



Superintendencia de Notariado y Registro  
Ministerio de Justicia y del Derecho  
República de Colombia

**Nº. 8787**

Prosperidad  
para todos

**06 AGO 2014**

**RESOLUCIÓN No.**

**DE 2014**

Por la cual se autoriza un local para el funcionamiento de la Notaría Única del Círculo de Astrea (Cesar).

### EL SUPERINTENDENTE DE NOTARIADO Y REGISTRO

En ejercicio de las facultades legales otorgadas por el artículo 13, numeral 1º, del Decreto 2163 del 17 de junio de 2011 y en especial las que le confiere la resolución 4795 del 15 de junio de 2011, y

#### CONSIDERANDO QUE:

Mediante escrito, remitido a esta Dirección por la Superintendencia Delegada para el Notariado, mediante oficio SDN número. 5812 IE010029, se informa que la doctora ANA ISABEL AGUILAR BRAVO, Notaria Única del Círculo de Astrea (Cesar), solicita autorización del local donde se encuentra funcionando la Notaría, ubicada en la calle 7 No. 3-11 del Barrio Centro.

A través de Auto Comisorio No. 104 de 2014, la Dra. LIGIA ISABEL GUTIERREZ ARAUJO, Superintendente Delegada para el Notariado, comisionó a la Personera del Municipio de Astrea, para que practicara visita especial de verificación al local, a fin de establecer si reúne los requisitos de Ley que permitan el funcionamiento de la Notaría Única del Círculo de Astrea (Cesar)

Así las cosas, en el Acta de Visita Especial de verificación de local de fecha 10 de junio de 2014, se estableció lo siguiente:

*"...Se pudo constatar que la Notaría está ubicada en un lugar céntrico de la localidad y de fácil acceso al público, tiene las comodidades para los usuarios que soliciten el servicio, existe seguridad para el archivo notarial, posee buena ventilación, abanico y aire acondicionado, excelente iluminación, áreas acordes para la prestación del servicio, cuenta con suficiente área de desplazamiento para los usuarios, existe baño de servicio al público, fácil acceso a la población discapacitada, las diferentes secciones de la Notaría, se encuentran dentro del mismo inmueble, conservando la unidad locativa, existe ventanilla preferencial mayores de 62 años..."*

El Decreto Ley 960 de 1970 en su artículo 157º, inciso 2º, preceptúa: "La Superintendencia de Notariado y Registro determinará la localización de las notarías en los círculos de primera y segunda categoría, de modo que a los usuarios del mismo les sea posible utilizarlo en la forma más fácil y conveniente de acuerdo con la extensión y características especiales de cada ciudad".

El mismo Estatuto en su artículo 159 consagra: "(...) Las oficinas de las Notarías estarán ubicadas en sitios de los más públicos del lugar de la sede notarial y tendrán las mejores condiciones posibles de presentación y comodidad para los usuarios del servicio".

La Superintendencia Delegada para el Notariado en los términos de la Resolución 4795 del 15/06/2011, atenderá y autorizará las solicitudes de cambio de local realizando la



Superintendencia de Notariado y Registro  
Calle 26 No. 13-49 Int. 201 - PBX (1)328-21-21 - Bogotá D.C. - Colombia  
<http://www.supernotariado.gov.co>  
Email: [correspondencia@supernotariado.gov.co](mailto:correspondencia@supernotariado.gov.co)



Superintendencia de Notariado y Registro  
Ministerio de Justicia y del Derecho  
República de Colombia

Prosperidad  
para todos

**NO. 8787**  
RESOLUCIÓN No.

**06 AGO 2014**  
DE 2014

Por la cual se autoriza un local para el funcionamiento de la Notaría Única del Círculo de Astrea (Cesar). 2

visita al inmueble propuesto, directamente o por funcionario comisionado, y mediante acta se dejará constancia de las condiciones del local y si el mismo es apto para el funcionamiento de un despacho notarial.

La misma Resolución dispone que la respectiva acta y sus anexos serán remitidos a la Dirección de Gestión Notarial para que se produzca la resolución correspondiente, la cual estará firmada por el Superintendente de Notariado y Registro, el Superintendente Delegado para el Notariado y por el Director de Gestión Notarial, siempre que se den las condiciones para ello.

Mediante la Instrucción Administrativa 01 de 2010, el Superintendente de Notariado y Registro, advirtió a los Señores Notarios sobre el cumplimiento de lo previsto en el artículo 159 del Decreto Ley 960 de 1970, el artículo 70 del Decreto 2148 de 1983 y las Instrucciones Administrativas 12 de 2001, 05 de 2008 y 12 de 2007, para la prestación del servicio público notarial.

Igualmente, se solicitó a los señores Notarios adelantar las gestiones necesarias ante las autoridades municipales, tendientes a demostrar que el local seleccionado por el notario y cuya aprobación se busca, debe llenar las exigencias del PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL-POT, acorde con los lineamientos generales del uso del suelo y de la expansión urbana de la ciudad.

Este último requisito se materializa con documento de la Secretaría de Planeación de la Alcaldía Municipal de Astrea (Cesar), de fecha 15 de abril de 2014 aportado por el peticionario.

En mérito de lo expuesto, el Superintendente de Notariado y Registro y la Superintendente Delegada para el Notariado,

#### RESUELVEN:

**ARTÍCULO PRIMERO:** Autorizar el local para el funcionamiento de la Notaría Única del Círculo de Astrea (Cesar), ubicada en la calle 7 No. 3-11 del Barrio Centro, por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Remitir copia íntegra de esta Resolución a la doctora ANA ISABEL AGUILAR BRAVO, Notaría Única del Círculo de Astrea (Cesar), quién se obliga, a comunicar a la Dirección de Gestión Notarial los datos actualizados de la localización y números telefónicos correspondientes, para efectos de la información que debe contener el directorio de notarios a nivel nacional.

**ARTÍCULO TERCERO:** Esta Resolución deberá fijarse en lugar visible al público de la sede notarial, así como publicarse en la página web institucional.



Superintendencia de Notariado y Registro  
Calle 26 No. 13-49 Int. 201 - PBX (1)328-21-21 - Bogotá D.C. - Colombia  
<http://www.supemotariado.gov.co>  
Email: [correspondencia@supemotariado.gov.co](mailto:correspondencia@supemotariado.gov.co)



Superintendencia de Notariado y Registro  
Ministerio de Justicia y del Derecho  
República de Colombia

Prosperidad  
para todos

**Nº. 8787**

**06 AGO 2014**

**RESOLUCIÓN No.**

**DE 2014**

Por la cual se autoriza un local para el funcionamiento de la Notaría Única del Círculo de Astrea (Cesar). <sup>3</sup>

**ARTÍCULO CUARTO:** Esta Resolución rige a partir de la fecha de su expedición y deroga las demás disposiciones que le sean contrarias.

Dada en Bogotá D. C., a los

**PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JORGE ENRIQUE VÉLEZ GARCÍA**  
Superintendente de Notariado y Registro

**06 AGO 2014**

**MARÍA VICTORIA ÁLVAREZ BUILES**  
Superintendente Delegada para el Notariado (E)

Aprobó: Dr. Sergio Andrés Agón Martínez/Director General  
Revisó: Dr. Ramón Rodolfo Palomino/Coord. GAN R.P.  
Proyectó: Andrea Mantilla./28/07/2014 *AM*



Cartilla No. GP 174-1

Superintendencia de Notariado y Registro  
Calle 26 No. 13-49 Int. 201 - PBX (1)328-21-21 - Bogotá D.C. - Colombia  
<http://www.supernotariado.gov.co>  
Email: [correspondencia@supernotariado.gov.co](mailto:correspondencia@supernotariado.gov.co)