





CIRCULAR No. 1220

PARA: REGISTRADORES DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DEL PAIS

DE: SUPERINTENDENTE DELEGADO PARA EL REGISTRO

ASUNTO: COMUNICACIÓN RESOLUCIÓN NO. 6264 DEL 14 DE JUNIO DE

2016.

FECHA:

20 JUN 2016

Señores Registradores de Instrumentos Públicos:

En ejercicio de las facultades conferidas en el numeral 19 del artículo 13 del Decreto 2723 de 2014, para su información y fines pertinentes, me permito poner en su conocimiento la Resolución No. 6264 de 2016, a través de la cual "se adoptan y se compilan los códigos para los actos objeto de inscripción en las oficinas de registro de instrumentos públicos y se ordenan otras disposiciones".

Teniendo en cuenta que en la misma se compilan, se crean e inhabilitan códigos registrales, me permito solicitar su estudio y debida aplicación.

Cordialmente

DIANA LEONOR BUITRAGO VILLEGAS Superintendente Delegado para el Registro











RESOLUCIÓN No.

DE 2016

6264

14 JUN 2016

"Por la cual se adoptan y se compilan los códigos para los actos objeto de inscripción en las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos y se ordenan otras disposiciones"

EL SUPERINTENDENTE DE NOTARIADO Y REGISTRO

En ejercicio de sus facultades legales y en especial las conferidas parágrafo 4º del artículo 8 de la Ley 1579 de 2012 y en los numerales 26 del artículo11 y 19 del artículo 13 del Decreto 2723 de 2014, y,

CONSIDERANDO:

Que de conformidad con lo establecido en el artículo 12 del Decreto 2723 de 2014, las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos son dependencias de la Superintendencia de Notariado y Registro.

Que mediante Resolución número 1695 del 31 de mayo de 2001, de esta Superintendencia, se adoptaron los códigos para cada uno de los actos o negocios jurídicos objeto de inscripción en las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos del país.

Que al tenor de lo dispuesto en el parágrafo 4º del artículo 8 de la Ley 1579 de 2012, corresponde a la Superintendencia de Notariado y Registro, asignar y definir los códigos de las operaciones registrales.

Que la resolución 1695 del 31 de mayo de 2001 ha venido siendo adicionada desde el año 2001 hasta la fecha, por lo que se hace necesario compilar en un solo acto administrativo los códigos registrales que se encuentran vigentes, y que son necesarios para la inscripción de los diferentes actos sujetos a registro.

Que aunado a lo anterior, una vez realizado el estudio a los diferentes códigos registrales vigentes se pudo establecer la necesidad de crear unos códigos que permitirán que el folio de matrícula inmobiliaria refleje el real estado jurídico del inmueble, y modificar la naturaleza jurídica de algunos códigos existentes.

De igual manera se hace necesario inhabilitar unos códigos registrales que actualmente ya no tienen aplicación por estar derogada la norma que contemplaba el acto jurídico objeto de inscripción en las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, o por coincidir su naturaleza jurídica con otro código de especificación registral.

En mérito de lo expuesto, y en ejercicio de sus atribuciones legales este Despacho:

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: crease y adoptase los códigos y especificación que a continuación se relaciona, para la calificación de los actos objeto de inscripción en las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos del País, así:

 α

Pág. No. 1

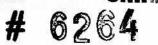
y





SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO A REGISTRO la guarde de tota pubblica





1 4 JUN 2016

CÓDIGO	1 4 JUN 2016
	NATORALEZA JURIDICA
01	TRADICION
0197	ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD
	CONYUGAL Y/O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO
0198	DISMINUCIÓN DE CAPITAL BAJO LA MODALIDAD DE REEMBOLSO DE APORTES
0199	ADJUDICACION EXPROPIACION PARCIAL
02	GRAVÁMENES
0217	RATIFICACION AMPLIACION HIPOTECA
0218	RATIFICACION HIPOTECA
0219	HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA
03	LIMITACIONES Y AFECTACIONES
0374	APORTE A SOCIEDAD DE DERECHOS DE CUOTA
0375	DACION EN PAGO DERECHOS DE CUOTA
0376	DONACION DERECHO DE CUOTA
0377	PERMUTA DERECHOS DE CUOTA
0378	ADJUDICACION SUCESIÓN USUFRUCTO
0379	REMATE NUDA PROPIEDAD
0380	REMATE USUFRUCTO
0381	SERVIDUMBRE DE ALCANTARILLADO
0382	ADJUDICACION LIQUIDACIÓN SOCIEDAD CONYUGAL DERECHO DI USUFRUCTO
04	MEDIDAS CAUTELARES
0491	EMBARGO DERECHOS DE CUOTA
0492	DEMANDA EN PROCESO VERBAL
0493	EMBARGO PROCESO DIVISORIO
07/08	CANCELACIONES
0855 	CANCELACION PARCIAL
09 - +	OTROS

Pág. No. 2





6264





0958

ACTUALIZACION CEDULA CATASTRAL

ARTICULO SEGUNDO: Modificase la naturaleza jurídica de los siguientes códigos registrales de la manera aquí dispuesta:

CODIGO	NATURALEZA JURIDICA
01	TRADICION
0116	ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR -PARCELA
0119	TRANSFERENCIA A TITULO DE APORTE DE SUBSIDIO EN ESPECIE
0120	DECLARATORIA DE CADUCIDAD ADMINISTRATIVA DE CONTRATOS
03	LIMITACIONES Y AFECTACIONES
0372	DURANTE LOS CINCO (5) AÑOS SIGUIENTES A LA ADJUDICACION, SÓLO PODRÁ HIPOTECARSE PARA CREDITOS AGROPECUARIOS CON ENTIDADES FINANCIERAS (ART. 73 LEY 160/1994)".

ARTÍCULO TERCERO: Inhabilitase los siguientes códigos de especificación registral, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva:

CÓDIGO	NATURALEZA JURIDICA
01	TRADICION
0134	DECLARATORIA RECUPERACION TITULARIDAD DE BIEN EXPROPIADO
0149	REIVINDICACION — — BIEN EXPROPIADO
0170	TITULACION POR SANEAMIENTO CONTABLE
0174	DECLARATORIA DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO VIS ART. 10 LEY
0176	FORMALIZACION DEL TITULO DE PROPIEDAD ARTICULO 139 DE LA LEY 1151 DE 2007
03	LIMITACIONES Y AFECTACIONES
0324	LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA
04	MEDIDAS CAUTELARES
0422	EMBARGO CONCORDATARIO
0441	EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES
0442	EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES

. ~



Pág. No. 3





SNR DE NOTARIADO A REGISTRO A PROJECTION DE NOTARIADO CONTRA LA REGISTRO A PROJECTION DE NOTARIADO CONTRA LA REGISTRO DE NOTARIA LA REGISTRO DE NOTARIA



0457

PREVENCION REGISTRADORES ABSTENERSE CANADAR GRAVAMENES SALVO AUTORIZACION AGENTE ESPECIAL

ARTICULO CUARTO: Delegar en la Oficina de Tecnologías de la Información de la Superintendencia de Notariado y Registro, la implementación, modificación e inhabilitación de los códigos de naturaleza jurídica en las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, conforme lo dispone los artículos primero, segundo y tercero de la presente resolución.

PARAGRAFO: Los Administradores de los Centros de Cómputo de las Oficinas de Registro no podrán insertar, borrar o modificar el archivo donde están definidos los códigos de naturaleza jurídica sin previa autorización escrita de la Oficina de Tecnologías de la Información de la Superintendencia de Notariado y Registro.

ARTÍCULO QUINTO: Establézcase a partir de la fecha como vigentes los siguientes códigos de naturaleza jurídica para la inscripción de los actos, títulos y documentos sujetos a registro:

CODIGO	NATURALEZA JURIDICA
01	TRADICION
0101	ACCESION DEL SUELO
0102	ACTA ENTREGA DE INMUEBLES A ENTIDAD
0103	ADJUDICACION BALDIOS
0104	ADJUDICACION BALDIOS EN PROPIEDAD COLECTIVA A COMUNIDADES NEGRAS
0105	ADJUDICACION BALDIOS RESGUARDOS INDIGENAS
0106	ADJUDICACION DE BIENES VACANTES
0107	ADJUDICACION DE LA COSA HIPOTECADA
0108	ADJUDICACION EN REMATE
0109	ADJUDICACION EN SUCESION
0110	ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD
0111	ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD COMERCIAL
0112	ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL
0113	ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO
0114	ADJUDICACION POR EXPROPIACION
0115	ADJUDICACION SUCESION PARTICION ADICIONAL
0116	ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR-PARCELA
0117	ADQUISICION POR ABSORCION DE ACCIONES Y PATRIMONIO DE ENTIDADES FINANCIERAS
0118	APORTE A SOCIEDAD
0119	TRANSFERENCIA A TITULO DE APORTE DE SUBSIDIO EN ESPECIE
0120	DECLARATORIA DE CADUCIDAD ADMINISTRATIVA DE CONTRATOS
0121	CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES
0122	CESION DE BIENES OBLIGATORIA
0123	CESION DE CONTRATO
0124	CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO
0125	COMPRAVENTA
0126	COMPRAVENTA PARCIAL
0127	CONSOLIDACION DE DOMINIO PLENO
0128	CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL

a a



Pág. No. 4

Superintendencia de Notariado y Registro Calle 26 No. 13-49 Int. 201 – PBX (1)328-21-21 Bogotá D.C. - Colombia http://www.supernotariado.gov.co

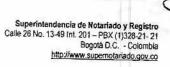
سيسم



0129	# 6 2 6 4 14 JUN 2016
0130	DACION EN PAGO OBLIGATORIA
0131	DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA
0132	DECLARATORIA DE NULIDAD DE ESCRITURA PUBLICA
0133	DECLARATORIA DE PROPIEDAD PUBLICA SOBRE ZONAS DE CESION OBLIGATORIA GRATUITA
0135	DECLARATORIA SIMULACION DE CONTRATO
0136	DECRETO DE POSESION EFECTIVA
0137	DESTINACION DEFINITIVA
0138	DONACION
0139	ESCISION
0140	EXPROPIACION POR VIA ADMNINISTRATIVA
0141	EXPROPIACION POR VIA JUDICIAL
0142	EXTINCION DEL DERECHO DE DOMINIO PRIVADO
0143	FUSION PRIVADO
0144	PERMUTA
0145	PRESCRIPCION AGRARIA
0146	RATIFICACION CONTRATO
0147	RECUPERACION PARCIAL TITULADIDAD SITUE
0148	RECUPERACION PARCIAL TITULARIDAD BIEN EXPROPIADO RECUPERACION TOTAL TITULARIDAD BIEN EXPROPIADO
0150	RENTA VITALICIA
0151	RESCILIACION
0152	RESCISION CONTRATO
0153	RESOLUCION CONTRATO
0154	RESTITUCION EN FIDEICOMISO CIVIL
155	RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL
0156	REVERSION DEL BALDIO
)157	REVOCACION ADJUDICACION BALDIOS EN PRODIEDAD COL FOTULA
158	TARING WERKAS
159	REVOCATORIA ADMINISTRATIVA
160	REVOCATORIA CONCURSAL REVOCATORIA JUDICIAL
161	REVOCATORIA JUDICIAL REVOCATORIA VOLUNTARIA
162	TITULO DE MINAS CON ANTESTA
163	TITULO DE MINAS CON ANTECEDENTE REGISTRAL TRANSACCION
164	TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL
165	TRANSFERENCIA DE DOMINIO DOD COLLEGA
166	TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR SOLUCION O PAGO EFECTIVO ADJUDICACION TERRENO EJIDO
167	ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD DE HECHO
168	TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITUIS
169	TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE LEASING HABITACIONAL DE VIVIENDA FAMILIAR
71	TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE LEASING HABITACIONAL DE VIVIENDA NO FAMILIAR
172 -	ENTREGA ANTICIPADA DE CESIONES
173	TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIENES FISCALES
75	SANEAMIENTO TITULACION LEY NO. 1561 DE 2012
	CESION DE BALDIO URBANO DE LA NACION AL MUNICIPIO. INSTRUCCIÓN ADMINISTRATIVA NO. 18 DE 2009 (ART. 123 DE LA LEY 388 DE 1997)
177	SENTENCIA DE EXTINCIÓN DE DOMINIO EN PROCESO DE JUSTICIA Y PAZ-LEY 975 DE 2005
178	RESCILIACION DE NEGOCIO JURÍDICO EN PROCESODE JUSTICIA Y PAZ-LEY 975 DE 2005





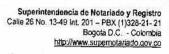


0180	ACUERDO DE ADJUDICACIÓN- ART.37 LEY 1116 DE 2006	
0181	ADJUDICACIÓN EN PROCESO DE LIQUIDACIÓN JUDICIAL ART. 58 LEY 1116 DE 2006	
0182	RESTITUCION DERECHO DE DOMINIO ART. 91 LEY 1448 DE 2011"	
0183	TRANSFERECNIA DE DOMINIO POR COMPENSACIÓN EN ESPECIE LITERAL J)	
	ART.97 LEY 1448 DE 2011	
0184	OTORGAMIENTO DE DOMINIO EN COMUN Y PROINDIVISO EN PROCESO DE	
	RESTITUCION. AD 118 DE LA LEY 1448 DE 2011	
0185	DECLARATORIA DE SANEAMIENTO AUTOMATICO POR MINISTERIO DE LA LEY (LEY 1682 DE 2013, DECRETO 737 DE 2014)	
0186	TRANSFERENCIA A TITULO DE SUBSIDIO EN ESPECIE. (LEY 1537 DE 2012)	
0187	MODIFICACION FIDUCIA MERCANTIL (TITULO XI DEL C. DE CO.)	
0188	RECONSTITUCION DE SOCIEDAD (ARS. 250 Y 251 DEL C. DE CO.)	
0189	TRANSFERENCIA DE DOMINO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTII	
0190	COMISO DEFINITIVO (ART. 100 DE LA LEY 599 DE 2000 ARTS 83 84 85 V 8	
	DE LA LEY 906 DE 2004 Y EL PARÁGRAFO 2 DEL ARTÍCULO 67 DE LA LEY 60 DE 2004.)	
0191	AJDJUDICACION LIQUIDACION ORGANIZACIÓN DE ACCION COMUNAL ARTÍCULOS 58 A 61 DE LA LEY 743 DE 2002.	
0192	CESION A TITULO GRATUITO O DECLARATORIA DE SILENCIO ADMINISTRATIV POSITIVO A FAVOR DE ENTIDAD DE ORDEN MUNICIPAL O DISTRITAL D BIENES O TERRENOS DESTINADOS O QUE TENGAN VOCACION DE USI PÚBLICO O ZONAS DE CESION (ART. 48 LEY 1551 DE 2012)	
0193	RESTITUCION PARTE RESTANTE DE BIEN FIDEICOMITIDO (LEY 1537 DE 2012).	
0194	TRANSFERENCIA A TITULO DE LEASIGN INMOBILIARIO (DECRETO 193 DE 1993 DECRETO 2555 DE 2010)	
0195	TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR COMPENSACION (ART. 1625 C.C.)	
0196	TITULACION DE LA POSESION MATERIAL DE INMUEBLE URBANO (LEY 1561 DE (2012)	
0197	ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y/O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO	
0198	DISMINUCION DE CAPITAL BAJO LA MODALIDAD DE REEMBOLSO DE APORTES	
0199	ADJUDICACION EXPROPIACION PARCIAL	
02	GRAVAMENES	
0201	AMPLIACION DE HIPOTECA	
0202	CONSTITUCION DE MOBILIZACION	
0203	HIPOTECA	
0204	HIPOTECA ABIERTA	
0205	HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA	
0206	HIPOTECA DE BIENES EN USUFRUCTO	
0207	HIPOTECA DE DERECHOS Y ACCIONES	
208	HIPOTECA DE GANANCIALES	
209		
210	HIPOTECA DE MINAS CON ANTECEDENTE REGISTRAL	
211	HIPOTECA DE UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR	
212	HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA	
213	VALORIZACION HIPOTECA NUIDA PROPIEDAD	
214	HIPOTECA NUDA PROPIEDAD	
215	LIQUIDACION DEL EFECTO DE PLUSVALIA	
	CONSERVACION DE LA CALIDAD DE ACREEDOR HIPOTECARIO (ART. 3 LEY 1555 DE 2012, ART. 2.2.6.14.6 DECRETO 1310 DE 2015).	
216	BENEFICIO DE SEPARACION	
217	RATIFICACION AMPLIACION HIPOTECA	

Pág. No. 6

CI cameros





SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO L REGISTRO L REGISTRO

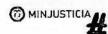


0218	RATIFICACIONTIPOTECA
0219	HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA
03	LIMITACIONES Y AECTACIONES
0301	ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA
0302	ADJUDICACION SUCESION NUDA PROPIEDAD
0303	ADJUDICACION SUCESION SUBSUELO CON ANTECEDENTE REGISTRAL
0304	AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR
0305	AFECTACION POR CAUSA DE UNA OBRA PUBLICA
0306	CAMBIO REGIMEN DE COPROPIEDAD
0307	COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA
0308	COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD
0309	COMPRAVENTA SUBSUELO CON ANTECEDENTE REGISTRAL
0310	COMPRAVENTA USUFRUCTO
0311	CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA
0312	CONDICION SUSPENSIVA
0313	CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL
0314	CONSTITUCION DE USUFRUCTO
0315	CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA
0316	CONSTITUCION REGIMEN DE CONDOMINIO
0317	CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
0318	DECLARATORIA DE INDIVISION
0319	DERECHO DE HABITACION
0320	DERECHO DE USO
0321	DESLINDE Y AMOJONAMIENTO
0322	DONACION NUDA PROPIEDAD
0323	DONACION NODA PROPIEDAD DONACION USUFRUCTO
0325	MEDIANERIA
0326	PACTO COMISORIO
0327	
0328	PACTO DE INDIVISION
0329	PACTO DE RESERVA DE DOMINIO
0330	PACTO DE RETROVENTA
0331	REFORMA REGIMEN DE CONDOMINIO
0332	REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
0333	REMATE DERECHO DE CUOTA
0334 -	RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO
0335	SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO ACTIVA
0336	SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA
0337	SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS ACTIVA
0338	SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS PASIVA
0339	SERVIDUMBRE DE AIRE
0340	SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA
0341	SERVIDUMBRE DE GASODUCTO
342	SERVIDUMBRE DE CUEDOUCTO
343	SERVIDUMBRE DE OLEODUCTO
344	SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA
344	SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA
3340	ADICION REGIMEN DE CONDOMINIO
348	ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
1340	ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL DERECHO DECUOTA



OX Pág. No. 7 🔾 🛶

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13-49 Int. 201 – PBX (1)328-21-27
Bogota D.C. – Colombia
http://www.supemotariado.gov.co



MINJUSTICIA# 6264 SNB of A REGISTRO to provide de N. Vepadaci



14 JUN 2016

	14 JUN 2016
0350	SERVIDUMBRE DE AGUA ACTIVA
0351	SERVIDUMBRE DE AGUA PASIVA
0354	SERVIDUMBRE MINERA
0355	CONSTITUCION TIEMPO COMPARTIDO
0356	DECLARATORIA DE ZONA FRANCA
0357	DECLARACION DE RESERVA, ALINDERACION Y CREACION DE AREA DEL SISTEMA DE PARQUES NACIONALES Y NATURALES
0358	SERVIDUMBRE LEGAL DE HIDROCARBUROS
0359	DECLARATORIA DE BIEN INMUEBLE DE INTERES CULTURAL NUMERAL 1.2. ART. 7 DE LA LEY 1185 DE 2008
0360	DECLARATORIA DE BIEN EXISTENCIA DEL PLAN ESPECIAL DE MANEJO Y PROTECCION NUMERAL 1.2. ART. 7 DE LA LEY 1185 DE 2008
0361	NO NEGOCIABLE POR ACTO ENTRE VIVOS DENTRO DE LOS DOS AÑOS SIGUIENTE A LA EJECUTORIA DE LA RESTITUCION O ENTREGA DEL INMUEBLE ART. 101 LEY 1448 DE 2011
0362	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART. 21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART. 8 DE LA LEY 3 DE 1991"
0363	DECLARACION, ALINDERACION Y CREACION DE RESERVA FORESTAL Y PROTECTORA.
0364	DECLARACION DE RESERVA, ALINDERACION Y CREACION DE PARQUES NATURALES REGIONALES
0365	DECLARACION, ALINDERACION Y CREACION DE DISTRITOS DE MANEJO INTEGRADO.
0366	DECLARACION, ALINDERACION Y CREACION DE DISTRITOS DE CONSERVACION DE SUELOS.
0367	DECLARACION, ALINDERACION Y CREACION DE AREAS DE RECREACION.
0368	DECLARACION, ALINDERACION Y CREACION DE RESERVAS NATURALES DE LA SOCIEDAD CIVIL
0369	DERECHO DE PREFERENCIA "ART. 21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART. 8 DE LA LEY 3 DE 1991"
0370	
0371	DERECHO DE OPCIÓN ADQUISICIÓN INCODER CONFORME ART. 73 LEY 160/94
0372	DURANTE LOS CINCO (5) AÑOS SIGUIENTES A LA ADJUDICACION, SÓLO PODRÁ HIPOTECARSE PARA CREDITOS AGROPECUARIOS CON ENTIDADES FINANCIERAS (ART. 73 LEY 160/1994)".
0373	SERVIDUMBRE DE CATENARIA (DECRETO 738 DE 2014, LEY 1682 DE 2013)
0374	APORTE A SOCIEDAD DE DERECHOS DE CUOTA
0375	DACION EN PAGO DERECHOS DE CUOTA
0376	DONACION DERECHO DE CUOTA
0377	PERMUTA DERECHOS DE CUOTA
0378	ADJUDICACION SUCESIÓN USUFRUCTO
0379	REMATE NUDA PROPIEDAD
0380	REMATE USUFRUCTO
0381	SERVIDUMBRE DE ALCANTARILLADO
0382	ADJUDICACIÓN LIQUIDACIÓN SOCIEDAD CONYUGAL DERECHO D USUFRUCTO
04	MEDIDAS CAUTELARES
0401	COMISO ESPECIAL
0402	DECLARACION NO PODRA REMATARSE, ADJUDICARSE, NI ENAJENARSE A NINGUN TITULO BIENES DEL GARANTE
0403	DECLARATORIA DE INTERES SOCIAL

ON



Pág. No. 8

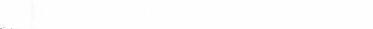
Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13-49 Int. 201 – PBX (1)323-21-21
Bogotá D.C. - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co

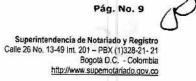




0406	# 0 £, 04
0405	DECOMISO DE BIENES 14 JUN 2016
0406	DEMANDA EN ACCION DE SIMULAÇION
0407	DEMANDA EN ACCION REVOCATORIA
0408	DEMANDA EN ACUERDO DE REESTRUCTURACION
0409	ALCO AND THE REAL PROPERTY OF THE STATE OF T
0440	DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE HECHO
0410	DEMANDA EN PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO
0411	DEMANDA EN PROCESO DE DIVORCIO
0412	DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA
0413	DEMANDA EN PROCESO DE SEPARACION DE CUERPOS
0414	DEMANDA EN PROCESO DE SERVIDUMBRES
0415	DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO
0416	DEMANDA EN PROCESO SEPARACION DE BIENES
0417_	DEMANDA ORDINARIA DE ENRIQUECIMIENTO SIN JUSTA CAUSA
0418	DEMANDA ORDINARIA POR LESION ENORME
0419	DEMANDA POR EXPROPIACION
0420	DEMANDA POR INEFICACIA DEL ACUERDO DE REESTRUCTURACION
1421	DERECHO DE PREFERENCIA
)423	EMBARGO DE ALIMENTOS
1424	EMBARGO DE BIENES Y HABERES DE PROPIEDAD DEL INTERVENIDO
425	EMBARGO DE LA SUCESION
426	EMBARGO DERECHOS Y ACCIONES POR GARANTIA HIPOTECARIA
427	EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL
428	EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA
429	EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL
430	EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA
431	EMBARGO EN ACCION DE SIMULACION
432	EMBARGO EN ACCION REVOCATORIA
433	EMBARGO EN ACUERDO DE REESTRUCTURACION
434	EMBARGO EN LIQUIDACION OBLIGATORIA
435	EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO
436	EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA
437	EMBARGO EN PROCESO DE SEPARACION DE BIENES
438	
	EMBARGO ESPECIAL ART. 66 CODIGO DE PROCEDIMIENTO PENAL (LEY 600/2000)
439	EMBARGO LABORAL
440	EMBARGO PENAL
443	A STATE OF THE STA
444	EMBARGO POR INEFICACIA DEL ACUERDO DE REESTRUCTURACION EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA
445	EMBARGO POR VALORIZACION
446	
447 -	INICIACION DEL PROCESO DE ENAJENACION FORZOSA
180201	INICIACION DILIGENCIAS ADMINISTRATIVAS DE CLARIFICACION DE LA PROPIEDAD
448	
	INICIACION DILIGENCIAS ADMINISTRATIVAS DESLINDE DE TIERRAS DE PROPIEDAD DE LA NACION
449	
Anto	INICIACION DILIGENCIAS ADMINISTRATIVAS POR INDEBIDA OCUPACION DE BALDIOS
450	
151	INICIACION PROCEDIMIENTO DE EXPROPIACION POR VIA ADMINISTRATIVA
TO 7 TO 10 T	INICIACION PROCEDIMIENTO DE EXTINCION DEL DERECHO DE DOMINIO INICIACION PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICION
152	INICIACION FROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICION
452 453	INCORPORATION DE LA DEMANDA EN ESC.
452 453	INSCRIPCION DE LA DEMANDA EN PROCESO ARBITRAL (ARTÍCULO 32 DE LA
-	INSCRIPCION DE LA DEMANDA EN PROCESO ARBITRAL (ARTÍCULO 32 DE LA LEY 1563 DE 2012, ARTÍCULO 590 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO) OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL

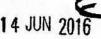
Claman







© MINJUSTICIA # 6264 SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO SARGISTRO 14 JUN 2016





	# 0204 14 JON 2010		
0456	PREVENCION NO PROCEDE LA REALIZACION DE NUEVOS EMBARGOS SOBRE BIENES DE LA INTERVENIDA		
0458	PROHIBICION ADMINISTRATIVA		
0459	PROHIBICION CANCELACION GRAVAMENES CONSTITUIDOS A FAVOR DE INTERVENIDA SIN AUTORIZACION LIQUIDADOR		
0460	PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION		
0461	PROHIBICION GRAVAR, CEDER, LIMITAR O ARRENDAR SIN AUTORIZACION		
0462	PROHIBICION INSCRIPCION ACTOS AFECTEN DOMINIO DE BIENES INTERVENIDA SALVO LO REALIZADO POR AGENTE ESPECIAL		
0463	PROHIBICION JUDICIAL		
0464	PROHIBICION REGISTRO ACTOS AFECTEN DOMINIO BIENES PROPIEDAD DE INTERVENIDA SALVO AUTORIZACION LIQUIDADOR		
0465	SUSPENSION EXIGIBILIDAD DE GRAVAMENES Y GARANTIAS REALES Y FIDUCIARIAS		
0466	TOMA DE POSESION INMEDIATA DE BIENES, HABERES Y NEGOCIOS DE ENTIDAD VIGILADA		
0467	DEMANDA DE ACCION DE PETICION DE HERENCIA		
0468	DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO		
0469	DEMANDA EN PROCESO REIVINDICATORIO		
0470	ABSTENERSE INSCRIBIR ENAJENACIONES POR DECLARATORIA INMINENCIA DE RIESGO O DESPLAZAMIENTO FORZADO		
0471	EMBARGO EN PROCESO DE JURISDICCION VOLUNTARIA		
0472	EMBARGO EN PROCESO ORDINARIO		
0473	DEMANDA EN PROCESO LIQUIDATORIO		
0474	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR DERECHOS INSCRITOS EN PREDIO DECLARADO ABANDONADO POR EL TITULAR		
0475	EMBARGO PROCESO ABREVIADO		
0476	EMBARGO PROCESO DE REORGANIZACION LEY 1116 DE 2006		
0477	DEMANDA PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA TITULACION DE LA PROPIEDAD INMUEBLE ART. 14 DE LA LEY 1561 DE 2012		
0478	EMBARGO PROCESO ART. 95 DE LA LEY 1306 DE 2009		
0479	SUSPENSION PROVISIONAL A LA LIBRE DISPOSICION DE DOMINIO EN PROCESO DE JUSTICIA Y PAZ - LEY 975 DE 2005		
0480	INSCRIPCION DE DENUNCIA DE DESPLAZAMIENTO Y USURPACION DE BIENES		
0481	INICIO DE PROCESO DE LIQUIDACIÓN JUDICIAL ART. 47 LEY 1116 DE 2006		
0482	PROTECCION JURIDICA DEL PREDIO ART. 13 NO. 2 DECRETO 4829 DE 2011		
0483	ADMISION SOLICITUD DE RESTITUCION DE PREDIO - LITERAL A) ART. 86 LEY		
DARA	SUSTRACCION PROVISIONAL DEL COMERCIO EN PROCESO DE RESTITUCION		
0484 0485	LITERAL B) ART. 86 LEY 1448 DE 2011 EMBARGO EN PROCESO DE JUSTICIA Y PAZ — LEY 1592 DE 2012		
0486	LIQUIDACION FORZOSA ADMINISTRATIVA		
0486			
0487	EMBARGO EN PROCESO DE RESPONSABILIDAD FISCAL		
0488	PROHIBICION FRACCIONAMIENTO PREDIO EN AREA INFERIOR A UAF DE ZONA O MUNICIPIO, SALVO AUTORIZACION INCODER O EXCEPCIONES ART. 45 LEY 160/94 (ART. 72 LEY 160/94)		
0489	EMBARGO EN PROCESO DE LIQUIDACION JUDICIAL (ARTÍCULO 50, EN CONCORDANCIA CON EL ARTÍCULO 54 DE LA LEY 1116 DE 2006)		
0490	DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL (CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO ART.590)		
0491	EMBARGO DERECHOS DE CUOTA		
0492	DEMANDA EN PROCESO VERBAL		
0493	EMBARGO PROCESO DIVISORIO		

a



Pág. No. 10

Superintendencia de Notariado y Registro Calle 26 No. 13-49 Int. 201 – PBX (1)328-21- 21 Bogotà D.C. - Colombia http://www.supernotariado.gov.co

MINJUSTICIA # 6264 SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTIRALDO TO COMPRED DE NOTIRALDO





05	TENENCIA
0501	TENENCIA ADMINISTRACION ANTIGRETIO
0502	ADMINISTRACION ANTICRETICA
0502	ARRENDAMIENTO
0503	COMODATO
0504	COMODATO A TITULO PRECARIO
_	CONSTITUCION DE LEASING INMOBILIARIO
0506	DESTINACION PROVISIONAL
0507	BIENES RECIBIDOS POR EL FONDO PARA REPARACIÓN DE VICTIMAS
06	FALSA TRADICION
0601	
0602	ADJUDICACION SUCESION DERECHOS Y ACCIONES
0603	ADJUDICACION SUCESION GANANCIALES
WW.50.50-500	AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR SOBRE MEJORAS EN PREDIO AJENO PAR. ART. 5 LEY 258/96
0604	COMPRAVENTA DE COSA AJENA
0605	TRANSFERENCIA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA CON ANTECEDENTES REGISTRALES
0606	COMPRAVENTA DERECHOS GANANCIALES
0607	COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES
0608	COMPRAVENTA POSESION CON ANTECEDENTE REGISTRAL
0609	DECLARACION MEJORAS EN PREDIO AJENO PAR. ART. 5 LEY 258/96
0610	DONACION DERECHOS Y ACCIONES
0611	DONACION GANANCIALES
0612	PATRIMONIO DE FAMILIA SOBRE MEJORAS EN PREDIO AJENO PAR, ART. 5 LEY 258/96
0613	REMATE DERECHOS Y ACCIONES
0614	REMATE GANANCIALES
0615	
	ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL DERECHOS Y ACCIONES
0616	SOUTH OF THE SECTION ACCIONES
	COMPRAVENTA MEJORAS EN SUELO AJENO CON ANTECEDENTE REGISTRAL
617	DACION EN PAGO DE DERECHOS Y ACCIONES
618	TRANSFERENCIA DE POSESION CON ANTECEDENTE REGISTRAL
619	DECLARATORIA DE POSESION REGULAR ART.1 LEY 1183 DE 2008
620	1 103 DE 2008
14	RESTITUCIÓN MATERIAL AL POSEEDOR LITERAL H) ART. 91 LEY 1448 DE 2011
0621	COMPENSACIÓN INMUEBLE EN PROCESO DE RESTITUCIÓN LITERAL J) ART. 91 Y ART. 97 LEY 1448 DE 2011
7/08	CANCELACIONES
841	
842	CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL
843	CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA
844	CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES
845	LEVANTAMIENTO DE DECLARATORIA DE INMINENCIA DE RIESGO O DESPLAZAMIENTO FORZADO
	CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR PREDIO DECLARADO EN ABANDONO
846	CANCELACION PROTECCION JURIDICA DEL PREDIO ART. 17 DECRETO 4829 DE 2011
847	CANCELACIÓN SOLICITUD DE RESTITUCIÓN
848	CANCELACIÓN SUSTRACCIÓNPROVISIONAL DEL COMERCIO EN PROCESO DE RESTITUCION









MINJUSTICIA

6264

SNR DE NOTARIADO
1 REGISTRO
10 MINJUSTICIA

6264

14 JUN 2016

2272	
0849	CANCELACIÓN INSCRIPCIONES EN PROCESO DE RESTITUCION LITERAL N) ART. 91 LEY 1448 DE 2011
0850	SUSTRACCION DE AREA DE RESERVA FORESTAL PROTECTORA
0851	SUSTRACCION DE AREA DE RESERVA FORESTAL PROTECTORA SUSTRACCION DE AREA DE DISTRITOS DE MANEJO INTEGRADO
0852	SUSTRACCION DE AREA DE DISTRITOS DE MANEJO INTEGRADO SUSTRACCION DE AREA DE DISTRITOS DE CONSERVACION DE SUELOS
0853	
	SUSTRACCION DE AREA DE AREAS DE RECREACION.
0854	CHICAGO A DE ADEA DE RECEDIVAS MATURALES DE LA SOCIEDAD CIVIL
0855	SUSTRACCION DE AREA DE RESERVAS NATURALES DE LA SOCIEDAD CIVIL.
0000	CANCELACION PARCIAL
09	OTROS
0901	ACLARACION
0902	CORRECCION DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA (ART. 49 DEL
0002	DECRETO 2148 DE 1983)
0903	ACTUALIZACION DE LINDEROS
0904	ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA
0905	AUTORIZACION REGISTRO
0906	CAMBIO DE NOMBRE
0907	CAMBIO DE RAZON SOCIAL
0908	CONFIRMACION SENTENCIA
0909	CONSTITUCION DE URBANIZACION
0910	DECLARACION DE CONSTRUCCION CON SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA
0911	DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO
0912	
0912	DECLARACION DE MEJORA EN SUELO PROPIO
0913	DECLARACION PARTE RESTANTE
	DELIMITACION UNIDAD DE ACTUACION URBANISTICA
0915	DESENGLOBE
0916	DESLINDE DE TERRENO DE PROPIEDAD DE LA NACION
0917	DETERMINACION AREA Y LINDEROS PREDIO DEL MUNICIPIO
0918	DIVISION MATERIAL
0919	ENGLOBE
0920	LOTEO
0921	PERMISO CONSTITUIR GRAVAMEN
0922	PERMISO VENTA
0923	REGLAMENTACION URBANISTICA ESPECIAL
0924	RELOTEO
0925	DECLARACION EXTINCION OBLIGACION HIPOTECARIA
0926	AUTORIZACION CAMBIO DE DESTINACION Y SUSTRACCION DEL REGIMEN DE
	UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR
0927	PREDIO DECLARADO EN ABANDONO POR POSEEDOR-OCUPANTE, TENEDOR O ANTERIOR PROPIETARIO
2000	AUTORIZACION DE ENAJENAR DADA POR EL COMITÉ DE ATENCION DE LA
0928	POBLACION DE ENAJENAR DADA POR EL COMITE DE ATENCION DE LA
0929	DECLARATORIA DE INMINENCIA DE RIESGO O DESPLAZAMIENTO FORZADO EN
0020	TERRITORIO ETNICO
0930	INFORME DEL COMITÉ DE ATENCION DE LA POBLACION DESPLAZADA DE
	POSEEDOR - OCUPANTE O TENEDOR DE PREDIO
0931	BIENES DENUNCIADOS ANTE LA FISCALIA COMO DESPOJADOS
0932	BIENES ENTREGADOS POR POSTULADOS PARA REPARACIÓN DE VICTIMAS
CONSTRUCTION CONTROL	
0933	PREDIO INGRESADO AL REGISTRO DE TIERRAS DESPOJADAS ART. 17
	DECRETO 4829 DE 2011
Parties serv	IDENTIDAD DE INMUEBLE EN PROCESO DE RESTITUCION DE TIERRAS №2 ART
0934	13 DECRETO 4829 DE 2011

Pág. No. 12





a

** MINJUSTICIA # 626 SNR DE NOTRATIA DO LA REGISTRO LA PEGISTRO LA



0935	RESTITUCIÓN MATERIAL AL PROPIETARIO DEL INMUEBLE LITERAL P) ART. 91 LEY 1448 DE 2011
0936	INICIACIÓN PROESO DE CLARIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD ART. 4 DECRETO 2663 DE 1991
0937	PROCESO DE CLARIFICACION - VIGENCIA DEL TITULO DE ORIGEN COLONIAL O REPUBLICANO
0938	PROCESO DE CLARIFICACION - EL PREDION NO HA SALIDO DEL DOMINIO DEL ESTADO
0939	IDENTIDAD REGISTRAL A PREDIO CON PRESUNCIÓN DE BALDIO
0940	MEDIDA DE PROTECCIÓN A SOLICITUD DE LA COMUNIDAD INDIGENA
0941	MEDIDA DE PROTECCIÓN A SOLICITUD DE COMUNIDADES NEGRAS.
0942	PROHIBICION DE APORTAR BALDIO A SOCIEDAD O COMUNIDAD, SI CON ELLAS DICHAS SOCIEDADES O COMUNIDADES CONSOLIDAN PROPIEDAD SOBRE AREA QUE EXCEDA A UAF (ARTO. 72 LEY 160 DE 1994)
	PROHIBICION ADQUISICION DE PREDIOS ADJUDICADOS INCIALMENTE COMO BALDIOS SI LAS EXTENSIONES EXCEDEN LOS LIMITES MAXIMOS PARA LA TITULACION SEÑALADOS POR LA JUNTA DIRECTIVA PARA LAS UAF DEL RESPECTIVO MUNICIPIO O REGION (ARTO, 72 LEY 160 DE 1994)
0944	INTENCION DE ADELANTAR SANEAMINETO AUTOMATICO (ARTÍCULO 4 DECRETO 737 DE 2014)
0945	DECLARACIÓN, ALINDERACIÓN Y CREACIÓN DE DISTRITOS DE CONSERVACIÓN DE SUELOS
0946	DECLARACIÓN, ALINDERACIÓN Y CREACIÓN DE AREAS DE RECOENCIÓN
0947	DECLARACIÓN, ALINDERACIÓN Y CREACIÓN DE RESERVAS NATURALES DE LA SOCIEDAD CIVIL
0948	DECLARACION, ALINDERACION Y CREACION DE DISTRITOS DE MANEJO
0949	PROTECCIÓN PROVISIONAL DE LA POSESIÓN DE TERRITORIOS ANCESTRALES Y/O TRADICIONALES POR PUEBLOS INDIGENAS
0950	DECLARACION DE DESARROLLO O CONSTRUCCION PRIORITARIA (ARTS. 52 Y SIGUIENTES DE LA LEY 388 DE 1997, ADICIONADOS POR EL ARTÍCULO 64 DE LA LEY 1537 DE 2012, DECRETOS DISTRITALES 161 DE 1999 Y 503 DE 2003)
0951	LEVANTAMIENTO DE DECLARACION DE DESARROLLO O CONSTRUCCION PRIORITARIA (ARTS. 52 Y SIGUIENTES DE LA LEY 388 DE 1997, ADICIONADOS POR EL ARTÍCULO 64 DE LA LEY 1537 DE 2012. DECRETOS DISTRITALES 161 DE 1999 Y 502 DE 2003).
0952	INICIO DE PROCEDIMIENTO DE REVOCATORIA DIRECTA A LA ADJUDICACION DEL BALDIO POR AFECTACION DEL DERECHO DE DOMINIO (DECRETO 1465 DE 2013).
0953	RESERVAS FORESTALES PRODUCTORAS (LEY 1076 DE 2015)
0954	
	RESERVAS FORESTALES PROTECTORAS-PRODUCTORAS. (LEY 1076 DE 2015)
0955	DECEARATORIAS DE RONDAS HIDRICAS (TEV 1076 DE 2015)
0956	RESERVAS HIDRICAS (LEY 1076 DE 2015)
0957	CESION DE POSICIÓN CONTRACTUAL DE FIDUCIARIO
0958	ACTUALIZACION CEDULA CATASTRAL

ARTICULO SEXTO: La creación de nuevos códigos para la calificación de los documentos, queda sujeta a la solicitud escrita debidamente fundamentada del Registrador de Instrumentos Públicos, Dependencias de esta entidad y demás entidades del Estado, así como de los usuarios del servicio registral, la cual se someterá a estudio sobre la viabilidad por parte de la Oficina Asesora Jurídica, y contará con el acompañamiento de la Oficina de Tecnologías de la información, para la posterior

Pág. No. 13

Or



Superintendencia de Notariado y Registro Calle 26 No. 13-49 Int. 201 – PBX (1)328-21- 21 Bogota D.C. - Colombia http://www.supernotariado.gov.co

(7) MINJUSTICIA



6 2 5 4 14 JUN 2016

autorización del señor Superintendente de Notariado y Registro mediante acto administrativo, de ser el caso. En la misma providencia se dispondrá su implantación en todas las Oficinas de Registro del país.

PARÁGRAFO.- Queda prohibido la modificación o adición a la numeración y descripción de los códigos de naturaleza jurídica aquí señalados, mientras no se surta el trámite legal correspondiente en la forma prevista en el inciso inmediatamente anterior.

ARTICULO SEPTIMO: Este acto administrativo rige para las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos que utilicen el sistema folio magnético, a partir de su implementación por parte de la Oficina de Tecnologías de la Información, y para las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos que funcionan dentro del Sistema de Información Registral - SIR, a partir de su implementación por parte del operador respectivo.

PARÁGRAFO. El ajuste requerido en el sistema deberá efectuarse dentro del término de quince (15) días calendario.

ARTICULO OCTAVO: Enviese copia de este acto administrativo a los señores Registradores de Instrumentos Públicos para lo de su competencia.

ARTÍCULO NOVENO: Este acto administrativo rige a partir de la fecha de su expedición y deroga la resolución 1695 de fecha 31 de mayo de 2001 y las demás que la adicionan, y se publicará en la página web de la entidad y en el Diario Oficial.

COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D. C., a los

14 JUN 2016

JORGE ENRIQUE VÉLEZ GARCÍA

Superintendente de Notariado y Registro

Renso y Aprobó Marcos Jeher Parra Oviedo/Jefo Oficina Asesora Jurídica Claudia Mana Alvarez Uribe/Asesora Despacho Superint Proyectó Maria Esperanza Venegas Espitia/Oficina Asesora Jurídica





