNION MARITAL DE HECHO O DECLARACION DE SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO DE UNO DE LOS PADRES
00000356	INVENTARIO SOLEMNE DE BIENES PROPIOS DE MENORES BAJO PATRIA POTESTAD O MAYORES DISCAPACITADOS, EN CASO DE MATRIMONIO, DE DECLARACION DE UNION MARITAL DE HECHO O DECLARACION DE SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO DE UNO DE LOS PADRES
00000357	AUTORIZACION PARA ENAJENAR BIENES DE LOS INCAPACES, SEAN ESTOS MAYORES O MENORES DE EDAD.
00000400	RENUNCIA DERECHOS GANANCIALES
00000401	CANCELACION DE SERVIDUMBRE
00000402	CESION DE SERVIDUMBRE
00000403	COMPRAVENTA DE BIENES MUEBLES
00000404	COPIA SUSTITUTIVA DE LAS PRIMERA COPIA QUE PRESTA MERITO EJECUTIVO

**0826**

**30 ENE 2018**

00000405	CORRECCION DE ERRORES ARITMETICOS
00000406	ESCRITURA DE COMPARECENCIA
00000407	FUNDACION DE ASISTENCIA O BENEFICENCIA PUBLICA RECONOCIDA POR EL ESTADO
00000408	INSINUACION DONACION
00000409	PODER POR ESCRITURA PUBLICA
00000410	PROTOCOLIZACION CON CUANTIA
00000411	PROTOCOLIZACION SIN CUANTIA
00000412	RECONSTRUCCION DE ESCRITURA
00000413	RENUNCIA CONDICION RESOLUTORIA
00000414	REVOCACION DE PODER EFECTUADO POR ESCRITURA PUBLICA
00000415	REVOCACION DE PODER POR DOCUMENTO PRIVADO
00000416	SILENCIO ADMINISTRATIVO POSITIVO
00000417	SUSTITUCION DE PODER POR DOCUMENTO PRIVADO
00000418	SUSTITUCION DE PODER POR ESCRITURA PUBLICA
00000419	CESION DERECHOS HERENCIALES
00000420	NOTA MARGINAL DE INTERDICCIONES
00000500	ACTA DE ADMISION EN TRAMITE SUCESORALES
00000501	ACTA DE COMPARECENCIA
00000502	ACTA DE DEPOSITO
00000503	ACTA DE DEVOLUCION EN TRAMITE SUCESORALES
00000504	AUDIENCIA POR REFORMA O INCUMPLIMIENTO DE ACUERDO POR INSOLVENCIA
00000505	AUTENTICACION DE COPIAS
00000506	AUTENTICACION DE COPIAS EN PAPEL DE SEGURIDAD
00000507	AUTENTICACION DE FIRMAS Y FIRMA REGISTRADA
00000508	AUTENTICACION DE FOTOGRAFIAS
00000509	AUTENTICACION DE FOTOGRAFIAS EN PAPEL DE SEGURIDAD
00000510	AUTENTICACION DE HUELLAS (HUELLA BIOMETRICA)
00000511	AUTENTICACION DOCUMENTO
00000512	AUTENTICACION FIRMAS EN PAPEL DE SEGURIDAD
00000513	AUTENTICACION FIRMA 10% ADICIONAL - RESOLUCION NO. 451/2017 - ART 6. PARAGRAFO 1
00000514	AUTENTICACION HUELLA EN PAPEL DE SEGURIDAD (HUELLA BIOMETRICA)
00000515	AUTENTICACION SALIDA DEL PAIS DE UN MENOR
00000516	AUTORIZACION DE INSTRUMENTOS EN LA CABECERA DEL CIRCULO
00000517	AUTORIZACION DE INSTRUMENTOS FUERA DE LA CABECERA DEL CIRCULO
00000518	CERTIFICACIONES
00000519	CONCILIACION
00000520	CONCILIACION POR INSOLVENCIA SIN ACUERDO ENTRE LAS PARTES
00000521	CONSTANCIA EN ESCRITURA MATRIZ DE CANCELACIONES
00000522	CONSTANCIA EN ESCRITURA MATRIZ POR AFECTACION DE VIVIENDA FAMILIAR
00000523	COPIA DE DOCUMENTOS E INSTRUMENTOS PUBLICOS SOLICITADOS POR EL MINISTERIO PUBLICO
00000524	COPIA DE DOCUMENTOS E INSTRUMENTOS PUBLICOS SOLICITADOS POR ENTIDADES PUBLICAS
00000525	COPIA DE DOCUMENTOS E INSTRUMENTOS PUBLICOS SOLICITADOS POR JUECES PENALES
00000526	COPIA DE ESCRITURA PUBLICA VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO
00000527	COPIA DE ESCRITURA PUBLICA VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO PARA AHORRADORES
00000528	COPIA DE ESCRITURA PUBLICA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
00000529	COPIA SIMPLE
00000530	COPIA SOLICITADAS POR ENTIDADES ESTATALES PARA INVESTIGACIONES - HASTA 10 HOJAS
00000531	COPIAS AUTENTICAS
00000532	COPIA Y CERTIFICACION DE REGISTRO CIVIL
00000533	COPIA REGISTRO CIVIL NACIMIENTO EXPEDICION CEDULA POR PRIMERA VEZ
00000534	DECLARACION DE SUPERVIVENCIA
00000535	DECLARACION EXTRA PROCESO
00000536	DECLARACION EXTRA PROCESO INSCRIPCION NACIMIENTO DE EXPOSITOS
00000537	DECLARACION MUJER CABEZA DE FAMILIA
00000538	DILIGENCIA CONCILIACION ANTE NOTARIO
00000539	FIRMA DIGITAL
00000540	HOJA INSTRUMENTO PUBLICO

**№ 0826**

**30 ENE 2018**

00000541	HUELLA DACTILAR POR MEDIOS ELECTRONICOS
00000542	IMPRESION Y AUTENTICACION CERTIFICADOS WEB
00000543	LEASING BIENES MUEBLES
00000544	NOTAS DE REFERENCIA EN LA ESCRITURA PUBLICA
00000545	NOTAS Y CERTIFICADOS DE CANCELACION ARTICULO 52 A 54 DECRETO 960 DE 1970
00000546	PODER DOCUMENTO PRIVADO
00000547	PRENDA DE GARANTIA
00000548	PRESENTACION PERSONAL Y RECONOCIMIENTO DE DOCUMENTO PRIVADO
00000549	PRIMERA COPIA REGISTRO CIVIL
00000550	PROCEDIMIENTOS DE INSOLVENCIA.
00000551	RE LIQUIDACION DE LA TARIFA - INSOLVENCIA
00000552	RECONOCIMIENTO DE DOCUMENTOS PRIVADOS DE PERSONAS DISCAPACITADAS
00000553	REGISTRO Y RADICACION DEL ACTA - INSOLVENCIA
00000554	REMATE POR COMISIONADO
00000555	SESIONES ADICIONALES - INSOLVENCIA
00000556	SUSCRIPCION REPRESENTANTES LEGALES ENTIDADES OFICIALES Y PARTICULARES (FUERA DEL DESPACHO)
00000557	TARIFAS EN CASO DE AUDIENCIA DE REFORMA DEL ACUERDO DE PAGO - INSOLVENCIA
00000558	TARIFAS EN CASO DE AUDIENCIA POR INCUMPLIMIENTO DEL ACUERDO - INSOLVENCIA
00000559	TARIFAS EN CASO DE NULIDAD DEL ACUERDO DE PAGO - INSOLVENCIA
00000560	TESTIMONIO NOTARIAL
00000561	TESTIMONIO NOTARIAL CON DESPLAZAMIENTO DENTRO DE LA CABECERA DEL CIRCULO
00000562	VALOR ADICIONAL A LA FIRMA 10% POR HOJA
00000563	TRANSFERENCIA CIBERNETICA
00000564	VALOR ADICIONAL 10% TRANSF CIBERNETICA - RESOLUCION NO. 451/2017 - ART 6. PARAGRAFO 2
00000565	SILENCIO ADMINISTRATIVO POSITIVO
00000566	ACCEDER AL PROCESO (Art. 2.2.4.4.7.4 del Decreto 1069 de 2015) - INSOLVENCIA
00010567	RELIQUIDACION DE TARIFA INICIAL (Art. 2.2.4.4.7.6 del Decreto 1069 de 2015) - INSOLVENCIA
00000600	TRANSFERENCIA BIENES INMUEBLES UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE TIERRAS DESPOJADA
00000601	ACTUACIONES EN DOCUMENTOS E INSTRUMENTOS PUBLICOS QUE INTERVIENEN EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO Y SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA
00000602	CANCELACION DE HIPOTECAS DE MAYOR EXTENSION EN LOS CASOS DE SUBROGACION
00000603	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO PARA AHORRADORES
00000604	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
00000605	PROTOCOLIZACION VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO PARA AHORRADORES
00000606	PROTOCOLIZACION VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO
00000607	PROTOCOLIZACION VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
01080000	REMATE POR ADMINISTRACION
01090000	LIQUIDACION DE HERENCIA Y SOCIEDADES CONYUGALES Y/O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO (SUCESION)
01100000	LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD
01100001	SUBDIVISION Y LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD (LEY 1848 de 2017)
01110000	DISOLUCION Y LIQUIDACION DE SOCIEDAD COMERCIAL
01120000	DISOLUCION Y LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL
01130000	DISOLUCION Y LIQUIDACION SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO
01150000	ADICION SUCESION TRAMITE NOTARIAL
01180000	APORTE SOCIEDAD COMERCIAL
01190000	TRANSFERENCIA VIVIENDA DE INTERES PARA AHORRADORES A TITULO DE SUBSIDIO EN ESPECIE
01210000	CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES
01220000	CESION DE BIENES OBLIGATORIA
01230000	CESION DE CREDITO - LEY 546 ARTICULO 24 DE 1999
01250000	COMPRAVENTA BIEN INMUEBLES
01250001	COMPRAVENTA DE UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR
01250002	COMPRAVENTA DE BIEN UTILIDAD PUBLICA
01250003	COMPRAVENTA DE EJIDOS Y BALDIOS
01250004	COMPRAVENTA CON HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA
01250005	COMPRAVENTA DE MEJORAS
01250006	COMPRAVENTA CON PACTO DE RETROVENTA
01250007	COMPRAVENTA ENTRE ENTIDADES EXENTAS

**NR 0826**
**30 ENE 2018**

01250008	COMPRAVENTA ENTRE ENTIDADES EXENTAS Y PARTICULARES
01250009	COMPRAVENTA ENTRE ENTIDADES NO EXENTAS Y PARTICULARES
01250010	COMPRAVENTA ENTRE PARTICULARES Y EMPRESAS INDUSTRIALES Y COMERCIALES DEL ESTADO O ECONOMIA MIXTA
01250011	COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
01250012	COMPRAVENTA DERECHOS UNIVERSALES
01250013	COMPRAVENTA AERONAVES
01250014	COMPRAVENTA DE DESPLAZADOS
01250015	COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
01250016	COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DECRETO 2158 DE 1995 Y 371 DE 1996 (ESPECIAL)
01250017	COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO CON SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA EN ESPECIE
01250018	COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO PARA AHORRADORES CON SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA EN ESPECIE
01260000	COMPRAVENTA PARCIAL
01260001	COMPRAVENTA PARCIAL CON ENTIDADES EXENTAS
01280000	CONSTITUCION FIDUCIA MERCANTIL
01290000	DACION EN PAGO SIN RETE FUENTE
01300000	DACION EN PAGO QUE GARANTICE UNA OBLIGACION HIPOTECARIA (LEY 633 ARTICULO 88 DEL 2000)
01330000	CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO
01360000	DECRETO DE POSESION EFECTIVA
01380000	DONACION DE BIENES DE INTERES CULTURAL EFECTUADAS POR PARTICULAR A LOS MUSEOS PUBLICOS
01390000	ESCISION DE SOCIEDADES
01430000	FUSION DE SOCIEDADES
01460000	RATIFICACION CONTRATO
01500000	RENTA VITALICIA
01510000	RESCILIACION CONTRACTUAL
01510001	RESCILIACION VENTA PARA ESCRITURAS VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO PARA AHORRADORES
01510002	RESCILIACION VENTA PARA ESCRITURAS VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
01510003	RESCILIACION VENTA PARA ESCRITURAS VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO
01520000	RESCISION CONTRATO
01530000	RESOLUCION CONTRATO
01540000	RESTITUCION EN FIDEICOMISO CIVIL
01550000	RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL
01630000	ESCRITURA DE TRANSACCION
01670000	ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD DE HECHO
01680000	TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE LEASING HABITACIONAL DE VIVIENDA FAMILIAR
01690000	TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE LEASING HABITACIONAL DE VIVIENDA NO FAMILIAR
01710000	ENTREGA ANTICIPADA DE CESIONES
01750000	CESION DE BALDIO URBANO DE LA NACION AL MUNICIPIO
01790000	ACUERDO DE REORGANIZACION ART. 36 LEY 1166 DE 2006
01800000	ACUERDO DE ADJUDICACION ART. 37 LEY 1116 DE 2006.
01860000	TRANSFERENCIA VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO A TITULO DE SUBSIDIO EN ESPECIE
01880000	RECONSTITUCION DE SOCIEDAD: VERIFICADO EL C.CO NO SE ENCONTRO. SE ASIMILA A LA FUSION.
01890000	TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL.
01930000	RESTITUCION PARTE RESTANTE DE BIEN FIDEICOMETIDO (LEY 1537 DE 2012). NO SE ENCONTRO ESTA ES LA RESTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL Y COMERCIAL
01940000	TRANSFERENCIA A TITULO DE LEASING INMOBILIARIO ( D. 193 DE 1993 Y D. 2555 DE 2010) VER RESOLUCION TARIFAS NOTARIALES.
01950000	TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR COMPENSACION ART. 1625 C.C.
01950001	TRANSFERENCIA DEL DERECHO DEL DOMINIO LEY 1848 de 2017)
01960000	TITULACION DE LA POSESION MATERIAL DE INMUEBLE URBANO. LEY 1561 DE 2012
01980000	REFORMA ESTATUTARIA CON DISMINUCION DE CAPITAL
02010000	AMPLIACION HIPOTECA
02010001	AMPLIACION DE HIPOTECA EN VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO
02010002	AMPLIACION DE HIPOTECA EN VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO PARA AHORRADORES
02010003	AMPLIACION DE HIPOTECA EN VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
02020000	CONSTITUCION DE MOBILIZACION

6

**NO 0826**
**30 ENE 2018**

02030000	HIPOTECA
02030001	HIPOTECA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
02030002	HIPOTECA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL SUBSIDIADA 10 %
02030003	HIPOTECA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL NO SUBSIDIADA 40 %
02030004	HIPOTECA VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO
02030005	HIPOTECA VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO PARA AHORRADORES
02030006	HIPOTECA SISTEMA ESPECIALIZADO FINANCIACION DE VIVIENDA 10 % LEY 546 DE 1999 CON SUBSIDIO
02030007	HIPOTECA SISTEMA ESPECIALIZADO FINANCIACION DE VIVIENDA 40 % LEY 546 DE 1999 SIN SUBSIDIO
02030008	HIPOTECA SISTEMA ESPECIALIZADO FINANCIACION DE VIVIENDA 70 % LEY 546 DE 1999 CON SUBSIDIO
02030009	HIPOTECA ENTRE LAS MISMAS PARTES EN EL MISMO ACTO
02030010	HIPOTECA AERONAVES
02030011	MODIFICACION HIPOTECA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL SUBSIDIADA 10 %
02030012	MODIFICACION HIPOTECA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL NO SUBSIDIADA 40 %
02040000	HIPOTECA ABIERTA
02040001	HIPOTECA ABIERTA CON LIMITE DE CUANTIA
02050000	HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA
02060000	HIPOTECA DE BIENES EN USUFRUCTO
02070000	HIPOTECA DERECHOS Y ACCIONES
02080000	HIPOTECA GANANCIAS
02090000	HIPOTECA MINAS CON ANTECEDENTE REGISTRAL
02100000	HIPOTECA UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR
02110000	HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA
02130000	HIPOTECA NUDA PROPIEDAD
02190000	HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA
03000000	LIMITACIONES AL DOMINIO (LEY 1848 de 2017)
03030000	ADJUDICACION SUCESION SUBSUELO CON ANTECEDENTE REGISTRAL
03040000	AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR
03040001	AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
03040002	AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO
03040003	AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO PARA AHORRADORES
03050000	AFECTACION POR CAUSA DE UNA OBRA PUBLICA
03060000	CAMBIO REGIMEN COPROPIEDAD
03070000	COMPRAVENTA DERECHOS CUOTA
03080000	COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD
03090000	COMPRAVENTA SUBSUELO CON ANTECEDENTE REGISTRAL
03100000	COMPRAVENTA USUFRUCTO
03110000	CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA
03110001	CONDICION RESOLUTORIA EN VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO PARA AHORRADORES
03110002	CONDICION RESOLUTORIA EN VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIA
03110003	CONDICION RESOLUTOIRA EN VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
03130000	CONSTITUCION FIDEICOMISO CIVIL
03130001	CONSTITUCION FIDEICOMISO CIVIL VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO
03130002	CONSTITUCION FIDEICOMISO CIVIL VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO PARA AHORRADORES
03130003	CONSTITUCION FIDEICOMISO CIVIL VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
03140000	CONSTITUCION USUFRUCTO
03150000	PATRIMONIO DE FAMILIA
03150001	PATRIMONIO DE FAMILIA UAF
03150002	PATRIMONIO DE FAMILIA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
03150003	PATRIMONIO DE FAMILIA VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO
03150004	PATRIMONIO DE FAMILIA VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO PARA AHORRADORES
03160000	CONSTITUCION REGIMEN DE CONDOMINIO
03170000	CONSTITUCION REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL
03170001	CONSTITUCION REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL EN VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO
03170002	CONSTITUCION REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL EN VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO PARA AHORRADORES
03170003	CONSTITUCION REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL EN VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
03180000	DECLARATORIA INDIVISION

*A*

**NO 0826**
**30 ENE 2018**

03180004	CONSTITUCION REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL (LEY 1848 de 2017)
03190000	DERECHO DE HABITACION
03200000	DERECHO DE USO
03220000	DONACION NUDA PROPIEDAD
03230000	DONACION USUFRUCTO
03260000	PACTO COMISORIO
03270000	PACTO DE INDIVISION
03280000	PACTO RESERVA DE DOMINIO
03290000	PACTO DE RETROVENTA
03300000	REFORMA REGIMEN DE CONDOMINIO
03310000	REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
03330000	RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO
03340000	SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO ACTIVA
03350000	SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA
03360000	SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS ACTIVA
03370000	SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS PASIVA
03380000	SERVIDUMBRE DE AIRE
03390000	SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA
03400000	SERVIDUMBRE DE GASODUCTO
03410000	SERVIDUMBRE DE LUZ
03420000	SERVIDUMBRE DE OLEODUCTO
03430000	SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA
03440000	SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA
03460000	ADICION REGIMEN CONDOMINIO
03470000	ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
03480000	ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA
03490000	ADJUDICACION SUCESION NUDA PROPIEDAD
03620000	PROHIBICION TRANSFERENCIA VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO
03690000	DERECHO PREFERENCIA VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO
03750000	DACION EN PAGO
03760000	DONACION
03760001	DONACION PARCIAL
03770000	PERMUTA
03780000	ADJUDICACION SUCESION USUFRUCTO
03820000	ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL USUFRUCTO
04210001	DERECHO PREFERENCIA VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO PARA AHORRADORES
04210002	DERECHO PREFERENCIA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
05010000	CONSTITUCION ADMINISTRACION ANTICRETICA
05020000	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO
05020001	CONTRATO ARRENDAMIENTO PLAZO DETERMINADO
05020002	CONTRATO ARRENDAMIENTO PLAZO INDETERMINADO
05020003	CONTRATO DE USO DE HABITACION
05030000	COMODATO
05040000	COMODATO A TITULO PRECARIO
05050000	LEASING BIENES INMUEBLES
05050001	LEASING HABITACIONAL EN VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO
05050002	LEASING HABITACIONAL EN VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO PARA AHORRADORES
05050003	LEASING HABITACIONAL EN VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
05050004	LEASING CON PLAZO INDETERMINADO
05050005	LEASING SIN ESCRITURA PUBLICA CAUSANDO LA TRANSFERENCIA DE BIENES POR OPCION DE COMPRA
06010000	ADJUDICACION SUCESION DERECHOS Y ACCIONES
06030000	AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR SOBRE MEJORAS EN PREDIO AJENO
06060000	COMPRAVENTA DERECHOS GANANCIALES
06080000	COMPRAVENTA DE POSESION
06090000	DECLARACION DE MEJORAS EN PREDIO AJENO
06120000	PATRIMONIO DE FAMILIA SOBRE MEJORAS EN PREDIO AJENO
06160000	COMPRAVENTA DE MEJORAS CON ANTECEDENTE REGISTRAL



**Nº 0826**
**30 ENE 2018**

06170000	DACION EN PAGO DE DERECHOS Y ACCIONES
07010000	CANCELACION ADMINISTRACION ANTICRETICA.
07020000	CANCELACION AFECTACION VIVIENDA FAMILIAR
07020001	CANCELACION AFECTACION VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
07020002	CANCELACION AFECTACION VIVIENDA FAMILIAR DE INTERES PRIORITARIO
07020003	CANCELACION AFECTACION VIVIENDA FAMILIAR VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO PARA AHORRADORES
07050000	CANCELACION AMPLIACION HIPOTECA
07060001	CANCELACION CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PLAZO DETERMINADO.
07060002	CANCELACION CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PLAZO INDETERMINADO
07080000	CANCELACION COMODATO
07100000	CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA
07100001	CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA EN VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO PARA AHORRADORES
07100002	CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA EN VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO
07100003	CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA EN VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
07120000	CANCELACION CONSTITUCION LEASING INMOBILIARIO
07130000	CANCELACION CONSTITUCION FIDEICOMISO CIVIL
07130001	CANCELACION CONSTITUCION FIDEICOMISO CIVIL VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO PARA AHORRADORES
07130002	CANCELACION CONSTITUCION FIDEICOMISO CIVIL VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO
07130003	CANCELACION CONSTITUCION FIDEICOMISO CIVIL VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
07160000	CANCELACION CONSTITUCION DE USUFRUCTO
07170000	CANCELACION CONSTITUCION FIDUCIA MERCANTIL
07180000	CANCELACION CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA
07180001	CANCELACION CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA EN VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO PARA AHORRADORES
07180002	CANCELACION CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA EN VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO
07180003	CANCELACION CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA EN VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
07180004	CANCELACION Y SUSTITUCION VOLUNTARIA DE PATRIMONIO DE FAMILIA
07200000	CANCELACION CONSTITUCION REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL
07200001	CANCELACION CONSTITUCION REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL EN VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO PARA AHORRADORES
07200002	CANCELACION CONSTITUCION REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL EN VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO
07200003	CANCELACION CONSTITUCION REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL EN VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
07210000	CANCELACION CONTRATO
07430000	CANCELACION CONTRATO DE HABITACION
07450000	CANCELACION DERECHOS DE USO
07730000	CANCELACION ESCRITURA PUBLICA
07740000	CANCELACION HIPOTECA
07740001	CANCELACION HIPOTECA EN VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO PARA AHORRADORES
07740002	CANCELACION HIPOTECA EN VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO
07740003	CANCELACION HIPOTECA EN VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
07740004	CANCELACION HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION-LIBERACION UNIDADES PRIVADAS
07740005	CANCELACION HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION-LIBERACION UNIDADES PRIVADAS VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO
07740006	CANCELACION HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION-LIBERACION UNIDADES PRIVADAS VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO PARA AHORRADORES
07740007	CANCELACION HIPOTECA SISTEMA ESPECIALIZADO FINANCIACION VIVIENDA 70%
07740008	CANCELACION HIPOTECA SISTEMA ESPECIALIZADO FINANCIACION VIVIENDA 10 % LEY 546 DE 1999 CON SUBSIDIO
07740009	CANCELACION HIPOTECA SISTEMA ESPECIALIZADO FINANCIACION VIVIENDA 40 % LEY 546 DE 1999 SIN SUBSIDIO
07740010	CANCELACION HIPOTECA CREDITOS PARA VIVIENDA (LEY 546 ARTICULO 23 - 31 AÑO 1999)
07750000	CANCELACION HIPOTECA ABIERTA
07760000	CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA
07770000	CANCELACION HIPOTECA DE BIENES EN USUFRUCTO
07790000	CANCELACION HIPOTECA DE UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR
07800000	CANCELACION HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA
07810000	CANCELACION HIPOTECA DERECHOS Y ACCIONES

9 *A*

**NO 0826**
**30 ENE 2018**

07820000	CANCELACION HIPOTECA GANANCIALES
07940000	CANCELACION PACTO COMISORIO
07950000	CANCELACION PACTO DE INDIVISION
07960000	CANCELACION PACTO DE RETROVENTA
08370000	EXTINCION TOTAL REGIMEN PROPIEDAD HORIZONTAL
08550000	CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA
09010000	ACLARACION
09010001	ACLARACION DE AREA
09010002	ACLARACION DE REGISTRO CATASTRAL
09010003	ACLARACION LINDEROS
09010004	ACLARACION MATRICULA INMOBILIARIA
09010005	ACLARACION NOMENCLATURA
09010006	ACLARACION NOMBRES Y APELLIDOS DE OTORGANTES
09010007	ACLARACION ESCRITURAS PUBLICAS O CORRECCION
09020000	ACTUALIZACION AREA
09030000	ACTUALIZACION LINDEROS
09040000	ACTUALIZACION NOMENCLATURA
09040001	ESCRITURA DE CORRECCION-ACLARACION-ACTUALIZACION (NOMENCLATURA) EN VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO
09040002	ESCRITURA DE CORRECCION-ACLARACION-ACTUALIZACION (NOMENCLATURA) EN VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO PARA AHORRADORES
09040003	ESCRITURA DE CORRECCION-ACLARACION-ACTUALIZACION (NOMENCLATURA) EN VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
09060000	CAMBIO DE NOMBRE
09060001	CAMBIO DE NOMBRE INDIGENA
09070000	CAMBIO RAZON SOCIAL
09090000	CONSTITUCION URBANIZACION
09090001	CONSTITUCION URBANIZACION VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO
09090002	CONSTITUCION URBANIZACION VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO PARA AHORRADORES
09090003	CONSTITUCION URBANIZACION VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
09100000	DECLARACION CONSTRUCCION CON SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA
09110000	DECLARACION CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO
09110001	DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO AJENO
09110002	RECONOCIMIENTO DE CONTRUCCIONES (LEY 1848 de 2017)
09120000	DECLARACION DE MEJORAS EN SUELO PROPIO
09120001	DECLARACION DE MEJORAS EN VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
09120002	DECLARACION DE MEJORAS EN VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO PARA AHORRADORES
09120003	DECLARACION DE MEJORAS EN VIVIENDA DE INTERES PARA AHORRADORES
09130000	DECLARACION PARTE RESTANTE
09150000	DESENGLOBE
09170000	DETERMINACION AREAS Y LINDEROS PREDIO DEL MUNICIPIO
09180000	DIVISION MATERIAL
09180001	DIVISION MATERIAL (LEY 1848 de 2017)
09190000	ENGBLOBE
09200000	LOTEO
09230000	REGLAMENTACION URBANISTICA ESPECIAL
09240000	RELOTEO
09250000	DECLARACION EXTINCION OBLIGACION HIPOTECARIA
09570000	CESION DE POSICION CONTRACTUAL DE FIDUCIARIO
09580000	ACLARACION DE CEDULA CATASTRAL
09600000	CERTIFICACION TÉCNICA DE OCUPACION CONFORME A LA INSTRUCCIÓN ADMINISTRATIVA No. 12 DE 31 DE JULIO DE 2017 DE LA SUPERNOTARIADO

**Artículo 2: Creación de nuevos códigos.** La creación de nuevos códigos para los actos notariales originados en el ejercicio de la función notarial, debe solicitarse por escrito por el notario, con la debida sustentación ante la Oficina Asesora Jurídica, dependencia que emitirá el concepto jurídico para la viabilidad y lo remitirá a la Oficina Asesora de

10

NO 0826

30 ENE 2018

Planeación para la creación del nuevo código, dependencia que a su vez enviará requerimiento a la Dirección Financiera para que ésta allegue los conceptos de liquidación para la aprobación respectiva mediante acto administrativo, que habilite el uso del nuevo código el cual se socializará mediante circular emitida por la Superintendencia Delegada para el Notariado a las notarías del país.

**Parágrafo 1:** Queda prohibido la modificación o adición a la numeración y descripción de los códigos de naturaleza jurídica aquí señalados, mientras no se surta el trámite legal correspondiente en la forma prevista en el inciso inmediatamente anterior.

**Artículo 3: Delegación.** Delegar en la Oficina de Tecnologías de la Información de la Superintendencia de Notariado y Registro, la parametrización y ajustes respectivos en los Sistemas de Información Notarial misionales.

**Artículo 4: Divulgación.** La divulgación del presente acto administrativo, se hará en la página Web de la Superintendencia de Notariado y Registro.

**Artículo 5: Vigencia.** La presente Resolución, rige a partir de la fecha de su expedición y deroga la Resolución No. 7144 del 6 de agosto de 2012.

Dada en Bogotá, D.C. a

COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

30 ENE 2018

Ⓟ

JAIRO ALONSO MESA GUERRA  
Superintendente de Notariado y Registro

Revisó: Gustavo Enrique Aroca Dajil, Superintendente Delegado para el Notariado  
Edilberto Perez Almanza, Jefe Oficina Asesora Jurídica (E)