



RESOLUCIÓN No. **6305** DE 2014 JUN 28

Por la cual se autoriza un local para el funcionamiento de la Notaría Única del Círculo de Abejorral (Antioquia).

### EL SUPERINTENDENTE DE NOTARIADO Y REGISTRO

En ejercicio de las facultades legales otorgadas por el artículo 13, numeral 1º, del Decreto 2163 del 17 de junio de 2011 y en especial las que le confiere la resolución 4795 del 15 de junio de 2011, y

#### CONSIDERANDO QUE:

Mediante escrito, remitido a esta Dirección por la Superintendencia Delegada para el Notariado, mediante oficio SDN número. 2925 IE006080, se informa que el Doctor CARLOS AUGUSTO AGUIRRE, Notario Único del Círculo de Abejorral, (Antioquia), solicita autorización del local donde se encuentra funcionando la Notaría, ubicada en la carrera 52 no. 49-32 cabecera municipal de Abejorral.

A través de Auto Comisorio No. 163 de 2014, la Dra. LIGIA ISABEL GUTIERREZ ARAUJO, Superintendente Delegada para el Notariado (E), comisionó al funcionario JOHANN ROY MORE COHEN, para que practicara visita especial de verificación al local, a fin de establecer si reúne los requisitos de Ley que permitan el funcionamiento de la Notaría Única del Círculo de Abejorral, (Antioquia).

Así las cosas, en el Acta de Visita Especial de verificación de local de fecha 2 de abril de 2013, se estableció lo siguiente:

Goza de los requisitos mínimos para la prestación del servicio notarial, que abajo se relaciona:

- Que la Notaría este ubicada en un lugar céntrico de la localidad de fácil acceso al público.
- Las mejores condiciones de presentación y comodidad para los usuarios del servicio y seguridad para el archivo notarial.
- Debe poseer buena ventilación.
- Excelente iluminación.
- Las áreas acordes para la prestación del servicio.
- Suficiente área de desplazamiento para los usuarios.
- Baño de servicio al público- discapacitados.
- Las diferentes secciones de la Notaría, deberán encontrarse distribuidas dentro de un mismo inmueble, conservando la unidad locativa.
- Ofrecer a las personas discapacitadas accesibilidad para la prestación del servicio (rampa, avisos).
- Accesibilidad para las personas con limitación visual, sordas y sordociegas (avisos-interprete).
- Ventanilla preferencial mayores de 62 años..."





Superintendencia de Notariado y Registro  
Ministerio de Justicia y del Derecho  
República de Colombia

Nº. 6305

Prosperidad  
RA

06 JUN 2014

RESOLUCIÓN No. DE 2014

Por la cual se autoriza un local para el funcionamiento de la Notaría Única del Círculo de Abejorral (Antioquia). 2

El Decreto Ley 960 de 1970 en su artículo 157º, inciso 2º, preceptúa: "La Superintendencia de Notariado y Registro determinará la localización de las notarías en los círculos de primera y segunda categoría, de modo que a los usuarios del mismo les sea posible utilizarlo en la forma más fácil y conveniente de acuerdo con la extensión y características especiales de cada ciudad".

El mismo Estatuto en su artículo 159 consagra: "(...) Las oficinas de las Notarías estarán ubicadas en sitios de los más públicos del lugar de la sede notarial y tendrán las mejores condiciones posibles de presentación y comodidad para los usuarios del servicio".

La Superintendencia Delegada para el Notariado en los términos de la Resolución 4795 del 15/06/2011, atenderá y autorizará las solicitudes de cambio de local realizando la visita al inmueble propuesto, directamente o por funcionario comisionado, y mediante acta se dejará constancia de las condiciones del local y si el mismo es apto para el funcionamiento de un despacho notarial.

La misma Resolución dispone que la respectiva acta y sus anexos serán remitidos a la Dirección de Gestión Notarial para que se produzca la resolución correspondiente, la cual estará firmada por el Superintendente de Notariado y Registro, el Superintendente Delegado para el Notariado y por el Director de Gestión Notarial, siempre que se den las condiciones para ello.

Mediante la Instrucción Administrativa 01 de 2010, el Superintendente de Notariado y Registro, advirtió a los Señores Notarios sobre el cumplimiento de lo previsto en el artículo 159 del Decreto Ley 960 de 1970, el artículo 70 del Decreto 2148 de 1983 y las Instrucciones Administrativas 12 de 2001, 05 de 2008 y 12 de 2007, para la prestación del servicio público notarial.

Igualmente, se solicitó a los señores Notarios adelantar las gestiones necesarias ante las autoridades municipales, tendientes a demostrar que el local seleccionado por el notario y cuya aprobación se busca, debe llenar las exigencias del PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL-POT, acorde con los lineamientos generales del uso del suelo y de la expansión urbana de la ciudad.

Este último requisito se materializa con documento de la Secretaría de Planeación e Infraestructura de la Alcaldía Municipal de Abejorral, de fecha 05 de abril de 2014, aportado por el peticionario.

En mérito de lo expuesto, el Superintendente de Notariado y Registro y la Superintendente Delegada para el Notariado,

RESUELVEN:



Continúa en OP 174-1

Superintendencia de Notariado y Registro  
Calle 26 No. 13-49 Int. 201 - PBX (1)328-21-21 - Bogotá D.C. - Colombia  
<http://www.supemotariado.gov.co>  
Email: [correspondencia@supemotariado.gov.co](mailto:correspondencia@supemotariado.gov.co)



Superintendencia de Notariado y Registro  
Ministerio de Justicia y del Derecho  
República de Colombia

6305

Prosperidad  
Derecho

06 JUN 2014

RESOLUCIÓN No. DE 2014

Por la cual se autoriza un local para el funcionamiento de la Notaría Única del Círculo de Abejorral (Antioquia). 3

**ARTÍCULO PRIMERO:** Autorizar el local para el funcionamiento de la Notaría Única del Círculo de Abejorral, (Antioquia), ubicada actualmente en la carrera 52 no. 49-32 cabecera municipal de Abejorral, por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Remitir copia íntegra de esta Resolución al Doctor CARLOS AUGUSTO AGUIRRE, Notario Único del Círculo de Abejorral, (Antioquia), quién se obliga, una vez trasladado a la nueva sede, a comunicar a la Dirección de Gestión Notarial los datos actualizados de la localización y números telefónicos correspondientes, para efectos de la información que debe contener el directorio de notarios a nivel nacional.

**ARTÍCULO TERCERO:** Esta Resolución deberá fijarse en lugar visible al público de la sede notarial, así como publicarse en la página web institucional.

**ARTÍCULO CUARTO:** Esta Resolución rige a partir de la fecha de su expedición y deroga las demás disposiciones que le sean contrarias.

Dada en Bogotá D. C., a los

06 JUN 2014

**PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JORGE ENRIQUE VÉLEZ GARCÍA**  
Superintendente de Notariado y Registro

**MARÍA VICTORIA ÁLVAREZ BUITRAGO**  
Superintendente Delegada para el Notariado (E)

Aprobó: Dr. Sergio Andrés Agón Martínez/Director GN  
Revisó: Dr. Ramón Rodolfo Palomino/Coord. GAN  
Proyectó: Andrea Mantilla./28 /05/2014



Superintendencia de Notariado y Registro  
Calle 26 No. 13-49 Int. 201 - PBX (1)328-21-21 - Bogotá D.C. - Colombia  
<http://www.supemotariado.gov.co>  
Email: [correspondencia@supemotariado.gov.co](mailto:correspondencia@supemotariado.gov.co)