



21 JUN 2012

RESOLUCIÓN Nº **05574** DE 2012

Por la cual se autoriza el cambio de local para el funcionamiento de la Notaría Única del Círculo Notarial de Gigante - Huila.

EL SUPERINTENDENTE DE NOTARIADO Y REGISTRO

En ejercicio de las facultades legales otorgadas por el artículo 15, numeral 1º, del Decreto 2163 del 17 de junio de 2011 y en especial las que le confiere la resolución 4795 del 15 de junio de 2011, y

CONSIDERANDO QUE:

Mediante escrito de 06/05/2012 recibido vía correo electrónico y radicado en esta Superintendencia con No. SNR2012ER022692, el doctor LUIS IGNACIO VIVAS CEDENO, designado Notario Único del Círculo de Gigante - Huila, solicita autorización de cambio de local para el funcionamiento de la Notaría Única del Círculo de Gigante - Huila, ubicada actualmente en la calle 3 No. 5-53 a una nueva sede en la calle 4 No. 2-31 de esa ciudad.

A través de auto comisorio No. 348-2012 notificado por oficio de 15/05/2012, la Doctora LIGIA ISABEL GUTIÉRREZ ARAÚJO, Superintendente Delegada para el Notariado comisiona a la doctora LIZ ALEJANDRA FORERO MONTEALEGRE, Personera Municipal de Gigante, para que practique Visita Especial de inspección al local propuesto por el doctor Vivas Cedeño, a fin de establecer si el mismo reúne los requisitos de ley que permitan el funcionamiento de la Notaría Único del Círculo de Gigante - Huila, de cuyos resultados se remitió por parte de la doctora Forero Montealegre el informe de visita practicada el día 26 de mayo de 2012, dejando constancia en el Acta, entre otros, de los siguientes aspectos:

- *" Se encuentra en un lugar céntrico y de fácil acceso al público(cuadra y media del parque principal).*
- *Tiene buena presentación, ventilación, iluminación y comodidad para los usuarios.*
- *Adecuada distribución de sus áreas (...).*
- *Espacio amplio y adecuado para la guarda y conservación del protocolo y del registro civil.*



1



NO 5574

21 JUN 2012

RESOLUCIÓN No. DE 2012

2

Por la cual se autoriza el cambio de local para el funcionamiento de la Notaria Única del Circulo Notarial de Gigante - Huila.

- Las diferentes secciones se encuentran dentro del inmueble visitado conservando unidad locativa.

El Decreto Ley 960 de 1970 en su artículo 157º, inciso 2º, preceptúa: "La Superintendencia de Notariado y Registro determinará la localización de las notarías en los círculos de primera y segunda categoría, de modo que a los usuarios del mismo les sea posible utilizarlo en la forma más fácil y conveniente de acuerdo con la extensión y características especiales de cada ciudad".

El mismo Estatuto en su artículo 159 consagra: "(...) Las oficinas de las Notarías estarán ubicadas en sitios de los más públicos del lugar de la sede notarial y tendrán las mejores condiciones posibles de presentación y comodidad para los usuarios del servicio".

La Superintendencia Delegada para el Notariado en los términos de la resolución 4795 del 15/06/2011, atenderá y autorizará las solicitudes de cambio de local realizando la visita al inmueble propuesto, directamente o por funcionario comisionado, y mediante acta se dejará constancia de las condiciones del local y si el mismo es apto para el funcionamiento de un despacho notarial.

La misma resolución dispone que la respectiva acta y sus anexos serán remitidos a la Dirección de Gestión Notarial para que se produzca la resolución correspondiente, la cual estará firmada por el Superintendente de Notariado y Registro, el Superintendente Delegado para el Notariado y por el Director de Gestión Notarial, siempre que se den las condiciones para ello.

Mediante la Instrucción Administrativa 01 de 2010, el Superintendente de Notariado y Registro, advirtió a los Señores Notarios sobre el cumplimiento de lo previsto en el artículo 159 del Decreto Ley 960 de 1970, el artículo 70 del Decreto 2148 de 1983 y las Instrucciones Administrativas 12 de 2001, 05 de 2008 y 12 de 2007, para la prestación del servicio público notarial.





Superintendencia de Notariado y Registro
Ministerio del Interior y de Justicia
República de Colombia

Prosperidad
para todos

№ 5574

21 JUN 2012

RESOLUCIÓN No.

DE 2012

3

Por la cual se autoriza el cambio de local para el funcionamiento de la Notaría Única del Círculo Notarial de Gigante - Huila.

Igualmente, se solicitó a los señores Notarios adelantar las gestiones necesarias ante las autoridades municipales, tendientes a demostrar que el local seleccionado por el notario y cuya aprobación se busca, debe llenar las exigencias del PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL-POT, acorde con los lineamientos generales del uso del suelo y de la expansión urbana de la ciudad.

Este último requisito se materializa con certificado del 24 de abril de 2012, Signado por el doctor SEBASTIÁN OSORIO QUINTERO, Secretario de Planeación y de Infraestructura del Municipio de Gigante, aportado por el peticionario, a través del cual se establece que el predio de la calle 4a N° 2-31 es compatible para el funcionamiento de la notaría y se encuentra dentro del uso Zona Comercial.

En mérito de lo expuesto, el Superintendente de Notariado y Registro y la Superintendente Delegada para el Notariado,

RESUELVEN:

ARTÍCULO PRIMERO: Autorizar el cambio de local para el funcionamiento de la Notaría Única del Círculo de Gigante - Huila, ubicada actualmente en la calle 3 No. 5-53 a una nueva sede en la calle 4 No. 2-31 de esa ciudad, por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

ARTÍCULO SEGUNDO: Remitir copia íntegra de esta providencia al doctor LUIS IGNACIO VIVAS CEDEÑO, Notario Único del Círculo de Gigante - Huila, quién se obliga, una vez trasladado a la nueva sede, comunicar a la Dirección de Gestión Notarial los datos actualizados de la localización y números telefónicos correspondientes, para efectos de la información que debe contener el directorio de notarios a nivel nacional.



Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13-49 Int. 201 - PBX (1)325-21-21 - Bogotá D.C. - Colombia
<http://www.supemnotariado.gov.co>
Email: correspondencia@supemnotariado.gov.co

[Handwritten mark]



Superintendencia de Notariado y Registro
Ministerio del Interior y de Justicia
República de Colombia

Prosperidad
para todos

№ 5574 21 JUN 2012

RESOLUCIÓN No. DE 2012

4

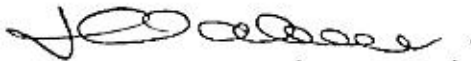
Por la cual se autoriza el cambio de local para el funcionamiento de la Notaría Única del Círculo Notarial de Gigante - Huila.

ARTÍCULO TERCERO: Esta resolución deberá fijarse en lugar visible al público de la sede notarial antigua y nueva, así como publicarse en la página web institucional.


ARTÍCULO CUARTO: Esta resolución rige a partir de la fecha de su expedición y deroga las demás disposiciones que le sean contrarias.

Dada en Bogotá D. C., a los

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE


JORGE ENRIQUE VÉLEZ GARCÍA
Superintendente de Notariado y Registro

21 JUN 2012


LIGIA ISABEL GUTIÉRREZ ARAÚJO
Superintendente Delegada para el Notariado

Aprobó: Dra. María Victoria Álvarez Buites/Asesora Jurídica Superintendente
Aprobó: Dra. Zoraida Celis Carrillo/Directora GN
Revisó: Dra. Bertha Fanny Hurtado Arango/Coordinadora GAD
Proyectó: Alfonso Rebolledo/Profesional Univ. 08/06/2012



Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 25 No. 13-49 Int. 201 - PBX (1)328-21-21 - Bogotá D.C. - Colombia
<http://www.supernotariado.gov.co>
Email: correspondencia@supernotariado.gov.co