

CIRCULAR No. 1213

Bogotá, 23 OCT 2015

PARA: Notarios relacionados en archivo adjunto.

DE: Superintendente Delegada para el Notariado.

ASUNTO: INFORME REPOSITORIO DE PODERES.

Señores Notarios

El Inciso 3° del artículo 89 sobre los poderes señala: *Cuando el poder otorgado por escritura pública se revoca en una notaría distinta de aquella en la que se otorgó, el notario que autoriza la revocación enviará por medio seguro un certificado dirigido al notario en cuyo protocolo repose la escritura cancelada para que éste imponga la nota respectiva. Este certificado no requiere de protocolización por medio de escritura pública, pero si será archivado.*

Cuando se trate de actos de disposición, gravamen o limitación al dominio de inmuebles solo procederá el poder general por escritura pública o especial, que contenga únicamente la identificación precisa del inmueble o inmuebles, su ubicación, dirección, número de matrícula inmobiliaria y cedula catastral. Los poderes no requerirán linderos.

Los poderes mencionados serán digitalizados en las Notarías y Consulados y consignados en un repositorio especial creado para tal efecto en la Ventanilla Única de Registro Inmobiliario, VUR, una vez autorizada la escritura pública o la diligencia de reconocimiento de contenido y firma por el Notario o Cónsul, según el caso, a fin de facilitar a los notarios destinatarios su consulta, la confrontación con la copia física que tengan en su poder y la verificación de los mismos."

En ese orden de ideas, la Superintendencia de Notariado y Registro en su labor de Orientación expidió la Instrucción Administrativa 10 de 2013, para Notarios y cónsules, donde fijo las directrices para el cargue de poderes a través del repositorio de poderes.

La Superintendencia Delegada para el Notariado le corresponde entonces adoptar las medidas a que haya lugar, en relación con los informes que deban presentarse a los entes de control, entidades estatales, organismos privados y dependencias del nivel central en relación con el servicio público notarial.



Recibido el informe de Repositorio de Poderes del proyecto de Ventanilla Unica de Registro-VUR, que corresponde al tercer trimestre (julio, agosto y septiembre de 2015), se observa que conforme al listado adjunto no están cumpliendo con dicho deber

Con el objetivo de atender y solucionar sus inquietudes la VUR- REPOSITORIO DE PODERES cuenta con los siguientes canales de comunicación:

mesadeayudavur@supernotariado.gov.co teléfonos 2483470, 2483476 y 2486434, allí podrán solicitar apoyo acompañamiento en problemas técnicos y en capacitación presencial a sus empleados encargados de realizar esta labor.

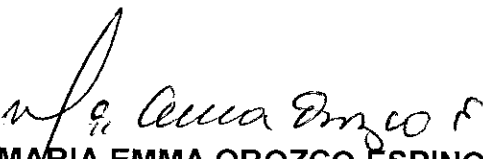
Así mismo si revisado archivo adjunto se observa que el cargue se hizo conforme a las exigencias legales, la Superintendencia Delegada para el Notariado, dispuso para atender sus inquietudes y sugerencias en cumplimiento a la política del Cero Papel el correo institucional:

seguimientoreppoderes@supernotariado.gov.co.

Dada la importancia de lo aquí expuesto, de forma comedida solicito su valiosa colaboración en el sentido de **verificar archivo adjunto y tomar las acciones correctivas necesarias con su grupo de colaboradores.**

Es necesario aclarar que por este medio no se debe enviar ninguna evidencia de los cargues de poderes, la fuente de información que tiene la delegada es la plataforma del VUR repositorio de poderes, corresponde a las notarias del País solicitar acompañamiento sea de forma virtual o presencial.

Cordial saludo,



MARIA EMMA OROZCO ESPINOSA
Superintendente Delegada para el Notariado.

ANEXO: INFORME DE NOTARIAS TOMADOS DE LA VUR-REPOSITORIO DE PODERES.
Proyecto: Xiomaravic- Profesional Especializada.

NOTARIA QUE DEBIA SUBIR EL PODER	MES CAPACITACION	AÑO CAPACITACION	TIPO DE PODER	FECHA EN QUE SE HIZO PRESENTACION PODER ESPECIAL Y/O FIRMO LA ESCRITURA PUBLICA	PODERDANTE	C.C.	APODERADO	C.C.
NOTARIA 21 CALI	ENERO	2014	ESPECIAL	17-sep-15	ROGEIO ZOCCARO Rep. Legal NUFARM COLOMBIA S.A.	455752- Nit: 8300718 47-6	ARNOVIS MEJIA GUZMAN	4759085
NOTARIA 5 IBAGUE	FEBRERO	2014	ESPECIAL	21-ag-15	WILLIAM LONDOÑO LOPEZ	1839090 6	ORFENIT HENAO LONDOÑO	39645618
NOTARIA 6 DE PEREIRA	ENERO	2014	ESPECIAL	16-jul-15	PEDRO ENRIQUE MORON SILVA	1094931 472	JESUS OMAR GRISALES LOPEZ	6454667
NOTARIA 17 DE BOGOTÁ	ENERO	2014	ESPECIAL	14-ago-15	CARLOS ANDRES CARVAJAL CASTRO Rep. Legal INDUSTRIAS MARTINICAS EL VAQUERO LTDA	1607835 4- Nit No. 8300855 77-3	JUAN CARLOS MARIN VELEZ	10134515
NOTARIA 4 BOGOTA	NOVIEMBRE	2013	ESPECIAL	08-may-15	NEIRA ROSA BONA RUIZ	1167046 24	RUBI STELLA BEJARANO MARTINEZ	52114396
			ESPECIAL	30-jul-15	PABLO CESAR CASTAÑEDA CAMACHO	7957600 0	DEISY VIVIANA DEFFAS	53083601
NOTARIA UNICA BELEN DE LOS ANDAQUIE S-CAQUETA	JULIO	2014	ESPECIAL	03-sep-15	MARIO ANDRES OSORIO ROJAS	1001020 4	MARIO OSORIO ROJAS	10220840
NOTRIA 10 BARRANQUILLA	ENERO	2014	ESPECIAL	24-sep-15	KAREN GOMEZ PASOS	1140628 085	ALBA MERY GOMEZ ZAPATA	42007842

NOTARIA UNICA SAN PABLO NARIÑO	OCTUBRE	2014	ESPECIAL	10-sep-15	HILDA CLEMENCIA PABON	27448070	JESUS ALBERTO MELO	98322885
NOTARIA UNICA SAN BERNARDO DEL VIENTO	NOVIEMBRE	2014	ESPECIAL	13-ago-15	LAVINIA BEHAINE ABDOLLAH	22436749	MARIA BERNARDA BEHAINE ABDALLAH	26136849
NOTARIA 2 POPAYAN	ENERO	2014	ESPECIAL	11-ago-15	PABLO ALBERTO PERAFAN	4141413	LIBIA MARIA PERAFAN CAMPO	34545650
			ESPECIAL	21-jun-15	DAISY CATHERINE HOYOS GOMEZ	1130679549	CLEMENTE GOMEZ GALINDEZ	1438073
			ESPECIAL	04-jul-15	ALEJANDRA JIMENEZ FLORES	29119075	LUZ MARITZA SATIZABAL ORDOÑEZ	34550598
NOTARIA 18 MEDELLIN	FEBRERO	2014	ESPECIAL	07-jul-15	HECTOR FABIO CASTAÑO	16230270	CLAUDIA GUTIERREZ ARIAS	31498699
NOTARIA 30 MEDELLIN	FEBRERO	2014	ESPECIAL	21-jul-15	OLGA YELITZA GIRALDO	42017370	ROBINSON OSSA BUITRAGO	18517229
NOTARIA 4 PEREIRA	ENERO	2014	ESPECIAL	07-jul-15	OMAR BETANCURT ESCUDERO	710472	JAVIER GUTIERREZ RINCON	10220012
NOTARIA UNICA PUENTE NACIONAL	JULIO	2014	ESPECIAL	27-ago-15	ANGEL PEÑA CONTRERAS	37224465	PATRICIA PEREZ PEÑA	52115608
NOTARIA 2 SOACHA	NOVIEMBRE	2013	ESPECIAL	25-jun-15	ALEXANDER AUGUSTO HIDALGO	79569074	CARLOS AUGUSTO PARRA	12241955

NOTARIA 66 BOGOTA	ENERO	2014	ESPECIAL	18-mar-15	CARLOS FRANCISCO GALLEGO PUENTES- MIRYAM RUTH FERNANDEZ	1948818 4- 3183156 9	ALEJANDRO PEREZ FERNANDEZ	79637812
NOTARIA 22 CALI	ENERO	2014	ESPECIAL	24-sep-15	CARMENZA PADILLA GUZMAN	2080326 6	RAMIRO OCAMPO VARON	6086213
NOTARIA 27 BOGOTA	NOVIEMB RE	2013	ESPECIAL	14-nov-14	CELESTINO JIMENEZ CARABALI	1047101 6	ALDEMAR MINA JIMENEZ	76291550
NOTARIA UNICA PIENDAM O- CAUCA	MAYO	2014	ESPECIAL	13-ago-15	GIOVANNI HERNAN CASTRO GOMEZ	1054462 7	BLANCA EDILMA GOMEZ GOMEZ	25265707
NOTARIA 10 CALI	ENERO	2014	ESPECIAL	11-sep-15	EFRAIN RAMIREZ LLANTEN	2194441	JAIME RAMIREZ VASQUEZ	16588166
NOTARIA 3 ENVIGADO	ENERO	2014	ESPECIAL	19-ago-15	FABIO LEON GIRALDO MARTINEZ Rep. Legal FONDO DE EMPLEADOS ALMACENES ÉXITO	7006522 2- Resolucio n 4623 de 1992	MYRIAM PATRICIA SOLARTE SOLARTE	31971248
NOTARIA 8 DE BUCARAM ANGA	FEBRERO	2014	ESPECIAL	07-sep-15	ELSA SALAMANCA VARGAS-MARIA ELENA BETANCUR RESTREPO-JAIME ALBERTO MONTTOYA FERNANDEZ	6336221 5- 4298679 2- 8404503	MAURICIO COGOLLO GOMEZ	1068813734
NOTARIA 54 BOGOTA	ENERO	2014	ESPECIAL	17-sep-15	HECTOR FABIO BEDOYA	1013608 852	DORA LILIANA LOPEZ	52219567

NOTARIA 49 DE BOGOTÁ	ENERO	2014	ESPECIAL	03-ago-15	GUSTAVO SERRANO RODRIGUEZ Rep. Legal FORMESAN SAS SIGLA FORMMESA SAS	1382015 0	MONICA MARIA LONDOÑO	41933726
NOTARIA ÚNICA EL TAMBO CAUCA	MAYO	2014	ESPECIAL	25-jun-15	BITELIO PERDOMO- ELVIRA PAREDES ARTUNNDUAGA	1761569 9- 4060072 8	LEONEL BARRERA SALAZAR	1251286
NOTARIA ÚNICA VILLANUE VA	ABRIL	2014	ESPECIAL	31-ago-15	JUAN DAVID ECHEVERRY	7136900 8	CARLOS ARTURO BETANCUR	70086325
NOTARIA PRIMERA FLORENCI A	MAYO	2014	ESPECIAL	05-sep-15	JACKELINE VELEZ DIAZ	4073046 4	CRISTIAN FERNANDO MORENO	1112468107
NOTARIA 1 DE POPAYAN	ENERO	2014	ESPECIAL	30 de junio de 2015	JORGE QUELBI BENAVIDES COBO	1052969 4	EDGAR EDUARDO BENAVIDES COBO	10535734
			ESPECIAL	24 de noviembre de 2014	YAZMIN LOPEZ RESTREPO	2559310 6	JOSE WILLIAM CANO	6299102
			ESPECIAL	4 de julio de 2015	MARIA DEL CARMEN VILLAMARIN IDROBO	3453806 3	JOHN OLZUER ARCINIEGAS HERRERA	76311751
			ESPECIAL	26 de diciembre de 2014	HERNAN ENRIQUE GONZALEZ MEJIA	1052956 3	JUAN PABLO GONZALEZ MEJIA	10549945
NOTARIA 62 DE BOGOTA	NOVIEMB RE	2013	ESPECIAL	11 de junio de 2014	JORGE EDUARDO HINCAPIE	9281240	NELSON EMIRO NOGUERA MOYA	19424678

			ESPECIAL	13 de agosto de 2015	PEDRO ALEJANDRO FLORIAN BORBON Rep. Legal ASOCIACION HABITAT PARA LA HUMANIDAD COLOMBIA	1939752 1/ NIT:8000 250532-0	JESUS HERNEY MEDINA IDROBO	76020024
NOTARIA 29 DE BOGOTA	ENERO	2014	ESPECIAL	13 de julio de 2015	JACKELIN TRIANA CASTILLO	5216715 1	PAOLA ALEXANDRA ANGARITA PARDO	52494044
NOTARIA UNICA DE RIOFRIO-VALLE	MAYO	2014	ESPECIAL	27 de agosto de 2015	HECTOR HUMBERTO QUINTERO	2620251	LEONEL ANTONIO CALVACHE MENESES	1437977
NOTARIA 72 DE BOGOTA	NOVIEMBRE	2013	ESPECIAL	6 de agosto de 2015	FELIPE NEGRET MOSQUERA Apoderado General del Patrimonio Autonomo REMANENTES CAJA AGRARIA EN LIQUIDACION	1054794 4	NUBIA STELLA GODOY GUTIERREZ	20391304
NOTARIA 73 DE BOGOTA	ENERO	2014	ESPECIAL	3 de diciembre de 2015	LUIS CARLOS FORERO ABELLA	1714958 3	AIDA DEL MAR FORERO POU	45562931
NOTARIA 3 DE TULUA-VALLE	ENERO	2014	ESPECIAL	21 de julio de 2015	MARTHA LUCIA ALFONSO AGUDELO	6667818 3	WILSON ANTONIO ALFONSO AGUDELO	16325020
NOTARIA UNICA DE SAN ANDRES ISLAS	SEPTIEMBRE	2014	ESPECIAL	6 de julio de 2015	MARIA ISABEL CALDERON HINCAPIE	2980700 7	MARCO ANTONIO CALDERON HINCAPIE	7516295
NOTARIA UNICA DE TIMBIO-CAUCA	MAYO	2014	ESPECIAL	23 de julio de 2015	JOSE MARIA CARLOSAMA PEREZ	4774050	LUIS ALFREDO CARLOSAMA PEREZ	1522977
NOTARIA UNICA DE LA UNION-NARIÑO	MAYO	2014	ESPECIAL	18 de julio de 2015	ANGELICA PABON RUBIANO	2715565 5	WILLIAM ALFREDO LOMBANA SOLARTE	76316005
NOTARIA 22 DE CALI	ENERO	2014	ESPECIAL	18 de junio de 2014	LUIS FERNANDO OSPINA	7540858	MARLENY ORJUELA DE OSPINA	31214389

NOTARIA 22 DE BOGOTA	ENERO	2014	ESPECIAL	22 de junio de 2015	LAURA CECILIA AMAYA HURTADO- JOSE VIRGILIO AMAYA HURTADO- GERMAN FRANCISCO AMAYA HURTADO-CLARA MARLENY AMAYA HURTADO-NOHORA ESPERANZA AMAYA HURTADO- OMAIRA AMAYA HURTADO-SUSANA AMAYA HURTADO- MYRIAM AMAYA HURTADO	2105367 5- 1923570 5- 1925881 2- 4164861 7- 4164865 5- 5163959 3- 3953024 9- 3954040 0	RAFAEL ALFONSO AMAYA HURTADO	19177836
NOTARIA 53 DE BOGOTA	ENERO	2014	ESPECIAL	26 de junio de 2015	JESUS LEONARDO GARATEJO	8025678 0	GLORIA PATRICIA BOJACA	39583986
NOTARIA UNICA DE PLATO- MAGDALE NA	MAYO	2014	ESPECIAL	6 de julio de 2015	MARTHA GOMEZ CUERVO	4169620 0	CLARA ISABEL GOMEZ CUERVO	41701563
NOTARIA 4 DE NEIVA	ENERO	2014	ESPECIAL	30 de junio de 2015	DORIS JUDITH AMAYA HURTADO	3615013 1	RAFAEL ALFONSO AMAYA HURTADO	19177836
NOTARIA 3 DE ENVIGADO	ENERO	2014	ESPECIAL	26 de junio de 2015	TANIA CECILIA HURTADO AUX	2528798 1	LEONARDO HURTADO HURTADO	14438253
NOTARIA 2 DE SANTA MARTA	ENERO	2014	ESPECIAL	2 de julio de 2015	NANCY DEL CARMEN RESTREPO GRANADA - FERNANDO MORENO CORTES	5172217 5- 1943340 6	MARTHA LUCIA MORENO CORTES	41710465
			ESPECIAL	9 de julio de 2015	MANUEL ERNESTO ESPARZA HERRERA	8026709 3	ELIZABETH ESPARZA HERRERA	39647867
NOTARIA 12 DE MEDELLIN	MARZO	2014	ESPECIAL	8 de julio de 2015	MARIE CLAUDE JOACHIM PEÑUELA	3978888 3	YOLANDA SALGADO GOMEZ	39740414
NOTARIA 6 DE BARRANQ UILLA	ENERO	2014	ESPECIAL	4 de julio de 2015	MARIA RUBIELA ARDILA DE TORRES	4150510 2	GLORIA ADRIANA ARCILA BUITRAGO	32708154

NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO	DICIEMBRE	2013	ESPECIAL	3 de julio de 2015	CLAUDIA LUCIA BEATRIZ LEGUIZAMO PARRA	41797304	ANA MARIA LEGUIZAMO PARRA	39685306
NOTARIA 1 DE BARRANCABERMEJA-SANTANDER	NOVIEMBRE	2014	ESPECIAL	6 de julio de 2015	MARIA TERESA SILVA RODRIGUEZ	41569096	LINA PAULA ESCOBAR SILVA	52805341
NOTARIA 71 DE BOGOTA	ENERO	2014	ESPECIAL	11 de junio de 2015	CARLOS EDUARDO RAMIREZ VASQUEZ Apoderado Especial FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO"	19411164/ NIT: 899999284-4	MARIA ANGELICA OCHOA GONZALEZ	25785594
NOTARIA UNICA DE TUMACONARIÑO	ABRIL	2014	ESPECIAL	15 de julio de 2015	LUIS ENRIQUE RENGIFO RAMOS	87947427	HANS SEIDEL QUINTERO	1087127676
NOTARIA UNICA DE BARRANCAS-GUAJIRA	MAYO	2014	ESPECIAL	24 de junio de 2015	ANGELA MARIA AGUDELO ARBELAEZ	43575823	SERGIO MAURICIO VILLAMIZAR RUEDA	91430706
NOTARIA 4 DE BOGOTA	NOVIEMBRE	2013	ESPECIAL	30 de julio de 2015	PABLO CESAR CASTAÑEDA CAMACHO Rep. Legal C&C SERVICE SAS	79576000/ NIT 900008653-0	DEISY VIVIANA DEFFAS ROMERO	53083601
NOTARIA UNICA DE SAN JOSE DEL GUAVIARE	AGOSTO	2014	ESPECIAL	11 de agosto de 2015	FRANCY LUZ ROJAS GARCIA	41241711	FERNANDO ARCE PELAEZ	94424622
NOTARIA UNICA DE CAUCASIA - ANTIOQUIA	JULIO	2014	ESPECIAL	22 de julio de 2015	ALVARO JOSE ALEMAN ARCOS-INIRIDA JUDTH HERNANDEZ MORENO	6621568-25833111	ALVARO JOSE ALEAN HERNANDEZ	14467965
NOTARIA PRIMERA DE ENVIGADO	ENERO	2014	ESPECIAL	19 de agosto de 2015	BEATRIZ DAVILA GUZMAN	51642107	LEONARDO RODRIGUEZ BERMUDEZ	19292708

NOTARIA 7 DE CUCUTA	ENERO	2014	ESPECIAL	23 de mayo de 2015	MANUEL ROSARIO GARCIA PEÑA	13257830	MARY LISETT GARCIA DE LAS SALAS	37443161
NOTARIA UNICA DE GINEBRA-VALLE	MAYO	2014	ESPECIAL	22 de julio de 2015	MARIA ANGELICA TORRES DE MOLINA	29535035	HERNERT LEANDRO BEJARANO BEJARANO	3023919
NOTARIA 67 DE BOGOTA	ENERO	2014	ESPECIAL	16 de abril de 2015	CAMILO ERNESTO CARRASCO CAMACHO	79856297	SANDRA CAROLINA CARRASCO CAMACHO	52810819

Fuente de información –Plataforma VUR- Repositorio de Poderes.